CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

INFORME FINAL DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 009-2024

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR

VALOR: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($279.294.774)

CONTRATISTA: CONSORCIO DEPORTIVO SJO

SUPERVISOR: SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA, LA PAZ - CESAR.

REPUBLICA DE COLOMBIA.
DEPARTAMENTO DE CESAR
Municipio de La Paz.
DICIEMBRE DE 2024

CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN. 4

2 JUSTIFICACIÓN. 5

3 OBJETIVOS. 5

3.1 OBJETIVO GENERAL 5

3.2 OBJETIVO ESPECIFICO 5

4 ACTA DE INICIO. 6

5 CONTRATO. 6

6 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 7

7 Acta de pago Final 9

8 INFORME ADMINISTRATIVO 10

8.1 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES. 10

8.2 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO (conforme a la ley ambiental) 11

8.3 GESTION DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS. 11

9 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 12

9.1 Desarrollo del proyecto. 12

10 LOCALIZACIÓN. 12

11 PROBLEMA. 13

11.1 BALANCE N° 1. 14

12 CONSTRUCCIÓN Y ETAPAS CONSTRUCTIVAS. 15

13 JUSTIFICACIÓN DE LAS VARIACIONES EN LAS CANTIDADES DE OBRA. 25

14 ESTADO FISICO DEL CONTRARO 30

15 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS. 31

15.1 1. Contexto Geográfico y Climático: 31

2. Accesibilidad y Logística: 31

15.2 Desgaste y Pérdida de Materiales, Herramientas y Equipos:.....31
4. Impacto Administrativo y Jurídico:.....33
16 CONDICIONES LABORALES.....33
16.1 Condiciones Climáticas:.....33
16.2 Condiciones Técnicas:.....34
16.3 Componente Social.....34
16.4 Componente Ambiental.....34
16.5 Componente Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.....35
17 GENERALIDADES DEL SUPERVISOR.....35
17.1 Actividades Desarrolladas.....36
17.2 Actividades de Campo.....36
17.3 Actividades de Oficina.....36
17.4 Visitas al Proyecto en el período.....36
18 CONCLUSIÓN.....36
19 RECOMENDACIONES.....37

1 INTRODUCCIÓN.

El presente documento consta de un informe técnico, en el que se realiza una descripción de las actividades preliminares faltantes e inicio de las actividades de las estructuras en concreto que se contemplan en el desarrollo del proyecto denominado **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR.** Fue un proyecto asistido y vigilado de manera continua, para el estricto cumplimiento del desarrollarlo de las actividades con la finalidad de reducir imprevistos en el desarrollo normal del trabajo, de forma tal, que los procedimientos y operaciones, se puedan realizar en forma más eficiente.

Respecto al desarrollo del informe, se comenzará definiendo los objetivos que se pretenden alcanzar con la realización del proyecto. Se dará una breve concepción de las responsabilidades adquiridas por el contratista de la obra y de lo que representa para la población en general el desarrollo de este tipo de proyectos que benefician los intereses propios de la comunidad de la zona rural. Seguido de esto, se analizará las obras en estudio, primero, dando una somera explicación, acerca de sus emplazamientos geográficos, es decir, donde se encuentran materializadas dichas obras, y luego, dando algunas características particulares y especificaciones técnicas sobre ellas.

Se expondrá luego, las tareas y actividades, el contratista participó y estuvo presente de manera directa, y se describirán, los distintos procesos, etapas y técnicas constructivas llevadas a cabo, para la realización de los diferentes ítems.

Esta exposición, estará ordenada en incisos dentro de capítulos, en función del tipo de tarea realizada. Se completará dicha descripción, con imágenes y comentarios, con la finalidad de englobar la comprensión del informe.

Finalmente, se darán unas conclusiones y comentarios, referidas tanto específicamente a las tareas realizadas, como también referidas, a la importancia del desarrollo del proyecto.

2 JUSTIFICACIÓN.

El proyecto **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR"** busca mejorar la infraestructura de una parte de la población rural del municipio, aportando en la solución a problemáticas propias de esta zona, la cual constantemente se ve aislada debido a los problemas de recreación, como puede constatarse en el PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en su PLAN ESTRATÉGICO DE INFRAESTRUCTURA, generando una influencia negativa en su calidad de vida.

De acuerdo a lo anterior, este proyecto trae beneficios que se reflejarán en el aumento de la disponibilidad de los espacios para la práctica deportiva y recreacional.

Como es de saber, es de vital importancia para toda comunidad contar con espacios aptos para la práctica de actividades deportivas, pues gracias a esto vemos mejoras en la salud, reducción en niveles de estrés y, sobre todo, el espacio de esparcimiento para los niños de esta zona, de tal manera que este proyecto traerá consigo un sinfín de beneficios para todos los habitantes de la zona y de sus corregimientos aledaños.

3 OBJETIVOS.

3.1 OBJETIVO GENERAL

- Incrementar los niveles de práctica deportiva en el corregimiento de San Jose de Oriente en el campito del municipio de La Paz - Cesar.
- Inversión en mejora de infraestructuras pertenecientes al corregimiento.

3.2 OBJETIVO ESPECIFICO

- Mejorar las condiciones para la práctica deportiva

- Mejorar el estilo de vida de las personas pertenecientes al corregimiento
- Fomentar la práctica deportiva de los habitantes
- Realizar mantenimiento de los espacios existentes.
- Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas.
- Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas

4 ACTA DE INICIO.

CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 009-2024	
OBJETO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO SJO
CONTRATANTE	Alcaldía de La Paz
PLAZO	HASTA 31 DE DICIEMBRE 2024
VALOR	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($279.294.774)

5 CONTRATO.

El contrato de obra se derivó de una invitación pública bajo la modalidad de selección abreviada celebrado con Alcaldía de la Paz Cesar con el objeto de MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR, de numero de contrato 009-2024

Este tuvo un plazo de ejecución de dos (2) meses y 7 días con un valor de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($279.294.774)

No. DEL CONTRATO	009-2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA PAZ CESAR
NIT ENTIDAD CONTRATANTE	NIT. 800.096.605-1
CONTRATISTA	**CONSORCIO DEPORTIVO SJO**
NIT o C.C.	901.591.032-9
OBJETO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR
VALOR	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($279.294.774)
PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES Y 7 DIAS
DEPENDENCIA SUPERVISORA	SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL
NOMBRE DEL SUPERVISOR	EDGARDO DE JESUS AROCA MINDIOLA

6 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	**DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($279.294.774)**
Forma de pago	**Anticipo del 30%, un primer pago por el 50% del valor ejecutado y 50% restante con la finalización del 100% de la obra**
Anticipo (30%)	**No se recibió anticipo**
Pago de acta #1 correspondiente al 50%	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL CIENTO CUATENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS ($139.600.141,59) MCTE.
Valor faltante/ pendiente por pagar correspondiente al 50%	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATROMIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA U UN CENTAVOS M.L.C ($139.694.632,41)

Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	VIGENTE

CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

7 Acta de pago Final

ACTA FINAL

ALCALDÍA DE LA PAZ

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
PRESUPUESTO OFICIAL
PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE, JURISDICCION DEL MUNINCIPIO DE LA PAZA CESAR

Elaboró: **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL** Municipio: **LA PAZ** Municipio:
Fecha: **mayo 2024** Departamento: **CESAR** Departamento:

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE #1		ACTA FINAL		ACUMULADO EJECUTADO	
APU	ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
		A. OBRAS PRELIMINARES				**$16,739,197.82**		**$23,412,053.30**		**-$2,560.00**		**$23,412,053.30**
	A1.00	**PRELIMINARES**				**$16,739,197.82**		**$23,412,053.30**		**-$2,560.00**		**$23,412,053.30**
A1.01	A1.01	LOCALIZACION Y TRAZADO	M2	821.00	$ 3,200.00	$ 2,627,200.00	751.00	2,403,200.00	-0.80	-2,560.00	751.00	2,403,200.00
A1.02	A1.02	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	193.30	$ 26,621.00	$ 5,145,839.30	220.00	5,856,620.00	0.00	0.00	220.00	5,856,620.00
A1.03	A1.03	DEMOLICIÓN DE GRADERIA DE 3 ESCALONES,(LOSAS Y MACHONES)	ML	9.80	$ 34,848.00	$ 341,510.40	10.40	362,419.20	0.00	0.00	10.40	362,419.20
A1.04	A1.04	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" CAL 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL AL 10 KM)	M2	251.50	$ 9,957.00	$ 2,504,185.50	267.00	2,658,519.00	0.00	0.00	267.00	2,658,519.00
A1.05	A1.05	EXCAVACIÓN MANUAL TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RETIRO)	M3	25.00	$41,135.00	$1,028,375.00	62.75	2,581,221.25	0.00	0.00	62.75	2,581,221.25
A1.06	A1.06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	42.10	$51,977.00	$2,188,190.12	84.75	4,405,050.75	0.00	0.00	84.75	4,405,050.75
A1.07	A1.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SUB BASE), COMPACTADO	M3	21.25	$136,654.00	$2,903,897.50	37.65	5,145,023.10	0.00	0.00	37.65	5,145,023.10
	B. 2.00	**B. PISOS**				**$39,273,950.00**		**$43,373,011.55**		**$10,793,407.55**		**$43,373,011.55**
B. 2.01	B. 2.01	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, DE 10 CM DE ESPESOR, REALIZADO CON CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2	212.50	$ 153,042.00	$ 32,521,425.00	250.0	38,260,500.00	59.00	9,029,478.00	250.00	38,260,500.00
B. 2.02	B. 2.02	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.2 X 0.40)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	25.00	$ 101,585.00	$ 2,539,625.00	25.2	2,559,942.00	0.00	0.00	25.20	2,559,942.00
B. 2.03	B. 2.03	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15, CON REFUERZO DE 1/4 A LEJE	ML	90.00	$ 25,440.00	$ 2,289,600.00	31.0	788,640.00	0.00	0.00	31.00	788,640.00
B. 2.04	B. 2.04	JUNTA DE DILATACION. INCLUYE CORTE, SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE CON ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y CORDÓN DE ESPUMA 3/8 PARA FONDO DE JUNTA	ML	112.50	$ 17,096.00	$ 1,923,300.00	103.2	1,763,929.55	103.18	1,763,929.55	103.18	1,763,929.55
								0.00		0.00		0.00
	C.3.00	**C. CARPINTERIA METALICA**				**$43,442,128.00**		**$45,976,378.00**		**$0.00**		**$45,976,378.00**
C3.01	C3.01	MANTENIMINENTO Y RESTAURACION DE PORTERIAS, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES AVERIADAS E INSTALACION DE FALTANTES, REMOSION DE PINTURA EN MAL ESTADO, PINTUTRA ANTICORROSIVA Y ESMALTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON	UN	2.00	$1,160,939.00	$ 2,321,878.00	2.0	2,321,878.00	0.00	0.00	2.00	2,321,878.00
C3.02	C3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS.	M2	251.50	$ 163,500.00	$ 41,120,250.00	267.0	43,654,500.00	0.00	0.00	267.00	43,654,500.00
	D. 4.00					**$89,242,778.80**		**$68,141,038.00**		**$68,141,038.00**		**$68,141,038.00**
	D. 4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA EN POLIETILENO 100%, FIBRA, TIPO MONOFILAMENTO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	568.40	$ 157,007.00	$ 89,242,778.80	434.0	68,141,038.00	434.00	68,141,038.00	434.00	68,141,038.00
	E. 5.00	**E. OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$25,644,079.60**		**$33,439,653.00**		**$28,025,525.00**		**$33,439,653.00**
E. 5.01	E. 5.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE DE CANCHA, DIAMETRO DE 6" ". (INCLUYE TUBERÍA PVC ACCESORIOS)	ML	17.50	$ 87,330.00	$ 1,528,275.00	18.0	1,571,940.00	0.00	0.00	18.00	1,571,940.00
E. 5.02	E. 5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO, DE 0.35 X 0.40 MT, INCLUTE CORTE DE PLACA EXISTENTE, DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	28.00	$ 137,221.00	$ 3,842,188.00	28.0	3,842,188.00	0.00	0.00	28.00	3,842,188.00
E. 5.03	E. 5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR	UN	4.00	$ 2,271,809.00	$ 9,087,236.00	7.0	15,902,663.00	7.00	15,902,663.00	7.00	15,902,663.00
E. 5.04	E. 5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE NYLON INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN UV, APTA PARA INTEMPERIE CUADROS O ROMBOS OJO DE 10, CM, CAL #3 PARA CERRAMIENTO DE CANCHA	M2	568.40	$ 17,430.00	$ 9,907,212.00	568.4	9,907,212.00	568.40	9,907,212.00	568.40	9,907,212.00
E. 5.05	E. 5.05	PINTURA VINILO TIPO 1 CORAZA PARA EXTERIORES O SIMILAR, SOBRE MURO 3 MANOS	ML	86.60	$ 14,771.00	$ 1,279,168.60	150.0	2,215,650.00	150.00	2,215,650.00	150.00	2,215,650.00
	C. 5.00	**ASEO**				**$500,000.00**		**$500,000.00**		**$499,999.00**		**$500,000.00**
	C. 5.01	ASEO GENERAL OBRA		1.00	$500,000.00	$500,000.00	1.0	500,000.00	1.0	500,000.00	1.0	500,000.00
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$214,842,134**		**$214,842,134**		**$107,457,409.55**		**$214,842,133.85**
		Administración			23%	$49,413,690.87		$ 49,413,690.78		$ 24,715,204.20		$ 49,413,690.78
		Imprevistos			3%	$6,445,264		$ 6,445,264.02		$ 3,223,722.29		$ 6,445,264.02
		Utilidad			4%	$8,593,685		$ 8,593,685.35		$ 4,298,296.38		$ 8,593,685.35
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$64,452,640**		**$64,452,640**		**$32,237,223**		**$64,452,640**
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS				**$279,294,774**		**$279,294,774**		**$139,694,632**		**$279,294,774**
		VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$279,294,774**		**$279,294,774**		**$139,694,632**		**$279,294,774**
										$139,694,632.41		**$279,294,774.00**
		VALOR A COBRAR PRESENTE ACTA								**$139,694,632.41**		

OSCAR RAFAEL CARCAMO VEGA
C.C. 80.094.869
Representante Legal
CONSORCIO DEPORTIVO SJO

EDGARDO DE JESUS AROCA MINDIOLA
SECRETARIO DE OBRAS MUNICIPAL

8 INFORME ADMINISTRATIVO

8.1 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES.

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	Mensualidad		
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT • Seguro de automóviles contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	x		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	x		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	x		
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	x		

8.2 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO (conforme a la ley ambiental)

SEÑALIZACIÓN										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**		**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
	NO			**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	**1**	CAPACITACIÓN PERSONAL		X				6		6
	2	DEMARCACIÓN DEL PERÍMETRO		X				5		5
	3	ZONIFICACIÓN DE LA OBRA		X				6		6
	4	LONA DE CERRAMIENTO		X			8			8
	5	CINTA DE REFLECTIVA		X				7		7
	6	SEÑALES INFORMATIVAS Y PREVENTIVAS		X				7		7
	7	USO DE PALETEROS				NO				
	8	ILUMINACIÓN NOCTURNA		X				6		6
CALIFICACIÓN:		BUENA: 8 - 10	ACEPTABLE: 5 - 7		DEFICIENTE: 0 – 4		PROMEDIO			6,42
							VALOR FINAL			6

8.3 GESTION DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**		**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.			**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	**1**	Capacitación del Personal		X		SI		7		6
	2	Mantenimiento Preventivo		X		SI		6		6
	3	Definición de Horarios de trabajo		X		SI	9			9
	4	Ficha de control de actividades		X		SI		6		6
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados		X		SI		5		5
	6	Elementos de protección personal		X		SI	8			8
	7	Extintores		X		SI	10			10
	8	Medidas de Contingencia		X		SI	10			10
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			7,5
							VALOR FINAL			7

9 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

9.1 Desarrollo del proyecto.

9.1.1.1 *Desarrollo del Título del Proyecto.*

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL CAMPITO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR

9.1.1.2 *Resultados esperados.*

- Mejorar las condiciones para la práctica deportiva
- Mejorar el estilo de vida de las personas pertenecientes al corregimiento
- Fomentar la práctica deportiva de los habitantes
- Realizar mantenimiento de los espacios existentes.
- Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas.
- Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas

10 LOCALIZACIÓN.

El proyecto correspondiente al contrato de obra pública 009-2024, se encuentra ubicado en el corregimiento de San José de Oriente, La Paz - Cesar.

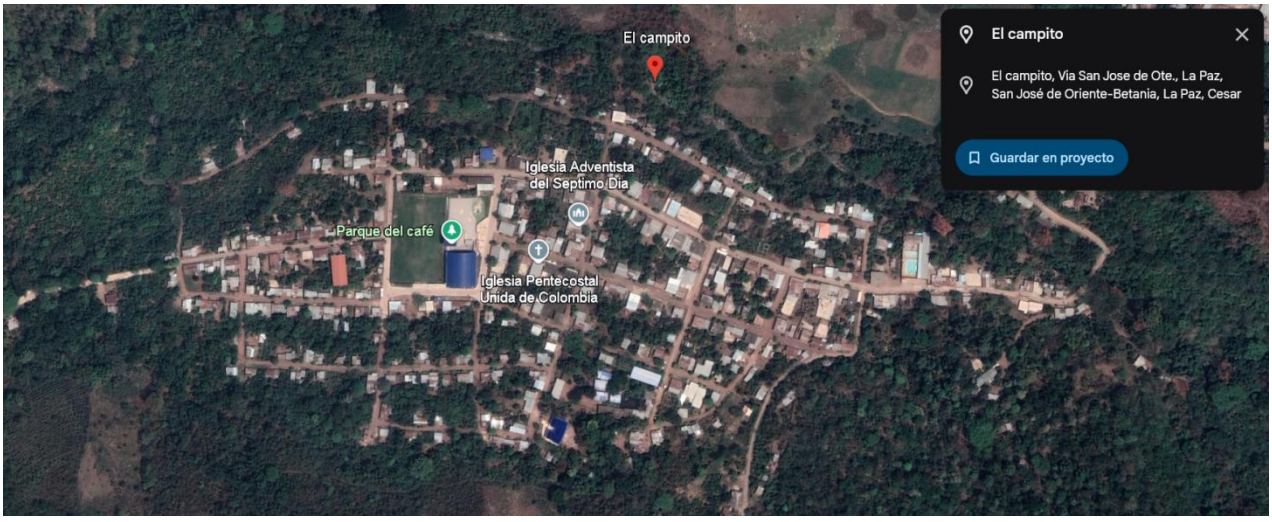


Ilustración 1. Localización del proyecto, zona rural El campito en San Jose de Oriente, La Paz - Cesar.

11 PROBLEMA.

En el corregimiento el San José de Oriente se puede identificar un déficit en los niveles de práctica deportiva, debido a que los escenarios disponibles para llevar a cabo estas prácticas son insuficientes, presentan deterioro, inadecuados, como también son utilizados con otros fines, además que se presentan pocos programas que fomenten el deporte, creando así desinterés por parte de la comunidad que puede beneficiar de esto.

Se puede identificar un gran problema en dicha comunidad, dado que, al no tener ningún tipo de actividad física, se ve reflejado en problemas de salud y calidad de vida. Como también no cuentan con espacios adecuados, creando limitaciones en el uso del tiempo y desarrollo personal. Por la falta de estas infraestructuras se puede presentar que la comunidad en general, independientemente de las edades, se ven inmersos en otras actividades que afectan muchísimo más y directamente su calidad de vida, como lo es el consumo de alcohol, consumo de drogas, sedimentarios e incluso adicción a otros juegos como son los de azar.

CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

MODIFICATORIA N° 1

11.1 BALANCE N° 1.

BALANCE DE OBRA N° 01

ALCALDÍA DE LA PAZ

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
PRESUPUESTO OFICIAL

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE, JURISDICCION DEL MUNINCIPIO DE LA PAZA CESAR

Elaboró: **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL** Municip: **LA PAZ**
Fecha: **mayo 2024** Departa: **CESAR**

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE #1	
APU	ITEM	DESCRIPCION	UNID.	VR. UNIT.		VR. UNIT.	VR. TOTAL
		A. OBRAS PRELIMINARES		**$16,739,197.82**			**$23,412,053.30**
	A 1.00	**PRELIMINARES**					**$23,412,053.30**
A 1.01	A 1.01	LOCALIZACION Y TRAZADO	M2	$	3,200.00	751.00	2,403,200.00
A 1.02	A 1.02	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	$	26,621.00	220.00	5,856,620.00
A 1.03	A 1.03	DEMOLICIÓN DE GRADERIA DE 3 ESCALONES,(LOSAS Y MACHONES)	ML	$	34,848.00	10.40	362,419.20
A 1.04	A 1.04	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" CAL 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL AL 10 KM)	M2	$	9,957.00	267.00	2,658,519.00
A 1.05	A 1.05	EXCAVACIÓN MANUAL TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RETIRO)	M3		$41,135.00	62.75	2,581,221.25
A 1.06	A 1.06	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3		$51,977.00	84.75	4,405,050.75
A 1.07	A 1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SUB BASE), COMPACTADO	M3		$136,654.00	37.65	5,145,023.10
	B. 2.00	**B. PISOS**		**$39,273,950.00**			**$43,373,011.55**
B. 2.01	B. 2.01	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, DE 10 CM DE ESPESOR, REALIZADO CON CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2		$ 153,042.00	250.0	38,260,500.00
B. 2.02	B. 2.02	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.2 X 0.40)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	$	101,585.00	25.2	2,559,942.00
B. 2.03	B. 2.03	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15, CON REFUERZO DE 1/4 A LEJE	ML	$	25,440.00	31.0	788,640.00
B. 2.04	B. 2.04	JUNTA DE DILATACION. INCLUYE CORTE, SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE CON ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y CORDÓN DE ESPUMA 3/8 PARA FONDO DE JUNTA	ML	$	17,096.00	103.2	1,763,929.55
							0.00
	C.3.00	**C. CARPINTERIA METALICA**		**$43,442,128.00**			**$45,976,378.00**
C3.01	C3.01	MANTENIMINENTO Y RESTAURACION DE PORTERIAS, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES AVERIADAS E INSTALACION DE FALTANTES, REMOSION DE PINTURA EN MAL ESTADO, PINTUTRA ANTICORROSIVA Y ESMALTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON	UN		$1,160,939.00	2.0	2,321,878.00
C3.02	C3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS.	M2	$	163,500.00	267.0	43,654,500.00
	D. 4.00			**$89,242,778.80**			**$68,141,038.00**
	D. 4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO 100%, FIBRA, TIPO MONOFILAMENTO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$	157,007.00	434.0	68,141,038.00
	E. 5.00	**E. OBRAS COMPLEMENTARIAS**		**$25,644,079.60**			**$33,439,653.00**
E. 5.01	E. 5.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE DE CANCHA, DIAMETRO DE 6" ". (INCLUYE TUBERÍA PVC ACCESORIOS)	ML	$	87,330.00	18.0	1,571,940.00
E. 5.02	E. 5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO, DE 0.35 X 0.40 MT, INCLUTE CORTE DE PLACA EXISTENTE, DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	$	137,221.00	28.0	3,842,188.00
E. 5.03	E. 5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR	UN	$	2,271,809.00	7.0	15,902,663.00
E. 5.04	E. 5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE NYLON INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN UV, APTA PARA INTEMPERIE CUADROS O ROMBOS OJO DE 10, CM, CAL #3 PARA CERRAMIENTO DE CANCHA	M2	$	17,430.00	568.4	9,907,212.00
E. 5.05	E. 5.05	PINTURA VINILO TIPO 1 CORAZA PARA EXTERIORES O SIMILAR, SOBRE MURO 3 MANOS	ML	$	14,771.00	150.0	2,215,650.00
							0.00
	C. 5.00	**ASEO**		**$500,000.00**			**$500,000.00**
	C. 5.01	ASEO GENERAL OBRA			$500,000.00	1.0	500,000.00
		TOTAL COSTO DIRECTO					**$214,842,134**
		Administración			23%		$ 49,413,690.78
		Imprevistos			3%		$ 6,445,264.02
		Utilidad			4%		$ 8,593,685.35
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$64,452,640**
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS					**$279,294,774**
		VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					**$279,294,774**
VALOR A COBRAR PRESENTE ACTA							

OSCAR RAFAEL CARCAMO VEGA
C.C. 80.094.869
Representante Legal
CONSORCIO DEPORTIVO SJO

EDGARDO DE JESUS AROCA MINDIOLA
SECRETARIO DE OBRAS MUNICIPAL

12 CONSTRUCCIÓN Y ETAPAS CONSTRUCTIVAS.

Una vez adjudicado el contrato de obra pública, y suscrita el acta de inicio se procedió de manera conjunta con la interventoría a realizar un recorrido de manera conjunta para realizar una inspecciona del estado inicial del proyecto intervenir.

A continuación, se puede observar las etapas constructivas que llevaron a cabo durante el desarrollo del proyecto de MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE, JURISDICCION DEL MUNINCIPIO DE LA PAZA CESAR.

PRELIMINARES

- LOCALIZACION Y TRAZADO



- DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN MAL ESTADO






CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

- DEMOLICIÓN DE GRADERIA DE 3 ESCALONES,(LOSAS Y MACHONES)





- RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" CAL 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL AL 10 KM)




CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

- EXCAVACIÓN MANUAL TERRENO NATURAL (NO INCLUYE RETIRO)






- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE






CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

- SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SUB BASE), COMPACTADO





PISOS

- CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, DE 10 CM DE ESPESOR, REALIZADO CON CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE






CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3



- CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.2 X 0.40)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓ



- CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15, CON REFUERZO DE 1/4 A LEJE



- JUNTA DE DILATACION. INCLUYE CORTE, SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE CON ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y CORDÓN DE ESPUMA 3/8 PARA FONDO DE JUNTA



CARPINTERIA METALICA

- MANTENIMINENTO Y RESTAURACION DE PORTERIAS, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES AVERIADAS E INSTALACION DE FALTANTES, REMOSION DE PINTURA EN MAL ESTADO, PINTUTRA ANTICORROSIVA Y ESMALTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON

CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" CAL 10.




- SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO 100%, FIBRA, TIPO MONOFILAMENTO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION



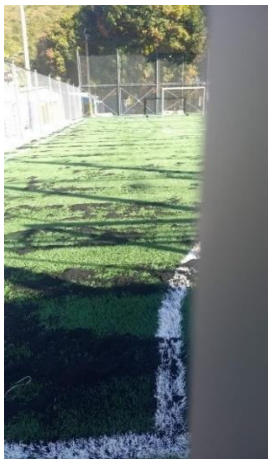



CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3









OBRAS COMPLEMENTARIAS

- SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE DE CANCHA, DIAMETRO DE 6" ". (INCLUYE TUBERÍA PVC ACCESORIOS)





CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO, DE 0.35 X 0.40 MT, INCLUTE CORTE DE PLACA EXISTENTE, DEMOLICION Y EXCAVACION



- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR



CONSORCIO DEPORTIVO SJO

NIT: 901.875.416-3

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE NYLON INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN UV, APTA PARA INTEMPERIE CUADROS O ROMBOS OJO DE 10, CM, CAL #3 PARA CERRAMIENTO DE CANCHA





- PINTURA VINILO TIPO 1 CORAZA PARA EXTERIORES O SIMILAR, SOBRE MURO 3 MANOS





13 JUSTIFICACIÓN DE LAS VARIACIONES EN LAS CANTIDADES DE OBRA.

En el desarrollo de las actividades contratadas, se presentaron variaciones en las cantidades de obra que fueron producto de la interacción directa con las condiciones reales del terreno y de los elementos existentes en el área de intervención. Estas variaciones, si bien no estaban completamente contempladas en la planeación inicial, son justificadas con base en criterios técnicos y constructivos que responden a las necesidades reales detectadas durante la ejecución.

1. Localización y trazado (M2)

Cantidad contratada: 821,00 m²

Cantidad ejecutada: 751,00 m² (menor cantidad)

Justificación técnica:
La actividad de localización y trazado se fundamenta en la delimitación precisa del área de intervención para las actividades posteriores. Durante el replanteo, se identificaron discrepancias entre los planos de diseño y las condiciones reales del sitio, lo cual llevó a ajustar los límites del proyecto. Esto incluyó la eliminación de áreas no viables por restricciones físicas como pendientes excesivas, interferencias con servicios públicos y obstáculos estructurales existentes. La reducción del área trazada obedece a la optimización del proyecto, asegurando que las actividades se ajusten a las necesidades específicas del parque, sin comprometer la funcionalidad ni el alcance establecido en el contrato.

2. Demolición de piso existente en mal estado (M2)

Cantidad contratada: 193,30 m²

Cantidad ejecutada: 220,00 m² (mayor cantidad)

Justificación técnica:
Durante la remoción inicial del piso existente, se evidenció que la afectación por deterioro estructural se extendía más allá de las áreas inicialmente contempladas. Las patologías identificadas, como fisuras avanzadas, desprendimiento de capas superficiales y pérdida de capacidad portante, comprometían la estabilidad del piso en zonas adyacentes. La ampliación de la demolición permitió eliminar todas las áreas con potencial de fallo, garantizando un soporte adecuado para las nuevas estructuras y minimizando riesgos futuros de fisuras o hundimientos en el pavimento reconstruido. Este ajuste fue indispensable para cumplir con los estándares de calidad estructural y estética previstos en el diseño.

3. Demolición de gradería de 3 escalones (ML)

Cantidad contratada: 9,80 m

Cantidad ejecutada: 10,40 m (mayor cantidad)

Justificación técnica:
La actividad de demolición incluyó la remoción de losas y machones deteriorados en una gradería existente. Durante la inspección detallada, se detectaron daños ocultos en tramos adicionales, como desintegración del concreto, exposición de acero de refuerzo corroído y pérdida de alineación estructural. Estos defectos extendidos, no visibles en la etapa de diagnóstico inicial, obligaron a demoler secciones adicionales para garantizar la seguridad de los usuarios y la adecuada integración de las nuevas estructuras. La ampliación de la cantidad demolida responde a un criterio técnico preventivo, enfocado en evitar puntos débiles en la rehabilitación del parque.

4. Retiro de malla de cerramiento para cancha (M2)

Cantidad contratada: 251,50 m²

Cantidad ejecutada: 267,00 m² (mayor cantidad)

Justificación técnica:
El cerramiento de la cancha incluía mallas eslabonadas en los laterales y detrás de las porterías. En el levantamiento posterior al inicio de obra, se identificaron secciones adicionales comprometidas por oxidación, deformaciones y tensiones acumuladas. Estas condiciones afectaban tanto la funcionalidad como la seguridad del cerramiento. Fue necesario ampliar la cantidad retirada para abarcar estas áreas y permitir una reinstalación completa y uniforme, acorde con las especificaciones técnicas. Además, esta actividad consideró el transporte y disposición final del material en un sitio autorizado, manteniendo las buenas prácticas ambientales.

5. Excavación manual en terreno natural (M3)

Cantidad contratada: 25,00 m³

Cantidad ejecutada: 62,75 m³ (mayor cantidad)

Justificación técnica:
La excavación inicial contemplaba volúmenes estimados con base en estudios preliminares de topografía. Sin embargo, al realizar el replanteo y nivelación del terreno, se evidenció que la estratigrafía y las cotas reales requerían una excavación más profunda en ciertos sectores para garantizar la estabilidad de las estructuras proyectadas, incluyendo áreas de cimentación y drenaje. Este incremento fue validado con levantamientos topográficos complementarios realizados durante la

obra. Las condiciones del terreno natural, con presencia de capas superficiales poco consolidadas, también contribuyeron a este ajuste.

6. Retiro de material sobrante (M3)

Cantidad contratada: 42,10 m³

Cantidad ejecutada: 84,75 m³ (mayor cantidad)

Justificación técnica:
Como consecuencia directa de las mayores cantidades de excavación, se generó un volumen adicional de material sobrante que excedió lo previsto. Este material, compuesto principalmente por suelos de baja calidad, tuvo que ser retirado para evitar acumulaciones que pudieran interferir con las actividades de construcción y afectar la funcionalidad del sitio. El aumento de esta actividad fue imprescindible para mantener el orden y la limpieza en la zona de trabajo, así como para cumplir con los parámetros de manejo ambiental del proyecto.

7. Suministro e instalación de relleno con material seleccionado (M3)

Cantidad contratada: 21,25 m³

Cantidad ejecutada: 37,65 m³ (mayor cantidad)

Justificación técnica:
El relleno con material seleccionado fue requerido en mayor volumen debido a las áreas adicionales generadas por la excavación. Este material, compactado en capas según las especificaciones técnicas, permitió alcanzar las cotas diseñadas y mejorar la capacidad portante del terreno para las estructuras proyectadas. Además, el uso de material seleccionado garantizó la durabilidad y estabilidad de las áreas intervenidas, minimizando el riesgo de asentamientos diferenciales a futuro.

8. Construcción de plantilla piso continuo de concreto impreso (10 cm de espesor)

Cantidad contratada: 212,50 m²
Mayor cantidad: 250,0 m²
Justificación técnica:
El incremento en la cantidad se debe a ajustes realizados en el diseño del área del piso, priorizando la funcionalidad y estética del espacio. Durante la etapa de replanteo se identificó la necesidad de incluir zonas adicionales no consideradas en el diseño inicial, como áreas de transición o pasillos laterales, asegurando la uniformidad en el acabado y garantizando la durabilidad del pavimento con la malla electrosoldada y el tratamiento superficial con resina impermeabilizante.

9. Construcción de bordillos de (0.2 x 0.40) m en concreto rígido 3000 PSI

Cantidad contratada: 25,00 ml
Mayor cantidad: 25,2 ml
Justificación técnica:
La ligera variación en la longitud se generó debido a precisiones geométricas al momento de realizar el trazado y la excavación. Además, se ajustaron las curvas y alineaciones según las condiciones reales del terreno para garantizar la correcta delimitación de áreas y la funcionalidad hidráulica de los bordillos.

10. Construcción de juntas o cintas de confinamiento

Cantidad contratada: 90,00 ml
Menor cantidad: 31,0 ml
Justificación técnica:
La reducción se debe a cambios en la estrategia de confinamiento de los pisos, optando por minimizar el uso de juntas al aumentar las dimensiones de las losas. Esto se fundamentó en la optimización estructural y estética, manteniendo las juntas necesarias solo en áreas críticas para la dilatación y contracción del concreto.

11. Junta de dilatación

Cantidad contratada: 112,50 ml
Menor cantidad: 103,2 ml
Justificación técnica:
La menor cantidad de juntas de dilatación instaladas responde a una revisión detallada del diseño estructural del pavimento. Durante la ejecución, se priorizó reducir el número de cortes sin comprometer la funcionalidad estructural, optimizando la continuidad del acabado superficial y mejorando la durabilidad de las juntas.

12. Suministro e instalación de malla de cerramiento para cancha

Cantidad contratada: 251,50 m²
Mayor cantidad: 267,0 m²
Justificación técnica:
El aumento en la cantidad de malla instalada se justifica por la necesidad de cubrir áreas adicionales no contempladas inicialmente, tales como ajustes en los extremos detrás de las porterías y refuerzos en los laterales para mejorar la seguridad y el confinamiento de la cancha. Esto garantiza un cerramiento más robusto y funcional.

13. Suministro e instalación de grama sintética

Cantidad contratada: 568,40 m²
Menor cantidad: 434,0 m²
Justificación técnica:
La reducción en la cantidad de grama instalada se debe a una redistribución del diseño del campo, incorporando otras áreas con acabados diferentes como concreto impreso o materiales más adecuados para las condiciones del lugar. Este cambio optimizó costos y mejoró la funcionalidad del espacio deportivo.

14. Suministro e instalación de tubería de desagüe de cancha (PVC 6”)

Cantidad contratada: 17,50 ml
Mayor cantidad: 18,0 ml
Justificación técnica:
La leve variación responde a la necesidad de extender el sistema de drenaje para garantizar un flujo eficiente del agua hacia el sistema colector principal. Este ajuste se realizó para adaptarse a las condiciones hidráulicas específicas observadas durante la ejecución.

15. Suministro e instalación de bancas en concreto pulido

Cantidad contratada: 4,00 unidades
Mayor cantidad: 7,00 unidades
Justificación técnica:
El incremento en la cantidad de bancas instaladas fue solicitado por el cliente durante la ejecución para mejorar la capacidad de mobiliario urbano disponible. Esto responde a la necesidad de acomodar a un mayor número de usuarios, asegurando su comodidad y funcionalidad en el área recreativa.

16. Pintura vinilo tipo 1 para exteriores (3 manos)

Cantidad contratada: 86,60 ml
Mayor cantidad: 150,0 ml
Justificación técnica:
El aumento en la longitud pintada se debe a la inclusión de nuevos muros no considerados inicialmente en el alcance. Esto asegura una uniformidad estética y protege todas las superficies expuestas, cumpliendo con los estándares de calidad para ambientes exteriores.

Las variaciones en las cantidades de obra, tanto mayores como menores, son el resultado de ajustes técnicos necesarios durante la ejecución del proyecto, dirigidos a optimizar la funcionalidad, estética y durabilidad de los elementos construidos. Estos cambios responden a condiciones específicas del sitio que no pudieron ser previstas completamente en la etapa de planificación, reflejando la complejidad inherente al proyecto y la naturaleza dinámica de la obra.

Cada ajuste realizado se basa en decisiones técnicas fundamentadas en observación directa, principios de ingeniería y el objetivo de garantizar la máxima calidad y funcionalidad del parque. Las actividades muestran una interdependencia lógica, evidenciada en la ampliación del área de concreto impreso, la reducción de grama sintética y los ajustes en bordillos y juntas, armonizando las necesidades del cliente con las condiciones del terreno y las limitaciones presupuestales.

Estos cambios no constituyen fallos en la planeación inicial, sino respuestas técnicas justificadas que buscan prevenir reprocesos, riesgos estructurales o sobrecostos que puedan afectar la operatividad del parque a largo plazo. De esta forma, se asegura que el impacto de las variaciones no recae sobre la Secretaría de Planeación, sino que es el resultado de una gestión proactiva y responsable frente a las condiciones reales encontradas en el sitio.

14 ESTADO FISICO DEL CONTRARO

Las actividades que comprendieron el desarrollo del proyecto según la programación física del contratista presentan un avance físico corresponde a la obra ejecutada desde 28 de octubre de 2024 hasta el 30 de diciembre de 2024, de un 100%

El análisis del estado físico del proyecto se realiza bajo la proyección de actividades ejecutadas en tiempo real con la programación de obra realizada.

Las actividades contempladas demuestran un buen avance para lo cual a la fecha se registra un 100% de avance general del proyecto el cual podemos ver justificado en el balance general realizado a la fecha de corte del siguiente informe.

15 JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS.

15.1 1. Contexto Geográfico y Climático:

El corregimiento de San José de Oriente se encuentra en una zona montañosa del municipio de La Paz, Cesar, lo que implica condiciones topográficas desafiantes. Durante el periodo de ejecución de la obra, se presentaron precipitaciones intensas que son comunes en esta región, afectando directamente el desarrollo de las actividades previstas.

Las lluvias provocaron:

Deslizamientos de tierra: La inestabilidad de los taludes y la saturación del terreno llevaron a desprendimientos de material, generando la necesidad de realizar labores de limpieza y retiro de escombros adicionales.

Dificultades en excavaciones y cimentaciones: El terreno mojado y suelto complicó las excavaciones manuales, obligando a aumentar el tiempo y el esfuerzo para alcanzar las profundidades necesarias.

Retrasos en la compactación de relleno: Las lluvias impidieron realizar las actividades de relleno y compactación de manera continua, requiriendo que se repitieran procedimientos para garantizar una base sólida y estable.

2. Accesibilidad y Logística:

San José de Oriente, por ser un corregimiento en zona montañosa, presenta dificultades logísticas inherentes, tales como:

Acceso limitado de maquinaria pesada: Las vías de acceso son susceptibles a deterioro por las lluvias, lo que ralentizó el transporte de materiales y equipos.

Retrasos en la movilización de personal y materiales: La inestabilidad de las vías dificultó la llegada puntual de insumos, lo que obligó a reorganizar el cronograma de actividades.

15.2 Desgaste y Pérdida de Materiales, Herramientas y Equipos:

Durante el desarrollo del proyecto, las condiciones climáticas adversas y la exposición prolongada a la intemperie afectaron significativamente los materiales almacenados en el área de obra, así como las herramientas y equipos utilizados en las diferentes actividades.

A. Materiales Afectados:

Las lluvias y la alta humedad generaron el deterioro de insumos clave como:

Cemento y morteros: El material almacenado sufrió compactación y fraguado parcial, reduciendo su capacidad de uso y obligando a desechar y reponer ciertas cantidades.

Acero de refuerzo y mallas metálicas: La exposición a la humedad aceleró la corrosión de estos materiales, afectando su resistencia estructural. En algunos casos, fue necesario reemplazar tramos completos de mallas o barras de acero.

Arena y agregados: Las lluvias lavaron los acopios de arena y grava, alterando su granulometría y calidad, lo que requirió la compra de nuevas partidas o la reclasificación de materiales.

B. Herramientas y Equipos:

El uso intensivo bajo condiciones climáticas adversas provocó un mayor desgaste de herramientas manuales y maquinaria. Entre las principales afectaciones se destacan:

Herramientas de corte y demolición: La humedad afectó hojas de sierra, discos de corte y brocas, reduciendo su vida útil.

Maquinaria pesada (excavadoras, compactadoras): Las lluvias constantes y el barro incrementaron el esfuerzo mecánico, acelerando el desgaste de piezas móviles y generando averías que requirieron mantenimientos no previstos.

Equipos eléctricos: La exposición al agua y al ambiente húmedo provocó cortocircuitos y fallos en equipos como taladros, mezcladoras y vibradores de concreto, lo que derivó en reparaciones y sustituciones.

C. Costos Asociados:

El desgaste y la pérdida de materiales y herramientas generaron costos adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial, tales como:

Reposición de insumos dañados o en mal estado.

Mantenimientos correctivos y preventivos a maquinaria.

Adquisición de coberturas adicionales (carpas, lonas) para proteger el material restante.

Este tipo de afectaciones, derivadas de situaciones climáticas imprevisibles, representan un gasto directo que se enmarca dentro del rubro de imprevistos según lo estipulado en el contrato. Además, constituyen un factor crítico para garantizar la continuidad de la obra y la calidad de los trabajos ejecutados.

4. Impacto Administrativo y Jurídico:

De acuerdo con la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, es procedente la ejecución de imprevistos cuando se presentan:

Condiciones climáticas adversas (fuerza mayor).

Factores geológicos imprevisibles que afectan el desarrollo normal del contrato.

La normativa permite modificar el contrato hasta en un 3% del valor total, siempre que se justifique debidamente. La incidencia de lluvias y deslizamientos de tierra constituye un caso de fuerza mayor que afecta directamente el desarrollo de la obra, cumpliendo con los requisitos legales para la activación de los imprevistos.

El cobro de imprevistos se sustenta en factores climáticos y geográficos no previstos que, aunque habituales en la región, excedieron las condiciones normales esperadas durante la ejecución de la obra. Las acciones realizadas fueron necesarias para garantizar la calidad, seguridad y cumplimiento de los objetivos del contrato.

16 CONDICIONES LABORALES.

16.1 Condiciones Climáticas:

El desarrollo del proyecto se vio significativamente afectado por condiciones climáticas adversas. La ejecución de las actividades tuvo lugar durante una temporada invernal intensa en la región, lo que provocó interrupciones frecuentes en el cronograma de obra. Las lluvias constantes dificultaron el desplazamiento del personal, el transporte de materiales y la operatividad en el sitio, generando retrasos en diversas fases del proyecto. Además, se presentaron deslizamientos de tierra que afectaron directamente las áreas intervenidas, obligando a realizar labores adicionales de limpieza, estabilización y protección de taludes. Estas circunstancias adversas ralentizaron el progreso de la obra y generaron la necesidad de ajustes operativos y técnicos para mitigar los efectos de las lluvias.

16.2 Condiciones Técnicas:

Para garantizar la durabilidad y funcionalidad de la infraestructura, se realizaron adecuaciones que involucraron la sustitución de componentes deteriorados y la construcción de nuevas estructuras conforme a los lineamientos de la normativa técnica vigente en Colombia. Las actividades se llevaron a cabo con estricta observancia de las especificaciones técnicas, adoptando medidas adicionales en respuesta a las condiciones del terreno, especialmente en zonas propensas a deslizamientos y acumulación de agua. Se implementaron soluciones de drenaje y refuerzos estructurales para prevenir futuros deterioros y garantizar la estabilidad de las obras, adaptando los diseños a la realidad topográfica y climática de la región.

Control de Calidad:

El control de calidad fue riguroso y permanente durante todas las fases del proyecto, bajo la supervisión de la interventoría designada. Se realizaron inspecciones diarias de materiales, equipos y procesos constructivos, verificando su conformidad con las especificaciones contractuales y la normativa técnica vigente. Se exigieron certificados de calidad y calibración de los equipos utilizados, así como pruebas de resistencia y durabilidad en las estructuras ejecutadas. Las no conformidades detectadas fueron corregidas de inmediato, garantizando que cada actividad cumpliera con los estándares establecidos y asegurando la calidad

16.3 Componente Social.

En cumplimiento de las disposiciones de participación ciudadana y transparencia, el proyecto fue socializado ante la comunidad de San José de Oriente previo al inicio de las obras. La socialización contó con la presencia de veedurías ciudadanas y representantes de la administración municipal de La Paz. Se informó detalladamente sobre los alcances del proyecto, cronograma de ejecución y medidas de mitigación durante las fases constructivas. La interventoría garantizó el respeto por las fechas de ejecución comunicadas, promoviendo una relación armónica con la comunidad y atendiendo sus inquietudes de forma oportuna.

16.4 Componente Ambiental.

El componente ambiental fue tratado con especial cuidado y bajo estricta vigilancia de las autoridades competentes. Se implementaron medidas de mitigación ambiental durante la ejecución del proyecto, conforme al Plan de Manejo Ambiental aprobado. Las actividades que implicaron intervención de

recursos naturales (tales como movimientos de tierra, extracción de materiales y vertimientos) fueron debidamente autorizadas por los organismos ambientales regionales. Al finalizar dichas intervenciones, se ejecutaron labores de restauración paisajística y morfológica para garantizar la regeneración de las áreas afectadas. Se aseguró la correcta disposición de residuos sólidos y el control de emisiones, promoviendo una ejecución responsable y sostenible del proyecto.

16.5 Componente Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.

Se adoptó un plan de seguridad y salud en el trabajo (SST) que fue implementado y supervisado diariamente por personal especializado en la obra. Se garantizó el suministro de los equipos de protección personal (EPP) para todos los trabajadores, así como la capacitación continua en prácticas seguras de trabajo. Las actividades en zonas de alto riesgo fueron monitoreadas de manera estricta, y se establecieron protocolos de respuesta ante emergencias derivadas de deslizamientos o lluvias intensas. A pesar de las condiciones climáticas adversas, se mantuvo un entorno laboral seguro, cumpliendo con las normativas de seguridad industrial y salud ocupacional vigentes.

17 GENERALIDADES DEL SUPERVISOR.

- Resumen informativo del supervisor.

Nombre /Contratista.	. OSCAR RAFAEL CARCAMO VEGA
Acta de Inicio del Proyecto	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2024
Contrato No.	Nº 009-2024
Monto de Contrato	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($279.294.774)
Plazo del Contrato	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Inicio	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Finalización	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024

% de Avance Financiero Programado	100%
% de Avance Financiero Ejecutado	100%

17.1 Actividades Desarrolladas.

Entre las actividades durante del período, se ha realizado el control y seguimiento a los trabajos ejecutadas conforme a lo programado y presupuestadas a fin de que den cumplimiento a la situación real e idóneas en campo.

17.2 Actividades de Campo

Se hicieron las actividades iniciales contempladas, como es la demolición de estructuras, retiro de elementos metálicos que hacían parte de la cancha, como es el caso de arquerías de microfutbol, retiro de elementos de cerramiento y el estudio de las mejores zonas para ubicar bodega para materiales.

17.3 Actividades de Oficina.

La preparación y presentación de informes según lo definido en el proyecto, seguimiento del proyecto, reuniones de trabajo, opiniones técnicas, visitas continuas de campo, revisión de trámites administrativos y la preparación de informes de obra.

17.4 Visitas al Proyecto en el período.

Durante este periodo, se ha tenido la visita del Ingeniero a cargo de la interventoría, quien hace sus recomendaciones para una mejor eficiencia de ejecución y calidad de obras.

18 CONCLUSIÓN.

- Durante este periodo de ejecución de actividades, se pudo llevar a cabo bajo completa normalidad y satisfacción las actividades ejecutadas durante el periodo, se han encontrado problemas inherentes a la ejecución de las obras, los cuales se han resuelto satisfactoriamente tiempo y forma, mas, sin embargo, se pudo cumplir con los tiempos de ejecución
- Se conto con un personal adecuado y capacitado para realizar las labores acordes a las obras previa y teniendo en cuenta lo concernido en los ítems a desarrollar y basado en la normativa.

- De la mano de la entidad supervisora, junto con la entidad contratista, se han llevado de la mejor manera satisfactoria la ejecución de la obra, despejando y resolviendo todos aquellos imprevistos presentados, teniendo siempre presente todas y cada una de las normativas que rigen los procesos constructivos de cada actividad realizada, para así obtener mejores resultados y garantizar una excelente ejecución.

19 RECOMENDACIONES.

- Realizar campañas de concientización de la comunidad por parte de la administración municipal para que hagan buen uso de las instalaciones intervenidas tanto en este proyecto como en todos los espacios e infraestructuras de uso público.

- Se es necesario que la administración municipal o quien corresponda, haga los mantenimientos necesarios a las instalaciones y la grama del proyecto MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE, JURISDICCION DEL MUNINCIPIO DE LA PAZA CESAR. para que se puedan dar las garantías necesarias en tiempo y calidad de las mismas.

OSCAR RAFAEL CARCAMO VEGA
C.C. 80.094.869
Representante Legal
CONSORCIO DEPORTIVO SJO