fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**FORMATO ÚNICO DE INVENTARIO DOCUMENTAL**	**GSO-GD-FO-026**
	PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL	
	REFERENCIA - ACUERDO No. 001 DE 2004 AGN	**VERSIÓN: 1**

ENTIDAD REMITENTE

ENTIDAD PRODUCTORA	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
UNIDAD ADMINISTRATIVA:	VICEPRESIDENCIA DE OPERACIONES
OFICINA PRODUCTORA:	GERENCIA DE LEGALIZADORA
OBJETO:	ENTREGA DOCUMENTOS A GERENCIA CONTRATACIÓN

REGISTRO DE ENTRADA			
AÑO	**MES**	**DIA**	**N° T**
N° T: Número de transferencia			

NO° DE ORDEN	**CÓDIGOS**			**NOMBRE DE LA SERIE, SUBSERIE O ASUNTOS**	**NOMBRE DE LA UNIDAD DOCUMENTAL**	**FECHAS EXTREMAS (dd-mm-aaaa)**		**SOPORTE O FORMATO**		**FÍSICO**						**ELECTRÓNICO**			**FRECUENCIA DE CONSULTA**	**OBSERVACIONES**
										UNIDAD DE CONSERVACIÓN										
										PAPEL				**OTRO**						
	CÓDIGO OFICINA	**SERIE**	**SUBSERIE**			**Inicial**	**Final**	**Físico**	**Electrónico**	**Caja**	**Carpeta**	**Tomo**	**Número de folios**	**Tipo**	**Calidad**	**Ubicación**	**Cantidad de documentos**	**Tamaño de los documentos**		
8	1501	13	3	Contratos	Contrato No. 151-2024 - Informe Seguimiento pagos No 1, factura No FV 511, orden de pago No 5300152559	19-feb-25	4-mar-25		X					PDF		Work Manager	59			03-2303-202503060004892

Autorizado por:	**Sandra Rocio Zúñiga López**	**Entregado por:**	**Kenny Lorena Peñuela González**	**Recibido por:**	
Cargo:	**Gerente de Legalizadora**	**Cargo:**	**Profesional 05**	**Cargo:**	
Firma:	SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ	**Firma:**	KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ	**Firma:**	
Lugar:	**Bogotá**	**Lugar:**	**Bogotá**	**Lugar:**	
Fecha:	**6/03/2025**	**Fecha:**	**6/03/2025**	**Fecha:**	

03-2303-202503060004892

MEMORANDO

PARA **Johanna Alejandra Sánchez Muñoz (E)**
1.3.2. Gerencia Contratación

DE **1.10.1. Gerencia de Legalizadora**

ASUNTO Remisión Factura(s) y Soportes GLC-CONT-FO-016 No. 1 - Contrato 151-2024

FECHA 06/03/2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo dispuesto en el literal b del artículo 2.6.2. funciones de vigilancia administrativa del Manual de Contratación, nos permitimos remitir para su custodia los siguientes documentos correspondientes a los pagos realizados al contratista Geovalores S.A.S., en virtud de la ejecución del contrato N° 151-2024.

ITEM	# Informe	# Factura	# Documento de Pago	Anexos	Total Folios
1	1	FV 511	5300152559	N/A	59

Cordialmente,

SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Firmado digitalmente por SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Fecha: 2025.03.06 14:22:45 -05'00'

Sandra Rocío Zúñiga López
Gerente Legalizadora
Proyectó: Kenny Lorena Peñuela González

KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ
Firmado digitalmente por KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ
Fecha: 2025.03.06 13:57:53 -05'00'

fna AHORRO	**INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL**	**Código: GLC-CONT-FO-016**
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	**Versión: 1**

INFORME No 1 **FACTURA No** FV 511

No. DE ACEPTACIÓN: 1000054432

FECHA		
19	02	2025
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 151 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** Prestación de Servicios (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO Sandra Milena Burgos Beltrán (Nombre del ordenador del Gasto) Secretaria General (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA GEOVALORES S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [x] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR Sandra Rocío Zúñiga López (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN Kenny Lorena Peñuela González (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) Johan Mauricio Marín Najar (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO Gerencia de Legalizadora (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 12 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 22 (Día) **DE** Enero (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 21 (Día) **DE** Enero (Mes) **DE** 2026 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. **5400001905**

VALOR DEL CONTRATO

MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	**PLAZO**

ADICIONES		
No.	**VALOR**	**RP**

SUSPENSIONES		
No	**DESDE**	**HASTA**

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1,658,820,000	**100.00%**
Adiciones	$ 0	**0.00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,658,820,000**	**100.00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 0.00	**0.00%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 20,370,000	**1.23%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 20,370,000**	**1.23%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**1.23%**

OBSERVACIONES

La diferencia en pesos del valor ejecutado SAP contra el valor ejecutado registrado en el formato GLC-CONT-FO-016 corresponde a ajustes a la decena que realiza el sistema de forma automática.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**1.23%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**1.23%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0.00%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA	**SI** ☐	**NO** ☐
*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente	**Investigación** ☐	**Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que el día 19/12/2024 se aprobó al contratista GEOVALORES S.A.S.la factura de venta No. FV 511 junto con sus soportes, con los cuales se evidencia la realización de avalúos, debidamente registrados en la herramienta de gestion documental, los cuales fueron revisados y se encuentran correctos frente a los valores a pagar al contratista de acuerdo con la oferta económica presentada por el mismo en el proceso de contratación, queriendo indicar que el valor facturado corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**4**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

LA SUSCRITA GERENTE DE LA LEGALIZADORA, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISORA DEL CONTRATO No. (151) de (2024)

CERTIFICA:

Que GEOVALORES S.A.S., identificado con Nit: No.900.738.463-1, entregó el informe de las actividades de avalúo desarrolladas en el período correspondiente al mes de enero - 2025, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato Estatal No.151 de fecha 24 de diciembre de 2024.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico			
Certifiicado pago Seguridad Social	X	6	**Planilla de pago y certificación parafiscales**
Certificación Bancaria			
OTROS	X	24	**Informe de gestión, Informe supervisión, Base en Excel**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

Diecinueve (día en letras) **19** (día en números) días del mes de **febrero** (mes en letras) de **2025** (Año)

(Firma) SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ — Firmado digitalmente por SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ Fecha: 2025.02.19 16:38:41 -05'00'

(Nombre) Sandra Rocío Zúñiga López

(Firma) JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR — Firmado digitalmente por JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR Fecha: 2025.02.19 14:13:35 -05'00'

(Nombre) Johan Mauricio Marin Najar

(Firma) KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ — Firmado digitalmente por KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ Fecha: 2025.02.19 13:15:19 -05'00'

(Nombre) Kenny Lorena Peñuela González

Estadística de datos	Cantidad
Registros transferidos	71

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000253	Sociedad	1000	Ejercicio	2025
Fe.docum.	19.02.2025	Fecha contab.	28.02.2025	Período	02
Calc.impuestos	☑				
Referen.	511				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202502200221703				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1003107749	GEOVALORES SAS		W0	17,858,808-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
3	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
4	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	3,204,000
5	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
6	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,455,000
7	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
8	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
9	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
10	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
11	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
12	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	774,000
13	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
14	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
15	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
16	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
17	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
18	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
19	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
20	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,161,000
21	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
22	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
23	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
24	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,068,000
25	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
26	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,780,000
27	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
28	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
29	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
30	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	774,000
31	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
32	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
33	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
34	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	743,000
35	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
36	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
37	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
38	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
39	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
40	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
41	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
42	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
43	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
44	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
45	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
46	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	743,000
47	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
48	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,068,000
49	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000253	Sociedad	1000	Ejercicio	2025
Fe.docum.	19.02.2025	Fecha contab.	28.02.2025	Período	02
Calc.impuestos	☑				
Referen.	511				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202502200221703				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
50	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
51	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
52	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
53	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
54	50	2519050401	HONORARIOS 11%			1,882,941-
55	50	2519054566	SERVICIOS BELLO			6,244-
56	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			487,853-
57	50	2519055101	SOBRETAS BOMB IBAGUE			81-
58	50	2519054604	SERV 10XMIL PEREIRA			5,079-
59	50	2519054635	SERVICIOS YOPAL			2,992-
60	50	2519054648	SERV 7X1000 SOACHA			14,958-
61	50	2519054561	SERV SOLEDAD ATLANT			8,975-
62	50	2519054601	SERVICIOS ARMENIA			2,992-
63	50	2519054643	SERVICIOS ACACIAS			2,992-
64	50	2519054559	SERVICIOS CALI			9,872-
65	50	2519054406	SERVICIOS 302 BOGOTA			71,754-
66	50	2519054737	SERV ESPINAL-TOLIMA			1,795-
67	50	2519054510	SERVICIOS CARTAGENA			2,784-
68	50	2519054533	SERV 2XMIL MEDELLIN			1,171-
69	50	2519054658	SERVICIOS FACATATIV			2,992-
70	50	2519054623	SERVICIOS IBAGUE			1,346-
71	50	2519054665	SERV 7XMIL ZIPAQUIRA			4,371-

GEOVALORES SAS
NIT 900.738.463-1
Calle 86 A 22-13 P 2
Tel: (031) 7651798
Bogotá - Colombia
contabilidad@geovalores.co
www.geovalores.co

No. FV 511

Señores	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.		
NIT	899.999.284-4	**Teléfono**	(601) 3810150 - Ext. 000
Dirección	CL 12 65 11	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2025-02-12	2025-03-12

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	AVALUOS COMERCIALES Facturación de avalúos en la gestión del mes de enero 2025	1.00	20,370,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Veinte millones trescientos setenta mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Crédito Ahorro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-03-12 por $ 20,370,000.00

Observaciones:
Favor consignar a nombre de GEOVALORES SAS en la cuenta de ahorros N° 03200001085 Bancolombia (Adjunto certificación bancaria)

Total Bruto	17,117,647.06
IVA 19%	3,252,352.94
Total a Pagar	20,370,000.00

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS	Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	d.hernandez@geovalores.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-01	E	11/02/2025	83789302	$6.711.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	184.100	0		0		0	0	0	0	184.100	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	761.700	0		0		0	0	0	0	761.700	3
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	65.600	0		0		0	0	0	0	65.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	400.000	0	0	0	0	0	0		400.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	1.389.800	0	0	0	0	0	0		1.389.800	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	2.255.200	0	0	63.400	63.400	0	0		2.382.000	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	517.200				517.200	0	0	517.200			5.172	517.200	6

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.011.400	0	0	1.011.400	6

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	1.011.400	1.011.400
Pensión	3	4.171.800	4.171.800
Riesgos Laborales	1	517.200	517.200
CCF	1	1.011.400	1.011.400
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	6.711.800	6.711.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS		Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	d.hernandez@geovalores.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-01	E	11/02/2025	83789302	$6.711.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1018478549	DUARTE NAVARRO WILLIAM	1	0			S																	230301	4.944.800	791.200	0	0	0	0	EPS008	4.944.800	197.800	14-11	4.944.800	3	120.500	CCF24	4.944.800	197.800	0	0	0	0	0
2	CC	1052072822	SANABRIA TORRES MARGUIN MANUEL	1	0			S																	230301	2.101.500	336.300	0	0	0	0	EPS005	2.101.500	84.100	14-11	2.101.500	1	11.000	CCF24	2.101.500	84.100	0	0	0	0	0
3	CC	1193116567	FONSECA ESPITIA VALERIA	1	0			S																	230201	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-11	2.500.000	3	60.900	CCF24	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0
4	CC	80027323	ROSAS CUERVO FREDDY LIBARDO	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	80154037	SALCEDO URIZA OMAR	1	0			S																	25-14	12.671.100	2.027.400	0	0	63.400	63.400	EPS008	12.671.100	506.900	14-11	12.671.100	3	308.700	CCF24	12.671.100	506.900	0	0	0	0	0
6	CC	1023888827	MORATO BALLEN KATERINNE DOUFAIT	1	0			S																	230301	1.639.200	262.300	0	0	0	0	EPS037	1.639.200	65.600	14-11	1.639.200	1	8.600	CCF24	1.639.200	65.600	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

El suscrito Diego Fernando Acosta Reyes identificado con cedula de ciudadaníanúmero 3.133.915 de Puerto Salgar, en calidad de Contador Público de GEOVALORES SAS identificada con NIT. 900.738.463-1.

CERTIFICA

Que **GEOVALORES SAS** da estricto cumplimiento y a la fecha se encuentra a paz y salvo con el pago de las obligaciones con el sistema de Salud, Riesgos Laborales (ARL), Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, durante los últimos cuatro (4) meses.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 50 dela Ley 789 de diciembre 27 de 2002, y Articulo 1 e la Ley 828 de 2003.

Se emite la presente certificación en la ciudad de Bogotá, a los doce (12) días del mes de febrero de 2025.

Diego Fernando Acosta Reyes
C.C. 3.133.915 de Puerto Salgar
Contador Público TP-168768
Geovalores SAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6ACE5741A4CD033A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 3133915 de PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 168768-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

168768-T



DIEGO FERNANDO
ACOSTA REYES
C.C. 3133915
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 180193

Diego Acosta

FIRMA DEL TITULAR

96218

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas. 3363 03/2012


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 3.133.915
ACOSTA REYES
APELLIDOS
DIEGO FERNANDO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1984
PUERTO SALGAR
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
13-AGO-2002 PUERTO SALGAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-1500150-00886888-M-0003133915-20170302
0054034032G 1
9999084908


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 3.133.915
ACOSTA REYES
APELLIDOS
DIEGO FERNANDO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1984
PUERTO SALGAR
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
13-AGO-2002 PUERTO SALGAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-1500150-00886888-M-0003133915-20170302
0054034032G 1
9999084908

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

168768-T



DIEGO FERNANDO
ACOSTA REYES
C.C. 3133915
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 180193

Diego Acosta

FIRMA DEL TITULAR

96218

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas. 3363 03/2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6ACE5741A4CD033A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 3133915 de PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 168768-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

INFORME DE SUPERVISIÓN

Área:	Gerencia de Legalizadora
Supervisor del Área:	Sandra Rocío Zúñiga López - Gerente de Legalizadora
Profesional de Apoyo a la Supervisión:	Johan Mauricio Marín Najar - Profesional 04 Kenny Lorena Peñuela González - Profesional 05
Período evaluado:	Corte enero de 2025
Contratista:	GEOVALORES S.A.S.
Contrato No.:	FNA-151-2024

INFORME DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. FNA-151-2024

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Manual de Contratación aprobado por la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro S.A. mediante acuerdo 2573 de 2024, se presenta el informe de supervisión al contrato No. FNA-151-2024 celebrado entre Fondo Nacional del Ahorro S.A. y GEOVALORES S.A.S., el cual tiene como objeto "Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA." y cuya información general es la siguiente:

Valor Inicial del Contrato	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Vigencia Contrato	El plazo del contrato será de doce (12) meses, una vez se acredite el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra. Del 22 de enero de 2025 al 21 de enero de 2026.
Póliza de Seguro	Seguros del Estado S.A. No 11-45-101157980
Vigencia de Cumplimiento	Desde 24/12/2024 Hasta 30/06/2026
Vigencia Salarios y Prestaciones Sociales	Desde 24/12/2024 Hasta 30/12/2028
Vigencia Calidad del Servicio	Desde 24/12/2024 Hasta 24/12/2026
Rubro presupuestal	Núm. 2.1.2.1.04.00.04 "Legalización de Créditos"

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, relacionadas con el objeto contractual y sujetas a cobro, las cuales fueron reportadas por la unidad valuadora en la prefactura recibida el 3 de febrero de 2025, cuya factura y documentación final fue aprobada el 19 de febrero del presente año.

1. **Verificación cumplimiento contractual**

Descripción de actividades específicas:

A continuación, se relacionan las actividades u obligaciones establecidas contractualmente al contratista y la verificación de su cumplimiento:

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
1	Realizar los avalúos de los inmuebles que solicite el FNA, de conformidad con la normativa vigente que regula la materia, entre ellas: La Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, el Decreto 1420 de 1998, La ley 1673 de 2013, el Decreto 222 de 2014, la Ley 673 de 2016; el Decreto 556 de 2014, Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio SARC aprobado por la Junta directiva del FNA y las demás que las complementen, modifiquen, corrijan o adicionen. En todo caso, debido a la formación profesional, ética y formación continua, el grupo valuador	NO	SI	Informe en base Excel y avalúos cargados en herramientas de gestión documental Work Manager y Bizagi.	El contratista efectuó y entregó los avalúos asignados en el periodo.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	deberá trabajar y cumplir con cada uno de los requisitos de ley para este tipo de actividades.					
2	Realizar los avalúos de forma ordenada, teniendo en cuenta las fechas de asignación y los tipos de inmuebles (VIP, VIS y NO VIS), que garantizaron o garantizarán las obligaciones crediticias de los clientes del FNA	NO	SI	Informe diario en Excel con los avances realizados, teniendo en cuenta las condiciones estipuladas en el anexo de condiciones generales del contrato.	La Lonja valuadora envió los informes diarios al líder de etapa, el cual incluye el tipo de inmueble y las fechas de solicitud.	Johan Mauricio Marín Najar
3	Programar o coordinar las visitas a los inmuebles para la realización de los avalúos con los afiliados o sus vendedores (constructoras en los casos de vivienda nueva), bajo su cuenta y riesgo, para lo cual deberán aplicar la siguiente metodología: Una vez el FNA le notifica a la empresa valuadora (Contratista.) de la asignación del trámite, le debe aportar los datos de	SI. ANS 2.1 Gestión de Contacto con el afiliado para coordinar visita	SI	-Informe Excel -Liquidación de ANS.	No se presentó incumplimiento en la gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita, no se aplica sanción ni descuento en la pre-factura.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	contacto de la persona que atenderá la visita y del inmueble objeto de avalúo, el contratista deberá contactar directamente a la persona que se ha designado por el vendedor y constructora por medio de llamada telefónica o mensaje transmitido a través de la línea telefónica con el fin de programar la fecha y hora de la visita.					
4	Planificar las actividades que sean necesarias, sobre todo en aquellas visitas en ciudades que requieran traslado o desplazamiento del personal contratado por la empresa valuadora, bajo su cuenta y riesgo.	SI ANS 2.6. Cobertura	SI	-Correo -Informe Excel.	No se presentó notificación alguna en donde se adviertan novedades con el agendamiento de visita de avalúos a inmuebles ubicados en ciudades dónde se requería desplazamiento de personal.	Claudia Milena Mendoza Lozano - Johan Mauricio Marín Najar
5	Entregar una base diaria al FNA con el informe de la gestión realizada respecto de cada uno de los trámites asignados, la	SI ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel.	El contratista cumplió con él envío de los informes de gestión diarios al líder de etapa, según anexo de condiciones generales del contrato, los cuales	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	cual deberá contener: Los datos generales de la asignación para su identificación, incluyendo la fecha acordada para la visita al inmueble objeto de avalúo, información sobre las visitas realizadas y fecha de entrega del informe de avalúo respectivo. Por otra parte, relacionará también los contactos no efectivos a fin de que el FNA suministre información adicional para lograr el agendamiento de la visita al inmueble y cumplir con el objetivo. Todo lo anterior garantizará a las partes tener un control eficiente de la gestión objeto de contratación y el avance de los créditos en legalización.				se recibieron vía correo electrónico. Dichos archivos elaborados en formato Excel contenían la información del estado actual de los trámites asignados y las fechas de programación de visita.	
6	Presentar los informes de avalúos al supervisor del contrato o a la persona que éste designe	SI ANS 2.3. Entrega Informes de avalúo	SI	-Informe de Avalúos. -Correo.	No se presentó incumplimiento en la entrega de trámites, no se aplica sanción ni descuento en la	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	para tal fin, por escrito dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir del día siguiente a la visita del inmueble, en medio magnético debidamente suscritos por el representante legal y perito designado con registro RAA, en idioma español en formato en que se identifique la empresa o compañía valuadora.				pre-factura.	Marín Najar
7	Entregar al supervisor del contrato los informes que le sean solicitados y en el tiempo establecido según anexo técnico, respecto el estado de los trámites y en el medio que este lo indique, con la información mínima que se detalla igualmente en el anexo mencionado.	NO	SI	Informes y solicitudes relevantes enviados por correo electrónico, además de la gestión de avalúos para subsanación y posterior desembolso.	La empresa valuadora de manera oportuna mantuvo informado al apoyo de la supervisión, en relación con los temas relevantes y de interés, en sus informes se detalló la información mínima requerida.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
8	Presentar informes mensuales por escrito, en los formatos que	NO	SI	Informe, base en Excel y prefactura.	La lonja valuadora elaboró y entregó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión	Claudia Milena Mendoza Lozano-

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	indique el supervisor del contrato, los cuales acompañarán a la factura de los servicios prestados en el mes.				el informe de gestión el 12/02/2025.	Johan Mauricio Marín Najar
9	Establecer un canal de comunicación que se encargue de canalizar y/o recibir las solicitudes de servicios asignadas por el FNA.	SI ANS 2.8 Atención de solicitudes	SI	Correo	El contratista atendió de manera oportuna a los funcionarios del FNA, según se indica en el anexo técnico y a través de los canales de comunicación establecidos.	Johan Mauricio Marín Najar
10	Ejercer control de calidad sobre los avalúos efectuados por los valuadores designados, conforme a la Resolución 620 de 2008 expedido por el IGAC, la ley 1673 de 2013, sus decretos reglamentarios y aquella normatividad que la complemente o llegase a modificar.	SI. ANS 2.5 Calidad del Informe	NO	Informe de Avalúos (Correcciones).	Una vez validados, se presentaron dos (2) solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 3.57% de los trámites asignados en el mes de enero de 2025, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción. El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
11	Asumir de manera solidaria, con el	NO	SI	-Notificación	No se presentaron inconsistencias en	Claudia Milena

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	perito, la responsabilidad por cualquier inconsistencia que llegare a presentar los avalúos y que por las mismas se originen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FNA.			por correo electrónico.	los informes de avalúo que generen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FONDO.	Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar
12	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los avalúos, además de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio para su ejecución. Así mismo, deberá suministrar al supervisor del contrato la información pertinente sobre su desarrollo.	SI. ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel y ANS.	El líder de etapa recibió informe de gestión diaria por parte del Contratista, con el estado actual de los trámites asignados, según lo establecido en el anexo técnico del contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar
13	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución para	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia cargue en la herramienta de gestión documental Work Manager de los informes de avalúo asignados.	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	dar estricto cumplimiento a los manuales, procesos, procedimientos e instructivos con los que cuenta el FNA y que establecen políticas respecto a la actividad valuatoria: Reglamento de Crédito y Leasing Habitacional, Instructivo Legalizadora Interna GCR-IT-037, Anexo 4 Instructivo SARC Procedimiento GCR-PR-086 Gestión de firmas valuadoras versión 4, los cuales serán entregados al contratista para su conocimiento con la suscripción del acta de inicio.					
14	Respecto de los avalúos que versen sobre inmuebles de proyectos de vivienda nuevos, deberá realizarse un avalúo por cada tipo de inmueble.	NO	SI	Informe de Avalúos.	El contratista no elaboró informes de avalúo tipo.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar
15	Mantener indemne al FNA contra todo	SI. ANS 2.10	SI	Correo Electrónico.	No se presentaron peticiones, quejas, reclamos o	Claudia Milena

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el FNA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad del CONTRATISTA, el FNA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantener indemne al contratista.	Servicio al Cliente			demandas por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con ocasión a las actividades desempeñadas por el contratista.	Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar
16	Realizar la visita al inmueble y generar el informe de avalúo en las mismas condiciones exigidas por el FNA, para aquellos	NO	SI	-Informe de Avalúos. -Correo Electrónico.	En el mes de enero 2025 no se asignaron casos con consignación directa al contratista.	Claudia Milena Mendoza Lozano-Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	trámites en lo que los afiliados deban realizar el pago de un nuevo avalúo ya que el FNA sólo asume un avalúo por crédito, a excepción de aquellos en modalidad mejora y construcción en donde la Entidad asumirá el valor una vez el afiliado notifique el avance de obra requerido.					
17	Coordinar y asistir a reuniones periódicas de seguimiento con el FNA, en dichas reuniones el contratista presentara el estado de la ejecución del contrato y socializara el informe de gestión, adicional a los indicadores de calidad y cumplimiento además de las acciones implementadas tendientes a mitigar el impacto en la operación, y disminuir la cantidad de errores, llevar	SI ANS 2.9. Reunión Bimestral	SI	Acta.	El 22 de enero de 2025, se llevó a cabo la reunión de apertura del contrato, en la que participaron la Supervisora del contrato y el Representante Legal de la sociedad contratista. Durante esta reunión, se suscribió el acta de inicio y los acuerdos de niveles de servicio. En el evento también estuvo presente el equipo de trabajo del contratista. Como evidencia de lo sucedido, se dejó firmada el acta de reunión por todos los asistentes. Documentación que fue remitida para el custodio de	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

No.	ACTIVIDAD	ASOCIADO A ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	actas y seguimientos a los compromisos acordados en desarrollo del objeto del contrato. Dichas reuniones serán notificadas a los contratistas por parte supervisor del contrato o la persona que éste delegue para tal fin.				La Gerencia de Contratación.	
18	Asegurar que los honorarios de los avalúos cuando deban ser asumidos por parte del afiliado (según los casos establecidos en el anexo técnico) queden cubiertos al 100%, lo cual quedará confirmado con la entrega del avalúo al FNA por parte del contratista.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia el cargue de los informes de avalúos en las herramientas de gestión documental, en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar

2. Informe de revisión

De la revisión de los casos aprobados en la factura del servicio prestado correspondiente al mes de enero del 2025, por parte de la unidad valuadora GEOVALORES S.A.S., se relacionan a continuación los ítems validados:

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
a. Validar que el informe de avalúo se encuentre cargado en el aplicativo y corresponda al inmueble en proceso.	Claudia Milena Mendoza Lozano- Johan Mauricio Marín Najar	SI	Pre-factura y verificación en las herramientas de gestión documental en las cuales se lleva gestión del cargue	Se cargaron 56 informes de avalúo.

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
			de 56 avalúos.	
b. Validar que los casos relacionados para cobro estén asignados por el líder de la etapa de avalúos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base de asignación de casos con corte noviembre de 2024 y correo electrónico.	Se evidencia que 56 avalúos, fueron asignados por el líder de etapa.
c. Validar en la base el consolidado de pagos, que los trámites en referencia (mes de cobro) no correspondan con pagos ya realizados, en caso de duplicidad, se debe verificar si corresponde a un segundo avalúo (Construcción en lote propio o mejora) y este si se deberá pagar.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base consolidada de pagos del contrato No. 151-2024.	Se validó la prefactura enviada por el Contratista, y se encontró duplicidad en cinco (5) trámites, los cuales corresponden a nuevas cartas de aprobación.
d. Validar el valor del inmueble indicado por el grupo de avalúos contra el enviado por la firma valuadora.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base cargue de avalúos.	Se validó prefactura enviada por el contratista, no se encontró diferencia en los tramites respecto al valor comercial del inmueble.
e. Validar en aquellos casos en que el consumidor financiero debe asumir el costo del avalúo, que haya realizado el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Herramientas de gestión documental Datasoft y Bizagi.	En el mes de enero de 2025 no se asignaron casos con consignación directa al contratista.
f. Validar que tarifas cobradas estén acorde con lo establecido en el contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Oferta económica del contratista.	Se validó la prefactura enviada por el contratista. Se evidenció que el contratista aplicó las tarifas de manera correcta.
g. Llevar control sobre la facturación de los servicios prestados a fin de no exceder el presupuesto asignado y así evitar la configuración de hechos cumplidos, que obligaría a acudir a la conciliación prejudicial para su pago, como mecanismo alternativo de solución de conflictos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Informe de Gestión de la unidad valuadora.	La unidad valuadora presentó el informe de gestión y relación de la respectiva ejecución presupuestal.

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
h. Validación ANS´s	Kenny Lorena Peñuela González	NO	Informe de Supervisión (Cumplimiento de ANS).	De lo anterior se concluye que, existe incumplimiento de los siguientes ANS: -ANS 2.5 “Calidad del informe” Una vez validados, se presentaron dos (2) solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el 3.57% de los trámites asignados en el mes de enero de 2025, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción. El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

3. Cumplimiento de ANS

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.1	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
2.2	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.3	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
2.4	2.4. Tiempos de entrega de correcciones. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
2.5	2.5. Calidad del informe. ANS que SI afecta facturación	56	96.43%	2	$0,oo	El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro
2.6	2.6. Cobertura. ANS que SI afecta facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
2.7	2.7. Informe de gestión. ANS que NO afecta facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
2.8	2.8. Atención de solicitudes. ANS que NO afecta facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
2.9	2.9. Reunión Bimestral. ANS que NO afecta facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.10	2.10. Servicio al cliente. ANS que SI afecta facturación	56	100.00%	0	$0,oo	Ninguna
				Total ANS	$0,oo	

4. Ejecución presupuestal

Al corte de preparación del presente informe se presenta el siguiente estado presupuestal:

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$1,658,820,000.00	**100.00%**
Valor Adición al contrato	$0	**0.00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$1,658,820,000.00**	**100.00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$0	**0.00%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$20,370,000.00	**1.23%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$20,370,000.00**	**1.23%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**1.23%**

5. Informe General de actividades desarrolladas por la unidad valuadora (Líder de Etapa).

Indicadores de cumplimiento y calidad:

2.5	Cantidad de trámites	Correcciones	indicador de cumplimiento	indicador de calidad
Enero	56	2	100%	96.43%

Informe general de solicitudes:

2.1 DIAS DE CONTACTO	CANTIDAD DE TRÁMITES
1-2	56
>2	0
TOTAL	**56**

2.3 DIAS DE ENTREGA DE AVALÚO	CANTIDAD DE TRÁMITES
0-3	56
>3	0
Total general	**56**

6. Conclusiones del Apoyo a la supervisión

El apoyo a la supervisión revisó la información presentada, encontrando:

- Que, la descripción del servicio corresponde con lo establecido en el anexo de condiciones generales del contrato No. FNA-151-2024, numeral cinco, obligaciones específicas de Geovalores S.A.S.
- Que, el contratista atendió un total de 56 trámites.
- Que, el contratista Geovalores S.A.S., ejecutó la actividad requerida por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., correspondiente a la prestación de servicio denominado Avalúo Comercial, para 56 trámites, cuyo valor a pagar por este servicio, corresponde al valor previamente acordado según las tarifas de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista en el proceso de selección, el cual para el presente mes corresponde a la suma de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($20.370.000.oo M/CTE), incluido el IVA. Los 56 avalúos, fueron previamente revisados y todos cumplen con las condiciones del contrato.
- De la revisión del contrato se concluye que, por incumplimientos en los ANS, no se realiza descuento.
- Teniendo en cuenta lo anterior, se ratifica que el valor total a pagar corresponde a la suma VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($20.370.000.oo M/CTE), incluido el IVA
- Que, conforme con lo anterior, el apoyo a la supervisión con los profesionales de apoyo a la supervisión, efectuaron la verificación del cumplimiento de las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y que, con base en el desarrollo de los procedimientos establecidos, se constató el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del contrato No. FNA-151-2024 en los términos de lo aquí informado.
- Se verifica que las tarifas a pagar al contratista corresponden con la oferta económica presentada por el mismo, en el proceso de contratación y aceptada conforme acta de selección del día dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y contrato suscrito entre el Fondo Nacional del Ahorro S.A y Geovalores S.A.S. el veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) en la Plataforma Secop II, es decir que el valor facturado respecto del mes de enero corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

El presente informe de supervisión se firma en Bogotá, a los diecinueve (19) días de febrero de dos mil veinticinco (2025).

SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ Firmado digitalmente por SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ Fecha: 2025.02.19 16:31:35 -05'00'	JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR Firmado digitalmente por JOHAN MAURICIO MARIN NAJAR Fecha: 2025.02.19 16:22:41 -05'00'	KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ Firmado digitalmente por KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ Fecha: 2025.02.19 16:16:17 -05'00'
SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ Gerente de Legalizadora	**JOHAN MAURICIO MARÍN NAJAR** Profesional 04 Líder de Avalúos	**KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ** Profesional 05 Apoyo Supervisión

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2025

Senores
FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA
Ciudad

Respetados señores

Dando cumplimiento a lo expresado en el contrato FNA-151-2024 suscrito entre GEOVALORES SAS Y FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A, nos es grato presentarles para su conocimiento y análisis el informe de Gestión en donde detallamos las actividades más relevantes que ejecutamos en el periodo de facturación del mes de Enero de 2025.

OBJETO: Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizaran los créditos aprobados por el FNA.

Actividades Ejecutadas en el periodo:

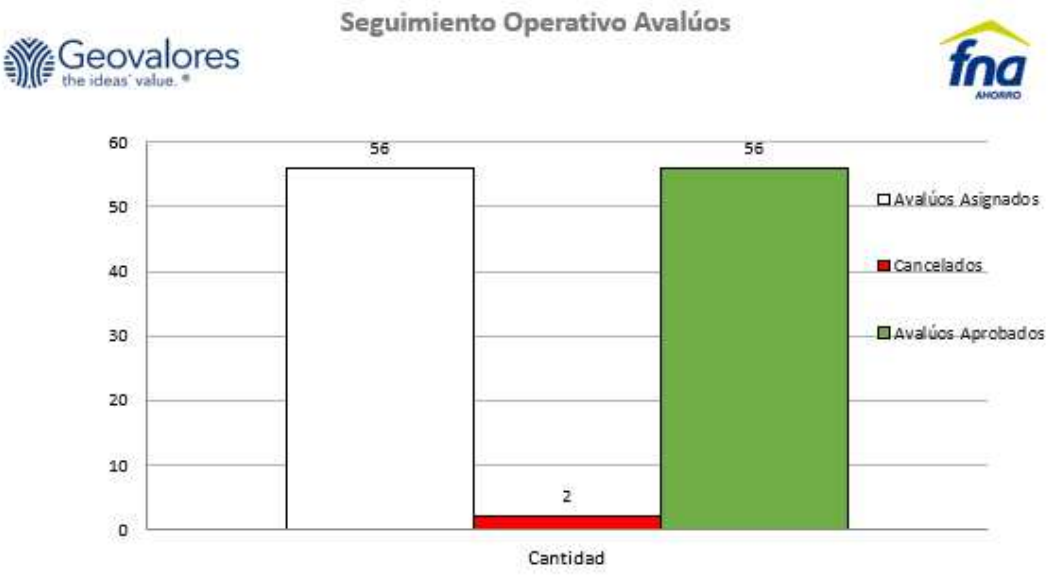
1. Coordinación con el Consumidor Financiero y/o constructora de visita a inmueble.
2. Verificación de estado de inmueble y su viabilidad como garantía
3. Entrega de informe de avaluó acorde a las políticas de aceptación de garantías establecidas por el FNA.
4. Modificación y/o corrección de informes de avalúos que presenten inconsistencias para permitir desembolso del crédito

Dichas actividades fueron ejecutadas según las solicitudes realizadas por el Fondo Nacional del Ahorro de la siguiente manera:

Informes entregados en el periodo: 56

Para un mejor análisis general de dicha información a continuación se muestran estadísticas solicitadas, es de aclarar que estas se encuentran a fecha de corte 31/01/2025.

ESTADO TRAMITES ASIGNADOS



	Avalúos Asignados	En Proceso de Contacto	Visita Programada	En Elaboracion	Cancelados	Avalúos Aprobados
Cantidad	56	0	0	0	2	56
Porcentaje	100%	0%	0%	0%	4%	100%

TRAMITES FACTURADOS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
ANTIOQUIA	4	7%
ATLANTICO	4	7%
BOGOTA	16	29%
BOLIVAR	1	2%
CALDAS	1	2%
CASANARE	1	2%
CUNDINAMARCA	11	20%
MAGDALENA	1	2%
META	3	5%
QUINDIO	1	2%
RISARALDA	3	5%
SANTANDER	2	4%
TOLIMA	2	4%
VALLE DEL CAUCA	6	11%
TOTAL	**56**	**100%**



TRAMITES FACTURADOS POR TIPO DE CREDITO

TIPO DE CREDITO	CANTIDAD	PORCENTAJE
USADA	56	100%
NUEVA	0	0%
TOTAL	**56**	**100%**

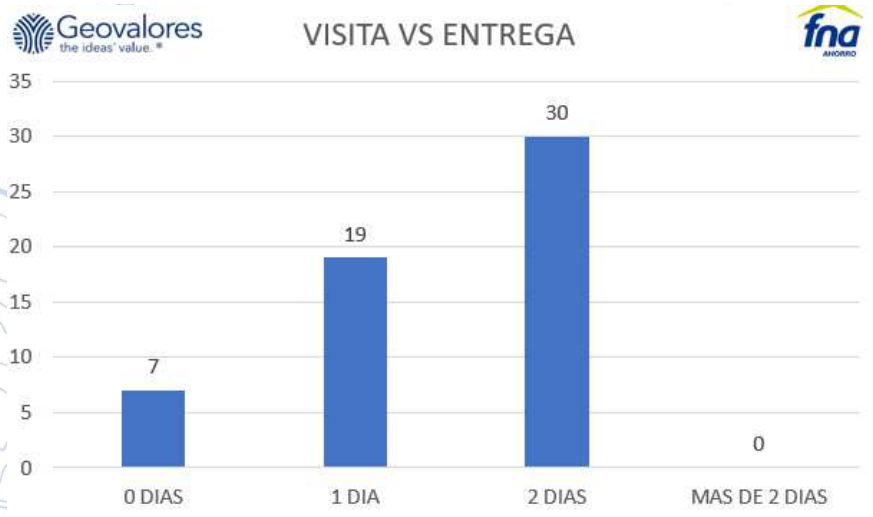
NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE ASIGNACION VS CONTACTO



NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE CONTACTO VS VISITA



NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE VISITA VS ENTREGA DE TRAMITE



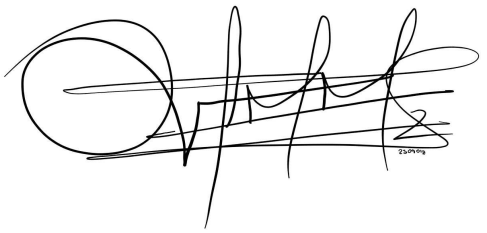
INDICADORES DE GESTION CASOS FACTURADOS

NUMERO DE DIAS	CANTIDAD DE CASOS	CASOS CUMPLIDOS EN TIEMPOS ESTABLECIDOS	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO
Gestión de Contacto	56	56	100%
Visitas a los inmuebles	56	56	100%
Entrega de Informes	56	56	100%
Tiempos de Entrega de correcciones	56	56	100%
Calidad del Informe	56	54	96.43%
Cobertura	56	56	100%
Servicio al cliente	56	56	100%

CONTROL PRESUPUESTAL

RESUMEN GENERAL					
CONCEPTO	**VALOR**	**IVA**	**TOTAL**	**SALDO**	**% EJECUCION**
TOTAL CONTRATO				**$ 1,658,820,000.00**	**100%**
ENERO	$ 17,117,647.06	$ 3,252,352.94	$ 20,370,000.00	$ 1,638,450,000.00	1.23%

Al momento de realizar el corte del presente informe (31 de Enero de 2025), no se encuentran tramites en proceso con cobro al FNA con valor de proyeccion de cobro de $0.00



OMAR SALCEDO URIZA
omarsalcedo@gmail.com
REPRESENTANTE LEGAL
+57 3142141414
GEOVALORES SAS
NIT 900738463-1

CASO LEG	CEDULA	NOMBRE	TIPO CRÉDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION	MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	F. DE SOLICITUD	F. DE CONTACTO	F. PROGRAMACIÓN VISITA	F. DE ENTREGA
LEG-2024-295897	33217382	A AGUILAR MARIA DE LOS	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1520703	BOGOTA	BOGOTA	24/01/2025	24/01/2025	25/01/2025	27/01/2025
LEG-2025-300423	1032485141	ES CUBILLOS ANGIE KATH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40317774	BOGOTA	BOGOTA	24/01/2025	24/01/2025	25/01/2025	27/01/2025
LEG-2025-300170	1022358978	ZA MARTINEZ CLAUDIA M	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-209598 // 176-209815	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	23/01/2025	23/01/2025	27/01/2025	27/01/2025
LEG-2025-300176	1026293234	EZ NIETO CHRISTIAN CAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20587720	BOGOTA	BOGOTA	24/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	28/01/2025
LEG-2024-278139	26425136	ZCANO NARVAEZ PATRIC	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	040-274136	GALAPA	ATLANTICO	23/01/2025	23/01/2025	24/01/2025	28/01/2025
LEG-2024-286575	53040955	NEZ QUEVEDO LADY KAT	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40697045 // 50S-40676003	BOGOTA	BOGOTA	23/01/2025	23/01/2025	25/01/2025	28/01/2025
LEG-2025-300135	32650934	CHOA JIMENEZ ELIZABET	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	060-230038	CARTAGENA	BOLIVAR	23/01/2025	23/01/2025	24/01/2025	28/01/2025
LEG-2024-256225	57403643	IS MOLINA CARMEN CEC	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	225-5777	FUNDACIÓN	MAGDALENA	24/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	28/01/2025
LEG-2024-291119	1124831578	STEROS GALLO ANGGIEE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	234-29901	PUERTO GAITAN	META	23/01/2025	23/01/2025	27/01/2025	28/01/2025
LEG-2024-290980	1030559871	PARRA FLOREZ BRAYAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40469004	BOGOTA	BOGOTA	23/01/2025	23/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2024-298798	28229156	SAS ALVAREZ OLGA PATR	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-116210	SUESCA	CUNDINAMARCA	23/01/2025	23/01/2025	28/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300462	52243355	RGAS HERNANDEZ ELISAB	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40228842	BOGOTA	BOGOTA	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300284	52974836	CERO DIAZ FRANCIS JULI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-139785	SOACHA	CUNDINAMARCA	24/01/2025	24/01/2025	28/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300210	1022440710	TA MONTERO LAURA DAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-1044292	BOGOTA	BOGOTA	23/01/2025	23/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300426	1042444965	EZ MENDOZA JUAN EVAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	041-221999	SOLEDAD	ATLANTICO	24/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300358	1033798227	IZ RAMIREZ LUISA FERNA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40549181	BOGOTA	BOGOTA	24/01/2025	24/01/2025	28/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300427	1051359143	RO MARTINEZ KELLY YOH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	041-123018	SOLEDAD	ATLANTICO	24/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300268	1144168115	IJO ZULUAGA LEIDY JOHA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-389918	CALI	VALLE DEL CAUCA	24/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-299996	1004620975	ONES ANGULO SARA PAS	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-575384	CALI	VALLE DEL CAUCA	23/01/2025	23/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2024-261323	79183041	UEZ GUTIERREZ RAFAEL A	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-91056	SIBATE	CUNDINAMARCA	24/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2024-276095	1006187900	RROYO RENTERIA ANABE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-720056	CALI	VALLE DEL CAUCA	23/01/2025	23/01/2025	27/01/2025	29/01/2025
LEG-2025-300249	1058821382	QUEZ AGUDELO JHON ED	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	110-8243	NEIRA	CALDAS	23/01/2025	23/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300267	1015456134	L ESPINOSA JUNIOR OSC	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20364105	BOGOTA	BOGOTA	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2024-294179	65707309	RA SUAREZ MAIRA YOVA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	357-24334	ESPINAL	TOLIMA	24/01/2025	24/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300227	1003178449	UERTA CERMEÑO NATALI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	01N-5467969	BELLO	ANTIOQUIA	24/01/2025	24/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300359	79650646	ERO TALERO JULIO ROBE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	234-23451	PUERTO LOPEZ	META	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300347	1020747397	LES CASTELLANOS LUIS AL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-245164	SOACHA	CUNDINAMARCA	23/01/2025	23/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300441	1020752565	RA GARCIA JHOAN SEBAS	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	232-59728 // 232-59754	ACACIAS	META	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300173	1026294822	IZ LOZANO KAREN MARC	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-13763	SOACHA	CUNDINAMARCA	23/01/2025	23/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300422	1234891166	NA URBINA MICHEL CARO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	041-88276	SOLEDAD	ATLANTICO	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300522	66996517	RRASCO SINISTERRA AND	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-321442	CALI	VALLE DEL CAUCA	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300461	1015421639	NTES TRIANA MARIA CAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	470-106267	YOPAL	CASANARE	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2025-300509	1048045930	GOMEZ CORDOBA TANIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	01N-5039690	MEDELLIN	ANTIOQUIA	27/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2024-263475	94475313	GRA LOZANO FERNANDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	373-54326	GUADALAJARA DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	24/01/2025	24/01/2025	28/01/2025	30/01/2025
LEG-2024-283940	20404874	E CONTRERAS FANNY CON	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	156-79353	FACATATIVA	CUNDINAMARCA	24/01/2025	24/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2024-271087	8156887	TESA BALBIN JUAN GABRI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	01N-5203860	MEDELLIN	ANTIOQUIA	24/01/2025	24/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300467	1010194733	MANCA OYUELA JUAN PA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1926792	MOSQUERA	CUNDINAMARCA	27/01/2025	27/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300448	1023969220	OZ BARBOSA PAULA ALEX	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40348227	BOGOTA	BOGOTA	27/01/2025	27/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300524	1033787633	A BARRIOS MALORY SAM	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-857997	BOGOTA	BOGOTA	27/01/2025	27/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300504	1095949987	LDERON PADILLA ROSA DI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	300-461108	GIRON	SANTANDER	28/01/2025	28/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300544	7553935	IAS NARVAEZ PABLO EMI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	290-133985	PEREIRA	RISARALDA	29/01/2025	29/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300465	13955528	PARDO ARCILA GERARDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40806013	BOGOTA	BOGOTA	28/01/2025	28/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300510	52507809	ABRIL VERGARA CAROLIN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40071589	BOGOTA	BOGOTA	28/01/2025	28/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300592	1020471184	A GOMEZ GIORDAN AND	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	01N-5316264	BELLO	ANTIOQUIA	29/01/2025	29/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-299934	7168148	TERO ROJAS JAIME HUME	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	312-32399	MALAGA	SANTANDER	27/01/2025	27/01/2025	29/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300529	1032362612	UZ HERNANDEZ JOHN JAI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20524521	BOGOTA	BOGOTA	28/01/2025	28/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300341	1018513997	NZALEZ DUSSAN LINDA LI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-68407	SOACHA	CUNDINAMARCA	28/01/2025	28/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2024-294833	1022346274	VO MEDINA DIANA CATHE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-231932	SOACHA	CUNDINAMARCA	28/01/2025	28/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300862	51935818	VALDES DIAZ YADIRA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	290-150851	PEREIRA	RISARALDA	30/01/2025	30/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300542	16775808	EJIA AGUIRRE LUIS EDUAR	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-152497	CALI	VALLE DEL CAUCA	30/01/2025	30/01/2025	31/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300355	18399251	RIOS GARZON EDWIN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	280-138538	ARMENIA	QUINDIO	24/01/2025	24/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300541	80497769	LLA TRIANA DANIEL ENRI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	10725 // 50N-20610825 // 50N-	BOGOTA	BOGOTÁ	29/01/2025	29/01/2025	31/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300493	1004680523	ONTOYA DIAZ LUIS EDUAR	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	290-207286	PEREIRA	RISARALDA	30/01/2025	30/01/2025	30/01/2025	31/01/2025
LEG-2024-275795	1004832054	UMEA AGUILAR JUAN CA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40727995	BOGOTA	BOGOTA	30/01/2025	30/01/2025	31/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300547	1026296060	VELSO DIAZ EDWARD MA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	350-305051	IBAGUE	TOLIMA	29/01/2025	29/01/2025	31/01/2025	31/01/2025
LEG-2025-300435	1075684174	NZALEZ ROBAYO LEIDY DI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-180701	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	27/01/2025	27/01/2025	30/01/2025	31/01/2025

ESTADO	OBSERVACIONES	VALOR FINAL AVALÚO	TARIFA SIN IVA	IVA 19%	TARIFA CON IVA	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA
ENTREGADO	Entregado	$ 150,206,067.20	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	25/01/2025	0	27/01/2025	150,206,067	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 142,876,884.20	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	25/01/2025	0	27/01/2025	142,876,884	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 245,989,926.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	27/01/2025	0	27/01/2025	245,989,926	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 204,511,500.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	204,511,500	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 129,157,850.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	129,157,850	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 203,672,690.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	25/01/2025	0	28/01/2025	203,672,690	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 207,586,940.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	207,586,940	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 156,598,480.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	156,598,480	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 131,011,245.40	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	131,011,245	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 134,941,505.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	134,941,505	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 288,687,200.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	28/01/2025	0	29/01/2025	288,687,200	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 136,231,947.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	29/01/2025	136,231,947	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 155,275,857.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	0	29/01/2025	155,275,857	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 253,928,273.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	253,928,273	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 90,789,380.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	90,789,380	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 181,344,950.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	0	29/01/2025	181,344,950	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 129,889,470.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	129,889,470	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 180,983,320.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	180,983,320	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 69,353,550.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000	Nueva carta	23/01/2025	0	23/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	69,353,550	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 152,611,020.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	152,611,020	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 138,095,622.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	138,095,622	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 205,834,032.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	205,834,032	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 218,334,200.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000	Nueva carta	27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	218,334,200	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 135,885,858.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	135,885,858	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 211,426,110.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	211,426,110	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 171,028,342.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	171,028,342	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 115,841,952.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	115,841,952	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 196,381,372.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	196,381,372	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 107,095,027.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		23/01/2025	0	23/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	107,095,027	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 141,088,240.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	141,088,240	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 166,224,260.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000	Nueva carta	27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	166,224,260	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 190,196,419.20	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	190,196,419	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 225,857,340.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	225,857,340	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 191,884,551.50	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000	Nueva carta	24/01/2025	0	24/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	191,884,552	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 140,301,424.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	140,301,424	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 229,850,868.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	229,850,868	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 166,508,295.25	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	166,508,295	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 169,770,051.20	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	169,770,051	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 196,410,240.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	196,410,240	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 143,770,900.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		28/01/2025	0	28/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	143,770,900	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 103,862,108.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		29/01/2025	0	29/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	103,862,108	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 143,989,436.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		28/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	143,989,436	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 120,652,327.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		28/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	120,652,327	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 172,860,790.50	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		29/01/2025	0	29/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	172,860,791	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 241,821,358.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000	Nueva carta	27/01/2025	0	27/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	241,821,358	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 165,054,747.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		28/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	165,054,747	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 199,820,700.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		28/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	199,820,700	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 145,502,600.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		28/01/2025	0	28/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	145,502,600	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 270,689,410.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		30/01/2025	0	30/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	270,689,410	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 149,041,776.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		30/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	0	31/01/2025	149,041,776	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 135,980,625.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		24/01/2025	0	24/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	135,980,625	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 210,063,104.00	$ 325,210	$ 61,790	$ 387,000		29/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	0	31/01/2025	210,063,104	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 130,499,510.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		30/01/2025	0	30/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	130,499,510	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 114,750,986.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		30/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	0	31/01/2025	114,750,986	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 199,791,420.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		29/01/2025	0	29/01/2025	0	31/01/2025	0	31/01/2025	199,791,420	Usada
ENTREGADO	Entregado	$ 167,962,222.00	$ 299,160	$ 56,840	$ 356,000		27/01/2025	0	27/01/2025	0	30/01/2025	0	31/01/2025	167,962,222	Usada
			TOTAL		$ 20,370,000										

CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN-CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA-FECHA CARGUE DE INFORME	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	PUNTO	CODIGO
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	COLOMBIANOS E	F0301094
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301008
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301006
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PEMP DIAN	F0301041
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301009
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301003
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301039
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301037
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301034
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301035
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301143
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PEMP DIAN	F0301041
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301143
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301001
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO ATENCION	F0301027
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301034
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	FUERZA COMERC	F0301065
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301018
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301008
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301016
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301019
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	FUERZA COMERC	F0301091
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301003
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	FUERZA COMERC	F0301091
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301034
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301143
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO ATENCION	F0301027
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	FUERZA EXTERNA	F0301151
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301019
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301001
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO ATENCION	F0301112
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301165
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	FUERZA COMERC	F0301064
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301025
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301002
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO ATENCION	F0301112
NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301037
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301003
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301034
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301034
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301019
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO ATENCION	F0301027
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301005
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	387,000	325,210	PUNTO DE ATENC	F0301003
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301025
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	FUERZA EXTERNA	F0301151
NO	0	NO ANS	1	NO ANS	NO AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301016
NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356,000	299,160	PUNTO DE ATENC	F0301101

SUB-TOTAL	**20,370,000**	**17,117,647**
MENOS ANS		**-**
TOTAL CON DESCUENTO ANS		**17,117,647**
IVA		**3,252,353**
TOTAL		**20,370,000**

-

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GEOVALORES SAS
Nit: 900.738.463-1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02462405
Fecha de matrícula: 6 de junio de 2014
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 1 de abril de 2024

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 86 A # 22 - 13 Piso 2
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: omarsalcedo@gmail.com
Teléfono comercial 1: 7651798
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 86 A # 22 - 13 Piso 2
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: omarsalcedo@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 7651798
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 3 de junio de 2014 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de junio de 2014, con el No. 01841630 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GEOVALORES SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 3 de junio de 2044.

OBJETO SOCIAL

El objeto para la cual se crea la sociedad consiste en: 1) Actividades de ingeniería, procesos ambientales, industriales, arquitectura, jurídicas, financieras, económicas, educativas, software, comunicación técnica estratégica, negociación y actividades conexas como interventoría y consultoría. Administración, defensa y controversia técnica de avalúos especiales, valuación, valoración, tasación, valoración lucro cesante, daño emergente, valor indemnizatorio, inventarios, gestión predial e inmobiliaria, geodesia, topografía, project finance. Valoración de empresas, valoración de establecimientos de comercio. Avalúos corporativos inmobiliarios a nivel nacional, valoración de maquinaria y equipos, equipos industriales, mecánicos, eléctricos, electrónicos, biomédicos, maquinaria pesada, vehículos y transportes marítimos, aéreos y terrestres. Valoración de los bienes de propiedad estatal. Valoración de proyectos, valoración de títulos mineros. Análisis de prefactibilidad y factibilidad de proyectos, valoración de servidumbres, estudios de ambientales, licencias ambientales, estudios de impacto ambiental, diagnóstico de alternativas. Gestión social para proyectos, análisis y determinación de alternativas para mitigar impactos de acuerdo con el tipo de afectación, socialización de obra, identificación predial, elaboración de fichas prediales, estudios de títulos, gestión legal inmobiliario paro enajenación voluntaria o expropiación de compra, adquisición, escrituración y legalización de inmuebles. Estudios de plusvalía. Formación,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

actualización y conservación catastral. Consultoría especializada en la determinación técnica fundamentada del valor actual del patrimonio empresarial con fines de fusiones o adquisiciones, escisiones, capitalizaciones compra o venta de participaciones dentro de compañías, pignoraciones o para respaldar créditos banca de negocios asesoría compra y venta de compañías. Valoración del patrimonio objeto de compra o venta. Fijación de los rangos de precios de negociación. Evaluación financiera de proyectos, valoración de viviendas nuevas, terrenos, centros y locales comerciales, bodegas plantas industriales, oficinas, valoraciones para garantías hipotecarias, patrimonios inmobiliarios, inmuebles especiales como cines teatros hoteles educación estacionamientos, estaciones de servicio, hospitales, instalaciones deportivas, clubes, aeropuertos, puertos, valoraciones. Sistemas de información geográfica, aerofotografía, procesamiento digital de imágenes satelitales, fotogrametría. 2) Actividades de tratamiento de insumos del sector energético, petróleo y gas, energías renovables, con fines de optimización de procesos ambientales, financieros, industriales y tecnológicos. Oil recovery. 3) Asesoría, consultoría y administración de recursos financieros. 4) Actividades agrícolas y ambientales. 5) Actividades inmobiliarias corretaje, arrendamiento, administración y asesoría contable y legal, DPOP diagnósticos prediales para obra pública o concesión en prefactibilidad, factibilidad y diseños finales, identificación inmobiliaria (ficho predial, estudios de títulos, fichas sociales, valoraciones y avalúos), adquisición predial para el sector público y privado, saneamiento inmobiliario, estructuración de negociaciones. 6) Actividades de construcción ingeniería civil. Levantamientos geodésicos y topográficos. Demolición y preparación de terrenos para obras civiles trabajos de excavación, cimentación y demás trabajos de preparación de construcción de obras civiles. Instalaciones eléctricas y trabajos conexos. Construcción y obras de carreteras, calles, redes eléctricas, redes hidráulicas, líneas de ferrocarril, metro, puentes, canales, muelles, áreas deportivas, instalaciones de pilotes. 7) Servicios de captación y suministro de personal. 8) Transporte de materiales. 9) Alquiler de equipo para construcción y demolición. 10) Suministro de materiales, equipos de cómputo y equipos de oficina, mobiliario, dotaciones. 11) En general cualquier acto de comercio y/o servicios. La empresa para el desarrollo de su objeto social podrá: 12) Realizar cualquier acto de comercio y/o servicio. 13) Celebrar contratos de sociedad, tomar intereses o participación en sociedades y/o empresas; adquirir, enajenar, dar o tomar en arrendamiento

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

bienes, muebles o inmuebles, grabarlos, en cualquier forma, efectuar, construcciones, tomar o dar en mutuo con o sin garantía de los bienes sociales y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques, adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio. 14) Contratar con entidades públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras, toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social; presentar licitaciones, concursar y en general toda clase de actos, contratos que se relacionen con el objeto social principal o que sean afines o complementarios al mismo. 15) Adquirir derechos de propiedad, usufructos y otros bienes o tomar estos en arrendamiento o en participación o ceder tales bienes o derecho, insignias, patentes, etc. Lo consecución de registro de marcas, patentes y privilegios, su cesión a cualquier título. 16) Adquirir o enajenar acciones, bienes y toda clase de valores y bienes muebles. 17) Ejecutar cualquier acto civil o comercial, comprar y vender toda clase de bienes muebles e inmuebles, gravarlos o enajenarlos, sin embargo, se prohíbe expresamente a la sociedad constituirse en garante así sea de terceros o de sus propios socios. 18) Promover la formación, organización o financiación de compañías que se vayan a ocupar de negocios similares o relacionados con el objeto social o que se propongan operaciones que pueda favorecer o desarrollar las actividades de la sociedad o procurarles clientes o negocios. 19) Invertir como acreedora o como deudora en toda clase de operaciones de crédito, nacional o internacional, recibiendo o dando las garantías del caso, cuando haya lugar a ellas. 20) Celebrar con compañías aseguradoras cualquier operación relacionada con la protección de sus bienes, negocios, personal a su servicio y garantías que se exijan con el motivo del cumplimiento del objeto social. 21) Transigir, desistir, conciliar y apelar decisiones de árbitros o amigables componedoras en los asuntos en que tengan interés frente o terceros, a los socios, a los administradores y demás funcionarios y trabajadores de la sociedad. 22) Adquirir y comercializar activos en el desempeño del objeto social. 23) Los demás actos preparatorios, complementarios y accesorios de los anteriores y que sean necesarios para el desarrollo del objeto social. 24) En general efectuar en su propio nombre o por cuenta de terceros toda clase de operaciones civiles, comerciales, industriales o financieras necesarias o convenientes para el logro de los fines

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

que ella persigue o que puedan favorecer o desarrollar sus actividades o las de empresas en que ella tenga interés y que en forma directa se relacionen con su objeto social. 25) Importar, exportar, adquirir y obtener equipos necesarios poro el desarrollo del objeto social. 26) Celebrar toda clase de contratos ya sea con personas naturales, jurídicas, públicas o privadas, nacionales y/o extranjeras. 27) Adquirir o fundar establecimientos de comercio, sucursales o agencias, con sede en esta ciudad, o a nivel nacional o internacional. 28) Constituir empresas o sociedades o formar parte de las ya constituidas que desarrollen actividades complementarias o conexas con su objeto principal, suscribir acciones o aportar bienes a las mismas sociedades o incorporarlas a la sociedad misma.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $870.000.000,00
No. de acciones	: 8.700,00
Valor nominal	: $100.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $870.000.000,00
No. de acciones	: 8.700,00
Valor nominal	: $100.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $870.000.000,00
No. de acciones	: 8.700,00
Valor nominal	: $100.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración de la sociedad estará a cargo de un Representante Legal, quien procede como Gerente y Representante Legal Suplente, con plenas funciones el Representante Legal.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente tendrá autoridad para. A) Representar a la empresa en todas sus actividades. B) Ejecutar y hacer ejecutar los acuerdos y resoluciones. C) Velar por el buen funcionamiento de la empresa. D) Nombrar y remover a todos los funcionarios y trabajadores de la empresa, asignarles salarios y funciones. E) El Gerente como Representante Legal de la empresa estará ampliamente facultado para adquirir o enajenar a cualquier título los bienes muebles e inmuebles o maquinaria y equipo de trabajo. F) Representar a la empresa judicial o extrajudicialmente. G) Usar de la firma o razón social. H) Adquirir bienes u obligaciones, celebrar contratos sin límite de cuantía. I) Administrar, gestionar, subcontratar, contratar, ejecutar, proveer, y en general cualquier acto lícito de comercio o servicio, que sean necesarios para el desarrollo del objeto social.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 3 del 11 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de marzo de 2021 con el No. 02675247 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Omar Salcedo Uriza	C.C. No. 80154037

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	William Duarte Navarro	C.C. No. 1018478549

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 02 del 15 de enero de	02053325 del 18 de enero de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2016 de la Asamblea de Accionistas	2016 del Libro IX
Acta No. 03 del 1 de abril de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02093758 del 14 de abril de 2016 del Libro IX
Acta No. 1 del 2 de enero de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02539166 del 3 de enero de 2020 del Libro IX
Acta No. 04 del 26 de septiembre de 2022 de la Accionista Único	02884782 del 29 de septiembre de 2022 del Libro IX
Acta No. 05 del 9 de julio de 2024 de la Accionista Único	03139941 del 18 de julio de 2024 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7112
Actividad secundaria Código CIIU: 7111

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.137.572.993
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7112

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 18 de julio de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de enero de 2025 Hora: 12:32:45
Recibo No. AA25085225
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A250852251FE44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Certificado
Bancario

Jueves, 23 de enero de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que GEOVALORES SAS identificado(a) con NIT 900738463, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	03200001085	2021/03/24	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141034274001

(415)7707212489984(8020) 000014103427400 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 3 8 4 6 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GEOVALORES SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla
GEOVALORES	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 86 A 22 13 P 2

42. Correo electrónico contabilidad.geovalores@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 6 5 1 7 9 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 1 4 0 6 0 6	7 1 1 1	2 0 1 4 0 6 0 6	7 4 9 0	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 0 1 4 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código 2 3	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALCEDO URIZA OMAR

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141034274001

(415)7707212489984(8020) **000014103427400 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 3 8 4 6 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 4 0 6 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 4 0 6 0 6	
77. No. Matrícula mercantil	0 2 4 6 2 4 0 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 4 0 6 0 3	
81. Hasta	2 0 4 4 0 6 0 3	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141034274001

(415)7707212489984(8020) **000014103427400 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 3 8 4 6 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 0 5 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 0 1 5 4 0 3 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALCEDO	URIZA	OMAR	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141034274001

(415)7707212489984(8020) **000014103427400 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 3 8 4 6 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 1 3 3 9 1 5		1 6 8 7 6 8

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
ACOSTA	REYES	DIEGO	FERNANDO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 0 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	Código: GLC-CONT-FO-004
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Version: 0

DEPENDENCIA QUE REALIZA LA SUPERVISIÓN: Gerencia de Legalizadora	
Información del Contrato	
Contrato No. FNA-151-2024	**Suscrito**: 2024/12/24
Nombre del contratista: GEOVALORES S.A.S.	**NIT o cédula contratista:** 900.738.463-1
Objeto del contrato: REALIZAR LOS AVALÚOS A LOS INMUEBLES CON LOS QUE LOS AFILIADOS GARANTIZARON O GARANTIZARÁN, LOS CRÉDITOS APROBADOS POR EL FNA.	
Valor del contrato (incluido IVA): MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000)	
Plazo: Doce (12) meses. 2026/01/21	
Fecha aprobación póliza: 2025/01/09 **Fecha aprobación Registro presupuestal:** 2024/12/26	
Supervisión y/o Interventor: Sandra Rocío Zúñiga López C.C. 51.901.806	

Para constancia de la presente acta, se firma por los que intervienen a los veintidós (22) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).

POR EL FONDO:

Sandra Rocío Zúñiga López
C.C. 51.901.806
Gerente de Legalizadora
Supervisor del Contrato

POR EL CONTRATISTA:

William Duarte Navarro
C.C. 1.018.478.549
Representante Legal

División de Tesorería
Documento de Pago

N° Orden de Pago	511	Fecha de Registro	04-mar-25
N° Documento de Pago	5300152559	Fecha de Giro	04-mar-25

RESPONSABLE DEL PAGO

Nombre Completo	GEOVALORES SAS		
Nª Identificación	9007384631	Tipo de Identificación	NIT
Concepto	FRA FV511 RAD 02-2303-202502200221703		
Observaciones			

BENEFICIARIO DEL PAGO

Nombre Completo	GEOVALORES SAS		
Nª Identificación	9007384631	Tipo de Identificación	NIT
Forma de Entrega	Pago Electrónico		
Ciudad de Entrega	BOGOTÁ		
Numero de Cuenta	03200001085	Tipo de Cuenta	Cuenta de Ahorros
Banco	BANCOLOMBIA		
Valor Bruto	$ 0		
Menos GMF	$ 0		
Vlr Neto a Cancelar	$ 17.858.808		

Uso interno de Tesoreria

Orden	49326	Fecha de la Propuesta	04-mar-25

Información UVR

Valor Orden de Pago UVR	$	0
Valor Cotización UVR	$	0

Observaciones:

Nota: Los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías, según la Ley 1955 de 2019 Artículos 224 y 225' y el reglamento de cesantías, serán liquidados con la cotización de la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del FNA.