POLICÍA NACIONA

CONSORCIO
ESPACIO OBJETIVO
ARQUITECTURA

INFORME FINAL DE OBRA

ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)

DIEPO

INFORME TECNICO DE OBRA FINAL

CONTRATO DE OBRA PN DIEPO Nro.80-6-10067-24 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO

PERIODO: del 27 de septiembre del 2024 al 20 de febrero del 2025

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCA TIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"



CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
ING. **Daniel Octavio Mosquera Asprilla** RESIDENTE DE OBRA Consorcio espacio objetivo	**ARQ. Carlos Rodolfo Daza Ramírez** REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ESPACIO OBJETVO	**ARQ. José huertas Ramírez** SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO – DIEPO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas CONTRATO DE OBRA No. Nro.80-6-10067-24 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO suscrito el día 11 de septiembre del 2024, con toda atención me permito entregar el INFORME TECNICO DE OBRA FINAL a la Supervisión del contrato y con fecha de acta de inicio 01 de octubre de 2024, cuyo objeto consiste en el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCA TIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

El presente informe detalla la intervención realizada en cuatro alojamientos de la Policía Nacional, ubicados en la Escuela de Policía en Yuto. Esta intervención tuvo como objetivo principal llevar a cabo mantenimientos necesarios para garantizar la seguridad, funcionalidad y comodidad de dichos espacios.

A lo largo del informe, se describirán las labores realizadas en cada uno de los alojamientos, incluyendo las acciones específicas implementadas y los resultados obtenidos. Estos mantenimientos no solo mejoran las condiciones habitacionales de los efectivos policiales, sino que también contribuyen a un ambiente más eficiente y adecuado para el desempeño de sus funciones.

La atención a estos detalles es fundamental para asegurar que los alojamientos cumplan con los estándares requeridos, promoviendo así un entorno óptimo para el bienestar del personal policial.

2. OBJETIVOS

El presente informe tiene como objeto dar a conocer las actividades realizadas por el Contratista de obra en el contrato que tiene por objeto **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Entregar documentación técnica, entre ella registro fotográfico, bitácora de obra; el control financiero del proyecto; el control de personal vinculado y conclusiones del proyecto.

- Entregar la información para la verificación de las actividades realizadas por el Contratista.

- Realizar la validación de cantidades de obra y actividades ejecutadas en el periodo de tiempo del presente informe.

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. GENERALIDADES

Contrato de obra Nro.80-6-10067-24

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ENTIDAD CONTRATANTE	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO
LOCALIZACIÓN	ATRATO-YUTO Calle 81 Sur Nro. 66-180 La Estrella
VALOR	OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO ($803.828.678)
PLAZO DE EJECUCION	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO SERÁ DE 90 días , CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11 de septiembre de 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	10 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre de 2024
Prórroga 1	30 días calendario
Prórroga 2	20 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	20 de febrero de 2025
FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME	20 de febrero de 2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE EJECUTADO	100,0%

3.2. ANTECEDENTES

Inicialmente la Escuela de Policía Miguel Antonio Mena Caicedo cuenta con diferentes alojamientos que tienen afectaciones en su sistema de acabados, como cielo raso, paredes y en su sistema sanitario.

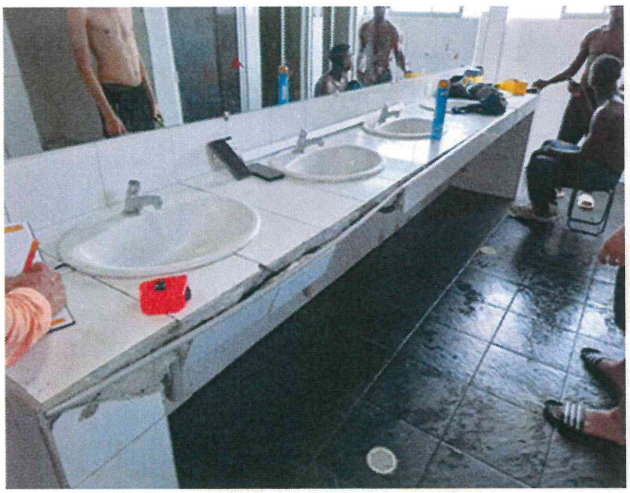


Ilustración 1. Afectación en acabado y aparatos sanitarios



Ilustración 2.Alteración en el sistema estructural del cielo raso



Ilustración 3.Daños en tuberías

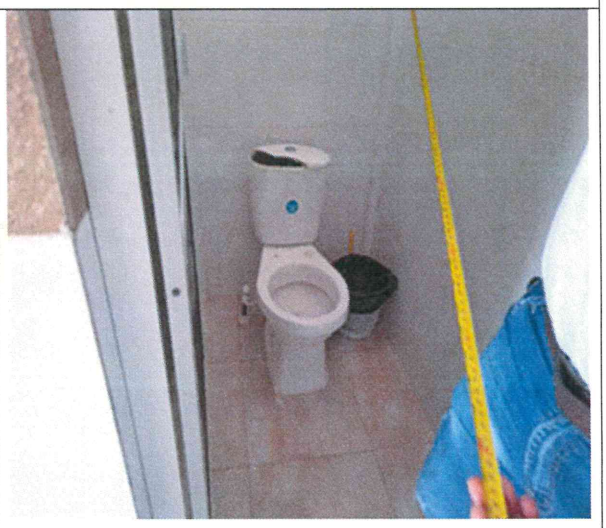


Ilustración 4.Unidades sanitarias en mal estado

La Policía Nacional busca solucionar las necesidades anteriormente señaladas, con el desarrollo del presente contrato "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" buscando mejorar las condiciones de alojamiento, creando espacios con características más acogedoras, funcionales y útiles.

3.3. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El Contrato de Obra **Nro.80-6-10067-24** del 11 Septiembre de 2024 para realizar el OBJETO **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO ($803.828.678)

3.4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Col, es un estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democráticas, participativa y pluralista. Se organiza políticamente en 32 departamentos descentralizados y el distrito capital de Bogotá, sede del gobierno nacional.

Bañada por dos mares, Atlántico y Pacífico, posee grandes riquezas naturales en fauna, flora, minerales, piedras preciosas, agricultura, ganadería, recursos hídricos, etc. Tiene una población estimada de 45 millones de habitantes, la cual es multicultural en su mayoría, resultado del mestizaje entre europeos, indígenas y africanos con minoría de indígenas y afrodescendientes.

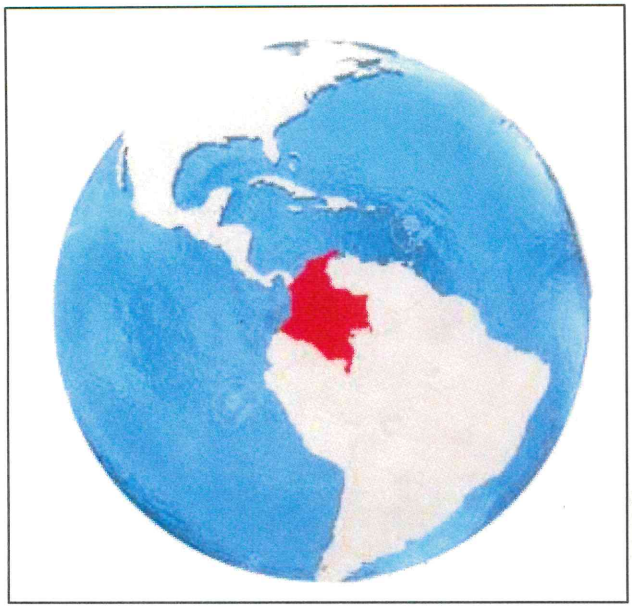


Ilustración 6.colombia vista global

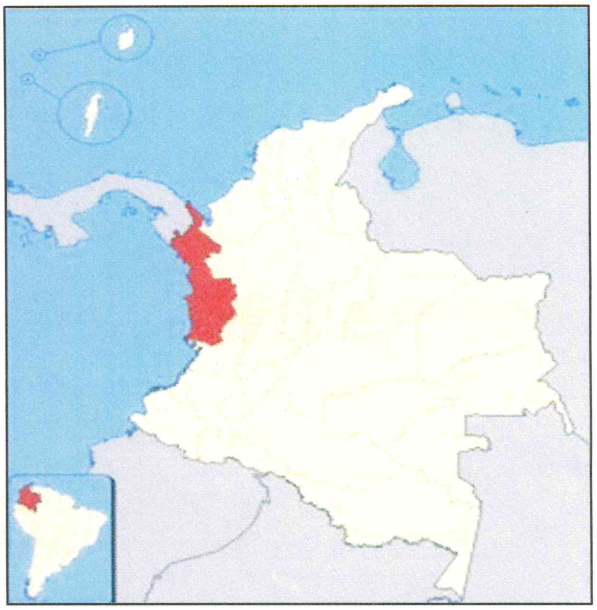


Ilustración 5.departamento del chocó

El departamento de Chocó tiene una población de aproximadamente 515.000 personas. Chocó es uno de los treinta y dos departamentos que forman la República de Colombia. Su capital es Quibdó. Está ubicado al noroeste del país, en las regiones Andina y Pacífico. Comprende las selvas del Darién, una pequeña porción del Istmo de Panamá y las cuencas de los ríos Atrato, San Juan y Baudó. Es el único departamento de Colombia con costas en los océanos Pacífico y Atlántico, condición que a nivel de subdivisión nacional solo comparte con la provincia de Veraguas en Panamá en todo el continente. Es igualmente el único departamento limítrofe con Panamá. En ella se encuentra la ecorregión que probablemente tenga la mayor pluviosidad del planeta.[7] A grandes líneas comprende la mitad norte del litoral colombiano en el océano Pacífico. Asimismo, es una de las regiones más biodiversas del mundo. Cuenta con una serie de playas turísticas ubicadas en Acandí, Nuquí y Bahía Solano.

Se caracteriza por su Clima intertropical lluvioso (Af en la tipología climática de Köppen). Junto con el área de Cherrapunji, en el noreste de la India, es la zona de más alta pluviosidad en todo el planeta con más de 9000 mm de precipitaciones anuales. Temperatura promedio 27 °C.

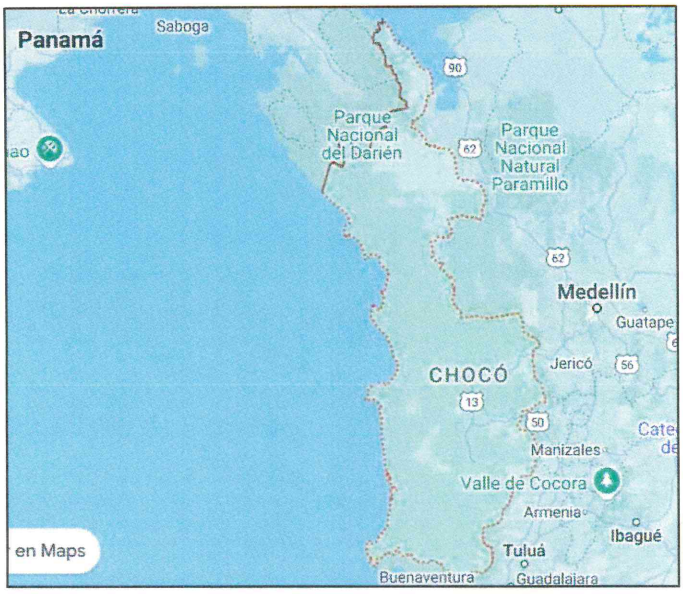


Ilustración 7.Mapa del departamento el Chocó

El municipio del Atrato está ubicado en la República de Colombia departamento del Chocó; se localiza en el centro del departamento. Fue creado mediante la ordenanza número 010 del 09 de mayo de 1997, de la Honorable Asamblea Departamental del Chocó; según este acto administrativo limita al norte con el municipio de Quibdó, al oriente con el municipio de Lloró, al occidente con el municipio de Río Quito y al sur con el municipio de Certegui.
Posee un área total de 725Km2, a una altura de 32 msnm. Dista 25Km de Quibdó, capital del departamento. Con una precipitación promedio anual de 8000 mm, una temperatura promedio de 28ºC y situado en las coordenadas 5º32' de latitud Norte y 76º26' de longitud Oeste.

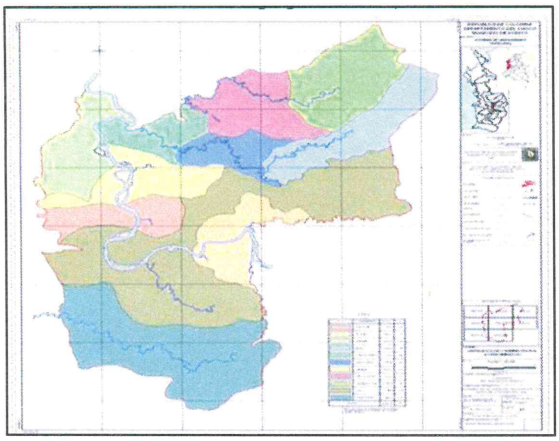


Ilustración 8.Mapa fisico de Atrato-Yuto



Ilustración 9.Mapa fisico de Atrato-Yuto

El proyecto se ejecutará al interior de la instalación de la escuela de Policía Miguel Antonio Mena Caicedo, la cual se encuentra ubicado en la en el kilómetro 21 en la via Quibdó-Pereira, Yuto, al noroeste del municipio.

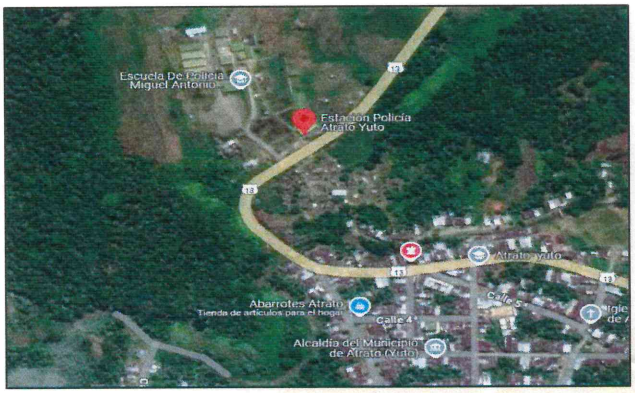


Ilustración 11.mapa fisico de la escuela policía de Yuto



Ilustración 10.escuela dd policia de yuto

3.5. ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" está enfocado al cumplimiento de los siguientes alcances.

- Remodelación de baterías sanitarias enchape y muebles
- Suministros de divisiones de baño en acero inoxidable
- Suministro de lockers y muebles
- Remodelación en cubierta
- Suministro e instalación de cerámica antideslizante.

3.6. ACTIVIDADES PROYECTADAS DE OBRA

El proyecto se estructura en capítulos, ordenados estratégicamente con el objetivo de abordar cada ítem ejecutable de manera dinámica. En la etapa inicial, se realiza un diagnóstico integral para identificar las necesidades y plantear soluciones efectivas.
Esta etapa implica el levantamiento de zonas a intervenir, con el fin de identificar mecanismos que permitan dar solución a las necesidades detectadas. Posteriormente, se revisan y se establecen prioridades en función de la intervención requerida en cada zona, lo que permite determinar una ruta crítica para cumplir con los objetivos contractuales dentro de los plazos establecidos.

Esta metodología garantiza una planificación y ejecución efectiva del proyecto, asegurando que se aborden las necesidades más urgentes y se cumplan los objetivos establecidos.

Luego de la de diagnóstico se da inicio al capítulo 1 denominado actividades **preliminares**, en este ítem se desarrollan las actividades con las cuales se da apertura a la obra, como el desmonte de las estructuras o elementos existentes, en las áreas que se pretenden dar mejoras y excavaciones manuales.

Posteriormente, se da continuidad al capítulo 2, **mantenimiento de cubiertas y cielo raso,** la cual incluye actividades dentro de su descripción, como suministro e Instalación de cielo raso en PVC y la reposición de cubiertas UPVC de 2.5 mm.

Como ítem 3, se describe el **mantenimiento de redes hidrosanitaria** incluye todas esas de actividades destinadas a garantizar el funcionamiento óptimo y seguro de las redes de agua potable, alcantarillado y saneamiento. Esto incluye la inspección, reparación y reemplazo de tuberías, válvulas, bombas y otros componentes, así como la limpieza y desinfección de las redes para prevenir la contaminación y garantizar la calidad del agua.

Siguiendo con los procesos de obra, se describe el ítem 4, **Mantenimiento de redes eléctricas,** este ítem incluye las actividades y tareas destinadas a garantizar el funcionamiento seguro, eficiente y confiable de los sistemas y equipos eléctricos. Esto incluye la inspección, prueba, reparación y reemplazo de componentes eléctricos, como transformadores, interruptores, cables, motores y generadores, así como la verificación de la instalación y el funcionamiento de los sistemas de protección y seguridad. El objetivo principal del mantenimiento eléctrico es prevenir accidentes y daños, reducir las interrupciones y los costos de reparación.

En el desarrollo de obra aparece ítem 6, **Mantenimiento de muros y mampostería** un proceso esencial que busca preservar la integridad y la estabilidad de las estructuras de muros y mampostería. Implica una serie de acciones preventivas y correctivas que abarcan desde la inspección y evaluación de la condición de los muros hasta la reparación y restauración de áreas dañadas o deterioradas. El objetivo es garantizar la seguridad y la estabilidad de las estructuras, prevenir daños y deterioro, y preservar el patrimonio arquitectónico y cultural.

Ítem 7. Mantenimiento de acabados de pintura se refiere al conjunto de actividades y tareas destinadas a conservar y restaurar la apariencia y la calidad de las superficies pintadas en edificios y estructuras. Esto incluye la inspección y evaluación de la condición de la pintura, la limpieza y preparación de las superficies, la reparación de grietas y daños, y la aplicación de nuevas capas de pintura para mantener la protección y el aspecto deseado. El objetivo principal del mantenimiento de acabados de pintura es preservar la

apariencia estética de las superficies, proteger las estructuras de la corrosión y el deterioro, y garantizar la seguridad y la salud de las personas que utilizan los espacios.

Ítem 8. Mantenimiento de acabados de pisos consiste en un conjunto de acciones y procedimientos diseñados para preservar la integridad y el atractivo visual de las superficies de piso en edificios y estructuras. Esto implica una evaluación detallada del estado del piso, la limpieza y preparación de la superficie, la restauración de áreas dañadas y la aplicación de tratamientos de protección y conservación para mantener su aspecto y funcionalidad óptimos.

Item.9 Mantenimiento de otros acabados, este hace parte de las muchas actividades complementarias y funcionales para el desarrollo del proyecto, actividades como la reposición y mantenimiento al tanque plástico de 2000 ltr, como también Instalación de materiales en aluminio y acero inoxidable.

Ítem.10 Mantenimiento de carpintería en madera, son necesarios para el mejoramiento de closets.

Ítem.12 Mantenimiento de concretos, morteros y pañetes, describe la resolución e instalación de filos y dilataciones de las juntas en los sistemas de cerámicos, además de la instalación del pañetado 1:4

Ítem.13 Mantenimiento de ventanas, incluye la limpieza, impermeabilización y sellado de las ventanas y las actividades complementarias para su correcta y eficaz desarrollo en su vida útil.

Ítem 15 Mantenimiento de espejos
El mantenimiento de espejos incluye la limpieza y pulido de las superficies reflectantes para eliminar manchas, huellas y otros residuos, y mantener su brillo y transparencia.

Ítem.17 Aseo general y retiro de escombros, finalmente, se desarrollan las actividades de limpieza y la disposición de residuos provenientes del desarrollo de la obra, los mismo que tiene una disposición final en un sitio definido para las distintas condiciones.

3.7. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Pólizas contrato de obra:

Póliza de responsabilidad civil extracontractual No 14-40-101067506 y póliza de cumplimiento 14-44-101219506.

3.7.1. Garantías de inicio

Amparos	Póliza No.	Fecha de expedición	Periodo Amparado		Valor Asegurado
Cumplimiento	14-44-101219506	25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	$160.765.735
Prestaciones sociales		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	$400.191.433.9
Calidad del servicio		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	$401.914.339
Estabilidad de la obra		Si ampara 3 años, 0 meses , 0 dias			$241.148.603.40
Amparo básico, predios, labores y operaciones	14-40-101067506	25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Patronal		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Contratistas y subcontratistas		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Vehículos propios y no propios		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Cruzada		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Aseguradora	**Seguros del estado S.A**				

3.7.2. Garantías prórroga 1

Amparos	Póliza No.	Fecha de expedición	Periodo Amparado		Valor Asegurado
Cumplimiento	14-44-101219506	30/12/2024	11/09/2024	30/05/2026	$160.765.735
Prestaciones sociales		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2028	$400.191.433.9
Calidad del servicio		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2028	$401.914.339
Estabilidad de la obra		Si ampara 3 años, 0 meses , 0 dias			$241.148.603.40
Amparo básico, predios, labores y operaciones	14-40-101067506	30/12/2024	11/09/2024	30/05/2025	390.000.000,00
Patronal		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2025	390.000.000,00
Contratistas y subcontratistas		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2025	390.000.000,00
Vehículos propios y no propios		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2025	390.000.000,00
Cruzada		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2025	390.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		30/12/2024	11/09/2024	30/05/2025	390.000.000,00
Aseguradora	**Seguros del estado S.A**				

3.7.3. Garantías prórroga 2

Amparos	Póliza No.	Fecha de expedición	Periodo Amparado		Valor Asegurado
Cumplimiento	14-44-101219506	04/02/2025	11/09/2024	20/06/2026	$160.765.735
Prestaciones sociales		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2028	$400.191.433.9
Calidad del servicio		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2028	$401.914.339
Estabilidad de la obra		Si ampara 3 años, 0 meses , 0 días			$241.148.603.40
Amparo básico, predios, labores y operaciones	14-40-101067506	04/02/2025	11/09/2024	20/06/2025	390.000.000,00
Patronal		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2025	390.000.000,00
Contratistas y subcontratistas		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2025	390.000.000,00
Vehículos propios y no propios		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2025	390.000.000,00
Cruzada		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2025	390.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		04/02/2025	11/09/2024	20/06/2025	390.000.000,00
Aseguradora	**Seguros del estado S.A**				

3.8. PERSONAL OFERTADO POR EL CONTRATISTA

El personal profesional con que cuenta el contratista para la ejecución del proyecto de obra "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" se relaciona en la siguiente tabla.

Nombre	CC	cargo
PALACIOS ROBLEDO BENJAMIN	11.808.120	MAESTRO DE OBRA
ASPRILLA LEMUS JORGE ENRIQUE	11.814.767	OFICIAL ELECTRICO
MARTINEZ HEREDIA YIGUINSON LIBARDO	1.077.448.409	OFICIAL DE OBRA
CALVO AGUDELO JHON FREDDY	1.088.283.870	OFICIAL DE OBRA
ASPRILLA PAEZ KEINER YESID	1.003.935.297	AYUDANTE DE OBRA
CAHAVERRA MORENO ESTANISLAO	1.149.434.487	OFICIAL DE OBRA
MACHADO SUAZA EDUARDO	11.803.067	AYUDANTE DE OBRA
HINESTROZA MOSQUERA DAIVER	1.193.519.065	AYUDANTE DE OBRA
DIAZ RIVAS MAXIMINO	82.384.964	AYUDANTE DE OBRA
ROMAÑA PEREA SAMIR ANDRES	1.001.847.114	AYUDANTE DE OBRA

3.9. SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO

El 01 de octubre de 2024, se suscribe el Acta de Inicio del contrato de obra para el, "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

3.10. DESCRIPCION DE ITEMS Y CANTIDADES INICIALES DEL CONTRATO

El Contrato de Obra Nro.80-6-10067-24 de 2024 fue suscrito bajo las siguientes condiciones:

OBRA	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES CONFORMADO POR LA ESCUELA DE POLICIA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)".

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	V/R UNIT OFERTADO	V/R PARCIAL OFERTADO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.01.	Replanteo	M2	246,12	$ 4.651,98	$ 4.651,98	$ 4.536,00	$ 1.116.400,3
	A3-1.06.	Excavación Manual	M3	3,30	$ 33.074,32	$ 33.074,32	$ 32.247,00	$ 106.415,1
	A3-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	172,12	$ 14.395,89	$ 14.395,89	$ 14.036,00	$ 2.415.876,3
	A3-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00			$ 25.621,00	$ 25.621,0
	A3-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	165,55	$ 11.298,88	$ 11.298,88	$ 11.016,00	$ 1.823.698,8
	A3-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	24,00	$ 4.553,82	$ 4.553,82	$ 4.440,00	$ 106.560,0
	A3-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	14,00	$ 25.441,79	$ 25.441,79	$ 24.806,00	$ 347.284,0
	A3-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,95	$ 5.398,46	$ 5.398,46	$ 5.263,00	$ 10.262,8
	A3-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	17,85	$ 10.511,36	$ 10.511,36	$ 10.249,00	$ 182.944,6
	A3-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	20,00	$ 40.706,86	$ 40.706,86	$ 39.689,00	$ 793.780,0
	A3-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	$ 12.596,41	$ 12.596,41	$ 12.281,00	$ 49.124,0
	A3-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	3,00	$ 42.045,41	$ 42.045,41	$ 40.994,00	$ 122.982,0
	A3-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	34,00	$ 19.794,34	$ 19.794,34	$ 19.299,00	$ 656.166,0
	A3-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	44,00	$ 16.138,14	$ 16.138,14	$ 15.735,00	$ 692.340,0
	A3-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	58,60	$ 13.139,20	$ 13.139,20	$ 12.811,00	$ 750.724,6
				SUBTOTAL		$ 1.085.723,67		$ 9.200.179,64
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A3-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	165,55	$ 121.018,64	$ 121.018,64	$ 117.993,00	$ 19.533.741,1
	A3-INP.001.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	M2	263,70			$ 152.889,00	$ 40.316.829,3
	A3-INP.002.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	ML	29,30	$ 166.288,17	$ 166.288,17	$ 124.527,00	$ 3.648.641,1
				SUBTOTAL		$ 4.425.809,28		$ 63.499.211,55
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	36,00	$ 20.465,48	$ 20.465,48	$ 19.954,00	$ 718.344,0

	A3-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	-	$ 115.637,68	$ 115.637,68	$ 112.747,00	
				SUBTOTAL		$ 19.821.971,41		$
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	17,20	$ 44.136,55	$ 44.136,55	$ 43.033,00	
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	14,00	$ 24.533,81	$ 24.533,81	$ 23.920,00	
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00	$ 24.865,31	$ 24.865,31	$ 24.244,00	
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	36,00	$ 108.722,54	$ 108.722,54	$ 106.004,00	
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	24,00	$ 20.616,39	$ 20.616,39	$ 20.101,00	
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	5,00	$ 68.236,39	$ 68.236,39	$ 66.530,00	
	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 598.086,29	$ 598.086,29	$ 583.134,00	
	A3-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	5,00	$ 44.672,02	$ 44.672,02	$ 43.555,00	
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	-	$ 307.502,17	$ 307.502,17	$ 299.815,00	
	A3-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	2,00	$ 446.058,80	$ 446.058,80	$ 434.907,00	
	A3-4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	2,00	$ 94.143,44	$ 94.143,44	$ 91.790,00	
	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	2,00	$ 120.603,44	$ 120.603,44	$ 117.588,00	
	A3-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	16,00	$ 68.617,44	$ 68.617,44	$ 66.902,00	
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	$ 24.921,48	$ 24.921,48	$ 24.298,00	
	A3-4.70.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de caja premoldeada tipo totalizador de 2x100	UN	1,00	$ 246.037,75	$ 246.037,75	$ 239.887,00	
				SUBTOTAL		$ 13.551.113,71		$
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 288.426,55	$ 288.426,55	$ 281.216,00	
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	7,00	$ 43.018,83	$ 43.018,83	$ 41.943,00	
	A3-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,43	$ 1.791.184,34	$ 1.791.184,34	$ 1.746.405,00	
	A3-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	10,24	$ 210.548,79	$ 210.548,79	$ 205.285,00	
				SUBTOTAL		3.886.043,45		
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	234,40	$ 10.213,20	$ 10.213,20	$ 9.958,00	
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	234,40	$ 12.300,81	$ 12.300,81	$ 11.993,00	
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	438,22	$ 28.840,81	$ 28.840,81	$ 28.120,00	

				SUBTOTAL		$ 771.373,10		$ 22.403.713,34
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A3-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	46,08	$ 77.606,47	$ 77.606,47	$ 75.666,00	$ 3.486.689,28
	A3-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,92	$ 73.856,81	$ 73.856,81	$ 72.010,00	$ 138.259,20
	A3-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	46,08	$ 68.681,14	$ 68.681,14	$ 66.964,00	$ 3.085.701,12
				SUBTOTAL		$ 3.258.735,86		$ 6.710.649,60
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	134,98	$ 83.460,73	$ 83.460,73	$ 81.374,00	$ 10.983.862,52
	A3-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	23,76	$ 1.088.972,24	$ 1.088.972,24	$ 1.061.748,00	$ 25.227.132,48
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	22,00	$ 18.875,53	$ 18.875,53	$ 18.404,00	$ 404.888,00
	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	-	$ 1.739.981,52	$ 1.739.981,52	$ 1.696.482,00	$ 0,00
				SUBTOTAL		$ 41.026.097,11		$ 36.615.883,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A3-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	55,44	$ 384.310,24	$ 384.310,24	$ 374.702,00	$ 20.773.478,88
				SUBTOTAL		$ 8.459.877,99		$ 20.773.478,88
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A3-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	24,50	$ 11.907,97	$ 11.907,97	$ 11.610,00	$ 284.445,00
	A3-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	134,98	$ 48.377,19	$ 48.377,19	$ 47.168,00	$ 6.366.736,64
				SUBTOTAL		$ 12.519.731,31		$ 6.651.181,64
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	12,76	$ 35.559,93	$ 35.559,93	$ 34.671,00	$ 442.401,96
				SUBTOTAL		$ 3.911.050,65		$ 442.401,96
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A3-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,10	$ 105.247,18	$ 105.247,18	$ 102.616,00	$ 112.877,60
				SUBTOTAL		$ 478.943,90		$ 112.877,60
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	246,12	$ 6.920,97	$ 6.920,97	$ 6.748,00	$ 1.660.817,76
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	$ 77.478,44	$ 77.478,44	$ 75.541,00	$ 151.082,00
				SUBTOTAL		$ 84.399,41		$ 1.811.899,76

3.11. CRONOGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN DE CONTRATO INICIAL

La programación para la ejecución del contrato y el flujo de inversión previsto para el proyecto se anexa al presente informe, debido al tamaño de los mismos y con el fin de que se pueda visualizar.

4. INFORME DE CONTROL DE PERSONAL DE OBRA VINCULADO AL PROYECTO

La cantidad de personal que se tuvo vinculado directamente (Contratista) o indirectamente (subcontratista) en la ejecución del Contrato de Obra Nro.80-6-10067-24 de 2024, durante el periodo comprendido del 27/02/2024 al 20/02/2025; se relaciona en la siguiente tabla

Cargo a ocupar	Ct. en el Periodo
Residente **De Obra**	1
Maestro De Obra	1
Oficial Eléctrico	1
Oficial De Obra	3
Ayudante De Obra	5
Total	11

A continuación, se relaciona el control de personal en obra respecto las afiliaciones al SGSS:

Item	Estado	Nombre	CC	cargo	CCF	EPS	ARL	AFP
1	Activo	PALACIOS ROBLEDO BENJAMIN	11.808.120	MAESTRO DE OBRA	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	COLPENSIONES
2	Activo	ASPRILLA LEMUS JORGE ENRIQUE	11.814.767	OFICIAL ELECTRICO	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
3	Activo	MARTINEZ HEREDIA YIGUINSON LIBARDO	1.077.448.409	OFICIAL DE OBRA	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	COLPENSIONES
4	Activo	CALVO AGUDELO JHON FREDDY	1.088.283.870	OFICIAL DE OBRA	CONFACHOCÓ	SALUD TOTAL	POSITIVA	PROTECCIÓN
5	Activo	ASPRILLA PAEZ KEINER YESID	1.003.935.297	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSIONES
6	Activo	CAHAVERRA MORENO ESTANISLAO	1.149.434.487	OFICIAL DE OBRA	CONFACHOCÓ	CONFACHOCÓ	POSITIVA	PROTECCIÓN
7	Activo	MACHADO SUAZA EDUARDO	11.803.067	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	CONFACHOCÓ	POSITIVA	COLPENSIONES
8	Activo	HINESTROZA MOSQUERA DAIVER	1.193.519.065	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	CONFACHOCÓ	POSITIVA	PROTECCIÓN
9	Activo	DIAZ RIVAS MAXIMINO	82.384.964	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
10	Activo	ROMAÑA PEREA SAMIR ANDRES	1.001.847.114	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	EPS040	POSITIVA	COLPENSIONES

5. MAQUINARIA DE OBRA Y VEHICULOS

La magnitud de la obra no se exige el uso de maquinarias para el desarrollo de actividades, sin embargo, para el trasporte de materiales y residuos de demolición se utilizan vehículos de carga.



Ilustración 11. transporte de insumos



Ilustración 12. .transporte de residuos de obra para la disposición final

6. INFORME TÉCNICO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

El presente informe técnico final abarca las actividades realizadas en tres cortes de obra para la intervención en tres alojamientos de la Policía Nacional, así como en un bloque independiente que corresponde a un baño ubicado frente a la cocina. Cada uno de estos cortes se centró en diferentes áreas y periodos de trabajo, garantizando un enfoque ordenado y eficiente en la mejora de las instalaciones.

Primer Corte: Desde el 10 de noviembre hasta el 21 de diciembre, se intervinieron el alojamiento 2 y el alojamiento 3. Las actividades incluyeron mantenimiento estructural y estético, asegurando que ambas unidades cumplieran con los estándares requeridos.

Segundo Corte: Desde el 22 de noviembre hasta el 25 de diciembre, se complementaron las actividades para dar culminación efectiva al alojamiento 2 y al alojamiento 3, enfocándose en los acabados y otros detalles necesarios para su funcionalidad.

Tercer Corte: Desde el 26 de diciembre hasta el 20 de febrero de 2025, este corte se centró en iniciar y culminar el alojamiento número 4. Además, se intervino el bloque independiente del baño ubicado frente a la cocina, optimizando así su funcionalidad.

En total, se completaron 140 días para el cumplimiento contractual. Inicialmente, se establecieron 90 días; sin embargo, se anexaron dos prórrogas de tiempo: una de 30 días y otra de 20 días.

Aspectos que interrumpieron el desarrollo de las actividades

Durante el desarrollo de las actividades en el contrato general, se presentaron múltiples aspectos que interrumpieron el normal desarrollo de las actividades de obra. Los cierres constantes en las vías afectaron. Estos cierres fueron producto de protestas de las comunidades de Atrato (Yuto), así como por los paros armados y las constantes manifestaciones de las comunidades que exigían sus derechos.

Este informe proporciona un resumen detallado de las intervenciones realizadas, destacando el compromiso con la calidad y el confort en las instalaciones destinadas al personal policial.

6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

27/09/2024 al 22/11/2024.

Estas actividades se compartieron para el alojamiento 2 y 3 .

- **Preliminares**
  Se realizaron las actividades preliminares de obra, excavaciones manuales, demolición de enchapes existentes y afectados, como también los acabados de piso.

- **Mantenimiento de redes hidrosanitarios**
  Como actividad de la ruta crítica se realizaron las actividades d mantenimiento en el sistema hidrosanitario que, en los alojamientos, así como también el cambio de aparatos sanitarios dispuestos en cada uno.

- **Mantenimiento de cielo raso**
  Se intervinieron las actividades de suministro y mejoramiento del material del cielo raso los cales presentaban condiciones por el amplio margen de tiempo que carecían de esas actividades de mantenimiento.

- **Mantenimiento de redes eléctricas**

Al dar el desmonte y reparación del cielo raso se realiza la intervención y el mejoramiento de las redes eléctricas funcionales para la iluminación y el flujo eléctrico de los servicios requeridos en cada alojamiento.

Estas actividades, fueron complementadas con el desarrollo de acciones de suministro y el mantenimiento de pinturas y otras instalaciones de obra.

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE **22/11/2024 al 25/12/2024**

Estas actividades se compartieron para el alojamiento 2, 3

- **Mantenimiento de redes hidrosanitarios**
  Como actividad de la ruta crítica se realizaron las actividades d mantenimiento en el sistema hidrosanitario que, en los alojamientos, así como también el cambio de aparatos sanitarios dispuestos en cada uno.

- **Mantenimiento de redes eléctricas**
  Al dar el desmonte y reparación del cielo raso se realiza la intervención y el mejoramiento de las redes eléctricas funcionales para la iluminación y el flujo eléctrico de los servicios requeridos en cada alojamiento.

- **Instalación de cubiertas**

  Se realizan las actividades de cubiertas. Donde se realizan las instalaciones de estructura metálica que soporta la cubierta con la instalación de las respetivas cubiertas.

  Estas actividades, fueron complementadas con el desarrollo de acciones de suministro y el mantenimiento de pinturas y otras instalaciones de obra.

6.3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE **22/11/2024 al 25/12/2024**

Estas actividades se compartieron para el **alojamiento 2**

- **Mantenimiento de redes hidrosanitarias**

  Como actividad de la ruta crítica se realizaron las actividades de mantenimiento en el sistema hidrosanitario que, en el alojamiento, así como también el cambio de aparatos sanitarios dispuestos en cada uno.

- **Mantenimiento de redes eléctricas**

  Se realiza el mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos, el cual es de vital importancia para la iluminación del espacio, y el desarrollo de las actividades rutinarias en el interior de la infraestructura.

- **Mantenimiento de otros acabados**

Se realizó la reposición del vidrio templado de 10mm en el alojamiento 2 se retiró el vidrio dañado y se instaló asegurando un sellado hermético.

- **Mantenimiento de espejos**

Se realizó el Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm, este proceso incluyó la retirada del espejo anterior, seguido de la colocación del nuevo espejo, asegurando un ajuste adecuado y u acabado limpio.

6.3.1. Las actividades se llevaron a cabo durante el periodo de este informe en el **alojamiento 3**

- **Mantenimiento de redes hidrosanitarias**

Como actividad de la ruta crítica se realizaron las actividades de mantenimiento en el sistema hidrosanitario que, en el alojamiento, así como también el cambio de aparatos sanitarios dispuestos, complementado con la instalación de elementos cromados para el baño.

- **Mantenimiento de redes eléctricas**

Se realiza el mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos, el cual es de vital importancia para la iluminación del espacio, y el desarrollo de las actividades rutinarias en el interior de la infraestructura

- **Mantenimiento de otros acabados**

Se realizó la reposición del vidrio templado de 10 mm en el alojamiento 3 se retiró el vidrio dañado y se instaló asegurando un sellado hermético.

Se realiza la instalación de tanque plástico de 2000lt para el almacenamiento y posterior suministro ante los alojamientos beneficiados

- **Mantenimiento de espejos**

Se realizó el Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm, este proceso incluyó la retirada del espejo anterior, seguido de la colocación del nuevo espejo, asegurando un ajuste adecuado y u acabado limpio.

6.3.2. Las actividades realizadas durante el periodo de este informe para los **baños frente a la cocina**.

- **Mantenimiento de redes hidrosanitarias**

Como actividad de la ruta crítica se realizaron las actividades de mantenimiento en el sistema hidrosanitario que, en el alojamiento, así como también el cambio de aparatos sanitarios dispuestos, complementado con la instalación de elementos cromados para el baño.

6.4. Las actividades realizadas durante el periodo de este informe para **alojamiento 4**

En el alojamiento 4, se dio un mejoramiento y mantenimiento general, desde en la demolición de estructuras existentes, demolición de enchapes, cambio de cubiertas, a cambio de aparatos sanitarios, hasta cambios en los elementos eléctricos y una renovación de la pintura, el piso y otros acabados que le permiten a la estructura alargar su vida útil bajo condiciones optimas en calidad y estética.

7. INFORME DE SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A LA OBRA

7.1. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Se anexan planillas de seguridad social del personal que laboró en el proyecto en mención.

8. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

8.1. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, el avance financiero del proyecto es el siguiente:

RELACIÓN DE PAGOS					
ACTA PARCIAL	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**NETO PARCIAL**	**ACUMULADO**
1	ACTA PARCIAL 01	$ 238.342.403,24	0	$ 238.342.403,24	$ 238.342.403,24
2	ACTA PARCIAL 01	$304.469.482,27	0	$304.469.482,27	$ 542.811.885,51
3	ACTA PARCIAL 3	$261.016.792,49	0	$261.016.792,49	$ 803.828.678,00

ACTA PARCIAL N° 3	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 803.828.678
VALOR MAYORES CANT	0
VALOR MENORES CANT	0
VALOR OBRA ADICIONAL	0
VALOR EJECUTADO	$ 803.828.678
% EJECUCIÓN ACTA 01	**30%**
% EJECUCIÓN ACTA 02	**38%**
%EJECUCIÓN ACTA 03	**32%**

8.2. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de se ha dado el pago del 68% del valor contractual.

Valor pagado a la fecha	Valor por pagar
$542.811.885,51	$261.016.792,49
68%	32%

9. ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Desde el área de seguridad y salud en el trabajo se realiza el seguimiento a las actividades al periodo comprendido entre el de 27 de septiembre de 2024 al 20 de febrero de 2025, en donde se evidencia la implementación, el seguimiento y el cumplimiento de los requisitos SST en el desarrollo específico del contrato y los soportes que muestran el desarrollo de las actividades contractuales se encuentran especificadas en informe detallado del área.



Ilustración 13. Actividades de salud en el trabajo



Ilustración 14. Actividades de salud en el trabajo



Ilustración 15. Actividades de salud en el trabajo



Ilustración 16. Actividades de salud en el trabajo

10. ÁREA AMBIENTAL.

El componente ambiental es un factor importante para prevenir, corregir y compensar aspectos e impactos ambientales. Teniendo presente la importancia del manejo ambiental y como parte del seguimiento a realizar a este componente, se realiza seguimiento al Plan de Adaptación de la Guía Ambiental.

Ilustración 17. disposición de residuos de demolición



Ilustración 18. disposición de residuos sólidos de construcción



11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 10/10/2024 al 22/11/2024

Alojamiento 2



Figure 19. Demolición de acabados existentes



Figure 20. Mantenimiento acabados de muro



Figure 21. Mantenimiento a red hidrosanitaria



Figure 22. Instalación de redes hídricas



Figure 23. Mantenimiento de cielo raso



Figure 24..Mantenimiento en mampostería



Figure 25. Instalación de enchape



Figure 26. Mantenimiento de cielo raso

Alojamiento 3



Figure 27. Instalación de sistema hídrico



Figure 28. Instalación de enchapes cerámico



Figure 29..Instalación de redes hídricas



Figure 30. Instalación de enchapes cerámico



Figure 31. Instalación de enchapes cerámico



Figure32. mantenimiento d cielo raso



Figure 33. Mantenimiento en mampostería



Figure 34. Mantenimiento en mampostería

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 23/11/2024 al 25/12/2025

Alojamiento 2

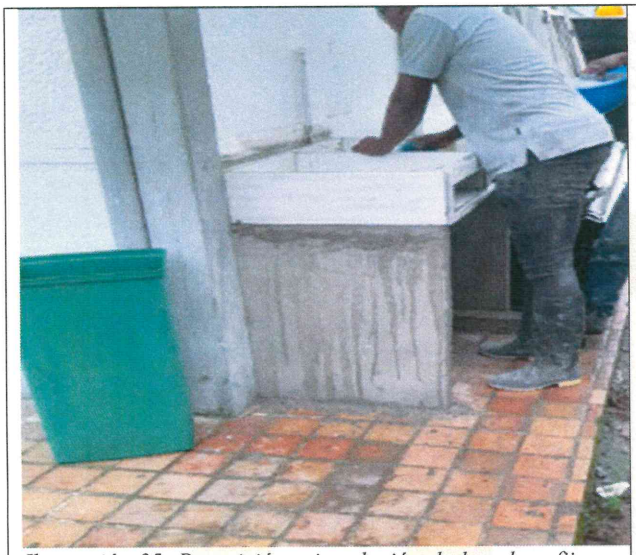


Ilustración 35. Reposición e instalación de lavadero fijo en granito Pulido.



Ilustración 36. Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.



Ilustración 37.Reposición e instalación de Panel Led redondo 24



Ilustración 38.Reposición e instalación de Panel Led redondo 24



Ilustración 39 .Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm.



Ilustración40.Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm.



Ilustración41.Reposición e instalación de mesón en concreto



Ilustración 42.Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera



Ilustración 43.Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente

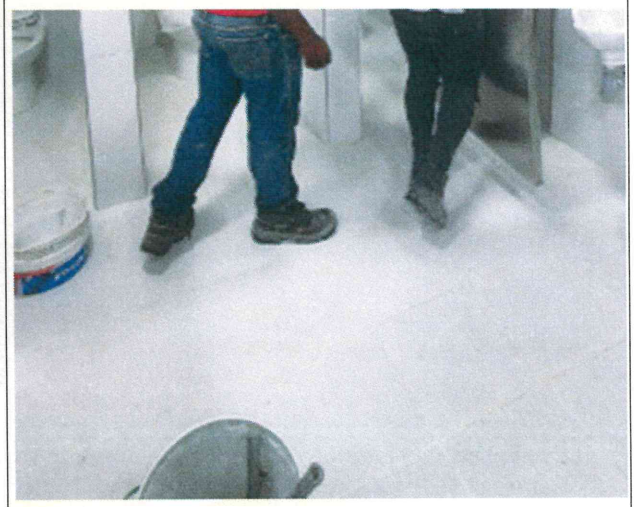


Ilustración 44. Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente

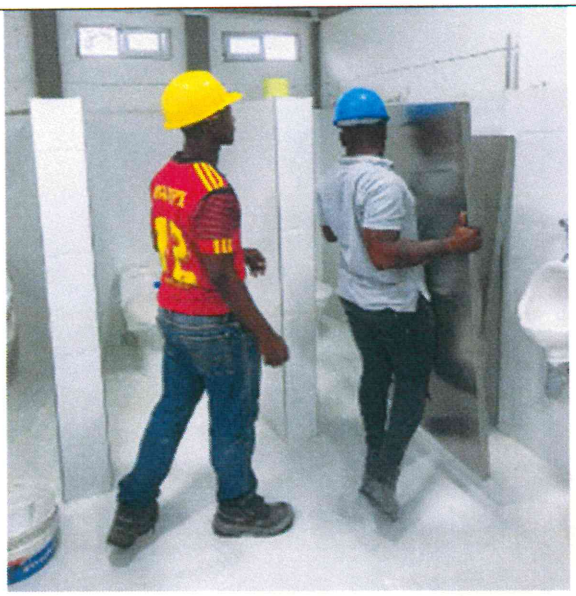


Ilustración 45.Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 3

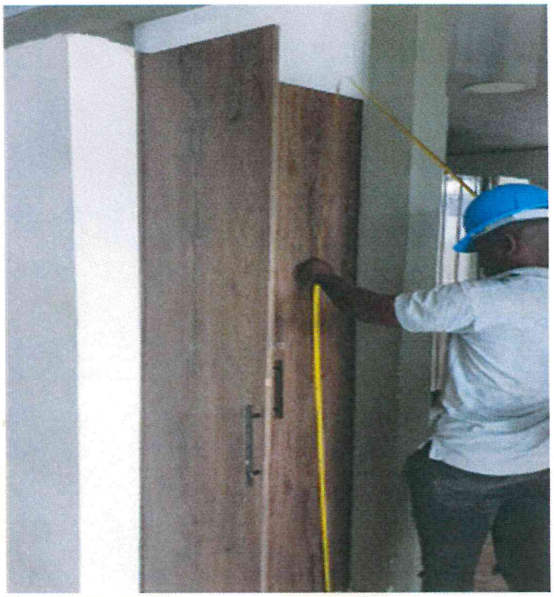


Ilustración 46.Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente

Alojamiento 3



Ilustración 47. Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido



Ilustración 47..Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.



Ilustración 48. Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.



Ilustración 49. Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir

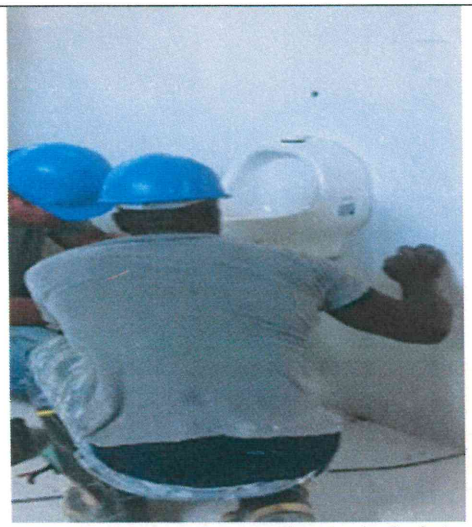


Ilustración 50..Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro



Ilustración 51.Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro



Ilustración 52..Reposición e instalación de Panel Led



Ilustración 53.Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo



Ilustración 54. .Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 3



Ilustración 55.instalación de cubiertas

Alojamiento 2



Ilustración 56. Reposición e instalación de accesorios cromados para baños.



Ilustración 57. Reposición e instalación de accesorios cromados para baños



Ilustración 58. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 foco



Ilustración 59. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 foco



Ilustración 60. Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm



Ilustración 61. Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm.

Alojamiento 3



Ilustración 62. Reposición e instalación de accesorios cromados para baños



Ilustración 63. Reposición e instalación de accesorios cromados para baños

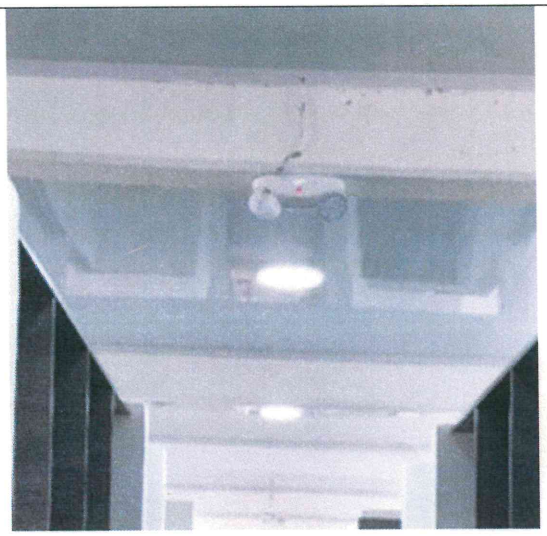


Ilustración 64. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos



Ilustración 65. Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm



Ilustración 66. Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.

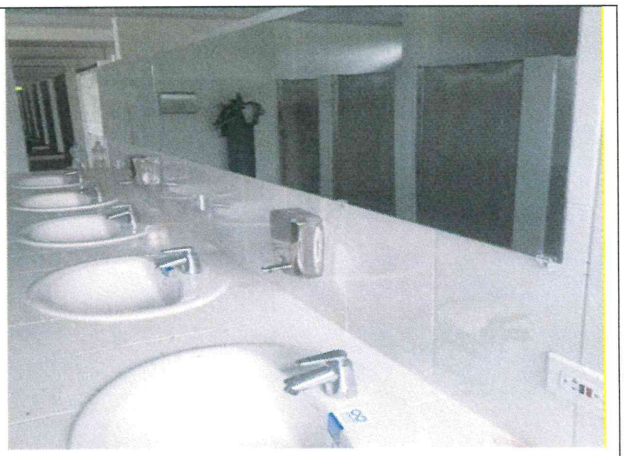


Ilustración 67. Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm

Baños frente cocina



Ilustración 68. mantenimiento de acabados de pintura

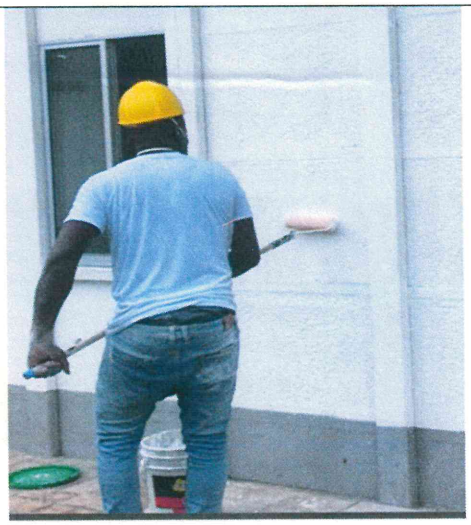


Ilustración 69. mantenimiento de acabados de pintura

ALOJAMIENTO 4



Ilustración 68. Desmonte de estructuras existentes

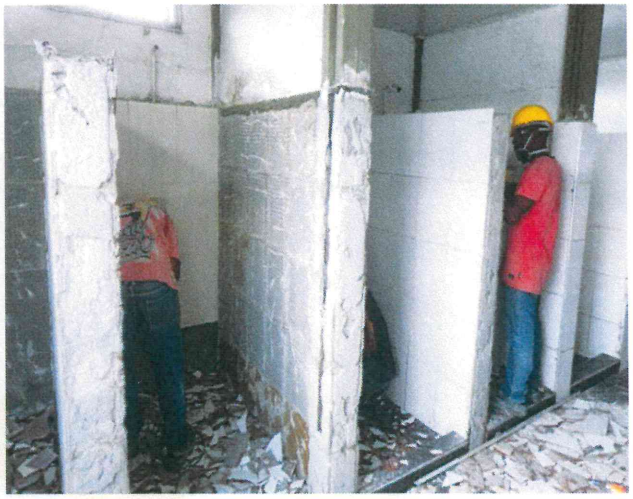


Ilustración 69. Desmonte de estructuras existentes



Ilustración 70. Desmonte de puertas



Ilustración 71. Desmonte de estructuras existentes

ALOJAMIENTO 4

Mantenimiento de cubiertas y cielo rasos



Ilustración 72. Instalación de cielo raso

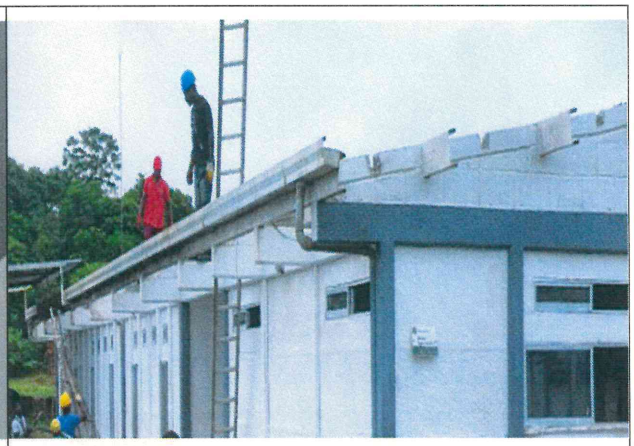


Ilustración 73. Instalación de estructura metalica de cubierta



Ilustración 74. Instalación de cubiertas



Ilustración 75. Instalación de cubiertas

ALOJAMIENTO 4

Mantenimiento de redes hidrosanitarias

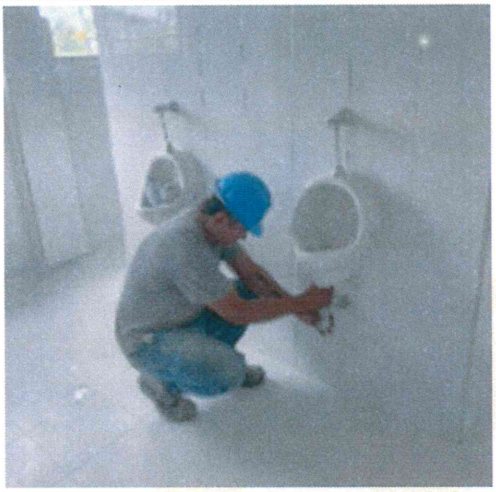


Ilustración 76. Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro



Ilustración 77. Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior



Ilustración 78. reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.



Ilustración 79. reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.

ALOJAMIENTO 4

Mantenimiento de redes eléctricas

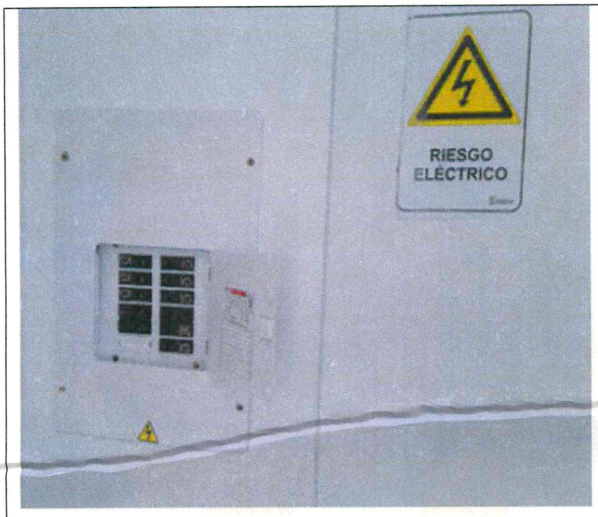


Ilustración 80. Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero bif.c/puerta esp. Total.12 ctos

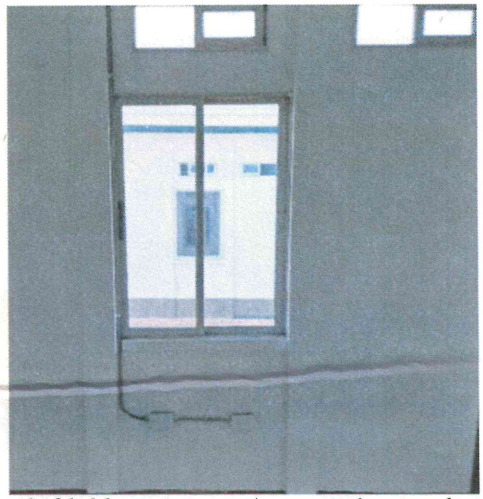


Ilustración 81. Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT



Ilustración 82. Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana



Ilustración 83. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos y Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w

ALOJAMIENTO 4

Mantenimiento muros y mampostería



Ilustración 84. Reposición e instalación de mesón en concreto



Ilustración 85. Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera



Ilustración 86. Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera



Ilustración 87. Reposición e instalación de mesón en concreto



Ilustración 88. Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal



Ilustración 89. Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos

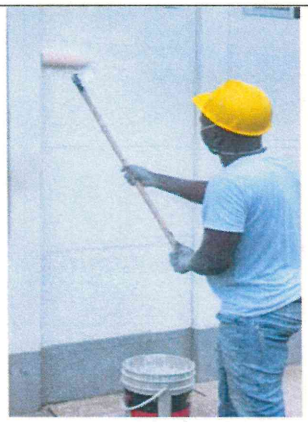


Ilustración 90. Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores



Ilustración 91. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal

ALOJAMIENTO 4



Ilustración 92. Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente



Ilustración 93. Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304

Mantenimiento de acabados de pintura

ALOJAMIENTO 4

Mantenimiento de acabados de pisos y mantenimiento de otros acabados

ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS



Ilustración 94. Aseo al área de trabajo



Ilustración 95. Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente

ESTADO DE RESULTADOS



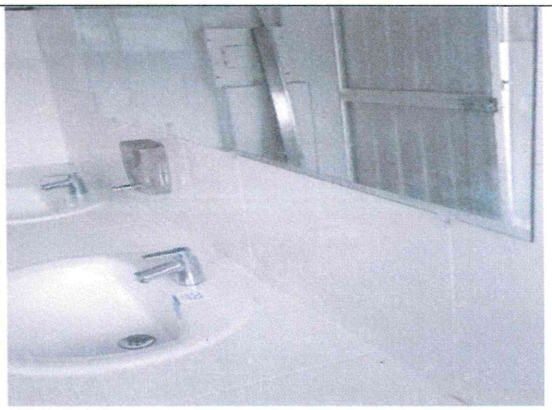
Ilustración 96. Mantenimiento a puertas de los baños

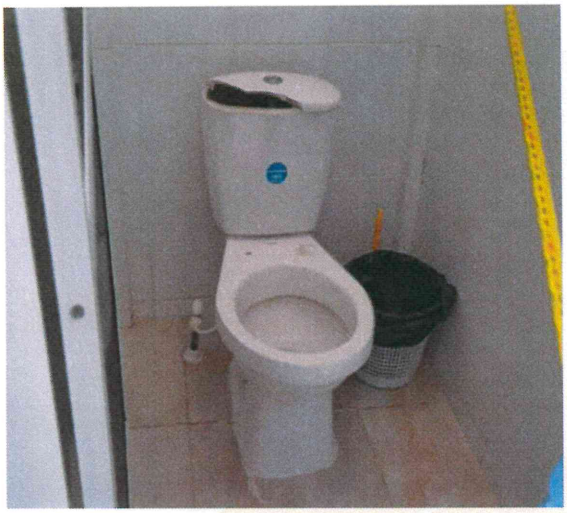


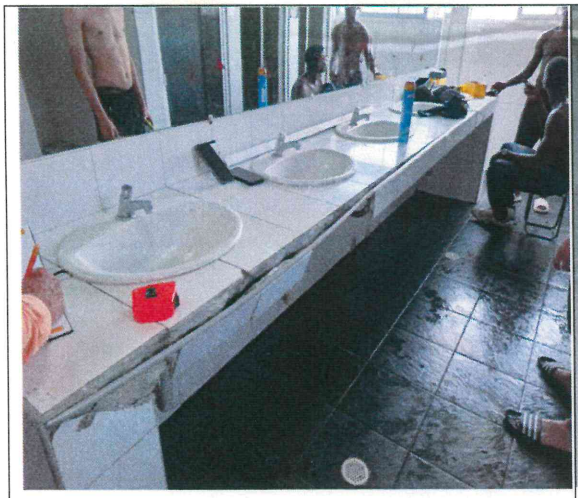
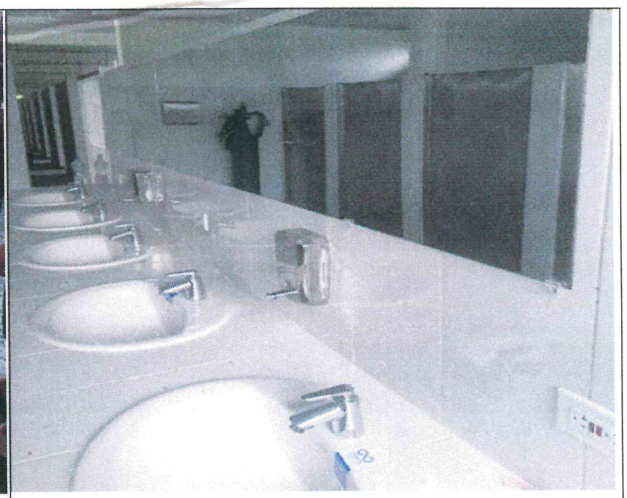
Ilustración 97. Mantenimiento a puertas de los baños

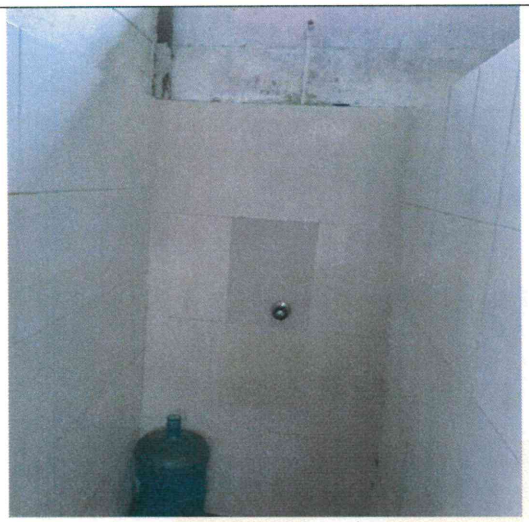
Antes	Después

 *Ilustración 98. Mantenimiento y cambio a las instalaciones sanitarias*	 *Ilustración 99. Mantenimiento y cambio a las instalaciones sanitarias*
Antes	Después

 *Ilustración 100. Mantenimiento e instalación de espejos incoloros*	 *Ilustración 101. Mantenimiento e instalación de espejos incoloros*
Antes	Después

	
Ilustración 101. Mantenimiento y reposición de baterías sanitarias	*Ilustración 102. Mantenimiento y reposición de baterías sanitarias*
Antes	Después

	
Ilustración 103. Mantenimiento a lavamanos y mesón	*Ilustración 104. Mantenimiento a lavamanos y mesón*
Antes	Después

	
Ilustración 105. Reposición y mantenimiento a duchas	*Ilustración 106. Reposición y mantenimiento a duchas*
Antes	Después

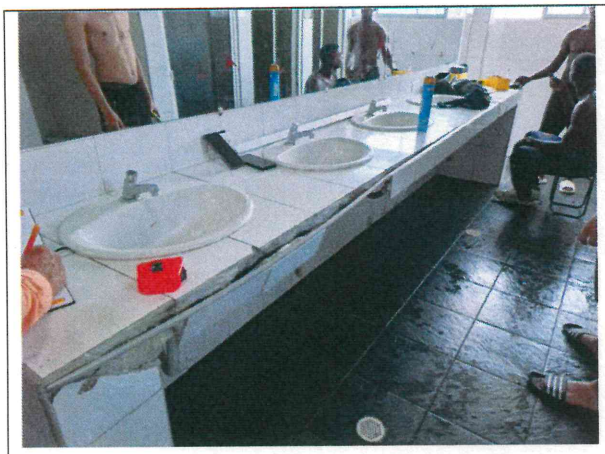
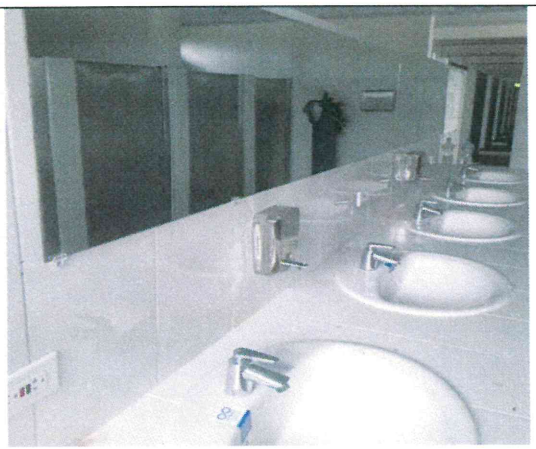
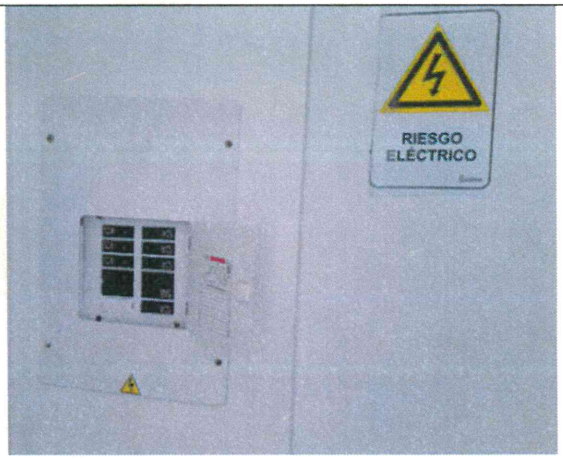
	
Ilustración 107.Mantenimineto de mesón en concreto incluye lavamanos y espejo	*Ilustración 108. Mantenimiento de mesón en concreto incluye lavamanos y espejo*
Antes	Después

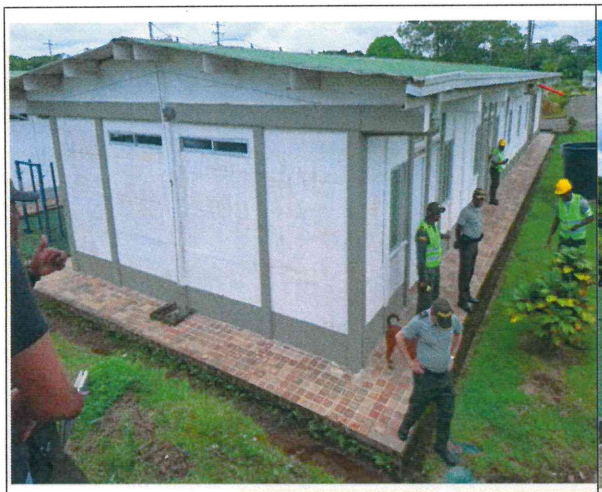
	
Ilustración 109. Mantenimiento de loker en madera	*Ilustración 110. Mantenimiento de loker en madera*
Antes	Después

	
Ilustración 111. Reposición de enchape cerámico	*Ilustración 112. Reposición de enchape cerámico*
Antes	Después

	
Ilustración 113. Mantenimiento y reposición de orinales enchape cerámico	*Ilustración 114. Mantenimiento y reposición de orinales y enchape cerámico*
Antes	Después

	
Ilustración 115. Mantenimiento y reparación de cielo razo	*Ilustración 116. . Mantenimiento y reparación de cielo razo*
Antes	Después

	
Ilustración 117. Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico	*Ilustración 118. Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico*
Antes	Después

	
Ilustración 119. Cambio de cubierta y pintura en exterior interior	*Ilustración 120. Cambio de cubierta y pintura en exterior e interior*
Antes	Después

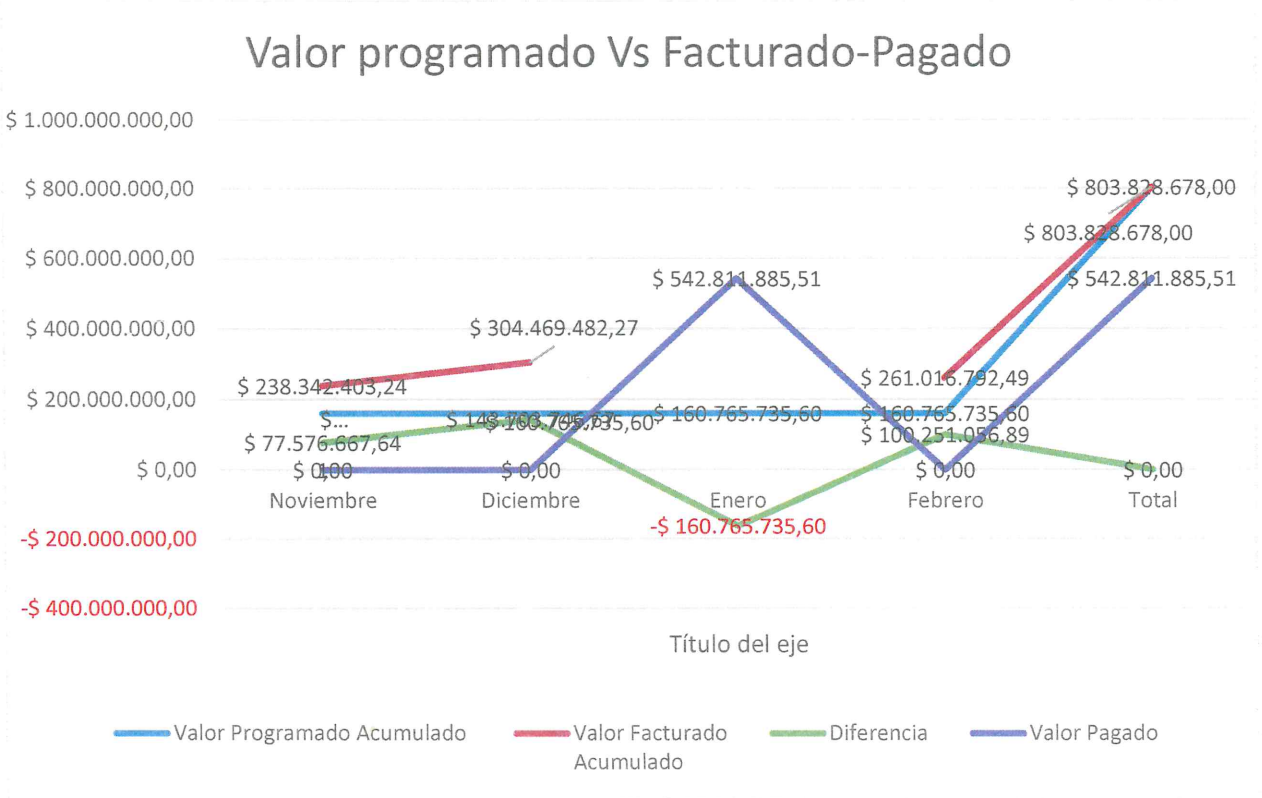
12. PRESUPUESTO

Avance Físico y Financiero a 20 de febrero de 2025

A la fecha el contrato ha tenido dos pagos en actas parciales, los cuales corresponden a un 68% del valor contractual, durante este periodo, el contrato ha alcanzado la complementación de las actividades contractuales, en cuanto a su avance físico, quedando pendiente a un 32% de su avance financiero.

AVANCE FÍSICO ACUMULADO DEL CONTRATO DE OBRA INCLUIDO AIU + IVA SOBRE UTILIDAD FEBRERO DE 2025

Programado	100%	$803.828.678
Valor Actualizado	100%	$803.828.678
Ejecutado	100%	$803.828.678
Plazo transcurrido	100%	142 Días



13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, la intervención realizada en los cuatro alojamientos de la Policía Nacional en la Escuela de Policía de Yuto ha sido un éxito significativo. A través de los mantenimientos llevados a cabo, se ha logrado mejorar notablemente las condiciones habitacionales, garantizando un entorno más seguro y funcional.

Las acciones implementadas no solo han abordado problemas existentes, sino que también han anticipado necesidades futuras, contribuyendo al bienestar del personal y al óptimo desempeño de sus funciones.

La culminación de este proyecto resalta la importancia de mantener y renovar las instalaciones, asegurando que los alojamientos sigan siendo un lugar adecuado y confortable para todos los integrantes de la Policía Nacional.

14. RELACIÓN DE ANEXOS

- Anexo1. Certificación de materiales
- Anexo 2. Planillas del personal de obra
- Anexo 3. Póliza de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual
- Anexo 4. Bitácora de obra.
- Anexo 5. Informe SST

Cordialmente,



CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
C.C. 79.277.369 de Bogotá D.C.
Representante Legal
CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO
NIT: 901.610.315-0
Dirección: Diagonal 48 # 19-50 - Bogotá
Teléfono: 3142959945