

 Alcaldía de MELGAR	PROCESO:	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO FISICO
	NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE RECIBO DE FINA DE OBRA
	CÓDIGO:	FOR-GID-010
	VERSIÓN:	01
	PAGINA:	1 de 15
	VIGENTE DESDE:	2024/10/29

CONTRATO No 983 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA	DICOIN INGENIEROS S.A.S.
INTERVENTOR	INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900.557.017-0
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE LUIS BARRETO RIVERA
CONTRATO No	983 DE 2023
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR AMOR A MELGAR EN EL MUNICIPIO DE MELGAR – TOLIMA
No. POLIZA CUMPLIMIENTO ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	AB001102
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2023000537 / 2024000772
REGISTRO PRESUPUESTAL	2023002065 / 2024002636
PLAZO	31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	\$ 4,304,933,416.15
VALOR EJECUTADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN	\$ 4,304,933,416.15
FECHA DEL CONTRATO	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	23/10/2023
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	19/12/2023
FECHA ACTA DE REINICIO No 1	27/02/2024
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No 2	27/03/2024
FECHA DE REINICIO No 2	24/04/2024
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No 3	23/08/2024
FECHA DE REINICIO No 3	18/11/2024
ACTA ADICIONAL EN PLAZO No. (1)	26/07/2024 (30 días)
FECHA ACTA RECIBO FINAL DE OBRA	20/12/2024
FECHA PRESENTE ACTA	20/12/2024

En Melgar – Tolima, en las instalaciones de la secretaria de Planeación Municipal se reúnen la Ingeniera ANGIE JUANITA LOPEZ RIOS en calidad de representante legal de INGENOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S en su condición de Interventor, la Ingeniera **SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ** actuando como Secretaria de Planeación Municipal con el fin de suscribir la presente acta de recibo final del contrato de obra No. 983 del 19 de septiembre de 2023, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS

 Alcaldía de MELGAR	PROCESO:	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO FISICO
	NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE RECIBO DE FINA DE OBRA
	CÓDIGO:	FOR-GID-010
	VERSIÓN:	01
	PAGINA:	2 de 15
	VIGENTE DESDE:	2024/10/29

DE VIVIENDA POR AMOR A MELGAR EN EL MUNICIPIO DE MELGAR – TOLIMA de acuerdo a los siguientes considerandos:

CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
HABITACIÓN URBANA					
1. OBRAS PRELIMINARES					
1,1	Replanteo y descapote (Incluye cargue y retiro)	M2	1.296,97	13528	17.545.423,69
2. CIMENTACIÓN					
2,1	Excavacion a mano, (Incluye cargue y retiro)	M3	286,05	77473	22.161.019,95
2,2	Concreto de limpieza e=0.05 de 2000 PSI	M2	228,54	31689	7.242.064,63
2,3	Mejoramiento en Concreto ciclópeo. H=0.30m	ML	1.147,46	75731	86.898.293,26
2,4	Viga de cimentacion 12x20 cm	ML	1.197,50	80906	96.884.935,00
2,5	Zapatas en concreto 3000 psi (0.6*0.40m)	M3	24,91	878658	21.890.885,41
2,6	Relleno en recebo Material compactado	M3	245,27	75071	18.412.733,24
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	ML	1.251,86	96720	121.079.899,20
3,2	Columneta en concreto 3000 PSI (12*20)	ML	970,62	101970	98.974.121,40
4. MAMPOSTERIA					
4,1	Suministro e instalacion de Pañete impermeabilizado 1:4. incluye filos y dilataciones	M2	4.978,87	32028	159.463.193,91
4,2	Suministro e instalacion de mamposteria en Bloque arcilla No. 5	M2	2.614,95	41275	107.931.941,55
5. PISOS EN CONCRETO					
5,1	Placa en concreto E=0,08 cm	M2	1.318,86	104784	138.195.216,67
6. CUBIERTA					
6,1	Suministro e instalacion cubierta en teja de zinc	M2	1.427,34	51991	74.209.026,31
6,2	Suministro e instalacion de elementos para terminal contra muro. Incluye perfilera	ML	321,71	56244	18.094.257,24
6,3	Suministro e instalacion de perfilera metalica para instalacion de cubierta	ML	1.299,98	53426	69.452.731,48
7. INSTALACIÓN ELECTRICA					



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

**GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO**

**ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA**

FOR-GID-010

01

3 de 15

2024/10/29

7,1	Tablero de 4 circuitos. incluye interruptores automaticos, puesta a tierra y cableado a conexión existente.	UND	96,00	537400	51.590.400,00
7,2	Salida luminaria tipo roseta o plafón de porcelana incluye bombillos ahorradores	UND	96,00	125445	12.042.720,00
7,3	Punto salida tipo tomacorriente doble	UND	192,00	99318	19.069.056,00
8. CARPINTERIAS					
8,1	Puerta metalica cold rolled cal.20 (2.0*0.90m) y marco metalico. Incluye pintura anticorrosiva y color mate (escogido), chapa y pasador	UND	96,00	724988	69.598.848,00
8,2	Suministro e instalacion ventana batiente de 2 cuerpos, metalica cold rolled Cal. 20. (1.10*1.0m)	UND	95,00	314118	29.841.210,00
9. ACERO DE REFUERZO					
9,1	Acero de 60,000 psi (4200 kg/cm²)	KG	14.726,04	7897	116.291.514,19
9,2	Malla electrosoldada 188 (15*15)	KG	4.020,39	12064	48.502.033,22
10. ACABADOS					
10,1	Graniplast sobre muro- fachada. Incluye filos y carteras	M2	545,01	34433	18.766.346,55
14,2	Pintura vinilo tipo 1 (dos manos)	M2	2.348,57	20549	48.260.775,20
	SUB TOTAL HABITACION URBANA				1.472.398.646,09
COCINA URBANA					
1. OBRAS PRELIMINARES					
1,1	Replanteo y descapote (Incluye cargue y retiro)	M2	193,60	13528	2.619.088,30
2. CIMENTACIÓN					
2,1	Excavacion a mano, (Incluye cargue y retiro)	M3	44,42	77473	3.441.683,02
2,2	Concreto de limpieza e=0.05 de 2000 PSI	M2	37,51	31689	1.188.552,99
2,3	Mejoramiento en Concreto ciclópeo. H=0.30m	ML	169,10	75731	12.806.112,10
2,4	Viga de cimentacion 12x20 cm	ML	173,82	80906	14.063.080,92
2,5	Zapatas en concreto 3000 psi (0.6*0.40m)	M3	5,04	878658	4.426.679,00
2,6	Relleno en recebo Material compactado	M3	29,09	75071	2.184.062,22
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	ML	183,88	96720	17.784.873,60
3,2	Columneta en concreto 3000 PSI (12*20)	ML	204,56	101970	20.858.983,20
4. MAMPOSTERIA					



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

**GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FÍSICO**

**ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA**

FOR-GID-010

01

4 de 15

2024/10/29

4,1	Suministro e instalacion de Pañete impermeabilizado 1:4. incluye filis y dilataciones	M2	610,34	32028	19.547.956,71
4,2	Suministro e instalacion de mamposteria en Bloque arcilla No. 5	M2	377,64	41275	15.587.020,83
5. PISOS EN CONCRETO					
5,1	Placa en concreto E=0,08 cm	M2	202,97	104784	21.267.484,56
6. CUBIERTA					
6,1	Suministro e instalacion cubierta en teja de zinc	M2	182,96	51991	9.512.273,36
6,2	Suministro e instalacion de elementos para terminal contra muro. Incluye perfilera	ML	59,70	56244	3.357.766,80
6,3	Suministro e instalacion de perfilera metalica para instalacion de cubierta	ML	119,40	53426	6.379.064,40
7. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS					
7,1	Suministro e instalacion Puntos hidraulicos con accesorios	UND	19,00	71705	1.362.395,00
7,2	Suministro e instalacion Red hidraulica	ML	65,30	25409	1.659.207,70
7,3	Suministro e instalacion lavaplatos. Incluye griferia, sifon y demas accesorios para su correcto funcionamiento	UND	19,00	207448	3.941.512,00
8. INSTALACIONES SANITARIAS					
8,1	Punto sanitario de 2"	PTO	38,00	67207	2.553.866,00
8,2	Red sanitaria de piso 2"	ML	86,70	29984	2.599.612,80
9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
9,1	Tablero de 4 circuitos. incluye interruptores automaticos, puesta a tierra y cableado a conexión existente.	UND	19,00	537400	10.210.600,00
9,2	Salida luminaria tipo roseta o plafón de porcelana incluye bombillos ahorradores	UND	19,00	125445	2.383.455,00
9,3	Punto salida tipo tomacorriente doble	UND	38,00	99318	3.774.084,00
10. CARPINTERIAS					
10,1	Puerta metalica cold rolled cal.20 (2.0*0.90m) y marco metalico. Incluye pintura anticorrosiva y color mate (escogido), chapa y pasador	UND	19,00	724988	13.774.772,00
10,2	Suministro e instalacion ventana batiente de 2 cuerpos, metalica cold rolled Cal. 20. (1.10*1.0m)	UND	19,00	314118	5.968.242,00
11. ACERO DE REFUERZO					
11,1	Acero de 60,000 psi (4200 kg/cm²)	KG	2.375,93	7897	18.762.727,11



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO

ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA

FOR-GID-010

01

5 de 15

2024/10/29

11,2	Malla electrosoldada 188 (15*15)	KG	561,26	12064	6.771.040,64
11,3	Estructura en angulo 1"1/8", para cubierta, según diseño.	KG	-	17941	-
12. ENCHAPES					
12,1	Suministro e instalacion de Enchape Pared blanco 20.5x20.5 o similar (h=0.4m)	M2	13,68	74479	1.018.872,72
12,2	Suministro e instalacion de enchape de meson blanco 20.5x20.5 o similar.	M2	70,33	74479	5.238.197,44
13. RED DE AGUAS RESIDUALES					
13,1	Conexión red de aguas residuales	UND	19,00	407089	7.734.691,00
13,2	Construcción caja de distribución 0.6 x 0.6 x 0.55 m, de conformidad a especificaciones	UND	19,00	605268	11.500.092,00
14. ACABADOS					
14,1	Graniplast sobre muro- fachada. Incluye filos y carteras	M2	63,11	34433	2.172.911,68
14,2	Pintura vinilo tipo 1 (dos manos)	M2	642,75	20549	13.207.839,95
	SUB TOTAL COCINA URBANA				269.658.801,07
BAÑO URBANO					
1. OBRAS PRELIMINARES					
1,1	Replanteo y descapote (Incluye cargue y retiro)	M2	246,56	13528	3.335.501,56
2. CIMENTACIÓN					
2,1	Excavacion a mano, (Incluye cargue y retiro)	M3	90,49	77473	7.010.827,72
2,2	Concreto de limpieza e=0.05 de 2000 PSI	M2	54,51	31689	1.727.443,44
2,3	Mejoramiento en Concreto ciclopeo. H=0.30m	ML	72,00	75731	5.452.632,00
2,4	Viga de cimentacion 12x20 cm	ML	206,92	80906	16.741.328,42
2,5	Zapatas en concreto 3000 psi (0.60*0.40m)	M3	8,65	878658	7.596.877,07
2,6	Relleno en recebo Material compactado	M3	42,20	75071	3.167.635,26
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	ML	219,60	96720	21.239.712,00
3,2	Columneta en concreto 3000 PSI (12*20)	ML	347,60	101970	35.444.772,00
4. MAMPOSTERIA					
4,1	Suministro e instalacion de Pañete impermeabilizado 1:4. incluye filos y dilataciones	M2	719,23	32028	23.035.402,36
4,2	Suministro e instalacion de mamposteria en Bloque arcilla No. 5	M2	455,42	41275	18.797.547,18



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

**GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO**

**ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA**

FOR-GID-010

01

6 de 15

2024/10/29

4,3	Suministro e instalacion de calados, para iluminacion y ventilacion	ML	37,50	32078	1.202.925,00
5. PISOS EN CONCRETO					
5,1	Placa en concreto contrapiso y cubierta E=0,08 cm	M2	366,97	127534	46.800.616,34
5,2	Poyo en concreto h= 0.10m	ML	21,69	49878	1.081.853,82
6. CUBIERTA					
6,1	Suministro e instalacion soporte tanque de reserva 0.70*0.70 m	UND	32,00	111501	3.568.032,00
7. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS					
7,1	Suministro e instalacion Puntos hidraulicos con accesorios	UND	160,00	71705	11.472.800,00
7,2	Suministro e instalacion Red hidraulica	ML	409,02	25409	10.392.789,18
7,3	Suministro e instalacion Ducha. Incluye griferia universal y regadera para el correcto funcionamiento	UND	32,00	122598	3.923.136,00
7,4	Suministro e instalacion Tanque PVC o plástico, 500 litros, incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	UND	32,00	514179	16.453.728,00
8. INSTALACIONES SANITARIAS					
8,1	Punto sanitario de 2"	PTO	64,00	67207	4.301.248,00
8,2	Punto sanitario pvc de 3"	PTO	32,00	85457	2.734.624,00
8,3	Punto sanitario de 4"	PTO	32,00	101892	3.260.544,00
8,4	Red sanitaria de piso en diametros varios (2" y/o 3")	ML	233,25	41809	9.751.949,25
8,5	Red sanitaria en 4"	ML	89,20	52714	4.702.088,80
8,6	Combo sanitario: lavamanos con pedestal y sanitario de descarga variable. Incluye accesorios y griferia para el correcto funcionamiento	UND	32,00	598707	19.158.624,00
9. INSTALACIONES ELECTRICAS					
9,1	Tablero de 4 circuitos. incluye interruptores automaticos, puesta a tierra y cableado a conexión existente.	UND	32,00	537400	17.196.800,00
9,2	Salida Toma GFCI Doble	UND	32,00	115812	3.705.984,00
9,3	Salida luminaria tipo roseta o plafón de porcelana incluye bombillos ahorradores	UND	-	125445	-
10. CARPINTERIAS					
10,1	Puerta metalica cold rolled cal.20 y marco metalico medidas (2.0*0.80m). Incluye pintura anticorrosiva y color mate (escogido) y pasador	UND	32,00	727858	23.291.456,00
11. ACERO DE REFUERZO					



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO

ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA

FOR-GID-010

01

7 de 15

2024/10/29

11,1	Acero de 60,000 psi (4200 kg/cm²)	KG	4.032,99	7897	31.848.528,35
11,2	Malla electrosoldada 188 (15*15)	KG	1.147,84	12064	13.847.541,76
12. ENCHAPES					
12,1	Suministro e instalacion de Enchape Pared blanco 20.5x20.5 o similar (h=0.4m)	M2	454,41	74479	33.843.853,43
12,2	Suministro e instalacion de enchape de piso blanco 20.5x20.5 o similar.	M2	106,55	74479	7.935.573,60
13. RED AGUAS RESIDUALES					
13,1	Conexión red de aguas residuales	UND	32,00	407089	13.026.848,00
13,2	Construcción caja de distribución 0.6 x 0.6 x 0.55 m, de conformidad a especificaciones	UND	32,00	605268	19.368.576,00
14. APARATOS					
14,1	Suministro e instalación de lavadero prefabricado de 80x60x50cm. Incluye grifería para el correcto funcionamiento	UND	32,00	485292	15.529.344,00
15. ACABADOS					
15,1	Graniplast sobre muro- fachada. Incluye filos y carteras	M2	131,68	34433	4.534.013,48
15,2	Pintura vinilo tipo 1 (dos manos)	M2	-	20549	-
	SUB TOTAL BAÑO URBANO				466.483.156,00
HABITACIÓN RURAL					
1. OBRAS PRELIMINARES					
1,1	Replanteo y descapote (Incluye cargue y retiro)	M2	571,97	14284	8.169.948,06
2. CIMENTACIÓN					
2,1	Excavacion a mano, (Incluye cargue y retiro)	M3	127,22	90073	11.458.722,26
2,2	Concreto de limpieza e=0.05 de 2000 PSI	M2	96,85	31689	3.068.940,22
2,3	Mejoramiento en Concreto ciclópeo. H=0.30m	ML	478,78	75731	36.258.488,18
2,4	Viga de cimentacion 12x20 cm	ML	499,02	80906	40.373.712,12
2,5	Zapatas en concreto 3000 psi (0.6*0.40m)	M3	11,08	878658	9.737.287,96
2,6	Relleno en recebo Material compactado	M3	111,18	75071	8.346.129,53
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	ML	508,68	96720	49.199.529,60
3,2	Columneta en concreto 3000 PSI (12*20)	ML	418,52	101970	42.676.484,40
4. MAMPOSTERIA					



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO

ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA

FOR-GID-010

01

8 de 15

2024/10/29

4,1	Suministro e instalacion de Pañete impermeabilizado 1:4. incluye filis y dilataciones	M2	2.101,26	32028	67.299.036,78
4,2	Suministro e instalacion de mamposteria en Bloque arcilla No. 5	M2	1.061,60	41275	43.817.498,73
5. PISOS EN CONCRETO					
5,1	Placa en concreto E=0,08 cm	M2	558,22	104784	58.492.000,56
6. CUBIERTA					
6,1	Suministro e instalacion cubierta en teja de zinc	M2	577,59	51991	30.029.533,68
6,2	Suministro e instalacion de elementos para terminal contra muro. Incluye perfilera	ML	140,20	56244	7.885.408,80
6,3	Suministro e instalacion de perfilera metalica para instalacion de cubierta	ML	514,10	53426	27.466.306,60
7. INSTALACIÓN ELECTRICA					
7,1	Tablero de 4 circuitos. incluye interruptores automaticos, puesta a tierra y cableado a conexión existente.	UND	39,00	537400	20.958.600,00
7,2	Salida luminaria tipo roseta o plafón de porcelana incluye bombillos ahorradores	UND	39,00	125445	4.892.355,00
7,3	Punto salida tipo tomacorriente doble	UND	78,00	99318	7.746.804,00
8. CARPINTERIAS					
8,1	Puerta metalica cold rolled cal.20 (2.0*0.90m) y marco metalico. Incluye pintura anticorrosiva y color mate (escogido), chapa y pasador	UND	39,00	724988	28.274.532,00
8,2	Suministro e instalacion ventana batiente de 2 cuerpos, metalica cold rolled Cal. 20. (1.10*1.0m)	UND	39,00	314118	12.250.602,00
9. ACERO DE REFUERZO					
9,1	Acero de 60,000 psi (4200 kg/cm²)	KG	6.024,50	7897	47.575.476,50
9,2	Malla electrosoldada 188 (15*15)	KG	1.577,44	12064	19.030.187,90
10. ACABADOS					
10,1	Graniplast sobre muro- fachada. Incluye filis y carteras	M2	233,55	34433	8.041.741,07
14,2	Pintura vinilo tipo 1 (dos manos)	M2	1.172,52	20549	24.094.047,72
	SUB TOTAL HABITACION RURAL				617.143.373,67
COCINA RURAL					
1. OBRAS PRELIMINARES					
1,1	Replanteo y descapote (Incluye cargue y retiro)	M2	115,30	14284	1.646.945,20



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

**GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO**

**ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA**

FOR-GID-010

01

9 de 15

2024/10/29

2. CIMENTACIÓN					
2,1	Excavacion a mano, (Incluye cargue y retiro)	M3	32,46	90073	2.924.122,67
2,2	Concreto de limpieza e=0.05 de 2000 PSI	M2	24,43	31689	774.124,24
2,3	Mejoramiento en Concreto ciclópeo. H=0.30m	ML	107,70	75731	8.156.228,70
2,4	Viga de cimentacion 12x20 cm	ML	116,94	80906	9.461.147,64
2,5	Zapatas en concreto 3000 psi (0.6*0.40m)	M3	3,02	878658	2.657.061,79
2,6	Relleno en recebo Material compactado	M3	26,06	75071	1.956.612,71
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	ML	107,06	96720	10.354.843,20
3,2	Columneta en concreto 3000 PSI (12*20)	ML	118,80	101970	12.114.036,00
4. MAMPOSTERIA					
4,1	Suministro e instalacion de Pañete impermeabilizado 1:4. incluye filos y dilataciones	M2	304,29	32028	9.745.934,64
4,2	Suministro e instalacion de mamposteria en Bloque arcilla No. 5	M2	225,19	41275	9.294.902,99
4,3	Estufa ecoeficiente en mamposteria (1.5*0.85*0.80)	UND	-	1209184	-
5. PISOS EN CONCRETO					
5,1	Placa en concreto E=0,08 cm	M2	132,32	104784	13.864.683,57
6. CUBIERTA					
6,1	Suministro e instalacion cubierta en teja de zinc	M2	112,90	51991	5.869.679,92
6,2	Suministro e instalacion de elementos para terminal contra muro. Incluye perfilera	ML	38,70	56244	2.176.642,80
6,3	Suministro e instalacion de perfilera metalica para instalacion de cubierta	ML	78,40	53426	4.188.598,40
7. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS					
7,1	Suministro e instalacion Puntos hidraulicos con accesorios	UND	12,00	71705	860.460,00
7,2	Suministro e instalacion Red hidraulica	ML	56,80	25409	1.443.231,20
7,3	Suministro e instalacion lavaplatos. Incluye griferia, sifon y demas accesorios para su correcto funcionamiento	UND	12,00	207448	2.489.376,00
8. INSTALACIONES SANITARIAS					
8,1	Punto sanitario de 2"	PTO	24,00	67207	1.612.968,00
8,2	Red sanitaria de piso 2"	ML	145,60	29984	4.365.670,40
9. INSTALACIONES ELECTRICAS					



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FÍSICO

ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA

FOR-GID-010

01

10 de 15

2024/10/29

9,1	Tablero de 4 circuitos. incluye interruptores automaticos, puesta a tierra y cableado a conexión existente.	UND	12,00	537400	6.448.800,00
9,2	Salida luminaria tipo roseta o plafón de porcelana incluye bombillos ahorradores	UND	12,00	125445	1.505.340,00
9,3	Punto salida tipo tomacorriente doble	UND	24,00	99318	2.383.632,00
10. CARPINTERIAS					
10,1	Puerta metalica cold rolled cal.20 (2.0*0.90m) y marco metalico. Incluye pintura anticorrosiva y color mate (escogido), chapa y pasador	UND	12,00	724988	8.699.856,00
10,2	Suministro e instalacion ventana batiente de 2 cuerpos, metalica cold rolled Cal. 20. (1.10*1.0m)	UND	12,00	314118	3.769.416,00
11. ACERO DE REFUERZO					
11,1	Acero de 60,000 psi (4200 kg/cm²)	KG	1.430,31	7897	11.295.162,81
11,2	Malla electrosoldada 188 (15*15)	KG	434,10	12064	5.236.982,40
11,3	Estructura en angulo 1"*1/8", para cubierta, según diseño.	KG	-	17941	-
12. ENCHAPES					
12,1	Suministro e instalacion de Enchape Pared blanco 20.5x20.5 o similar (h=0.4m)	M2	6,24	74479	464.748,96
12,2	Suministro e instalacion de enchape de meson blanco 20.5x20.5 o similar.	M2	25,93	74479	1.931.031,93
13. SISTEMA SEPTICO					
13,1	Suministro e instalacion de Trampa de Grasas. Incluye todos los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. Adicional incluye accesorios para ser empleado para riego (no potable)	UND	12,00	895609	10.747.308,00
13,2	Construcción caja de distribución 0.6 x 0.6 x 0.55 m, de conformidad a especificaciones	UND	12,00	605268	7.263.216,00
14. ACABADOS					
14,1	Graniplast sobre muro- fachada. Incluye filos y carteras	M2	63,51	34433	2.186.667,67
14,2	Pintura vinilo tipo 1 (dos manos)	M2	382,84	20549	7.866.931,90
	SUB TOTAL COCINA RURAL	UND			175.756.363,72
BAÑO RURAL					
1. OBRAS PRELIMINARES					
1,1	Replanteo y descapote (Incluye cargue y retiro)	M2	16,64	14284	237.685,76



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

**GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO**

**ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA**

FOR-GID-010

01

11 de 15

2024/10/29

2. CIMENTACIÓN					
2,1	Excavacion a mano, (Incluye cargue y retiro)	M3	16,29	90073	1.467.289,17
2,2	Concreto de limpieza e=0.05 de 2000 PSI	M2	3,53	31689	111.862,17
2,3	Mejoramiento en Concreto ciclopeo. H=0.30m	ML	4,80	75731	363.508,80
2,4	Viga de cimentacion 12x20 cm	ML	13,44	80906	1.087.376,64
2,5	Zapatas en concreto 3000 psi (0.60*0.40m)	M3	0,58	878658	509.621,64
2,6	Relleno en recebo Material compactado	M3	5,80	75071	435.411,80
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	Viga aerea de 20*12 cm	ML	13,44	96720	1.299.916,80
3,2	Columneta en concreto 3000 PSI (12*20)	ML	23,16	101970	2.361.625,20
4. MAMPOSTERIA					
4,1	Suministro e instalacion de Pañete impermeabilizado 1:4. incluye filos y dilataciones	M2	44,45	32028	1.423.644,60
4,2	Suministro e instalacion de mamposteria en Bloque arcilla No. 5	M2	28,28	41275	1.167.257,00
4,3	Suministro e instalacion de calados, para iluminacion y ventilacion	ML	2,40	32078	76.987,20
5. PISOS EN CONCRETO					
5,1	Placa en concreto contrapiso y cubierta E=0,08 cm	M2	24,64	127534	3.142.437,76
5,2	Poyo en concreto h= 0.10m	ML	-	49878	-
6. CUBIERTA					
6,1	Suministro e instalacion soporte tanque de reserva 0.70*0.70 m	UND	2,00	111501	223.002,00
7. INSTALACIONES HIDRAULICAS					
7,1	Suministro e instalacion Puntos hidraulicos con accesorios	UND	10,00	71705	717.050,00
7,2	Suministro e instalacion Red hidraulica	ML	36,10	25409	917.264,90
7,3	Suministro e instalacion Ducha. Incluye griferia universal y regadera para el correcto funcionamiento	UND	2,00	122598	245.196,00
7,4	Suministro e instalacion Tanque PVC o plástico, 500 litros, incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	UND	2,00	514179	1.028.358,00
8. INSTALACIONES SANITARIAS					
8,1	Punto sanitario de 2"	PTO	4,00	67207	268.828,00
8,2	Punto sanitario pvc de 3"	PTO	2,00	85457	170.914,00
8,3	Punto sanitario de 4"	PTO	2,00	101892	203.784,00
8,4	Red sanitaria de piso en diametros varios (2" y/o 3")	ML	17,60	41809	735.838,40



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

**GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO**

**ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA**

FOR-GID-010

01

12 de 15

2024/10/29

8,5	Red sanitaria en 4"	ML	2,00	52714	105.428,00
8,6	Combo sanitario: lavamanos con pedestal y sanitario de descarga variable. Incluye accesorios y grifería para el correcto funcionamiento	UND	2,00	598707	1.197.414,00
9. INSTALACIONES ELECTRICAS					
9,1	Tablero de 4 circuitos. incluye interruptores automaticos, puesta a tierra y cableado a conexión existente.	UND	2,00	537400	1.074.800,00
9,2	Salida Toma GFCI Doble	UND	2,00	115812	231.624,00
9,3	Salida luminaria tipo roseta o plafón de porcelana incluye bombillos ahorradores	UND	-	125445	-
10. CARPINTERIAS					
10,1	Puerta metalica cold rolled cal.20 y marco metalico medidas (2.0*0.80m). Incluye pintura anticorrosiva y color mate (escogido) y pasador	UND	2,00	727858	1.455.716,00
11. ACERO DE REFUERZO					
11,1	Acero de 60,000 psi (4200 kg/cm²)	KG	241,30	7897	1.905.546,10
11,2	Malla electrosoldada 188 (15*15)	KG	84,40	12064	1.018.201,60
12. ENCHAPES					
12,1	Suministro e instalacion de Enchape Pared blanco 20.5x20.5 o similar (h=0.4m)	M2	28,27	74479	2.105.521,33
12,2	Suministro e instalacion de enchape de piso blanco 20.5x20.5 o similar.	M2	6,20	74479	461.769,80
13. SISTEMA SEPTICO POZO SEPTICO					
13,1	Suministro e instalacion de SISTEMA SEPTICO POZO SEPTICO- Prefabricado. Incluye todos los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.	UND	2,00	2191181	4.382.362,00
13,2	Construcción caja de distribución 0.6 x 0.6 x 0.55 m, de conformidad a especificaciones	UND	2,00	605268	1.210.536,00
14. APARATOS					
14,1	Suministro e instalación de lavadero prefabricado de 80x60x50cm. Incluye grifería para el correcto funcionamiento	UND	2,00	485292	970.584,00
15. ACABADOS					
15,1	Graniplast sobre muro- fachada. Incluye filos y carteras	M2	4,35	34433	149.783,55
15,2	Pintura vinilo tipo 1 (dos manos)	M2	-	20549	-



**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:

NOMBRE DE FORMATO:

CÓDIGO:

VERSIÓN:

PAGINA:

VIGENTE DESDE:

GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO FISICO

ACTA DE RECIBO DE FINA
DE OBRA

FOR-GID-010

01

13 de 15

2024/10/29

	SUB TOTAL BAÑO RURAL				34.464.146,22
ÍTEM NO PREVISTOS					
ÍTEM NO PREVISTOS					
NP-01	OBREACARREO HASTA 30 METROS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO DE LOS MATERIALES DE CANTERA NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS MEJORAMIENTOS, EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALERAS.	M3/HOM	765,00	15953	12.204.045,00
NP-02	SOBREACARREO DE MAS DE 30 METROS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO DE LOS MATERIALES DE CANTERA NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS MEJORAMIENTOS, EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALERAS.	M3/HOM	1.525,50	18612	28.392.606,00
NP-03	SOBREACARREO HASTA 30 METROS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO DE LOS MATERIALES DE CANTERA NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS MEJORAMIENTOS, EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALERAS.	TON/HOM	249,18	106357	26.502.037,26
NP-04	SOBREACARREO DE MAS DE 30 METROS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO DE LOS MATERIALES DE CANTERA NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS MEJORAMIENTOS, EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALERAS.	TON/HOM	485,65	159535	77.478.172,75
NP-05	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE ANTIFRAUDE 1X8+8 AWG MONOFASICO. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	2.258,40	35525,09	80.229.863,26
NP-06	SALIDA LUMINARIA TIPO ROSETA O PLAFÓN DE PORCELANA INCLUYE BOMBILLOS AHORRADORES-3 SALIDAS E INTERRUPTOR TRIPLE	UND	33,00	372824	12.303.192,00
NP - 07	Estufa ecoeficiente en mamposteria (1.5*0.85*0.80)	UND	9,00	4274760,02	38.472.840,18

 Alcaldía de MELGAR	PROCESO:	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO FISICO
	NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE RECIBO DE FINA DE OBRA
	CÓDIGO:	FOR-GID-010
	VERSIÓN:	01
	PAGINA:	14 de 15
	VIGENTE DESDE:	2024/10/29

COSTO DIRECTO		3.311.487.243,21
A	ADMINISTRATIVO (25%)	827.871.810,80
I	IMPREVISTO (1%)	33.114.872,41
U	UTILIDADES (4%)	132.459.489,73
COSTO TOTAL INDIRECTO		993.446.172,94
PAPSO		
VALOR TOTAL		4.304.933.416,15

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA / SUPERVISION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

La interventoría/Supervisión deja constancia que las obras recibidas cumplen con las especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto, y que son las realmente ejecutadas

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	VALORES ESPECIFICOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 4,218,404,741.80
VALOR ADICIONADO:	\$ 86,528,674.35
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 4,304,933,416.15
ANTICIPO	\$ 2,109,202,370.90
VALOR ACTA PARCIAL 1	\$ 928,414,695.13
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 1	\$ 464,207,347.57
VALOR ACTA PARCIAL 2	\$ 1,435,675,080.03
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 2	\$ 717,837,540.02
VALOR ACTA PARCIAL 3	\$ 1,171,127,580.41
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 3	\$ 585,563,790.21



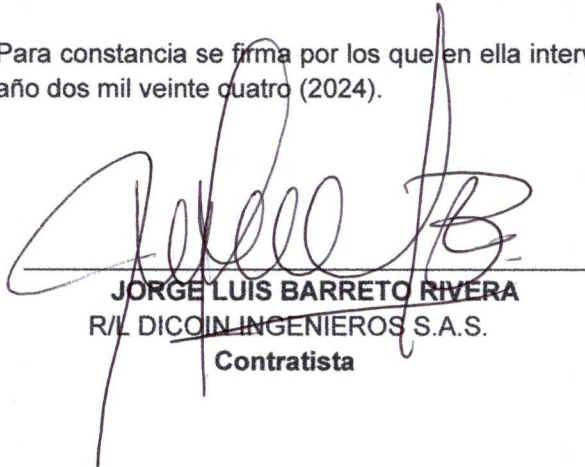
**Alcaldía
de MELGAR**

PROCESO:	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO FISICO
NOMBRE DE FORMATO:	ACTA DE RECIBO DE FINA DE OBRA
CÓDIGO:	FOR-GID-010
VERSIÓN:	01
PAGINA:	15 de 15
VIGENTE DESDE:	2024/10/29

VALOR ACTA PARCIAL 4	\$ 250,758,098.17
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 4	\$ 125,379,049.09
VALOR ACTA FINAL	\$ 518,957,962.41
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA FINAL	\$ 216,214,644.03
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0.00
SALDO POR EJECUTAR	\$ 0.00
VALOR EJECUTADO	\$ 4,304,933,416.15
VALOR IVA PAGADO	\$ 0.00

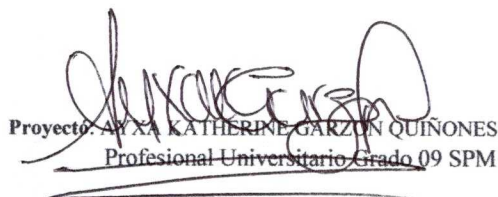
Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, el Municipio exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, en Melgar a los 20 días del mes de diciembre del año dos mil veinte cuatro (2024).


JORGE LUIS BARRETO RIVERA
R/L DICOIN INGENIEROS S.A.S.
Contratista


ANGIE JUANITA LOPEZ RIOS
R/L INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S
Interventor


SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ
Secretaria de Planeación Municipal
SUPERVISOR


Proyecto: KYXA KATHERINE GARZON QUIÑONES
Profesional Universitario Grado 09 SPM


Proyecto: MAURICIO ANDRES ORTIZ PAEZ
Profesional Universitario Grado 10 SPM