

Medellín, 17 de diciembre de 2024

Cpsam-016-005-2024

Señor:
JUAN SANTIAGO CARDONA PUERTA
R.L. INSOLCOP SAS

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA IPRIV-016-2023-COP

Objeto: solicitud de suspensión.

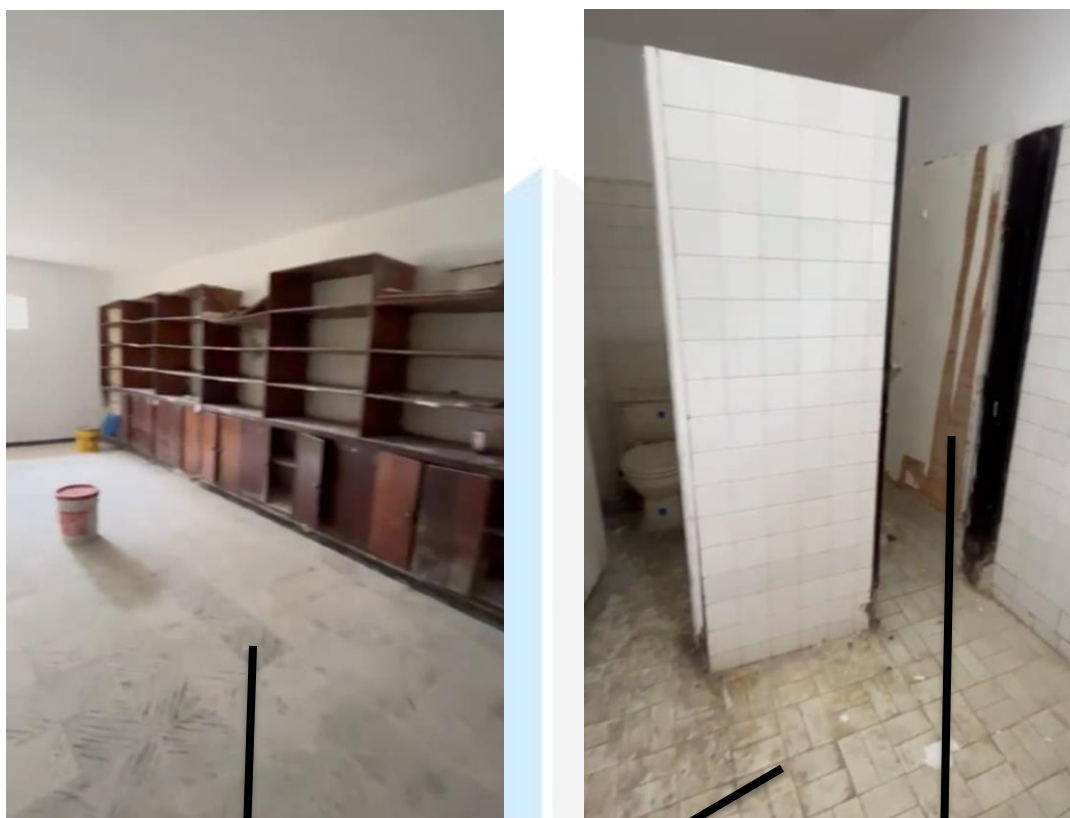
Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que se han identificado que para la obra del contrato mencionado en la referencia que tiene por objeto: “ADECUACIÓN DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR CPSAM ESCOBAR ARANGO DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS NRO CONV-INTERADM-008-2023 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VALPARAISO Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA”. Es necesario ampliar el alcance de la obra para generar un mayor beneficio a la comunidad del municipio de Valparaíso.

Para garantizar un mejor cumplimiento con la comunidad y entregar un proyecto que cumpla con altos estándares de calidad y funcionalidad, es necesario considerar obras adicionales, entre las cuales se encuentran:

- Mantenimiento de concretos para muros y rampas.
- Construcción de escaleras.
- Refuerzo de vigas.
- Instalación de puertas y ventanas.
- Suministro de concreto hidráulico para superficie a pavimentar.
- Instalación de grama natural tipo maracaná.

Además de las obras extra mencionadas, se modificaron las cantidades iniciales de algunos ítems, los cuales también es necesario intervenir en el segundo piso y otras zonas de la edificación, como en baños, puertas, ventanas y fachada.



PISOS EN MAL ESTADO

PUERTAS EN MAL ESTADO



ENCHAPES EN MAL ESTADO

OBRAS EXTRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
OE-1	Construcción de concreto estructural de 21 Mpa Para Rampa incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	M2	40,08
OE-2	Apoyo para viga de tubo en acero cuadrado 100x100 calibre 19	UND	1,00
OE-3	Construcción de viga en concreto estructural de 6x0.3x0.2 incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado y acero de refuerzo de 5/8" y 3/4"	ml	6,00

OE-4	Suministro, transporte e instalación de ventana corrediza de 1,80x1,20 en aluminio incluye vidrio	UND	2,00
OE-5	Suministro, transporte e instalación de ventana corrediza de 1,80X0,45 en aluminio incluye vidrio	UND	2,00
OE-6	Suministro, transporte e instalación de puerta marco en lámina y ala metálica cal. de 1,0x2,1	UND	2,00
OE-7	Suministro, transporte e instalación de puerta marco en lámina y ala metálica cal. de 0,80x2,1	UND	1,00
OE-8	Suministro, transporte e instalación de puerta marco en lámina y ala metálica cal. de 0,90x2,1	UND	1,00
OE-9	Construcción de escalera para acceso principal en concreto estructural de 21 Mpa. Incluye, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	M3	0,36
OE-10	Instalación de lagrimales de 50x20 en muros de fachada principal	ml	30,00
OE-11	puerta de fachada en vidrio templado y aluminio	UND	1,00
OE-12	Suministro, transporte e instalación de interruptor triple	UND	3,00
OE-13	Suministro, transporte e instalación de toma swich	UND	23,00
OE-14	Construcción de cajas de inspección de 0,80x0,80	UND	8,00
OE-15	adecuación eléctrica piso 1, incluye tubería de 1/2", cables #14, salidas, interruptores, caja de breakes	GLOBAL	1,00
OE-16	Suministro, transporte y colocación de CONCRETO HIDRAULICO, para superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS.	m3	81,00
OE-17	Suministro, transporte e instalación de grama natural tipo maracaná, incluye tierra negra y abono instalado en cuadros	m2	150,00
OE-18	Suministro, transporte e instalación de siembra de especie arbórea, con una altura máxima de 1,2 mt.	UND	5,00
OE-19	cárcamo de desagüe para zona verde ancho 0.5m	ml	15,00
OE-20	sendero de acceso para rampa con un ancho de 1.20m	m2	9,00
OE-21	Aviso luminoso	UND	1,00

ITEMS MODIFICADOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	MAYORES (+)
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1,1	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso, incluye cargue y retiro de escombros	M2	825,38
1,4	Desmante de piso en concreto, incluye cargue y retiro de escombros	M2	1771,65
1,7	Desmante de combo sanitario, incluye cargue y retiro de escombros	UND	11,00
1,9	Desmante de ducha regadera más registro, incluye cargue y retiro de escombros	UND	10,00
3	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
3,1	Suministro transporte e instalación de mortero 1:4 integral para muros	M2	185,03
3,2	Suministro transporte e instalación de mortero 1:4 para nivelación de pisos	M2	742,65
4	ACERO		
4.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	1574,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA		
6,1	Suministro transporte e instalación de mampostería en adobe de 15*20*40.	M2	9,00
7	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		

7,2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	38,00
7,3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	11,00
7,5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA HIDRAULICA DE 1/2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	30,00
7,7	suministro transporte e instalación de caja de distribución 60x60	UND	7,00
8	REDES ELÉCTRICAS		

8,1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo, incluye tubería conduit de 1/2", cable 3# 12 y accesorios L=3m	UND	18,00
8,2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble incluye tubería conduit de 1/2", cable 3# 12 y accesorios L=3m	UND	28,00
8,4	Suministro, transporte e instalación de Panel Led 18w Incrustar Luz Blanca	UND	20,00
8,6	Suministro, transporte e instalación de lámpara reflector LED 50W, incluye tubería conduit de 1/2", cable 3# 12 y accesorios L=3m	UND	5,00
8,7	Suministro, transporte e instalación de interruptor doble, incluye tubería conduit de 1/2", cable 3# 12 y accesorios L=3m	UND	6,00
8,8	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica, incluye tubería conduit de 1/2", cable 3# 12 y accesorios L=3m, demolición de muros y resanes.	ML	600,00
8,9	suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x20	UND	36,00
8,11	suministro, transporte e instalación de Tablero trifásico 24 circuitos con puerta, y chapa plástica Entrada perforada (knock - out) para instalación opcional de cerradura. Corriente de corto I _{sc} : 10 kATensión de aislamiento 600 voltiosEncerramiento IP 20 IK 05	und	1,00
8,12	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica, incluye tubería conduit de 1/2", cable 3# 8 y accesorios L=3m, demolición de muros y resanes.	ML	70,00
8,13	Suministro, transporte e instalación de lámparas de emergencia	UND	10,00
9	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE ENCHAPES Y PISOS		
9,1	suministro, transporte e instalación de impermeabilizante para pisos de baño y patios (SE IMPERMEABILIZARON MUROS DE PATIO 3 Y TERRAZA 1)	M2	147,61
9,2	suministro, transporte e instalación de pisos en cerámica y enchape ege o similar para muros 33.8x33.8 color blanco.	M2	605,02

10	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
10,3	Suministro transporte e instalación de pintura tipo koraza manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección. Incluye alistamiento superficie.	M2	357,98
11	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA		
11,1	Suministro, transporte e instalación de puerta marco en lámina y ala en triple de 0,7x2,1 con marco	UND	1,00
11,2	Suministro, transporte e instalación de puerta marco en lámina y ala en triple de 0,8x2,1 con marco	UND	16,00
11,3	Suministro, transporte e instalación de puerta marco en lámina y ala en triple 0,9x2,1 con marco	UND	5,00
11,5	Suministro, transporte e instalación de ventana corrediza de 1.50x1,50 en aluminio incluye vidrio-(cambio 1.20x1.20)	UND	10,00
11,7	Suministro, transporte e instalación de ventana corrediza de 1,0X1,0 en aluminio incluye vidrio	UND	2,00
11,8	Suministro, transporte e instalación de ventana corrediza de 0,6X0,60 en aluminio incluye vidrio(cambio 40x40)	UND	8,00
11,10	Suministro, transporte e instalación de pasamanos y baranda en tubería negra liviana según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, platina soldada al paral (tubería negra liviana) anclada con pernos expansivos a la viga de concreto, o muro, pintura anticorrosivo, pintura esmalte; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	159,97
12	MUEBLES Y APARATOS		
12,2	Suministro transporte e instalación de combo sanitario, incluye accesorios y pedestal	UND	11,00
12,3	Suministro transporte e instalación de ducha regadera más registro	UND	9,00
12,4	suministro, transporte e instalación de rejillas 2" anti cucarachas	UND	12,00

Dado que la ejecución de estas obras adicionales requiere la gestión y asignación de recursos por parte del municipio, solicitamos a esta interventoría la suspensión de obra a partir del 20 de diciembre de 2024 hasta que la entidad adicione al contrato los valores necesarios considerados para tal fin, dejando como fecha final de la suspensión hasta el 28 de febrero del 2025.

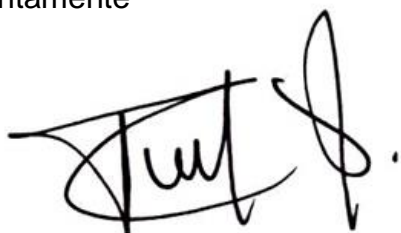
En este contexto, es importante destacar que la modificación del contrato estatal, como es el caso de la presente solicitud de suspensión, está amparada por la legislación colombiana y la jurisprudencia pertinente. Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, como lo establecen los artículos 14 y 16 de la Ley 80.

Igualmente, el Consejo de Estado en su sección quinta ha determinado que el plazo de ejecución es un elemento accidental del contrato, sujeto a modificaciones por acuerdo de las partes, según lo establecido en la sentencia del 24 de agosto de 2005. Además, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública no impone restricciones a la suspensión en el contrato estatal.

Así, en el caso concreto, la suspensión solicitada cumple con (i) lo establecido por las normas contractuales, en consideración a que se tramita antes del vencimiento del término del contrato estatal y persigue el cumplimiento de las funciones a cargo de la Entidad; (ii) Obedece a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, garantizando la debida atención del objeto del Contrato No. IPRIV-016-2023-COP de 2024; y iii) Se cuenta con los recursos presupuestales para pagar la prestación de los servicios conforme a la cláusula de forma de pago. De manera que, la presente suspensión se efectúa dentro de los límites establecidos por los principios, las normas y jurisprudencia aplicable a la contratación pública, concordante con el artículo 1602 del Código Civil.

Por lo anterior y no siendo otro motivo se realiza la mencionada solicitud dado que es el tiempo necesario para hacer las gestiones necesarias para culminar la obra con los estándares de calidad correspondientes para prestar el servicio a la comunidad y finalizar el objeto contractual.

Atentamente



FRANCISCO LUIS ALVAREZ JARAMILLO
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCCIONES
GRUPO JM