ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 059 DE 2022 Y OTROSI No. 1, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y LA CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

Entre, la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL,** identificada con el NIT. 899.999.040-4, representada para efectos de la presente acta por las doctoras **DIANA LORIED JIMÉNEZ SANABRIA,** identificada con la cédula de ciudadanía número **53.028.387** expedida en **Bogotá D.C**, mayor de edad, domiciliada en Villavicencio (Meta), y **KELLY MARÍA MANOTAS LLINAS**, identificada con cédula de ciudadanía número **45.754.999** expedida en Cartagena, mayor de edad, domiciliada en **Villavicencio (Meta),** en su calidad de Delegadas Departamentales del Meta del Registrador Nacional del Estado Civil, nombradas mediante Resoluciones número 30407 del 4 de noviembre de 2022 y 9790 del 9 de septiembre de 2024, cargo para el cual tomaron posesión los días 4 de noviembre de 2022 y 18 de septiembre de 2024, según consta en las Actas No. 171 del 04 de noviembre de 2022 y 122 del 18 de septiembre de 2024, por la cual el Representante Legal de la Registraduría Nacional del Estado Civil, delega en los Delegados Departamentales, la facultad para suscribir los contratos y demás actos inherentes a la actividad contractual, hasta por las cuantías establecidas en cada circunscripción, y quien en adelante se denominará **LA REGISTRADURÍA,** por una parte, y por la otra la **CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO** identificada con el NIT. 892.000.102-1, representada legalmente por la señora **MARLY PAOLA TRUJILLO RIVEROS,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.121.841.542 de Villavicencio, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido mediante el presente acto formalizar la terminación por la expiración del plazo y liquidar el contrato de arrendamiento No. 059 de 2022 y el OTROSÍ No. 1 al contrato, así:

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO:

OBJETO. – El **ARRENDADOR** se compromete a dar en arrendamiento a la **ARRENDATARIA**, el inmueble ubicado en la Av. 40 No. 24 A - 71, Barrio Siete de Agosto, piso 1 y piso 4, Edificio Cámara de Comercio de Villavicencio, destinado para el funcionamiento de las oficinas de la Registraduría Especial de Villavicencio y la Delegación Departamental del Meta, en el departamento del META.

PLAZO. – El termino de ejecución del contrato será hasta el 31 de mayo de 2024, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución.

VALOR. - QUINIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($502.458.961), incluye IVA.

2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO:

Durante su ejecución, el contrato de arrendamiento No. 059 de 2022, no presentó modificaciones en cuanto al valor del contrato:

DELEGACION DEPARTAMENTAL DEL META
Avenida 40 N° 24 A-71 Piso 4, Edif. Cámara de Comercio Villavicencio-Meta
Tel: (8) 6682336 – C.P: 500001
www.registraduria.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 059 DE 2022 Y OTROSI No. 1, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y LA CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

VALOR CONTRATO INICIAL	**$502.458.961**
VALOR ADICIÓN	**$0**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$502.458.961**

Por otra parte, se realizó un OTROSI No.1 al Contrato de Arrendamiento No. 059 de 2022, Suscrito entre la Registraduría Nacional del Estado Civil y la Cámara de Comercio de Villavicencio al incluir el IVA en el valor del Contrato.

3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

FECHA DEL CONTRATO: **30/11/2022**

FECHA APROBACIÓN DE LA GARANTÍAÚNICA:
N/A

FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: **01/12/2022**

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **31/05/2024**

FECHA DE ACTA DE RECIBO DEFINITIVO A SATISFACCIÓN: **02/07/2024**

4. CUMPLIMIENTO DINEROS CANCELADOS AL CONTRATISTA. En reportes de pago expedidos por la Coordinación Grupo Pagaduría de la Registraduría Nacional del Estado Civil, consta que revisada la información de la base de datos de SIIF Nación, **LA REGISTRADURÍA** efectuó unos pagos al **ARRENDADOR** por valor de **QUINIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($502.458.961),** según se relaciona a continuación:

ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
433451622	21/12/2022	$26.920.569
68541423	10/03/2023	$83.184.558
197222423	29/06/2023	$83.184.558
312322523	19/09/2023	$83.184.558
449362623	18/12/2023	$83.184.558
72231924	15/03/2024	$85.680.096
157502924	24/05/2024	$57.120.064
TOTAL PAGADO		**$502.458.961**

DELEGACION DEPARTAMENTAL DEL META
Avenida 40 N° 24 A-71 Piso 4, Edif. Cámara de Comercio Villavicencio-Meta
Tel: (8) 6682336 – C.P: 500001
www.registraduria.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 059 DE 2022 Y OTROSI No. 1, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y LA CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

5. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** De conformidad con el Acta de Recibo Definitivo a Satisfacción del Contrato de Arrendamiento No. 059 de 2022, suscrita por el supervisor del contrato y **EL ARRENDADOR** y con los informes de seguimiento, supervisión e interventoría publicados respectivamente en el SECOP II, se estableció que la **CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO** no cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato dentro del término establecido en el mismo respecto a garantizar el pleno uso y goce del inmueble, debido a que mediante el correo electrónico del 13 de marzo de 2024 y los oficios DRN-DDMET 0004 del 10 de enero de 2023 y DRN-DDMET 3605 del 28 de julio de 2022, se le solicitó al arrendador la ejecución de algunas reparaciones y/o mantenimientos arreglos en las áreas objeto del contrato, tales como reparación o cambio de los aires acondicionados averiados, reparación de humedades y hongos, fallas y daños en las luminarias y la adecuación del baño para discapacitados en el local donde funciona la Registraduría Especial de Villavicencio, ya que el que existe actualmente está ubicado en el tercer piso del edificio.

6. **LIQUIDACIÓN**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$502.458.961**
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	**$502.458.961**
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	**$502.458.961**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$0**
SALDO A FAVOR DE LA REGISTRADURÍA	**$0**

7. **GARANTÍA ÚNICA: N/A**.

8. **PAZ Y SALVO Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** Las partes declaran que una vez sea cancelada al **ARRENDADOR** la suma adeudada, las obligaciones derivadas del Contrato de Arrendamiento No. 059 de 2022 y OTROSI No.1, quedan a **PAZ Y SALVO**, de conformidad con lo estipulado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, excepto las que corresponden a los arreglos solicitados a la **CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO**, los cuales se mencionan en el numeral 5 de la presente acta. **EL ARRENDADOR** declara que **RENUNCIA** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tenga o puedan surgir del Contrato de Arrendamiento No. 059 de 2022 con OTROSI No. 1 y de la presente acta de terminación y liquidación, por considerar que ésta contiene la totalidad del acuerdo celebrado, y declara en consecuencia satisfechas todas las obligaciones, con excepción de los mencionados anteriormente.

DELEGACION DEPARTAMENTAL DEL META
Avenida 40 N° 24 A-71 Piso 4, Edif. Cámara de Comercio Villavicencio-Meta
Tel: (8) 6682336 – C.P: 500001
www.registraduria.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 059 DE 2022 Y OTROSI No. 1, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y LA CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las partes. En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido se firma en la ciudad de Villavicencio – Meta, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2024.

DIANA LORIED JIMÉNEZ SANABRIA
C.C. 53.028.387 de Bogotá.

KELLY MARIA MANOTAS LLINAS
C.C. 45.754.999 de Cartagena

Delegadas del Registrador Nacional del Estado Civil en el Meta

MARLY PAOLA TRUJILLO RIVEROS
C.C. 1.121.841.542 de Villavicencio
Representante Legal
CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
NIT. 892.000.102-1
Arrendador

Elaboró: Camila Jara

Reviso: Yefferson Silva Antury – Coordinador Administrativa y Financiera (E)

Vo. Bo.: Juan Manuel Claros Useche – Coordinador Jurídico

DELEGACION DEPARTAMENTAL DEL META
Avenida 40 N° 24 A-71 Piso 4, Edif. Cámara de Comercio Villavicencio-Meta
Tel: (8) 6682336 – C.P: 500001
www.registraduria.gov.co