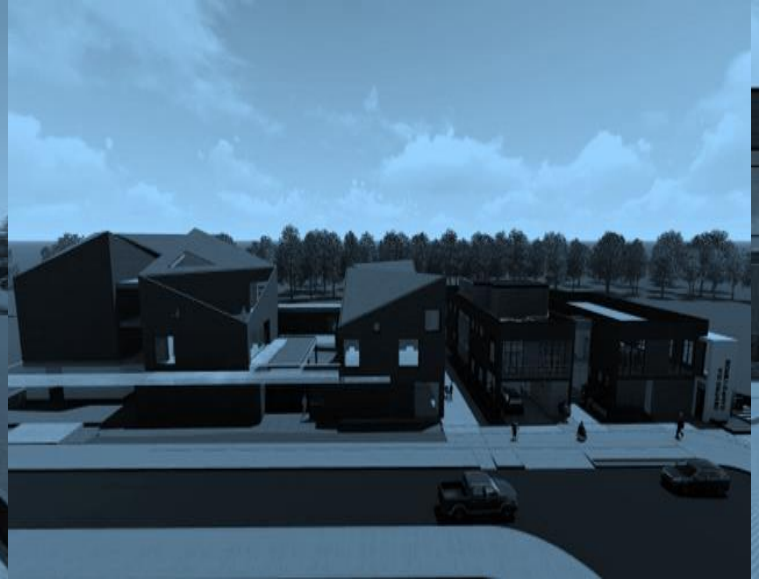





FONDECUN.

FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA.

2020.

FONDECUN.

CONTENIDO:



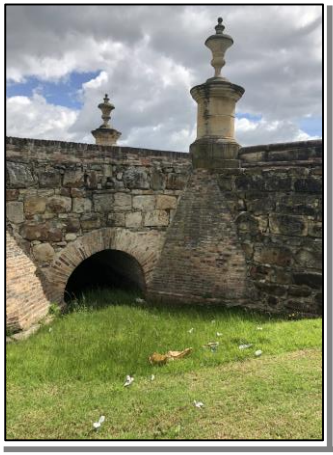
FONDECUN. CLIENTES. SENA. PROYECTO.

ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS QUE INCLUYA ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS DE FORMACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EN DISTINTAS REGIONALES DEL **"SENA"**

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

NUESTRA NATURALEZA:

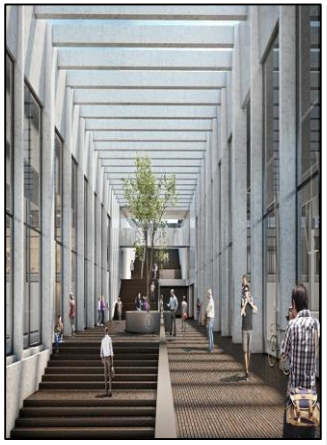


El Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca **FONDECUN**, creado mediante Decreto Ordenanzal No. 00275 de 2008, es una empresa Industrial y Comercial del sector descentralizado del orden departamental altamente especializado, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y patrimonio independiente, vinculado a la Secretaria de Planeación de la Gobernacion de Cundinamarca.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

NUESTRA MISIÓN:



El Fondo de Desarrollo de Proyectos de Cundinamarca — **FONDECUN**, tiene como misión el impulso al desarrollo socioeconómico del país y, en particular, del Departamento de Cundinamarca, a través de la preparación, evaluación. estructuración, promoción y ejecución de proyectos, principalmente aquellos incluidos en los objetivos del Plan Departamental de Desarrollo y los estructurados a partir de esquemas de subsidiaridad o complementariedad con otros niveles del estado.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

NUESTRAS LÍNEAS DE NEGOCIO:



GERENCIA DE PROYECTOS.



ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS.



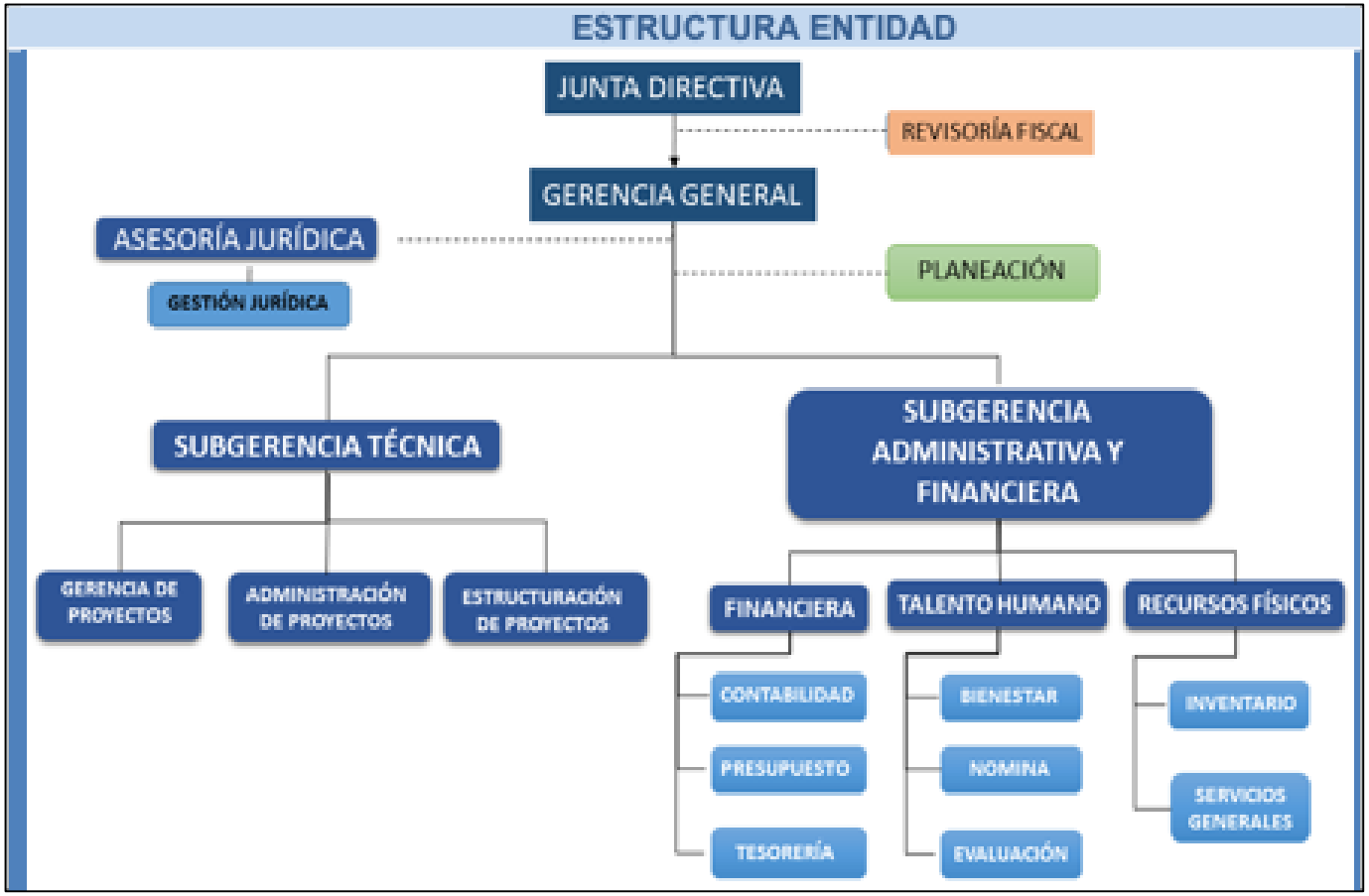
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

NUESTRA ESTRUCTURA:

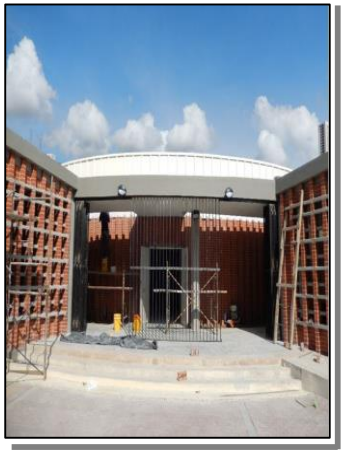




FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

INFOGRAFIA:



EXPERIENCIA:

12 AÑOS.

INICIO OPERACIÓN

AÑO 2008.

COLABORADORES:

70.

EMPLEOS INDIRECTOS:

120.

CONTRACION ANUAL:

AÑO	VALOR
2008	$ 9.045.302.094
2009	$ 39.716.648.701
2010	$ 27.963.882.580
2011	$ 29.929.084.218
2012	$ 31.351.639.264
2013	$ 76.082.173.984
2014	$ 69.087.977.857
2015	$ 32.463.831.876
2016	$ 74.320.947.302
2017	$ 106.884.543.575
2018	$ 20.743.918.623
2019	$ 35.806.053.545
2020	$

TOTAL $ 553.396.003.619

PROM / $ 46.100.000.000.

CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS:

640. (Ultimo Cuatrienio).

CONTRATACIÓN DERIVADA:

2514 Contratos.

CIUDADES:

BOGOTÁ, CALI, IBAGUÉ, MEDELLÍN, B/QUILLA, CÚCUTA, B/VENTURA, GIRARDOT, B/MANGA, FUNZA, MOSQUERA, MADRID, SOACHA, QUIBDÓ, PITALITO, CHIGORODO, SANTA MARTA, B/BERMEJA, ETC.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

NUESTROS CLIENTES:



GOBERNACIONES.

MINISTERIOS.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

NUESTROS CLIENTES:



INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.



FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

SENA:

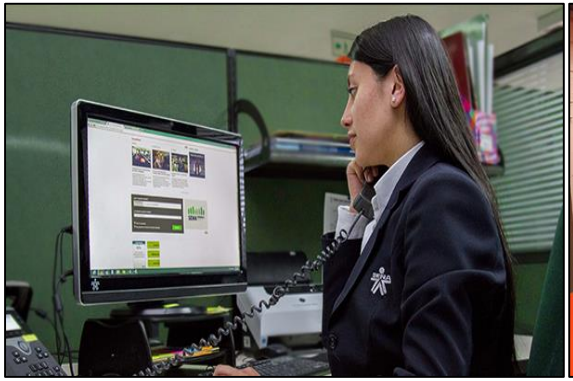
Director General:
Dr. **CARLOS MARIO ESTRADA MOLINA.**

Coordinador Grupo Construcciones:
Dr. **EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ.**

Lider de Proyecto:
Arq. **GONZALO ZULUAGA LOPEZ.**

Proyecto:
GERENCIA DE PROYECTOS.
ADECUACION SEDES SENA (Nivel Nacional).

Inversion Adecuaciones Sedes A Nivel Nacional:
$ 38.857.723.339.oo.







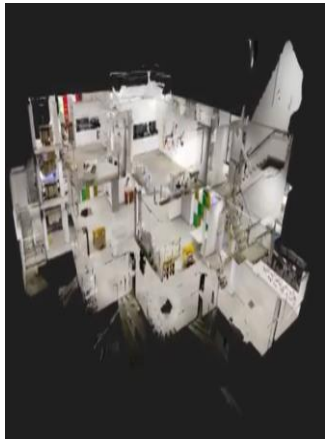
LINEA DE NEGOCIO :



GERENCIA DE PROYECTOS

SENA ⇄ FONDECUN FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA

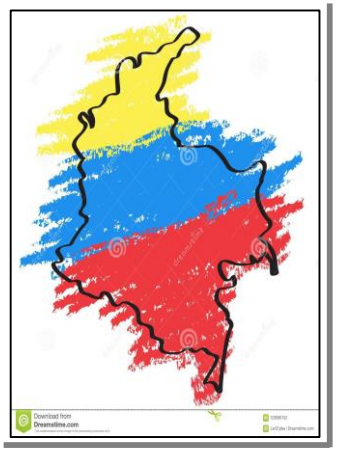
ESTRUCTURACION PROPUESTA:



1. ESTRUCTURA DIVISIONAL.
2. LAYOUT REGIONAL
3. LINEAS DE TIEMPO.
4. ESTRUCTURA IMPUESTOS Y DEDUCCIONES.
5. ESTRUCTURA Y DEFINICION CUOTA GERENCIA.
6. PROCESO DE CONTRATACION.

TOTAL PROYECTOS: 70.

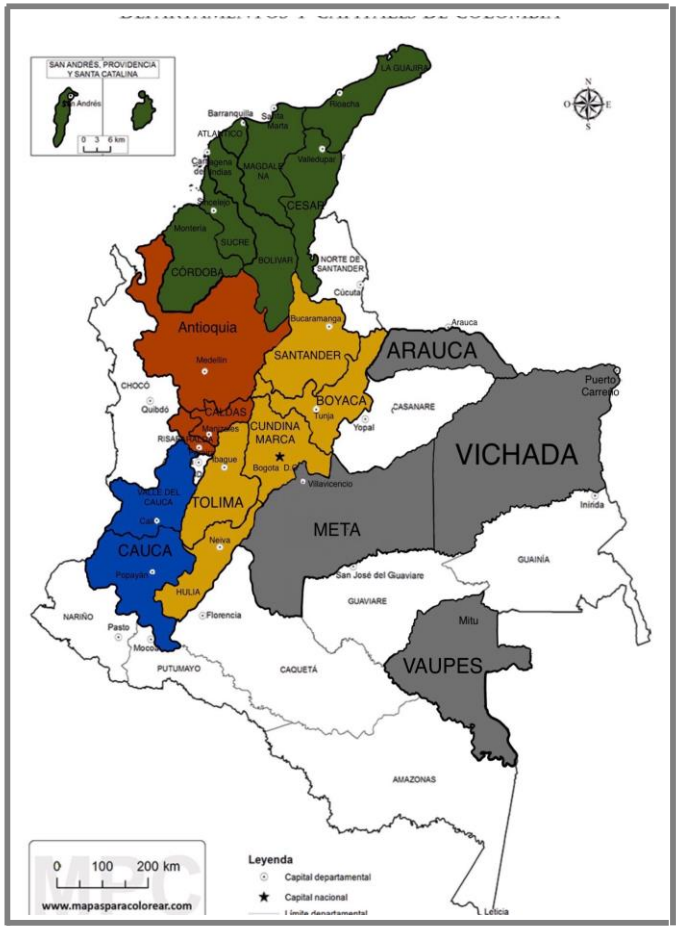
ORGANIZACIÓN REGIONAL:



ORGANIZACIÓN REGIONAL			
REGIONAL	NOMBRE	No.	DEPARTAMENTOS
REGIÓN 1	ORINOQUÍA (4)	1	ARAUCA
		2	GUAINÍA
		3	META
		4	VAUPÉS
		5	PUTUMAYO
REGIÓN 2	CENTRO (6)	1	BOGOTÁ
		2	CUNDINAMARCA
		3	BOYACÁ
		4	HUILA
		5	TOLIMA
		6	SANTANDER
REGIÓN 3	COSTA ATLÁNTICA (8)	1	ATLÁNTICO
		2	BOLÍVAR
		3	CESAR
		4	CÓRDOBA
		5	GUAJIRA
		6	MAGDALENA
		7	SAN ANDRÉS
		8	SUCRE
REGIÓN 4	ANTIOQUÍA (3)	1	ANTIOQUÍA
		2	CALDAS
		3	RISARALDA
REGIÓN 5	OCCIDENTE (3)	1	VALLE DEL CAUCA
		2	CAUCA

DIVISION NACIONAL:





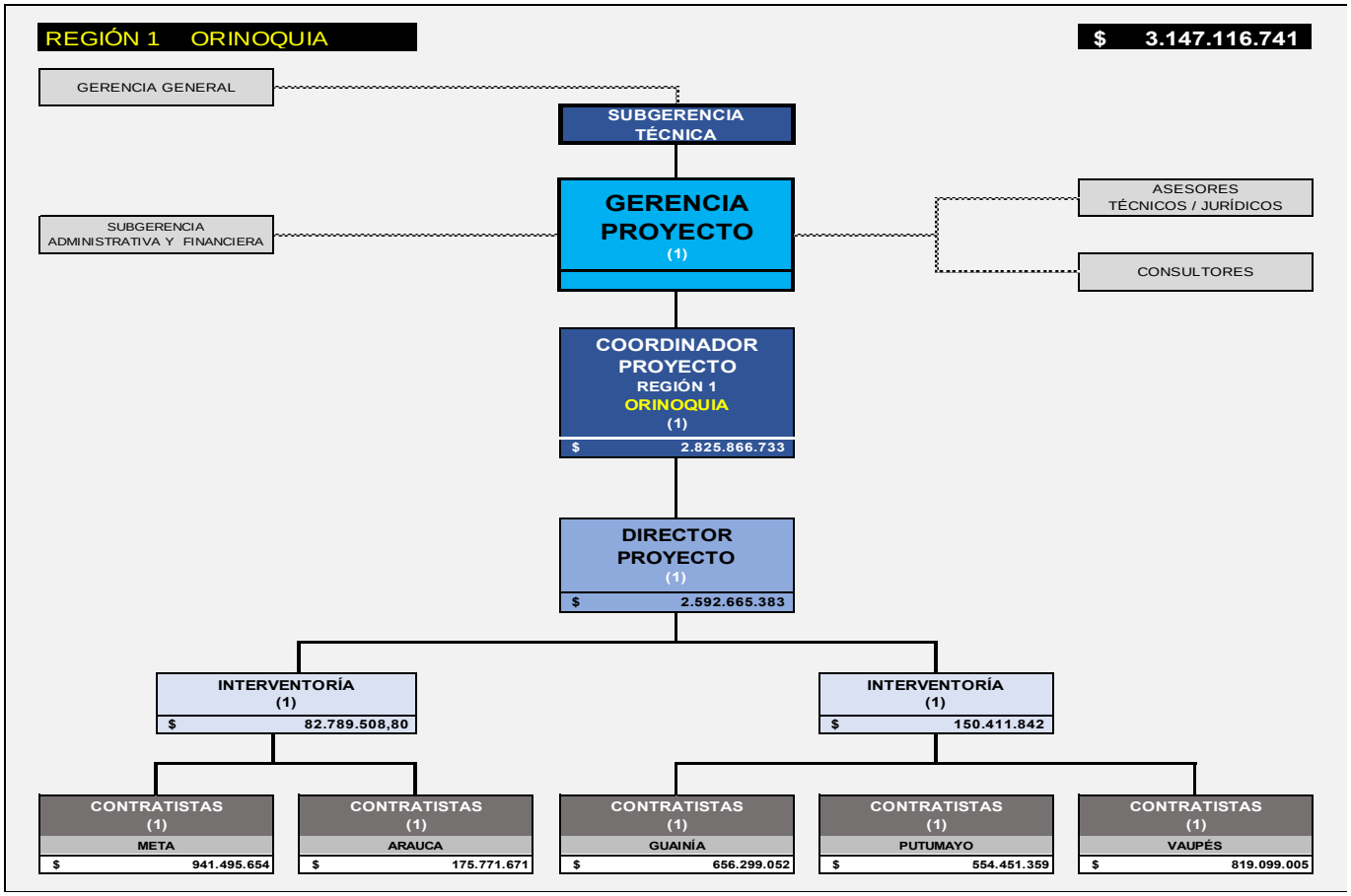
- REGION 1 — ORINOQUIA
- REGION 2 — CENTRO
- REGION 3 — COSTA ATLANTICA
- REGION 4 — ANTIOQUIA
- REGION 5 — OCCIDENTE

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

REGION 1 ORINOQUIA:





PRESUPUESTO REGION 1 ORINOQUIA:

ORGANIZACIÓN DEPARTAMENTAL

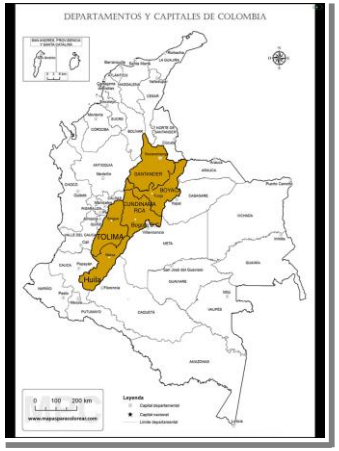
TOTAL PROYECTOS: 9

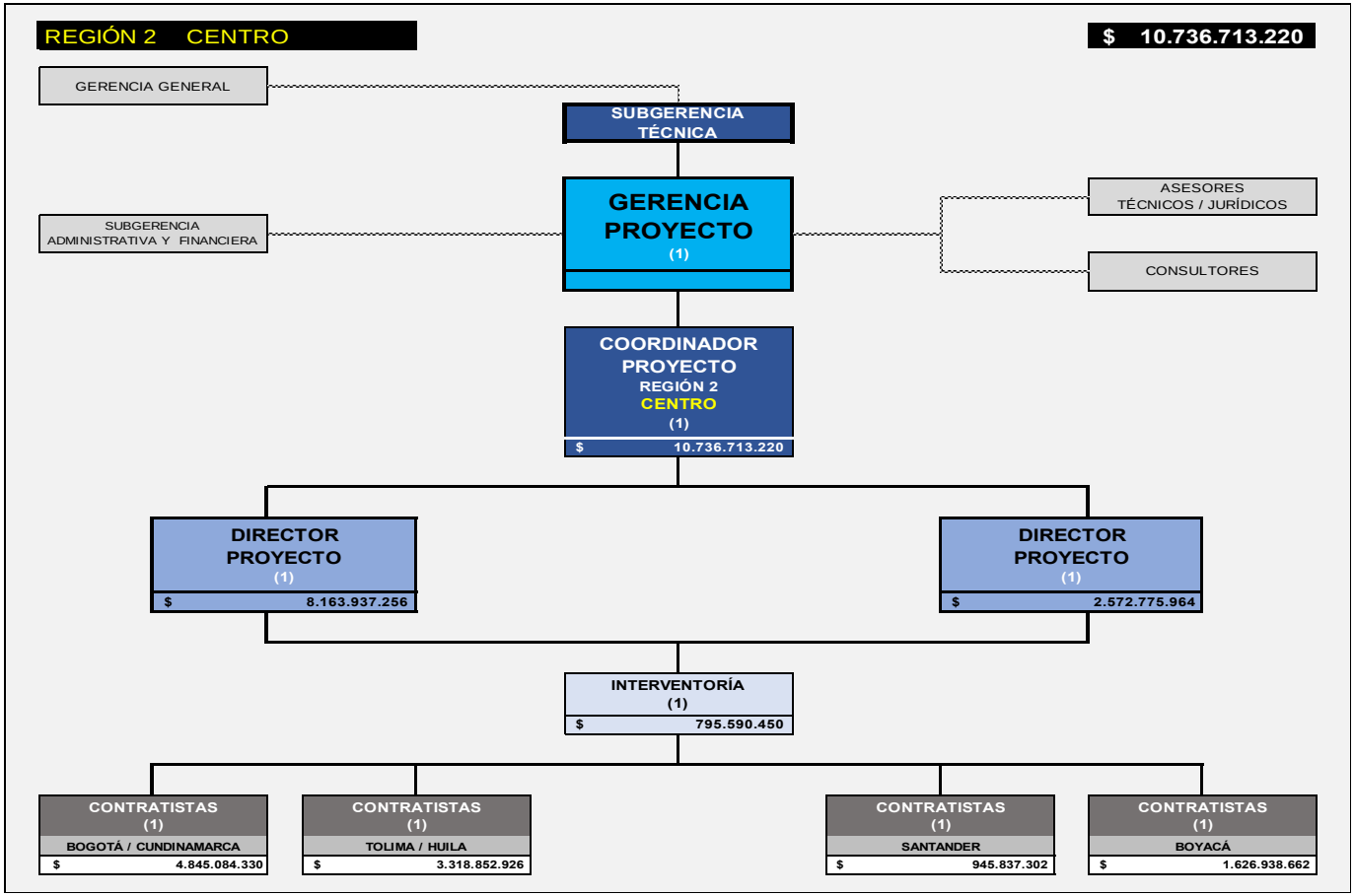
		No.	DEPARTAMENTO	INVERSIÓN POR DEPARTAMENTO
REGIÓN 1	ORINOQUÍA	1	ARAUCA	$ 175.771.671
		2	GUAINÍA	$ 656.299.052
		3	META	$ 941.495.654
		4	VAUPÉS	$ 819.099.005
		5	PUTUMAYO	$ 554.451.359
			TOTAL INVERSIÓN REGIÓN 1	$ 3.147.116.741

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

REGION 2 CENTRO:





PRESUPUESTO REGION 2 CENTRO:

ORGANIZACIÓN DEPARTAMENTAL

TOTAL PROYECTOS: 27

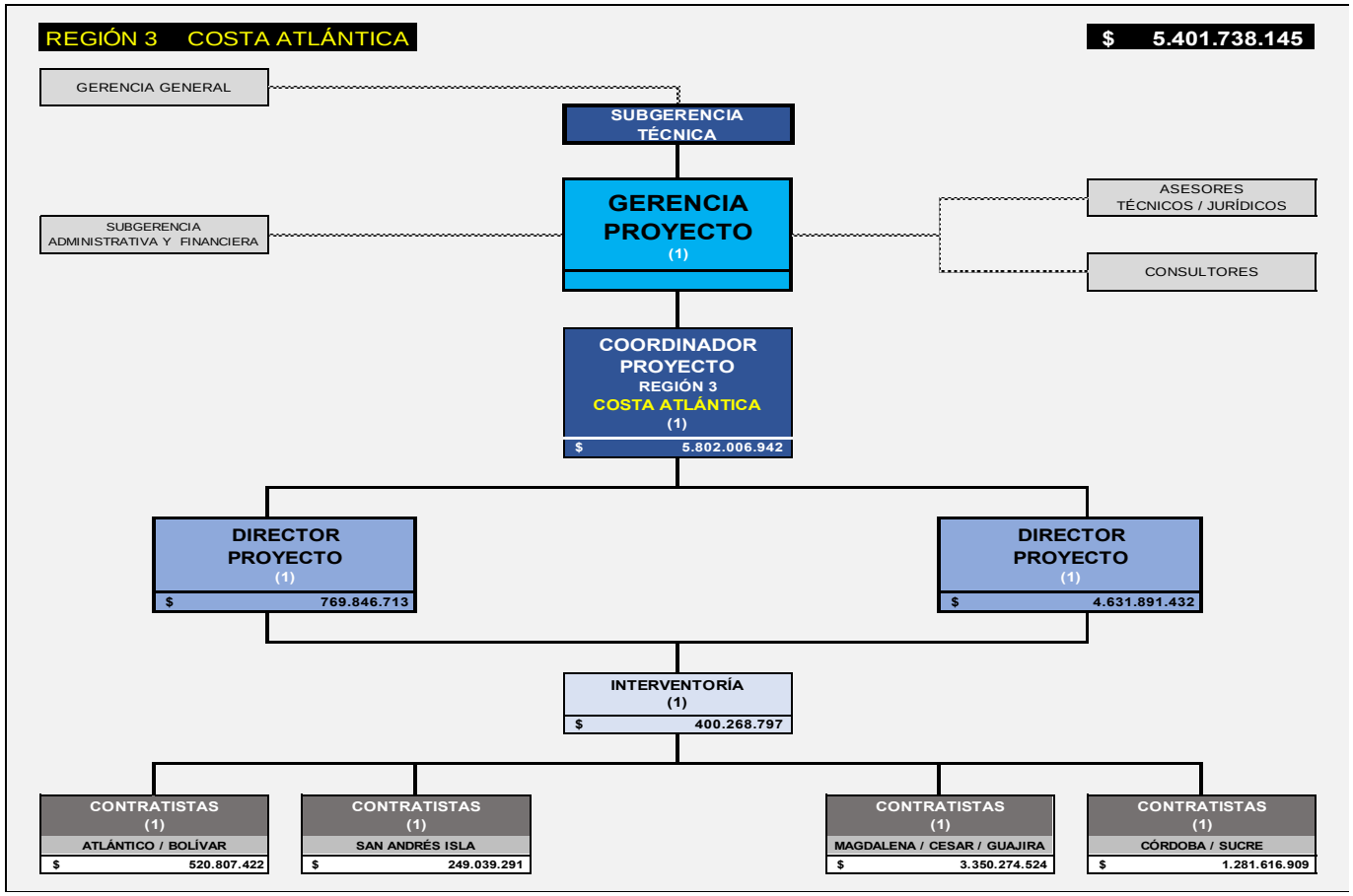
		No.	DEPARTAMENTO	INVERSIÓN POR DEPARTAMENTO
REGIÓN 2	CENTRO	1	BOGOTÁ	$ 3.231.532.450
		2	CUNDINAMARCA	$ 1.613.551.880
		3	BOYACÁ	$ 1.626.938.662
		4	HUILA	$ 1.355.335.665
		5	TOLIMA	$ 1.963.517.261
		6	SANTANDER	$ 945.837.302
			TOTAL INVERSIÓN REGIÓN 2	$ 10.736.713.220

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

REGION 3 COSTA ATLANTICA:





PRESUPUESTO REGION 3 COSTA ATLANTICA:

ORGANIZACIÓN DEPARTAMENTAL

TOTAL PROYECTOS: 18

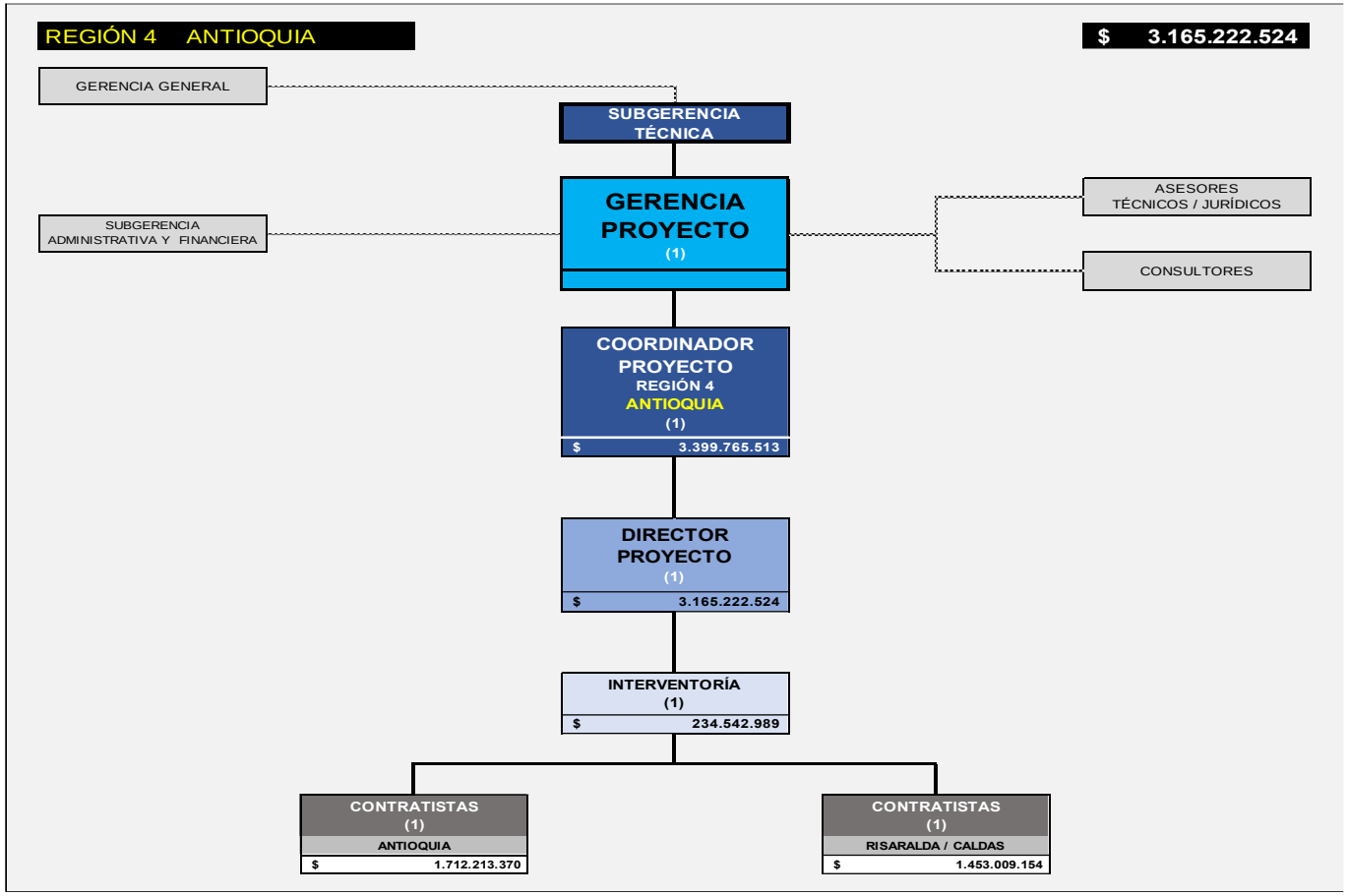
		No.	DEPARTAMENTO	INVERSIÓN POR DEPARTAMENTO
REGIÓN 3	COSTA ATLÁNTICA	1	ATLÁNTICO	$ 172.397.213
		2	BOLÍVAR	$ 348.410.208
		3	SAN ANDRÉS	$ 249.039.291
		4	MAGDALENA	$ 1.655.886.689
		5	CESAR	$ 210.450.432
		6	GUAJIRA	$ 1.483.937.403
		7	CÓRDOBA	$ 1.095.303.011
		8	SUCRE	$ 186.313.897
		TOTAL INVERSIÓN REGIÓN 2		$ 5.401.738.145

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

REGION 4 ANTIOQUIA:





PREUPUESTO REGION 4 ANTIOQUIA:

ORGANIZACIÓN DEPARTAMENTAL

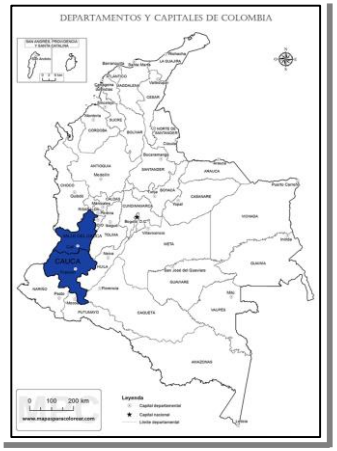
TOTAL PROYECTOS: 12

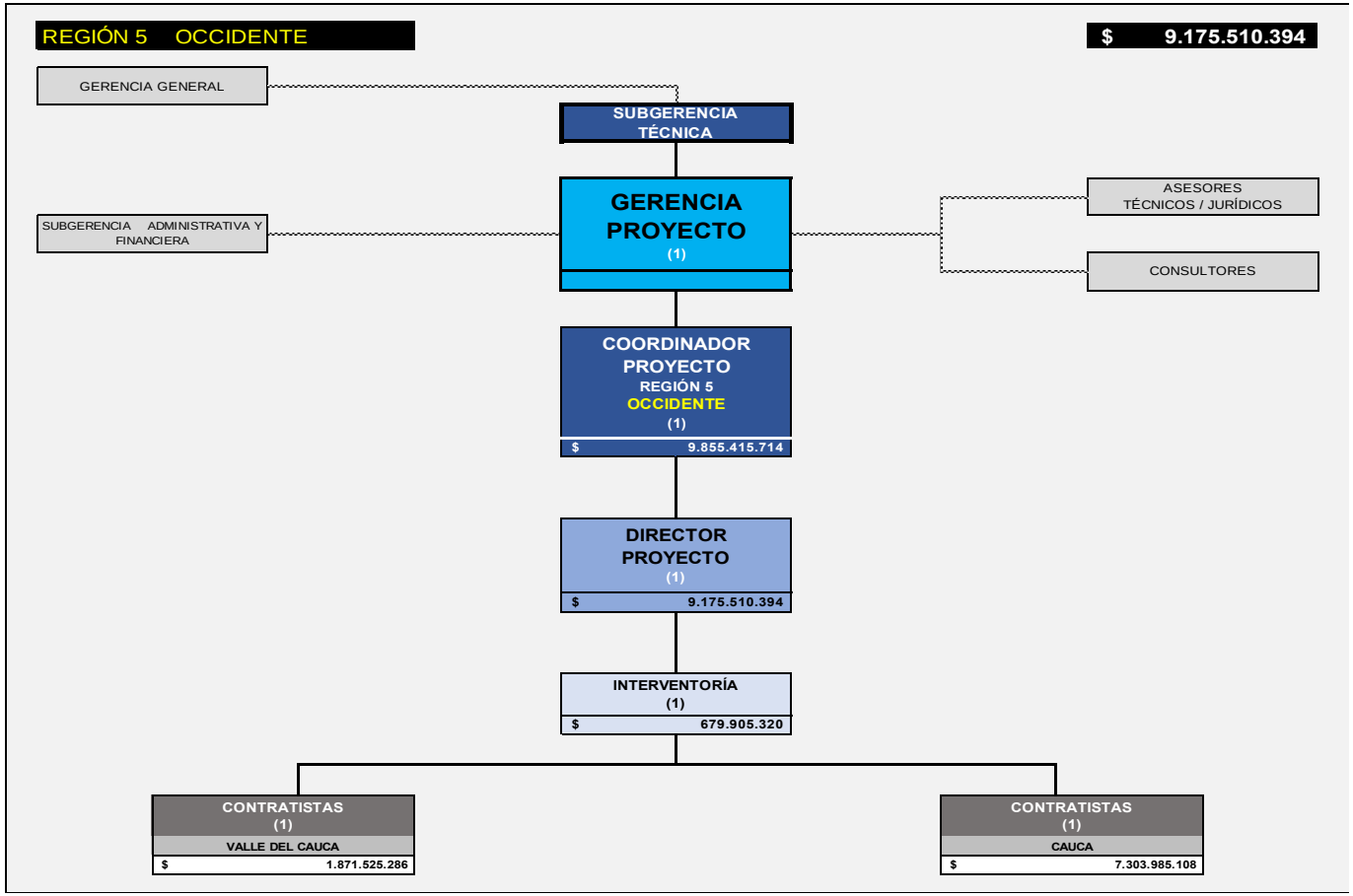
		No.	DEPARTAMENTO	INVERSIÓN POR DEPARTAMENTO
REGIÓN 4	ANTIOQUÍA	1	ANTIOQUÍA	$ 1.712.213.370
		2	CALDAS	$ 676.109.024
		3	RISARALDA	$ 776.900.130
			TOTAL INVERSIÓN REGIÓN 4	$ 3.165.222.524

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

REGION 5 OCCIDENTE:





PRESUPUESTO REGION 5 OCCIDENTE:

ORGANIZACIÓN DEPARTAMENTAL

TOTAL PROYECTOS: 4

		No.	DEPARTAMENTO	INVERSIÓN POR DEPARTAMENTO
REGIÓN 5	OCCIDENTE	1	CAUCA	$ 7.303.985.108
		2	VALLE DEL CAUCA	$ 1.871.525.286
		3		
		TOTAL INVERSIÓN REGIÓN 5		$ 9.175.510.394

ESTRUCTURA PROFESIONALES:



PERSONAL PROFESIONAL:

i.	GERENTE PROYECTO	(Nivel Nacional).	(1).
1.	Apoyo a la Gerencia de Proyecto.	(Nivel Nacional).	(1).
ii.	COORDINADORES PROYECTOS	(Nivel Regional).	(4).
iii.	DIRECTOR PROYECTO	(Nivel Departamental).	(7).
iv.	INTERVENTORIAS	(Nivel Regional).	(6).
v.	CONTRATISTAS DE OBRA	(Nivel Departamental).	(16)

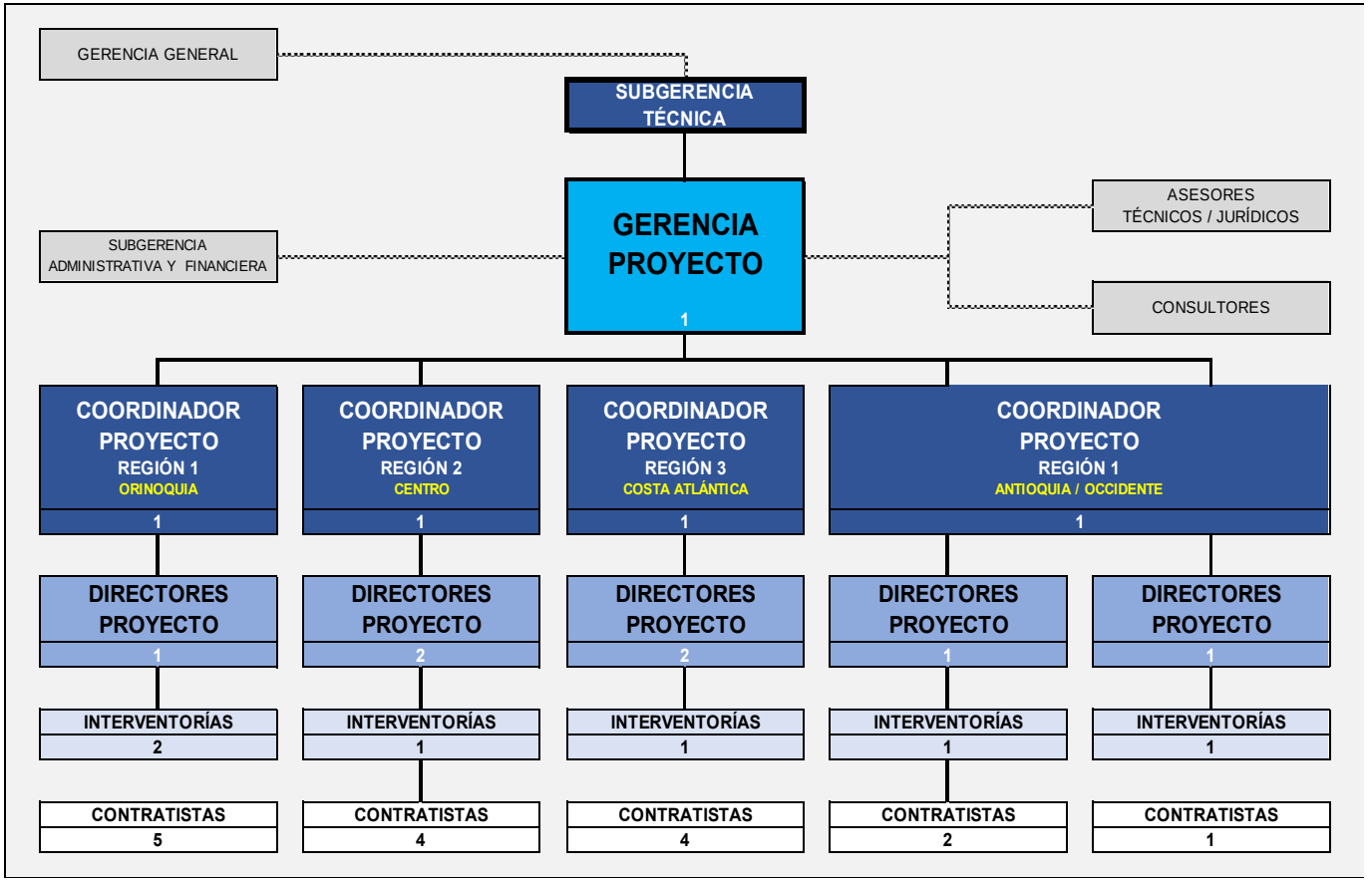
TOTAL OBRAS (Costo Directo)		**$**	**31.626.301.024**
TOTAL INTERVENTORÍA	7,41%	$	2.879.357.301,27
TOTAL CONSULTORÍA	3,59%	$	1.360.020.319
TOTAL ENCARGO FIDUCIARIO	0,42%	$	163.202.440
TOTAL GERENCIA INTEGRAL	7,28%	$	2.828.842.261
TOTAL PROYECTO		**$**	**38.857.723.339**

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

ORGANIGRAMA PROYECTO:





FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

DIVISIONES TRABAJOS:

No.	Regional Beneficiaria	Sede		Necesidad Identificada (Proyectos a ejecutar por sede)	Inversión a realizar por proyecto		CONSTRUCCION NUEVA	LICENCIA CONSTRUCCION	DISEÑOS	ADECUACIONES
				TIEMPO TOTAL EJECUCIÓN OBRAS (Meses)	18					
1	Antioquia	Centro de Formación Profesional Minero Ambiental - Sede Principal	912710	1.1.0 Contratar la construcción de la nueva sala de estancia de instructores con el fin atender requerimientos de la sede.	$ 215.962.245,00		1	1		
2		Centro del Diseño y Manufactura del Cuero - Sede Principal - Complejo Sur	9201	1.1.6 Contratar la adecuación general de cubierta del Centro (cambiar la existente).	$ 185.193.938,00		1		1	
3		Centro Textil y de Gestión Industrial - Sede Principal - Complejo Norte	9206	1.1.0 Adecuación de cubiertas del centro textil de gestión industrial del Sena regional Antioquia	$ 545.845.360,00		1		1	
4		Complejo Tecnológico Agroindustrial, Pecuario y Turistico - Sede Principal	9504	1.1.0 Contratar las adecuaciones de cubierta en ambientes de formación, oficinas, laboratorios, almacén y talleres del C.T.A.P.T Apartado.	$ 354.373.641,00					1
5		Complejo Tecnológico Agroindustrial, Pecuario y Turistico - Sede Principal	9504	1.1.0 Realizar estudios técnicos de suelos, planos, pago de licencia de construcción e interventoría para la construcción de cubierta y ampliación de placa polideportiva del C.T.A.P.T. Apartado.	$ 175.450.800,00		1		1	
6		Despacho Regional Antioquia - Sede Complejo Central	DR	1.1.0 Contratar las adecuaciones necesarias para mejorar la accesibilidad al medio físico y la escalera de emergencias en el complejo central de la regional Antioquia con el fin prevenir sanciones por querellas ministeriales en la sede.	$ 626.888.686,00	$ 2.103.714.670	1		1	
7	Arauca	Centro de Gestión y Desarrollo Agroindustrial de Arauca - Sede Tame	9530	1.1.0 Contratar la construcción de la nueva sala de instructores del centro con el fin atender los requerimientos de la sede.	$ 215.962.245,00	$ 215.962.245				1
8	Atlántico	Centro Nacional Colombo Alemán - Sede Principal - Complejo Calle 30	9207	1.1.0 Contratar la adecuación del cerramiento perimetral del complejo del SENA en la calle 30 de la regional atlántico en la ciudad de Barranquilla, con el fin de atender requerimientos de infraestructura.	$ 211.816.210,00	$ 211.816.210	1	1		
9	Bolívar	Centro para la Industria Petroquímica - Sede Principal	9218	1.1.0 Contratar la Adecuación de cerramiento perimetral del centro de formación en la ciudad de Cartagena.	$ 210.426.620,00		1		1	
10		Despacho Regional Bolivar - Sede Mixta Multisectorial de Ternera	DR	1.1.0 ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS Y CORREDOR CENTRAL PEATONAL INTERNO	$ 217.648.338,00	$ 428.074.958	1	1		
11	Boyacá	Centro Industrial de Mantenimiento y Manufactura - Sede Principal	9514	1.1.0 Contratar la construcción de un punto de acceso controlado (portería) para los aprendices y la comunidad SENA-CIMM	$ 320.018.229,00					1
12		Centro Industrial de Mantenimiento y Manufactura - Sede Principal	9514	1.1.0 Contratar la adecuación y/o construcción de la zona de confort y gimnasio de empleados públicos del CIMM y Despacho Regional	$ 185.685.784,00					1
13		Centro Minero - Sede Principal - Vereda Morca	9111	1.1.0 Contratar la remodelación y ampliación de la cafetería y restaurante del centro de formación porque el centro carece de un espacio adecuado y que cumpla la normativa y que tenga la capacidad para la actual población del centro	$ 1.010.351.199,00		1	1		
14		Centro Minero - Sede Principal - Vereda Morca	9111	1.1.0 Realizar la adecuación interna de ambientes de formación (aulas), para cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo debido al aumento de población estudiantil y cumplir con la actualización de condiciones adecuadas	$ 360.396.601,00		1		1	
15		Centro Minero - Sede Principal - Vereda Morca	9111	1.1.0 Contratar la adecuación de cubiertas de los ambientes de formación (aulas) para cumplir la resolución del Departamento de Boyacá por presencia de asbesto cemento en las construcciones.	$ 247.924.799,00		1		1	
16		Centro Minero - Sede Principal - Vereda Morca	9111	1.1.0 Contratar la adecuación del cerramiento perimetral de la sede morca por temas de seguridad y definición de linderos con los predios vecinos	$ 168.084.632,00		1		1	
17		Vereda Morca		Tratamiento Aguas Residuales	$ 1.388.157.346,00		1	1		
18		Despacho Regional Boyacá	DR	1.1.0 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL ALMACÉN CENTRAL DE LA REGIONAL BOYACÁ, incluye tramites y licencias	$ 289.810.762,00	$ 3.970.429.352	1	1		

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

DIVISIONES TRABAJOS:

No.	Regional Beneficiaria	Sede		Necesidad Identificada (Proyectos a ejecutar por sede)	Inversión a realizar por proyecto		CONSTRUCCION NUEVA	LICENCIA CONSTRUCCION	DISEÑOS	ADECUACIONES
19	Caldas	Centro de Automatización Industrial - Sede Principal - Ciudadela Tecnológica los Cerezos	9219	1.1.0 Contratar el diseño y la adecuación de la nueva sala de instructores para el centro de automatización industrial del complejo del SENA Manizales de la regional Caldas con el fin prevenir sanciones por querellas ministeriales en la sede.	$ 172.230.666,00		1	1		
20		Centro de Comercio y Servicios - Caldas - Sede Principal - Ciudadela Tecnológica los Cerezos	9306	1.1.0 Adecuación de baterías sanitarias para modernización, incluye licencia y permisos.	$ 182.528.067,00					1
21		Despacho Regional Caldas - Ciudadela Tecnológica los Cerezos	DR	1.1.0 Contratar la adecuación de las áreas en términos de accesibilidad al medio físico para dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo en los CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES, CENTRO DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS, CENTRO PARA LA Formación CAFETERA	$ 475.944.085,00	$ 830.702.818				1
22	Cauca	Subsede Guapi	DR	1.1.0 Contratar la adecuación de las cubiertas existentes en la sede es deficiente, se requiere su reposición; además se debe instalar cubiertas termo acústicas para mitigar el confort térmico de los ambientes de formación y áreas administrativas, en la zona se identifican temperaturas superiores a los 33°C; a su vez las cubiertas permiten la recolección del agua lluvia para que sea canalizada hasta tanques de almacenamiento de aguas lluvias con el fin de mitigar el problema de deficiencia del servicio de agua que posee la localidad, lo cual es de vital importancia para el funcionamiento de la sede, se logra identificar que aun se debe reemplazar aproximadamente 490 m2 de cubierta para optimizar el sistema hidráulico de la sede y manejar de manera efectiva el confort térmico en la edificación.	$ 174.057.142,00		1		1	
23		Centro de Teleinformatica	DR	Contratar a precios unitarios fijos sin formulas de reajuste la obra civil del proyecto de ampliacion de Ambientes de Formacion del Centro de Teleinformatica y produccion industrial SENA de la Regional Cauca.	$ 8.800.000.000,00	$ 8.974.057.142	1		1	
24	Cesar	Despacho Regional Cesar	DR	1.1.0 Construcción nueva de la sala de instructores, dentro del proyecto de ampliación de área administrativa y ambientes de formación en el edificio principal del centro, teniendo en cuenta que el espacio actual no permite las modificaciones necesarias para dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo a la querella ministerial. Se incluye pago de tramites y licencia	$ 258.570.380,00	$ 258.570.380				1
25	Córdoba	Centro de Biotecnología El Porvenir - Sede Principal	9115	1.1.0 Contratar el diseño y construcción de (COMEDOR Y COCINA). Atender la necesidad de la construcción de un casino para uso del Centro (el existente no cumple normatividad de salud y es insuficiente para la capacidad del centro).	$ 880.360.279,00					1
26		Centro De Comercio, Industria y Turismo - Sede Principal	9523	1.1.0 Contratar la ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL SENA REGIONAL Córdoba	$ 217.461.342,00		1	1		
27		Dirección Regional Córdoba	DR	1.1.0 Contratar la adecuación y puesta a punto general del cerramiento en malla eslabonada y serpentina de las instalaciones del Sena Regional Córdoba.	$ 247.924.799,00	$ 1.345.746.420				1
28	Cundinamarca	Centro de Biotecnología Agropecuaria - Sede Principal	9512	1.1.0 Contratar la adecuación de sedes sindicales	$ 252.070.834,00					1
29		Centro De Desarrollo Agroempresarial - Sede Principal - Chia	9513	1.1.0 Contratar el Cerramiento de la sede.	$ 189.483.638,00					1
30		Centro de Formación - Sede La Calera	DR	Construccion de la Sede del SENA	$ 1.000.000.000,00		1	1		
31		Centro Industrial y Desarrollo Empresarial de Soacha	9232	1.1.0 Contratar la adecuación de los ambientes de Electrónica, Diseño, ingeniería y Física	$ 540.939.545,00	$ 1.982.494.017	1	1		
32	Direccion_General	Dirección General	DG	1.1.0 Adecuación de cubiertas en general del la Dirección General en lo correspondiente a cambio de cubiertas (las actuales son de asbesto), e impermeabilización	$ 428.467.743,00	$ 428.467.743	1		1	
33	Distrito_Capital	Centro de Electricidad, Electrónica y Telecomunicaciones - Sede Principal - Complejo Sur	9210	1.1.0 Contratar mediante el Sistema de Precios Unitarios Fijos sin formula de reajuste las Adecuaciones de los Ambientes del Centro de Electricidad, Electrónica y Telecomunicaciones perteneciente al Complejo Sur ubicado en la carrera 30 No 17 B-25 sur de la Regional Distrito Capital DEL SENA.	$ 590.220.884,00					1
34		Centro de Gestión Administrativa - Sede Principal	9404	1.1.0 Adecuación cubierta terraza y rampa tercer piso.	$ 92.791.771,00	$ 683.012.655	1		1	

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

DIVISIONES TRABAJOS:

No.	Regional Beneficiaria	Sede		Necesidad Identificada (Proyectos a ejecutar por sede)	Inversión a realizar por proyecto		CONSTRUCCION NUEVA	LICENCIA CONSTRUCCION	DISEÑOS	ADECUACIONES
35	Guainía	Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico - Sede Principal	9547	1.1.0 Contratar la construcción de la Biblioteca para la sede principal de la regional Guainía (incluye licenciamiento y tramite)	$ 504.830.956,00		1	1		
36		Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico - Sede Principal	9547	1.1.0 contratar adecuación de cubiertas de los pasillo del centro y pago de tramites (incluye licenciamiento y tramite)	$ 85.570.053,00					1
37		Despacho Regional Guainía	DR	1.1.0 Contratar la construcción de sala de instructores y espacios de confort del centro de la regional Guainía con el fin prevenir sanciones por querellas ministeriales en la sede. (incluye licenciamiento y tramite)	$ 215.962.245,00	$ 806.363.254	1		1	
38	Guajira	Despacho Regional Guajira - Sede Riohacha	DR	1.1.0 Estudio, Diseño y Construcción del Servicio Medico Asistencial Regional guajira	$ 273.735.987,00		1	1		
39		Km 1 Via Maicao	DR	Planta Tratamiento Agua Potable	$ 661.643.474,00		1	1		
40		Carretera Troncal del Caribe	DR	Planta Tratamiento Agua Potable	$ 661.643.474,00		1	1		
41		Despacho Regional Guajira - Sede Riohacha	DR	1.1.0 Construcción del gimnasio compuesto por: zona sanitaria y de VESTIER, zona de pesas, zona de máquinas, aeróbicos, etc	$ 226.219.973,00	$ 1.823.242.908	1	1		
42	Huila	Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios - Sede Industria	9527	1.1.0 Adecuación y Modernización para el Restaurante y Cafeteria del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios - Sede Industria.	$ 214.116.629,00					1
43		Predio San Julian		Construccion Pozo Subterraneo	$ 296.333.921,00					1
44		Finca de Angostura (propia)		Diseño y construcción de espacio para restaurante en la finca de Angostura (propiedad del SENA) ubicada en el Municipio de Campo Alegre 600 M2. (REALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAS).	$ 1.154.785.554,00	$ 1.665.236.104				1
45	Magdalena	Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira - Sede Principal	9118	1.1.0 Contratar el muro de cerramiento perimetral del predio del CAAG.	$ 681.227.864,00		1	1		
46		Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira - Sede Principal	9118	1.1.0 Adecuación de la sede (Casa Santa Cruz).	$ 316.304.769,00		1		1	
47		Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira - Sede Principal	9118	1.1.0 contratar la construcción de almacén , incluye pago de permisos y tramites	$ 195.928.431,00					1
48		Centro de Logistica y Promoción Ecoturistica del Magdalena - Sede Ciénaga	9529	1.1.0 Construcción del almacén general del centro de formación.	$ 583.012.503,00		1		1	
49		Centro de Logistica y Promoción Ecoturistica del Magdalena - Sede Ciénaga	9529	1.1.0 Adecuación de Cubierta	$ 258.035.204,00	$ 2.034.508.771	1		1	
50	Meta	Centro Agroindustrial del Meta - Sede Los Naranjos	9117	1.1.0 Contratar remodelación centro de convivencia, casino, ambientes de formación, cubiertas y baterías sanitarias	$ 1.010.351.199,00		1		1	
51		Centro Agroindustrial del Meta - Sede Los Naranjos	9117	1.1.0 Construcción de tanques de almacenamiento de agua destinada al consumo humano. Consiste en la demolición de los tanques elevados (cumplieron su vida útil, debido a sus 40 años de antigüedad), representando riesgo de colapso, por ello se requiere la construcción de un tanque de almacenamiento de mínimo 30 m3, que permita almacenar para una población aproximada de 400 Personas, debe complementarse escaleras metálicas, barandas	$ 146.419.478,00		1		1	
				perimetrales, plataforma de descanso, tapa, escalera acceso interno, cerramiento en concreto con malla eslabonada		$ 1.156.770.677	1		1	
52	Putumayo	Centro Agroforestal y Acuícola Arapaima - Sede Principal	9518	1.1.0 Adecuación cubiertas de los ambientes de formación para todas las sedes.	$ 649.265.311,00					1
53		Centro Agroforestal y Acuicola Arapaima - Sede Puerto Leguizamón	9518	1.1.0 Contratar adecuaciones en ambientes de formación, áreas administrativas, áreas de bienestar y malocas en la sede Puerto Leguizamón - Putumayo	$ 357.122.458,00	$ 1.006.387.769	1		1	

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

DIVISIONES TRABAJOS:

No.	Regional Beneficiaria	Sede		Necesidad Identificada (Proyectos a ejecutar por sede)	Inversión a realizar por proyecto		CONSTRUCCION NUEVA	LICENCIA CONSTRUCCION	DISEÑOS	ADECUACIONES
54	Risaralda	Centro Atención Sector Agropecuario - Risaralda - Sede Santa Rosa de Cabal	9121	1.1.0 construcción bodega (100 mt2), almacenamientos insumos y materiales en "El Lembo", más diseños.	$ 217.648.338,00		1		1	
55		Centro Atención Sector Agropecuario - Risaralda	DR	Adecuacion Sistema Tratamiento Aguas Residuakes y Redes Hidrosanitarias	$ 477.599.140,00		1		1	
56		Centro de Diseño E Innovación Tecnológica Industrial - Sede Principal	9223	1.1.0 Construcción de la II fase del Hangar automotriz en el CITA	$ 259.292.552,00	$ 954.540.030	1		1	
57	San Andrés	Despacho Regional San Andrés	DR	1.1.0 Contratar las adecuaciones a la infraestructura donde se encuentra ubicada la agencia publica de empleo del SENA san Andrés con el fin de dar solución a los temas de seguridad y salud en el trabajo	$ 305.982.665,00	$ 305.982.665				1
58	Santander	Centro Atención Sector Agropecuario - Santander - Sede Aguascalientes	9122	1.1.0 Contratar el servicio de adecuación de cinco bloques de dormitorios de los aprendices de la sede Aguas Calientes, incluyendo baterías sanitarias, patios de ropas, enchapes, pintura y pisos del Centro de Atención al Sector Agropecuario.	$ 548.161.262,00					1
59		Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente - Sede Principal	9546	1.1.0 Contratar la construcción, y adecuaciones de ambientes de formación, áreas administrativas, áreas de bienestar del Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente	$ 1.299.219.910,00		1	1		
60		Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente - Sede Principal	9546	1.1.0 Contratar la construcción de la sala de instructores para el Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente y Contratar la adecuación del segundo piso de los ambientes en la Granja Villa luz del Centro CGAO	$ 209.029.396,00					1
61		Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente - Sede Principal	9546	1.1.0 Contratar el cambio de cubierta de asbesto cemento por cubierta sándwich para el centro CGAO	$ 180.361.552,00		1		1	
62		Centro de Servicios Empresariales y Turísticos- Sede Principal	9309	1.1.0 Suministro e instalación de cortasoles sobre fachada de la Sede Principal en Bucaramanga	$ 175.707.621,00	$ 2.412.479.741	1		1	
63	Sucre	Despacho Regional Sucre - Sede Sincelejo	DR	1.1.0 Contratar la construcción de la Bodega de la sede la gallera incluye estudios y diseños.	$ 228.914.974,00	$ 228.914.974	1		1	
64	Tolima	Centro de Comercio y Servicios - Sede Principal	9310	1.1.0 Diseño y construcción de cubierta para las edificaciones del Centro de Comercio y Servicios y el Despacho de Dirección Regional	$ 320.141.976,00		1	1		
65		Centro de Industria y Construcción - Sede Principal	9226	1.1.0 Contratar la construcción del cerramiento nuevo del Centro de Industria y la Construcción	$ 536.793.509,00		1		1	
66		Centro de Industria y Construcción - Sede Principal	9226	1.1.0 Contratar la adecuación y puesta a punto de cubiertas (pintura, impermeabilización y otros)	$ 305.169.567,00	$ 1.162.105.052			1	
67	Valle_del_Cauca	Centro de Tecnologías Agroindustriales - Sede Principal	9543	1.1.0 Contratar ampliación restaurante y cafetería, tanque de reserva agua potable	$ 504.830.956,00					1
68		Centro Agropecuario Buga	DR	*"Construcción de sistemas de tratamiento de aguas residuales, redes de alcantarillado, red pluvial, red de acueducto, red contra incendios y construcción de dos pozos profundos del centro agropecuario de Buga - regional Valle".*	$ 1.794.622.645,00	$ 2.299.453.601				1
69	Nacional	Direccion General	DR	Asistencia tecnica y administracion de recursos para la ejecucion de consultorias para el desdarrollo de diseños y consultorias de distintas regionales del SENA en el terriotrio nacional	$ 887.461.317,00	$ 887.461.317				1
70	Vaupés	Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jiri- jirimo - Sede Principal	9548	1.1.0 Contratar adecuaciones áreas administrativa, bienestar, ambientes de formación, sala de instructores y espacio de confort del Centro	$ 681.227.864,00	$ 681.227.864				1
					$ 38.857.723.339		45	18	28	25

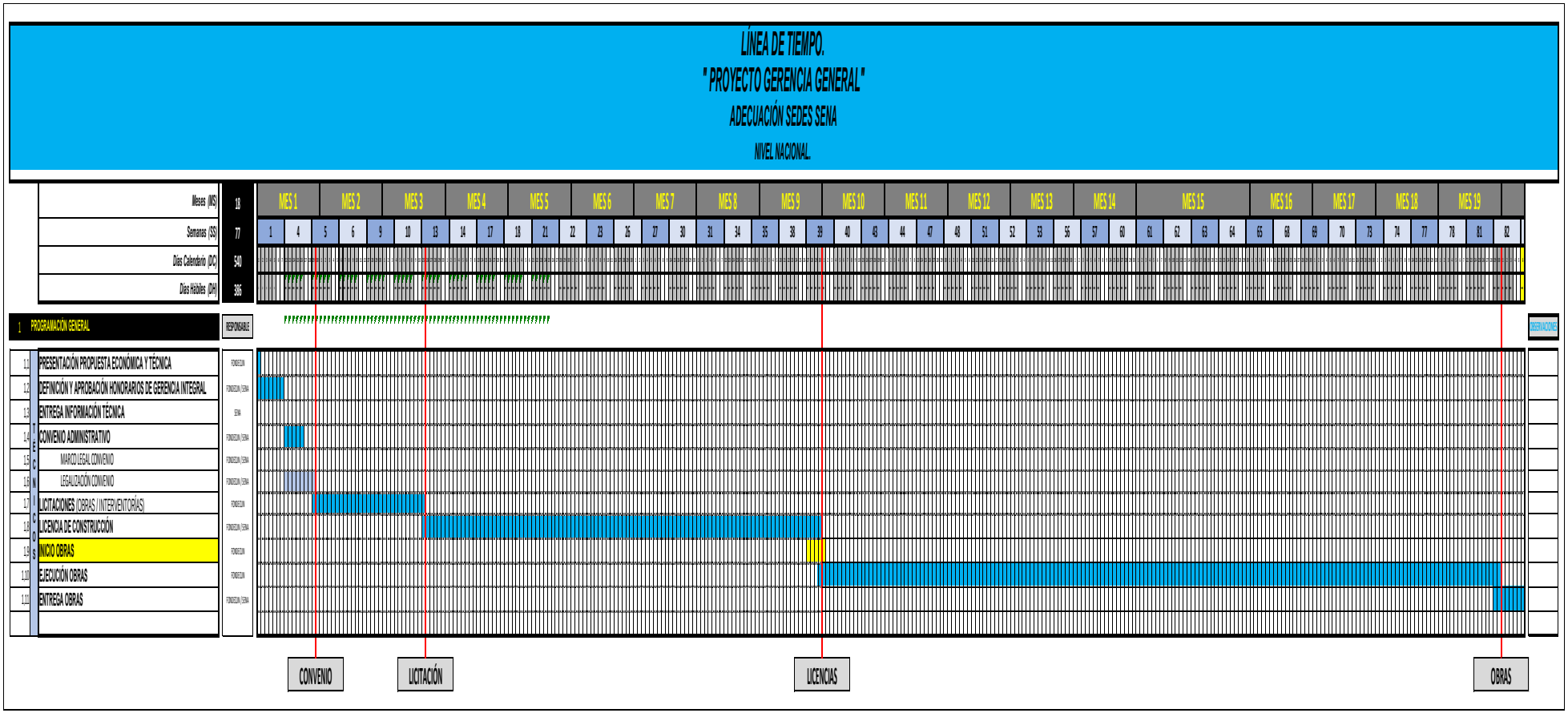
RESUMEN TRABAJOS:

1	CONTRUCCION NUEVA	45	64%
1,1	LICENCIA CONSTRUCCION	18	40%
1,2	DISEÑOS	28	62%
2	ADECUACIONES	25	36%
	TOTAL	70	100%

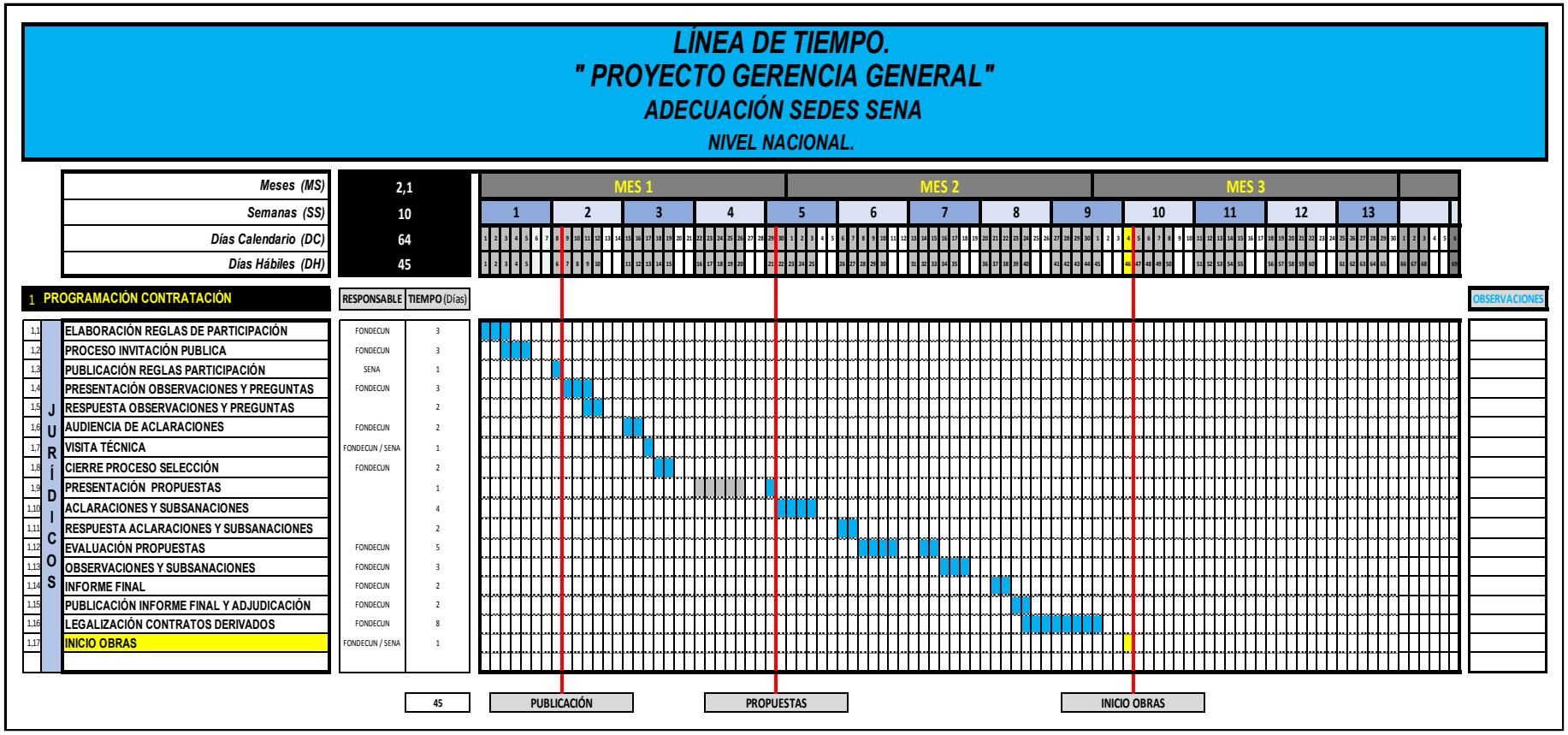
FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

LINEA DE TIEMPO GENERAL:



LINEA TIEMPO CONTRATACION:



FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

ESTRUCTURA CUOTA GERENCIA:



PRESUPUESTO COSTO DIRECTO

	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	
1	VALOR TOTAL OBRAS ADECUACIÓN SEDES	$31.626.301.024	81,39%
2	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	$2.879.357.301	7,41%
4	OTRAS ACTIVIDADES: ESTUDIOS, LICENCIAS, CONSULTORÍAS	$1.360.020.319	3,50%
5	ADMINISTRACIÓN FIDUCIA	$163.202.440	0,42%
	SUBTOTAL	**$36.028.881.084**	
4	VALOR TOTAL GERENCIA INTEGRAL	$2.828.842.261	7,28%
	SUBTOTAL	**$2.828.842.261**	
5	**VALOR TOTAL PROYECTO (Costos Directo)**	**$38.857.723.345**	**100,0%**

CUOTA GERENCIA

	RELACIÓN DETALLADA CUOTA DE GERENCIA	VALOR TOTAL	
6	COSTOS PERSONAL	$1.429.500.000	50,53%
7	COSTOS VIÁTICOS	$206.272.899	7,29%
8	COSTOS OFICINA FONDECUN	$194.145.000	6,86%
9	COSTOS EQUIPOS Y COMUNICACIONES	$50.900.000	1,80%
10	COSTOS PAPELERÍA Y CONSUMIBLES	$12.495.000	0,44%
11	COSTOS IMPUESTOS Y DEDUCCIONES	$338.519.301	11,97%
12	COSTOS PÓLIZAS Y GARANTÍAS	$360.288.811	12,74%
13	TOTAL IMPREVISTOS CUOTA GERENCIA INTEGRAL	$56.576.845	2,00%
14	TOTAL UTILIDAD CUOTA GERENCIA INTEGRAL	$180.144.405	6,37%
15	**VALOR TORAL CUOTA GERENCIA**	**$2.828.842.261**	**100,0%**
	TOTALES	**$2.828.842.261**	

DEFINICION CUOTA GERENCIA:



GERENCIA INTEGRAL

COSTOS PERSONAL

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MES	MESES	TOTAL	OBSERVACIONES
GERENTE DE PROYECTO	1	$ 9.500.000	21	$ 199.500.000	
COORDINADORES	4	$ 7.500.000	21	$ 630.000.000	
DIRECTORES	7	$ 6.500.000	12	$ 546.000.000	
APOYO A LA GERENCIA	1	$ 4.500.000	12	$ 54.000.000	
TOTAL	**13**			**$ 1.429.500.000**	

COSTOS VIÁTICOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MES	MESES	TOTAL	OBSERVACIONES
VIÁTICOS 8 MESES REVISIÓN Y AJUSTE DISEÑOS TÉCNICOS Y LICENCIAS VIÁTICOS 10 MESES OBRA	1	$ 11.459.606	18	$ 206.272.899	Gerente de Proyecto viaje una vez cada dos mes a cada región a $ 1.5 millón por desplazamiento y los Coordinadores de región una vez al mes su Región a $ 1 millón por cada uno
TOTAL	**1**			**$ 206.272.899**	

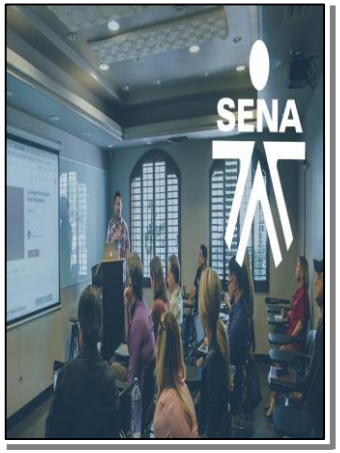
COSTOS OFICINA FONDECUN

DESCRIPCIÓN	DEDICACIÓN	VALOR MES	MESES	TOTAL	OBSERVACIONES
Subgerencia Técnica	10%	$ 10.000.000	21	$ 21.000.000	
Subgerencia Administrativa y Financiera	9%	$ 45.000.000		$ 84.105.000	
Área Jurídica	8%	$ 35.000.000		$ 58.800.000	
Área Presupuesto	8%	$ 18.000.000		$ 30.240.000	
TOTAL				**$ 194.145.000**	

COSTOS EQUIPOS Y COMUNICACIONES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MES	MESES	TOTAL	OBSERVACIONES
EQUIPOS COMPUTO	5	$ 5.000.000	21	$ 25.000.000	
IMPRESORAS	1	$ 7.000.000		$ 7.000.000	
COMUNICACIONES	6	$ 150.000		$ 18.900.000	Plan celular por 100 000 pesos para cada persona
TOTAL	**12**			**$ 50.900.000**	

DEFINICION CUOTA GERENCIA:



COSTOS PAPELERÍA Y CONSUMIBLES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MES	MESES	TOTAL	OBSERVACIONES
PAPELERÍA	1	$ 345.000		$ 7.245.000	
CONSUMIBLES Y/O FUNGIBLES	1	$ 250.000	21	$ 5.250.000	
TOTAL	2			$ 12.495.000	

COSTOS IMPUESTOS Y DEDUCCIONES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR	%	TOTAL	OBSERVACIONES
IMPUESTOS RÉTEICA SOBRE LA CUOTA DE GERENCIA	0	9.66*1000	0,97%	$ 27.349.569	APLICA ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL
IMPUESTOS RETE FUENTE SOBRE LA CUOTA DE GERENCIA	0		11,00%	$ 311.172.649	APLICA ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL
TOTAL	0			$ 338.519.301	

COSTOS PÓLIZAS Y GARANTÍAS

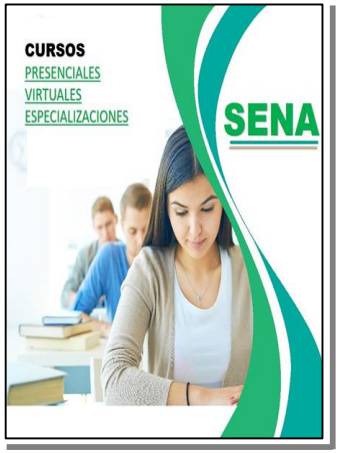
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR	%	TOTAL	OBSERVACIONES
GARANTÍAS	1		1,00%	$ 360.288.811	
TOTAL	1			$ 360.288.811	

A	TOTAL ADMINISTRACIÓN ADMINISTRACIÓN CUOTA GERENCIA	91,63%	$ 2.592.121.011	
I	TOTAL IMPREVISTOS CUOTA GERENCIA INTEGRAL	2,00%	$ 56.576.845	
U	TOTAL UTILIDAD CUOTA GERENCIA INTEGRAL	6,37%	$ 180.144.405	
				EL % SE APLICA SOBRE EL VALOR DEL INTERADMINISTRATIVO
7,85%	TOTAL RELACIÓN CUOTA GERENCIA		$ 2.828.842.261	

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

BOLSA RECURSOS :

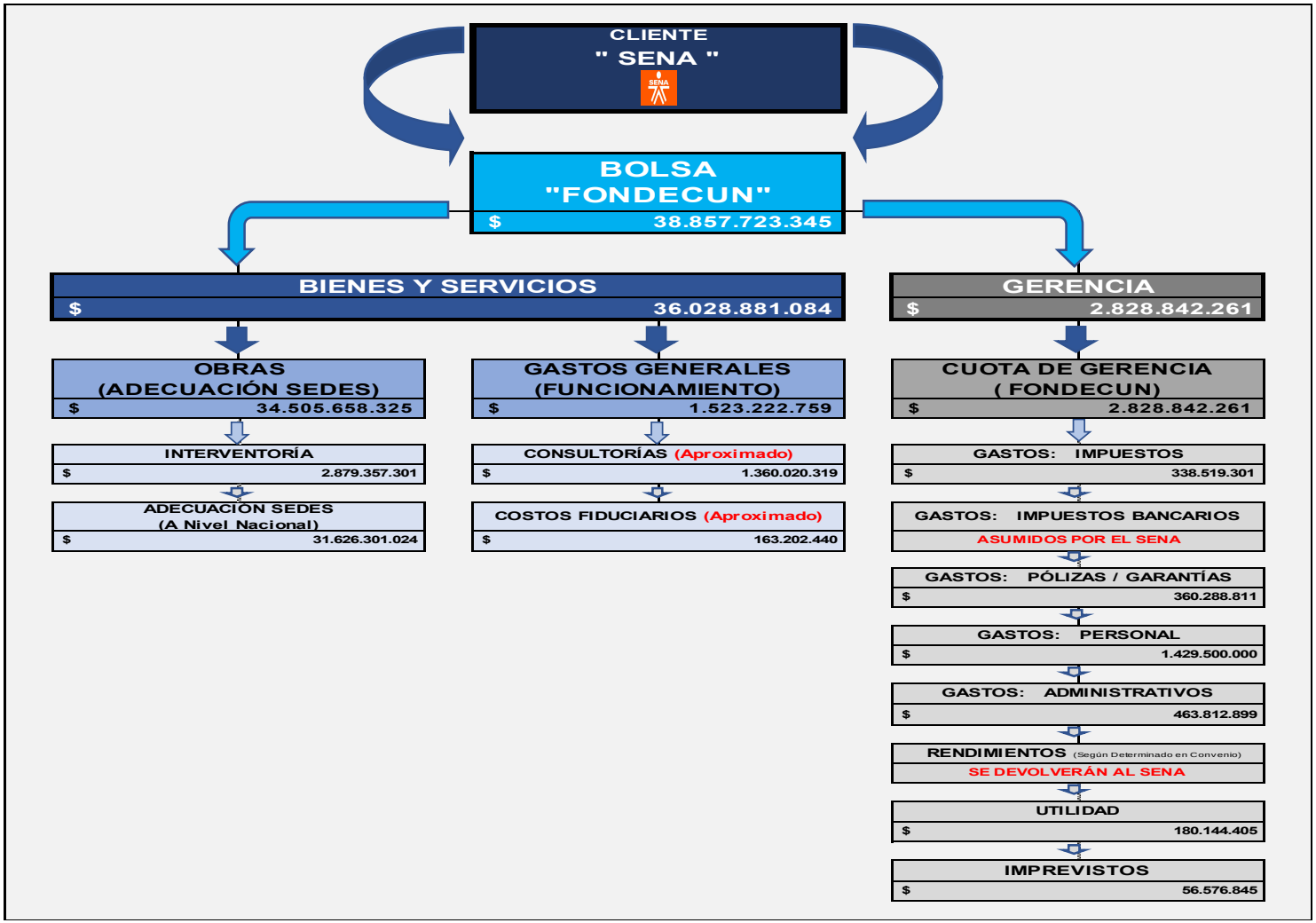


NOTAS IMPORTANTES:

1. Los impuestos bancarios por comisiones y transferencias se definirán en el momento de la apertura de la cuenta y/o Encargo Fiduciario y serán asumidos o a cargo del SENA.

2. El valor establecido como costo de CONSULTORÍA es un estimado o proyectado, pues el costo real será el valor que valga dicha consultoría, según la revisión de la información que tiene el SENA de cada proyecto de adecuación.

3. Los rendimientos y/o excedentes generados por los recursos del SENA consignados en cuenta bancaria y/o Fiducia, serán devueltos al final o cierre o liquidación del contrato o convenio Interadministrativo y en el tiempo pactado por las partes para dicha devolución.



ESTRUCTURA NEGOCIAL:



- **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:**
  - Objeto Realización Gerencia Integral del Proyecto.
  - Entre SENA y FONDECUN.
  - Conjunto de Obligaciones de Medio y Resultado.
  - Contara con Polízas, Garantias o Mecanismos de Cobertura de Riesgos.

- **CONTRATACION DERIVADA:**
  - Contratación de Interventoría y Constructores.
  - Contratos Seguros y con Mecanismos de Cobertura de Riesgos Amparando los Recursos.

- **TíPOLOGIAS CONTRACTUALES:**
  - Contratos de Constructores, Interventoría, Prestacíon de Servicios y Consultoría.

PROCESO DE CONTRATACÍON:

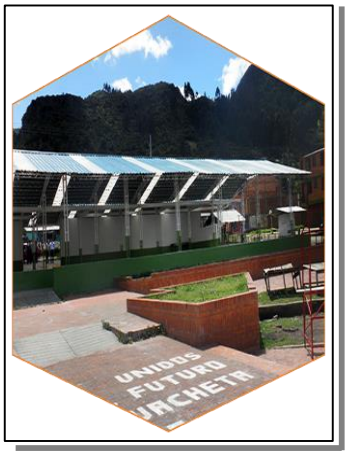


- ELABORACION REGLAS DE PARTICIPACION.
- PROCESO DE INVITACÍON PÚBLICA.
- PUBLICACÍON DE LAS REGLAS DE PARTICIPACÍON.
- RESPUESTA A OBSERVACIONES.
- AUDIENCIA DE ACLARACIONES.
- VISITA TÉCNICA.
- CIERRE DEL PROCESO DE SELECCÍON.
- EVALUACÍON DE LAS PROPUESTAS.
- OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES.
- INFORME FINAL.
- PUBLICACÍON INFORME FINAL Y ADJUDICACÍON.
- LEGALIZACION CONTRATOS DERIVADOS.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

FUNCIONES SENA:

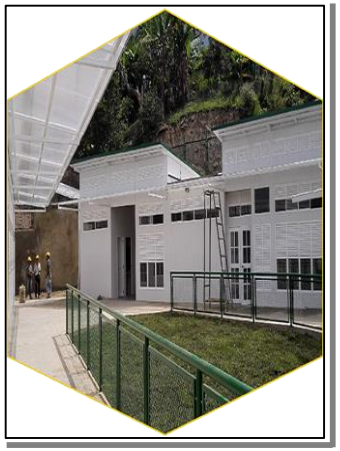


- ENTREGA DE INFORMACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, COMPLEMENTARIOS Y DE SERVICIOS A FONDECUN.
- ENTREGA DE NORMATIVIDAD VIGENTE PARA CADA PREDIO A FONDECUN.
- ENTREGA DOCUMENTACION LEGAL DEL PREDIO A FONDECUN.
- REALIZACIÓN DE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CON FONDECUN.
- ENTREGA DE RECURSOS ECONOMICOS A FONDECUN (Fiducia).
- RECIBO FINAL DE OBRAS.

FONDECUN.

GERENCIA PROYECTO "ADECUACIÓN SEDES NACIONALES". SENA.

FUNCIONES FONDECUN:



- ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS.
- EVALUACIÓN Y REVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL LOS PROYECTOS.
- ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA PARA EL DESARROLLO O EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS (LAYOUT'S).
- PROCESOS SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN INTERVENTORIA, CONSTRUCTORES, CONSULTORES Y PROFESIONALES.
- GERENCIAR EL PROYECTO (PLANEACIÓN, EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN, ENTREGA Y LIQUIDACIÓN).

ENTREGABLES:



- ACTAS DE INICIO Y TERMINACION.
- ACTAS DE COMITÉ DE OBRA SEMANALES.
- INFORME DE PROGRAMACION Y AVANCE DE OBRAS SEMANALES.
- INFORME GENERAL MENSUAL (Tecnico, Administrativo, Presupuestal y Programacion).
- INFORME FINAL (Tecnico, Administrativo, Presupuestal y Programacion).
- PLANOS FINALES (ASBUILT).

VENTAJAS:



- **RESPALDO:**
  - GARANTIA INTEGRAL "ONE STOP SOLUTION".
  - MANUAL DEL USUARIO Y GARANTIAS.
- **EFICIENCIA OPERATIVA:**
  - AGÍLIDAD Y TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN.
  - AGÍLIDAD EN LOS PROCESOS Y SU EJECUCIÓN.
- **CALIDAD:**
  - SUPERVISIÓN Y CONTROL PERMANENTE**.**
- **CUMPLIMIENTO:**
  - ENTREGA A TIEMPO.
  - PROGRAMACIÓN Y ESTRUCTURACION PROYECTOS.
- **INNOVACIÓN:**
  - EXPERICENCIA DE LA ORGANIZACIÓN Y SU EQUIPO DE TRABAJO.

VENTAJAS:



- **COORDINACIÓN:**
  - COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS TÉCNICOS.
  - COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE TRAMITES DE LÍCENCIAS, PERMISOS.
  - COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN TRAMITES Y CONEXIONES ANTE EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS
- **COMPONENTES:**
  - **SOCÍAL**

    (Diagnostico, Caracterizacion, Seguimiento y Solucion a los Diferentes Actores Comunitarios de la Poblacion SENA).
  - **AMBIENTAL**

    (Manejo, Coordinacion, Verificacion e Implementacion de la Normatividad Vigente y la Legalidad de los Materiales, Herramientas y Equipos a Utilizar)
  - **SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST).**

    (Identificacion, Evaluacion e Implementacion de Soluciones a los Riesgos y Seguridad de los Usuarios SENA**.**
  - **SALUD OCUPACIONAL.**

    (Revision y Verificacion de la Normatividad Vigente, Verificacion Estudio de Seguridad Humana).

FONDECUN.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.















Ing. **DAVID BERNAL MONTEALEGRE.**
SUBGERENTE TECNICO.

FONDECUN
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA



PREMIO SOSTENIBILIDAD 2020.



Arq. **PAOLA Y. PEREZ ALVAREZ.**
Arq. **ELIO A. RAMIREZ SAAVEDRA.**
GERENTES DE PROYECTOS.

FONDECUN
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA



GRACIAS.

DR. **FRANCISCO JAVIER SALCEDO CAYCEDO.**
GERENTE GENERAL.

FONDECUN
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA