INGECOAS S.A.S
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO N°20005182024

INFORME EJECUTIVO No. 01

REALIZAR MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE CARÁCTER ESPECIALIZADO Y/O BÁSICOS EN EL ICBF REGIONAL CESAR Y SUS CENTROS ZONALES.

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS
"INGECOAS SAS"

OCTUBRE de 2024

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objeto poner en conocimiento al ICBF del avance del contrato y la calidad de mantenimiento durante el periodo de ejecución comprendido entre el 2 de SEPTIEMBRE y el 5 de OCTUBRE de 2024.

El documento corresponde al informe ejecutivo mensual número UNO (1), este informe se fundamenta en la ejecución de las actividades contratadas para el desarrollo del proyecto.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades de **REALIZAR MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE CARÁCTER ESPECIALIZADO Y/O BÁSICOS EN EL ICBF REGIONAL CESAR Y SUS CENTROS ZONALES.**

CARACTERÍSTICASTÉCNICAS INÍCIALES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mantenimiento locativo del ICBF.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

3.1 Información General

Contrato No:	**20005182024**
Objeto:	**REALIZAR MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE CARÁCTER ESPECIALIZADO Y/O BÁSICOS EN EL ICBF REGIONAL CESAR Y SUS CENTROS ZONALES.**
Valor total del contrato:	$ 130.000.000 Incluido IVA
Contratante:	ICBF
Contratista:	INGECOAS SAS
Plazo inicial:	HASTA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de iniciación :	2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

4. COMPONENTE JURÍDICO

4.1.1 Control legal de los contratos

A continuación, se describe el estado actual de las pólizas de garantías de cada uno de los contratos.

Control de póliza

COMPAÑÍA ASEGURADORA	PÓLIZA Nº	RIESGO	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO	47-44-101028299	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 13.000.000	30/08/2024 / 30/06/2025
SEGUROS DEL ESTADO	47-44-101028299	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 26.000.000	30/08/2024 / 30/06/2025
SEGUROS DEL ESTADO	47-44-101028299	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 26.000.000	30/12/2024 / 30/12/2026
SEGUROS DEL ESTADO	47-40-101008727	PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORAL	$ 260.000.000	30/08/2024/ 31/12/2024

Nota: Aprobadas el día 2 del mes de SEPTIEMBRE del año 2024.

5. INFORME POR ACTIVIDAD

5.1.1 *SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA DE FACHADA, IMPERMEABILIZACION Y EN LA REGIONAL Y EL CENTRO ZONAL VALLEDUPAR 1.*

El mantenimiento de fachadas es necesario para lograr conservar esta importante parte del edificio a la cual no debes dejar de lado porque es la cara percibida desde el exterior. Recuerda que con el paso del tiempo todos los edificios acaban deteriorándose y precisan de cuidados específicos.

Dentro de los principales problemas que encontramos por falta de mantenimiento de fachadas son la aparición de pequeñas grietas, un poco de suciedad, entre otros. Puede que estos problemas sean mínimos, pero considera que con el tiempo los deterioros pueden ser tan grandes que el costo de la rehabilitación será muy elevado.

Ten presente que la fachada, junto a la cubierta, son las partes de un edificio que más desgaste sufren, ya que están constantemente expuestas a la intemperie. El clima, la contaminación atmosférica y la suciedad, entre otros aspectos, son elementos que provocan que las fachadas poco a poco vayan deteriorándose hasta tal punto que pueden derivar problemas mayores como la aparición de grietas, humedad, goteras, desprendimientos, pérdida de aislamiento térmico, etc. Por ello, el mantenimiento de la fachada es uno de los puntos más importantes a la hora de cuidar un edificio y es conveniente que cada cierto tiempo se realicen unas mínimas labores de mantenimiento y conservación que eviten la aparición de problemas más graves.

5.1.2 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentan a continuación las conclusiones y recomendaciones que surgieron de los servicios de mantenimiento.

CONCLUSIONES

- En conclusión, el mantenimiento de las fachadas emerge como un pilar fundamental para la preservación integral de cualquier edificación. Más allá

de la estética, se revela como una inversión esencial en la durabilidad, funcionalidad y seguridad a largo plazo.

- Recuerda que la empresa contratada para estas labores debe concluir las acciones a realizar después de un análisis del espacio y proponer diferentes alternativas y recomendaciones para implementar de manera.

RECOMENDACIONES

- Se cumplió con el cronograma dado según acta 2 de SEPTIEMBRE de 2024.
- Durante la ejecución de los mantenimientos se recomienda realizar el mantenimiento interno de pinturas de áreas comunes y ofiinas.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS EJECUTADO SEGÚN ACTA 001 DE 02/09/2024

SEDES ADMINISTRATIVAS	MUNICIPIO	DIRECCION	FECHA DE INICIO	FERCHA DE TERMINACION
REGIONAL	VALLEDUPAR	CL 16ª 11-15	02-09-2024	13-09-2024
CENTRO ZONAL VALLEDUPAR 1	VALLEDUPAR	CRA 7ª 25-160	14-09-2024	4-10-2024
CENTRO ZONAL VALLEDUPAR 2	VALLEDUPAR	CL 16ª 11-15		
CENTRO ZONAL AGUACHICA	AGUACHICA	CRA 7 4-59		
CENTRO ZONAL CHIRIGUANA	CHIRIGUANA	CL 8 8-51		
CENTRO ZONAL CODAZZI	CODAZZI	CL 22 15-57		

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
Representante Legal
C.C. 77.192.470

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Valledupar, 5 de octubre de 2024

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
Regional Cesar
Valledupar

Asunto: certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario, la entidad que represento ha pagado los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, cuando sea el caso); y se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.
Adicionalmente, que el personal vinculado por contrato de prestación de servicios y/o cooperativa, ha cumplido con todos los pagos al sistema de seguridad social en salud y pensiones correspondiente al mes de septiembre de 2024.

Agradezco su atención

Atentamente,

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
C.C. 77.192.470
Rep. Legal – INGECOAS SAS

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES,
AMBIENTALES Y SANITARIOS

ACTA PARCIAL Y MEMORIAS No. 1

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	**20005182024**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**2-sep-24**
CONTRATANTE	**ICBF**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**31-dic-24**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**119**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
SUPERVISOR:	**COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
ENCARGADO:	**MARCO TULIO MORENO RAUDALES**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$130.000.000**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$22.864.350**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**119**
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	**4-oct-24**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**31/12/2024**

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
1	PRELIMINARES														
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	50,00	7.000,00	350.000,00						-	-	-	-	-
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	75,00	9.000,00	675.000,00						-	-	-	-	-
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	80,00	9.000,00	720.000,00						-	-	-	-	-
1.4	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	65,00	2.500,00	162.500,00						-	-	-	-	-
1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	50,00	9.000,00	450.000,00						-	-	-	-	-
1.6	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2	30,00	9.000,00	270.000,00						-	-	-	-	-
1.7	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	75,00	6.000,00	450.000,00						-	-	-	-	-
1.8	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	30,00	15.000,00	450.000,00						-	-	-	-	-
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	20,00	8.000,00	160.000,00						-	-	-	-	-
1.10	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	65,00	1.200,00	78.000,00						-	-	-	-	-
1.11	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	45,00	6.000,00	270.000,00						-	-	-	-	-
1.12	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M	M2	15,00	50.000,00	750.000,00						-	-	-	-	-
1.13	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	40,00	7.000,00	280.000,00						-	154,00	1.078.000,00	154,00	1.078.000,00
1.14	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	5,00	8.000,00	40.000,00						-	-	-	-	-
1.15	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	20,00	8.000,00	160.000,00						-	-	-	-	-
1.16	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	15,00	30.000,00	450.000,00						-	2,00	60.000,00	2,00	60.000,00
1.17	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 LT	UND	2,00	20.000,00	40.000,00						-	-	-	-	-
1.18	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	10,00	8.000,00	80.000,00						-	-	-	-	-
2	RELLENO Y BASES			-	-						-	-	-	-	-
2.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	15,00	20.000,00	300.000,00						-	-	-	-	-
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS			-	-						-	-	-	-	-
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	3,00	60.000,00	180.000,00						-	-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 8", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	2,00	400.000,00	800.000,00						-	-	-	-	-
3.3	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete/ciclele recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones	UND	4,00	120.000,00	480.000,00						-	-	-	-	-
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			-	-						-	-	-	-	-
4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	7,00	130.000,00	910.000,00						-	-	-	-	-
4.3	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 6mm	KG	2,00	7.200,00	14.400,00						-	-	-	-	-
4.4	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	8,00	110.000,00	880.000,00						-	-	-	-	-
4.5	CUNETA EN CONCRETO DE 2500 PSI FUNDIDA EN SITIO 10/60 CM	ML	9,00	55.000,00	495.000,00						-	-	-	-	-
4.6	VIGA DE CIMENTACION, CONCRETO DE 3000 PSI, SECCIÓN 25 X 25 CM, INCLUYE 4 VARILLAS DE 1/2" Y FLEJES DE 1/4" CADA 12 CM	M3	6,00	80.000,00	480.000,00						-	-	-	-	-
4.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3500 PSI SECCIÓN 12 X 25 CM, INCLUYE 4 VARILLAS DE 1/2" Y FLEJES DE 1/4" CADA 12 cm	M3	10,00	50.000,00	500.000,00						-	-	-	-	-
5	**MAMPOSTERÍA**			-	-						-	-	-	-	-
5.1	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	12,29	22.000,00	270.380,00						-	-	-	-	-
5.2	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	16,50	25.000,00	412.500,00							-	-	-	-
5.3	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	16,00	40.000,00	640.000,00							-	-	-	-
5.4	MURO TOLETE COMÚN 0.25 M	M2	15,00	45.000,00	675.000,00							-	-	-	-
5.5	LAVADA DE FACHADA	M2	12,60	6.000,00	75.600,00							-	-	-	-
6	**PAÑETES**			-	-							-	-	-	-
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	13,50	25.000,00	337.500,00							-	-	-	-
6.2	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	9,50	30.000,00	285.000,00							-	-	-	-
7	**CUBIERTA**			-	-							-	-	-	-
7.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.03 M	M2	15,00	30.000,00	450.000,00							-	-	-	-
7.2	AFINADO VIGAS CANALES EN MORTERO 1:3	M2	10,00	30.000,00	300.000,00							-	-	-	-
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	40,00	45.000,00	1.800.000,00							154,00	6.930.000,00	154,00	6.930.000,00

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
7.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	20,00	15.000,00	300.000,00							-	-	-	-
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.4 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	44,00	50.000,00	2.200.036,46							-	-	-	-
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	35,00	54.000,00	1.890.000,00							-	-	-	-
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO TIPO CANALETA 43 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	35,00	110.000,00	3.850.000,00							-	-	-	-
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO TIPO CANALETA 90 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	20,00	97.000,00	1.940.000,00							-	-	-	-
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	7,00	340.000,00	2.380.000,00							-	-	-	-
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	55,00	12.000,00	660.000,00							-	-	-	-
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	45,00	30.000,00	1.350.000,00							-	-	-	-
7.12	REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA CALIBRE 20	ML	50,00	25.000,00	1.250.000,00							-	-	-	-
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	ML	45,00	69.000,00	3.105.000,00							-	-	-	-
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	35,00	80.000,00	2.800.000,00							-	-	-	-
7.15	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 2150	M2	5,00	250.000,00	1.250.000,00							-	-	-	-
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ZINC	M2	60,00	40.000,00	2.400.000,00							-	-	-	-
8	**MORTEROS Y CONCRETOS**			-	-							-	-	-	-
8.1	CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	540.000,00	1.080.000,00							-	-	-	-
8.2	CONCRETO 1500 PSI	M3	3,00	420.000,00	1.260.000,00							-	-	-	-
8.3	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	2,00	490.000,00	980.000,00							-	-	-	-
9	**CARPINTERIA**			-	-							-	-	-	-
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**			-	-							-	-	-	-
9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 8 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	2,00	350.000,00	700.000,00							-	-	-	-
9.1.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1,00	650.000,00	650.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	**20005182024**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**2-sep-24**
CONTRATANTE	**ICBF**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**31-dic-24**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**119**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
SUPERVISOR:	**COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
ENCARGADO:	**MARCO TULIO MORENO RAUDALES**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$130.000.000**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$22.864.350**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**119**
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	**4-oct-24**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**31/12/2024**

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
9.2	CARPINTERIA METALICA			-	-							-	-	-	-
9.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	5,00	250.000,00	1.250.000,00							-	-	-	-
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	3,00	110.000,00	330.000,00							-	-	-	-
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	150.000,00	300.000,00							-	-	-	-
9.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	3,00	270.000,00	810.000,00							-	-	-	-
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CUNETAS CON MARCO Y CONTRA-MARCO EN ANGULO DE ACERO DE 1", CON VARILLA DE ACERO CUADRADA DE ½" SEPARADA A 2 CM, CON BISAGRAS PARA APERTURA DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO PINTADAS EN ANTICORROSIVO. ANCHO MAXIMO .40 M.	ML	1,50	120.000,00	180.000,00							-	-	-	-
9.2.6	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	2,50	180.000,00	450.000,00							-	-	-	-
9.2.7	REJILLA PISO de 3"	UND	1,80	120.000,00	216.000,00							-	-	-	-
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZOS HIDRAULICOS PARA PUERTAS - (Cap 100 Kg- Apertura hasta 180° - Ancho puerta hasta 1.10 mts.)	UND	1,60	240.000,00	384.000,00							-	-	-	-
9.2.9	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	5,50	20.000,00	110.000,00							-	-	-	-
9.2.10	. SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INDXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 80 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	UND	3,30	198.000,00	653.400,00							-	-	-	-
10	PISOS BASES			-	-							-	-	-	-
10.1	AUSTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	7,00	30.000,00	210.000,00							-	-	-	-
10.2	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	M3	6,00	140.000,00	840.000,00							-	-	-	-
10.3	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	4,00	100.000,00	400.000,00							-	-	-	-
10.4	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	15,00	70.000,00	1.050.000,00							-	-	-	-
10.5	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES E INTERIORES	M3	1,00	120.000,00	120.000,00							-	-	-	-
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO			-	-							-	-	-	-
11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UND	4,00	200.000,00	800.000,00							-	-	-	-
11.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	5,00	40.000,00	200.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
11.3	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	4,00	100.000,00	400.000,00							-	-	-	-
11.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	2,00	150.000,00	300.000,00							-	-	-	-
11.5	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	4,00	50.000,00	200.000,00							-	-	-	-
11.6	INSTALACIÓN BOMBAS DE AGUA	UND	1,00	450.000,00	450.000,00							-	-	-	-
11.7	LLAVE DE MANGUERA	UND	2,00	40.000,00	80.000,00							-	-	-	-
11.8	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	3,00	55.000,00	165.000,00							-	-	-	-
11.9	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	4,00	50.000,00	200.000,00							-	-	-	-
11.10	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	8,00	80.000,00	640.000,00							-	-	-	-
11.11	RED SUMINISTRO CPVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	9,00	15.000,00	135.000,00							-	-	-	-
11.12	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	4,00	13.000,00	52.000,00							-	-	-	-
11.13	RED SUMINISTRO PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	8,00	35.000,00	280.000,00							-	-	-	-
11.14	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7,00	28.000,00	196.000,00							-	-	-	-
11.15	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	4,00	40.000,00	160.000,00							-	-	-	-
11.16	RED SANITARIA PVC-S 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6,00	85.000,00	510.000,00							-	-	-	-
11.17	REGISTRO Ø 1/2"	UND	3,00	60.000,00	180.000,00							-	-	-	-
11.18	REGISTRO Ø 2 "	UND	4,00	200.000,00	800.000,00							-	-	-	-
11.19	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	2,00	520.000,00	1.040.000,00							-	-	-	-
11.20	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UND	3,00	65.000,00	195.000,00							-	-	-	-
11.21	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	6,00	30.000,00	180.000,00							-	-	-	-
11.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO O VALVULA DE BOLA DE 1 1/2" EN PVC	UND	8,00	40.000,00	320.000,00							-	-	-	-
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			-	-							-	-	-	-
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**			-	-							-	-	-	-
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1,00	150.000,00	150.000,00							-	-	-	-
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	4,00	150.000,00	600.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. — **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
12.1.3	REFLECTOR PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, PROVISTO DE CHASIS MOLDEADO E INYECTADO EN TERMOPLÁSTICO ABS, DOS FOCOS DIRECCIONALES DE ALTA EFICIENCIA CADA UNO COMPUESTO POR UN BOMBILLO DE 5W, BATERÍA DE PLOMO- CADMIO LIBRE DE MANTENIMIENTO, SISTEMA PARA LA VERIFICACIÓN DE CARGA, 90 MIN. DE AUTONOMÍA DE OPERACIÓN, CERTIFICACIÓN UL CONTRA ALTAS TEMPERATURAS. 120 V.	UND	2,00	230.000,00	460.000,00							-	-	-	-
12.1.4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AVISO DE SALIDA EMERGENCIA BAJO CONSUMO, 3 HORAS DE AUTONOMÍA CON LED, CONJUNTO PARA MONTAJE DE LUMINARIA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	3,00	120.000,00	360.000,00							-	-	-	-
12.1.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	4,00	200.000,00	800.000,00							-	-	-	-
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			-	-							-	-	-	-
12.2.1	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	2,00	80.000,00	160.000,00							-	-	-	-
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,00	140.000,00	420.000,00							-	-	-	-
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4,00	75.000,00	300.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	**20005182024**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**2-sep-24**
CONTRATANTE	**ICBF**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**31-dic-24**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**119**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
SUPERVISOR:	**COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
ENCARGADO:	**MARCO TULIO MORENO RAUDALES**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$130.000.000**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$22.864.350**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**119**
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	**4-oct-24**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**31/12/2024**

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE NI2AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4,00	120.000,00	480.000,00							-	-	-	-
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	6,00	60.000,00	360.000,00							-	-	-	-
12.2.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	7,00	85.000,00	595.000,00							-	-	-	-
12.2.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	7,60	100.000,00	760.000,00							-	-	-	-
12.2.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	3,00	60.000,00	180.000,00							-	-	-	-
12.2.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	4,00	50.000,00	200.000,00							-	-	-	-
12.2.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	2,00	35.000,00	70.000,00							-	-	-	-
12.2.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES	ML	3,00	30.000,00	90.000,00							-	-	-	-
12.2.12	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	4,00	15.000,00	60.000,00							-	-	-	-
12.2.13	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	2,00	65.000,00	130.000,00							-	-	-	-
12.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	5,00	3.400,00	17.000,00							-	-	-	-
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			-	-							-	-	-	-
13.1	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2	5,00	25.000,00	125.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	**20005182024**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**2-sep-24**
CONTRATANTE	**ICBF**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**31-dic-24**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**119**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
SUPERVISOR:	**COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
ENCARGADO:	**MARCO TULIO MORENO RAUDALES**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$130.000.000**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$22.864.350**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**119**
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	**4-oct-24**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**31/12/2024**

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
13.2	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	2,00	10.000,00	20.000,00							-	-	-	-
13.3	BALDOSIN GRANITO P-5 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	4,00	90.000,00	360.000,00							-	-	-	-
13.4	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 (INCLUYE AFINADO)	M2	1,00	90.000,00	90.000,00							-	-	-	-
13.5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	7,00	70.000,00	490.000,00							-	-	-	-
13.6	GRANITO PULIDO	M2	5,00	95.000,00	475.000,00							-	-	-	-
13.7	GRAVILLA LAVADA (INCLUYE DILATACIÓN EN PVC)	M2	6,00	55.000,00	330.000,00							-	-	-	-
13.8	TABLETA DE GRES LISO 30X30 INCLUYE ALISTADO MORTERO 1:4 e=0,035m	M2	3,00	65.000,00	195.000,00							-	-	-	-
13.9	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	4,00	55.000,00	220.000,00							-	-	-	-
13.10	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	2,00	90.000,00	180.000,00							-	-	-	-
13.11	GUARDAESCOBA EN GRANITO H = 0.065	ML	3,00	40.000,00	120.000,00							-	-	-	-
13.12	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	4,00	13.000,00	52.000,00							-	-	-	-
13.13	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	2,00	12.000,00	24.000,00							-	-	-	-
13.14	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	6,00	25.000,00	150.000,00							-	-	-	-
13.15	MEDIACAÑA EN GRANITO h = 0,10 M	ML	7,00	70.000,00	490.000,00							-	-	-	-
13.16	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	5,00	150.000,00	750.000,00							-	-	-	-
13.17	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	3,00	350.000,00	1.050.000,00							-	-	-	-
13.18	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 M	M2	1,00	80.000,00	80.000,00							-	-	-	-
13.19	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO, INCLUYE ALISTADO	M2	2,00	90.000,00	180.000,00							-	-	-	-
13.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	4,00	70.000,00	280.000,00							-	-	-	-
13.21	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON ANCHO 2.0cm Y PROFUNDIDAD DE 1.0 cm + PERFIL O WING DE ALUMINIO SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO SIKAFLEX-CONSTRUTION O EQUIVALENTE, SOBRE FONDO DE JUNTA. ZONA DE SERVICIOS Y CIRCULACIONES.	ML	6,00	25.000,00	150.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
13.22	ALIDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	3,00	70.000,00	210.000,00							-	-	-	-
13.23	CARCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CARCAMO DE MEDIDAS 40x40cm, EN CONCRETO REFORZADO f'c=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2½"x1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 26x26x5cm, COLOR GRIS, LISO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".	ML	4,00	18.000,00	72.000,00							-	-	-	-
13.24	BALDOSA PARED 30X30	M2	6,00	70.000,00	420.000,00							-	-	-	-
13.25	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 ANTIDESLIZANTE TIPO ALFA O SIMILAR	M2	3,00	70.000,00	210.000,00							-	-	-	-
13.26	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	6,00	60.000,00	360.000,00							-	-	-	-
13.27	GRADAS EN CONCRETO	ML	1,00	55.000,00	55.000,00							-	-	-	-
13.28	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	ML	4,00	24.000,00	96.000,00							-	-	-	-
13.29	MANTENIMIENTO DE PISO EN GRANITO (INCLUYE RESANES PULIDO Y SELLANTE)	M2	7,00	45.000,00	315.000,00							-	-	-	-
14.0	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			-	-							-	-	-	-
14.1	CELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	12,00	64.000,00	768.000,00							-	-	-	-
14.2	CELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR LLUVIA (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)	M2	11,00	62.000,00	682.000,00							-	-	-	-
14.3	CELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	10,00	110.000,00	1.100.000,00							-	-	-	-
14.4	TAPAS EN SUPERBOARD 10MM	ML	1,00	38.000,00	38.000,00							6,50	253.500,00	6,50	253.500,00
14.5	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	10,00	61.000,00	610.000,00							-	-	-	-
14.6	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	10,00	110.000,00	1.100.000,00							3,00	330.000,00	3,00	330.000,00

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
15.0	PINTURAS			-	-							-	-	-	-
15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DICTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	1,00	13.000,00	13.000,00							-	-	-	-
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1,00	9.000,00	9.000,00							-	-	-	-
15.3	RESANE DE MUROS	M2	1,00	7.000,00	7.000,00							-	-	-	-
15.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	1,00	17.000,00	17.000,00							-	-	-	-
15.5	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	1,00	15.000,00	15.000,00							7,20	108.000,00	7,20	108.000,00
15.6	ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO	ML	1,00	7.000,00	7.000,00							-	-	-	-
15.7	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1,00	16.000,00	16.000,00							44,62	713.920,00	44,62	713.920,00
15.8	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	1,00	17.000,00	17.000,00							-	-	-	-
15.9	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1,00	12.000,00	12.000,00							-	-	-	-
15.10	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	400,00	16.000,00	6.400.000,00							519,22	8.307.520,00	519,22	8.307.520,00
15.11	PINTURA EPOXICA	M2	1,00	17.000,00	17.000,00							-	-	-	-
15.12	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	1,00	9.000,00	9.000,00							-	-	-	-
15.13	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1,00	20.000,00	20.000,00							20,00	400.000,00	20,00	400.000,00
15.14	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	1,00	20.000,00	20.000,00							-	-	-	-
15.15	ANTICORROSIVO	M2	1,00	13.000,00	13.000,00							-	-	-	-
15.16	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1,00	9.000,00	9.000,00							-	-	-	-
15.17	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	1,00	10.000,00	10.000,00							-	-	-	-
16	EXCAVACIONES Y RELLENOS			-	-							-	-	-	-
16.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	55.000,00	55.000,00							-	-	-	-
16.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	22.000,00	22.000,00							-	-	-	-
16.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	88.000,00	88.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATD DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	**20005182024**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**2-sep-24**
CONTRATANTE	**ICBF**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**31-dic-24**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**119**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
SUPERVISDR:	**COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
ENCARGADO:	**MARCO TULIO MORENO RAUDALES**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$130.000.000**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$22.864.350**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**119**
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	**4-oct-24**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**31/12/2024**

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
17.0	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			-	-							-	-	-	-
17.1	APARATOS SANITARIOS			-	-							-	-	-	-
17.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1,00	390.000,00	390.000,00							-	-	-	-
17.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00							-	-	-	-
17.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS UNA POCETA (35 X 50 CMS) EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1,00	250.000,00	250.000,00							-	-	-	-
17.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1,00	400.000,00	400.000,00							-	-	-	-
17.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	1,00	200.000,00	200.000,00							-	-	-	-
17.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS CON SENSOR	UND	1,00	480.000,00	480.000,00							-	-	-	-
17.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1,00	250.000,00	250.000,00							-	-	-	-
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVAMANOS	UND	1,00	55.000,00	55.000,00							-	-	-	-
17.2	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS			-	-		-					-	-	-	-
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	20.000,00	20.000,00							-	-	-	-
17.2.2	TAPAREGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	40.000,00	40.000,00							-	-	-	-
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	1,00	20.000,00	20.000,00							-	-	-	-
17.2.4	LLAVE DE MANGUERA DE ½"	UND	1,00	40.000,00	40.000,00							-	-	-	-
17.2.5	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	900.000,00	900.000,00							-	-	-	-
20	ANDENES Y SARDINELES			-	-							-	-	-	-
20.1	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	1,00	75.000,00	75.000,00							-	-	-	-
20.2	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2	1,00	95.000,00	95.000,00							-	-	-	-
20.3	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	1,00	65.000,00	65.000,00							-	-	-	-
20.4	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A-70	ML	1,00	70.000,00	70.000,00							-	-	-	-
20.5	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	M2	1,00	75.000,00	75.000,00							-	-	-	-
20.6	PISO EN GRAVILLA LAVADA, SUELTA Y EXTENDIDA, DE Emáx=3/4" + GEOTEXTIL NO TEJIDO No. 1600, PARA SENDEROS EXTERIORES, H=4.0cm.	M2	1,00	40.000,00	40.000,00							-	-	-	-

ACTA DE PARCIAL No. 001- DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

INGECOAS S.A.S

INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

CONTRATO DE SERVICIOS No. **ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024**

OBJETO: Realizar mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas de carácter especializado y/o básicos en el ICBF Regional Cesar y sus Centros Zonales.

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	20005182024	**FECHA ACTA DE INICIO:**	2-sep-24
CONTRATANTE	ICBF	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	31-dic-24
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	119
REPRESENTANTE LEGAL	RAUL MARTINEZ		
SUPERVISOR:	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	NA
ENCARGADO:	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	NA
CEDULA:		**ACTA DE REINICIO:**	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$130.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	$22.864.350	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	119
FECHA DELA PRESENTE ACTA:	4-oct-24	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31/12/2024

Valledupar, Cesar el cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Oficina de la Sede de ICBF- REGIONAL CESAR , MARCO TULIO MORENO RAUDALES como COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO DEL ICBF REGIONAL CESAR y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA PARCIAL No 001 de la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 20005182024

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE ICBF REGIONAL CESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO ACTAS	
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total
20.7	RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gnM3 O EQUIVALENTE.	M2	1,00	80.000,00	80.000,00							-	-	-	-
21	MOBILIARIO URBANO			-	-							-	-	-	-
21.1	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UND	1,00	600.000,00	600.000,00							-	-	-	-
21.2	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA CONCRETO 3000 PSI	M2	1,00	90.000,00	90.000,00							-	-	-	-
21.3	ASEO GENERAL	M2	1,00	3.000,00	3.000,00							-	-	-	-
21.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE ≥ 28	ML	1,00	50.000,00	50.000,00							-	-	-	-
21.5	SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA NANOCERAMICA PARA PROTECTORA Y CONTROL SOLAR: RECHAZO CALORICO mayor o igual 70 %	M2	1,00	110.000,00	110.000,00							-	-	-	-
21.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1,00	110.000,00	110.000,00							-	-	-	-
21.7	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1,00	22.000,00	22.000,00							-	-	-	-
21.8	VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,00	450.000,00	450.000,00							-	-	-	-
21.9	COSTURA DE GRIETAS EN MUROS EXISTENTES	ML	1,00	25.000,00	25.000,00							-	-	-	-
21.10	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2	1,00	25.000,00	25.000,00							-	-	-	-
21.11	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	1,00	35.716,62	35.716,62							-	-	-	-
	COSTOS DIRECTOS				92.034.033,08							-	18.180.940,00		18.180.940,00
	ADMINISTRACION			15%	13.805.104,96							-	2.727.141,00		2.727.141,00
	IMPREVISTOS			6%	5.522.041,98							-	1.090.856,40		1.090.856,40
	UTILIDAD			4%	3.681.361,32							-	727.237,60		727.237,60
	SUBTOTAL				115.042.541,35		-		-		-		22.726.175,00		22.726.175,00
	IVA				699.458,65		-		-		-		138.175,14		138.175,14
	TOTAL				115.742.000,00		-		-		-		22.864.350,14		22.864.350,14

PORCENTAJE DE AVANCE ACTAS ANTERIORES:	-
PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE ACTA:	0,20
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	0,20
VALOR PRESENTE ACTA:	22.864.350,14
VALOR AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO ANTICIPO (0%):	-
VALOR PENDIENTE POR PAGAR:	107.135.649,86
VALOR TOTAL ACTA A PAGAR:	22.864.350,14

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA: 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO
DEL ICBF REGIONAL CESAR

INGECOAS SAS

INGECOAS SAS
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES
LUGAR:	ICBF

ITEM: 1,13	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024

ICBF

RETIRO MANTO ASFALTICO



Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS			
		Unidades			M2
					HOJA: 1 DE 1

Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
CUBIERTA REGIONAL	15		1	2,00	30,00
CUBIERTA REGIONAL	15		2	1,00	30,00
CUBIERTA REGIONAL	15		2,1333	1	32,00
CUBIERTA CZ VALLEDUPAR 1	30		1	1	30,00
CUBIERTA CZ VALLEDUPAR 1	32		1	1	32,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			TOTAL		154,00

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS SAS
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024		
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS		
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES		
LUGAR:	ICBF		
ITEM: 1,6	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024	

ICBF	Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS			
			Unidades			M2
RETIRO MANTO ASFALTICO						HOJA: 1 DE 1





Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
RETIRO	2		1	2,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
			TOTAL		4,00

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS SAS
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024		
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS		
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES		
LUGAR:	ICBF		
ITEM: 7,3	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024	

ICBF

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO



Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS			
		Unidades			M2
					HOJA: 1 DE 1

Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
CUBIERTA REGIONAL	15		1	2,00	30,00
CUBIERTA REGIONAL	15		2	1,00	30,00
CUBIERTA REGIONAL	15		2,1333	1	32,00
CUBIERTA CZ VALLEDUPAR 1	30		1	1	30,00
CUBIERTA CZ VALLEDUPAR 1	32		1	1	32,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			TOTAL		154,00

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS S.A.S
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024	
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	
LUGAR:	ICBF	
ITEM: 14,4	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024

ICBF

TAPAS EN SUPERBOARD 10MM



Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS			
		Unidades			M2
					HOJA: 1 DE 1

Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
TAPA EN MURO	6,5				6,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			TOTAL		6,50

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS SAS
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES
LUGAR:	ICBF
ITEM: 14,6	FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 04/10/2024

ICBF

MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).

Contrato de Interventoria N°

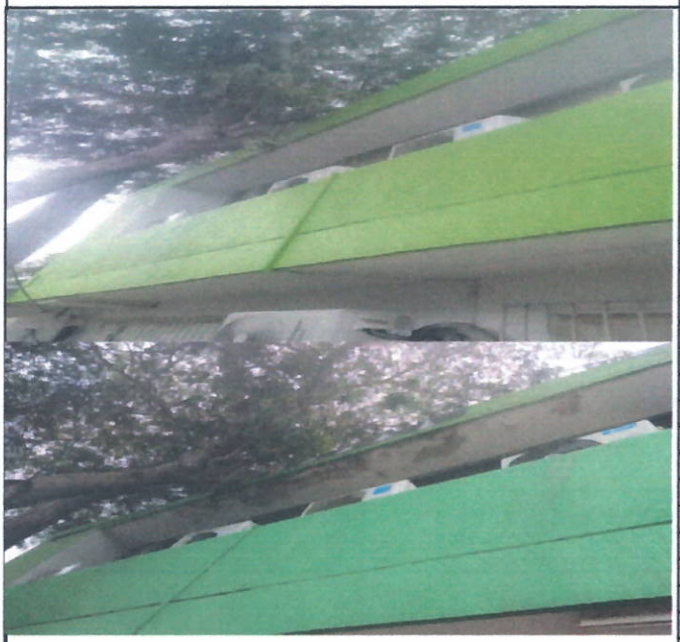
Contrato de Obra N°

MEDIDAS

Unidades

M2

HOJA: 1 DE 1



Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
MURO PARTE SUPERIOR	3			1,00	3,00
				TOTAL	3,00

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS S.A.S
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024		
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS		
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES		
LUGAR:	ICBF		
ITEM: 15,5	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024	

ICBF

ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS



Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS			
		Unidades			M2
					HOJA: 1 DE 1

Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
MURO PARTE SUPERIOR	1,8	2		2,00	7,20
				TOTAL	7,20

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS SAS
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024	
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS	
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES	
LUGAR:	ICBF	
ITEM: 15,7	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024

ICBF

ESMALTE SOBRE REJAS



Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS			
		Unidades			M2
					HOJA: 1 DE 1

Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	3,2	1,2		2,00	7,68
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	1,7	0,7		2,00	2,38
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	1,6	1,2		2	3,84
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	3,2	1,2		2,00	7,68
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	3,2	1,2		2,00	7,68
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	3,2	1,2		2,00	7,68
PROTECTORES CZ VALLEDUPAR 1	3,2	1,2		2,00	7,68
			TOTAL		44,62

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS S.A.S
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024		
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS		
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES		
LUGAR:	ICBF		
ITEM: 15,10	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024	

ICBF

PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA

Contrato de Interventoria N°

Contrato de Obra N°

MEDIDAS

Unidades

M2

HOJA: 1 DE 1



Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
FACHADA REGIONAL	15	1,5		2,00	45,00
FACHADA REGIONAL	15	0,8		1,00	12,00
FACHADA REGIONAL	15	0,6		1	9,00
FACHADA REGIONAL	15	1,8		1	27,00
FACHADA REGIONAL	11,6	2,25		1	26,10
FACHADA REGIONAL	1	2,5		3	7,50
FACHADA REGIONAL	65	1		1	65,00
FACHADA REGIONAL	10	2,25		1	22,50
FACHADA REGIONAL	4	2,5		1	10,00
FACHADA VALLEDUPAR 2	84	1,2		1	100,80
FACHADA VALLEDUPAR 2	32	2,5		1	80,00
VENTANA FACHADA VALLEDUPAR 2	-3,2	-1,2		-5	- 19,20
VENTANA FACHADA VALLEDUPAR 2	-1,7	-0,7		-2	- 2,38
FACHADA VALLEDUPAR 2	3	2,7		1	8,10
FACHADA VALLEDUPAR 2	30	1,3		1	39,00
FACHADA VALLEDUPAR 2	30	0,6		1	18,00
FACHADA VALLEDUPAR 2	30	0,8		1	24,00
FACHADA VALLEDUPAR 2	3	5		1	15,00
FACHADA VALLEDUPAR 2	30	0,8		1	24,00
FACHADA VALLEDUPAR 2	2,6	3		1	7,80
					-
				TOTAL	519,22

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

INGECOAS SAS

INGECOAS SAS
INGENIEROS CONSTRUCTORES, AMBIENTALES Y SANITARIOS

MEMORIA CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO:	ACEPTACION DE OFERTA No. 20005172024		
CONTRATISTA:	INGECOAS SAS		
SUPERVISOR	MARCO TULIO MORENO RAUDALES		
LUGAR:	ICBF		
ITEM: 15,13	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	04/10/2024	

ICBF	Contrato de Interventoria N°	Contrato de Obra N°	MEDIDAS
RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.			Unidades / M2 / HOJA: 1 DE 1



Ubicación	Longitud	Alto	Ancho	Unidades	Total
FACHADA REGIONAL	4				4,00
FACHADA CENTRO ZONAL VALLEDUPAR 1	16				16,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			TOTAL		20,00

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA 77,192,470
CONTRATISTA

MARCO TULIO MORENO RAUDALES
SUPERVISOR CONTRATO

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del "sol" ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO-SC1011-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO-SA0619-1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO-OS038-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.
***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

MANTO ROOFER 3000

CÓDIGO:10112311

DESCRIPCIÓN

El Manto Roofer 3000 es aplicable con llama, elaborado a base de asfalto de penetración modificado con polímeros propilénicos y etilenicos, aditivado con especiales cargas minerales y reforzado con fibra de vidrio para garantizar durabilidad y economía.

COMPOSICIÓN

Asfalto de penetración.
Polímeros propilenicos y etilenicos.
Carga mineral.
Refuerzo: fibra de vidrio no tejida .

USOS RECOMENDADOS

- Impermeabilización general de techos de losas prefabricada o aligerada con acabado de mortero reforzado.
- Impermeabilización de techos de metal, machihembrado, placa de concreto nervada, con acabado final de Pintura de Aluminio, pintura Blanco Tech o Elastomérica de colores , tejas de arcilla o tejas asfálticas.
- Como manto de Base para la aplicación de tejas de arcilla o tejas asfálticas.
- Impermeabilización de pequeñas jardineras, con protección de mortero reforzado.

VENTAJAS

- Por su calidad a bajo costo es lo ideal para uso en impermeabilización de techos con acabado de tejas de arcilla o para techos de bajo perfil de movimiento con acabado de pintura o tejas asfálticas.
- Diseñado para soportar climas moderadamente fríos y calientes.

PRESENTACIÓN

- Rollos : 10m X 1 m.
- Espesor: 2,30– 2,50 mm.
- Empaque: Polietileno flameable de 8 micras, por una cara y anti adherente de arena o sílice por la otra.
- Peso aproximado: 3,1 Kg/m2.
- Refuerzo Fibra de vidrio de 40 g/m2.

RENDIMIENTO

9,2 m2.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Asegurarse que la placa tenga una pendiente suficiente que permita una correcta escorrentía y que no tenga desniveles que puedan generar empozamientos de agua, ni protuberancias.
- Limpiar la superficie de escombros, elementos desprendibles, musgos y polvo, antes, aplicar el primer.
- Imprimar con la cantidad de Primer base solvente o emulsión asfáltica recomendada y dejar que seque antes de impermeabilizar.
- En los encuentros losa – pared, es preciso realizar las medias cañas.

APLICACIÓN

- Flameado con llama de gas, se puede instalar adherido, semi - flotante o flotante, según el caso, sobre la superficie previamente imprimada (a exclusión de superficies de madera) y sellado de los solapes con llama y espátula caliente.
- En frío, utilizando Pegamento Líquido EDIL como agente de adhesión y para el sellado del solape.

CUIDADO DE LOS EQUIPOS

Limpiar los equipos al terminar su uso, con Kerosene o espíritu mineral.

ALMACENAMIENTO Y MANEJO

- Bajo techo y sobre superficie lisa libre de sucio y libre de escombros.
- Hasta dos rollos superpuestos en posición vertical, separando cada capa de rollos con una lámina de cartón o aglomerado de 10 mm.
- La temperatura máxima de almacenamiento en filas de estibas es de 35° C, en una fila d estibas es de 40 ° C.
- Rotación recomendada: Seis meses para almacenamiento en una fila de estibas; tres meses para dos filas de estibas en almacenamiento.
- Usar los lotes más antiguos, para evitar que pueda presentar deformaciones, por manejo o por haber soportado cargas por tiempo prolongado.
- Durante el manejo de los rollos se debe evitar golpearlos, tanto en los bordes, como en el costado, porque generarían daños a la membrana.

EMPAQUE Y DESPACHO

- Empaque: Estibas de madera 115x115 cm envuelto en bolsa termo retraible .
- Unidades por estiba: 36 rollos.
- Peso /paleta: 1064 Kg.

PRECAUCIONES EN LA APLICACIÓN

- Evitar exponer los rollos por tiempo prolongado al calor directo del sol antes de aplicarlos, su mezcla rica en polímeros puede hacer mas difícil desenrollarlos.
- La superficie a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que puedan perforar el manto, ni hundimientos donde pueda estancar el agua de lluvia.
- No se deben apoyar objetos pesados o contundentes sobre el manto instalado sin la adecuada protección, porque puede perforarlo.

CUIDADOS

- Usar guantes y careta de seguridad, para proteger las manos y la cara de la llama del soplete.
- Asegurarse que el primer esté bien seco antes de la aplicación para evitar incendio, cuando se use primer base solvente o formación de burbujas cuando se use primer emulsionado.

GARANTÍAS Y DURABILIDAD NEGROS ECONOMICOS ROOFER

- A los Mantos Roofer 3000, siguiendo la utilización especificada en usos recomendados siguiendo los procedimientos de instalación según el Manual del Aplicador EDIL, se le otorgan cinco años de garantía.
- Las garantías son contra defectos de fabricación como: De-laminación; Cráteres; Perforaciones; Debilidad en climas calientes; Agrietamientos en climas fríos.
- La Garantía de la impermeabilidad obedece a la instalación adecuada y es supervisada por personal de EDIL y ensayada con la prueba de estanqueidad (10 cm de agua por 24 horas) y es reparable en caso de falla.
- La Durabilidad es estadísticamente un 50% más de la garantía, siempre que se respeten las normas del buen uso, no abusar con el peso, que se realice el mantenimiento recomendado.
- El certificado de garantías reporta cuáles son las exclusiones de éstas.

CARACTERÍSTICAS

Propiedades Físicas y Especificaciones

PROPIEDADES	MÉTODOS			ESPECIFICACIONES
	UNI EN	ASTM D	NTC	
ESPESOR, mm	1849-1	5147 - 5	2436-6.1	2,30 –2,50
PESO X M2, Kg/m2	1849-1-2	- ----	2436-6.2	2,9 – 3,3
LONGITUD, m	1848-1-2	——	------	10 ± 1%
RESISTENCIA A TRACCION A RUPTURA, kN/m, (Kgf/5cm),	12311-1-2	5147-6	2436-6.3	
LONGITUDINAL				≥ 5,5 (≥ 28)
TRANSVERSAL				≥ 4 (≥ 20)
ELONGACION A RUPTURA, %	12311-1-2	5147-6	2436-6.3	
LONGITUDINAL				≥3
TRANSVERSAL				≥3
RESISTENCIA AL DESGARRE, N , (Kgf),	12310-2	5147-7	——	
LONGITUDINAL				≥180 (≥18)
TRANSVERSAL				≥170 (≥17)
RESISTENCIA AL PUNZONAMIENTO ESTATICO SOBRE POLIESTIRENO, Kgf	12730	——	----	≤ 5
FLEXIBILIDAD EN FRIO, °C	1109	5147 -11	——	≤ +5
DEFORMACION EN CALIENTE, °C	1110	5147-15	----	≥115
IMPERMEABILIDAD AL AGUA, kPa (psi)	1928			≥150 (≥22)
ABSORCION DE AGUA, %	8202-22	5147-9	——	≤ 1
PUNTO DE ABLANDAMIENTO,°C	——	36	——	≥150

EDIL C.A. CERTIFICADO ISO 9001-2008.
EDIL C.A. MIEMBRO DE NRCA DESDE 1990

EMISION: Abril 2006
REVISION : Nº 5
FECHA: 01-09-2016.

EDIL
Protección por encima de Todo

MANTOS ANDINOS S.A.S
Teléfono (571) 878 52 75

@mantosandinos.com
www.mantosandinos.com

Vereda el Verganzo Tibitoc 1.5 via Briceño
Bodega Nro 4. Manzana 5.