Villa de San Diego de Ubaté, 04 de marzo de 2025.
SOP- 078-2025.

Señor.
RICHARD ALEXANDER BERNAL
Alcalde Municipal.
Municipio de Ubaté.

REF. SOLICITUD DE MODIFICATORIO 01, INCLUSIÓN DE ÍTEM NO PREVISTO Y PRORROGA 02 – AL CONTRATO DE OBRA SOP-364-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DE LA VIA EN LA CALLE 15ª ENTRE CARRERAS 4ª Y 4ª A DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE UBATE- CUNDINAMARCA."

Por medio del presente me permito solicitar **modificatorio N° 01 al contrato de obra SOP-364-2024** suscrito el 02 de diciembre de 2024; contratista "**CONSORCIO PLUSEL INGENIEROS – PLM"** y la Secretaria de Obras Publicas – Supervisora del contrato la ingeniera Karla Rocio Pachón Cendales el cual tiene como objeto la "**CONSTRUCCION DE LA VIA EN LA CALLE 15ª ENTRE CARRERAS 4ª Y 4ªA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE UBATE – CUNDINAMARCA**", por un valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS CON ONCE CENTAVOS ($359.244.165,11) M/TCE AIU INCLUIDO.**

Con el propósito de garantizar la correcta ejecución del contrato, se ha identificado la necesidad de incluir una actividad no contemplada inicialmente, pero fundamental para el adecuado uso y disfrute de la obra por parte de la población con movilidad reducida.

1. INCORPORACIÓN DEL ÍTEM NO PREVISTO

Una vez realizada la verificación completa y minuciosa al presupuesto y actividades requeridas para la correcta ejecución de la obra, se requiere incorporar (01) ítem no previsto; este se encuentra avalado, revisado y acreditado por la secretaría de obras públicas del municipio de Ubaté Cundinamarca, el cual es:

N°	ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCIÓN NO PREVISTO
		NP1	ANDENES Y SARDINELES
Np. 1	5.12	NP1	LOSETA PREFABRICADA A-60

ITEM NP 1 LOSETA PREFABRICADA A-60
Esta actividad surge de la necesidad de adaptar el andén de concreto fundido en sitio contractual al concepto de "acceso universal", garantizando su uso y disfrute por parte de la población con movilidad reducida. Para ello, se implementará loseta prefabricada lisa, de alerta y de guía.

De acuerdo a la inclusión del ítem no previsto anteriormente, se relaciona el acta de mayores y menores cantidades de acuerdo a las variaciones encontradas durante la ejecución de la obra:

						ENTIDAD	ALCALDIA MUNICIPAL DE UBATE				
						CONTRATISTA	CONSORCIO PLUSEL INGENIEROS - PLM				
						CONTRATO DE OBRA	SOP - 364 - 2024				
						OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA EN LA CALLE 15A ENTRE CARRERAS 4a y 4a A DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE UBATÉ - CUNDINAMARCA				
	PRESUPUESTO DE OBRA					CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	No	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
			GENERAL	PARTICULAR							
	1	1,1			CAMPAMENTO 18 M2	UND.	1,00	$ 3.584.875,00	$ 3.584.875,00	0,00	$ -
	2	1,8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	14,00	$ 38.400,00	$ 537.600,00	24,00	$ 921.600,00
	3	2,13			EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA	M3	8,40	$ 78.900,00	$ 662.760,00	23,00	$ 1.814.700,00

					DISTANCIA MENOR DE 5 KM)						
	4	2,9			EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM	M3	685,80	$ 35.415,00	$ 24.287.607,00	680,00	$ 24.082.200,00
	5	3,2			SUBBASE GRANULAR	M3	316,23	$ 162.315,00	$ 51.328.872,45	257,00	$ 41.714.955,00
	6	3,3			BASE GRANULAR	M3	210,82	$ 170.753,00	$ 35.998.147,46	230,74	$ 39.399.547,22
	7	3,5			RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	1054,10	$ 7.660,00	$ 8.074.406,00	886,50	$ 6.790.590,00
	8	3,10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	108,00	$ 1.462.879,00	$ 157.990.932,00	92,00	$ 134.584.868,00
	9	6,1			CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	M2	1054,10	$ 1.445,00	$ 1.523.174,50	1054,00	$ 1.523.030,00
	10	4,44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2100 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1054,10	$ 16.499,00	$ 17.391.595,90	1054,00	$ 17.389.946,00
	11	2,6			RELLENO TIPO 4 "SUBBASE B-200"	M3	8,40	$ 112.290,00	$ 943.236,00	0,00	$ -
	12	3,25			TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	42,00	$ 87.653,00	$ 3.681.426,00	12,00	$ 1.051.836,00

	13	4,7			SUMIDERO EN LADRILLO SL-100	UND	4,00	$ 1.932.763,00	$ 7.731.052,00	2,00	$ 3.865.526,00
	14	5,3			ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	210,00	$ 90.369,00	$ 18.977.490,00	5,70	$ 515.103,30
	15	5,15			SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	132,00	$ 161.072,00	$ 21.261.504,00	254,40	$ 40.976.716,80
	16	5,1			LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	396,00	$ 6.910,00	$ 2.736.360,00	504,00	$ 3.482.640,00
	17	5,2			MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	33,20	$ 76.299,00	$ 2.533.126,80	32,50	$ 2.479.717,50
	NP1	5,12			LOSETA PREFABRICADA A-60	M2		$ 165.555,00		151,40	$ 25.065.027,00
	-										
	SUBTOTAL OBRAS								**$ 359.244.165,11**		**$ 345.658.002,82**
					VALOR TOTAL				**$ 359.244.165,11**		**$ 345.658.002,82**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2%

		UTILIDAD	**U=**	4%		
		TOTAL A.I.U	**A.I.U .=**	30%		

El anterior ítem surge de la necesidad de adecuar el andén contractual para que responda a las actuales necesidades de la población Ubatense y a su vez, garantice la accesibilidad e inclusión de las personas con movilidad reducida.

2. PRORROGA

De igual manera, después de haber revisado las consideraciones presentadas por el contratista en relación con la solicitud de prórroga del contrato, se destaca que, debido a las constantes y fuertes precipitaciones que se han registrado en el Municipio de Ubaté durante las últimas dos semanas, se ha visto afectado el avance de las actividades de imprimación, instalación de mezcla asfáltica y terminación de andenes.

Por las razones expuestas, resulta complicado cumplir con el plazo establecido para la ejecución del contrato. En consecuencia, se eleva la solicitud de prórroga del CONTRATO DE OBRA SOP-364-2024 por un período de quince (15) días adicionales a partir de la fecha de terminación originalmente prevista, es decir, hasta el 21 de marzo, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos.

Agradezco de antemano su colaboración.

ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	FREDDY ALEXANDER MORENO RODRIGUEZ	ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES	ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
Cargo	Técnico Operativo	Secretaria de Obras Públicas	Secretaria de Obras Públicas
Fecha	04 de marzo de 2025	04 de marzo de 2025	04 de marzo de 2025
Firma			