REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar

ACTA N° 3 PARCIAL N° 1

CONTRATO	DE OBRA	No. 39	DE	2024	Fecha	DD	MM	AAAA
						24	02	2025

OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN OBRAS GEOTÉCNICAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, EN EL TRAYECTO QUE CONDUCE AL SECTOR EL MIRADOR DE LA VEREDA CUARTO UNETE DEL MUNICIPIO AGUAZUL, CASANARE"						
DERIVADO DEL OCAD	2023005850045						
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN GRUPO EMPRESARIAL ASES				**NIT:**	900.178.501-8	
REPRESENTANTE LEGAL:	LIZETH YURANY BUITRAGO NIÑO				**C.C.:**	1.116.547.853	
FECHA SUSCRIPCIÓN:	13/11/2024	**FECHA LEGALIZACIÓN:**	12/12/2024		**FECHA ACTA INICIO:**	12/12/2024	
VALOR INICIAL:	$ 2,048,235,623	**PORCENTAJE DE ANTICIPO:**	30%		**VALOR ANTICIPO**	$ 614,470,687	
VALOR ADICIONAL N°1 :	N/A	**VALOR ADICIONAL N°2 :**	N/A		**VALOR ADICIONAL N°3**	N/A	
VALOR ADICIONAL N°4 :	N/A	**VALOR ADICIONAL N°5:**	N/A		**VALOR ADICIONAL N°6**	N/A	
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES	**PLAZO TOTAL ADICIONADO:**				CINCO (5) MESES	
PRORROGA N° 1	**PLAZO ADICIONADO**				**FECHA DE LA PRORROGA**		
FECHA SUSPENSIÓN 1:	N/A	**FECHA REINICIACIÓN 1:**	N/A	**DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN 1:**		N/A	
FECHA SUSPENSIÓN 2:	N/A	**FECHA REINICIACIÓN 2:**	N/A	**DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN 2:**		N/A	
FECHA SUSPENSIÓN 3:	N/A	**FECHA REINICIACIÓN 3:**	N/A	**DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN 3:**		N/A	
FECHA PREVISTA TERMINACION (ACTUAL):	11 de mayo de 2025			**FECHA PRESENTE ACTA:**		24 de febrero de 2025	
SUPERVISOR:	NERY OROS ORTIZ REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION – RAP LLANOS			**INTERVENTOR:**		ERIKA BRIGITH SARMIENTO REYES R/L PARQUE NATURAL EL RETIRO S.A.S	

En la REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION – RAP LLANOS, en el Municipio de Yopal, Departamento de Casanare, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025), se reunieron: LIZETH YURANY BUITRAGO NIÑO identificada con cédula de ciudadanía N° 1.116.547.853 de Aguazul - Casanare en calidad de contratista y Representante Legal de la empresa "CORPORACIÓN GRUPO EMPRESARIAL ASES" con NIT 901.825.613-4, la señora ERIKA BRIGITH SARMIENTO REYES identificado con cedula de ciudadania 1.118.558.271 de Yopal - Casanare. Representante Legal de la firma contratista PARQUE NATURAL EL RETIRO S.A.S en su calidad de Interventor y la supervisora NERY OROS ORTIZ, apoyo a la asupervision MARTIN JACOB ANGARITA TORRES de la REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION – RAP LLANOS, con el fin de suscribir la presente Acta N° 3. de ejecución Parcial N°1, una vez verificada cada una de las actividades realizadas e ítems ejecutados.

A. CONDICIONES PARTICULARES DE EJECUCION

Si las condiciones contractuales actuales difieran de las condiciones contractuales inicialmente pactadas, por favor relacione los documentos de las actuaciones que respalden o soporten dichas modificaciones y demás información pertinente en el punto B.1

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES				ACTA MODIFICATORIA No. 1 (+ / -)			PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
		Unid.	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial
1	**SECTOR K3+760 - K3+780**											
1	**PRELIMINARES**				**$ 1,985,400.54**			**$ 1,985,400.54**		**$ 1,985,400.54**		**$ 1,985,400.54**
1.1	Replanteo y localizacion para puentes (Planimetria y Altimetria)	m²	275.60	$ 7,139	1,967,542.25	275.60	$ 7,139	1,967,542.25	275.60	$ 1,967,542.25	275.60	$ 1,967,542.25
1.2	Roceria con retiro	ha	0.02	$ 744,096	17,858.29	0.02	$ 744,096	17,858.29	0.02	$ 17,858.29	0.02	$ 17,858.29
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 46,030,374.62**			**$ 70,203,722.72**		**$ 70,203,722.72**		**$ 70,203,722.72**
2.1	Excavacion mecanica en material conglomerado hasta 4 m (oruga)	m³	293.70	$ 12,711	$ 3,733,218.53	312.00	$ 12,711	3,965,829.69	312.00	$ 3,965,829.69	312.00	$ 3,965,829.69
2.2	Excavacion manual en conglomerado para Caisson en seco, profundidad 7 m, Ø=1.50 m	m³	3.40	$ 653,412	$ 2,221,602.42	5.70	$ 653,412	3,724,451.11	5.70	$ 3,724,451.11	5.70	$ 3,724,451.11
2.3	Excavacion manual en roca para Caisson, profundidad 0-6 m, Ø=2.00 m	m³	23.80	$ 849,422	$ 20,216,243.12	36.80	$ 849,422	31,258,728.86	36.80	$ 31,258,728.86	36.80	$ 31,258,728.86
2.4	Relleno con material sub base triturada (tamaño maximo 2") compactada y transportada	m³	138.00	$ 118,977	$ 16,418,866.06	138.00	$ 118,977	16,418,866.06	138.00	$ 16,418,866.06	138.00	$ 16,418,866.06
2.5	Relleno con material crudo de rio T.m 4", compactado y transportado	m³	30.90	$ 111,341	$ 3,440,444.49	30.90	$ 111,341	3,440,444.49	30.90	$ 3,440,444.49	30.90	$ 3,440,444.49
2.6	Transporte de material Petreo (via pavimentada)	m³-km	5,317.50	$ 2,143		5,317.50	$ 2,143	11,395,402.50	5,317.50	$ 11,395,402.50	5317.50	$ 11,395,402.50
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 171,477,266.36**			**196,705,416.03**		**$ 196,705,416.03**		**$ 196,705,416.03**
3.1	Concreto 3000 Psi, para el anillo del Caisson (H=1.00 m, Prof=7.0 m, Ø=1.30 m)	m³	19.60	$ 1,930,800	$ 37,843,689.15	24.10	$ 1,930,800	$ 46,532,291.25	24.10	$ 46,532,291.25	24.10	$ 46,532,291.25
3.2	Concreto 4000 Psi para el pilote tipo Caisson (Profundidad 10 a 20 m, Ø=1.80 m)	m³	40.70	$ 1,637,579	$ 66,649,463.96	50.80	$ 1,637,579	$ 83,189,011.52	50.80	$ 83,189,011.52	50.80	$ 83,189,011.52
3.3	Muro en concreto 4000 psi impermeabilizado, resistencia 280 kg/cm²	m³	9.60	$ 1,751,301	$ 16,812,485.28	9.60	$ 1,751,301	$ 16,812,485.28	9.60	$ 16,812,485.28	9.60	$ 16,812,485.28
3.4	Viga de amarre para cimentación en concreto de 4000 Psi	m³	42.10	$ 1,191,725	$ 50,171,627.97	42.10	$ 1,191,725	$ 50,171,627.97	42.10	$ 50,171,627.97	42.10	$ 50,171,627.97
4	**ACERO DE REFUERZO**				**137,030,311.70**			**$ 145,079,578.62**		**$ 145,079,578.62**		**$ 145,079,578.62**
4.1	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	14,501.00	$ 9,450	$ 137,030,311.70	15,352.80	$ 9,450	$ 145,079,578.62	15,352.80	$ 145,079,578.62	15352.80	$ 145,079,578.62
5	**MANEJO DE AGUAS**				**$ 11,928,760.79**			**$ 12,559,192.87**				
5.1	Cuneta tipo C-1 concreto 3000 Psi (a=0.45 m)	m	27.30	$ 68,263	$ 1,863,588.84	30.00	$ 68,263	$ 2,047,899.82				

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar

ACTA N° 3 PARCIAL N° 1

CONTRATO DE OBRA No. 39 DE 2024													Fecha	DD	MM	AAAA
														24	02	2025
5.2	Excavacion manual en material conglomerado < 1 m. (zanjas .30 > .60)	m³	4.10	$ 70,168	$ 287,687.14	4.50	$ 70,168	$ 315,754.18								
5.3	Filtro o dren Frances PVC 100 mm (0.60 x 0.80) m	m	27.20	$ 149,305	$ 4,061,096.48	30.00	$ 149,305	$ 4,479,150.53								
5.4	Disipador de energia en concreto 3000 Psi; con muros laterales (h=0.50 m)	m³	2.80	$ 1,096,596	$ 3,070,468.24	2.80	$ 1,096,596	$ 3,070,468.24								
5.5	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	280.00	$ 9,450	$ 2,645,920.09	280.00	$ 9,450	$ 2,645,920.09								
6	**ESTRUCTURA DE VIA**				**$ 36,674,083.38**			**$ 41,454,582.36**								
6.1	Demolicion mecanica de pavimento en concreto asfaltico (inc. retiro)	m²	68.20	$ 27,356	$ 1,865,666.73	68.20	$ 27,356	$ 1,865,666.73								
6.2	Excavacion mecanica en material conglomerado 0 - 2 m (area restringida)	m³	26.00	$ 13,857	$ 360,286.94	28.00	$ 13,857	$ 388,001.32								
6.3	Sub base granular seleccionada o clasificada	m³	42.80	$ 103,794	$ 4,442,375.32	47.30	$ 103,794	$ 4,909,447.49								
6.4	Carpeta asfaltica en MDC-2 e = 0.10 m	m²	107.40	$ 123,396	$ 13,252,724.10	118.50	$ 123,396	$ 14,622,419.05								
6.5	Relleno con material crudo de rio T.m 3", compactado y transportado.	m³	36.70	$ 111,341	$ 4,086,223.72	40.50	$ 111,341	$ 4,509,320.45								
6.6	Defensa metalica Norma 730 INV (anclaje e instalacion)	m	29.00	$ 276,844	$ 8,028,488.94	30.00	$ 276,844	$ 8,305,333.39								
6.7	Platina apoyo fijo 0.25*0.25 m lámina HR 1/4" con 4 perforaciones y 4 pernos 3/4" * 500 mm, tuerca contratuerca. Suministro e instalacion	und	9.00	$ 425,863	$ 3,832,763.93	9.00	$ 425,863	$ 3,832,763.93								
6.8	Transporte de material Petreo (via pavimentada)	m³-km	375.90	$ 2,143	$ 805,553.70	1,410.00	$ 2,143	$ 3,021,630.00								
7	**PROTECCION DE TALUDES CONTRA EROSION**				**$ 16,588,888.89**			**16,588,888.89**								
7.1	Manto permanente para control de erosion TRM 550, incluye hidrosiembra. Suministro e Instal.	m²	210.30	$ 77,794	$ 16,360,142.52	210.30	$ 77,794	$ 16,360,142.52								
7.2	Excavacion manual en material conglomerado < 1 m (zanjas .30 > .60)	m³	3.26	$ 70,168	$ 228,746.36	3.26	$ 70,168	$ 228,746.36								
2	**SECTOR K3+800 - K3+850**															
8	**PRELIMINARES**				**$ 12,232,200.60**			**$ 17,684,049.90**		**$ 7,661,883.37**		**$ 7,661,883.37**				
8.1	Replanteo y localizacion para obras de proteccion (Planimetria y Altimetria)	m²	1,600.00	$ 7,139	$ 11,422,596.52	2,089.00	$ 7,139	$ 14,913,627.58	900.00	$ 6,425,210.54	900.00	$ 6,425,210.54				
8.2	Roceria con retiro	ha	0.05	$ 744,096	$ 37,204.78	0.13	$ 744,096	$ 96,732.43	0.07	$ 48,366.21	0.07	$ 48,366.21				
8.3	Remocion y cargue de derrumbes, incluye transporte y disposición final	m³	52.00	$ 14,854	$ 772,399.30	180.00	$ 14,854	$ 2,673,689.89	80.00	$ 1,188,306.62	80.00	$ 1,188,306.62				
9	**PROTECCION DE TALUDES CONTRA EROSION**				**$ 922,482,156.38**			**$ 1,246,699,810.45**		**$ 630,104,026.57**		**$ 630,104,026.57**				
9.1	Manto permanente para control de erosion TRM 550, incluye hidrosiembra. Suministro e Instal.	m²	1,545.70	$ 77,794	$ 120,246,658.58	2,089.00	$ 77,794	$ 162,512,304.96	2,089.00	$ 162,512,304.96	2089.00	$ 162,512,304.96				
9.2	Excavacion manual en material conglomerado < 1 m. (zanjas .30 > .60)	m³	9.42	$ 70,168	$ 660,978.75	12.35	$ 70,168	$ 866,569.81	12.35	$ 866,569.81	12.35	$ 866,569.81				
9.3	Protección de Taludes con Mallas de Alta Resistencia	m²	1,545.70	$ 518,584	$ 801,574,519.04	2,089.00	$ 518,584	$ 1,083,320,935.68	900.00	$ 466,725,151.80	900.00	$ 466,725,151.80				
C	**SECTOR K3+960 - K4+000**															
10	**PRELIMINARES**				**$ 2,854,764.60**											
10.1	Replanteo y localizacion para obras de proteccion (Planimetria y Altimetria)	m2	398.00	$ 7,139	$ 2,841,370.88											
10.2	Roceria con retiro	ha	0.02	$ 744,096	$ 13,393.72											
11	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 62,615,530.28**											
11.1	Excavacion mecanica en material conglomerado hasta 4 m (oruga)	m3	309.50	$ 12,711	$ 3,934,052.21											
11.2	Excavacion manual en conglomerado para Caisson en seco, profundidad 7 m, Ø=1.50 m	m3	9.20	$ 653,412	$ 6,011,394.78											
11.3	Excavacion manual en roca para Caisson, profundidad 0-6 m, Ø=2.00 m	m3	31.60	$ 849,422	$ 26,841,734.57											
11.4	Relleno con material sub base triturada (tamaño maximo 2") compactada y transportada	m3	192.10	$ 118,977	$ 22,855,537.46											
11.5	Relleno con material crudo de rio T.m 4", compactado y transportado	m3	26.70	$ 111,341	$ 2,972,811.26											
11.6	Transporte de material Petreo (via pavimentada)	m3		$ 2,143												
12	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 262,803,013.20**											
12.1	Concreto 3000 Psi, para el anillo del Caisson (H=1.00 m, Prof=7.0 m, Ø=1.30 m)	m3	29.40	$ 1,930,800	$ 56,765,533.73											
12.2	Concreto 4000 Psi para el pilote tipo Caisson (Profundidad 10 a 20 m, Ø=1.80 m)	m3	61.10	$ 1,637,579	$ 100,056,074.88											
12.3	Muro en concreto 4000 psi impermeabilizado, resistencia 280 kg/cm²	m3	15.40	$ 1,751,301	$ 26,970,028.47											
12.4	Viga de amarre para cimentación en concreto de 4000 Psi	m3	66.30	$ 1,191,725	$ 79,011,376.12											
13	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 201,055,908.14**											

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar

ACTA N° 3 PARCIAL N° 1

CONTRATO	DE OBRA		No. 39 DE						2024	Fecha	DD 24	MM 02	AAAA 2025
13.1	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	21,276.40	$ 9,450	$ 201,055,908.14								
14	**MANEJO DE AGUAS**				**$ 9,992,208.51**								
14.1	Cuneta tipo C-1 concreto 3000 Psi (a=0.45 m)	m	43.30	$ 68,263	$ 2,955,802.08								
14.2	Excavacion manual en material conglomerado < 1 m. (zanjas .30 > .60)	m3	6.10	$ 70,168	$ 428,022.33								
14.3	Filtro o dren Frances PVC 100 mm (0.60 x 0.80) m	m	42.80	$ 149,305	$ 6,390,254.75								
14.4	Tuberia Drenaje PVC 100 mm o 4" Sin Filtro	m	7.00	$ 31,161	$ 218,129.34								
15	**ESTRUCTURA DE VIA**				**$ 45,499,536.67**								
15.1	Demolicion mecanica de pavimento en concreto asfaltico (inc. retiro)	m2	73.00	$ 27,356	$ 1,996,974.65								
15.2	Excavacion mecanica en material conglomerado 0 - 2 m (area restringida)	m3	36.70	$ 13,857	$ 508,558.87								
15.3	Sub base granular seleccionada o clasificada	m3	52.70	$ 103,794	$ 5,469,934.09								
15.4	Carpeta asfaltica en MDC-2 e = 0.10 m	m2	107.50	$ 123,396	$ 13,265,063.69								
15.5	Relleno con material crudo de rio T.m 3", compactado y transportado.	m3	45.20	$ 111,341	$ 5,032,624.31								
15.6	Defensa metalica Norma 730 INV (anclaje e instalacion)	m	45.00	$ 276,844	$ 12,458,000.08								
15.7	Platina apoyo fijo 0.25*0.25 m lámina HR 1/4" con 4 perforaciones y 4 pernos 3/4" * 500 mm, tuerca contratuerca. Suministro e Instalacion	und	14.00	$ 425,863	$ 5,962,077.22								
15.8	Transporte de material Petreo (via pavimentada)	m3-km	376.25	$ 2,143	$ 806,303.75								
16	**PROTECCION DE TALUDES CONTRA EROSION**				**$ 23,337,530.02**								
16.1	Manto permanente para control de erosion TRM 550, incluye hidrosiembra. Suministro e Instal.	m2	295.30	$ 77,794	$ 22,972,658.52								
16.2	Excavacion manual en material conglomerado < 1 m. (zanjas .30 > .60)	m3	5.20	$ 70,168	$ 364,871.50								
3	**SECTOR K3+075**												
17	**PRELIMINARES**								**$ 4,094,901.09**	**$ 4,094,901.09**			**$ 4,094,901.09**
17.1	Replanteo y localizacion para obras de proteccion (Planimetria y Altimetria)					569.00	$ 7,139	$ 4,062,160.89	569.00	$ 4,062,160.89	569.00		$ 4,062,160.89
17.2	Roceria con retiro					0.04	$ 744,096	$ 32,740.21	0.04	$ 32,740.21	0.04		$ 32,740.21
18	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							**211,532,391.68**		**$ 211,532,391.68**			**$ 211,532,391.68**
18.1	Excavacion mecanica en material conglomerado hasta 4 m (oruga)					4,715.81	$ 12,711	$ 59,942,638.72	4,715.81	$ 59,942,638.72	4715.81		$ 59,942,638.72
18.2	Transporte de material Petreo (via pavimentada)					70,737.17	$ 2,143	$ 151,589,752.95	70,737.17	$ 151,589,752.95	70737.17		$ 151,589,752.95
			Costos directos		**$ 1,964,587,934.70**			**$ 1,964,587,935.14**	**$**	**1,267,367,320.63**	**$**		**1,267,367,320.63**
			Administración 27%										
			Imprevistos 2%										
			Utilidad 5%										
			PMT	$	56,594,206.00			$ 56,594,206.00	$	28,297,103.00	$		28,297,103.00
			PMA	$	27,053,482.00			$ 27,053,482.00	$	13,526,741.00	$		13,526,741.00
			Ajuste al peso						$	-	$		-
			VALOR TOTAL	$	**2,048,235,623.00**			**$ 2,048,235,623.00**	**$**	**1,309,191,165.00**	**$**		**1,309,191,165.00**

B. ESTADO DE LAS CONDICIONES JURÍDICAS

B.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES (ADICIONALES, PRÓRROGRAS, OTROSÍS, ACTAS MODIFICATORIAS Y OTROS).
La presente relación contractual ha sufrido modificaciones contractuales a las cláusulas y/o condiciones iniciales? SÍ X NO
En caso de que su respuesta se afirmativa, por favor relacione dichas modificaciones a continuación:

FECHA	NOMBRE DOC.	No.	OBJETO MODIFICACIÓN	ALCANCE, DESCRIPCION U OBSERV.
09/01/2025	ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES	2	ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 DE CANTIDADES DE OBRA N° 01	MAYORES CANTIDADES

B.2 GARANTIAS
La relación contractual establece garantías (pólizas)? SÍ ☑ VERDADERO NO ☑ FALSO En que cláusula? DIECIOCHO

RIESGO AMPARADO	N° PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	CERTIFICADO MODIFICATORIO	VIGENCIA ACTUAL Desde	VIGENCIA ACTUAL Hasta
Anticipo	57-44-101005521	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 614,470,686.90		12/12/2024	11/11/2025
Cumplimiento	57-44-101005521	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 409,647,124.60		12/12/2024	11/11/2025
Prestaciones sociales	57-44-101005521	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 102,411,781.15		12/12/2024	13/05/2028
Resp. civil extracontractual	57-40-101002585	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 390,000,000.00		12/12/2024	14/05/2025

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar

ACTA N° 3 PARCIAL N° 1

CONTRATO	DE OBRA	No. 39 DE	2024	Fecha	DD	MM	AAAA
Calidad - Estabilidad	57-44-101005521	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 409,647,124.60		24	02	2025
Otro X	N/A	N/A	$ -		SI AMPARA 5 AÑOS A PARTIR DE ACTA RECIBO FINAL		
Cual?				N/A	N/A	N/A	

B.3 TRIBUTOS Y TASAS
De acuerdo a la naturaleza y desarrollo de la relación contractual, se deja constancia que el contratista realizó los siguientes pagos de carácter impositivo:

Origen	N° Recibo	Fecha	Publicación	Procultura	Proadulto mayor	Timbre	Papelería	Otro:
Pro-Cultura	24033917	24/10/2024	$ -	$ 20,482,400.00	$ -	$ -	$ -	N/A
Pro-Adulto mayor	24033919	24/10/2024	$ -	$ -	$ 61,447,100.00	$ -	$ -	$ -
Pro-Desarrollo departamental	24033918	24/10/2024	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20,482,400.00
N/A	N/A	N/A	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N/A	N/A	N/A	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

B.4 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
De acuerdo a la naturaleza de la relación contractual, se deja constancia que el contratista realizó los siguientes aportes a seguridad social y pagos parafiscales necesarios para efectuar el presente pago que se derive de la presente acta, en concordancia con el período en que se realizó de la ejecución parcial que ésta refleja:

Período de cotización		N° de Planilla	Salud	Pensión	ARL	SENA	ICBF		Caja Compens.	FIC	Otro:
Pension	salud										
Diciembre	Diciembre	1068421024	$ 162,500.00	$ 208,000.00	$ 90,500.00						
Diciembre	Enero	9479763213	$ 261,400.00	$ 1,045,400.00	$ 455,100.00				$ 261,400		
Diciembre	Enero	9481657198	$ 39,100.00	$ 156,200.00	$ 68,000.00				$ 39,100		
Diciembre	Enero	9481686636	$ 209,800.00	$ 836,600.00	$ 365,000.00				$ 209,800		
Diciembre	Enero	9479761582	$ 156,000.00	$ 624,000.00	$ 271,500.00				$ 156,000		
Enero	Enero	1068422052	$ 177,938.00	$ 227,760.00	$ 90,076.00						
Enero	Enero	9480939607	$ 200,000.00	$ 256,000.00	$ 39,000.00						
Enero	Febrero	9481308696	$ 485,900.00	$ 1,942,500.00	$ 845,100.00				$ 486,700		
Enero	Febrero	9481306864	$ 150,800.00	$ 618,600.00	$ 262,400.00				$ 150,800		

B.5 RECIBO DE DOCUMENTOS
De acuerdo a las obligaciones del contratista, se deja constancia de que éste entregó los soportes documentales necesarios para suscribir la presente acta:

NOMBRE DE DOCUMENTO	MEDIO SOPORTE	PRESENTACION	N° FOLIOS	DESCRIPCION DEL CONTENIDO	CANT. COPIAS
INFORME TECNICO FINANCIERO	FISICO	PERSONAL	N/A	INFORME TECNICO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES A COBRA EN LA PARCIAL No. 1	1
MEMORIAS DE CALCULO	FISICO	PERSONAL	N/A	MEMOERIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	1
PRESUPUESTO ACTUALIZADO	FISICO	PERSONAL	N/A	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	1
APUS ACTUALIZADOS	FISICO	PERSONAL	N/A	APUS ACTUALIZADOS	1

C. ESTADO FINANCIERO

C.1. IMPUTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	NOMBRE RUBRO	CDP N°	FECHA CDP	VALOR CDP	RP N°	FECHA RP	VALOR RP
AD85000	00AD-4503-1000-2023-00585-0045	724	22/02/2024	$ 2,048,298,459.00	1624	2910/2024	$ 2,048,298,459.00

C2. ORDENES DE PAGO
Los valores ya ejecutados y sus respectivos pagos, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo (cuando haya lugar).

ACTA No.	COMPROBANTE DE EGRESO No.	FECHA	VALOR EJECUTADO	ANTICIPO	
				AMORTIZADO	SALDO
TOTALES			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar

ACTA N° 3 PARCIAL N° 1

CONTRATO	DE OBRA	No. 39	DE	2024	Fecha	DD	MM	AAAA
						24	02	2025

C2. ORDENES DE PAGO

Los valores ya ejecutados y sus respectivos pagos, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo (cuando haya lugar).

ACTA No.	COMPROBANTE DE EGRESO No.	FECHA	VALOR EJECUTADO	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO
TOTALES			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00

N/A = no aplica

C.3 VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA

CONCEPTO A PAGAR	VALOR CONCEPTO A PAGAR	CONCEPTO A AMORTIZAR		VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR NETO A PAGAR
Actividades ejecutadas entre el 12 de diciembre de 2024 y el 24 de febrero de 2025	$ 1,309,191,165.00	Anticipo		$ 392,757,350	$ 916,433,816

El valor neto a pagar en la presente acta es:

NOVECIENTOS DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS ML/CTE.

C.4. BALANCE ECONÓMICO

PROYECTO O CONTRATO O CONVENIO DEL CUAL SE DERIVA

CONCEPTO	Nombre documento	N° documento	Fecha	CONTRATADO		EJECUTADO	AMORTIZACIONES	ORDEN DE PAGO
Valor Inicial				$ 2,048,235,623.00				
Valor anticipo	Acta N°1 de Inicio	1						$ 614,470,686.90
Valor Acta parcial No.1	Acta N°3 Parcial N°1	2				$ 1,309,191,165.00	$ 392,757,349.50	$ 916,433,815.50
			TOTALES	**$ 2,048,235,623.00**		**$ 1,309,191,165.00**	**$ 392,757,349.50**	**$ 1,530,904,502.40**
Valor pendiente por amortizar							$ 221,713,337.40	
Valor pendiente por ejecutar (a favor de RAPLLANOS)						$ 739,044,458.00		
Valor pendiente por pagar (a favor del Contratista)						-------		$ 517,331,120.60
			SUMAS IGUALES	**$ 2,048,235,623.00**		**$ 2,048,235,623.00**	**$ 614,470,686.90**	**$ 2,048,235,623.00**

D. OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES ADICIONALES

En aras evitar confusiones, ampliar información y hacer más trasparente la presente acta, las partes consideran pertinente aclarar lo siguiente:

La ejecución parcial del objeto pactado no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en la minuta contractual y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, firman la presenta Acta los que en ella intervinieron, el día: 24 de febrero de 2025

CORPORACIÓN GRUPO EMPRESARIAL ASES
CONTRATISTA
LIZETH YURANY BUITRAGO NIÑO

PARQUE NATURAL EL RETIRO S.A.S.
INTERVENTOR
ERIKA SARMIENTO REYES

APOYO A LA SUPERVISIÓN
MARTIN JACOB ANGARITA TORRES

SUPERVISOR
GERENTE REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION RAP LLANOS
NERY OROS ORTIZ

Elaboró:
PABLO ESTEBAN CASTRO ORTEGON
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original: oficina Contratación 1era copia :interventor 2da copia : Contratista