Nombre: Santiago Bedoya Jiménez	**Cedula:** 1.036.938.407
Empleado ___	**Condición LN** ___ **CA**__ **PR**__ **CT**_X_
Contratista: _X_	**Contrato** 278 de 2025 **Administrativo** _____
Periodo del informe: febrero de 2025	**Fecha:** 7 de marzo de 2025
Supervisor: Luis Fernando Castaño Carvajal	**Rubro:** 01.2.3.2.02.02.008.240900300.101

Objeto General/Objeto Contractual: APOYO PROFESIONAL A LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y A LA GESTION TRANSVERSAL DE LOS PROCESOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA

Actividades Realizadas:

1. **Prestar acompañamiento profesional a la Dirección de Servicios Públicos en la ejecución de los proyectos liderados relacionados con saneamiento y agua potable plasmados en el Plan de Desarrollo.**
   Durante el periodo del presente informe presté acompañamiento profesional a la Dirección de Servicios Públicos en el proyecto denominado Planta de Tratamiento de Agua Potable El Chuscal, mediante revisión y ajuste del presupuesto de obra de las actividades y compromisos adquiridos por parte del Municipio con el Acueducto Veredal El Chuscal.

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN NUEVA PLANTA				
ITEM	DESCRIPCION	VALOR	VALOR 2024 MUNICIPIO	VALOR 2024 ACTO EL CHUSCAL
1	NUEVA PLANTA Y ADECUACIÓN DEL LOTE	$724.499.553	$506.638.206	$217.861.347
2	CONSTRUCCION REDES NUEVAS	$508.609.052	$332.061.216	$176.547.836
3	SISTEMA DE CAPTACION	$16.912.560		$16.912.560
4	CONSTRUCCION DESARENADOR	$57.548.626		$57.548.626
	ESTUDIOS, DISEÑOS Y SERVIDUMBRES REALIZADOS POR EL ACUEDUCTO EL CHUSCAL	$86.533.600		$86.533.600
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$1.394.101.391	$838.699.422	$555.401.969
	ADMINISTRACION Y UTILIDADES (AIU) 27%	$376.407.376	$226.448.844	$149.958.532
	INTERVENTORIA (7%)	$97.587.097	$58.709.960	$38.878.136
	HONORARIOS	$93.404.793	$56.192.861	$37.211.932
	TOTAL CONSTRUCCION NUEVA PTAP	$1.961.500.657	$1.180.050.087	$781.450.571

2. **Apoyo en las actividades en relación con el mantenimiento y operación de acueductos y sistemas de abastecimiento rurales.**
   Durante el periodo del presente informe apoyé en las actividades en relación con el mantenimiento y operación de acueductos y sistemas de abastecimiento rurales, realizando recorridos en los diferentes acueductos veredales del Municipio, con el fin de determinar las obras necesarias para la optimización de estos, teniendo como hoja de ruta el diagnóstico realizado a cada uno.

3. **Prestar apoyo profesional para el diagnóstico desde la normatividad legal, normas de gestión de calidad, sistemas de administración, recuperación de costes, en términos de calidad, uso racional y eficiente del recurso hídrico para los sistemas de acueductos y sistemas de tratamiento de aguas residuales rurales, tanto individuales como colectivos.**
Durante el periodo del presente informe, apoyé en la cuantificación de las actividades necesarias para mejorar cada uno de los acueductos veredales del Municipio que garantice el cumplimiento de la normatividad legal, las normas de gestión de calidad, los sistemas de administración, minimización de costes de operación, uso eficiente del agua y todo lo necesario para su óptimo funcionamiento.

	Caja de válvulas	ESPECIALES
EL CHUSCAL		TECHOS PTAPS
DON DIEGO		JARILLON
PORTENTO		INGRESO AL FILTRO
AGUAPLAN		TRASLADO PTAP, REFORESTACIÓN
VILLA ELENA		
ALTOS DEL CAUCE		PUESTA EN MARCHA
CARRIZALES ALTA		CONTENCION DE TALUD PTAP
CARRIZALES BAJA		LABORATORIO
PANTALIO	X	SISTEMA DE POTABILIZACIÓN
MULTI NAZARETH	X	
TABACAL ALTO		DESARENADOR, POTABILIZACIÓN
LOS MEDIOS	X	DOSIFICACIÓN DE CLORO, FUGAS PTAP
LOS SALADOS	X	TRASLADO PTAP, SISTEMA DE
LEJOS DEL NIDO	X	

4. **Articular y coordinar con el equipo de la dirección de ejecución de obras públicas, desde los proyectos de infraestructura a fin de garantizar las condiciones técnicas adecuadas y lograr proyectos óptimos.**
Durante el periodo del presente informe realicé visita técnica en compañía de la dirección de ejecución de obras al proyecto denominado Construcción Boxcoulver Vereda Tabacal, con el fin de encausar las aguas del cuerpo lótico, para poder garantizar la seguridad y el suficiente espacio disponible durante la ejecución de las actividades constructivas.



5. **Elaboración de presupuestos para los diferentes proyectos de mantenimiento preventivo y correctivo relacionados directamente con infraestructura de servicios públicos.**
   Durante el periodo del presente informe, inicié la elaboración de los presupuestos asociados a los diagnósticos de los acueductos veredales, con la finalidad de prevenir el deterioro excesivo y poder ayudar a los prestadores del servicio a que puedan continuar con el suministro del vital líquido.



6. **Apoyar y acompañar los procesos de socialización relacionados con la construcción y mejoramiento de los sistemas de acueducto.**
   Durante el periodo del presente informe, acompañé a la dirección a la socialización y mesa de trabajo con el Acueducto Veredal El Chuscal para la construcción de la Planta de Tratamiento de Agua Potable de la vereda El Chuscal, en dónde se analizaron los diseños hidráulicos de la Planta, así como los estructurales y la localización definitiva del proyecto.



7. **Apoyar la gestión e impulso a los diferentes procesos y proyectos relacionados con servicios públicos que se encuentran bajo responsabilidad de la Dirección de Servicios Públicos.**
   Durante el periodo del presente informe, apoyé la gestión del proyecto de la Nueva PTAP El Chuscal, mediante reuniones técnicas celebradas entra Cornare, la Dirección de Medio Ambiente, Planeación, Servicios públicos y Acueducto El

Chuscal, para garantizar el cumplimiento de los determinantes ambientales y normativos del proyecto.

Expediente: 056070210139
Radicado: RE-05145-2023
Sede: REGIONAL VALLES
Dependencia: DIRECCION REGIONAL VALLES
Tipo Documental: RESOLUCIONES
Fecha: 06/12/2023 Hora: 10:35:03 Folios: 14

RESOLUCIÓN No,

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO-NARE, CORNARE.
En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

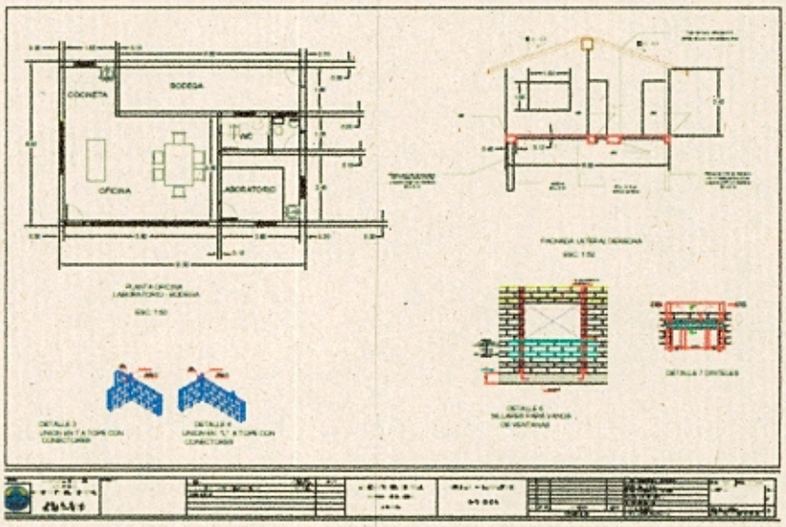
CONSIDERANDO

Antecedentes:

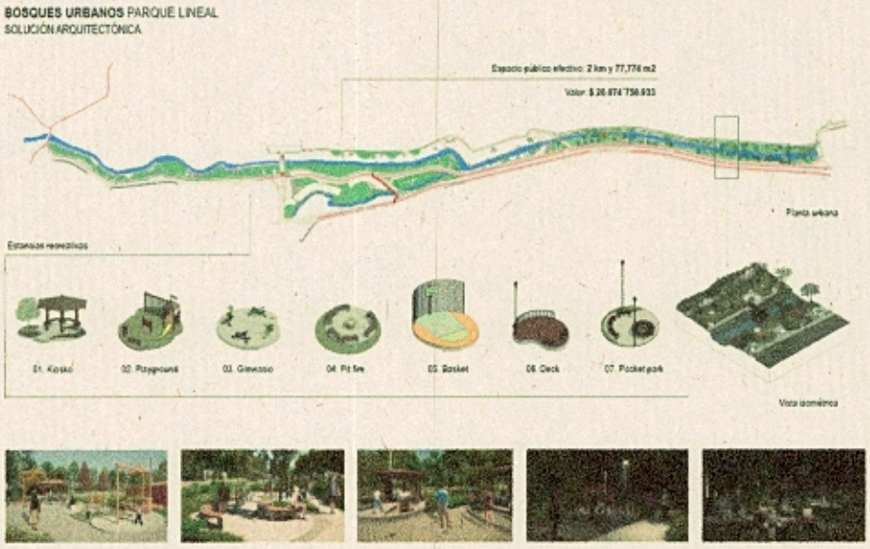
1. Que mediante Resolución RE-01659-2021 del 12 de marzo de 2021, notificada por medio electrónico el día 12 de marzo del 2021, la Corporación **RENOVÓ UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, a la **ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE ACUEDUCTO EL CHUSCAL**, con Nit. 811042226-1, a través de su representante legal el señor **LUIS GERMÁN VALLEJO ROMÁN**, identificado con cédula de ciudadanía número 15.381.701, en beneficio del acueducto que abastece la población de la vereda El Chuscal del municipio de El Retiro, por un término de vigencia de 10 años contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, bajo las siguientes características:

Nombre del Predio:	N.A		FMI:		N.A	Coordenadas del predio							
						LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z	
						NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
Punto de captación N°:						1							
Nombre Fuente:	Seminario					Coordenadas de la Fuente							
						LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z	
						-75	27	11,5	6	2	12,6	2490	

8. **Apoyo en la supervisión a los diferentes sistemas de acueducto y PTAR del Municipio de El Retiro.**
   Durante el periodo del presente informe, apoyé a la supervisión de los diseños suministrados por el Acueducto el Chuscal para la nueva PTAP, realizando solicitudes al consultor de estos con el fin de garantizar claridad y poder celebrar el contrato y llevar a cabo el proyecto con todo el sustento técnico.



9. **Apoyo y acompañamiento en el diseño, programación, presupuesto y estructuración de las obras públicas correspondientes al Plan de Desarrollo Municipal.**
   Durante el periodo del presente informe, apoyé y acompañé con el ajuste del diseño hidráulico, arquitectónico, estructural de los proyectos denominados Nueva PTATP El Chuscal, Boxcoulvert Tabacal, Bosques Urbanos y Placas Huellas Tabacal. Proyectos que debían ser ajustados a valores presupuestales del 2025, como a ajustes de los diseños, debido a nuevos requerimientos técnicos y limitantes presupuestales, con el fin de garantizar una meta física tangible.



10. Participar con el equipo técnico de las direcciones adscritas a la secretaría de Infraestructura en la definición de los costos indirectos (A.I.U) estimados para los contratos de obra y consultoría.

Durante el periodo del presente informe revisé y ajusté el presupuesto asociado a la Administración y Utilidad, costos indirectos, de los siguientes proyectos: Nueva PTAP El Chuscal y Remodelación acueductos veredales, con la finalidad de garantizar los profesionales necesarios para la supervisión de los proyectos, pago de estampillas, como también el equilibrio financiero del contrato.

MUNICIPIO DE EL RETIRO - ANTIOQUIA
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EL CHUSCAL
PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION Y UTILIDAD

ALCALDÍA MUNICIPAL El Retiro, Antioquia

"FORMULARIO DE ANALISIS DETALLADO DE ADMINISTRACION Y UTILIDAD (A.U.) Y VALOR TOTAL DE LA OFERTA"

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes	Factor	edioació	Meses	V/Parcial
1	**Personal Profesional y Técnico**							
1,2	Residente de obra	un	1	$ 5.692.000	1,49	50%	5	$ 21.202.700,00
8	**Otros insumos generales**							
8,1	Valla 1(6x4m). Incluye estructura metálica para fijación y soporte	un	1	$ 2.200.000	0	0	0	$ 2.200.000
8	**Polizas**							
8,1	Pólizas	Global	1	$ 7.822.559	0	0	0	$ 7.822.559
9	**Impuestos**							
9,1	Estampilla Pro Cultura 2% (del costo total incluido AU)						2,00%	$ 19.827.766,05
9,2	Estampilla Pro deporte 2% (del costo total incluido AU)						2,00%	$ 19.827.766,05
9,3	Estampilla Pro adulto mayor 3% (del costo total incluido AU)						3,00%	$ 29.741.649,08
9,4	Fondo la Seguridad 2% (del costo total incluido AU)						2,00%	$ 19.827.766,05
9,5	Justicia Familar 5% (del costo total incluido AU)						5,00%	$ 49.569.415,13
	Administración				A	%	21,73%	**$ 170.013.621**
	Utilidad				U	%	5,00%	**$ 39.112.794**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						26,73%	**$ 209.132.416**
	COSTO DIRECTO							**$ 782.255.886**
	SUBTOTAL (COSTO DIRECTO + AU)							**$ 991.388.302**

11. Apoyar y acompañar la proyección de informes y respuestas a los diferentes requerimientos que sean radicados ante la Secretaría de Gestión de Infraestructura.

Durante el mes del presente informe apoyé y acompañé en la elaboración de la respuesta realizada sobre el lote de La Chiquilina, en dónde se presentaron inconvenientes con los vecinos adyacentes al predio, ocasionados por el agua de escorrentía y redes de aguas lluvias que debían ser reconectadas. Otorgando una respuesta oportuna a las necesidades planteadas en el oficio.

El Retiro, Febrero 18 de 2025.

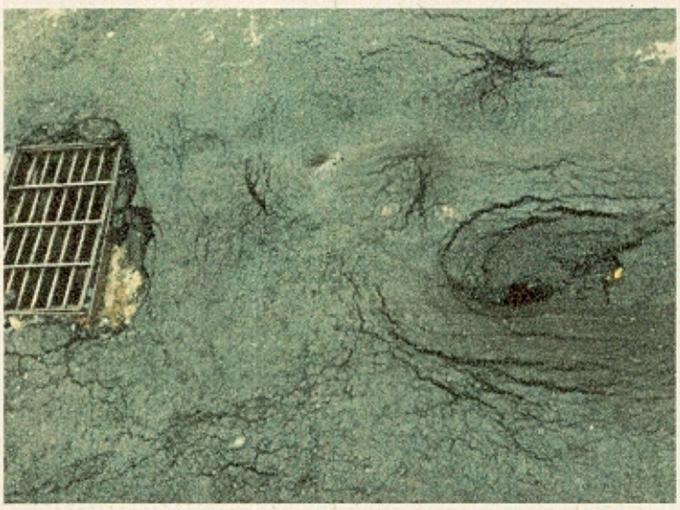
Señor
JAMES MEDINA USMA
Director de Medio Ambiente
Administración Municipal

Asunto: Respuesta a oficio con radicado No. 2025020121 del 13 de febrero del 2025.

En atención a la emergengia presentada el 5 de febrero del 2025, el 6 de febrero del 2025 se adelantó visita técnica al predio conocido como "La Chiquilina", perteneciente al Municipio de El Retiro con matricula inmobiliaria 017-6988, por parte de profesionales de la Direccion de Ejecución de Obras Públicas.

Se realizó la verificacion de la situación evidenciada por la Direccion de Medio Ambiente y la Coordinacion de Gestión del Riesgo de Desastres, respecto al drenaje las aguas de

12. Las de más que determina la Secretaría de Gestión de Infraestructura, y que surjan de la naturaleza y alcance del objeto del contrato.
Durante el periodo del presente informe acompañé a la Dirección de Ejecución en la revisión del fallo del reparcheo en el cruce de la calle 19 con carrera 18, en donde por las altas precipitaciones la tubería conectada al sumidero colapso y a su vez generó un hueco en la calzad, con la finalidad de reparar los daños y determinar las causantes para poderlas evitar en el futuro.



Avance en logros e indicadores:
Evidencias de Actividades desarrolladas: Si ___ No ____ Describir.
Sugerencias, aportes y/o dificultades:
NOTAS DEL SUPERVISOR: N/A

Santiago Bedoya Jiménez

C.C. 1036.939.407
Contratista

Supervisor

ELABORÓ:
REVISO:
FECHA: 4/3/25