MESA INTERDISCIPLINARIA	
ACTA No. 07	
Lugar de origen y fecha de la reunión: 20/01/2025	
Hora de inicio:	08:00 Am
Hora de finalización:	9:00 Am
Lugar donde se hace la reunión:	VIRTUAL

ASISTENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
LUIS FELIPE ROJAS GARCIA	PROFESION UNIVERSITARIO
DALIA INES HERNANDEZ JIMENEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADA
DEYSY JHOANA ECHAVARRIA PEREZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DIEGO LEON MONROY	TECNOLOGO
JULIETH NATALIA VALENCIA ROJO	PROFESIONAL UNIVERSITARIA
VANNESSA MAESTRE CORREA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO
ELIANA MARIA ROJAS	PROFESIONAL TALENTO HUMANO
MARTHA CAROLINA VASQUEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CLAUDIA ANDREA PINEDA MONSALVE	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
LEONARDO FABIO MARTINEZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
AUSENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
INVITADOS	
Nombres y Apellidos	**Cargo**

ORDEN DEL DÍA
1.Verificacion del quorum **2.** Lecturas de las necesidades **3.** Aprobación y observaciones
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

1) Verificación del quórum

Se da inicio a la reunión con la verificación del cuórum y la verificación de los asistentes a la mesa N° 06 Del 16/01/2025

2) Lecturas de las necesidades.

Se presentan necesidades de la SUBDIRECCIÓN FINANCIERA, las cuales se indican conforme al siguiente anexo.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Administrativa y Financiera	N/A	Experiencia en la implementacion de plataformas para el manejo, control y soporte de la cartera hipotecaria interna y externa	Prestar el Servicio de gestión de plataforma de sistema de información virtual para el manejo y ejecución de la cartera externa e interna del instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED	16/07/2024 Ampliación C252-2024 28-02-2025	31/01/2025 Se solicita ampliación hasta el 28-02-2025	N/A	N/A	$ 4.000.000	Valor total del contrato $33.520.000 , se solicita ampliar el plazo en un mes, lo cual genera una adición de $4.000.000 correspondiente a honorarios, teniendo en cuenta que se debe contar con la prestación del servicio de gestión de la plataforma de TESEO, desarrollada directamente por SYGMA,	18 Otros Servicios prestados a la s empresas y serv-Funcionamientro	mensual	N/A	Julieth Natalia Valencia Rojo	48	Prestar el Servicio de gestión de plataforma de sistema de información virtual para el manejo y ejecución de la cartera externa e interna del instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED	Idioneidad y experiencia	MINIMA CUANTIA	Los establecido inicialmente en el contrato	Los establecido inicialmente en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

										para el manejo y ejecución de la cartera, este acompañamiento es constante, pues va desde la gestión del sistema hasta la facturación mensual de las facturas a los usuarios deudores.										

OBSERVACIONES:

Natalia Valencia Rojo Presenta:

Adición y ampliación con sigma tech. Indica valor de la adición y el plazo de la ampliación, indica plazo, supervisión y riesgos.

Dalia indica que el valor adicional no supera el 50% del valor total del contrato, dalia indica que se suscribió este contrato para una migración y que si esta modificación implica migración o en si que.

Natlia indica que es únicamente la gestión de del sistema, dalia pregunta si otra persona jurídica podría darle soporte a este sistema, a lo que Natalia y diego indican que no, toda vez que en el estudio de mercado la parte técnica evidencio que es muy reducido las personas jurídicas que le den soporte al sistema.

Dalia indica que hay que revisar muy bien por que se sigue contratando una autogestión, Diego menciona que por los asuntos de créditos sigma lo ha hecho bien, reduciendo índices en la calidad.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Dalia menciona que si es solo alojamiento otra persona jurídica podría llevar el proceso, pero que sigma lo ha hecho de manera correcto entonces se tendría que justificar el proceso con el fin de evitar nuevas migraciones.

Se presentan necesidades de la SUBDIRECCIÓN JURIDICA, las cuales se indican conforme al siguiente anexo

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Administrativa y Financiera	NA	NA	Adición contrato No 23 de 2024: Suministrar gas natural vehicular al parque automotor del instituto social de vivienda y hábitat de medellín – ISVIMED	1 de febrero	31/12/2024 Amp1: 28/02/2025	13 meses	NA	NA	$4.749.279 Adición 1: $1.000.000	Funcionamiento	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O		NA	Suministro de GNV al vehiculo de la entidad	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato
2	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación y adición del contrato 53 de 2024: Prestar el servicio integral de aseo y	4 de marzo	31/12/2024 Amp1: 31/01/2025	11 meses Amp2: 1 mes hasta el 28/02/2025	NA	NA	Valor total: $119.581.429 Adición 1: $11.413.883 Adición 2: $13.591.653	Inversión	mensual previo recibo a satisfacción	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O		NA	Servicio de aseo, cafetería y fumigación	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				cafetería con el suministro de bienes de aseo y cafetería para el instituto social de vivienda y hábitat de Medellín – ISVIMED																
3	Administrativa y Financiera	NA	NA	Administrar los recursos entregados por el ISVIMED para proveer el servicio de vigilancia y seguridad privada en sus sedes, proyectos habitacionales y lotes de terreno de su propiedad	14 de febrero	31/12/25	10 meses 15 días	NA	NA	$ 3.094.896.503	Inversión	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O		NA	Servicio de vigilancia y alarmas para la custodia de bienes y seguridad del personal	* Experiencia * Servicio * Idoneidad	Contrato interadministrativo -ESU	* Equipos humanos no competentes. *Incumplimiento de las obligaciones contractuales - Interrupción del servicio. *No pago oportuno de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones laborales.	1. Cumplimiento del contrato: En cuantía del 10% del valor del contrato y con una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (6) meses más. 2. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: En cuantía del 5% del valor de total del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y 3 años más. No obstante, el MANDATARIO - exigirá la

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																				constitución de garantías en los contratos suscritos con terceros para la ejecución del contrato interadministrativo a suscribir, según la naturaleza de los componentes y riesgos que eventualmente se puedan presentar en la ejecución del mismo, de acuerdo al análisis de riesgos que adelante la Entidad, de conformidad con el Estatuto General de Contratación de la Administración.

OBSERVACIONES:

Vanessa Maestre presenta:

Una adicion de contrato del suministro de gas, para el instituto. Indica el valor, contratista, objeto.
Adicion y ampliación del contrato de cafetería, se requiere ampliar un mes mas este contrato, y un ajuste salarial para el mes de enero

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Contrato de Vigilancia. Para el 14 de febrero, indica plazo, valor, además menciona sobre la tarifa regulada por la superintendencia, menciona que tuvo un incremento el contrato de acuerdo a la cotización de la esu. Menciona la modalidad el contrato
Menciona vanessa que aun no tiene posición del PAA.

Se presentan necesidades de la SUBDIRECCION FINANCIERA, las cuales se indican conforme al siguiente anexo

NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
Tecnologo	Tecnologo en areas administrativas con un año de experiencia o tecnico con 3 años de experiencia en actividades relacionadas al cargo	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, PARA APOYAR AL ISVIMED EN LAS DIFERENTES LABORES DEL ÁREA DE PRESUPUESTO.	3/2/25	30/7/25	176	$136.670	$4.100.100	$24.053.920	Inversion	Mensual	1	Marisol Garcia	217	N/A	Apoyar en todas la labores operativas relacionadas con el area de presupuesto	Idoneidad y experiencia	Contratacion directa	Manejo inadecuado de la informacion incumplimiento en las actividades del contrato	Poliza de cumplimiento
Profesional universitario 1	Profesional en seguridad y salud en el trabajo con licencia vigente para los casos requeridos por la ley	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA APOYAREL PROCESO DE	3/2/25	30/7/25	176	$183.350	$5.500.500	$32.269.600	Inversion	Mensual	5	Eliana Rojas Hoyos	218	N/A	Apoyer en la implementacion y seguimiento del sistema de seguridad y salud y en el trabajo	Idoneidad y experiencia	Contratacion directa	Manejo inadecuado de la informacion incumplimiento en las actividades del contrato	Poliza de cumplimiento

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

		GESTIÓN DE TALENTO HUMANO EN EL DISEÑO, EJECUCIÓN Y CONTROL DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.																

OBSERVACIONES:

Diego Monrroy Presenta

1 TECNOLOGO. Indica valor, forma de pago, origen de los recursos, supervisión, posición en el PAA, riesgos y garantías
1pu1. Control de ss en el trabajo Indica valor, forma de pago, origen de los recursos, supervisión, posición en el PAA, riesgos y garantías.

Se presentan otra necesidad de la SUBDIRECCIÓN DOTACION, las cuales se indican conforme al siguiente anexo.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	AMPLIACIÓN (DIAS)	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	DOTACIÓN	N/A	N/A	Adición de recursos para el contrato de interventoría legal, técnica, ambiental,	24/1/22	24/9/25	240 Fase construcción 45 días F. Liquidación	NA	NA	$ 402.166.775	57 Estudios y Diseños - DEAVM	Mensual	NA	Principal: Giovanni Méndez Tique Suplente: Ana Carolina Aristizábal		NA	Los establecidas en el contrato	NA	NA	Incumplimiento de las obligaciones pactadas por las partes en el contrato	Las establecidas en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				administrativa y financiera con obligaciones de supervisión técnica, para la revisión de los diseños, estudios técnicos, permisos y de las licencias respectivas, así como efectuar la interventoría en la construcción y desarrollo del proyecto de vivienda de interés prioritario denominado Atardecer de San Antonio en el corregimiento de San Antonio de Prado de Medellín, Antioquia.															

OBSERVACIONES:

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Presenta Johana Echavarría, sobre una necesidad de ampliación y adición, indica el valor y que una parte corresponde a la parte operativa y otra de la fase de liquidación.

Pregunta Dalia si se tiene propuesta económica por parte del contratista, y que esta fue revisada directamente con la subdirectora y que ya se pidió el cdp.
Diego sugiere que primero se valide el pac para que se pueda cumplir con el cronograma de pagos del contratista respecto del flujo de caja.
Leonardo Fabio, indica que ya se tiene un proyectado para pagos, a lo que diego menciona que es importante revisarle respecto del PAC para que no se vea afectada la ejecución.

No existiendo más necesidades, ni más observaciones a las necesidades presentadas, se da por terminada la presente mesa interdisciplinaria.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

COMPROMISOS			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN.			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**ESTADO**
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**PLAZO**
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

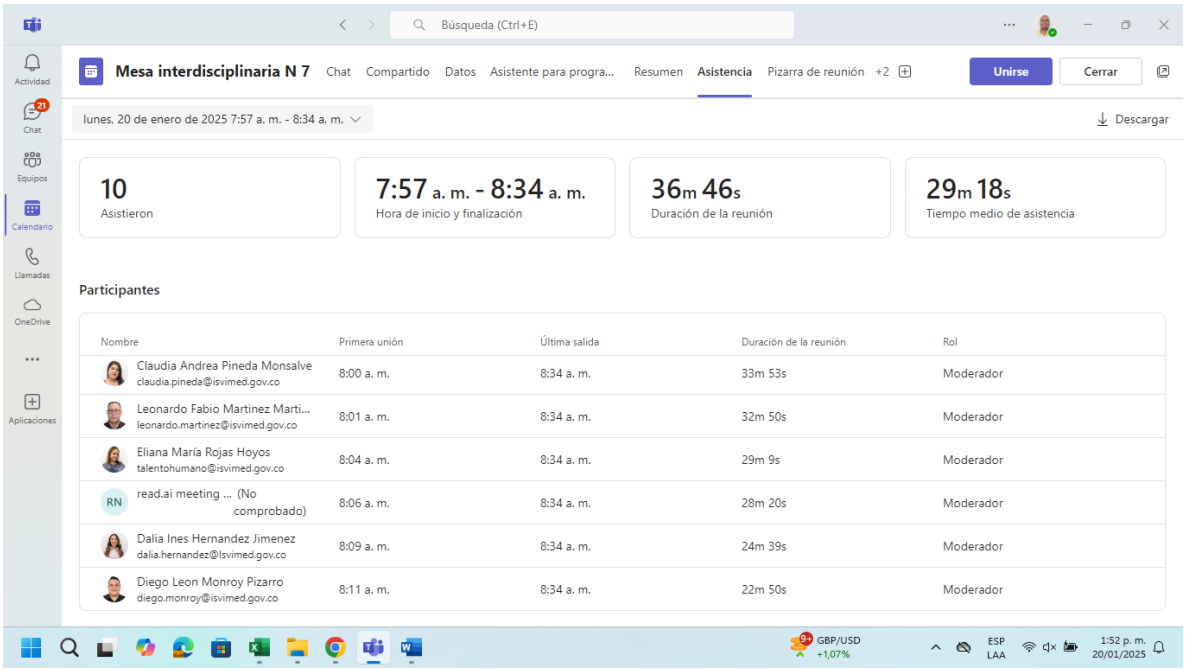
OBSERVACIONES		
N°	**Requiere documentar Acción Correctiva, preventiva o de mejora**	**SEGUIMIENTO**

Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión):

Presidente o coordinador de la Reunión	**Secretario de la Reunión**
	
Dalia Inés Hernández Jiménez **Subdirector Jurídico**	**Jennifer Atehortúa Henao** Contratista Subdirección Jurídica

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Anexos:



Identificación de Redactor y transcriptor:
Jennifer Atehortua Henao
C.C 1.093.224.112
Contratista – Subdirección Jurídica

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.