CONTRATO No. 4600101723 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: ENERO DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	PLAGA ZERO Y SOLUCIONES S.A.S
NIT:	901.718.808-5
REPRESENTANTE LEGAL:	YANED CECILA BARRETO CAMACHO.
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	20.906.030
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS.
VALOR INICIAL:	OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($80.000.000 M/L)
ADICIONES:	NO SE HAN REALIZADO ADICIONES.
VALOR MÁS ADICIONES:	OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($80.000.000 M/L)
DURACIÓN INICIAL:	DOSCIENTOS VEINTICINCO (225) DÍAS, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II.
AMPLIACIONES:	POR EL TÉRMINO DE CUARENTA Y DOS (42) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (21/12/2024), HASTA TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (31/01/2025), AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN DESPUES DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE (267) DÍAS.
SUSPENCIONES	NO SE HAN REALIZADO SUSPENSIONES.
FECHA DE INICIO:	20/05/2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/01/2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600101723 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:**

En cumplimiento del objeto contractual, el operador inicio ejecución el veinte (20) de mayo de dos mil veinticuatro (2024); cumpliendo con los objetivos específicos establecidos y con la entrega de los servicios y productos.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica:**

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el operador, se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato, lo que se detalla en el informe de gestión entregado por la empresa PLAGA ZERO Y SOLUCIONES S.A.S, el cual, junto con los soportes, reposa en el expediente físico y virtual del contrato.

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato:**

Por medio de reuniones contractuales, solicitud de informes, cronogramas de actividades, entre otros, se ha dado el correcto seguimiento de las obligaciones por parte del contratista en la vigencia de este informe.

Desde el comité de riesgos y seguridad y salud en el trabajo, se implementa como horario para realizar el proceso de control de plagas la jornada de la tarde y en lo posible sin tener personal en las instalaciones a intervenir.

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:**

En el contrato se presentan los productos tangibles a entregar por cada contratista, entre otros, aplican las certificaciones del cumplimiento de actividades.

Se relaciona la planilla aportes de seguridad social y parafiscal así como certificación entidad por el revisor fiscal y/o representante legal del contratista.

- **Porcentaje de ejecución física del contrato:**

A la fecha, el porcentaje de ejecución física del contrato es del **87.89%**

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o Servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).**

El Plan de Desarrollo distrital 2024-2027 Medellín, se propone varios desafíos para la implementación, relacionados con agendas y acuerdos de carácter prioritario para la ciudad, por tal razón, se definieron algunos sellos que permiten resaltar acciones diferenciales, entre las que están:

Agenda 2030: Objetivos del Desarrollo Sostenible Tal y como lo expone Naciones Unidas, los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) “constituyen un llamamiento universal a la acción para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y mejorar las vidas y las perspectivas de las personas en todo el mundo” (ONU, s.f).

Para el logro de este propósito de carácter mundial, se requiere de estrategias locales y que los ODS se constituyan en un marco de referencia para la gestión distrital (OCDE, s.f). Tal y como lo expone la Comisión Económica para América latina y el Caribe, la territorialización de la Agenda 2030, implica que los actores territoriales se apropien de los compromisos globales y se realice un abordaje integral a través de las dimensiones económica, social y ambiental, entre otros aspectos (Comisión Económica para América Latina y el Caribe, s.f). En aras de territorializar la Agenda 2030, se adelantaron ejercicios de identificación de relaciones entre los compromisos del programa de gobierno y las metas de los ODS, y a su vez, la articulación entre la agenda mundial y el componente programático del Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 Medellín, Creemos en Vos.

Así mismo, en el cumplimiento de las responsabilidades de la Secretaría de Suministros y Servicios, a través de la Subsecretaría de Gestión de Bienes, establecidas en el Decreto 883 de 2015 artículo 131, dentro de las cuales se encuentra la administración, conservación y mantenimiento tanto del inventario como del uso y aprovechamiento de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Distrito de Medellín, así como garantizar el servicio de aseo y vigilancia, para los bienes fiscales propiedad del Distrito de Medellín o bajo su responsabilidad da cuenta de la imperiosa necesidad de contar con el servicio de control

integral de plagas, inmerso en el servicio de aseo, de forma permanente, dado que cualquier interrupción en dicho servicio, puede poner en riesgo la integridad de servidores y los ciudadanos a los cuales se brinda atención, resaltando que con esto no sólo se protegen las condiciones básicas de salubridad sino que se garantiza el normal funcionamiento de la Entidad en condiciones de calidad y competitividad.

- **Otros aspectos relevantes:**

Al momento del presente informe, el servicio de control de plagas se ejecutó el primero y segundo servicio que consta de control completo con su respectivo refuerzo a las sedes administrativas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

El contratista cumplió con la entrega de la dotación, los elementos de protección personal y demás elementos requeridos de acuerdo a la normativa vigente.

Cronograma Segundo control a plagas en las diferentes sedes Administrativas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

SEDES		FECHA DE EJECUCIÓN	METRAJE UTILIZADO	NOVEDAD ENCONTRADA	PRODUCTO APLICADO
1	AULA AMBIENTAL	17/10/2024	6200	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
2	BODEGA ESPACIO PUBLICO POLO NORTE	13/09/2024	2500	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
3	BODEGA OBRAS PARQUE BELEN	20/09/2024	700	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
4	BOMBEROS 12 DE OCTUBRE	17/09/2024	250	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
5	BOMBEROS BUENOS AIRES	26/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones (13 Pisos)	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
6	BOMBEROS CAMPO VALDES	25/10/2024	600	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

7	BOMBEROS GUAYABAL	10/09/2024	450	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Oficinas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
8	BOMBEROS LA FLORESTA	25/09/2024	3600	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones Oficinas, baños, Cocinas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
9	BOMBEROS LIBERTADORES	17/10/2024	3600	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones de la Entidad	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
10	BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	2000	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones Oficinas, baños, Cocinas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
11	CASA DE GOBIERNO ALTAVISTA	16/09/2024	500	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones Oficinas, baños, Pasillos	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
12	CASA DE GOBIERNO PALMITAS	29/09/2024	750	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
13	CASA DE GOBIERNO SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	500	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
14	CASA DE GOBIERNO SAN CRISTOBAL	26/09/2024	2650	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
15	CASA DE JUSTICIA 20 DE JULIO	17/10/2024	1000	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
16	CASA DE JUSTICIA DE SANTO DOMINGO	9/111/2024	200	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
17	CASA DE JUSTICIA ROBLEDO	30/09/2024	800	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
18	CASA DE JUSTICIA VILLA DEL SOCORRO	5/11/2024	250	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

19	CASA DE JUSTIICIA EL BOSQUE	7/09/2024	6000	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
20	CASA DE LA CULTURA POPULAR	9/11/2024	1250	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
21	CASA DE LA CULTURA ALTAVISTA	16/09/2024	250	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
22	CASA DE LA CULTURA AVILA	26/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
23	CASA DE LA CULTURA LOS ALCAZARES	25/09/2024	1700	Se realizó control de Plagas en el total del Área incluyendo el Parqueadero	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
24	CASA DE LA CULTURA LOS COLORES	20/09/2024	200	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
25	CASA DE LA CULTURA MANILA EL POBLADO	13/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
26	CASA DE LA CULTURA PEDREGAL	17/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
27	CASA DEL PROTOCOLO SEDE PRADO	17/10/2024	650	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
28	CASA ZEA	5/11/2024	500	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
29	CAVA GUAYABAL - METROSALUD	10/09/2024	100	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
30	CDS CAMPO VALDES	25/10/2024	250	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas y espacio publico	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

31	CDS DOCE DE OCTUBRE	17/09/2024	1100	Se realizó control de Plagas en el total de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
32	CDS FATIMA	20/09/2024	250	Se realizó control de Plagas en el total de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
33	CDS LA ESPERANZA	17/09/2024	2300	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
34	CDS LAURELES	20/09/2024	300	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
35	CDS PRADITO	12/09/2024	1150	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
36	CDS ROSALEDA	12/09/2024	550	Se realió Control General en todas las Áreasdel Centro - Baños se les aplico insecticida Liquido	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
37	CDS SAN PEDRO LOVAINA	25/10/2024	250	Se realiza Control de Fumigacion de Plagas en las Instalaciones (Oficinas, Baños, Cocineta)	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
38	CDS SANTA CRUZ	5/11/2024	250	Se realizó control de Plagas en el total del Área de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
39	CDS SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	1200	Se realiza Control General	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
40	CEDA EL PARAISO EDCREA	12/09/2024	2400	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
41	CEMENTERIO UNIVERSAL	13/09/2024	47650	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones Hay Infestacion de Zancudos	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

42	CENTRO DE INTEGRACION AFRODESCENDIENTE	17/10/2024	450	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de la Sede	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
43	CENTRO DE SERVICIO A LA CIUDADANIA MANRIQUE	17/10/2024	100	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones Oficinas, baños, Pasillos	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
44	CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCION -CTP	10/11/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
45	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE BELEN	13/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
46	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE CASTILLA	13/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
47	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE DOCE DE OCTUBRE	17/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones de la Comisaria Inspección	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
48	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE GUAYABAL	10/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocina, Comedor	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
49	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE ROBLEDO (PB LA QUINTANA)	30/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocina, Comedor	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
50	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área de la Escuela	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
51	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE SAN CRISTOBAL	26/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
52	CENTRO VALLE DEL SOFTWARE SAN JAVIER	17/10/2024	150	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

53	CENTRO VIDA CASTILLA	13/09/2024	750	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
54	CENTRO VIDA GERONTOLOGICO SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
55	CENTRO VIDA MORAVIA	25/10/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
56	CENTRO VIDA SAN JAVIER -20 DE JULIO	18/10/2024	650	Se realizó control de Plagas en el total del Área, se evidencia invasion de Cucaracha y Mosca	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
57	CERRO EL VOLADOR	16/09/2024	5000	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
58	CERRO LA ASOMADERA	26/09/2024	2000	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones, Dormitorios, Baños, Guardia,Pasillos y Parqueadero	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
59	CERRO LAS TRES CRUCES	16/09/2024	1000	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
60	CERRO NUTIBARA	19/09/2024	5000	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones, Dormitorios, Baños, Guardia,Pasillos	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
61	CIF BELEN	13/09/2024	1000	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
62	CIF CASTILLA	13/09/2024	300	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
63	CIF CAUNCES DE ORIENTE Y CENTRO DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS CAUNCES	26/09/2024	1500	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

64	CIF LA AMERICA	25/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en Patio, Oficinas, baños, recepción Cocinetas - Se realiza Nebulización y Aspersion	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
65	CIF POBLADO	13/09/2024	100	Se realiza Control de Plagas(en Salones, Pasillos,bodega, Oficinas) Realizado con Nebolización y Aspersión	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
66	COBERTURA MEDIO AMBIENTE	10/09/2024	2800	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Centro, Oficinas y otros	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
67	COMISARIA - INSPECCION 12 SANTA MONICA	25/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Centro, Oficinas y otros	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
68	COMISARIA - INSPECCION 4A ARANJUEZ	25/10/2024	200	Se realizó control de Plagas en el total del Área de la Comisaria, Oficinas y otros	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
69	COMISARIA 11 - INSPECCION 11A AMERICA	25/09/2024	200	Se realizó control de Plagas en las Instalaciones. Oficinas, Pasillos y Baños	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
70	COMISARIA 15 GUAYABAL	10/09/2024	100	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Centro, Oficinas y otros	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
71	COMISARIA 5 - INSPECCION 5 CASTILLA	13/09/2024	1700	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Centro, Oficinas y otros	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
72	COMISARIA 6 - INSPECCION 6A DOCE DE OCTUBRE	17/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área con Aspersion Controlada	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
73	COMISARIA 80 SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
74	CORREGIDURIA EL LIMONAR	12/09/2024	100	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Centro	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

75	ESCUELA DE MÚSICA BELEN RINCON O LOMA DE LOS BERNAL	13/09/2024	600	Se realiza MIP en todas la Instalación	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
76	ESCUELA DE MUSICA DOCE DE OCTUBRE	17/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
77	ESCUELA DE MUSICA EL ESTADIO	20/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones (Oficinas, Pasillos,Recepcion ,Porteria, Celdas,Baños, Bodegas)	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
78	ESCUELA DE MUSICA EL POBLADO	13/09/2024	200	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Edificio	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
79	ESCUELA DE MUSICA MIRAFLORES	26/09/2024	500	Se realizó control de Plagas en el total del Área de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
80	ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO	12/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
81	ESCUELA DE MUSICA SAN CRISTÓBAL	26/09/2024	250	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas del Cementerio	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
82	ESCUELA DE MUSICA SANTA FE	10/09/2024	150	Se realizó control de Plagasen todas las Instalaciones y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
83	ESCUELA DE MUSICA VILLA LAURA	18/10/2024	150	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones Oficinas, baños, Pasillos	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
84	ESPACIO PUBLICO	10/11/2024	1700	Se realizó control de Plagas en el total del Área del CIF POBLADO	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
85	INSPECCION 11B SAN JOAQUIN	20/09/2024	200	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

86	INSPECCION 14A POBLADO CENTRO	13/09/2024	200	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
87	INSPECCION 14B POBLADO SUR	13/09/2024	150	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
88	INSPECCIÓN 15 GUAYABAL	10/09/2024	200	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
89	INSPECCION 16A BELEN PARQUE	13/09/2024	2000	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas del Centro	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
90	INSPECCION 16B BELEN SAN BERNARDO	13/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones y sus alrededores	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
91	MAS CERCA BELEN	13/09/2024	150	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
92	MAS CERCA CASTILLA	13/09/2024	200	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones lde la Comisaria de Familia 3 Manrique	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
93	MAS CERCA EL POBLADO	13/09/2024	400	Se realizó control de Plagas en el total del Área	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
94	MAS CERCA FLORESTA	25/09/2024	300	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
95	MAS CERCA GUAYABAL	10/09/2024	300	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
96	MAS CERCA SAN CRISTOBAL	26/09/2024	250	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones de la Entidad	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

97	PLANTA DE RECICLAJE -BELEN FATIMA	20/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Centro, Oficinas y otros	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
98	SEDE FANTASIA	17/10/2024	800	Se realizó control de Plagas en el total del Área de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
99	TEATRO AL AIRE LIBRE PEDREGAL	17/09/2024	600	Se realizó control de Plagas en el total del Área del Vivero	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
100	UNIDAD DE DISCAPACIDAD - BELÉN LAS PLAYAS	13/09/2024	1500	Se realiza Control de Plagas en el total del Área de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
101	UNIDAD DE LA NIÑEZ SEDE CORDOBA	30/09/2024	600	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de la Casa de Justicia	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
102	UNIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PLANTA LA IGUANÁ	20/09/2024	12000	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas del Edificio	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
103	UNIDAD DE PERSONAS MAYORES AMAUTTA	10/11/2024	250	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de la Casa de la Cultura	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
104	UNIDAD DE SEGURIDAD ALIMENTARIA LA AMÉRICA	25/09/2024	1650	Se realiza Control de Plagas en todas las Áreas de las Instalaciones	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
105	CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL		55000	Se realiza Control de Plagas en las Instalaciones, baños, Cocineta, Salones y Recepción	HAWKER 25 EC MURDER 10 SC KLERAT® BLOQUES Trampas de Pega
TOTAL METRAJE SEGUNDO CONTROL			**205300**		

Es de anotar, que, para el segundo control a plagas, algunas de las sedes administrativas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín presentaron novedades administrativas, razón por la cual no se le realizo el control a plagas.

En el siguiente enlace se relaciona las órdenes de servicio de la ejecución del primer control a las sedes adscritas al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

SEGUNDO CONTROL

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	1.078.590
Estampilla Universidad de Antioquia	539.295
Ret.renta servicios grales. 4%	2.157.180
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	97.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	1.536.991
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	701.084
TOTAL	**6.110.140**

Nota: Retenciones aplicadas acumuladas en el contrato 4600101723, con fecha de corte del 30/11/2024

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- **Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:**

Según la planilla de pago al SGSS y parafiscales, enviadas por el contratista se evidencia que este se encuentra a paz y salvo con esta obligación de acuerdo a la Ley. Se relaciona:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago Riesgos	Pago CCF	Total Pagado
Julio	78675284	156.000	624.000	271.500	156.000	1.207.500
Julio	78872417			271.500		271.500
Agosto	78872035	157.200	628.700	273.600	157.200	1.216.700
Septiembre	80368176	158.600	633.900	275.800	58.500	1.226.800
	80368177			275.800		275.800
Octubre	81871287	156.000	624.000	271.500	156.000	1.207.500
	81169711			275.600		275.600
Noviembre	81051252	133.500	533.900	232.300	133.500	1.033.200

- **Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (Cuando aplique), esto en cuanto a:**

  · Seguimiento y reporte de los siguientes datos:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
05/08/2024	Último de Mes	Yaned Cecilia Barreto Camacho – CC: 20.906.030 - Representante Legal
05/09/2024	Último de Mes	Yaned Cecilia Barreto Camacho – CC: 20.906.030 - Representante Legal
05/10/2024	Último de Mes	Yaned Cecilia Barreto Camacho – CC: 20.906.030 - Representante Legal
06/11/2024	Último de Mes	Yaned Cecilia Barreto Camacho – CC: 20.906.030 - Representante Legal
11/12/2024	Último de Mes	Yaned Cecilia Barreto Camacho – CC: 20.906.030 - Representante Legal

- **Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato**:

No aplica para este contrato.

- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato:**

Se realizó la Modificación N° 01 al contrato 4600101723 que consistió en:

Ampliación N° 01: por el término de cuarenta y dos (42) días, contados a partir del veintiuno de diciembre de dos mil veinticuatro (21/12/2024), hasta treinta y uno de enero de dos mil veinticinco (31/01/2025), ambas fechas inclusive.

- **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente:**

Mediante oficio del 20 de mayo de 2024, fueron designados como supervisores del contrato la señora Hilda Amores Agudelo Castro y el señor Alejandro Osorio Zapata como supervisor principal y suplente respectivamente. Con efecto a partir del 20 de Mayo.

Los apoyos para el contrato 4600101723 son:

Apoyo Administrativo, financiero y Contable: Christian Felipe Moreno López

Apoyo Jurídico: Maria Isabel Camacho Duque

https://medellingovco-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/43521685_medellin_gov_co/EX03kBFDtX9ApCKRzswst3gBHEjTxcWjQnDmLDl8Lus_lQ?e=2bQsW8

- **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:**

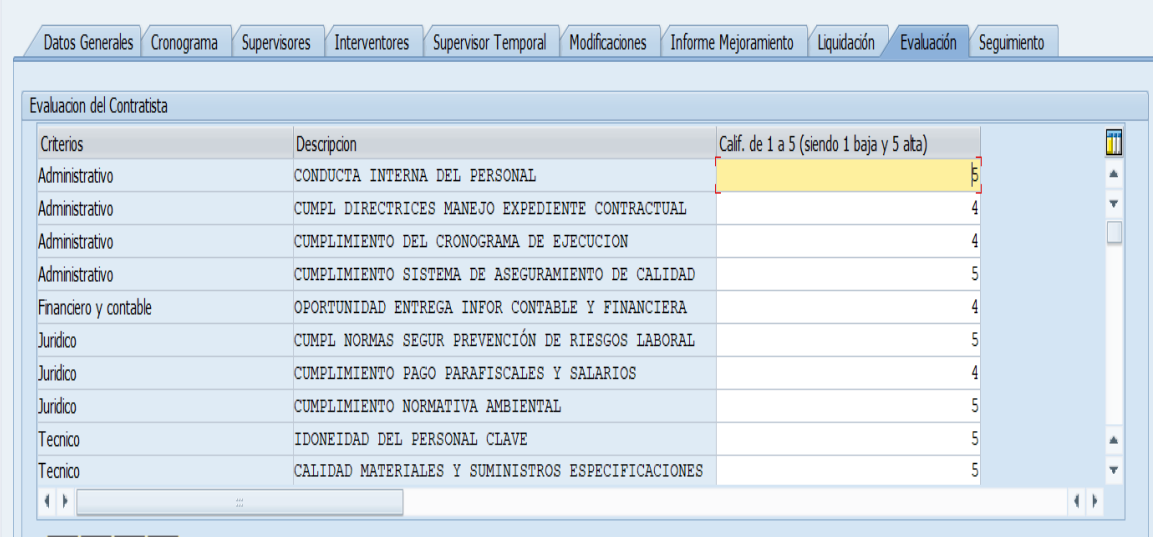
El día 11 de julio de 2024 a las 11:30 se sostuvo reunión con el equipo de Seguridad y Salud en el trabajo del Distrito sobre servidores que resultaron intoxicados el día anterior en la sede Inspección 16 de Belén; luego de este suceso, se dio la directriz que el control de plagas se debe realizar fuera del horario laboral o una hora o media hora antes de terminar la jornada laboral sin personal en la sede a intervenir.

- **Informe de la gestión realizada de contratos de comodato:**

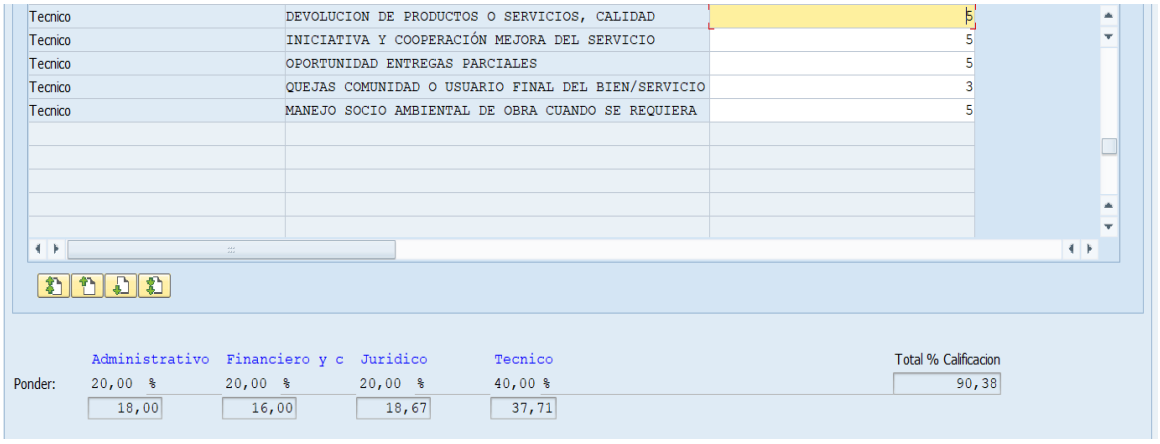
No aplica para este contrato.

- **Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:**

La calificación es del 90.30%



Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5



Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	3
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	90,38
	18,00	16,00	18,67	37,71	

- **Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados:**

A la fecha el contrato no ha sido auditado.

- **Otros aspectos relevantes**

Al contrato se le hace la incorporación de recursos correspondientes con base en el valor presupuestado y aprobado con vigencia 2024, por valor inicial de Ochenta millones de pesos **($ 80.000.000 M/L)** Incluido A.U.

Secretaría	Numero de pedido	Valor pedido inicial
Suministros y Servicios	4700055660	$ 80.000.000

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- **Relación de la Imputación del gasto:**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	70700000	2120202008503	1000000	4000117027	9015266	4700055660

- **Incluir la información de reservas o cambios presupuestales:**

Al contrato se le realizó la siguiente reserva presupuestal:

Registro Presupuestal	Fondos	Proyecto	Descripción del Proyecto	Valor a Reservar
4700055660	110000124	1000000	Programa de Gastos	$ 15.823.895

- **Relación de los pagos realizados**:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055660	PC305	12/08/2024	5000737514	39.225.375
4700055660	PC376	19/11/2024	5000745953	24.950.730

- **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:**

- Informe financiero de contratos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600101723	4700055660	235	Suministros y Servicios	1000000	Programa de gastos	80.000.000	64.176.105	15.823.895

Nota: Informe de ejecución financiera con fecha de corte del mes de diciembre de 2024 Se facturo el segundo control con su respectivos refuerzo a las sedes Administrativas adscritas al Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	$ 80.000.000
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 80.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 64.176.105
Pago autorizado	$ 24.950.730
Porcentaje de ejecución Financiera	80.22 %

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- **El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:**

El contrato no ha tenido procesos sancionatorios o derechos de contradicción.

- **Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:**

Durante la ejecución del contrato 4600101723, no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicción, imposición de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal. Así como tampoco las garantías suscritas para el presente contrato.

Desde el punto de vista jurídico, no se han presentado controversias con el contratista que impliquen el inicio de procesos sancionatorios o la imposición de multas.

- **Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:**

Las garantías se encuentran debidamente aprobadas y reposan en el expediente con los siguientes datos:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	580 – 47 - 994000085801	Calidad	15/05/2024	30/06/2025	20/05/2024	$ 8.000.000
		Cumplimiento	15/05/2024	30/06/2025	20/05/2024	$ 8.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales.	15/05/2024	31/12/2027	20/05/2024	$ 4.000.000
	58074994000025186	Responsabilidad Extracontractual	15/05/2024	31/12/2024	20/05/2024	260.000.000,00

Modificación N° 01
Ampliación N° 01

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	580 – 47 - 994000085801	Calidad	15/05/2024	01/10/2025	06/12/2024	$ 10.000.000
		Cumplimiento	15/05/2024	01/10/2025	06/12/2024	$ 10.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales.	15/05/2024	31/03/2028	06/12/2024	$ 5.000.000
	580 – 47 - 994000085801	Responsabilidad Extracontractua	31/01/2025	31/03/2025	03/03/2025	$260.000.000,00

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor avala el pago de $ 24.950.730.

Atentamente,

HILDA AMORES AGUDELO CASTRO.
Supervisor

Revisó:	Revisó:
Laura Marcela Castrillón Zuleta Apoyo Jurídico Subsecretaría de Ejecución a la Contratación	**Carolina Maria Sanchez Muñoz** Apoyo Administrativo Subsecretaría de Ejecución a la Contratación