ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CERTIFICA QUE

El Arquitecto JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 75.073.453, suscribió el Contrato de Obra Pública No. 1911080804 cuyo objeto fue **"OBRAS DE PRIMEROS AUXILIO MEDIANTE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION ANTIGUA ESCUELA DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

Contratista	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
Contrato No.	1911080804
Valor total del contrato:	$ 39.318.146.00
Saldo no ejecutado:	$ 9.388.00
Valor total ejecutado:	$ 39.308.758.00
Plazo inicial:	1 MES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Fecha de iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2019
Fecha de terminación:	13 DE DICIEMBRE DE 2019
Director de Obra:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
Supervisión:	ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO

Se anexa copia del acta de liquidación de Contrato de Obra Publica No. 1911080804, que hace parte integral del presente certificado.

Para constancia se firma en Manizales a los 4 días del mes de febrero de 2020.

ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO
Profesional Universitario
Secretaria de Obras Públicas

JORGE RICARDO GUTIERREZ CARDONA
Secretario de Despacho
Secretaria de Obras Públicas

Anexo: Cuatro (4) folios.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 02

ACTA Nº	FINAL
FECHA	03 FEB 2020
CONTRATO Nº	1911096804
OBJETO	"OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS MEDIANTE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN "ANTIGUA ESCUELA DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS" DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	14 NOVIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2019
PLAZO (MESES O DÍAS)	1 MES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR	$39.318.146,00
FORMA DE PAGO	Acta Parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	ARQ. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	001 PRELIMINARES														
1	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 1.000	$ 60.000	60	40		100	$ 100.000	100	$ 100.000	100	$ 100.000	100%
	003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	45,00	$ 19.800	$ 891.000	45	35		80	$ 1.584.000	80	$ 1.584.000	80	$ 1.584.000	100%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTÓN CHANUL DE MADERA PARA CUBIERTA DE 4 X 9 (SEGÚN DISEÑO)	ML	93,00	$ 24.900	$ 2.315.700	93		3	90	$ 2.241.000	90	$ 2.241.000	90	$ 2.241.000	100%
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO EN GUADUA MACANA (2 HILOS). INCLUYE TORNILLO SIN FIN 1/2"	ML	98,00	$ 15.000	$ 1.470.000	98		35	63	$ 945.000	63	$ 945.000	63	$ 945.000	100%
	009 REVOQUES-RESANES														
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	45,00	$ 20.800	$ 936.000	45		30	15	$ 312.000	15	$ 312.000	15	$ 312.000	100%
6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE FIBROCEMENTO E=6 MM SOBRE MURO EXISTENTE (REVOQUE EN SECO)	M2	30,00	$ 61.000	$ 1.830.000	30		25	5	$ 305.000	5	$ 305.000	5	$ 305.000	100%
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA > 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	78,00	$ 20.800	$ 1.622.400	78		78	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0%
	010 CUBIERTAS														

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 02

ACTA N°	FINAL
FECHA	03 FEB 2020
CONTRATO Nº	1911080804
OBJETO	"OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS MEDIANTE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN "ANTIGUA ESCUELA DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS" DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	14 NOVIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2019
PLAZO (MESES O DÍAS)	1 MES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR	$39.318.146.oo
FORMA DE PAGO	Actas Parciales
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	ARQ. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	158	$ 45.000	$ 7.110.000	158		33	125	$ 5.625.000	125	$ 5.625.000	125	$ 5.625.000	100%
	022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
9	ASEO GENERAL	M2	289	$ 1.700	$ 346.900	289	211		500	$ 600.000	500	$ 600.000	500	$ 600.000	100%
	029 DESMONTES														
10	DESMONTE CUBIERTA	M2	140	$ 4.100	$ 574.000	140	111,25		251,25	$ 1.030.125	251,25	$ 1.030.125	251,25	$ 1.030.125	100%
11	DESMONTE CIELO RASO	M2	152	$ 3.500	$ 532.000	152		110	42	$ 147.000	42	$ 147.000	42	$ 147.000	100%
12	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	225	$ 1.600	$ 360.000	225	11,25		236,25	$ 378.000	236,25	$ 378.000	236,25	$ 378.000	100%
	029 DEMOLICIONES														
13	DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE	M2	125	$ 5.800	$ 850.000	125		110	15	$ 102.000	15	$ 102.000	15	$ 102.000	100%
	032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
14	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarres	M2	450	$ 5.800	$ 2.610.000	450	100		550	$ 3.190.000	550	$ 3.190.000	550	$ 3.190.000	100%
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	140	$ 23.500	$ 3.290.000	140	111,25		251,25	$ 5.904.375	251,25	$ 5.904.375	251,25	$ 5.904.375	100%
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FLIO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	43	$ 31.000	$ 1.333.000	43			43	$ 1.333.000	43	$ 1.333.000	43	$ 1.333.000	100%
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 8 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	22	$ 58.000	$ 1.276.000	22			22	$ 1.276.000	22	$ 1.276.000	22	$ 1.276.000	100%

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 02

ACTA N°	FINAL
FECHA	03 FEB 2020
CONTRATO Nº	1911080804
OBJETO	"OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS MEDIANTE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN "ANTIGUA ESCUELA DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS" DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	14 NOVIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2019
PLAZO (MESES O DÍAS)	1 MES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR	$39.318.146.oo
FORMA DE PAGO	Actas Parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	ARQ. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL 35%. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	485	$ 3.900	$ 1.891.500	485		50	435	$ 1.696.500	435	$ 1.696.500	435	$ 1.696.500	100%
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	M2	123	$ 3.200	$ 393.600	123		120	3	$ 9.600	3	$ 9.600	3	$ 9.600	100%
	OBRAS NO PREVISTAS														
20	SUMINISTRO VIGILANCIA NOCTURNA, DOMINGOS Y FESTIVOS. EMPRESA DE VIGILANCIA NAPOLES	DIA	0	$ 160.000	$ -	15			15	$ 2.400.000	15	$ 2.400.000	15	$ 2.400.000	100%
21	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	0	$ 36.165	$ -	14			14	$ 506.310	14	$ 506.310	14	$ 506.310	100%
SUBTOTAL					$ 29.692.000					$ 29.684.910		$ 29.684.910		$ 29.684.910	
ADMINISTRACION			26,42%		$ 7.844.526					$ 7.842.753		$ 7.842.753		$ 7.842.753	
UTILIDAD			6%		$ 1.781.520					$ 1.781.095		$ 1.781.095		$ 1.781.095	
TOTAL					$ 39.318.146					$ 39.308.758		$ 39.308.758		$ 39.308.758	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO		$ 39.318.146	VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 39.308.758		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR EJECUTAR	$ 9.388		SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR ADICIONES	N/A			
SUMAS IGUALES	$ 39.318.146	$ 39.318.146	SUMAS IGUALES	

VALOR PRESENTE ACTA	$ 39.308.758	VALOR A PAGAR EN LETRAS	TREINTAY NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRENETE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -		
VALOR A PAGAR	$ 39.308.758		

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

FSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 02

ACTA N°	FINAL
FECHA	03 FEB 2020
CONTRATO Nº	1911080804
OBJETO	"OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS MEDIANTE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN "ANTIGUA ESCUELA DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS" DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	14 NOVIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2019
PLAZO (MESES O DÍAS)	1 MES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR	$39.318.146.oo
FORMA DE PAGO	Acta Parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	ARQ. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo los ítems manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 03 FEB días del mes 2020 de

FIRMA
NOMBRE: JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75.073.825 de Manizales
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO
C.C. 30338.752
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: JORGE RICARDO GUTIERREZ CARDONA
C.C. 10.253.209
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: JORGE RICARDO GUTIERREZ CARDONA
C.C. 10.253.209
SECRETARIO DE DESPACHO - OBRAS PUBLICAS

ASPECTOS DE CHEQUEO

Cumplió en su totalidad el objeto contratado	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral	X	Entregó bitácora y registro fotográfico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	N/A

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979100, a la línea gratuita 018000963555 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES