EL SUSCRITO DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE OBRAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DEL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS, nombrado mediante resolución número 006 de 4 de enero de 2016, en uso de sus atribuciones legales:;

CERTIFICA:

Que el señor **Jorge Eduardo Álvarez Gallego** identificado con cedula de ciudadanía 75.073.453 de Manizales, ejecutó a entera satisfacción para el municipio de La Dorada, Caldas, el contrato de obra No.30121305, por valor final de $61.273.802,95 cuyo objeto fue "Obras complementarias de mantenimiento y adecuación del local para la implementación del proyecto Aula Vive Digital ubicado en el barrio Las Ferias en el municipio de La Dorada", el cual se resume así:

DATOS DEL CONTRATO	
Número constancia SECOP:	18-11-8063972
Tipo de contrato:	obra
No. del contrato	30121305
Contratista:	Jorge Eduardo Álvarez Gallego
CC:	75.073.453 de Manizales
Objeto:	Obras complementarias de mantenimiento y adecuación del local para la implementación del proyecto Aula Vive Digital ubicado en el barrio Las Ferias en el municipio de La Dorada
Fecha del contrato:	viernes, 15 de junio de 2018

CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	1,00 Mes(es)	
Valor Inicial:	$ 61.273.924,18	
Anticipo:	0,00%	$ 0,00
Fecha de Inicio:	lunes, 25 de junio de 2018	
Fecha de Terminación:	miércoles, 25 de julio de 2018	

CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	24 Días	
Total Prorrogas (meses):	0,00 Mes(es)	0 Días
Plazo Final (meses):	1,00 Mes(es)	
Valor Final Ejecutado:	$ 61.273.802,95	
Fecha de Terminación Final:	sábado, 18 de agosto de 2018	

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO	
Supervisor del contrato:	Jhon Jairo Mejía Martínez (Director de Obras)
Inspector de Obra:	Juan Diego Cardona Ospina (Profesional Universitario)

Que para la ejecución de la obra se contó con el siguiente personal administrativo:

PROFESIONALES A CARGO DE LA OBRA	
Residente de Obra:	Ing. Harrison Fernando Meza Gálvez - Dedicación 20%
Inspector de Obra:	Pablo Emilio Parra – Dedicación 100%

Dentro del cual se ejecutaron las cantidades de obra de acuerdo como se indica a continuación, de acuerdo con la información recopilada de las actas de pago y recibo de obra.

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
1	PRELIMINARES					
1,2	Localización y replanteo de obra	M2	62,00	1.854,00	114.948,00	0,24%
1,4	Compactación de terreno con equipo compactador (rana o canguro)	M2	43,79	13.089,00	573.167,31	1,21%
1,5	Desmonte y cargue de cielo falso existente	M2	78,35	3.986,00	312.303,10	0,66%
1,6	cargue y retiro de escombros en vehículo automotor botadero aprox 10 km	M3	10,50	41.551,00	436.285,50	0,92%
1,7	Desmonte y recuperación de aparato sanitario	Un	4,00	15.609,00	62.436,00	0,13%
1,8	Desmonte y recuperación de lámparas tubulares	Un	8,00	9.604,00	76.832,00	0,16%
2	EXCAVACIONES					
2,1	Excavación a cielo abierto - Material Común - 0 a 2 m	M3	13,63	24.148,00	329.137,24	0,69%
2,2	Corte con pulidora para regatas y puerta principal	M	60,10	5.719,00	343.711,90	0,72%
2,3	corte de placa con equipo mecánico	M	13,20	3.416,00	45.091,20	0,09%
3	CONCRETOS					
3,1	Construcción de placa en Concreto de 3000 psi con e= 10 cm, incluye malla electrosoldada (M188- 150*150*6,0mm)	M2	38,56	52.440,00	2.022.086,40	4,26%
4	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA					
4,3	Perfil PHR cajón de 200x100x2mm doble unidos con soldadura (incluye anticorrosivo)	ML	14,00	60.656,00	849.184,00	1,79%
4,4	Reja de seguridad en varilla #4 con separación 0,20x0,20m, con soportes en varilla #4 de longitud 2,50m, incluye soldadura y anticorrosivo.	M2	78,74	92.298,00	7.267.544,52	15,30%
4,5	Caedizo en tubería metálica 2x1 pul calibre 20 con teja trapezoidal en zinc g60	M2	12,00	64.044,00	768.528,00	1,62%
4,6	Cortina metálica enrollable de lamas de lámina de acero galvanizado, panel microperforado, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios.	Un	1,00	3.159.627,00	3.159.627,00	6,65%
6	SISTEMAS HIDROSANITARIOS					
6,1	Suministro e instalación punto sanitario de 4"	UN	2,00	89.873,00	179.746,00	0,38%
6,2	Suministro e instalación punto hidráulico de 1/2"	UN	2,00	38.089,00	76.178,00	0,16%
6,3	Suministro e instalación de red hidráulica en tubería de 1/2"	UN	35,00	6.716,00	235.060,00	0,49%

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
6,4	Suministro e instalación de red sanitaria en tubería de 4"	ML	39,00	19.915,00	776.685,00	1,64%
6,6	Suministro, instalación de galápago de 6 pul, tramites de matricula para contador ante la empresa de agua potable	Un	1,00	443.420,00	443.420,00	0,93%
7	CARPINTERIA METALICA					
7,1	Puerta fachada en vidrio templado de 10mm con 2 cuerpos fijos de 0,78x2,20m cada uno, 2 cuerpo movibles de 0.77x2,20 cada uno,, 2 cerraduras de seguridad marca Yale o similar y 2 manija en aluminio 60x40m.	UN	1,00	3.071.971,00	3.071.971,00	6,47%
8	ACABADOS					
8,1	Revoque de muro incluye dilataciones y filos	M2	2,62	19.084,00	50.000,08	0,11%
8,2	Suministro e instalación de enchape en cerámica blanca, de primera cálida de 40,3 x 40,3 cm	M2	81,57	51.411,00	4.193.595,27	8,83%
9	PINTURA					
9,1	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos, a 2 manos	M2	165,60	8.180,00	1.354.608,00	2,85%
10	MORTERO					
10,1	Mortero para piso e=0,7	M2	3,38	21.631,00	73.112,78	0,15%
11	CIELO FALSO					
11,1	Suministro e instalación de cielo falso en PVC	M2	74,92	63.170,00	4.732.696,40	9,96%
12	SALIDAS					
12,1	Salida eléctrica de aplique para bombillo de 17watts, en cable en Cu 1N12 fase + 1N12 neutro + 1N12 tierra, (12 mts x línea), a través de ducteria PVC de 1/2", incluye curvas y terminales PVC , Cajas metálicas y herrajes, incluye bombillos	un	2,00	126.243,00	252.486,00	0,53%
12,3	Salida de interruptor sencillo en cable en Cu 1N12 fase + 1N12 neutro + 1N12 tierra, (8 mts x línea), a través de ducteria PVC de 1/2", incluye curvas y terminales PVC , Cajas metálicas y herrajes, incluye interruptor	un	5,00	87.377,00	436.885,00	0,92%
12,4	Salida eléctrica para instalación de Lámpara Panel Led Sobreponer 60x60 45w Blanca, en cable en Cu 1N12 fase + 1N12 neutro + 1N12 tierra, (12 mts x línea), a través de ducteria PVC de 1/2", incluye curvas y terminales PVC , Cajas metálicas y herrajes, incluye Lámpara	un	8,00	263.743,00	2.109.944,00	4,44%
12,5	Salida eléctrica especial a 220V para Toma Corriente, en cable en Cu 2N10 fase + 1N10 neutro + 1N10 tierra,(12 mts x línea), a través de ducteria metálica EMT 3/4", incluye curvas y terminales EMT, Cajas metálicas y herrajes, Incluye Toma	un	2,00	232.465,00	464.930,00	0,98%
13	CONTROL					
13,1	Tablero de control para 12 circuitos con puerta y chapa, barrajes en cobre, con instalación de3	un	1,00	551.309,00	551.309,00	1,16%

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
	breakers de 1 x20 Amps, 2 Breakers 2x20 Amps y sistema de puesta a tierra					
4	MEDIDA Y ACOMETIDAS					
14,1	Suministro e instalación acometida de red a Caja hermética tipo Chec de cable concéntrico 2x8+8 , medidor a 220v neutro directo de 0 a 100 Amps, y acometida de medidor a tablero en cable Cu 2No8 Fases + 1N8 Neutro + 1 N8 Tierra , incluye herrajes	un	1,00	775.387,00	775.387,00	1,63%
15	APARATOS					
15,1	Suministro e instalación aire acondicionado Inverter Mini Split de 36,000 BTU, incluye Bases	un	2,00	4.945.387,00	9.890.774,00	20,82%
A	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS					
A.1	Guarda Escoba en cerámica 10 cm	m	45,00	14.009,06	630.407,70	1,33%
A.2	Escarificación Mortero Existente	m2	77,94	2.185,00	170.298,90	0,36%
A.3	Demolición de Enchape existente	m2	4,00	8.012,00	32.048,00	0,07%
A.4	Demolición manual de Placa en Concreto	m3	0,46	60.701,00	27.922,46	0,06%
A.5	Construcción de caja de inspección de 60x60 cm concreto de 3000 Psi, tapa, base y cañuela (Incluye refuerzo) espesor 10 cm	Unidad	2,00	260.315,00	520.630,00	1,10%
A.6	Demolición manual de muro en ladrillo e<15cm	m2	10,65	8.498,00	90.503,70	0,19%
TOTAL COSTOS DIRECTOS						47.501.480,46
ADMINISTRACIÓN				23,99%		11.397.248,47
IMPREVISTOS				1,00%		475.014,80
UTILIDADES				4,00%		1.900.059,22
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						13.772.322,49
COSTO TOTAL OBRAS						61.273.802,95

Durante su labor realizó sus tareas con puntualidad y buena calidad.

Para constancia se firma a solicitud del interesado el día lunes, 8 de octubre de 2018.

JHON JAIRO MEJIA MARTINEZ
Director administrativo de Obras
Planeación Municipal