

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No.4600103231 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Diciembre de 2024 a Febrero de 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 6 de marzo de 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.
NIT:	900.153.889-0
REPRESENTANTE LEGAL:	Jhon Jairo Cediel Osorno
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y PISOS BLANDOS.
VALOR INICIAL:	MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/L (1.134.350.727)
ADICIONES:	-
VALOR MÁS ADICIONES:	-
DURACIÓN INICIAL:	Dos (2) meses contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II, sin superar la presente vigencia
AMPLIACIONES:	Dos (2) meses
SUSPENSIONES:	Desde la publicación del acta de suspensión hasta el veinte (20) de enero de 2025
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Dos (2) meses.
FECHA DE INICIO:	24 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de marzo de 2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600103321** de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Hasta el momento se realizan avances de actividades en los siguientes frentes con los tipos de intervención mostradas:

NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN						AVANCE
		PG pq	PG md	Columpio	Deslizadero	PISO Caucho	HIDRO	
Plazoleta Granizal	CR 36BB 104A-16					X	X	
Parque Villa Guadalupe	CR 40 X CL 95A LT 0001	X				X	X	50% Hidro lavada OK y juego instalado al 26/02/2025
Parque Villa del Socorro II	CL 104B 45A-15	X				X	X	
Parque pablo VI	CL 113 51A-34	X		X		X	X	

Parque Jardín Circunvalar (Ecoparque Pan de Azúcar)	CL 56FA CR 17C	X				X		
Parque Villa del Socorro I	CL 103B 45A-69	X				X	X	50% Hidro lavada OK y juego instalado al 26/02/2025
Parque Versailles N.1	CR 31A 70-40	X			X	X		
Parque Oasis Del Jardín	CL 92B CR 36	X		X		X	X	

Esto evidencia un porcentaje de ejecución física de 32.61% y ejecución financiera del 0% toda vez que el contratista aun no ha decidido cobrar facturas por las actividades realizadas.

Las condiciones climáticas de ejecución de obra durante los meses de enero y febrero de 2025 han sido adversas para el desarrollo de un proceso constructivo que implican materiales con las características especiales de los materiales que se disponen en el piso en caucho EPDM previsto para estos parques, proceso constructivo en el que se requiere que el frente de trabajo se encuentre completamente seco toda vez que la resina de poliuretano utilizada como aglomerante de este caucho no se adhiere en superficies húmedas.

Aunque enero y febrero suelen ser meses secos en Medellín, se registró un considerable incremento en las lluvias durante estos meses de 2025. Es de conocimiento público la situación de fuertes lluvias que se han presentado recientemente por los accidentes causados en el Distrito de Medellín (situación que ha entorpecido y restringido el desarrollo convencional del proceso constructivo), situación que se proyecta de similar mayor grado durante los próximos mes al se ilustra en los registros meteorológicos del Informe de Predicción Climática a Corto, Mediano y Largo elaborado por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales IDEAM.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Dirección de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 16		

Dados los bajos rendimientos en la ejecución de las actividades producto de la dificultad presentada por las lluvias intensas durante el desarrollo de los procesos constructivos propios del alcance del contrato, el contratista de obra mediante comunicación escrita solicita ampliar el plazo del contrato en un lapso de dos (2) meses con el objetivo de finalizar las labores dadas las condiciones climáticas adversas.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Con posterioridad a la elaboración del acta de inicio firmada el 24 de diciembre de 2024, se formaliza una suspensión del contrato hasta el 20 de enero de 2025.

Con la ausencia de la profesional universitaria Caterine Echavarría como supervisora principal del contrato en cuestión por hacer uso de un periodo de vacaciones, asume las labores de supervisión el profesional especializado Alejandro Ospina Trujillo como supervisor suplente.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Como ya se dijo, en el desarrollo del contrato no se han realizado pagos a solicitud del contratista.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$1.134.350.727
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	\$1.134.350.727
Pagos Realizados (Acumulado)	-
Pago autorizado del mes de febrero	-
Porcentaje de ejecución financiera	0%

4. INFORME JURÍDICO:

Durante el desarrollo del contrato no se han realizado procesos sancionatorios ni controversias, por lo que se ha llegado a multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago o la publicación de actos administrativos ante las entidades competentes.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Mundial de seguros	M-100250315	Calidad			31/01/2025	
		Cumplimiento			31/01/2025	
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros			31/01/2025	
	M-100061359	Responsabilidad Extracontractual			31/01/2025	

Atentamente,



ALEJANDRO OSPINA TRUJILLO
Supervisor Suplente