

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600104132 de 2025
PERIODO REPORTADO: febrero de 2025
INFORME # 1
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME CON CORTE AL: 18 de febrero de 2025

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD.

CONTRATISTA: ELEINCO S.A.S

NIT o C.C.: 811.015.018-1

REPRESENTANTE LEGAL MAURICIO ISAZA RAMIREZ

CC No: 1.037.603.527

OBJETO: Arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los agentes de tránsito de la secretaría de movilidad.

VALOR: SESENTA Y DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$ 62.075.475) IVA INCLUIDO

DURACIÓN: Trecientos veintitrés días (323) días, sin exceder la presente vigencia.

FECHA DE INICIO: 11/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600104132** de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_201_9.htm, Decreto Municipal 0361 de 2024 (Delegaciones en Materia Contractual), Decreto Municipal 835 de 2021 (Manual de Contratación), y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Se estableció de común acuerdo entre el Contratista y el Supervisor que el inmueble arrendado al Distrito Especial de Medellín es exclusivamente para albergar las antenas repetidoras que mantienen las comunicaciones entre los agentes de trámite de la secretaría de Movilidad, el cual debe incluir permanentemente, el buen estado del espacio arrendado con: suministro de energía – Protección a tierra y Servicio de Seguridad Perimetral.

El Contratista presentará cada que la Supervisión del contrato lo solicite la factura del canon de arrendamiento con informe anexo donde da fé del estado del inmueble para el cual es objeto del presente contrato.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del arrendatario y del arrendador establecidas en el contrato: La supervisión del Convenio señala que el contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones detalladas en los documentos denominados “Propuesta Económica y Anexo al Contrato”, sin advertencia alguna de incumplimientos en la ejecución del contrato.
- Adjunta pantallazo del anexo del contrato donde reza: el canon de arrendamiento es anticipado

SEXTA: FORMA DE PAGO. El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, pagará a EL ARRENDADOR el valor del presente contrato, de forma mensual y/o proporcional, mediante ONCE (11) PAGOS mes anticipado, contados a partir del Inicio de ejecución por parte del Supervisor en la plataforma SECOP II, por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$ 5,643,225) IVA INCLUIDO, de acuerdo al valor pactado por

las partes como canon de arrendamiento, previa presentación de la respectiva factura y aprobación por parte del supervisor.

ELEINCO Informe # 1 de la prestación del servicio de arrendamiento en febrero.

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Este pantallazo a continuación es el informe # 1 correspondiente, para el pago de este se debe tener en cuenta que es a partir de la fecha de inicio 11 de febrero.



Envigado, febrero 13 del 2025

Señor

HUGO CALDERON

Supervisor del Contrato

**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE
MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD.**

Asunto: Informe de prestación del servicio #1 del Contrato **4600104132 DE 2025**

Cordial saludo,

Se certifica el servicio # 1 se cumplió a cabalidad el Cannon de arrendamiento del mes de febrero con pago anticipado

Este servicio consistió en arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los agentes de tránsito de la secretaría de movilidad.;

Este espacio cuenta con una torre mínimo de 10 metros de altura donde se ubica las antenas de transmisión, una caseta, puerta, cerradura, llave y sistema de protección contra descargas eléctricas incluyendo polo a tierra, suministro de energía y servicio de seguridad perimetral.

En este periodo se cumplió con las condiciones de seguridad: ventilación, higiene, limpieza, el uso de la energía eléctrica y la transmisión radial con cobertura sobre el Distrito especial de Medellín y sus corregimientos, el sitio cumplió con las coordenadas autorizadas por el Mintic a la Secretaría de Movilidad.

El Distrito Especial de Medellín fue libre de los importes de facturas por servicios públicos, impuestos o demás derivados de la posesión de dicho lugar.

Todo esto con referencia al contrato **4600104132 del 2025**

Atentamente,

MAURICIO ISAZA RAMIREZ
C.C. 1.037.603.527

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Ítem único 1: Canon de arrendamiento mensual sitio en el Cerro Monte Alvernia equivalente al mes de febrero.

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	META	INFORME	CANTIDAD LOGROS DEL PERIODO	TOTAL ACUMULADO	% TOTAL ACUMULADO
Canon de arrendamiento del espacio de las antenas repetidoras	Servicio	11	1	1	1	9,09%

Avances porcentuales del contrato:

EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Tiempo avance del canon de arrendamiento	9,09%
Valor avance del contrato	5,8%

Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

Información Contratos asociados a los bienes y servicios			
Valor Estadístico	Número contrato	Valor contrato	Avance en tiempo de ejecución a febrero 28 / 2025
MV52AE	4600104132	\$62.075.475	5.9%

El indicador asociado:

Por estar relacionada esta contratación con arrendar el espacio onde están ubicadas las antenas repetidoras utilizadas para las comunicaciones vía radio de comunicación entre la secretaria de Movilidad y los agentes de tránsito, el indicador asociado a esta contratación es el indicados de producto

4.3.3.4	Equipos de comunicación del cuerpo de agentes de tránsito renovados	Unidad de Gestión Estratégica Vial y Logística
---------	---	--

CodSAP	Nombre del proyecto	Código Valor Estadístico	Nombre Valor Estadístico	Unidad de medida	Código Indicador Producto MGAWEB/SUI FP	Meta	Avance agosto 31 de 2024
240352	Fortalecimiento de la capacidad operativa de control y regulación de la movilidad.	MV52AE	Organismos de tránsito dotados con implementos para el control de tránsito.	Porcentaje	240901100	1	0,13

PILAR	programa	Nombre nuevo Proyecto de Inversión MGA	Proyecto nuevo o de continuidad	Código SAP	Código BPIN 2025 - 2027	Enlace
4. Creemos en la infraestructura para el desarrollo	4.3.3 Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional	Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional	Continuidad	240352	2024050010215	Hugo León Calderón V.

Reporte Retenciones del Contrato a febrero 28 de 2025

NO APLICA POR SER PAGO # 1 DE LO EJECUTADO EN FEBRERO EN PROCESO

Descripción Indicador	Valor Retención
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	En el próximo informe
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 16		

Estampilla Universidad de Antioquia	
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	
Ded.Estamp. Pro Innovación 1% Acuerdo 93	
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	
Total, General	

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

No Aplica para esta contratación por ser canon de arrendamiento y Tomador el Distrito de Medellín.

Evaluación contratista:

Número de Contrato

4600104132

Secretaría

206

Movilidad

Estado

1

Elaboración de Pedido

Objeto del Contrato

Arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los agentes de tránsito de la Secretaría d...

Interventores

Supervisor Temporal

Modificaciones

Informe Mejoramiento

Liquidación

Evaluación

Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: No aplica a la fecha.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000125	74300000	2320202007	240352	4000120356	50101204	5500001072

Información de reservas o cambios presupuestales: No aplica

Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilizac	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
5500001072	119929	24/02/2025	5000754326	\$3.574.042

Ejecución financiera del Contrato:

Contrato	Registro Presupuestal al (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre del Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104132	5500001072	206	Movilidad	240352	Fortalecimiento de la capacidad operativa de control y regulación de la movilidad.	\$62.075.475	\$3.574.042	\$ 58.501.433

Resumen de la ejecución de los recursos:

RESUMEN EJECUCION DE RECURSOS	
Valor del Contrato	\$62.075.475
Adiciones	0
Valor Total del Contrato más Adiciones	\$62.075.475
Pagos Realizados (Acumulado)	0
Pago Autorizado del mes de agosto	\$3.574.042
Porcentaje de Ejecución Financiera	5.8%

Informe de ejecución del Contrato de acuerdo con la naturaleza de este y las características de la propuesta económica y/o el presupuesto:

EJECUCION FINANCIERA CONTRATO # 4600104132 DE 2025									
CONTRATADO					EJECUCION				
DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIOR	PERIODO	ACUMULADO	VALOR TOTAL	% AVANCE TOTAL
Canon de arrendamiento mensual sitio en el Cerro Monte Alvernia:	Servicio	11	5.643.225	62.075.475	0	1	0	\$3.574.042	5.8%
SUBTOTAL sin IVA				\$ 52.164.265				\$3.003.397	
VALOR IVA 19%				\$9.911.201				\$570.645	
TOTAL				\$62.075.475				\$3.574.042	

4. INFORME JURÍDICO:

DEBIDO PROCESO SANCIONATORIO, DERECHO DE CONTRADICCIÓN.

Durante la ejecución del contrato 4600104132 de 2025, no se ha causado proceso sancionatorio contra el contratista, ni se dio lugar a controversias ni reclamaciones por las partes.

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

RELACIÓN DEL SOPORTE DEL DEBIDO PROCESO.

Durante el periodo reportado no se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento por parte del contratista.

Para el periodo, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto, ni se presentaron afectaciones a terceros.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

El Contrato de Arrendamiento 4600101845 de 2024, apelando al principio de autonomía de la voluntad no conllevará la exigencia de póliza a cargo de ninguna de las Entidades suscribientes, toda vez que las mismas no son de obligatoria exigencia de acuerdo a la naturaleza de éste acuerdo y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1510 de 2013, artículo 77 y en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto 1082 de 2015; así mismo, la finalidad que motiva la presente contrato va en relación directa con el principio de colaboración, en torno a la unión de esfuerzos en busca de un interés general y al cumplimiento de los fines de las entidades intervinientes.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el Contrato **4600104132**, el suscrito Supervisor informa que autorizó el pago de tres millones quinientos setentaicuatro mil cuarenta y dos pesos M/L **(\$3.574.042)** en virtud de la factura No. **119929**.

Atentamente,



HUGO LEÓN CALDERÓN VALLEJO

SUPERVISOR

SECRETARÍA DE MOVILIDAD

Fecha realización: Marzo 04 de 2025