Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 28 de febrero de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el Mejoramiento de diferentes sedes de la alcaldía para el fortalecimiento de Infraestructura Municipal.
Acta de ejecución N°:	Acta N°1		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur		
NIT:	901.387.801 - 2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.216.913.898	**HONORARIOS (5%)**	$ 60.845.695	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 11.560.682	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 1.289.320.275**	**APORTE DESUR**	**$ 41.171.894**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 1.330.492.169	**Plazo Inicial:**	16	Meses	**Fecha de inicio:**	26-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Dias	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 1.216.913.898	**Honorarios (5%)**	$ 60.845.695	**Iva Honorarios**	$ 11.560.682	**Aporte Municipio**	$ 1.289.320.275	**Aporte DESur**	$ 41.171.894

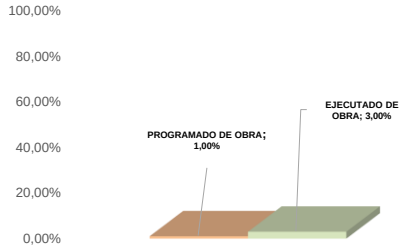
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.330.492.169	**Plazo Total dias:**	0	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	26-01-26
		Plazo Total Meses:	16	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	1,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	3,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.330.492.169
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 1.289.320.275
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 0
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 1.330.492.169

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.155.005.530	89,58%	22-10-24
2	Rec.administrar	3-Propios	$ 61.908.368	4,80%	04-12-24
3	Honorarios	3-Propios	$ 72.406.377	5,62%	04-12-24
4				0,00%	
5				0,00%	
6				0,00%	
7				0,00%	
TOTALES				**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			
PRESUPUESTO GERENCIAS			
SALDO			

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 72.406.377		TOTAL AUTORIZADO	$	-
			SALDO	$	72.406.377

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N.A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	155	días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

*El 09 de enero de 2025 es la fecha de generación del estado y el 27 de enero de 2025 es la fecha de inicio el contrato derivado de obra DESur-OC-137-2024 al contratista ION - INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCION S.A.S. por un valor de MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ML ($1.134.044.880) y un plazo de SIETE (7) meses.

*Desade la fecha de adjudicación del contrato con el subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S se realizaron visitas en cada una de las infraestructuras institucionales donde anteriomente se habia observado las necesidades.

PENDIENTES POR DESur:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

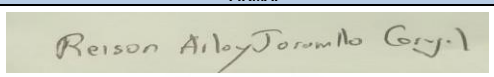
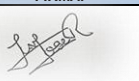
5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Se han realizado reccorridos en las diferentes sedes de la administración municipal para revisar las diferentes intervenciones que se requieren ejecutar y estan ejecutando en: Talentos Humanos, Comando de Policia, Comedor Santa Gertrudis, Casa de Justicia, Carabineros (El Salado), Secretaria de Salud, Alcaldia, Casa de la Mujer, Secretaria de Medio Ambiente, Biblioteca Debora Arango, Casa de la Juventud, Altos de los Sueños, La Heliodora, Murano, Secretaria de Obras Publicas,entre otros.

El jueves 6 de febrero se realizo comite de obra en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.
El jueves 13 de febrero se realizo comite de obra en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.
Se realizo recorrdio para visitar los frentes de trabjo y analizar ejecuciómn y avances el jueves 20 de febrero.
El jueves 27 de febrero se realizo comite de obra en compañia del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.

Subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S a la fecha se encuentra interviniendo:
*Casa de la Mujer; reparación de fuga en lavamanos, demolición de muro medianero (meson) en parqueadero, resane de muro, ajuste en anclaje pasamanos, mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes. (Todas estas actividades ya fueron culminadas).
*Secretaria de Salud; mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes. (Todas estas actividades ya fueron culminadas, pero siguen pednientes otras).
*Secretaria de Medio Ambiente; mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes. (Todas estas actividades ya fueron culminadas).
*Talentos Humanos; desmonte de ventana, demolición de divicion en superboard para ampliación de visual secretaria, pendiente resantes y pintura.
*Comedor Santa Gertrudis; Levantamiento de medidas para suminidtro e isntalación de puerta segun norma para zona electrica, inpección para determinar las activiades y materiales para las actividades electridas, las cuales aun no inician.
*Alto de los Sueños; Mantenimiento de malacate.
*Comando de Policia; Desmonte de cielo raso en zona de alojamiento, resanes en muros, mantenimiento en celdas.
*Casa de la Juventud, mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes. (Todas estas actividades ya fueron culminadas, pero siguen pednientes otras).
*Casa de Justicia, reparaciones de desprendimientos de cielo raso, mantenimiento de canoas y bajantes.
*Secretaria de Obras Publicas; Desmonte de modulos divisorios (vidrieras), desmonte e isntalación de puerta, desmonte de escritorios, adecuacion de puntos electricos.
*Casa de la Cultura, mantenimieto de redes sanitarias.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	REISON ARLEY JARAMILLO CARVAJAL	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL APOYO A SUPERVISIÓN		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	