CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	24001245 H4 DE 2024
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO BARANDICA NAVARRO 72.312.110
OBJETO	43300C1236 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL AREA TECNICA DEL AEROPUERTO DE MAGANGUE
VALOR INICIAL	$ 78.000.000 IVA incluido
VALOR FINAL	$ 78.000.000 IVA incluido
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CDP SIIF	No. 27124 DE 20-09-2024
RP SIIF	No. 68924 del 2024-10-16
FECHA LEGALIZACIÓN	Noviembre 13 de 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ

En el municipio de Soledad, a los 16/01/2025 se reunieron con el fin de liquidar el presente contrato No. 24001245 H4: se presentó: el señor CARLOS ALBERTO BARANDICA NAVARRO identificado con cédula de ciudadanía No. 72.312.110, obrando en calidad de contratista, el señor HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO:

Noviembre 13 de 2024

SUSPENSIONES:

No hubo.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

No hubo.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO

No hubo.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR

No hubo

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

Diciembre 31 de 2024

ACTA DE RECIBO FINAL

Diciembre 20 de 2024

SANCIONES

N/A

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

$78.000.000 Incluyendo IVA

VALOR FINAL DEL CONTRATO

$78.000.000 Incluyendo IVA

FORMA DE PAGO:

Actas Parciales:
La Unidad pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera:

Las actividades asociadas al cerramiento de los lotes adquiridos en el Aeropuerto de Magangué serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, por Atas parciales de avance de obra efectivo, recibidas a satisfacción por el supervisor del contrato hasta en un noventa (90%) por ciento de avance de la obra.

El último pago no podrá ser inferior al diez (10%) por ciento del valor total del contrato, previa presentación de Acta Final.

Para la gestión de cada pago, se deberá cumplir la totalidad de requerimientos y documentos entregados por parte del CONTRATI STA definidos dentro del "Formato 8. Especificaciones Técnicas", previo visto bueno del SUPERVISOR del contrato y adicionalmente para el pago final se deberá acompañar del Acta de Recibo Final a Satisfacción por parte del Supervisor del Contrato, las garantías actualizadas a que se haya lugar debidamente aprobadas por la Entidad.

El mantenimiento, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por el supervisor conforme a lo establecido en el contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL.
Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas

ACTA No	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Parcial N°1	$ 78.000.000	$77.411.672	$588.328	

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO
El valor ejecutado es de $ 78.000.000 y pendiente por pago es de $000,000.000

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$78.000.000		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$00,000,000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$00,000,000		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$78.000.000	
VALOR NO EJECUTADO		$00,000.000	
VALOR PAGADO			$78.000.000
VALOR DESCUENTOS			$00,000.000
VALOR PENDIENTE PAGO			$00,000.000
TOTALES	$ 78.000.000	$ 78.000.000	$78.000.000

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

El supervisor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CARLOS ALBERTO BARANDICA
Contratista

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del contrato
AERONAUTICA CIVIL

V.o.B

JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO
Ordenador del gasto
AERONAUTICA CIVIL

Revisó: Alan Hernandez – Coordinador Adm. y financiero