MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER
GRUPO DE CONTRATOS

MODIFICACIÓN No. OO1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 101-1-200556-24 (SFI 556) SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN – POLICÍA NACIONAL – UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER Y TERESA SALAZAR SERRANO

Entre los suscritos a saber, Capitán ORLANDO RUDA HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.327.192 de Bogotá D.C actuando en nombre de la NACIÓN - POLICIA NACIONAL – UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER, en su calidad de Jefe de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER de la Policía Nacional, de acuerdo con los términos de la delegación para contratar establecidos en la Resolución No. 00011 del 02/01/2025. Modificada por la Resolución 364 del 12 de febrero de 2025 de la Dirección General de la Policía Nacional, "Por la cual se delega en algunos funcionarios, la competencia para contratar, comprometer y ordenar el gasto, en desarrollo de las apropiaciones incorporadas al presupuesto de la Policía Nacional de Colombia, y suscribir comodato de bienes inmuebles, convenios y/o contratos interadministrativos, y se dictan otras disposiciones y Orden Interna Número 001 del 02 de enero de 2025 expedida por la Dirección de Sanidad, quien en adelante y para efectos de esta modificación se denominará EL CONTRATANTE, y por la otra parte la señora TERESA SALAZAR SERRANO – PERSONA NATURAL NACIONAL, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.332.607 expedida en Bucaramanga Santander quien obra en su propio nombre y en representación de la señora MARGARITA MARIA OLARTE PEÑA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.017.211.112 expedida en Medellín según poder otorgado, propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 10-76 (primer piso) Barrio Chiquinquirá del municipio de Socorro-Santander, identificado con la Matrícula inmobiliaria No. 321-23896, según consta en el Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro, y quien en adelante se denominará CONTRATISTA hemos convenido suscribir la presente acta de MODIFICACIÓN 001 al contrato No. 101-1-200556-24 (SFI 556) previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día 02/08/2024 las partes suscribieron el contrato No. 101-1-200556-24 (SFI 556) que tiene por objeto el **"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO ESPRI-SOCORRO DE LA POLICÍA NACIONAL EL CUAL PERTENECE A LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER, UBICADO EN EL MUNICIPIO EL SOCORRO –DEPARTAMENTO DE SANTANDER"** de conformidad con lo establecido en la cláusula PRIMERA objeto del contrato, por un valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CATORCE CENTAVOS MCTE ($35.082.793,14), EXCLUIDO IVA** Según la CLAUSULA CUARTA – VALOR y un plazo de ejecución hasta el día **19/05/2025** o hasta agotar el presupuesto asignado, lo que ocurra primero de conformidad con la CLAUSULA OCTAVA – PLAZO DE EJECUCION del mencionado contrato.

2. Que el contrato No. 101-1-200556-24 (SFI 556) inicio el pasado 03 de agosto de 2024, con fundamento en la comunicación oficial número No. GS-2024-012894 REGI/5 – GRUCO 17.1 de fecha 03/08/2024 suscrita por el Jefe (E) de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

3. Que mediante comunicado oficial número No. GS-2025/ 044556-DESAN-ESPRI-UPRES-3.1 de fecha 01/03/2025, autorizado por el Capitán. ORLANDO RUDA HERNANDEZ JEFE DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER, el Supervisor del contrato Intendente MARVIN ALEXIS RUIZ SIERRA Jefe Establecimiento de Sanidad Policial Primario Socorro de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER, solicita adicionar **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($14.668.763,68) incluido IVA,** y una ampliación de Cuatro (4) meses hasta el 20/09/2025 indicando que,... *La presente solicitud se genera teniendo en cuenta que se requiere dar continuidad y garantizar la atención médica a los usuarios del subsistema de salud de la Policía Nacional a través del Contrato No 101-*

1-200556-24 (SFI 556) el cual tiene como objeto el "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO ESPRI-SOCORRO DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER"., toda vez que consultada la dependencia de plan de compras y presupuesto, se informó al supervisor que a la fecha no se poseen los recursos suficientes por parte del nivel central para dar inicio a un nuevo contrato y la gestión administrativa que ello conlleva, ya que solo se cuenta con recursos para cuatro (4) meses, con lo que no se justifica el inicio de un nuevo proceso teniendo en cuenta las normas que rigen los contratos de arrendamiento, por lo que se considera como viable la realización de ésta adición teniendo en cuenta adicionalmente que no se cuentan con inmuebles propios de la Policía Nacional para realizar el objeto contractual, asegurando así continuar con el arrendamiento locativo de las instalaciones del ESPRI.

Con la presente modificación se asegura la continuidad de la prestación de los servicios a los usuarios de la provincia comunera.

3. que el contratista mediante Documento de fecha 31/01/2025 Acepta la MODIFICACIÓN 001 al contrato No. 101-1-200556-24 (SFI 556).

4. Que la anterior solicitud fue allegada al grupo de contratos con la autorización del señor Capitán ORLANDO RUDA HERNANDEZ JEFE UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER.

5. Que de conformidad con la Ley 80 de 1993, las partes están facultadas para suscribir la presente MODIFICACIÓN No. 001 al Contrato No. 101-1-200556-24 (SFI 556).
EN CONSECUENCIA LAS PARTES ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Adicionar a la cláusula cuarta VALOR del Contrato Principal No. 101-1-200556-24 (SFI 556) la suma de **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($14.668.763,68) incluido IVA** para la vigencia 2025, suma que no supera el 50% del valor del Contrato Principal, quedando un valor total del Contrato de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($49.751.556,82) incluido IVA distribuidos por vigencias de la siguiente manera:

DESCRIPCION	VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025	VALOR TOTAL
VALOR INICIAL	$ 18.091.475,21	$ 16.991.317,93	$ 35.082.793,14
MODIFICACION 001	$ 0.000.	$ 14.668.763,68	$ 14.668.763,68
VALOR TOTAL	$ 18.091.475,21	$ 31.660.081,61	$ 49.751.556,82

CLÁUSULA SEGUNDA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL – La entrega de la suma de dinero pactada en la presente Modificación No. 001 AL CONTRATO No. 101-1-200556-24 (SFI 556) y que el CONTRATANTE se obliga a pagar al CONTRATISTA, se subordina a las asignaciones que de la misma existen en el presupuesto de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER de la Policía Nacional, según el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **SIIF No.** 77725 **SFI No.** 379 de fecha 03-03-2025 expedido por la Jefe de Presupuesto de la REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD NO. 5 de la Policía Nacional.

CLÁUSULA TERCERA: Se modifica cláusula SEPTIMA – plazo de ejecución del Contrato Principal No. 101-1-200556-24 (SFI 556) quedando de la siguiente manera: PLAZO DE EJECUCION: desde la entrega de la carta de inicio de ejecución del contrato hasta el día 20/09/2025, o hasta agotar el presupuesto asignado, lo que ocurra primero. La vigencia del contrato es igual al plazo de ejecución y cuatro meses más para su liquidación.

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES. Las demás Cláusulas del Contrato Principal No. 101-1-200556-24 (SFI 556) que no hayan sido objeto de Aclaración o Modificación en la presente acta de MODIFICACIÓN No. 001 del Contrato No. 101-1-200556-24 (SFI 556) continuarán vigentes en los mismos términos y condiciones.

CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN – La presente acta de MODIFICACIÓN 001 del Contrato Principal No. 101-1-200556-24 (SFI 556) se entiende perfeccionada con la firma de las partes contratantes, para su ejecución se requiere, el respetivo registro presupuestal del compromiso y la presentación por parte del Contratista de la certificación de aportes parafiscales suscrita por el Representante Legal o Revisor Fiscal. En este último evento, se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal.

Para constancia se firma en Floridablanca a los, 05-03-25

Por la Unidad Prestadora de Salud Santander,

Capitán **ORLANDO RUDA HERNANDEZ**
Jefe Unidad Prestadora de Salud Santander

EL CONTRATISTA,

TERESA SALAZAR SERRANO
CC: 63.332.607

Elaborado por: SI. GUSTAVO ADOLFO CONTRERAS ARRIETA
Analista Grupo Contratos Rases No.5
Revisó: CT. MAGNALY GONZALEZ TELLEZ
Jefe Grupo Contratos Rases No.5
Revisó: CPS-04. BRIGGITTE DAYANA JAIMES HERNANDEZ
Abogado Rases No.5
Reviso: CT. LUCY CAROLINA SALCEDO DURAN
Jefe Administrativo (E)

TRANSVERSAL 154 24 - 147 LOCAL 10
CR Vista Azul Campestre
Barrió el Bosque CR Vista Azul
Florida Blanca Santander.
Teléfono: 607-7008600 EXT 7235
disan.desan-con@policia.gov.co
www.policia.gov.co/disan

Fecha elaboración: 01/03/2025

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DESALUD SANTANDER

SIIF		SFI	
CDP	REG	CDP	REG
77725	2025	379	

UNIDAD ESTADÍSTICA	SIIF	SFI	DESCRIPCIÓN
	S56	AO	160102056-01556000

CATALOGO DEL GASTO	REC	VALOR
A-02-02-02-007-002	16	**VA. $ 14.668.763,68**
	TOTAL	**VT. $ 14.668.763,68**

JEFE DE PRESUPUESTO
FECHA Marzo 5/2025

INFORMACION PÚBLICA

SIIF Nación

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHlmartinc	LILIANA MARIA MARTINEZ CARRENO
Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-02-056	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER
Fecha y Hora Sistema:	2025-03-05-11:09 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 77725 de fecha 2025-03-03. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	70225	**Fecha Registro:**	2025-03-05	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		16-01-02-056 UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	14.668.763,68	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	14.668.763,68	**Saldo x Obligar:**	14.668.763,68

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cedula de Ciudadania	63332607	**Razón Social:**	TERESA SALAZAR SERRANO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	0839000200134095	**Banco:**	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	1022327192	**Nombre:**	ORLANDO RUDA HERNANDEZ	**Cargo:**	JEFE UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	101-1-200556-24	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2025-03-05

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
O56 ATENCION SALUD	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	16	SSF		14.668.763,68	0,00		
					Total:	14.668.763,68	0,00	14.668.763,68	14.668.763,68

Objeto:	ADICION CONTRATO 101-1-200556-24 ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPRI SOCORRO CPAA 0409-25 SISCO 561734

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
16-01-02-056	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER	4-2	ANS - GASTOS GENERALES NACION SSF	2025-12-31	14.668.763,68	14.668.763,68	NINGUNO

CPS-4 LILIANA MARIA MARTINEZ CARREÑO
Jefe de Presupuesto

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

Nit: 901361090

05/03/2025 12:19:17

V.5000

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Numero: 321

EL JEFE DE LA: PRESUPUESTO

C E R T I F I C A :

Que se ha registrado el siguiente compromiso por un valor de: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON 68/100 M/CTE *** $14,668,763.68

Por Concepto de: ADICION A CONTRATO 101-1-200556-24 ARRENDMIENTO INMUEBLE PARA ELFUNCIONAMIENTO DEL ESPRI SOCORRO CPAA 0409-25 SISCO 561734101-1-200556-24

Estado: AUTORIZADO

Area Solicitante: ATENCION INTEGRAL UPRES DESAN

Nombre Solicitante: CT. ORLANDO RUDA HERNANDEZ

Fecha Solicitud: 03/03/2025 **Observaciones:**

AREA		IMPUTACION PRESUPUESTAL	RECU	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	REFERENCIA		VALOR
						Doc	Número	
01556000	ATENCION INTEGRAL UPRES DESAN	020202007	16	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, 2025 SERVICIOS INMOBIL		CDP	379	$14,668,763.68
						TOTAL		$14,668,763.68

Beneficiario: 63332607 - SALAZAR SERRANO TERESA

Documento: REG - REGISTRO PRESUPUESTAL NroRese: 321 Acta Nro: 0 Vigencia: 2025

Expedido a los 05 dias del mes de Marzo de 2025 en la ciudad de BUCARAMANGA

CPS4 LILIANA MARIA MARTINEZ CARREÑO
RESPONSABLE DE PRESUPUESTO