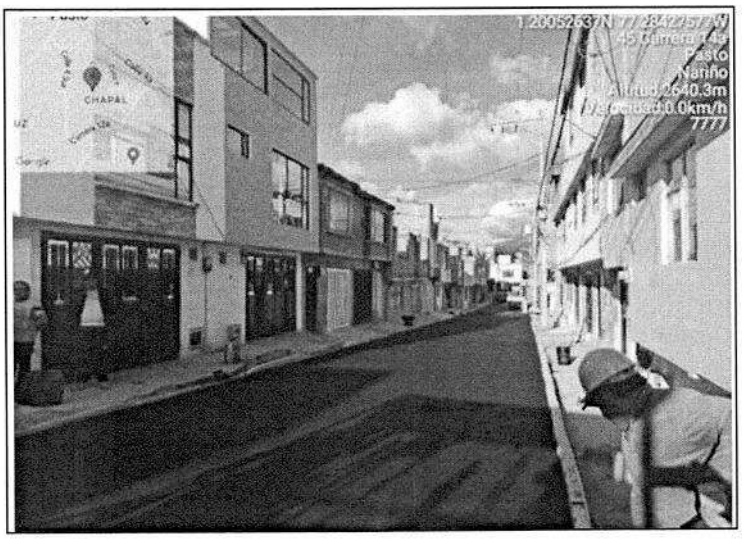
MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



INTERVENTORÍA CONTRATO No. 20223599

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO VIAS BARRIO GRANADA - VÍA CONTORNO MANZANA O; CAICEDO - CALLE 1 B ENTRE CARRERAS 14 Y 13; CAICEDO - CARRERA 14 A Y CARRERA 17 ENTRE CALLES 5 Y 6; PARALELA PANAMERICANA - ENTRE BARRIO BACHUÉ Y CYRGO; VÍA COLEGIO INEM SUMATAMBO - PARALELA CARRERA 22 B ENTRE CALLE 1 SUR Y 3 SUR; MIJITAYO - CALLE 5 SUR; MIJITAYO - CARRERA 24 ENTRE CALLES 11 Y 12 SUR; VILLA DE LOS RÍOS - CARRERA 25 A CON CALLE 12 SUR MNA H Y CARRERA 26 - ENTRE AV. MIJITAYO Y VILLA DE LOS RÍOS DE LA CIUDAD DE PASTO. A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTER C&R
NIT: 901.661.447-2
SAN JUAN DE PASTO, DICIEMBRE DE 2024.

1. INTRODUCCIÓN

En el Municipio de Pasto, la mayor parte de las vías que conforman la red urbana y en especial las vías en la ciudad de Pasto, han cumplido su periodo de vida útil de servicio por lo que presentan daños y fallas localizadas y generalizadas en su estructura. Esto, aunado al aumento del parque automotor del Municipio, en conjunto con los factores climáticos adversos, ha llevado a aumentar los problemas de transitabilidad vehicular y peatonal en sitios críticos de la ciudad.

Las dificultades en la Transitabilidad por la red vial del Municipio y la disminución de accesibilidad a algunos puntos que conforman la ciudad por los daños presentados generan aumento en los tiempos de viaje de los usuarios, aumento en los costos de operación vehicular, incremento en la accidentalidad, incomodidad de tránsito de los usuarios, deterioro de la imagen de los sectores afectados, depreciación de las propiedades y en general, disminución en el nivel de vida de sus habitantes. La mayor parte de la malla vial urbana existente presenta deterioro en su estructura y en especial en su capa de rodadura las cuales necesitan ser intervenidas para alcanzar un nivel mínimo de servicio, correspondiente a lograr la Transitabilidad por estas vías.

Para solucionar dicha problemática se realiza la firma del contrato de obra no. 20223444 de 2022 con objeto: "El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto - Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra de MEJORAMIENTO VÍAS BARRIO GRANADA - VÍA CONTORNO MANZANA O; CAICEDO - CALLE 1 B ENTRE CARRERAS 14 Y 13; CAICEDO - CARRERA 14 A Y CARRERA 17 ENTRE CALLES 5 Y 6; PARALELA PANAMERICANA - ENTRE BARIO BACHUÉ Y CYRGO; VÍA COLEGIO INEM SUMATAMBO - PARALELA CARRERA 22 B ENTRE CALLE 1 SUR Y 3 SUR; MIJITAYO - CALLE 5 SUR; MIJITAYO - CARRERA 24 ENTRE CALLES 11 Y 12 SUR; VILLA DE LOS RÍOS - CARRERA 25 A CON CALLE 12 SUR MNA H Y CARRERA 26 - ENTRE AV. MIJITAYO Y VILLA DE LOS RÍOS DE LA CIUDAD DE PASTO., A PRECIOS UNITARIOS FIJOS" con el cual se busca dar solución a problemas tales como: el detrimento del tránsito peatonal y vehicular, la disminución en la plusvalía de las propiedades, el aumento de accidentes peatonales y vehiculares, mayores costos de operación vehicular, el aumento en los tiempos de viaje, la incomodidad al usuario de las vías.

Se requiere además contratar una persona natural o jurídica idónea e independiente de la Entidad contratante y del contratista, para ejecutar la interventoría de la obra para lo cual se firma el contrato de interventoría no. 20223599 de 2022 con objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL "MEJORAMIENTO VIAS BARRIO GRANADA – VIA CONTORNO MANZANA O; CAICEDO – CALLE 1B ENTRE CARRERAS 14 Y 13; CAICEDO – CARRERA 14 A Y CARRERA 17 ENTRE CALLES 5 Y 6; PARALELA PANAMERICANA – ENTRE BARRIO BACHUE Y CYRGO; VIA COLEGIO INEM; SUMATAMBO – PARALELA CARRERA 22 B ENTRE CALLE 1 SUR Y 3 SUR; MIJITAYO – CALLE 5 SUR; MIJITAYO – CARRERA 24 ENTRE CALLES 11 Y 12 SUR; VILLA DE LOS RIOS – CARRERA 25 A CON CALLE 12 SUR MNA H Y CARRERA 26 – ENTRE AV. MIJITAYO Y VILLA DE LOS RIOS DE LA CIUDAD DE PASTO

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato:	20223599 de 2022

Fecha Contrato:	12 de diciembre de 2022
Valor Contrato:	Trescientos sesenta y tres millones ciento setenta y dos mil pesos M/CTE ($ 363.172.000,00)
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO VIAS BARRIO GRANADA - VÍA CONTORNO MANZANA O; CAICEDO - CALLE 1 B ENTRE CARRERAS 14 Y 13; CAICEDO - CARRERA 14 A Y CARRERA 17 ENTRE CALLES 5 Y 6; PARALELA PANAMERICANA - ENTRE BARRIO BACHUÉ Y CYRGO; VÍA COLEGIO INEM SUMATAMBO - PARALELA CARRERA 22 B ENTRE CALLE 1 SUR Y 3 SUR; MIJITAYO - CALLE 5 SUR; MIJITAYO - CARRERA 24 ENTRE CALLES 11 Y 12 SUR; VILLA DE LOS RÍOS - CARRERA 25 A CON CALLE 12 SUR MNA H Y CARRERA 26 - ENTRE AV. MIJITAYO Y VILLA DE LOS RÍOS DE LA CIUDAD DE PASTO. A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Plazo:	9 meses
Contratista:	CONSORCIO INTER C&R Rep. Legal GIOVANNI LUCHINI LUCHINI CC:79.746.335
Supervisor:	WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA Subsecretario de infraestructura urbana

GARANTÍAS AL CONTRATO

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 0	05/12/2022	05/03/2024
Buen manejo del anticipo			05/12/2022	05/03/2024
Prestaciones sociales			05/12/2022	05/09/2026
Calidad del servicio			05/09/2023	05/09/2028

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 2	01/04/2023	30/06/2024
Buen manejo del anticipo			01/04/2023	30/06/2024
Prestaciones sociales			01/04/2023	31/12/2026
Calidad del servicio			31/12/2023	31/12/2028

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE SUSPENSION No.1

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final

Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 3	22/12/2023	30/06/2024
Buen manejo del anticipo			22/12/2023	30/06/2024
Prestaciones sociales			22/12/2023	31/12/2026
Calidad del servicio			31/12/2023	31/12/2028

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL CAMBIO DE ANGENTE K&C SEGUROS LTDA

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 4	16/01/2024	30/06/2024
Buen manejo del anticipo			16/01/2024	30/06/2024
Prestaciones sociales			16/01/2024	31/12/2026
Calidad del servicio			16/01/2024	31/12/2028

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL CAMBIO DE ANGENTE K&C SEGUROS LTDA

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 5	16/01/2024	30/06/2024
Buen manejo del anticipo			16/01/2024	30/06/2024
Prestaciones sociales			16/01/2024	31/12/2026
Calidad del servicio			16/01/2024	31/12/2028

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE REINICIO No.1

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 6	06/05/2024	15/11/2024
Buen manejo del anticipo			06/05/2024	15/11/2024
Prestaciones sociales			06/05/2024	15/05/2027
Calidad del servicio			15/05/2024	15/05/2029

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE MODIFICACION No.1 EN PRORROGA EN TIEMPO Y ADICION EN VALOR No.1

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 7	15/05/2024	16/02/2025
Buen manejo del anticipo			15/05/2024	16/02/2025
Prestaciones sociales			15/05/2024	16/08/2027
Calidad del servicio			16/08/2024	16/08/2029

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE SUSPENSION No.2 Y ACTA DE REINICIO No.2

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 8	12/08/2024	18/05/2025
Buen manejo del anticipo			12/08/2024	18/05/2025
Prestaciones sociales			18/08/2024	18/11/2027
Calidad del servicio			18/11/2024	18/11/2029

GARANTÍAS ACTUALIZADAS AL ACTA FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

GARANTÍAS.	ASEGURADORA	N° DE POLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final
Cumplimiento general	Seguros del Estado S.A.	NB-100237730 ANEXO 9	12/08/2024	18/05/2025
Buen manejo del anticipo			12/08/2024	18/05/2025
Prestaciones sociales			18/08/2024	18/11/2027
Calidad del servicio			26/11/2024	26/11/2029

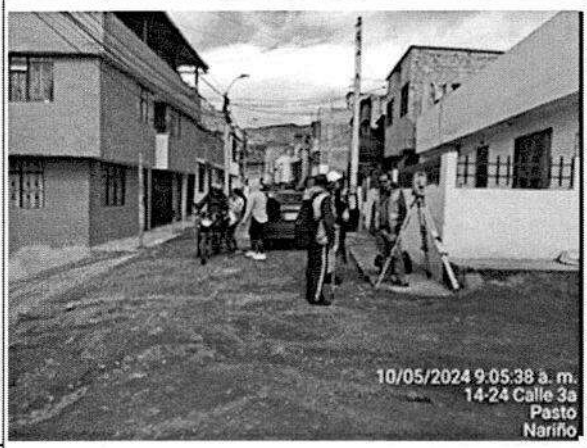
3. ACTAS DE INTERVENTORIA

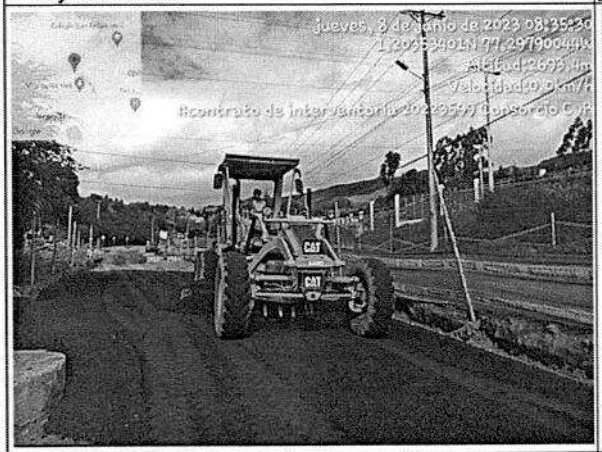
Acta de inicio: 01 de abril de 2023
Actas de suspensión No.1: 22 de diciembre de 2023
Actas de reinicio No.1: 6 de mayo de 2024
Actas de modificación No.1: 15 de mayo de 2024
Actas de suspensión No.2: 12 de agosto de 2024
Actas de reinicio No.2: 14 de noviembre de 2024
Actas de recibo parcial de obra: 26 de noviembre de 2024
Acta de recibo final : 26 de noviembre de 2024
Acta de liquidación: N/A

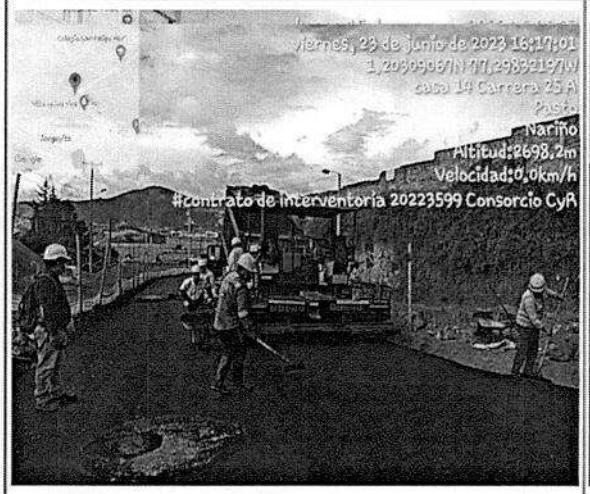
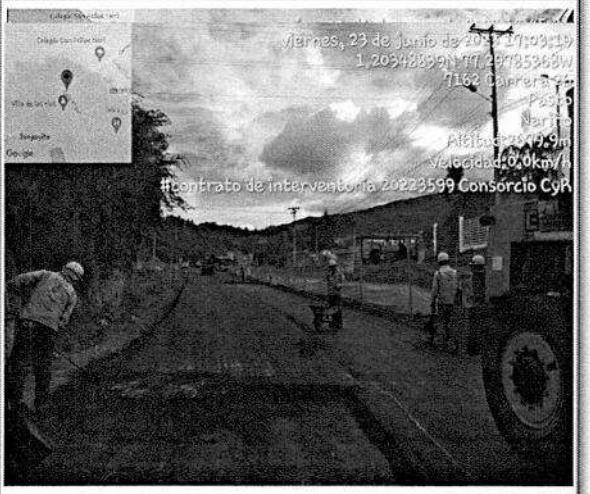
4. AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

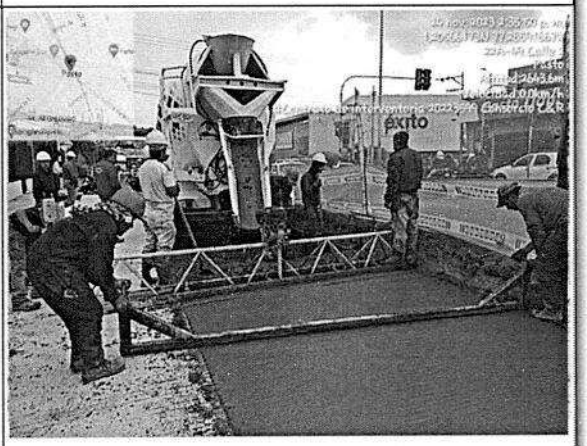
El 18 de noviembre de 2024 se culminó satisfactoriamente con la ejecución del proyecto, alcanzando un avance del 100% del presupuesto total, equivalente a $363.172.000,00. Como resultado, se logró una eficiente gestión de los recursos, evidenciando un manejo adecuado del presupuesto asignado y cumpliendo con los objetivos contractuales.

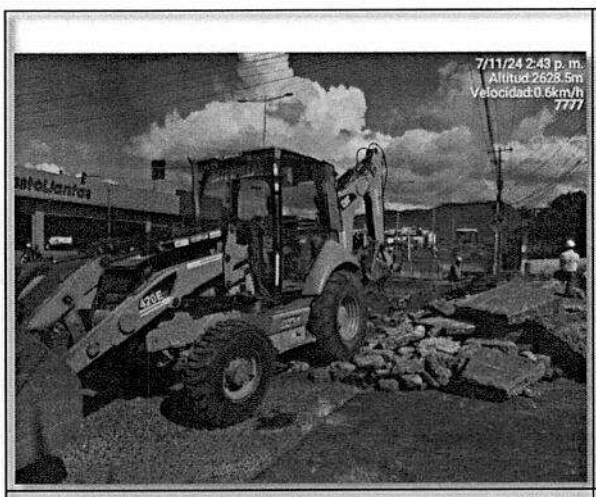
REGISTRO FOTOGRAFICO.

SECTOR: Tramo 8 - Toma de densidades de afirmado por parte de interventoria - 12 de mayo 2023	**SECTOR: Tramo 4. Localización y replanteo. 10 de mayo de 2024.**
	
SECTOR: Tramo 8 - Excavación mecánica en material común de la explanación, canales y prestamos 8 de mayo de 2023	**SECTOR: Tramo 8 - Excavación mecánica en material común de la explanación, canales y prestamos 8 de mayo de 2023**
	

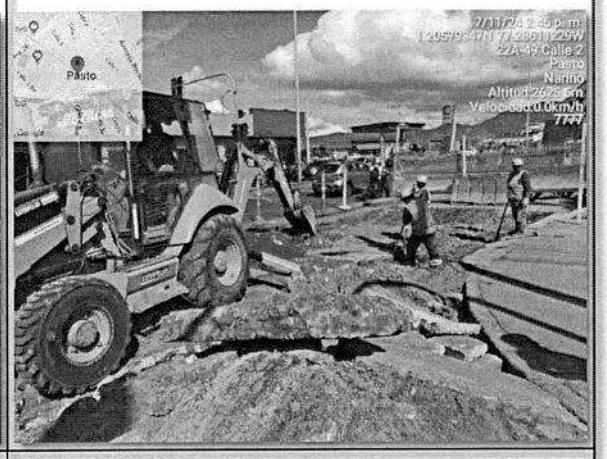
SECTOR: Tramo 8. Instalacion de base granular. 8 de junio 2023.	**SECTOR: Tramo 8. Extension de base granular - 08 de junio de 2023.**
	
SECTOR: Tramo 8. Charla de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista. 17 de junio 2023.	**SECTOR: Tramo 8. Mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluye sello de juntas en pavimento flexible. Primera capa de 5 centimetros.**
	

SECTOR: Tramo 8. Mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluye sello de juntas en pavimento flexible. Segunda capa de 10 centimetros.	**SECTOR: Tramo 8. Mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluye sello de juntas en pavimento flexible. Segunda capa de 10 centimetros.**
	
SECTOR: Tramo 1. Cuadrilla topografica realizando verificacion de niveles - 5 de julio de 2023.	**SECTOR: Tramo 8. fundición de bordillos en sitio con concreto de 17.5 Mpa (2500 PSI), altura 40 cm y espesor de 15 cm - 7 de julio de 2023.**
	

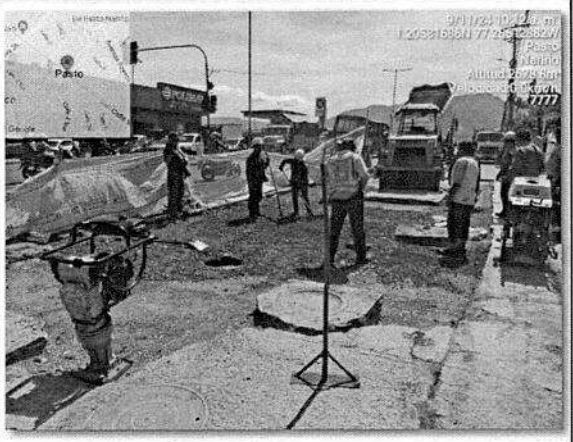
SECTOR: Tramo 7. Excavación mecánica en material común de la explanación, canales y prestamos. **16 de agosto de 2023.**	**SECTOR:4. Tramos 7. Compactacion de la subrasante.** **19 agosto de 2023.**
	
SECTOR: Tramo 7. Mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluye sello de juntas en pavimento flexible. **29 de septiembre de 2023.**	**SECTOR: Tramo 10. Losa de concreto rígido, espesor 20cm, Mr=3.8 Mpa.** **24 de noviembre de 2023.**
	

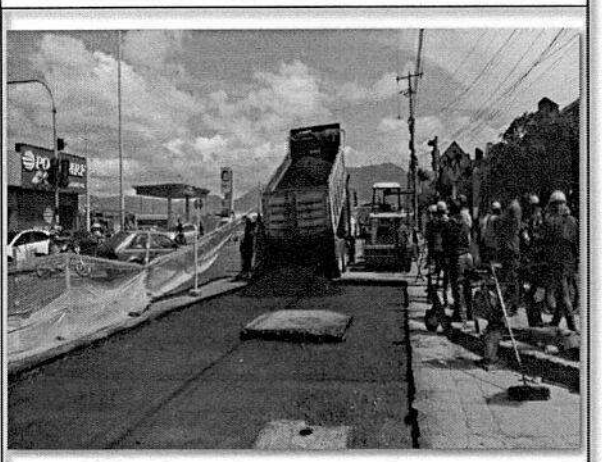


SECTOR: Tramo 10 - interseccion.
Conformacion base
Noviembre 2024.



SECTOR: Tramo 10. Interseccion.
Instalacion mezcla asfaltica
24 de noviembre de 2023.





Durante la ejecución del contrato.

1. La interventoría consorcio CyR ha entregado de manera oportuna los informes semanales basados en el seguimiento continuo en la ejecución de la obra, en los cuales se refleja el porcentaje programado vs el porcentaje ejecutado.

2. Se realizo seguimiento a programación, verificando cumplimiento y atrasos.

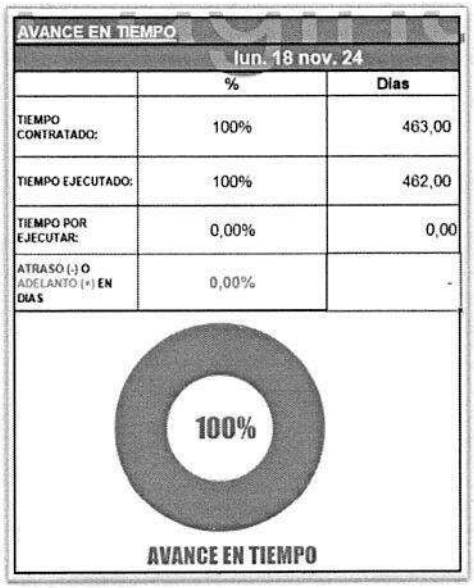
3. La interventoría consorcio CyR, El contratista Panavias y la empresa contratante Alcaldía municipal de Pasto realizaban comité semanal de manera presencial, con el fin de analizar aspectos relevantes en obra, buscando soluciones y compromisos a los cuales se les hizo seguimiento hasta su cumplimiento.

4. La interventoría a cargo del consorcio CyR inspecciono detalladamente los procesos constructivos y realizo un seguimiento minucioso de la obra para asegurar el cumplimiento de todas las actividades necesarias en su ejecución. Esta labor implica verificar la adecuada realización de los trabajos, atender rápidamente las solicitudes del Contratista y prevenir posibles inconvenientes técnicos mediante análisis y experiencia experta, asegurando así el desarrollo fluido y exitoso del proyecto.

5. El consorcio CyR a cargo de la interventoría ha solicitado al Contratista de obra el cumplimiento total de todas las obligaciones estipuladas en los términos del contrato, exigiendo el apego riguroso a dichos términos.

- **Avance de tiempo.**

6. Culminado.



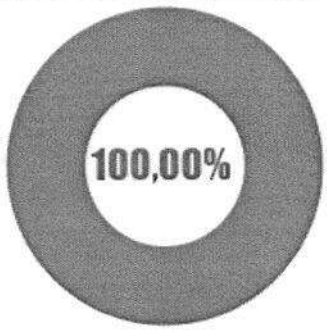
AVANCE EN TIEMPO	lun. 18 nov. 24	
	%	Dias
TIEMPO CONTRATADO:	100%	463,00
TIEMPO EJECUTADO:	100%	462,00
TIEMPO POR EJECUTAR:	0,00%	0,00
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	0,00%	-

- **Avance financiero.**

3. RESUMEN FINANCIERO			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**VALOR TOTAL DEL ANTICIPO**	**VALOR EJECUTADO**	**SALDO**
$363.172.000,00	**$108.951.600,00**	**$363.172.000,00**	**$ 0,00**
PORCENTAJES GENERALES	**40%**	**100%**	**0.00%**

- **Comparación con lo programado.**

AVANCE FÍSICO		
CORTE A:		lun. 18 nov. 24
	%	INVERSIÓN
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	100,00%	$ 363.172.000,00
AVANCE DE OBRA EJECUTADO	100,00%	$ 363.172.000,00
POR EJECUTAR	0,00%	$ -
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	0,00%	-



ING. WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA
SUPERVISOR

Revisó: Abg. Yusef Burgos – Contratista S.I.V.M.

Elaboró: Ing. Sebastian T. - Contratista S.I.V.M. Sebastian T.