INPEC

# INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

**Fecha Entrega del Informe: 06/ 02/ 2025**

## I. Datos generales:

Contrato No: INPEC DRVC No. CD 001 DE 2025 Orden de compra: NO APLICA

Contratante: INPEC -DIRECCION REGIONAL VIEJO CALDAS Tipo de Contrato: ARRENDAMIENTO

Contratista: INVERSIONES FELCAM S.A.S. Fecha Acta de Inicio: 15/01/2025

Fecha de Contrato: 15/01/2025 Fecha emisión orden de compra: NO APLICA

Valor inicial del Contrato: $249.687.648 Valor final del Contrato: $249.687.648

Plazo de ejecución: 31/12/2025

Objeto: **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA OFICINA UBICADA EN LA CARRERA 11 Nº 50-57, BARRIO MARAYA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL INPEC - DIRECCIÓN REGIONAL VIEJO CALDAS, VIGENCIA 2024**

ADICIÓN: SI ____ NO __X___ FECHA: _____

PRORROGA: SI ____ NO __X__ FECHA: _____

MODIFICACIÓN: SI ____ NO _X__

***Si aplica modificación por favor anexar documentos de la modificación.***

## II. Información del Contratista:

| | | |
|---|---|---|
| Incumplimiento del contratista o problemas en la ejecución atribuibles al contratista. | Si (justifique su respuesta) | No (justifique su respuesta)<br>El contrato se esta ejecutando de acuerdo a lo establecido |
| Se están cumpliendo las funciones de supervisión conforme al manual de contratación y al contrato. | Si (justifique su respuesta)<br>Se realiza la supervisión del contrato de acuerdo a las funciones establecidas en el manual de contratación | No (justifique su respuesta) |

INPEC

# INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

**Fecha Entrega del Informe: 06/ 02/ 2025**

**III. Información del Contrato:**

La ejecución del contrato está estructurada sobre un cronograma de actividades:

SI _____ NO __x___

(En caso afirmativo deberá completar el siguiente cronograma):

| AVANCE | PORCENTAJE | ACTIVIDAD REALIZADA |
|---|---|---|
| Arrendamiento mes de ENERO y FEBRERO 2025 | 16.6666667 % | - El contratista dispone de inmueble ubicado en la dirección Cr 11 # 50-57 barrio maraya para funcionamiento de oficinas del INPEC Dirección Regional Viejo Caldas – para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero y del 01 al 28 de febrero del 2025. |

Describa las actividades desarrolladas por el contratista dentro del periodo analizado en el presente informe de supervisión:

- EL contratista emite factura FE145 por valor de $ 20.807.304 y factura No. FE146 por valor de $20.807.304 para un valor total de $41.614.608, factura debidamente cargada a SIIF nación.

- El contratista adjunta planilla No 7955713111 que soporta el pago oportuno de parafiscales

- Para el mes de enero hubo las siguientes novedades: para el dia 25 de enero de 2025 el contratista realizó mantenimiento de la puerta del garaje y para el dia 27 de enero de 2025 realizaron mantenimiento al aire acondicionado de la oficina de la Direccion Regional Viejo Caldas.

**LIBIA ALEXANDRA GOMEZ GOMEZ**
**C.C. No.** 31.420.018
**SUPERVISOR– AREA GESTIÓN CORPORATIVA**