Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

DESAJ MONTERÍA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

ACTA PARCIALNUMERICA #1 CONTRATO SER099 DE 2024

CONTRATO SER099 DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar en nombre de la Nacion - Consejo Superior De La Judicatura, la ejecución de obras de mantenimiento del palacio de Justicia del Municipio de Sahagun, Departamento De Cordoba.

CONTRATISTA: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
ENTIDAD CONTRATANTE: RAMA JUDICIAL - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

VALOR INICIAL:	**$ 129.879.376,00**
VALOR ADICIONAL BALANCE No. 1:	**$ 0,00**
VALOR TOTAL	**$ 129.879.376,00**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE No. 1		OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA PARCIAL #1		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL INICIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
1	PINTURAS Y ESTUCO										
1,1	Impermeabilización con materiales tipo SIKA para reparación de fisuras en muros exteriores, incluye raspado de muro, revoque y todo lo necesrio para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.	ml	76,00	$ 62.000	$ 4.712.000,00	25,00	$ 1.550.000,00	25,00	$ 1.550.000,00	25,00	$ 1.550.000,00
1,2	Resane y estuco en muros exteriores. Incluye limpieza de muros, raspado de estuco existente y todo lo necesrio para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.	M2	130,00	$ 47.019	$ 6.112.470,00	100,00	$ 4.701.900,00	100,00	$ 4.701.900,00	100,00	$ 4.701.900,00
1,3	Lineal de pintura de primera calidad, tipo Koraza para muros exteriores, incluye lavadode paredes, trabajo en altura y todo lo necesario para una correcta ejecución de la actividad.	ML	440,00	$ 29.900	$ 13.156.000,00	238,00	$ 7.116.200,00	238,00	$ 7.116.200,00	238,00	$ 7.116.200,00
1,4	Pintura de primera calidad, tipo Koraza para muros exteriores en fachada y patios, incluye lavado de paredes y todo lo necesrio para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.	M2	1100,00	$ 55.400	$ 60.940.000,00	567,00	$ 31.411.800,00	567,00	$ 31.411.800,00	567,00	$ 31.411.800,00
1,5	Pintura epóxica para pisos exteriores (parquederos, rampas, cajas de registro y bordillos), incluye delimitación, lineales de demarcación y señalización.	M2	40,00	$ 129.800	$ 5.192.000,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1,6	Mantenimiento para lineales en superboard, afectados por la humedad (incluye reforzamiento, pintura, reparación, estuco, trabajos en altura y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)	ml	23,00	$ 96.780	$ 2.225.940,00	13,00	$ 1.258.140,00	13,00	$ 1.258.140,00	13,00	$ 1.258.140,00
1,7	Suministro e instalacion de silicona (tipo sika flex) en el perimetro exterior de las ventanas, incluye arreglo de elementos dañados en las ventanas (como seguros y empaquetadura) todo lo necesrio para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación. Si se requiere deben arreglarse seguros de ventanas.	ml	96,00	$ 78.050	$ 7.492.800,00	36,00	$ 2.809.800,00	36,00	$ 2.809.800,00	36,00	$ 2.809.800,00
2	OTROS										
2,1	Enchape estilo roca (con cenefa o listón superior), para paredes en jardineras de patios interiores, a media altura, incluye todo lo necesrio para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.	ml	14,00	$ 127.820	$ 1.789.480,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,2	Aseo, cobertura plástica y limpieza de muebles y enseres (antes, durante y posterior a la ejecución de las obras)	GLB	1,00	$ 1.499.100	$ 1.499.100,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

OBSERVACIONES DEL CONTRATANTE:	**TOTAL COSTOS DIRECTOS:**		**$ 103.119.790,00**	**$ 48.847.840,00**	**$ 48.847.840,00**	**$ 48.847.840,00**
	ADMINISTRACIÓN:	**12%**	$ 12.374.375,00	$ 5.861.741,00	$ 5.861.741,00	$ 5.861.740,80
	IMPREVISTOS:	**8%**	$ 8.249.583,00	$ 3.907.828,00	$ 3.907.827,00	$ 3.907.827,20
OBSERVACIONES DEL OFERENTE:	**UTILIDADES:**	**5%**	$ 5.155.990,00	$ 2.442.392,00	$ 2.442.392,00	$ 2.442.392,00
	IVA (sobre utilidad):	**19%**	$ 979.638,00	$ 464.054,00	$ 464.054,00	$ 464.054,48
		VALOR TOTAL:	**$ 129.879.376,00**	**$ 61.523.855,00**	**$ 61.523.854,00**	**$ 61.523.854,48**

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO	**$ 129.879.376**
VALOR ADICIONAL BALANCE No.1	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% FACTURADO	VALOR NETO A PAGAR ACTA PARCIAL DE OBRA	SALDO POR PAGAR	% EJECUTADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1		$ 61.523.854,00	47%	**$ 61.523.854,00**	$ 68.355.521,00	47%

Lo anterior, se firma a los treice (13) dias del mes de diciembre del 2024

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. 79.508.568 DE BOGOTA D.C.
CONTRATISTA

JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA
SUPERVISOR