INFORME TECNICO MENSUAL No. 8

PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2024

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO CHIA CUNDINAMARCA

ELABORÓ:_____	REVISÓ:_____
RODOLFO BARRETO RESIDENTE DE OBRA CIVITARQ S.A.S	**JUAN JOSÉ ROSAS MESA** DIRECTOR DE OBRA CIVITARQ S.A.S

APROBÓ:_____

JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 8



1. Contenido

2. Introducción 4
3. Información catastral y general del predio 6
4. Información general del proyecto 6
3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 6
3.2 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD 6
3.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 7
3.4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 8
4. INFORMACIÓN CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO 10
4.1 Función 10
4.2 Volumetría 10
4.3 Materiales: 10
4.4 Accesibilidad: 10
4.5 Bioclimática 10
5. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE OBRA 12
6. INFORME MAQUINARIA Y EQUIPOS 13
7. INFORME TÉCNICO PERIODO 1-15 DE MARZO 14
7.1 OBRA CIVIL 14
7.2 Estructura metalica: 17
7.3 HIDRAULICO 18
7.3 ELECTRICO 21
7.4 pañete 22

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las labores en gestión técnica que se han llevado a cabo en el desarrollo del contrato de obra pública No. **776 de 2023**, cuyo objeto es la, "**CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO CHIA CUNDINAMARCA**", actividades que se ejecutaron durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2024.

Chía tiene una extensión total de 80,44 Km² de los cuales 74,45 Km² corresponden al suelo rural y 6,3 Km² al suelo urbano. Su extensión ocupa solo el 5% del total del área del Distrito capital. El municipio de Chía está conformado por ocho (8) veredas, que contiene 222 Sectores Rurales; y dos centralidades urbanas, el Sector Urbano Principal con un área aproximada de 5,9 Km² y el sector Urbano de Mercedes de Calahorra, en la vereda de Bojacá con un área aproximada de 0,4 Km². Como organizaciones comunales se han conformado 57 Juntas de Acción Comunal.

Podemos identificar dentro del sector un aproximado de 10,000 a 12,000 personas que pertenecen al sector 8 y se aclara que una Junta de Acción comunal está conformada aproximadamente por 14 personas y que siendo 57 JAC en el municipio de Chía, da para un total de 798 personas las cuales de manera directa se verán beneficiadas por la construcción.

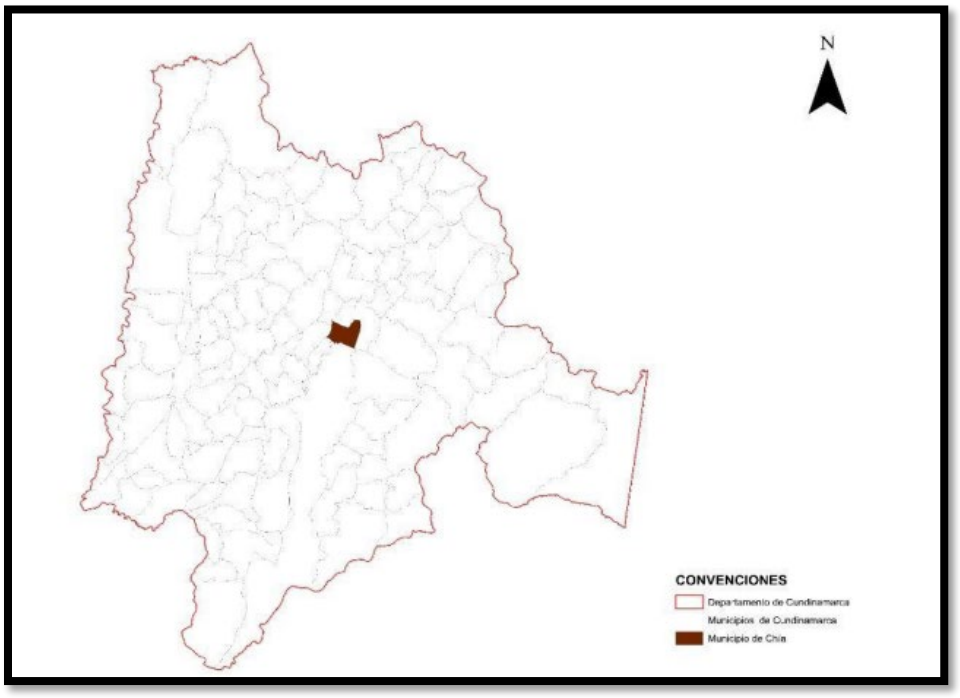


Ilustración 1LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE CHÍA



Ilustración 2LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO

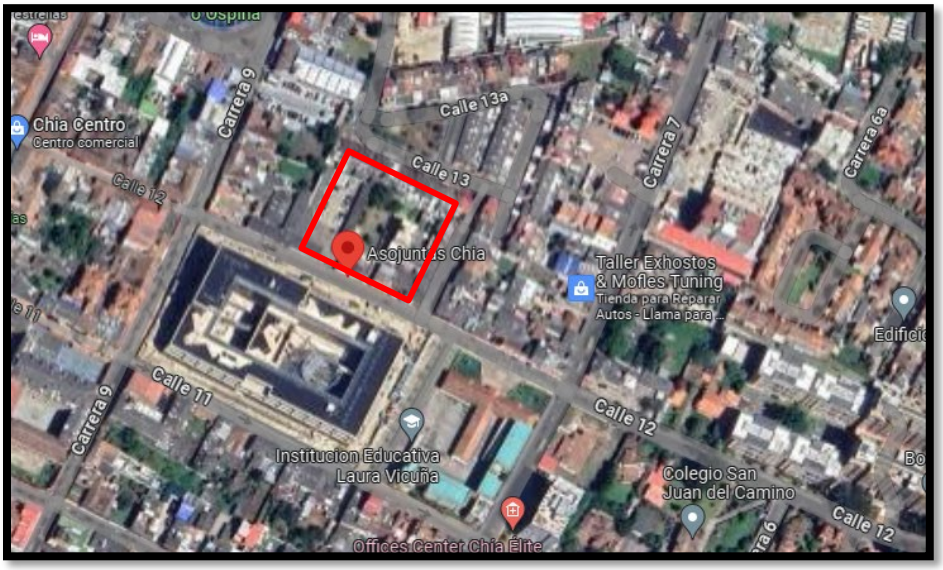


Ilustración 3UBICACIÓN DEL LOTE

3. INFORMACIÓN CATASTRAL Y GENERAL DEL PREDIO

Localización:	Calle 12 No. 8-22
Sector:	Casco Urbano
Numero Catastral:	01-00-0053-0011-0000
Matricula inmobiliaria:	5ON-27662
Área del Terreno:	842.50 m²

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto contempla la construcción de una edificación de un piso constituida por dos elementos estructurales independientes (auditorios y oficinas), zona de parqueaderos y zonas verdes, que le brindará a la comunidad un lugar acogedor, cómodo y tecnológico donde podrán desarrollar todas las actividades requeridas. La construcción comprende áreas de ADMINISTRACIÓN, AUDITORIOS Y ZONAS DE CATERING, también comprende la construcción de las obras exteriores complementarias como lo son PLAZOLETA Y ZONA DE ESTACIONAMIENTO. En el Proyecto se desarrollarán actividades preliminares de cerramientos, descapote, excavación, cimentación, estructura en concreto reforzado, estructura metálica, acabados, suministro e instalación de equipos de bombeo, cubierta, obras de urbanismo.

3.2 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD: El proyecto está respaldado por la normatividad vigente así:

- **Normas urbanísticas y de espacio público:**
  - POT de Chía acuerdo No. 17 de 2000.
- **Normas de accesibilidad:**
  - Decreto 1660 de 2003.
  - Guía de diseño accesibilidad y universal.
- **Otras Normas:**
  - Ley 1523 de 2012.
  - Resolución 0661 de 2014.

Tabla 1 información de la licencia

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Superficie del predio Área Bruta	842.50 m2
Área Neta	842.50 m2
Área Construida	458.76 m2
Frente	16.85 m
Area Libre	383.74 m2
Aislamiento Anterior	20.12 m
Aislamiento Posterior	3.00 m
Estacionamiento Privado	5 un
Estacionamiento Público	5 un
Índice de ocupación General	0.54%

3.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Chía en el departamento de Cundinamarca, ubicado en la Calle 12 No. 8-22 en la zona del Centro Histórico. A continuación, se presenta el plano donde se muestra la implantación del predio en el que se adelantará la construcción de la obra.

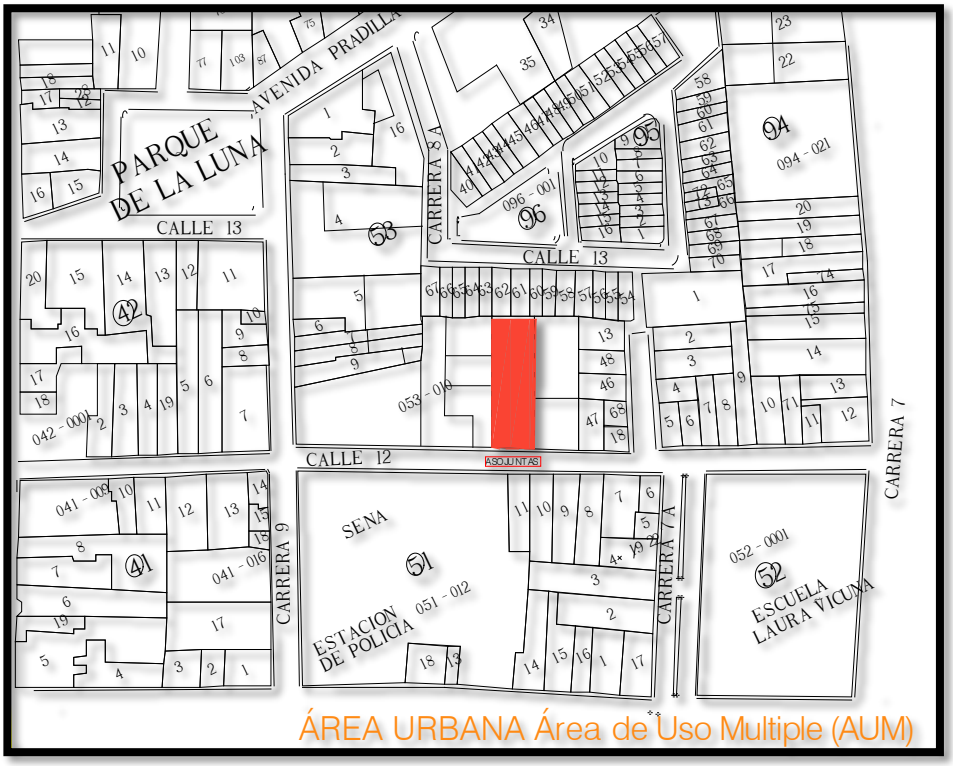


Ilustración 4 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

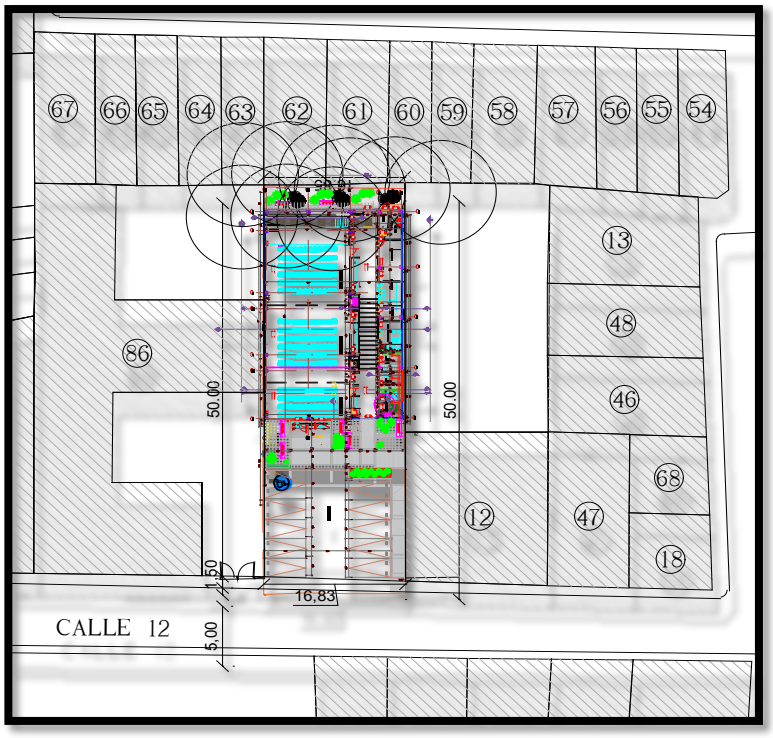


Ilustración 5 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3.4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Tabla 2 información de contrato de obra

CONTRATISTA:	CIVILIZACION TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS
NIT.	900.283.279-6
CONTRATO No.	776 DE 2023
REPRESENTANTE LEGAL:	ARIEL ALEXANDER ROA CORTÉS
CONTACTO:	(601) 427 20 09
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. MILTON SUEREZ AREVALO
FECHA DE INICIO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE MARZO DE 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.911´285.728
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SEIS (6) MESES
ACTA DE COBRO 1	$ 629.913.374,00 radicada el 14 de diciembre del 2023

Tabla 3 TRAZABILIDAD DEL CONTRATO

TRAZABILIDAD DE POLIZA No. 62-44-101018363 - POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL								
ANEXO	TIPO DE MOVIMIENTO	FECHA DE EXPEDICION	OBJETO DE POLIZA	No. POLIZA	VALOR	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HACIA	OBSERVACION
ANEXO No.0	EMISION ORIGINAL	18/08/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	62-44-101018363	$ 191.128.572,80	18/08/2023	18/06/2024	POLIZA APROBADA
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 95.564.286,40	18/08/2023	18/02/2027	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$ 573.385.718,40	18/02/2023	18/02/2029	
ANEXO No.1	NO CAUSA PRIMA	12/09/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	62-44-101018363	$ 191.128.572,80	18/08/2023	18/06/2024	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 95.564.286,40	18/08/2023	18/02/2027	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$ 573.385.718,40	18/02/2024	18/02/2029	
ANEXO No.2	ANEXO DE MODIFICACION	14/09/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	62-44-101018363		18/08/2023	18/02/2029	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES					
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA					
ANEXO No.3	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	14/09/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	62-44-101018363	$ 191.128.572,80	22/08/2023	22/06/2024	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 95.564.286,40	22/08/2023	22/08/2027	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$ 573.385.718,40	22/02/2024	22/02/2029	
ANEXO No.4	ACTA DE INICIO	22/09/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	62-44-101018363		22/08/2023	22/02/2029	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES					
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA					
ANEXO No.5	TRASLADO DE VIGENCIA	22/09/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	62-44-101018363	$ 191.128.572,80	20/09/2023	21/07/2024	**POLIZA APROBADA**
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 95.564.286,40	20/09/2023	23/03/2027	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$ 573.385.718,40	22/03/2024	23/03/2029	

TRAZABILIDAD DE POLIZA No. 62-40-101010476 - DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS								
ANEXO	TIPO DE MOVIMIENTO	FECHA DE EXPEDICION	OBJETO DE POLIZA	No. POLIZA	VALOR	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HACIA	OBSERVACION
ANEXO No.0	EMISION ORIGINAL	18/08/2023	PREDIO LABORES Y OPERACIONES	65-40101010476	$ 348.000.000	18/08/2023	18/02/2024	POLIZA APROBADA
ANEXO No.1	NO CAUSA PRIMA	12/09/2023	PREDIO LABORES Y OPERACIONES	65-40101010476	$ 348.000.001	18/08/2023	18/02/2024	
ANEXO No.2	ANEXO DE MODIFICACION	14/09/2023	PREDIO LABORES Y OPERACIONES	65-40101010476		18/08/2023	18/02/2024	
ANEXO No.3	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	14/09/2023	PREDIO LABORES Y OPERACIONES	65-40101010476	$ 348.000.003	22/08/2023	22/02/2024	
ANEXO No.4	ANEXO DE MODIFICACION	22/09/2023	PREDIO LABORES Y OPERACIONES	65-40101010476		22/08/2023	22/02/2024	
ANEXO No.5	TRASLADO DE VIGENCIA	22/09/2023	PREDIO LABORES Y OPERACIONES	65-40101010476	$ 348.000.005	20/09/2023	22/03/2024	POLIZA APROBADA

4. INFORMACIÓN CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Para los diseños arquitectónicos que entrega la entidad, el diseñador tuvo en cuenta los siguientes criterios:

4.1 FUNCIÓN: Cada espacio responde a las necesidades de las actividades realizadas, por ello la distribución interior del esquema básico.

4.2 VOLUMETRÍA: El diseño responde a la forma rectangular del predio y al cumplimiento de la normatividad respetando aislamientos, índices y edificabilidad, la forma resulta de dar cumplimiento al programa arquitectónico y a las exigencias del Municipio para que los diferentes usos que están en la edificación.

4.3 MATERIALES: Los materiales diseñados para ser utilizados en cada uno de los elementos arquitectónicos tiene en cuenta transparencias en el techo que permiten el paso de la luz para una mayor luminosidad a los espacios, la fachada plantea paneles de metecno en acero o similar de color que den un concepto moderno y diferente a lo que se muestra en su entorno y los diseños plantean lo mismo en el espacio público para generar armonía en el Proyecto.

4.4 ACCESIBILIDAD: En el esquema básico se propone un espacio público para generar la transición de la zona pública de la privada y se abre una gran bahía que de campo a los vehículos que lleguen al edificio.

4.5 BIOCLIMÁTICA: De acuerdo con las recomendaciones Bioclimáticas y por la implantación del proyecto dada por la forma rectangular del lote y cumpliendo con las normas urbanísticas el diseñador propone transparencias para la entrada de luz, pero en altura y con trampa para que llegue difuminada dentro del proyecto y rejillas en las fachadas para dejar la entrada y salida libre del aire en el proyecto.

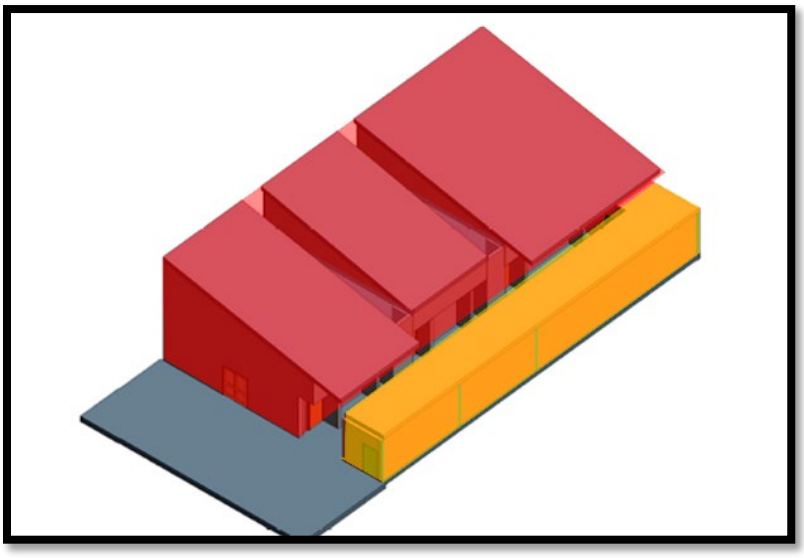


Ilustración 6 MODELO 3D

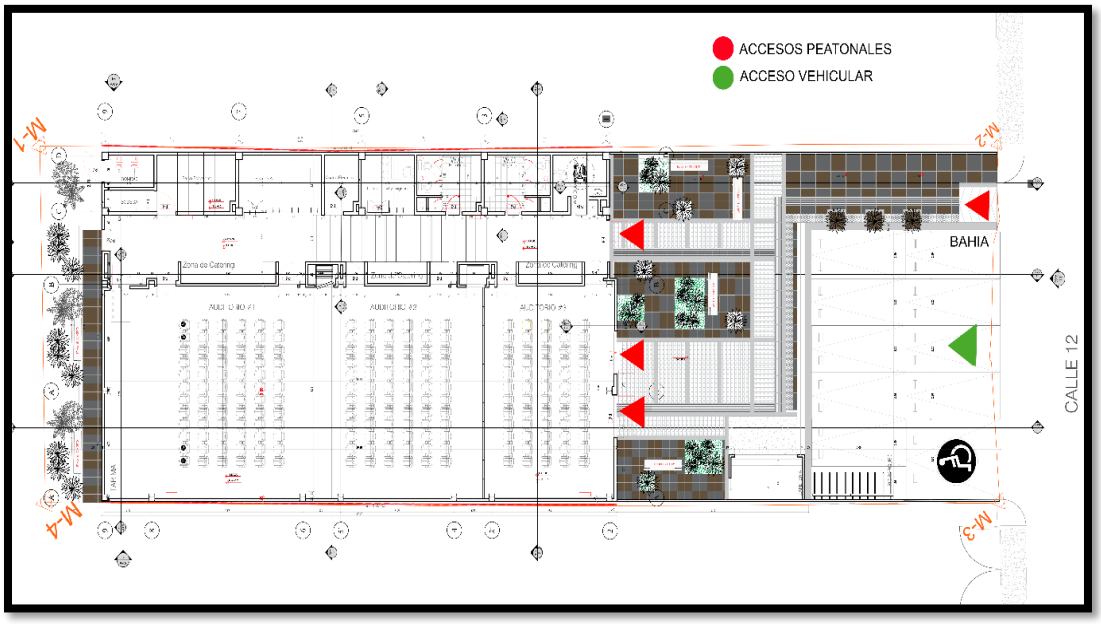


Ilustración 7 DISEÑO ARQUITECTONICO

5. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE OBRA

Tabla 4 RECURSO HUMANO SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES

CARGO	DEDICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	CELULAR	OFICIO DE APROBACIÓN DEL 11-10-23
ASESOR ESTRUCTURAL	30%	ING. JOSE ALIRIO GUZMAN ESPITIA	3183309976	CICOM23-1011008
ASESOR ELÉCTRICO	30%	ING. NELSON ALFREDO GUTIERREZ RIVERA	3118861525	CICOM23-1011008
ASESOR URBANISMO Y/O DISEÑO URBANISTICO	30%	ARQ. MILTON DAVID PERICO AGUDELO	3175108957	CICOM23-1011008
PROFESIONAL AMBIENTAL	30%	ING. FABIO ANDRES MENDEZ MORENO	3105218863	CICOM23-1011008
TOPOGRAFO	30%	BRAYAN FAVIAN MORENO CASTRO	3115314522	CICOM23-1011008
DIRECTOR DE OBRA	50%	JUAN JOSÉ ROSAS MESA	311 8545313	CICOM23-1011008
RESIDENTE	100%	RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS	3106091125	CICOM24-1601100
PROFESIONAL SST	100%	DIANA PATRICIA MENDEZ UCHUVO	3124683695	CICOM23-1011008

Tabla 5 INFORMACIÓN DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA POR PARTE DE CIVITARQ

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CELULAR	CARGO
1	Y. XIOMARA GARZON	3112723583	AUXILIAR ADMINISTRATIVA
2	CARLOS ORTIZ	3143199329	ALMACENISTA
3	ROGER ROJAS	3124779051	OPERARIO BOTCAT - MINICARGADOR

Tabla 6 INFORMACIÓN DE PERSONAL EN OBRA DURANTE ESTE PERIODO

No.	Empresa	Actividad que realiza	# de trabajadores que han ingresado al proyecto	Activos	Retirados	Trasladados	No ingreso	Flotante
1	Civitarq	Constructor /Administración del proyecto	13	5	7	1	0	0
2	JS Constructivo	Subcontratista de cimentación	22	5	17	0	0	0
3	Industrial Metálica JSP	Estructura metálica	6	3	0	3	0	0
4	Hidra Seguridad	Seguridad Física	3	2	1	0	0	0
5..	Construcciones Hidrosanitarias Jaimes SAS	Instalación Hidráulica	3	3	0	0	0	0
6	Wec Ingeniería Eléctrica	Instalación red Eléctrica	3	3	0	0	0	0
7	IC Constructor	Pañete de muros	2	2	0	0	0	0
TOTAL			52	23	25	4	0	0

6. INFORME MAQUINARIA Y EQUIPOS

A continuación, se relaciona la maquinaria y los equipos utilizados en el periodo del presente informe para poder realizar cada una de las actividades registradas en el presente informe.

Tabla 7 RELACIÓN MAQUINARIA Y EQUIPOS

MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	CONTRATISTA Y/O ALIADO ESTRATEGICO
Bobcat	Civitarq
Benitin combustible diesel de 1.5 ton	Civitarq
Vibrador de concreto	Civitarq
Formaleta Metálica	Civitarq
Pulidora de 7”	JS Construcivil
Sierra Electrica	JS Construcivil
Parales Metálicos	Civitarq

7. INFORME TÉCNICO PERIODO 1-15 DE MARZO

7.1 OBRA CIVIL

- **INSTALACION DE PLASTICO, ZARPAS Y MALLA PARA FUNDIDA DE PLACA DE CONTRAPISO:** Se realiza actividad de instalación de zarpas y malla para fundida de placa de contrapiso.



Ilustración 8 instalación de plástico , zarpas y malla para fundida

- **FUNDIDA DE PLACA DE CONTRAPISO:** Se realiza actividad de fundida de placa de contrapiso.



Ilustración 9 fundida de placa

- **VIGA DE SOPORTE DE MAMPOSTERIA PARA CERRAMIENTO:** Se realiza actividad de amarre de hierro y fundida de viga para el soporte de mampostería de cerramiento.



Ilustración 10 Viga para soporte de mampostería de cerramiento

- **MAMPOSTERIA EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO:** Se realiza actividad de mampostería en edificio administrativo.



Ilustración 11 Mampostería edificio administrativo

- **ARMADO Y FUNDICION DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:** Se realiza actividad de armado y fundición de elementos no estructurales (dinteles, patín y viga cinta).





Ilustración 12 armado y fundida de elementos no estructurales

7.2 ESTRUCTURA METALICA:

- **<u>SE FINALIZA LA INSTALACION DE ESTRUCTRURA METALICA:</u>** Se finaliza actividad de instalación de estructura metálica.



Ilustración 13 estructura metálica

- **PINTURA DE ESTRUCTURA:** Se inicia actividad de pintura en estructura metálica.



Ilustración 14 pintura de estructura

7.3 HIDRAULICO

- **EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA:** Se realiza la actividad de excavación para instalación de tubería.



Ilustración 15 Excavación para instalación de tubería

- **INSTALACION DE TUBERIA AGUAS SANITARIAS:** Se realiza la instalación de tubería para redes sanitarias conexión entre caja y pozo de bombeo



Ilustración 16 instalación de tubería

- **INSTALACION DE TUBERIA PARA REBOSE DEL TANQUE:** Se realiza la instalación de tubería para rebose del tanque.



Ilustración 17 instalación de tubería para rebose del tanque

- **FUNDIDA DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION:** Se realiza actividad de fundida de tapas para cajas de inspección.



Ilustración 18 Tapas para cajas de inspección

- **INSTALACION DE TUBERIA PARA SUMINISTRO DE BATERIAS SANITARIAS:** Se realiza actividad de instalación de tubería para el suministro de baterías sanitarias y lavamanos.



Ilustración 19 instalación de tubería

7.3 ELECTRICO

- **ADECUACION DE SALIDAS ELECTRICAS:** Se realiza actividad de adecuación de salidas eléctricas.



Ilustración 20 Adecuación de salidas eléctricas

- **INSTALACION DE MALLA PUESTA TIERRA:** Se realiza actividad de instalación de malla puesta tierra en edificio.



Ilustración 21 instalación de malla puesta tierra

- **INSTALACION DE TUBERIA PARA SALIDAS ELECTRICAS:** Instalación de tubería para salidas eléctricas.



Ilustración 22 instalación de tubería

7.4 PAÑETE

- **SAFARREO Y PAÑETE:** se realiza actividad de zafarreo y colocación de pañete en zona de auditorio.



Ilustración 23 Actividad de safarreo



Ilustración 24 actividad de pañete en auditorio

CONCLUSIONES

Se continuo con las actividades de redes sanitarias en la batería de baños incluyendo las excavaciones e instalación de tubos y de igual forma las redes de re ventilación, de igual forma se ajustaron durante el proceso los diseños hidrosanitarios teniendo en cuenta lo referente a la red seca para el tema de contra incendios y la aplicación normativa de manejo de aguas lluvias para lo que refiere a sostenibilidad.

Se continua con actividades de instalación de mampostería con el fin de confinar los llenos realizados en la zona de auditorio con bloque de cemento, lo concerniente a la zona de acceso.

Se continuas actividades de pañetes en zona de auditorio internamente de acuerdo a lo aprobado en comité No. 15 del 6 de febrero del 2024, se realizan dilataciones contra los elementos estructurales, en lo que refiere a la zona de servicios y cuartos técnicos se comenzó con la mampostería en bloque de arcilla junto con sus elementos no estructurales.

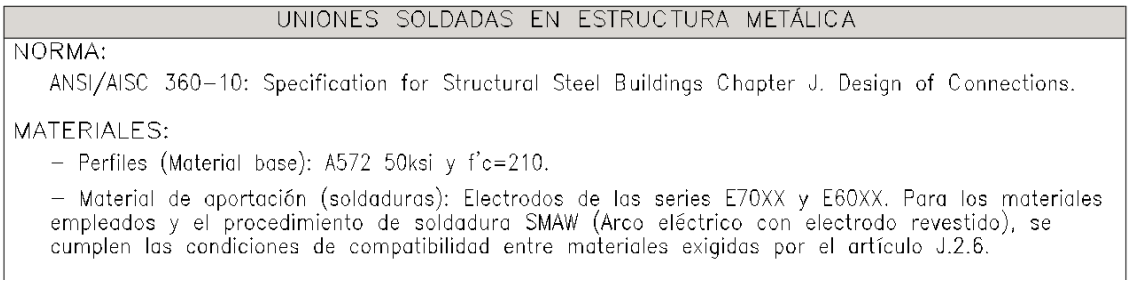
Se realiza validación del ítem contractual referente a la estructura metálica y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas de los materiales se requirió incluir un ítem no previsto referente al suministro, fabricación, transporte montaje de estructura metálica y fijación de perfilería tipo IPE, HEA y platinas en acero A-572 Fy=350 MPa (incluye esmalte y anticorrosivo)

Esto debido a validación de especificación de los elementos contratados que hace referencia a CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE, versus lo plasmado en diseños contractuales, los cuales hacen referencia a a una estructura portante como los respectivos ajustes surtidos durante el proceso de verificación de dicha información y de igual forma la validación comercial de dichos insumos, esto implico un cambio sustancial en la especificación técnica de los perfiles a emplear en la construcción. En cumplimiento del TITULO F ESTRUCTURAS METÁLICAS (NSR-10)el cual hace referencia a ALCANCE — Las normas contenidas en el Título F de este Reglamento son aplicables al diseño de estructuras conformadas por elementos de acero o de aluminio, soldados, atornillados, o remachados, de acuerdo a este alcance se evaluan cambios en configuración geométrica y/o de resistencia de los elementos, ya que según el decreto 1711 de 2021 se modificó parcialmente la norma NSR-10 ocasionando cambio a los diseños estructurales.

Un proyecto así mantenga su sistema estructural puede variarse y modificarse SUSTANCIALMENTE por una sola circunstancia, como, por ejemplo, el cambiar la

especificación del material en su resistencia y propiedades mecánicas. Ese cambio, modifica totalmente las condiciones de rigidez del nuevo edificio así se mantenga el mismo sistema estructural. Ahora bien, otro ejemplo, es el cambio de secciones de elementos estructurales que modifica el período de vibración de un edificio y eso con lleva a evaluar el espectro de diseño, para un mismo sistema estructural.

Todo lo anterior debido al ajuste estructural que requirió el proyecto, como lo expresa su planimetría.



UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METÁLICA

NORMA:

ANSI/AISC 360-10: Specification for Structural Steel Buildings Chapter J. Design of Connections.

MATERIALES:

- Perfiles (Material base): A572 50ksi y f'c=210.
- Material de aportación (soldaduras): Electrodos de las series E70XX y E60XX. Para los materiales empleados y el procedimiento de soldadura SMAW (Arco eléctrico con electrodo revestido), se cumplen las condiciones de compatibilidad entre materiales exigidas por el artículo J.2.6.

Se puede constar técnicamente, que la causa de la inclusión del ítem no previstos es real y cierta, y se deriva de previsiones legales, pues encontramos sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, porque tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el ordenador del gasto en el contrato de la referencia.

Se presenta balance de obra donde se evidencia que se requiere ajustar el alcance presupuestal para desarrollar la totalidad del proyecto garantizando funcionabilidad, este balance de mayores y menores fue observado por interventoría y se atendieron dichas observaciones, es claro que para tener balance final se deben validar los ajuste de los diseños hidráulicos e hidrosanitarios, eléctricos, y estructurales los cuales aun se encuentran en revisión por interventoría, se tiene pendiente la aprobación del balance para definir alcance contractual.

Se ha mantenido el grupo de trabajo teniendo en cuenta el alcancé de obra de acuerdo a los ajustes del balance de obra presentados, se evidencia el ajuste de especificación y valor unitario referente a la estructura metálica teniendo en cuenta tanto los diseños presentados por la entidad como los ajustes realizados a nivel estructural y teniendo en cuenta la consecución de los perfiles metálicos a nivel comercial.

Se tienen pendiente dar continuidad a los tramites ante las empresas de servicios públicos ya que se remitieron los poderes y están pendientes la entrega de documentos del predio como pago de impuestos prediales ficha catastral entre otros los cuales son competencia de la entidad contratante.

No se presentará informe de los asesores de urbanismo, estructural, eléctrico y ambiental, ya que en el periodo en consideración no se han realizado actividades.

Se solicito y tramito prorroga al contrato por 45 días toda vez que se presentaron novedades en lo que refiere a los ajustes a los diseños tanto en redes hidrosanitarias, eléctricos y estructurales que en atención a lo requerido por la normativa y de igual forma por las empresas prestadoras de servicios públicos se debía atender, de igual forma lo que refiere a la ubicación del tanque de reserva para el sistema contra incendio en cumplimiento de la normativa de EMSERCHIA, la cual requiere darle un manejo del 70% a las aguas lluvias, conllevo a una serie de reuniones planteamientos y tomas de decisiones que conllevaron mas tiempo de lo requerido para la terminación de los ajustes de diseño, teniendo en cuenta lo anterior y que aun se encuentra en proceso de aprobación de los diseños se requirió solicitar prorroga para poder ejecutar el valor del alcance presupuestal.

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

ANEXOS

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

BITACORA

01 - Marzo - 2024

Clima: Soleado

Personal de obra.

1 Director de obra

1 Residente de obra

1 Residente SST

1 Aux. Administrativo.

1 Ayudante de oficios varios.

1 Vigilante

Actividades.

Est. Metalica.

Soldado de vanilla para elementos no estructurales.

Obra civil.

Continuación de mamposteria, se termina de texturear zona admón instalación de plastico de polietileno,

PERSONAL OPERATIVO:

- MAMPOSTERIA: 1 - Encargado
  5 Oficiales - 3 ayudantes.
- HIDROSANITARIAS: 1 - Encargado -
  1 Oficiales - 1 ayudante.
- Electrico: 1 Ayudante.
- Pañetadores: 2 oficiales.
- Operador: 1.
- 1 Residente interventoria / Apoyo interventoria

Scanned with ACE Scanner

Hidraulicos
Replanteo de tubería de recirculación del agua.
Nivelación de tubería
Nivelación de terreno.
Electrico. Regateo de salidas electricas en auditorio. y figuración de tubería.
Pañete.
Se termina el pañetado de muro posterior del auditorio en el eje 9.

Interventoria,

02 - Marzo - 2024.
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST.
1 Aux. Admon
1 Ayudante de oficios varios.
1 Vigilante.

PERSONAL OPERATIVO:
* MAMPOSTERIA: 1- Encargo
5 - Oficiales - 3 Ayudantes
* HIDRAULICOS: 1 Of - 1 Ay.
* PAÑETE: 2 Oficiales.
* Operador: 1.
1 Residente interventoria.

Actividades.
Obra Civil.
Instalacion de plasticos de polietileno en area administrativa, instalación de malla electrosoldada.
Continuacion de mampostería eje B. entre 2 y 2'.
Hidraulicos.
Relleno y compactacion
Instalacion de salida sanitaria.
Pañete
Se continua con pañete en auditorio en el eje A entre los ejes 6 y 8.
Se continua perfeccionando.

Interventoria

4- Marzo - 2024.
Clima: Soleado.
Personal de obra
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux. Administrativo
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.
Actividades.
Obra Civil.
Instalacion de polietileno para fundida
Acomodación de malla electrosoldada y amarre
Hidrosanitario
Nivelación de cajas.
Electrico Alimentadores de salidas electricas
Pañetadores.
Sofameo en eje 9 entre A y B.
Pañete de muro entre eje 8 y 9.

PERSONAL OPERATIVO:
- MAMPOSTERIA: 1-Encargado, 2 Oficiales - 2 ayudantes.
- HIDROSANITARIA: 1 Encargado - 1 oficial - 1 ay.
- Electricos: 1 Oficial.
- PAÑETADORES: 2 oficials.

1 Residente interventoria.

interventoria

5- Marzo - 2024.
Clima: Soleado
Personal de Obra
1 Director de obra
1 Residente de obra.
1 Residente SST
1 Aux Administrativo.
1 Ayudante de oficios varios.
1 Vigilante.
Actividades.
Obra civil.
Fundida de placa zona administrativa, excavacion zona posterior del edificio.
Electrico:
Adecuacion de cajas de salidas electricas

PERSONAL OPERATIVO:
- MAMPOSTERIA: 1 encargado.
  Oficiales: 5 - 3 ayudantes
- PAÑETE: 2 oficiales.
- Hidrosanitaria: 2 oficials
- Electricos: 1 oficial.
- Operador: 1

1 Residente interventoria

Scanned with ACE Scanner

Hidrosanitario.
Adecuación de puntos hidrosanitarios en placa de contrapiso.

Interventoria.

07 - Marzo - 2024
Clima: Soleado
Personal de obra
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux Administrativo.
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.

PERSONAL OPERATIVO:
* PAÑETE: 2 oficiales.
* MAMPOSTERIA: 1 Encargado
5 Oficiales - 3 ayudantes
* HIDROSANITARIO: 1 OF - 1 Ay.
* ELECTRICO: 1 Oficiale.
* OPERADOR: 1.
1 Residente interventoria / Apoyo.

ACTIVIDADES.
Obra Civil.
Mampostería en edificio administrativo en el eje D
Mampostería en auditorio. eje B, excavación zona posterior del edificio
Electrico.
Adecuación de ductos de salidas para iluminación de emergencia.
Hidrosanitarios,
Excavación para salida de pozo eyector de aguas lluvias
Pañetes.
Sobrecimiento en muros del eje B en el interior del auditorio.
Pañete en muros del eje A. entre los ejes 2 y 4

Interventoria.

08 - Marzo - 2024.
Clima: Soleado.
Personal de obra
1 Director de obra.

Scanned with ACE Scanner

1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux. Administrativo
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.
Actividades.
Obra Civil.
Mampostena eje B entre B y C
Mampostena zona administrativa muros entre los ejes C y D.
Conformacion de ciclopeo para mampostena con predroscheiden tes.
Hidrosanitario.
Excavación para instalación de tubería para conexion de bombas expectoras de aguas lluvias (Exterior).
Electrico.
Prolongacion de tubería.
Pañetadores.
Pañete eje B, muro interno del auditorio.

PERSONAL OPERATIVO
MAMPOSTERIA: 1 Encargado.
5-Oficiales- 3 ayudantes.
HIDROSANITARIOS: 1 Of - 1 Dy.
ELECTRICOS: 1 Of.
PAÑETE: 2 Of.
OPERADOR 1.

Interventoria

09-Marzo-2024.
Clima: Soleado.
Personal de Obra.
1 Director de obra.
1 Residente de Obra.
1 Residente SST
1 Aux. Administrativo.
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.
Actividades.
Obra Civil.
Ciclopeo para soporte de viga, mamposteria en edificio administrativo.
Amarre de hierro para viga cinta de area administrativa.
Hidrosanitario
Conexión de tubería para bombas expectoras de aguas lluvias (EXTERIOR)
Pañetadores.
Pañete de A a B

PERSONAL OPERATIVO
MAMPOSTERIA: 1 Encargado.
2 Oficiales - 3 Ayudantes
HIDROSANITARIOS: 1 Of. 1 Dy.
ELECTRICOS: 1 Of.
PAÑETE: 2 Oficiales
OPERADOR: 1
1 Residente interventoria

Scanned with ACE Scanner

11 - Marzo - 2024

Clima:

Personal de obra

1 Director de obra

1 Residente de obra

1 Residente sst

1 Aux Administrativo

1 Ayudante de oficios varios

1 Vigilante

Actividades

Obra Civil:

Amarre de acero de refuerzo.

Electrico:

Prolongacion de tuberia.

Pañete

Pañete de muro en el eje b entre ejes 6 y 8

PERSONAL OPERATIVO:

MAMPOSTERIA: 1 Encargado.

1 Ay - 1 Of.

HIDROSANITARIOS: 1 Of - 1 ay.

ELECTRICOS: 1 Of 1 Ay.

PAÑETADORES.: 2 Of.

OPERADOR: 1.

1 Residente interventoria.

12 - Marzo - 2024

Clima:

Personal de obra

1 Director de obra

1 Residente de obra

1 Residente SST

1 Aux. Administrativo.

1 Ayudante de oficios varios

1 Vigilante

Actividades

Obra Civil.

Amarre de acero de refuerzo y encoframiento de viga de soporte mamposteria

Electrico.

Apuntallamiento en edificio.

Pañete.

Sobrecimiento en parte superior del muro en el eje 9 entre A y B.

PERSONAL OPERATIVO:

MAMPOSTERIA: 1 Encargado

1 Of - 3 ay

HIDROSANITARIOS: 1 Of - 1 Ay

ELECTRICOS: 2 Of - 1 ay.

PAÑETADORES: 2 Of.

OPERADOR: 1.

1 Residente interventoria

Scanned with ACE Scanner

13 - Marzo - 2024.
Clima:
Personal de Obra.
1 Director de obra.
1 Residente de Obra.
1 Residente SST
1 Aux Administrativo.
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante

PERSONAL OPERATIVO:
- MAMPOSTERIA: 1 Encargado. 2 OFICIALES - 1 Ayudante.
- HIDROSANITARI: 1 OF 1 AY.
- PAÑETADORES: 2 OF.
- OPERADOR: 1.
1 Residente interventoria.

ACTIVIDADES.
Obra civil.
Fundida de viga para soporte de mamposteria de cerramiento. parte posterior del edificio

Pañete.
Se continua con actividad de pañete en Edificio auditorio.

14 - Marzo - 2024
Clima: Soleado.
Personal de Obra.
1 Director de obra
1 Residente de obra.
1 Residente SST
1 Aux Administrativo.
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante

PERSONAL OPERATIVO:
- MAMPOSTERIA: 1 Encargado. 3 OF - 1 AY.
- HIDROSANITARIA: 1 OF - 1 AY.
- PAÑETADORES: 2 OF.
- OPERADOR: 1
1 Residente interventoria

Actividades.
Obra civil
Se continua con actividad de mamposteria en edificio administrativo. y fundida de viga cinta.
Hidraulicos
Fundida de tapas para cajas de inspección
Pañete
Continua con actividad de pañete en edificio auditorio.

Scanned with ACE Scanner

15 - Marzo - 2024.
Clima Soleado
Personal de Obra.
1 Director de obra
1 Residente de obra.
1 Residente SST
1 Aux. Administrativo
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.

PERSONAL OPERATIVO:
MAMPOSTERIA: 1 Encargado
3 Of - 1 Ay.
HIDROSANITARIOS: 1 Of. 1 Ay
PONETADORES: 2 Of.
OPERADOR: 1.
1 Residente interventoria.

Actividades.
Obra Civil.
Continuan con actividad de mampostena.
Encoframiento y fundida de columnetas.
Desencofrado de viga cinta y viga de soporte de cerramiento.
Hidraulicos.
Arreglos de cajas de inspección.
Piñeta
Se continua con piñeta en edificio auditorio.

1

✓ interventoria.

16 - Marzo - 2024
Clima: Soleado
Personal de obra
1 Director de obra.
1 Residente de obra.
1 Residente SST
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante
Actividades.
Obra civil.
Se continua con mampostena y encoframiento de columnetas.
Piñeta
Se continua con piñeta en edificio auditorio.

PERSONAL OPERATIVO.
MAMPOSTERIA: 1 Encargado
3 Of - 1 Ay.
HIDROS. Ø
PONETADORES: 2 Of.
OPERADOR: 1.
1 Residente interventoria.

Scanned with ACE Scanner

18 - Marzo - 2024.
Clima Soleado
Personal de Obra
1 Director de obra.
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux admon
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.
Actividades.
Obra civil.
Se continua con mampostería en area administrativa
Encofrado y fundida de columnetas.
Pañete.
Se continua con pañete en edificio auditorio.
Est Metálica: limpieza de columnas y

PERSONAL OPERATIVO
- MAMPOSTERIA: 1 Encargado. 3 Oficiales - 1 ayudante.
- PAÑETE: 2 oficiales
- ELECTRICOS: 1 oficial.
- PINTORES: 1 Encar - 2 oficial.

19 - Marzo - 2024.
Clima Soleado
Personal de obra
1 Director de obra.
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux Admon
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.
Actividades.
Obra civil.
Se continua con mampostería en area administrativo.
Encofrado y fundida de columnetas.
Est. Metálica: limpieza y pintura de estructura en edificio auditorio.
Pañete:
Safaleteada y Pañeteada de muros en edificio auditorio.

PERSONAL OPERATIVO:
- MAMPOSTERIA: 1 Encargado. 3 Oficiales 1 Dy.
- PAÑETE: 2 oficiales
- ELECTRICOS: 1 Of.
- PINTORES: 1 Encar. 2 Of.

Scanned with ACE Scanner

20 - Marzo - 2024
Clima Soleado - lluvia en la tarde.
Personal de obra.
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux Admón
1 Ayudante de oficios varios.
1 Vigilante.
Actividades.
Obra civil
Se continua con mampostería en área administrativa.
Encofrado y fundida de columnetas.
Est. Metalica.
Pintura de cerchas y columnas.
Pañete
Se continua con pañete en occidente.
Electrico.
regateo para ductos de salidas electricas.
Hidraulico
Regateo para tubería en baños de zona administrativa.

PERSONAL OPERATIVO:
- MAMPOSTERIA: 1 Encargado, 3 Of - 1 ay.
- PAÑETE: 2 oficiales.
- ELECTRICO: 1 oficial
- PINTORES: 1 encar - 2 oficiales

21 - Marzo - 2024
Clima Nublado (lluvia desde las 2:45pm a. 4pm)
Personal de obra
1 Director de obra
1 Residente de obra.
1 Residente SST
1 Aux. Admón
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.
Actividades.
Obra civil
Fundida de columnetas en el eje 1-3.

PERSONAL OPERATIVO
MAMPOSTERIA: 1 Encargado
3 oficiales 1 ayudantes
PAÑETE: 2 Oficiales.
ELECTRICOS: 1 encarga - 1 oficial
HIDROSANITARIOS: 1 encargado - 1 oficial
PINTORES: 1 encarg. 2 oficiales
OPERADOR: 1.

Scanned with ACE Scanner

Continua la mamposteria entre el eje 4 y el predio colindante.
Hidraulico.
Regateo para instalacion de salidas de punto de suministro de baterias sanitarias.
Electrico.
Instalación de cajas para salidas de tomas en muros.
Paneté.
Se continua con actividad de pañete en el eje 2 entre A-B.
Est Metalica.
limpieza y lijada de vigas en el eje B.
Pintura de cerchas en eje 2', 4 y 5'.

22 - Marzo - 2024.
Clima: Soleado
Personal en obra.
1 Director de obra.
1 Residente de obra
1 Residente SST.
1 Aux. Administrativo
4 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.

PERSONAL OPERATIVO.
MAMPOSTERIA: 1 Encargado - 3 OF - 14.
PAÑETE: 2 OF.
HIDROSANITARIOS: 1 OFICIAL.
ELECTRICOS: 1 Encarg. 1 OF.
PINTORES: 3 OF.
OPERADOR: 1.

Actividades.
Obra civil.
Se continua con mamposteria y fundida de columnetas.
Est. Metalica.
Se continua con la limpieza y pintura de cerchas en eje 2' 4 4 y correas.
Hidraulico.
Regateo para instalación de salidas de suministro de baterias sanitarias, instalacion de tuberia.
Electrico instalación de tuberia.
Regateo para instalación de tuberia en zona administrativa.
Pañeté: Se inicia sobrepeo en muro de eje D en zona administrativa.

Scanned with ACE Scanner

23 - Marzo - 2024

Clima: Soleado.

Personal de obra

1 Director de obra.

1 Residente de obra.

1 Residente SST.

1 Aux. Admón

1 Ayudante de oficios varios.

1 Vigilante

Actividades.

Obra civil.

Encofrado y fundida de columnetas, se continua con mamposteria de cerramiento en parte posterior del edificio.

Est. Metalica.

Se continua con pintura en vigas de eje B y eje 2.

Pañete.

Pañete en ventana del eje A.

PERSONAL OPERATIVO:

MAMPOSTERIA: 1 Encargado

3 OF - 1 ay.

PAÑETE: 2 OF.

PINTORES: 3 OF.

OPERADOR: 1

26 - Marzo - 2024.

Clima: Soleado.

Personal de obra

1 Director de obra

1 Residente de obra.

1 Residente SST.

1 Aux Admón.

1 Vigilante.

1 Ayudante de oficios varios.

Actividades.

Pañete.

Actividad de pañete en eje D por fuera de edificio.

Obra civil.

Se continua con mamposteria y encofrado, fundida de columnetas, viga cinta.

PERSONAL OPERATIVO:

MAMPOSTERIA: 2 OF.

PAÑETES: 2 OF.

OPERADOR: 1.

Scanned with ACE Scanner

27 - Marzo - 2024
Clima Soleado
Personal de obra.
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Aux. Admón
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante
Actividades.
Pañete
Se continuo con actividad de pañete en el eje D, parte exterior.
Obra civil
Encofrado y fundida de elementos no estructurales.

PERSONAL OPERATIVO
MAMPOSTERIA: 2 Of.
PAÑETE: 2 Of.

30 - Marzo - 2024
Clima Soleado
Personal de Obra.
1 Director de obra.
1 Residente de obra.
1 Residente SST.
1 Aux. Administrativo
1 Ayudante de oficios varios
1 Vigilante.

PERSONAL OPER.
OPERADOR: 1.

1 - Abril - 2024
Clima: Nublado - lluvioso en la tarde
Personal de obra.
1 Director de obra.
1 Residente de obra
1 Residente SST.

PERSONAL OPERATIVO
PAÑETE: 2 Of.
HIDRAULICOS: 1.
ELECTRICOS 2 Of.
OPERADOR 1.
PINTORES: 2.

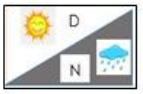
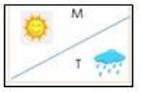
Scanned with ACE Scanner

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

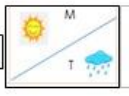
REPORTE DE LLUVIAS

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Marzo 2024

Domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado
25	26	27	28	29	1 	2 
3	4 	5 	6 	7 	8 	9
10	11 	12 	13 	14 	15 	16 
17	18 	19 	20 	21 	22 	23 
24	25 	26 	27 	28	29	30
31	1	Notas				

 DIA SOLEADO

 MAÑANA SOLEADO TARDE LLUVIA

 DIA NUBADO

 DIIA SOLEADOR NOCHE LLUVIA

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

OBRA-134 - 2023

Chía, 01 de marzo de 2024

Señores
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
Aten.: Ingeniero Miguel Mauricio Cantor
Ciudad

REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: En atención a oficio CICOM23-2802-136, REPORTE DE LA AUTOEVALUACIÓN DE LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS.

Cordial Saludo,

En respuesta al oficio CICOM23-2802-136, referente al reporte de autoevaluación de estándares mínimos, conforme a lo establecido en la Resolución 0312 de 2019.

Queremos informarles que estamos procediendo con el mencionado reporte de acuerdo con los plazos establecidos por el Ministerio, los cuales abarcan desde el 1 de febrero hasta el 15 de abril de acuerdo a la circular 015 del 21 de febrero de 2024. Sin embargo, nos gustaría destacar que hemos encontrado una inconsistencia con respecto al usuario registrado el año (2022), lo cual está limitando nuestro acceso y capacidad para generar el informe correspondiente. Ante esta situación, hemos remitido un comunicado al Ministerio de Trabajo solicitando la habilitación necesaria para completar dicho reporte.

Adjuntamos a esta comunicación la constancia del reporte de autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), dirigida a nuestra ARL Positiva Compañía de Seguros S.A. En donde estamos dando cumplimiento en la implementación del 100%; (anexo No.01 - 1 folios) Asimismo, incluimos el soporte del correo electrónico enviado al Ministerio de Trabajo (anexo No. 02- 2 folios).

Agradecemos su atención y quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o asistencia que puedan requerir.

Atentamente;

Ing. Rodolfo Barreto
Residente Técnico CIVITARQ
Proyecto Centro Cultural y comunitario del Mpio. de Chía
Elaboró: JGNU-DPMU
Numero de folios:03

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

ANEXO No.1

CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO AL MINISTERIO DE TRABAJO

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

ANEXO No.02

CONSTANCIA DE AUTO EVALUACIÓN DE LA ARL POSITIVA

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA-134-2023 - ATENCION COMUNICADO CICOM-2802-136 - REPORTE DE LA AUTOEVALUACION DE LOS ESTANDARES MINIMOS

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 1 de marzo de 2024, 16:56
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>, sstchiacivitarq@gmail.com

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA-134-2023 - ATENCIÓN COMUNICADO CICOM-2802-136 - REPORTE DE LA AUTOEVALUACIÓN DE LOS ESTÁNDARES MINIMOS, junto con sus anexos.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

3 adjuntos

OBRA-134-2023 - ATENCION COMUNICADO CICOM-2802-136 - REPORTE DE LA AUTOEVALUACION DE LOS ESTANDARES MINIMOS.pdf
248K

Gmail - Fwd_ Solicitud de Restablecimiento de Usuarios para Acceso al Sistema SGRL.pdf
359K

Certificado ARL Estandares SST_27_02_2024.pdf
757K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 4 DE Marzo de 2024 OBRA-135-2023

Señores
MIGUEL MAURICIO CANTOR
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
NIT. 901 .748 .928-9
E. S. D.

REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: DISEÑOS ESTRUCTURAL DE TANQUES DE RESERVA

Cordial Saludo,

Por medio del presente nos permitimos REMITIR DISEÑOS ESTRUCTURAL DE TANQUES DE RESERVA, para su revisión y aprobación.

Quedo atento a aprobación para realizar entrega final formal con los documentos del diseñador.

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTUAL DE CHIA - OBRA - 135-2023 DISEÑOS ESTRUCTURAL DE TANQUES DE RESERVA

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 9:51
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA - 135-2023 DISEÑOS ESTRUCTURAL DE TANQUES DE RESERVA, junto con sus respectivos anexos para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

4 adjuntos

- **OBRA - 135-2023 DISEÑOS ESTRUCTURAL DE TANQUES DE RESERVA.pdf** 174K
- **Est-Tanques Comunitario Chia-220224.dwg** 422K
- **Est-Tanques Comunitario Chia-220224-Plano 1.pdf** 361K
- **Est-Tanques Comunitario Chia-220224-Plano 2.pdf** 428K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 4 de Marzo de 2024 OBRA-136-2023

Señores
MIGUEL MAURICIO CANTOR
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
NIT. 901 .748 .928-9
E. S. D.

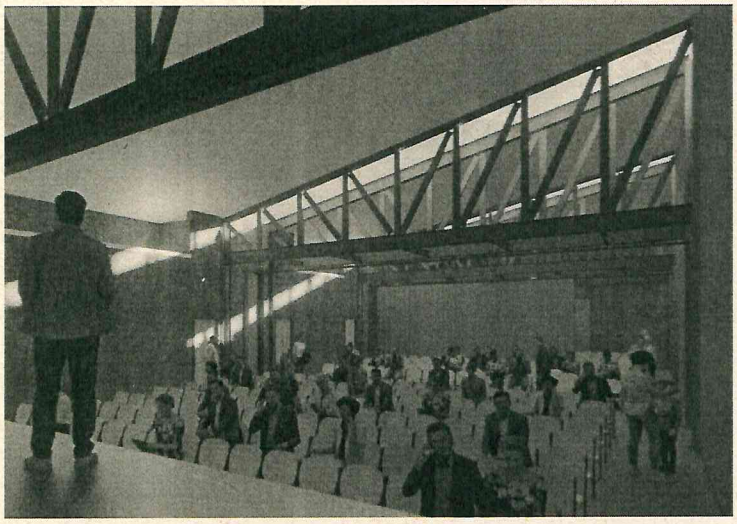
REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: REITERACION COMUNICACADO OBRA - 132-2023 VALIDACION COLOR CUBIERTA TIPO SANDWICH

Cordial Saludo,

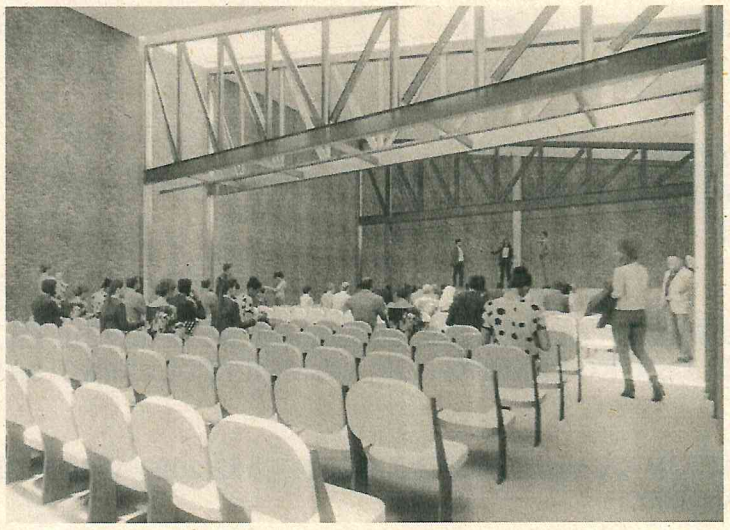
Por medio del presente nos permitimos reiterar que el color de la cubierta referente al ítem 7.2.1 - TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM, será blanco de acuerdo a los renders suministrados por la entidad es de color blanco.

Este insumo llegara en 16 días al proyecto.



CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com



El comunicado enviado y expresado en el asunto expresamos que este color mantiene y tiene las garantías en los cálculos de luminiscencia de acuerdo a las luminarias que contempla el proyecto.

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA - 136-2023 REITERACION COMUNICACADO OBRA - 132-2023 VALIDACION COLOR CUBIERTA TIPO SANDWICH

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 10:37
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA - 136-2023 REITERACIÓN COMUNICADO OBRA - 132-2023 VALIDACIÓN COLOR CUBIERTA TIPO SANDWICH, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

OBRA - 136-2023 REITERACION COMUNICACADO OBRA - 132-2023 VALIDACION COLOR CUBIERTA TIPO SANDWICH.pdf
357K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 4 de marzo de 2024 OBRA-137-2023

Señores
MIGUEL MAURICIO CANTOR
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
NIT. 901 .748 .928-9
E. S. D.

REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: REITERACION COMUNICADO OBRA-131-2024 SOLICITUD VALIDACION COLOR FINAL ESTRUCTURA METALICADE CUBIERTA

Cordial Saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos reiterar solicitud de definición de color de estructura metálica para iniciar aplicación.

De acuerdo a la imagen el color de la pintura es negra mate y de acuerdo al ítem contractual esta va aplicada en esmalte de acuerdo a los diseños la especificación de la pintura es intumescente con el fin de retrasar la afectación del calor ocasionada en conato de incendio.

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

DESCRIPCIÓN

Pintura Intumescente es un recubrimiento intumescente a base de agua compuesto por resinas de acetato de polivinilo y ligantes para la protección contra el fuego del acero estructural.

APLICACIÓN

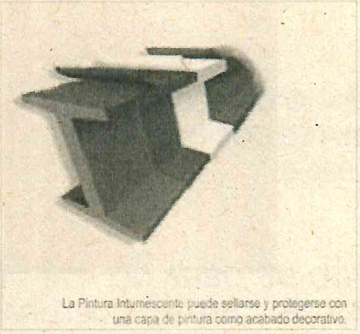
La superficie debe estar libre de grasa, aceite, polvo, suciedad o cualquier otro contaminante que pueda evitar la unión de la Pintura Intumescente con la estructura.

Debe ser aplicada en lo posible con equipos de pintura (pistolas) para controlar la velocidad y calidad del acabado. También es posible la aplicación con brocha y rodillo.

La Pintura Intumescente se aplica directamente sobre el contorno de las vigas y columnas, ofreciendo una protección contra incendio de hasta 90 minutos.

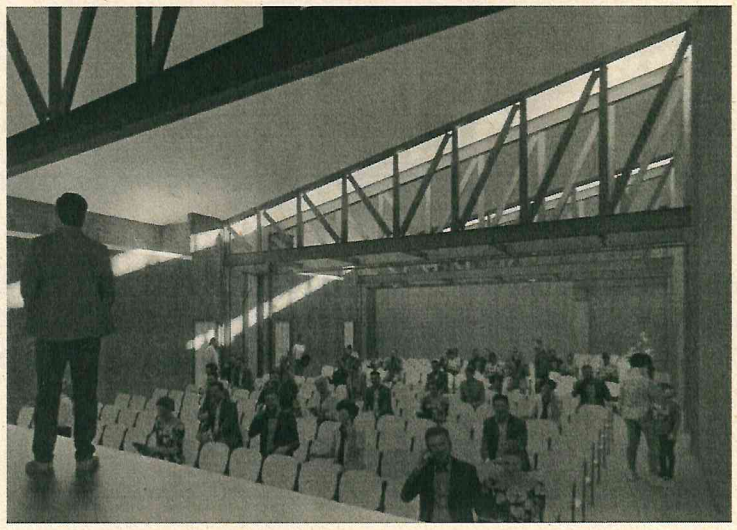
MECANISMO DE ACCIÓN

Al momento de un incendio, la Pintura Intumescente produce una reacción química, causando la expansión de esta formándose una capa aislante, la cual evita el aumento de la temperatura del acero a un nivel crítico.Al momento de un incendio, la Pintura Intumescente produce una reacción química, causando la expansión de esta formándose una capa aislante, la cual evita el aumento de la temperatura del acero a un nivel crítico.



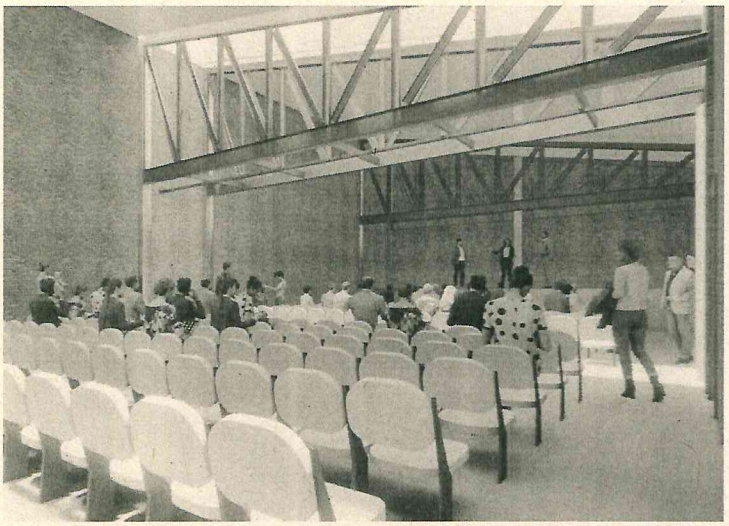
La Pintura Intumescente puede sellarse y protegerse con una capa de pintura como acabado decorativo.

PROTECCION CONTRA EL FUEGO.
(APLICAR A TODA LA ESTRUCTURA).



CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com



Quedamos atentos a la confirmación del color ha aplicar esta solicitud es de carácter urgente ya que se requiere instalar cubierta la cual llega en 16 días al proyecto, llevamos 21 días esperando dicha definición, quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA 137-2023 REITERACION COMUNICADO OBRA-131-2024 SOLICITUD VALIDACION COLOR FINAL ESTRUCTURA METALICADE CUBIERTA

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 10:44
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA 137-2023 REITERACIÓN COMUNICADO OBRA-131-2024 SOLICITUD VALIDACIÓN COLOR FINAL ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

OBRA 137-2023 REITERACION COMUNICADO OBRA-131-2024 SOLICITUD VALIDACION COLOR FINAL ESTRUCTURA METALICADE CUBIERTA.pdf
547K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 04 de marzo de 2024 **OBRA-138-2023**

Señores
MIGUEL MAURICIO CANTOR
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
NIT. 901 .748 .928-9 E.
S. D.

REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: REITERACION A OBRA-119-2023 "SOLICITUD DE TRAMITE DE PAGO DE DISPONIBLIDAD DE SERVICIO EMSERCHIA "

Cordial Saludo,

Con el fin de dar continuidad al proceso ante la empresa de servicios públicos Emserchia, se reitera la solicitud de que se realice la gestión ante la entidad contratante para el desembolso de lo especificado en el comunicado OBRA-119-2023 enviado el 19 de febrero del año en curso.

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA-138-2023 -REITERACION A OBRA-119-2023 "SOLICITUD DE TRAMITE DE PAGO DE DISPONIBLIDAD DE SERVICIO PUBLICO

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 11:09
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA-138-2023 -REITERACION A OBRA-119-2023 "SOLICITUD DE TRAMITE DE PAGO DE DISPONIBLIDAD DE SERVICIO PUBLICO, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

OBRA-138-2023 -REITERACION A OBRA-119-2023 "SOLICITUD DE TRAMITE DE PAGO DE DISPONIBLIDAD DE SERVICIO PUBLICO.pdf
149K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 4 de Marzo de 2024 OBRA-139-2023

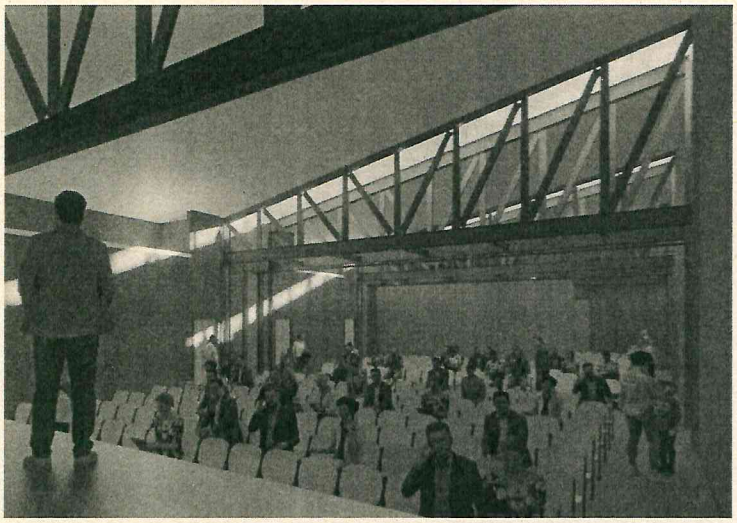
Señores
MIGUEL MAURICIO CANTOR
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
NIT. 901 .748 .928-9
E. S. D.

REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: REITERACION COMUNICADO OBRA - 133-2023 SOLICITUD DE CAMBIO DE MATERIAL REFERENTE A CUBIERTA TRASLUCIDA

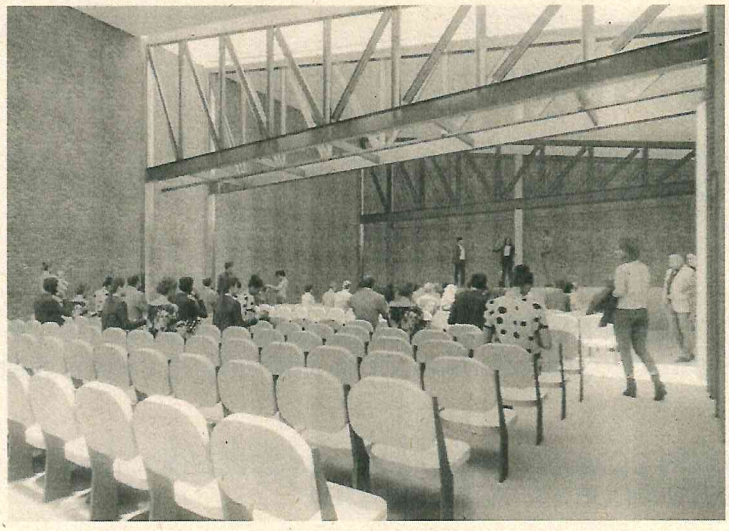
Cordial Saludo,

Por medio del presente nos permitimos REITERACION COMUNICADO OBRA - 133-2023, referente a la SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACION referente a las cubiertas traslucidas toda ves que de acuerdo a lo requerido en los comités llevados a cabo en la oficina de obras publicas de chia, se solicito buscar un material que garantizara mayor durabilidad, minimizar al máximo las posibles afectaciones que se pudiese tener al instalar el policarbonato alveolar.



CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com



De acuerdo a garantizar la estabilidad del proyecto y la vida útil de este insumo es de hasta 20 años obviamente realizando los mantenimientos preventivos que se requieran, del mismo presentamos la ficha técnica del material propuesto, de contar con la aprobación de este material este estaría llegando en 20 días a la obra para su instalación.

Este material garantiza la iluminación del área de acuerdo a las imágenes, en la zona del edificio administrativo se instala toda el área en cubierta tipo sándwich ya que de acuerdo a los acabados referentes a cielo raso y las luminarias propuestas y en cumplimiento de la normativa RETILAP no se puede instalar la teja traslucida.

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

exiplast®
Ficha técnica
Duraluz®

Beneficios
Iluminación Natural

Ahorra energía | Disminuye el cansancio visual | Aumenta la productividad | Genera sensación de amplitud | Metabolización de las vitaminas | Incentiva la concentración | Aporta puntos leed

Duraluz

Dura la teja, **Dura** la luz.

Las cubiertas traslúcidas de las grandes industrias ahora en una versión ecológica, comercial y 100% Colombianas. Con disponibilidad inmediata, múltiples medidas y fabricadas en **PRFV, Duraluz** ofrece un excelente balance precio/ calidad, previniendo que las tejas se deformen, marchiten o rompan ante eventos como el calor intenso, la alta radiación UV o el granizo.

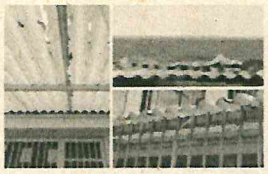


Colores Disponibles

LT: 82%	LT: 35%
Vitro	Perla



Otras tejas plásticas



Tejas **Dura**luz



TABLA DE CARGA

Distancia máxima entre correas (apoyos transversales)

*Para carga máxima en zonas de granizo.

Tabla de Carga ECCO	
Distancia entre apoyos (m)	Carga (Kg/m2)
1,6	50

*Para condiciones diferentes consultar con el departamento técnico.

Beneficios P.R.F.V (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio)

BLOQUEO RAYOS UV
Protección de objetos y personas

ÓPTIMA RESISTENCIA / PESO
Ahorro Estructural, diseño antiguo rizo y seguridad sísmica.

FÁCIL MANTENIMIENTO
Garantiza buen desempeño y aumento de la vida útil

TERMOESTABLE
Sin goteo ante fuego ni deformación ante altas temperaturas

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

360° 10 Sistema de Garantía

Nuestro moderno sistema de gestión de calidad integrado, basado en LEAN MANUFACTURING y SIX SIGMA, unido a mas de 45 años de experiencia, son el soporte para ofrecer Garantías hasta de 20 años con un proceso de producción único en Colombia.

Consulta términos y condiciones de la garantía

Consulta aquí los detalles de la garantía

Información técnica

Perfiles	Arquitectónica 72	Arquitectónica 101	Master 1000	Perfil 7	UPVC 25	Termoacústica A360	Superrol	UPVC 37
Color estándar	Vitrolfería	Vitrolfería	Vitrolfería	Vitrolfería	Vitrolfería	Vitrolfería	Vitrolfería	Vitrolfería
Espesor (mm)	1.0	1.0	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0
Peso (kg/m2)	5.03	7.55	5.86	4.82	5.51	5.51	5.51	5.51
Garantía anticorrosiva (20 g/m²)	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65
Ancho (m)	0.72	1.01	1.0	0.92	1.04	1.2	1.04	1.0
Altura cresta (cm)	2.50	2.50	2.50	4.7	2.57	2.50	2.50	2.70
Longitud de traslapo	15cm	15cm	15cm	15cm	15cm	15cm	15cm	15cm
Pendiente mínima sin sello	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Pendiente mínima con sello asfáltico	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Radio mín curvatura (m)	15	15	15	N/A*	14	15	14	15

*Consultar con el departamento técnico

REFERENCIAS DURALUZ STANDAR

Geometría	Referencia	Espesor (mm)	Color
Ancho 0.72m Alto 0.05m Long [m] 3.66	Arquitectónica 72	1,0	Blanco / Perla
Ancho 1.01m Alto 0.05m Long [m] 3.66	Arquitectónica 101	1,0	Blanco / Perla
Ancho 1.02m Alto 0.03m Long [m] 6	Master 1000	1,0	Blanco / Perla
Ancho 0.92m Alto 0.7m	Perfil 7	0,9	Blanco / Perla
Ancho 1.04m Alto 0.03m	UPVC 25	1,0	Blanco / Perla
Ancho 0.72m Alto 0.05m	Termoacústica A360	1,0	Blanco / Perla
Ancho 1.20m Alto 0.03m	Superrol	1,0	Blanco / Perla
Ancho 1.00m Alto 0.07m	UPVC 37	1,0	Blanco / Perla

Recomendaciones técnicas

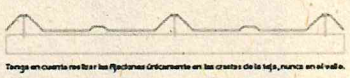
Transporte



Coloque las manos por debajo de la teja durante el transporte manual

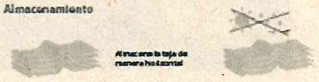
La teja deberá transportarse según su tamaño

Fijación en la cresta



Tenga en cuenta realizar las fijaciones únicamente en las crestas de la teja, nunca en el valle.

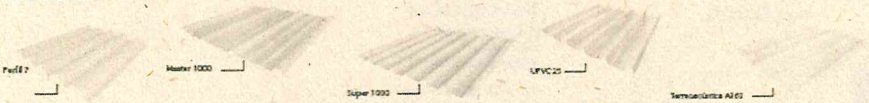
Almacenamiento



Almacene la teja de manera horizontal

Evite exposición al sol y al agua

Referencias Duraluz



Aplicaciones residenciales: Casos de éxito



Fabricado por:
explast
Más información

PRESENTES EN CINCO ESTUDIOS
Línea TEAM: +57 317 635 9161
Planta de producción:
Km 5 autopista Medellín V. la Ceja
Información@explast.com
Ventas a nivel nacional

Hecho en Colombia

Quedamos atentos a la aprobación de lo propuesto

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA - 139-2023 REITERACION COMUNICADO OBRA - 133-2023 SOLICITUD DE CAMBIO DE MATERIAL REFERENTE A CUBIERTA TRASLUCIDA

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 10:54
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA - 139-2023 REITERACIÓN COMUNICADO OBRA - 133-2023 SOLICITUD DE CAMBIO DE MATERIAL REFERENTE A CUBIERTA TRANSLÚCIDA, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

OBRA - 139-2023 REITERACION COMUNICADO OBRA - 133-2023 SOLICITUD DE CAMBIO DE MATERIAL REFERENTE A CUBIERTA TRASLUCIDA.pdf
951K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 04 de marzo de 2024 OBRA-140-2023

Señores
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
Aten.: MIGUEL MAURICIO CANTOR
Ciudad

REF.: CONTRATO DE OBRA NO. 776 DE 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

ASUNTO: REITERACION A OBRA-126-2023 "SOLICITUD DE DOCUMENTACION FALTANTE PARA ADELANTAR TRAMITES Y/O TRABAJOS ANTE PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS "

Respetados señores

Nos dirigimos a ustedes con el fin de reiterar la solicitud de documentos realizada el 23 de febrero del año en curso con el comunicado OBRA-126-2023, con el fin de radicar la disponibilidad de servicios ante Emserchia y Enel para el proyecto CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DE CHÍA.

los documentos requeridos son los siguientes:

1. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días.
2. Certificado de tradición y libertad del predio con una anterioridad no mayor a 60 días.
3. Fotocopia de pago del impuesto predial vigente.
4. Fotocopia de la última factura de servicios cancelada.
5. Copia de los planos avalados por planeación referentes al contrato.

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra

CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA 140-2023 REITERACION A OBRA-126-2023 SOLICITUD DE DOCUMENTACION FALTANTE PARA ADELANTAR TRAMITES Y/O TRABAJOS ANTE PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 4 de marzo de 2024, 11:12
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA 140-2023 REITERACIÓN A OBRA-126-2023 SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE PARA ADELANTAR TRÁMITES Y/O TRABAJOS ANTE PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

OBRA 140-2023 REITERACION A OBRA-126-2023 SOLICITUD DE DOCUMENTACION FALTANTE PARA ADELANTAR TRAMITES Y-O TRABAJOS ANTE PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS.pdf
274K

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

Chía, Cundinamarca 06 de marzo de 2024 **OBRA-141-2023**

Señores
MIGUEL MAURICIO CANTOR
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
NIT. 901 .748 .928-9
E. S. D.

Ref. Contrato de obra No. 776 de 2023 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO EN REFERENCIA

Respetados señores

En virtud de que el plazo contractual del proyecto en referencia vence el dia 19 de marzo del año en curso y dado que aun no se han cerrado la actividad de diseños con sus respectivas aprobaciones, además de la revisión del alcance presupuestal de acuerdo a los balances de obra remitido mediante comunicado OBRA-130-2023- ALCANCE AL COMUNICADO OBRA 122-2023- BALANCE DE OBRA MAYORES Y MENORES, se solicita una prorroga al contrato en virtud a los siguientes argumentos:

- ACTIVIDAD TALA DE ARBOLES, actividad que afecto el inicio de los procesos de localización y replanteo, inicio de excavaciones y las actividades subsiguientes, toda vez que este trámite estaba a cargo de la entidad contratante.

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	
	FECHA	INCONVENIENTES PRESENTADOS
TALA DE ARBOLES	11/09/2023	ESPERA DEL PERMISO AMBIENTAL POR SECRETARIA MEDIO AMBIENTE DE LA ALCALDIA
	19/09/2023	SOLICITUD ALA CAR ,ALA ESPERA DE RESPUESTA
	19/09/2023	SOLICITUD DE DEMOLICION PARCIAL PARA INGRESO A MAQUINARIA
	27/09/2023	VISITA DE LA CAR,PARA EL PERMISO DE LA TALA
	5/10/2023	NO SE HA INICIADO ACTIVIDAD SOBRE LA TALA DE ARBOLES, YA QUE NO SE HABLO DEL TEMA

	PROGRAMADO		REAL		DIAS DE ATRASO
ACTIVIDAD A REALIZAR	INICIO DE ACTIVIDAD	FIN DE ACTIVIDAD	INICIO	FIN	
LOCALIZACION Y REPLANTEO DECIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISION	9/10/2023	10/10/2023	13/10/2023	17/10/2023	7 DIAS

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

- Debido al cambio de gobierno local donde se tuvo el ultimo comité el día 27/12/2024 y solo hasta el comité No. 15 realizado el día 6 de febrero del 2024 se aprobó el tema de la suspensión del tanque de concreto para el tema de RCI y de igual forma se dio aprobación a las especificaciones de algunos acabados, los cuales tenían alcance a nivel presupuestal, es claro que trascurrió 41 días si poder tomar decisiones ya que el supervisor asignado por parte de la entidad para el proyecto ingreso a finales de enero, esta falta de claridad en estaos aspectos de ajustes a los diseños tienen gran incidencia la estimación del balance de obras de mayores y menores.

- Ajustes a los diseños hidrosanitarios, los cuales se habían radicado inicialmente el 28 de noviembre mediante comunicado OBRA-069-2023 ENTREGA PLANOS HIDROSANITARIOS Y ELÉCTRICOS, teniendo en cuenta que las aprobaciones se dieron a partir del comité No. 15 del 6 de febrero del 2023.

- Se realizaron ajustes a los diseños estructurales, los cuales no estaban establecidos en el presupuesto inicial, y se requerían para poder garantizar la estabilidad del proyecto, en su momento se solicitó a la entidad el acompañamiento del grupo de diseño lo cual se dio con la visita del ingeniero geotecnista, visita realizada el 5 de diciembre del 2023, 76 días después de haber iniciado la obra.

- Es de aclarar que el tema del tanque de concreto para el sistema de contraincendios se dio a través de un requerimiento de la entidad contratante la cual solicitaba que las aguas lluvias se condujeran a este elemento para darle cumplimiento al proceso normativo de EMSERCHIA, lo cual desde el día 5 de diciembre del 2023 con la visita de especialista de suelos se expreso que el tanque en las dimensiones que se requería no podía ser ubicado en dentro del área de la estructura por tema de los bulbos de presión, que de acuerdo a comunicados enviados OBRA-085-2023 SOLICITUD DE VALIDACION UBICACION DE TANQUE DE RESERVA RCI, OBRA-095-2023 REITERACION SOLICITUD DE VALDACION UBICACION DE TANQUE DE RESERVA RCI y que solo hasta el comité No. 15 llevado acabo el día 15 de febrero se determino no construir dicho elemento basado en los conceptos expresados desde noviembre del 2023 por especialista hidrosanitaria. Lo cual condujo a 70 días en toma de decisiones mas 16 días en ajustes de diseños.

Escala temporal de afectaciones al desarrollo del proyecto.

Afectaciones en tiempo por tramites, permisos ajustes de diseño y ejecución de actividades			
ACTIVIDADES	***FECHA DE INICIO***	***FECHA FINAL***	***TIEMPO (DIAS)***
LICENCIA DE APRECHAMIENTO FORESTAL	11/09/2023	10/10/2023	29
Ubicación tanque de reserva contraincendios (por cumplimiento normativo EMSERCHIA)	28/11/2023	6/02/2024	70

CIVITARQ
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

Kra 68D No. 25B - 86 Oficina 617
Teléfono: 427 20 09 • 427 17 70
Movil: 321 279 20 42
administracion@civitarq.com

COMITÉ 15 Toma de decisiones referentes a tanques y acabados (Por tema de cambio de administración local se tubo un tiempo sin supervisión)	27/12/2023	6/02/2024	41
Ajustes a diseños HIDROSANITARIOS (pendiente de aprobación)	12/10/2023	16/02/2024	127
Ajustes a diseños ELECTRICOS (pendiente de aprobación)	12/10/2023	1/03/2024	141
Ajustes a diseños ESTRUCTURALES (pendiente de aprobación)	12/10/2023	4/03/2024	144
Ajuste y diseño de tanques de reserva	16/02/2023	4/03/2023	16
MAYORES CANTIDADES DE ESTRUCTURA METALICA (se pasa de un estimado contractual de 19602 kg A 33517.81 kg pasando de 40 días, lo cual afecto todo el desarrollo de actividades subsiguientes como lo son mampostería, pañetes , cubiertas entre otros)	7/11/2023	29/02/2024	114
Tramites de disponibilidad de servicios públicos con diseños finales (45 días aproximadamente)	18/03/2024	2/05/2024	45

Todos y cada uno de estos pormenores que se han surtido tanto en diseños, tramites y permisos, toma de decisiones por las partes involucradas en el contrato en referencia, como los mismos resultantes de las labores de obra generan e inciden directamente en los tiempos de ejecución de las actividades se requiere de una prorroga de 60 días con el fin de terminar las actividades que cubren el valor inicial, acorde a los ajustes a los diseños entregados mediante los comunicados OBRA-111-2023 AJUSTE A DISEÑOS ESTRUCTURALES, OBRA-120-2024 DISEÑOS HIDROSANITARIOS AJUSTADOS, OBRA-127-2024 DISEÑOS ELECTRICOS AJUSTADOS y la validación del alcance presupuestal de acuerdo a comunicado OBRA-130-2023- ALCANCE AL COMUNICADO OBRA 122-2023- BALANCE DE OBRA MAYORES Y MENORES.

Quedamos atentos a la aprobación de lo solicitado toda vez que CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS a estado pro del avance del proyecto a pesar de todos los inconvenites que se han venido presentando durante la etapa de ajustes a diseños, tramites para la disponibilidad de servicios por falta de documentos que nos debe suministrar la entidad como los mismos procesos de que conlleva la ejecución de obra.

Cordialmente,

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
Residente de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

Gmail

RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

CENTRO CULTURAL DE CHIA - OBRA-141--2023 - SOLICITUD DE PRORROGA

1 mensaje

Director de obra Civitarq <directordeobracivitarq@gmail.com> 6 de marzo de 2024, 10:12
Para: INTER COMUNITARIO <intercomunitariochia.23@hotmail.com>, Diana Mancera <coordinadordeproyectos@civitarq.com>, Juan Rosas <ingjjrosas@civitarq.com>, RESIDENTE CHIA <residentechia1@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite comunicado OBRA-141--2023 - SOLICITUD DE PRORROGA, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. RODOLFO BARRETO VARGAS
RESIDENTE GENERAL OBRA
CENTRO CULTURAL DE CHIA
CIVITARQ SAS

OBRA-141--2023 - SOLICITUD DE PRORROGA.pdf
525K