IMDRI
Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué

Alcaldía Municipal Ibagué

EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION
I.M.D.R.I

CERTIFICA:

Que los Señores **TEMPLATS S.A.S** en cumplimiento del Contrato N°599 de 2024 cuyo objeto es:

"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE PISCINAS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ".

Entregó la documentación soporte para el pago del acta final, correspondiente al **99.99%** de acuerdo con las condiciones establecidas en el acto contractual en mención.

Que la revisión técnica de las actividades ejecutadas, el balance financiero, cantidades y sus respectivas modificación y adiciones, fueron revisados bajo su plena responsabilidad, por el SUPERVISOR, de conformidad con sus obligaciones legales (artículo 83 y 84 de la ley 1474 de 2011) y contractuales.

Que dichos documentos según revisión y aprobación por parte del supervisor dan cumplimiento a las ***CLÁUSULAS CINCO Y SEIS – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO*** respectivamente, contempladas en el contrato en referencia.

Dada a los 25 días del mes de febrero de 2025.

SEBASTIAN AUGUSTO PERDOMO RONDON
Supervisor del contrato 599 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2024
IMDRI

Proyectó: Alexandra Moya A / Contratista

IMDRI
Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué

Alcaldía Municipal Ibagué

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	599 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE PISCINAS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
CONTRATISTA:	TEMPLATS S.A.S
NIT:	900.496.620-1
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	TREINTA (30) DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN:	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	VEINTISEIS (26) DE ENERO DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($30.800.000).
FECHA DE ADICION:	HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2025
VALOR ADICIÓN I	QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($15.400.000)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($46.200.000)

Dentro del desarrollo del objeto contractual, el **TEMPLATS S.A.S.** ha cumplido con las actividades y obligaciones enmarcadas en el contrato cuyo objeto es: **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE PISCINAS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.** Según consta en los informes presentados y documentos anexos.

VALORES CONTRATO

FORMA DE PAGO			
VALOR DEL CONTRATO INCIAL		$ 30.800.000	
ADICIÓN I del 24-01-2025		$ 15.400.000	
PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES	**90%**		$ 41.580.000
LIQUIDACIÓN	**10%**		$ 4.620.000
SUMAS IGUALES		**$ 46.200.000**	**$ 46.200.000**

IMDRI
Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué

Alcaldía Municipal Ibagué

BALANCE

TEMPLATS SAS - PERSONAL						
VALOR DEL CONTRATO	$					30.800.000
ADICIÓN I del 24-01-2025	$					15.400.000
PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES	90%	1	45,12%	FEV13	$ 20.847.565	$ 46.195.525
		2	21,5%	FEV14	$ 9.951.692	
		3	33,3%	FEV15	$ 15.396.268	
LIQUIDACIÓN	10%					
SALDO POR EJECUTAR			0,01%			$ 4.475
SUMAS IGUALES					$ 46.200.000	$ 46.200.000

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES.

Para el estricto cumplimiento a la obligación consagración en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2° del artículo 1° de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar). Se anexa el certificado del cumplimiento por parte del contratista.

CONCLUSION.

Revisada la documentación anexa, se da viabilidad para el pago del acta final de fecha 25 de febrero de 2025, periodo de ejecución comprendiendo entre el 28 de enero de 2025 al 20 de febrero del año 2025.

FECHA.
Dada en Ibagué a los 25 días de febrero de 2025.

SEBASTIAN AUGUSTO PERDOMO RONDON
Supervisor del contrato 599 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2024
IMDRI

Proyectó: Alexandra Moya A / Contratista

ACTA No. 01 DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO N° 599 DE 2024

CONTRATO N°:	599 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE PISCINAS DEL COMPLEJO ACUATICO DEL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
TIPO DE CONTRATACIÓN:	IMDRI-MC-593-2024
PLAZO DEL CONTRATO:	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 DE ENERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE INICIO DE LA SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($30.800.000,00) M/CTE.
CDP N°: CDC – 693	DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2024
CRP N°: RPC – 802	DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL ANTICIPO:	NA
FECHA DE TERMINACION ADICION	HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2025
VALOR DE LA ADICIÓN:	QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($15.400.000) M/CTE.
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES:	CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($46.200.000,00) M/CTE.
VALOR REAJUSTES:	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON REAJUSTES	NA
CONTRATISTA:	TEMPLATS S.A.S
NIT O C.C:	901.496.620-1
INTERVENTOR (A):	NA
NIT:	NA
SUPERVISOR(A):	SEBASTIAN AUGUSTO PERDOMO RODON
C.C.:	1.110.466.075 DE IBAGUÉ

En la ciudad de Ibagué.; a los 25 días del mes de febrero del 2025, se reunieron: SEBASTIAN AUGUSTO PERDOMO RODON, en calidad de Gerente del IMDRI y supervisor del contrato de prestación de servicio No. 599 de 2024, NOHORA VARGAS DE RUBIANO, en calidad de Representante Legal de la empresa TEMPLATS S.A.S; con el fin de liquidar el contrato de prestación de servicios No. 599 de 2024, el cual cumplió su objeto contractual al 99.99%.

A continuación, se relaciona el estado financiero y legal del contrato que con la presente acta se da por liquidado.

BALANCE FINANCIERO:

CONCEPTO		CONTRATADO		EJECUTADO
Valor contrato inicial	+	$ 30.800.000,00	+	
Valor adicional contrato		$ 15.400.000,00		
Valor contrato inicial+ Valor adicional contrato		$ 46.200.000,00		
EJECUTADO				
Pagos efectuados al contratista		$ 0		$ 30.799.257,00
Saldo a favor del contratista		$ 0		$ 15.396.268,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD				
Menos valor no ejecutado		$	-	$
Menos saldo a favor de la entidad	-	$ 4.475		$ 0
SUMAS IGUALES		**$ 46.195.525,00**		**$ $ 46.195.525,00**

ÓRDENES DE PAGO: *(SI APLICA)*

	ORDEN DE PAGO No.	FECHA (dd/m/año)	VALOR
1	GGD – 17 Pág. #74	Ene 31 de 2025	$ 20.847.565,00
2	GGD – 128 Pág. #113	Feb 21 de 2025	$ 9.951.692
3	Certificado de Supervisor N° 3	25 de febrero de 2025	$ 46.195.525,00
		TOTAL PAGADO	**$46.195.525,00**

La Supervisión deja constancia que verificó durante toda la ejecución del contrato el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
Se deja constancia que se verifico la inversión de los recursos otorgados por el IMDRI, como se muestra en la siguiente tabla:

COMPONENTE	LEGALIZACION	VALOR TOTAL
Mantenimiento preventivo y correctivo de piscinas entre ellos: manejo de químicos, aspirado de los sedimentos para purificar el agua, limpieza de canales y filtros, limpieza general de tanques de equilibrio, lavado de filtros, aspirado de piscina, aplicación de químicos para preservar la calidad del agua en cuanto a brillo, dureza y alcalinidad, incluyendo 4 piscineros, 1 persona de aseo, y técnico hidráulico, 1 oficial de mantenimiento, 1 profesional SG-SST, 3 administrativos, 1 ingeniero hidráulico.	Factura No. FEV13 del 09 de Enero de 2025, Folio 61.	$20.847.565,00
Mantenimiento preventivo y correctivo de piscinas entre ellos: manejo de químicos, aspirado de los sedimentos para purificar el agua, limpieza de canales y filtros, limpieza general de tanques de equilibrio, lavado de filtros, aspirado de piscina, aplicación de químicos para preservar la calidad del agua en cuanto a brillo, dureza y alcalinidad, incluyendo 4 piscineros, 1 persona de aseo, y técnico hidráulico, 1 oficial de mantenimiento, 1 profesional SG-SST, 3 administrativos, 1 ingeniero hidráulico.	Factura No. FEV14 del 29 de Enero de 2025, Folio 84.	$9.951.692,00
Mantenimiento preventivo y correctivo de piscinas entre ellos: manejo de químicos, aspirado de los sedimentos para purificar el agua, limpieza de canales y filtros, limpieza general de tanques de equilibrio, lavado de filtros, aspirado de piscina, aplicación de químicos para preservar la calidad del agua en cuanto a brillo, dureza y alcalinidad, incluyendo 4 piscineros, 1 persona de aseo, y técnico hidráulico, 1 oficial de mantenimiento, 1 profesional SG-SST, 3 administrativos, 1 ingeniero hidráulico.	Factura No. FEV15 del 29 de Enero de 2025, Folio 114.	$15.396.268,40
	TOTAL, EJECUTADO	**$ 46.195.525,00**

Actas suscritas con el Contratista *(para contratos de prestación de servicios reemplace actas por informe)*

N° de Acta	Fecha de suscripción	Tipo de Acta
01	26 de diciembre de 2024	ACTA DE INICIO Pág. # 42

Otrosi, contratos adicionales y modificaciones contractuales suscritos con el Contratista. (relacione aqui las prórrogas, adiciones y modificaciones) *(SI APLICA)*

N° y tipo de documento	Fecha de suscripción	Objeto
01	24 de enero de 2025	ACTA MODIFICATORIA DE ADICION Y PRORROGA N°01 AL CONTRATO DE SERVICIO N° 599 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2024 Pág. #75

Garantías –Incluir las modificaciones relacionadas con fecha de inicio, prorrogas y adiciones.

Amparo	N° Póliza	Valor	Vigencia	Compañía aseguradora
Cumplimiento del contrato	25-44-101197094	$ 6.160.000	26/12/2024 al 30/05/2025	SEGUROS MUNDIAL Pag. 40
Calidad del servicio	25-44-101197094	$ 6.160.000	26/12/2024 al 30/05/2025	SEGUROS MUNDIAL Pag. 40
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	25-44-101197094	$ 1.540.000	26/12/2024 al 30/01/2028	SEGUROS MUNDIAL Pag. 40
Cumplimiento del contrato – Anexo 1	25-44-101197094	$ 9.240.000	26/12/2024 al 30/05/2025	SEGUROS DEL ESTADO Pag. 82
Calidad del servicio – Anexo 1	25-44-101197094	$ 9.240.000	26/12/2024 al 30/05/2025	SEGUROS DEL ESTADO Pag. 82
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones – Anexo 1	25-44-101197094	$ 2.310.000	26/12/2024 al 30/01/2028	SEGUROS DEL ESTADO Pag. 82

Relación de acciones legales: *(SI APLICA)*

Clase	Etapa procesal	Fecha	Despacho	N° de Expediente

Sanciones: *(SI APLICA)*

Resolución N°	Objeto	Fecha

Recibo de Documentos: *(SI APLICA)*

Se deja constancia que el contratista hace entrega al Coordinador o Interventor(a) del IMDRI, de los siguientes documentos:

Tipo de documento	Número de folio	Descripción	Fecha de suscripción
Propuesta Económica y ficha técnica		Propuesta económica precios unitarios	En plataforma Secop II
Fotocopia de cédula del Representante Legal	62	Documento en físico	N/A
RUT	63	Formulario del registro único tributario RUT Nit 900496620-1	12-12-2024
Estampilla	39	Pro – anciano	27 de diciembre de 2024
Estampilla	39	Pro – cultura	27 de diciembre de 2024
Estampilla Anexo 1	81	Pro – anciano	24 de enero de 2025
Estampilla Anexo 1	81	Pro – cultura	24 de enero de 2025
Póliza de cumplimiento	40	Obligaciones contractuales	27 de diciembre de 2024
Póliza de Cumplimiento Anexo 1	82	Obligaciones contractuales	24 de enero de 2025

El valor total del contrato es de CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($46.200.000) solo se ejecutó la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE ($46.195.525); por lo anterior se informará al área de financiera para liberar la suma de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($4.475).

El Supervisor deja constancia de que verificó durante toda la ejecución del contrato el cumplimiento de las obligaciones del contratista, frente a los aportes a sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales, pensión y aporte a las cajas de compensación familiar, ICBF y Sena, cuando a ello hubiere lugar.

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato y las obligaciones se cumplieron en su totalidad y en forma satisfactoria, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
La liquidación del contrato no releva al contratista, de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella:

A los veinticinco (25) días del mes de febrero de 2025

SEBASTIÁN AUGUSTO PERDOMO R.
Gerente / Supervisor

Nohora Vargas de Rubiano

NOHORA VARGAS DE RUBIANO.
Representante legal / Contratista

Proyecto: Alexandra Moya Arias – Contratista
Reviso: Johanna Marcela Fernández – Secretaria General – Aspectos jurídicos
Original: Secretaria General Oficina de Contratos IMDRI
Copia N°1: Supervisor(a) del contrato
Copia N°2: Contratista