

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES

CÓDIGO: MAGI-F-006

**SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS**

Fecha	6 de febrero de 2025
	Estudio de título para suscribir contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la sede de Relación con el ciudadano en la localidad Riomar.

GRÁFICO



UBICACIÓN:

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Buenavista
Dirección: K 56 97-65 LT 54 (CARRERA 56 98-65)

IDENTIFICACIÓN:

Matricula Inmobiliaria: 040-347383
Referencia Catastral: 080010103000007790001000000000
Uso de Suelo Permitido: Polígono PC-1, PC-2, P
Descripción: "Contenidos en ESCRITURA Nro 593 de fecha 30-03-2001 en NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA LT54 SEGUNDA ETAPA DE LA URBANIZACION ALTOS DEL PARQUE con área de 18.055.56MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)." – (PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN LA LOCALIDAD RIOMAR DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA).
Cabidas Catastrales: Área de terreno 18056 M ² - Área de construcción: 15142 M ² (452 MTS ²)

Aprobación: 27/02/2024
Versión: 1.2

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES

CÓDIGO: MAGI-F-006

Avalúo Catastral: \$166.670.668 – 2025

PROPIETARIO:

Nombre: ILOVIN S.A.

Nit: 800.141.304-0

CONCEPTOS:

Tradición: La sociedad ILOVIN S.A., adquirió la titularidad del derecho de dominio de este inmueble, en virtud de una *compraventa*, celebrada en Escritura Pública No. 2250 del 12 de diciembre de 2001 de la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-347383 el 17 de diciembre de 2001.

Limitaciones Al Dominio: Dando alcance a la información jurídica inscrita en los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-347383 y 040-347384, se encuentran como vigentes las siguientes:

- **Anotación No. 1:** Registra inscrito un gravamen de Servidumbre Eléctrica elevada a Escritura Pública No. 878 del 26 de junio de 1997 de la Notaría Única del Círculo de Santo Tomás (Atl.) e inscrita en ambos folios el 31 de julio de 1997.

Observaciones:

1. Estudio realizado con base en los siguientes documentos:
 - a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-347383 del 6 de febrero de 2025.
 - b. Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Panorama Urbano de Barranquilla.
2. Que este inmueble proviene de una *división material* realizada sobre un predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-347375 en Escritura Pública No. 593 del 30 de marzo de 2001 de la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla, registrada el 09 de abril de 2001.
3. Que la sociedad ILOVIN S.A., adquirió el título traslativo de dominio de este inmueble, mediante *compraventa* celebrada en Escritura Pública No. 2250 del 12 de diciembre de 2001 otorgada por la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla.
4. Qué el uso de suelo de este inmueble registra como PC-1, PC-2, P.
5. Que, revisando los estados de cuenta en la página del Distrito de Barranquilla, se observa que este inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente al año 2025 por valor de \$794.374.000 M/L.

Concepto Jurídico: Teniendo en cuenta los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-347383 y teniendo en cuenta, que la tradición es consecuencia de una cadena lógica de dominio, la sociedad ILOVIN S.A., es el titular del derecho de dominio de este inmueble en virtud de *compraventa* celebrada en Escritura Pública No. 2250 del 12 de diciembre de 2001 otorgada por la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla y, por tanto, cualquier tipo de relación contractual de arrendamiento se debe suscribir con la sociedad propietaria a través de su representante legal o apoderado debidamente facultado.

Recomendaciones: Una vez realizado el estudio de títulos con base en los documentos revisados se establecen las siguientes:

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES

CÓDIGO: MAGI-F-006

1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual de arrendamiento, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con el Representante Legal de la sociedad ILOVIN S.A. o por quien este autorice a través de un poder especial.

Elaborado por:


ROSMARY C. FLOREZ ESCORCIA
ABOGADA CONTRATISTA
TP. 79.829 DEL CSJ



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/02/2025 **Hora:** 05:46 PM **No. Consulta:** 628738932
N° Matrícula Inmobiliaria: 040-347383 **Referencia Catastral:** 080010103000007790001000000000
Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010307790001000
Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**
Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0020PAMA

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 56 97-65 LT 54 (DIR.SEC.PLANEACION)

Direcciones Anteriores:
CARRERA 56 NUMERO 98-65 LOTE 54

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/04/2001 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 30/03/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
040-347375

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MQATRICULA NO.040-0347375---- 03-01-2001 ESCRITURA 2.334 DEL 13-12-2000 NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 122,532,000.00 DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A. , A : URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0343959---- 03-01-2001 ESCRITURA 2.333 DEL 13-12-2000 NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 515,455,500.00 DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A. , A : URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA ,BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0344892---- 03-01-2001 ESCRITURA 2.347 DEL 14-12-2000 NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A. , A : URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0345376----- 09-04-2001 ESCRITURA 0569 DEL 28-03-2001 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,306,600.00 DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A. , A : URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA ,BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0346914-----URBANIZACION VILLA SANTO LTDA,ADQUI-RIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CEMENTOS DEL CARIBE S.A.-SEGUN CONSTA EN LA ESC.#2324 DE FECHA DIC.14/99 DE LA NOTA-RIA 3 DE ESTE CTO,REG.EL 17 DE DIC/99,BAJO EL FOLIO DE MAT-040-0331693.---EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION NO. 132 DE 24 DE NERO/2000, OTORGADA EN LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO/2000, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0332586, 332587, 332585 Y 332593---- EN RELACION CON LA ESC.#593 DE MARZO 30 DEL 2001, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE B/QUILLA, REG. EL 9 DE ABRIL DEL 2001, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0347375, EN CUANTO A UN ENGLOBE.-----CEMENTOS DEL CARIBE S.A.ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:PARTE POR COMPRA ANGELINA RUBIO DE RUBIO,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 545,DE FECHA 27 DE MARZO /62, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A DE ESTE CTO,REG.EL 10 DE ABRIL-/62,BAJO EL # 1210,FOLIO 201,TOMO 6 IMPAR LIBRO 1/62.-Y PAR-TE POR COMPRA A SANTOS MOLINARES VDA DE PALMA,ANGEL MARIA PALMA JR Y EDUARDO PALMA MOLINARES,SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA # 759,DE FECHA 18 DE ABRIL DE 1.959,OTORGADA EN LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO,REG EL 23 DE ABRIL DE 1.959,BAJO EL # 1.060,FOLIO 516,TOMO 3 IMPAR LIBRO 1/59.- EN RELACION CON LA ESC.DE SEGREGACION # 2621, DE FECHA 27 DE SEPT DE 1.974, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A DE ESTE CTO,REG.EL 3 DIC /74,BA-JO EL FOLIO DE MAT 040-0015513.-EN RELACION CON LA ESC.DE SEGREGACION # 712,DE FECHA 24 DE ABRIL /79,OTORGADA EN LA NOTARIA 3A.DE ESTE CTO,REG.EL 13 DE MARZO /79,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0082388.-EN RELACION CON LA ESC.DE ACLARACION # 2689,DE FECHA 27 DE DIC./79,OTORGADA EN LA NOTARIA 3A DE ESTE CTO,REG.EL 13 DE MARZO /80,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0-082388.-EN RELACION CON LA ESC.DE SEGREGACION # 2786,DE FE-CHA 10 DE NOV /81,OTORGADA EN LA NOTARIA 5A DE ESTE CTO,REG EL 24 DE NOV/81,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0102186.-EN RELA-CION CON LA ESC.DE SEGREGACION # 1542,DE FECHA 10 DE AGOSTO /90,OTORGADA EN LA NOTARIA 3A.DE ESTE CTO,REG.EL 21 DE AGOS-TO /90,BAJO LOS FOLIOS DE MAT #040-0102186 Y 040-0216732.-EN RELACION CON LA ESC.DE DESENGLOBE # 0452,DE FECHA 28 DE FEB /91,OTORGADA ENLA NOTARIA 3A DE ESTE CTO,REG.EL 12 DE ABRIL /91,BAJO LOS FOLIOS DE MAT 040-0218732,040-0220555 A LA 040-0220558.-EN RELACION CON LA ESC.DE DESENGLOBE # 35-24,DE FECHA 24 DE DIC /92,DE LA NOTARIA 3A DE ESTE CTO,REG EL 15 DE ENERO/93,BAJO EL FOLIO DE MAT # 040-0237551.-EN RE-LACION CON LA ESC.DE SEGREGACION # 1877,DE FECHA 14 DE JU-LIO DE 1.994,OTORGADA EN LA NOTARIA 3A DE ESTE CTO,REG EL 12 DE OCTUBRE DE 1.994,BAJO EL FOLIO DE MAT # 040-O 02667-57.EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION # 107 DE ENERO 17/96,DE LA NOTARIA 3A.DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 31 DE ENE-RO/96,BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0284201.----EN RELA-CION CON LA ESCRITURA NRO.931 DE ABRIL 12 DE 1996,NOTARIA 3A.B/QUILLA,REG.EL 26 DE ABRIL DE 1996,BAJO EL FOLIO DE MAT.INMOBILIARIA NRO.040-286345,EN CUANTO A UNA DIVISION---EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION NO. 1490 DE JUNIO 11/98 DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 21 DE JUL./98 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 0400-317154-----EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION NO.2206 DE 25 DE NOV/99, DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REG. EL 20 DE NOV/99, BQAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO.040-0331052----- EN RELACION CON CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 2324 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 3 DE ESTE CIRUITO,REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.999,BAJO EL FOLIO DE MATRIUCLA NUMERO 040-0331693.-EN RELACION CON LA ESC.DE DI-VISION # 2324 DE FECHA DIC 14/99,DE LA NOT.3 DE ESTE CTO-REG.EL 17 DE DIC/99,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0331693.---EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. NO. 1968 DE OCT. 23/2000 DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 10 DE NOV/2000, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0343960---- EN RELACION CON LA ESC. 2283 DE 6 DE DIC/2000 DE LA NOT.

3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 7 DE DIC/2000, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO.040-0334892----EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. NO.2344 DE DIC. 14/2000 DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE ENERO/2001 BAJO EL FOLIO DE MAT. NO.040-0345376 Y 040-0345377----EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. NO.361 DE 21 DE FEB. DEL 2001 DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 20 DE MZO/2001 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO.040-0346914-----05-11-1992 ESCRITURA 1518 DEL 19-06-1992 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: URBANIZADORA EL LIMON LTDA , A : CEMENTOS DEL CARIBE S.A--EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. NO.1969 DE 23 DE OCT./2000 DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 10 DE NOV./2000, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-343959---AGROPECUARIA EL LIMON LTDA.,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RITA ALZAMORA VDA. DE MANCINI, GENEROSO MANCINI-MANTECA LA AMERICANA LTDA.,SEGUN ESC.#1027, DE MAYO 27/74 NOTARIA 11 DE BOGOTA, REGISTRADA EN SEPT.27/74 BAJO MAT.#040-0013941.-----EN RELACION CON LA ESC.#156 DE SEGREGACION, DE FEBRERO 8/77, NOTARIA 1A. REG. EN FEB.18/77, BAJO MAT.#040-0044996.-----EN RELACION CON LA ESC.#2456 DE LOTE0, DE SEPT.9/77, NOTARIA 1A. REG.EN SEPT.23/77, BAJO MAT.#040-0052703 A 52730/ 52732 A 52734/52736 A 52765/ 52767 A 52780, 52782 A 52796/ 52798 A 52810/ 52812 A 52826.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA #2343, DE ACLARACION SOBRE CAMBIO DE RAZON SOCIAL, SEPT.26/78, NOTARIA 1A.REG. EN OCT.13 1978, BAJO MAT.ANTES CITADAS.-----EN RELACION CON LA ESC.#1790 DE PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA, AGOSTO 25/78, NOTARIA 1A. REG.OCT.13/78, BAJO LAS MISMAS MATRICULAS ANTES CITADAS.-----EN RELACION CON LA ESC.#684, DE ACLARACION NOMBRE DE LA URBANIZACION, DE ABRIL 17/79, NOTARIA 1A., REG., EN ABRIL 26/79, BAJO LAS MISMAS MATRICULAS CITADAS.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE NUMERO 1518 DE FECHA JUNIO 19 DE 1992, DE LA NOTARIA TERCERA DE ESRE CIRCUITO, RETGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1992, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0235830----- RITA ALZAMORA VDA.DE MANCINI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO GENEROSO MANCINI ALZAMORA DE 1/15 AVAS PARTES, SEG, SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 10.CIVIL DEL CTO.,EN JUNIO 23/70, REG. EN SEPT.19/70, BAJO #1606, FOLIO 346 TOMO 4 IMPAR-BIS. L.1.-----GENEROSO MANCINI-MANTECA LA AMERICANA LTDA.,ADQUIRIO POR APORTE DE 25.813.07 ACCIONES QUE LE HICIERON MANLIO MANCINI ALZAMORA,FILIBERTO MANCINI ALZAMORA, BRUNO MANCINI ALZAMORA Y MARIAN MANCINI ALZAMORA VDA.DE MANCINI, SEG. ESC.#5534 DE OCT.1/67, NOTARIA 2A.,CALI, REG. EN OCT.31/67, BAJO #1346, FOLIO 44, TOMO 5 PAR LIBRO 1.-----MARINA MANCINI ALZAMORA VDA.DE MANCINI, RITA ALZAMORA VDA.DE MANCINI,ISABEL MANCINI DE OSIO, GENEROSO MANCINI ALZAMORA, BRUNO MANCINI ALZAMORA, FILIBERTO MANCINI ALZAMORA, MANLIO MANCINI ALZAMORA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION, EN EL JUICIO DE SUCESION DE GENEROSO MANCINI, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO., EN ABRIL 3/61, REG. EN MAYO 8/61, BAJO #1360, FOLIO 88, TOMO 5 IMPAR. L.1.-----RITA ALZAMORA DE MANCINI ADQUIRIO EN LA SEPARACION DE BIENES CON GENEROSO MANCINI, SEGUN ESC.#1242, DE OCT.3/41, NOTARIA 1A. REG. EN OCT.4/41, BAJO #1438, FOLIO 65, TOMO 5 IMPAR L.1.----- N.I.DE.A.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 593 de fecha 30-03-2001 en NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA LT54 SEGUNDA ETAPA DE LA URBANIZACION ALTOS DEL PARQUE con area de 18.055.56MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		20/01/2004	C2004-34	CORRECCION EN CASILLA COMPLEMENTACION.-	
0	2		06/11/2010	C2010-3381	SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR LA SEC.PLAN., SEG. CERT. NO. 6310 DE 05-11-2010 PROFERIDA POR LA SEC. HACIENDA DE BARRANQUILLA	
0	4		09/06/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	3		18/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/02/2025
Hora: 05:34 PM
No. Consulta: 628735502
No. Matricula Inmobiliaria: 040-347383
Referencia Catastral: 080010103000007790001000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-040-6-30731

Doc: ESCRITURA 878 DEL 1997-06-26 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A X

A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA "CORELCA"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-04-2001 Radicación: 2001-040-6-10513

Doc: ESCRITURA 593 DEL 2001-03-30 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 160 DIVISION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-12-2001 Radicación: 2001-040-6-40685

Doc: ESCRITURA 2250 DEL 2001-12-12 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$3.250.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.CON OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA

A: ILOVIN S.A. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-08-2006 Radicación: 2006-040-6-31628
Doc: OFICIO 9802 F21 DEL 2006-08-22 00:00:00 FISCALIA GENARAL DE LA NACION DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y CONSECUENTE SUSPENSION DEL POSER DISPOSITIVO-RAD.3936 E-D UNCLA-FISCAL 21 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION-UNIDAD NACIONAL DE FISCALIA PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-04-2007 Radicación: 2007-040-6-15689
Doc: RESOLUCION 0379 DEL 2007-03-30 00:00:00 MINISTERIO DEL INTERIOR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO MEDIANTE RESOLUCION 1182 DEL 10-10-2006 NOMBRO AL SE/OR LUIS FIERRO VALLEJO,IDENTIFICADO C.C.5.201.127 COMO DEPOSITARIO PROVISIONAL DE LA SOCIEDAD ILOVIN S.A. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-09-2007 Radicación: 2007-040-6-39522
Doc: OFICIO NOT5593 DEL 2007-09-19 00:00:00 MINISTERIO DEL INTERIOR DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCION N.1182 DE 2006, MODIFICADA POR LA 213 DE 2007 Y ADICIONADA POR LA 379 DE 2007 Y SE NOMBRA DEPOSITARIO PROVISIONAL AL SE/OR HUGO MARINO LEON (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-01-2009 Radicación: 2009-040-6-955
Doc: RESOLUCION 1634 DEL 2008-12-12 00:00:00 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIEN DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION REMOCION DEPOSITARIO PROVISIONAL Y DESIGNACION A NELSON MARIA TORO ORTIZ C.C. 79341859 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-08-2009 Radicación: 2009-040-6-31000
Doc: RESOLUCION 0998 DEL 2009-07-29 00:00:00 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIEN DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCION N.1634 DEL 12 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y COMO CONSECUENCIA REMOVER DEL CARGO DE DEPOSITARIO PROVISIONAL A NELSON MARIA TORO Y DE NOMBRA COM DEPOSITARIO PROVISIONAL A CARLOS ALBERTO GOMEZ PAEZ (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-02-2020 Radicación: 2020-040-6-3598
Doc: RESOLUCION 023 DEL 2020-01-07 00:00:00 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS SAE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO POR CUMPLIMIENTO DE DECISION JUDICIAL DE FISCALIA 50 DELEGADA DIRECCION ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. 9002654083

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2020 Radicación: 2020-040-6-3598
Doc: RESOLUCION 023 DEL 2020-01-07 00:00:00 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS SAE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA REMOVER DEL CARGO DEL DEPOSITARIO PROVISIONAL AL SE/OR CARLOS ALBERTO GOMEZ PAEZ (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. 9002654083

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-02-2020 Radicación: 2020-040-6-3598

Doc: RESOLUCION 023 DEL 2020-01-07 00:00:00 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS SAE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,6,7,8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LAS ACLARACIONES (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. 9002654083

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 17-03-2022 Radicación: 2022-040-6-8148

Doc: OFICIO 20220112 DEL 2022-02-22 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE BARRANQUILLA

A: ELOVIN

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-03-00-00-0779-0001-0-00-00-0000
 PROPIETARIO : -----
 DIRECCION : CARRERA 56 98 65
 COD. POSTAL : 080001

AVALUO : \$ 166.670.668.000,00
 DESTINO : COMERCIAL
 ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2025	1	001 IMPUESTO PREDIAL	794.374.000	0	0	794.374.000	30 - 06 - 2025
Total			794.374.000	0	0	794.374.000	

Fecha de Generación: 06/02/2025 05:36:52

Imprimir

Nueva Consulta