

2025 02 20

82,532,926.00

901155456 - SCS INGENIERIA

OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS

VEINTISEIS PESOSM/CTE

2025 02 20

82,532,926.00

901155456 - SCS INGENIERIA

OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS

VEINTISEIS PESOSM/CTE



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**

**NIT. 800.223.337-6**

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693

www.edu.gov.co - info@edu.gov.co

Medellin-Colombia

**COMPROBANTE DE PAGO**

**No. 239318**

20-feb.-2025

No. Cheque 828

Beneficiario: 901155456 SCS INGENIERIA

Descripción: Pago factura No FE 131 acta No 5 CTO 245 de 2024 suscrito con SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. CI 95806 del 2022 CASO 196322 FAC 107749

No. Cuenta: 1712287423 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV95806 2022 MTTO Y MEJOR REC GENERALES

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

Detalle Facturas: 131-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020340	SNE		82,532,926.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020340	SNE	82,532,926.00	

**Autoriza:**

DIANA CAROLINA VALLEJO MORA

**Elabora:**

MANUELA HERNANDEZ MONCADA

**Aprueba:**

JUAN DAVID MESA BLANDON

**Recibido:**

C.C o NIT



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-**  
NIT 800.223.337 - 6  
**FACTURA DE PROVEEDOR**

Página: 1  
Programa: SPoFactu  
Usuario: marcela.medina  
Fecha: 19/02/2025  
Hora: 02:10:11p.  
m.

**DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL**

Factura No. FE131 Fecha: 19/02/2025 Estado: Aplicada Número: 107.749  
Proveedor NIT 901155456 SCS INGENIERIA T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA  
Dirección: CR 63 C 42 24 Telefono:  
Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO  
Moneda: PESO COLOMBIANO  
Descripción: Pago factura No FE 131 acta No 5 CTO 245 de 2024 suscrito con SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S  
Caso: 196,322

**DETALLE DOCUMENTO**

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010033	Interventoría infraestructura factor multiplicador Persona Juridica 19%	UNIDAD	1	75,948,215.00	0.00	75,948,215.00

**2. CAUSACIÓN CONTABLE**

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24362703 RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	75.948.215,00	0.18%	0.00	136,707.00	0020340	SNE
24362507 RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	75.948.215,00	2.85%	0.00	2,164,524.00	0020340	SNE
24079008 RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	75.948.215,00	1.00%	0.00	759,482.00	0020340	SNE
29020101 EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	90,378,376.00	0.00	0020340	SNE
24360301 HONORARIOS	75.948.215,00	2.00%	0.00	1,518,964.00	0020340	SNE
24079017 TASA PRO-DEPORTE	75.948.215,00	1.30%	0.00	987,327.00	0020340	SNE
24079046 ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	75.948.215,00	2.00%	0.00	1,518,964.00	0020340	SNE
24079047 ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	75.948.215,00	1.00%	0.00	759,482.00	0020340	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	82,532,926.00	0020340	SNE

**3. AFECTACION PRESUPUESTAL**

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0020340030342-2350208 CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	3103	90,378,376.00	SNE	0020340 CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
<u>TIPO OPERACION</u>				
1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA  
Aplicó: marcela.medina MARCELA MEDINA UPEGUI  
Autorizó:

## Comprobante de pago a proveedores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E | NIT 800.223.337-6

<b>Cuenta origen</b>	<b>Cuenta destino</b>	
Cuenta de Ahorros - *****7423 - COP	Cuenta corriente - *****0489 - COP	
<b>Perfil del beneficiario</b>	<b>Tipo de beneficiario</b>	
-	-	
<b>Titular de la cuenta</b>	<b>Tipo identificación beneficiario</b>	
SCS INGENIERIA	NIT	
<b>Número identificación beneficiario</b>	<b>Banco del beneficiario</b>	<b>Monto</b>
00901155456	BANCOLOMBIA	\$82.532.926,00
<b>Moneda</b>	<b>Descripción</b>	
COP	-	
<b>Valor retención</b>	<b>Valor IVA</b>	<b>Número nota débito</b>
\$0,00	-	0000000000
<b>Valor nota débito</b>	<b>Número control pago</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
\$0,00	0	20/FEB/2025   12:00:00 am
<b>Estado de operación</b>	<b>Número de operación</b>	
Aceptado	34a9e012-992f-40c4-b952-8880c7e5b203	
<b>Dirección IP</b>	<b>Número de sistema</b>	
-	250220153438630	



**SCS INGENIERIA S.A.S.**  
 NIT. 901155456-9  
 Teléfono : 3002043710  
 CRR 63C 42-24 MEDELLIN  
 admon.scsingenieria@gmail.com  
 No somos Autorretenedores IVA  
 Somos responsables del IVA  
 IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS IVA



**EDU 022025001888**  
**17 FEBRERO / 2025**

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FE131**

<b>SEÑOR(ES):</b> EMPRESA DE DESARROLO URBANO -EDU-	<b>NIT:</b> 800223337-6	<b>FECHA DE FACTURA</b> DIA MES AÑO 17 02 2025	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> DIA MES AÑO 19 03 2025
<b>DIRECCION:</b> CR 49 44 94	<b>TEL.:</b> 5767630	<b>HORA:</b> 9:40:20 a. m <b>F. VALIDACION:</b> 2025-02-17T09:41:12.659Z	
<b>CIUDAD:</b> MEDELLIN	<b>CEL.:</b>	<b>CONDICIONES DE PAGO:</b> CREDITO 30 días	
<b>ORDEN DE C:</b> SCS-013-24	<b>REMISIÓN:</b>	<b>D. REF.:</b> PAGO 5	<b>VENDEDOR:</b> SCS INGENIERIA S.A.S.

**CUFE:** a817fddb46cf65164b0e56b9092b9458b0d5e24979b38f41802f728544cae8c666c6363d8a92a5d51920cff0b6d72591

DESCRIPCION	IVA	VR. TOTAL
INTERVENTORIA DE OBRA		
CONTRATO N°OC 245 DE 2024 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.		
ACTA DE PAGO N°5		
I.E ANTONIO RICAURTE	19	14,754,572.21
IVA (19%)\$2.803.369		
S.E. SAN PABLO	19	6,727,772.62
IVA (19%)\$1.278.277		
I.E RAMON GIRALDO CEBALLOS	19	6,995,164.76
IVA (19%)\$1.329.081		
I.E YERMO Y PARRES	19	6,981,480.78
IVA (19%)\$1.326.481		
S.E ANTONIO JOSE RESTREPO	19	7,193,240.63
IVA (19%)\$1.366.716		
S.E LAS PLAYAS	19	12,522,533.65
IVA (19%)\$2.379.281		
S.E ROSALIA SUAREZ	19	11,273,879.90
IVA (19%)\$2.142.037		

**Medios de Pago:** TRANSFERENCIA BANCARIA  EFECTIVO  TARJETA DÉBITO  TARJETA CRÉDITO  CHEQUE  BONOS  OTROS

<b>SON</b> NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS*****	<b>VALOR BRUTO</b>	75,948,215.13
<b>OBSERVACIONES:</b> CONTRATO N° OC 245 DE 2024 SUPERVISOR: JUAN ESTEBAN IDARRAGA ZULUAGA CERTIFICADO DE FACTURACION ADJUNTO FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA N° 274-000104-89 A NOMBRE DE SCS INGENIERIA SAS	<b>DESCUENTO</b>	
RESOLUCION DIAN Nro. 18764079774088 FECHA 18/09/2024 FECHA FINAL 18/09/2026 AUTORIZA RANGO FE101 AL FE500	<b>SUBTOTAL</b>	75,948,215.13
Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio.	<b>IMP. CONSUMO</b>	
	<b>RETENCIÓN</b>	
	<b>IVA</b>	14,430,160.87
	<b>RET.IVA</b>	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	90,378,376

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

Diego Alberto Serna Zuluaga  
 Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Juan Esteban Idarraga Zuluaga  
 Firmado digitalmente por Juan Esteban Idarraga Zuluaga Fecha: 2025.02.18 13:27:34 -05'00'



**SCS INGENIERIA S.A.S.**  
 NIT. 901155456-9  
 Teléfono : 3002043710  
 CRR 63C 42-24 MEDELLIN  
 admn.scsingenieria@gmail.com  
 No somos Autorretenedores IVA  
 Somos responsables del IVA  
 IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS IVA



**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FE131**

<b>SEÑOR(ES):</b> EMPRESA DE DESARROLO URBANO -EDU-	<b>NIT:</b> 800223337-6	<b>FECHA DE FACTURA</b> DIA MES AÑO 17 02 2025	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> DIA MES AÑO 19 03 2025
<b>DIRECCION:</b> CR 49 44 94	<b>TEL.:</b> 5767630	<b>HORA:</b> 9:40:20 a. m <b>F. VALIDACION:</b> 2025-02-17T09:41:12.659Z	
<b>CIUDAD:</b> MEDELLIN	<b>CEL.:</b>	<b>CONDICIONES DE PAGO:</b> CREDITO 30 días	
<b>ORDEN DE C:</b> SCS-013-24	<b>REMISIÓN:</b>	<b>D. REF.:</b> PAGO 5	<b>VENDEDOR:</b> SCS INGENIERIA S.A.S.

**CUFE:** a817fdb46cf65164b0e56b9092b9458b0d5e24979b38f41802f728544cae8c666c6363d8a92a5d51920cff0b6d72591

DESCRIPCION	IVA	VR. TOTAL
S.E YERMO Y PARRES	19	9,499,570.58
IVA (19%)\$1.804.918		

**Medios de Pago:** TRANSFERENCIA BANCARIA  EFECTIVO  TARJETA DÉBITO  TARJETA CRÉDITO  CHEQUE  BONOS  OTROS

<b>SON</b> NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS*****	<b>VALOR BRUTO</b>	75,948,215.13
<b>OBSERVACIONES:</b> CONTRATO N° OC 245 DE 2024 SUPERVISOR: JUAN ESTEBAN IDARRAGA ZULUAGA CERTIFICADO DE FACTURACION ADJUNTO FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA N° 274-000104-89 A NOMBRE DE SCS INGENIERIA SAS	<b>DESCUENTO</b>	
RESOLUCION DIAN Nro. 18764079774088 FECHA 18/09/2024 FECHA FINAL 18/09/2026 AUTORIZA RANGO FE101 AL FE500	<b>SUBTOTAL</b>	75,948,215.13
Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio.	<b>IMP. CONSUMO</b>	
	<b>RETENCIÓN</b>	
	<b>IVA</b>	14,430,160.87
	<b>RET.IVA</b>	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	90,378,376

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

Juan Esteban Idarraga Zuluaga  
 Firmado digitalmente por Juan Esteban Idarraga Zuluaga  
 Fecha: 2025.02.18 13:27:19 -05'00'

**FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP**

**NOMBRE TERCERO**

SCS INGENIERÍA S.A.S

**PROYECTO:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

**NIT**

901.155.456-9


**CONVENIO**

4600095806 de 2022

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	SEJP	11/02/2025		Se presentaron observaciones que debieron subsanar
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboración de certificado de facturación electrónica	DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	SEJP	17/02/2025		
Revisión y aprobación Supervisión	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	SEJP	17/02/2025	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	
Solicitud de factura al contratista	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	SEJP	17/02/2025	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	
Radicación de Factura Electrónica	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	SEJP	18-02-2025	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	
vobo en factura supervisor	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	SEJP	18-02-2025	JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z	
Aprobación del Subgerente y firma factura	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	SEJP	Diego Alberto Serna Zuluaga	 Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga	

Daniel Arizmendi Zapata

Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata

	<b>CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA</b>		
	Código:	Versión:	Fecha:

CONTRATISTA: SCS INGENIERÍA S.A.S

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO INTERVENTORIA	NUMERO OC 245	AÑO 2024
----------	--------------------------------------	------------------	-------------

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

PERÍODO DESDE: 1 de enero de 2025 HASTA: 30 de enero de 2025

VALOR FACTURA \$ 90.378.376

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generación de la factura electrónica

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 17 de febrero de 2025

JUAN ESTEBAN IDARRAGA ZULUAGA

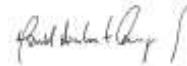
**SUPERVISOR: NOMBRE**

DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ

**APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)**

Juan Esteban  
Idarraga Zuluaga  
Firmado digitalmente por  
Juan Esteban Idarraga  
Zuluaga  
Fecha: 2025.02.17 07:51:01  
-05'00'

**SUPERVISOR: FIRMA**



**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

	<b>CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		
	Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18

CONTRATISTA: SCS INGENIERÍA S.A.S

No DEL CONTRATO: 2024-3306-245

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

PERÍODO DESDE: 1 de enero de 2025 HASTA: 30 de enero de 2025  
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600095806 de 2022

VALOR PAGO: \$ 90.378.376

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
3103	3306-3103	FE 131/Nro.5	\$ 90.378.376

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 17 de febrero de 2025

**VB. APOYO A LA SUPERVISION**

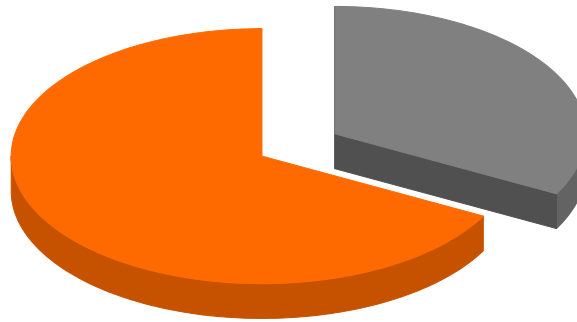
**SUPERVISOR**

**Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).**





## Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

### EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado Activo Fecha 22-jul.-2024 Pazo Inicial 165 Dias  
Numero 245 Fecha Inicio 26-ago.-2024 Fecha Final 08-mar.-2025  
Tipo CONSULTORIA  
Proveedor 901155456 SCS INGENIERIA

Objeto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

<u>Valor Inicial</u>	513.017.717	
<u>Valor Adiciones</u>	101.233.348	Porcentaje Adicionado
<u>Valor Total Liberado</u>	0	20 %
<u>Valor Cambio Imputacion</u>	0	
<u>Valor Total</u>	614.251.065	
<u>Valor Total Pagado</u>	412.328.051	
<u>Saldo Total</u>	201.923.014	

#### Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	20-ene.-2025	30 Dias

#### Detalle Hoja De Vida ORDEN DE COMPRA No 245 Proveedor SCS INGENIERIA

Página: 1  
 Programa: SCtContr  
 Usuario: diego.serna  
 Fecha Imp.: 2025/02/13  
 Hora: 09:22:27a. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec	
<b>3304</b>	<b>Adiciones</b>										
3304	16260	# 1	20-ene.-2025	CV 95806 D	0020340	03	101,233,348	0	0	101,233,348.00	0%
							<b>Total Adiciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101.233.348</b>	<b>0%</b>
<b>3306</b>	<b>Orden de Compra Inicial</b>										
3306	245		22-jul.-2024	CV 95806 D	0020340	03	10,115,000	0	0	10,115,000.00	0%
3306	245		22-jul.-2024	CV 95806 D	0020340	03	502,902,717	412,328,051	0	90,574,666.00	82%
							<b>Total Orden de Compra Inicial</b>	<b>412.328.051</b>	<b>0</b>	<b>100.689.666</b>	<b>41%</b>

**Detalle Hoja De Vida**  
**ORDEN DE COMPRA No 245**  
**Proveedor**  
**SCS INGENIERIA**

Página: 2  
Programa: SCtContr  
Usuario: diego.sema  
Fecha Imp.: 2025/02/13  
Hora: 09:22:27a. m.

<u>T op.</u>	<u>Num.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Conv.</u>	<u>C. costo</u>	<u>Prov</u>	<u>Valor</u>	<u>Pagado</u>	<u>Liberaciones</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Ejec</u>
--------------	-------------	--------------	--------------	-----------------	-------------	--------------	---------------	---------------------	--------------	---------------

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

<u>Tipo Operacion</u>	<u>Numero</u>	<u>Fecha</u>
-----------------------	---------------	--------------

# Certificado Bancario

Viernes, 07 de febrero de 2025

Señor(a)  
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYE identificado(a) con NIT 901155456, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	27400010489	2019/05/21	ACTIVA

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.  
Gerente Servicios Contact Center & BPO.



ACTA DE INTERVENTORIA

Código: FM-71

Versión: 00

Fecha: 18-10-2018

Página 1 de 1

Table with contract details including 'CONTRATO DE INTERVENTORIA No.', 'CONTRATISTA', 'OBJETO', 'VALOR CONTRATO', and 'COORDINADOR EDU'.

Main table with columns for 'CONDICIONES INICIALES', 'CAMBIO DE OBRA', 'ADICIONES', 'CONDICIONES ACTUALIZADAS', and 'ACTA DE PAGO' (Nº1 to Nº5). Includes subtotals and a final 'VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA' row.

Signature of David Estrada Garcia, Representante Legal SCS INGENIERIA S.A.S.

Signature of Juan Esteban Idarraga Zuluaga, Supervisor EDU.

Signature of V.B David Humberto Ocampo Suarez, Apoyo a la supervisión.

**ACTA 5**

<b>SUB TOTAL COSTOS PERSONAL</b>	<b>\$ 33.315.500</b>
<b>FACTOR PRESTACIONAL</b>	<b>2,13</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>	<b>\$ 4.986.200</b>

SEDE	PERSONAL	PERSONAL x FC	OTROS COSTOS DIRECTOS	ASESORIAS	IVA (19%)	TOTAL POR ESTABLECIMIENTO
I.E ANTONIO RICAURTE	\$ 6.472.251	\$ 13.785.896	\$ 968.676		\$ 2.803.369	\$ 17.557.941
S.E. SAN PABLO	\$ 2.951.210	\$ 6.286.077	\$ 441.696		\$ 1.278.277	\$ 8.006.049
I.E RAMON GIRALDO CEBALLOS	\$ 3.068.504	\$ 6.535.914	\$ 459.251		\$ 1.329.081	\$ 8.324.246
I.E YERMO Y PARRES	\$ 3.062.502	\$ 6.523.128	\$ 458.353		\$ 1.326.481	\$ 8.307.962
S.E ANTONIO JOSE RESTREPO	\$ 3.155.392	\$ 6.720.985	\$ 472.255		\$ 1.366.716	\$ 8.559.956
S.E LAS PLAYAS	\$ 5.493.144	\$ 11.700.396	\$ 822.137		\$ 2.379.281	\$ 14.901.815
S.E ROSALIA SUAREZ	\$ 4.945.408	\$ 10.533.720	\$ 740.160		\$ 2.142.037	\$ 13.415.917
S.E YERMO Y PARRES	\$ 4.167.089	\$ 8.875.899	\$ 623.672		\$ 1.804.918	\$ 11.304.489
					<b>TOTAL ACTA</b>	<b>\$ 90.378.376</b>



SCS INGENIERÍA S.A.S  
NIT. 901.155.456-9  
(300) 204 3710 - (4) 301 79 19  
Cr 63C N° 42-24 - Medellín  
admon.scsingenieria@gmail.com

2025-02-10-PAZ Y SALVO SCS

Medellín. Febrero 10 de 2025.

Señores

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU -**

Juan Esteban Idarraga Zuluaga

Supervisor (a)

[juanesteban.idarraga@edu.gov.co](mailto:juanesteban.idarraga@edu.gov.co)

**Referencia:** CTO OC 245 DE 2024 *“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”*

Certifico que **SCS INGENIERIA S.A.S** identificada con **NIT 901.155.456-9**, se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en lo que corresponda la Ley 1607 de 2012 y la reglamentación que se expida.

Atentamente,

DAVID ESTRADA GARCIA

1.010.138.464

REPRESENTANTE LEGAL

ALEXANDER ECHAVARRIA JARAMILLO

CONTADOR

T.P 150828-T

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.010.138.464**

**ESTRADA GARCIA**

APELLIDOS

**DAVID**

NOMBRES

*David Estrada Garcia*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-SEP-2000**  
**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

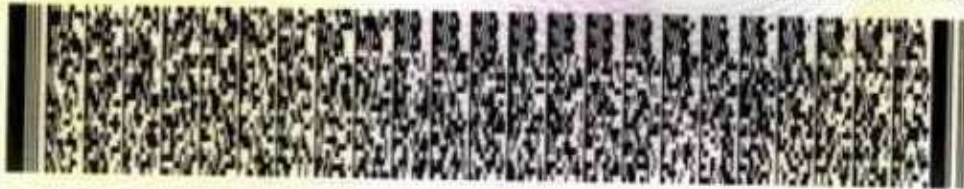
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.70** **O+**

ESTATURA G.S. RH  
**25-SEP-2018 MEDELLIN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

**M**  
SEXO

*Juan Carlos Galdino Vacha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALDINO VACHA



P-0100150-01048877-M-1010138464-20181206

0063455066A 1

2055152419

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA


NUMERO **8.026.860**

**ECHAVARRIA JARAMILLO**

APELLIDOS  
**ALEXANDER ANTONIO**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-NOV-1984**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

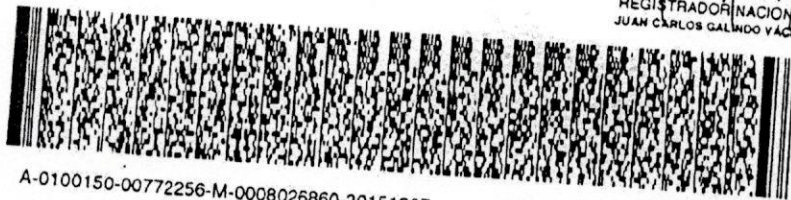
**1.68**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**26-NOV-2002 MEDELLIN**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Juan Carlos Galindo Vacha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-0100150-00772256-M-0008026860-20151207

0047626821A 1

7013694874

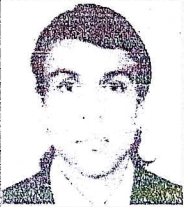
República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PÚBLICO**

**150828-T**

ALEXANDER ANTONIO  
ECHAVARRIA JARAMILLO  
C.C. 8026860  
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 204      FECHA 01/07/2010  
UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN

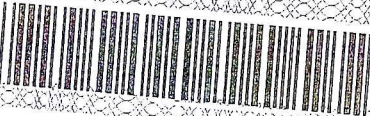
**PRESIDENTE** *Leonardo Sanchez Garrido*  
LEONARDO SANCHEZ GARRIDO      157420



*Leonardo Sanchez Garrido*

FIRMA DEL TITULAR      75789

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la Ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Junta Central  
de Contadores.



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

8200297200A31B3E

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ALEXANDER ANTONIO ECHAVARRIA JARAMILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 8026860 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 150828-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Enero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

Medellín, 17 de febrero de 2025

**DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA**  
Subgerente de Ejecución de Proyectos.  
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU  
Medellín

**ASUNTO:** Revisión y Control de acta de pago del período comprendido entre 1 de enero al 30 de enero de 2025. Aceptación de la Postura N° OC 245 de 2024, cuyo objeto es: “**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.**”

Cordial Saludo,

De acuerdo con las obligaciones establecidas en **Aceptación de la Postura N° OC 245 de 2024**, he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre de **SCS INGENIERIA S.A.S NIT. 901.155.456-9**, con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del **acta No.5** del período **1 al 30 de enero de 2025**.

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma interventoría al grupo de profesionales, se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados, los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

Atentamente,

JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z  
JUAN ESTEBAN IDARRAGA ZULUAGA  
Supervisor  
Subgerencia de Ejecución de Proyectos



V.B DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ  
Apoyo a la supervisión

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

<b>CONTRATO N°:</b>	OC 245 DE 2024
<b>CONTRATANTE:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
<b>CONTRATISTA:</b>	SCS INGENIERIA S.A.S.
<b>NIT:</b>	901.155.456-9
<b>OBJETO:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
<b>VALOR:</b>	QUINIENTOS TRECE MILLONES DIECISIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M.L (\$513.017.717) INCLUIDO IVA DEL 19%.
<b>PLAZO:</b>	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
<b>AMPLIACIÓN N°1:</b>	<b>TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO</b>
<b>ADICIÓN N°1:</b>	<b>CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$101.233.348)</b>

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General, por encargo de conformidad con el Decreto Municipal 1038 de 2024, Doctor **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.104.409.111, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte **DAVID ESTRADA GARCIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.138.464, en calidad de representante legal de la sociedad **SCS INGENIERIA S.A.S.** con NIT. 901.155.456-9, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente **AMPLIACIÓN N°1 y ADICIÓN N°1** al contrato N° OC 245 de 2024, de conformidad con las siguientes:

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

**CONSIDERACIONES:**

- 1) El día 26 de julio de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **SCS INGENIERIA S.A.S.** se suscribe el contrato de interventoría **No. OC 245 de 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.
- 2) El referido contrato inició su ejecución el 26 de agosto de 2024, tal como consta en la plataforma SECOP II.
- 3) La supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos eleva solicitud de modificación contractual que se concreta en una ampliación al plazo del contrato por 30 días calendario hasta el 8 de marzo del 2025 y una Adición por \$101.233.348, con el objeto de garantizar, la continuidad de la Interventoría durante el plazo de ampliación requerido por el contrato de obra 261 de 2024, garantizando así la supervisión y control en todas las Instituciones Educativas, en procura del cumplimiento de los estándares de calidad, funcionalidad y estabilidad necesarios para el óptimo funcionamiento de las obras.
- 4) En virtud de la necesidad expuesta, el contratista interventor, SCS INGENIERIA S.A.S. allega comunicado con radicado SCS-013-24-173, en el cual manifiesta:

*Mediante los oficios EDUCOM16-0075 y SCS-013-24-171 **el contratista IP 261 DE 2024 y la interventoría respectiva, conceptuaron sobre la necesidad de ampliar por treinta (30) días calendario** el contrato de obra en referencia, bajo las siguientes premisas:*

**SECCION ESCUELA ANTONIO JOSE RESTREPO**

*Con la optimización de las obras de mejoramiento del muro de la zona del restaurante del PAE, se libera presupuesto para priorizar otras actividades de alta importancia, por lo cual la Entidad contratante y la Secretaría de Educación (SEDM) solicitan en el mes de diciembre, incluir la ejecución del mejoramiento de la cubierta de la zona de preescolar y la remodelación del Baño de Niñas y de profesores, cuyo plazo se estima en 30 días adicionales a las fecha de terminación del contrato, dado que los mesones en materiales QUASAR, se demoran en fabricación 45 días, estarían entrando a producción a partir 07 de enero de 2025, por ende es la solicitud del tiempo para esta institución. Complementando los tiempos necesarios para la ejecución de esta institución se requirió de estudios para estabilización del muro de contención del costado norte de la estructura que está afectada por la ladera, además de la elaboración del diseño por parte de la EDU para continuar con este proceso de ejecución de la obra.*

**SECCIÓN ESCUELA EDUCATIVA SAN PABLO**

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

*Durante la intervención en la Sección Escuela, específicamente en la reparación de la cubierta, se detectó una falla en la viga cumbreira de madera que compromete la integridad de la estructura. Como solución técnica, se ha propuesto el reemplazo de esta viga por una viga metálica de dimensiones especificadas (IPE 180) apoyado sobre columnetas en concreto y contemplando el realce de la cubierta con andamios multidireccionales de carga. La incorporación de esta viga conlleva una obra extra que es necesaria para garantizar la estabilidad de la estructura y la seguridad de los estudiantes dentro del aula.*

*En consecuencia, se solicitó una extensión de 45 días calendario, que deberán contarse desde la aprobación de esta nueva obra extra, para completar el reemplazo de la viga cumbreira y asegurar la finalización adecuada de la reparación de la cubierta. Esta extensión es esencial para cumplir con los objetivos del contrato sin comprometer la calidad y seguridad de los trabajos ejecutados de la cubierta.*

**I.E ANTONIO RICAURTE:**

*En esta institución se presentó una novedad con la estabilidad de un muro, cuyo estructura sufrió fuertes afectaciones que comprometen su seguridad, requiriéndose realizar un estudio geotécnico cuyos resultados están siendo analizados por parte del diseñador estructural quien solicitó además una revisión y/o ajustes a dicho estudio, buscando optimizar los diseños y magnitud de la intervención; a la fecha el proceso de diseños del muro que debe construirse para seguridad y reemplazo está en definición. No obstante, en los 30 días de plazo que restan para finalizar el contrato es improbable la construcción de una obra que sea diseñada con las recomendaciones del estudio de suelos preliminar socializado por la EDU. Este frente es ruta crítica en el proyecto.*

- 5) En consecuencia, teniendo en cuenta que el contrato de obra requiere una ampliación al plazo contractual, se requiere contar con el control y seguimiento por parte de la interventoría, razón por la cual, teniendo en cuenta el personal de la interventoría requerido en el proyecto durante la ampliación, surge la necesidad de adicionar recursos por valor de \$101.233.348, soportados en el siguiente cuadro:

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	VR. UNIT.	CANT	VALOR TOTAL
<b>A COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</b>						
1.1.1	Director / Residente de Interventoría	1	\$ 6.900.000	1	1,00	\$ 6.900.000
1.2.1	Residente de obra - Profesional BIM	1	\$ 5.850.000	1	1,00	\$ 5.850.000
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	\$ 5.100.000	1	1,00	\$ 5.100.000
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	\$ 5.100.000	1	1,00	\$ 5.100.000
1.2.4	Profesional del área social	1	\$ 5.100.000	1	1,00	\$ 5.100.000
1.2.5	Ingeniero eléctrico o electricista	1	\$ 5.850.000	0,33	1,00	\$ 1.930.500
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.335.000	1	1,00	\$ 3.335.000
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.335.000	1	1,50	\$ 5.002.500
<b>Subtotal Costos Directos de Personal</b>						<b>\$ 38.318.000</b>
<b>Factor Multiplicador</b>						<b>2,13</b>
<b>Total Costos Directos de Personal Incluido Factor Multiplicador</b>						<b>\$ 81.817.340</b>
<b>B OTROS COSTOS DIRECTOS</b>						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)	
1.0 Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización	Global	1	\$ 895.000	1	\$	895.000
2.0 Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	Global	1	\$ 638.500	1	\$	638.500
3.0 Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	\$ 319.200	1	\$	319.200
4.0 Asesorías Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoría arqueológica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	0	\$ 8.500.000		\$	-
5.0 Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes de intervención.	Global	1	\$ 1.600.000		\$	1.600.000
<b>Subtotal Otros Costos Directos</b>						<b>\$ 3.462.700</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)</b>						<b>\$ 85.070.040</b>
				<b>IVA</b>	<b>19%</b>	<b>\$ 16.183.308</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA</b>						<b>\$ 101.253.348</b>

6) Así las cosas, la supervisión conceptúa de manera favorable la presente solicitud y expone:

*En consecuencia, a lo planteado respecto a la continuación del proceso que garantice la continuidad del contrato de obra IP 261 de 2024, en consideración a la circunspecciones jurídicas y técnicas descritas en la justificación de obra, se hace necesario realizar la presente*

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

*adición y prórroga del contrato OC 245 de 2024 de interventoría, con el fin de garantizar así continuidad en la supervisión en todas las Instituciones Educativas, en procura del cumplimiento de los estándares de calidad, funcionalidad y estabilidad necesarios para el óptimo funcionamiento de las obras.*

*Es importante aclarar que, si bien para la intervención de la SECCIÓN ESCUELA EDUCATIVA SAN PABLO se requería un plazo de 45 días calendario, a la fecha la supervisión identifica que las intervenciones se pueden realizar en los 30 días que comprenden la presente ampliación.*

*Considerando que el periodo de prórroga supera el reinicio de la jornada escolar del 2025, se solicita un plan de trabajo que garantice el funcionamiento de las instituciones sin afectar la escolarización de estas.*

*Al respecto, es importante aclarar, frente a la SECCION ESCUELA ANTONIO JOSE RESTREPO cuya intervención incluye unidades sanitarias que podrían poner en riesgo de desescolarización dicho establecimiento, que previendo dicho riesgo se implementaron unidades sanitarias adicionales para garantizar la funcionalidad de las áreas esenciales del establecimiento.*

*En consecuencia, desde el punto de vista técnico y debido a lo expuesto en el presente documento, la Supervisión da su punto de vista favorable y pone a consideración del comité de contratación la solicitud de modificación No.1 correspondiente SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION No. 1 por 30 días calendario y \$101.233.348 en el marco de la ejecución del contrato Nro. OC 245 de 2024, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN";*

- 7) Teniendo en cuenta lo expuesto, este requerimiento implica la modificación al Contrato No. 3306-245 de 2024 con relación al plazo y valor.
- 8) En ese sentido, la propuesta de modificación contractual fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación requerida, tal como consta en Acta de Comité N°06 celebrado el 17 de enero de 2025.
- 9) La presente modificación se encuentra respaldada en la disponibilidad presupuestal N° 117 del 17 de enero de 2025 y en el compromiso presupuestal N° 3304-16260 del 20 de enero de 2025.
- 10) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la **AMPLIACIÓN N°1 y ADICIÓN N°1** al contrato N°OC 3306-245 de 2024.

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

De conformidad con lo anterior, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: AMPLIACIÓN:** Las partes acuerdan **AMPLIAR** el plazo del contrato No. OC 3306-245 de 2024, por **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato, 7 de febrero de 2025 y finalizando el 8 de marzo de 2025.

**CLÁUSULA SEGUNDA. ADICIÓN:** Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. OC 3306-245 de 2024, en la suma de **CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$101.233.348)** que se pagarán conforme a lo pactado en el contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	117	3304- 16260	\$101,233,348.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$101,233,348.00</b>

**CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS:** Una vez suscrita la presente acta, EL CONTRATISTA deberá allegar copia de la misma a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

**CLÁUSULA CUARTA: MANIFESTACIONES:** EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

**CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

**CONTRATO N° OC 245 DE 2024  
AMPLIACIÓN N°1 – ADICIÓN N°1**

**CLÁUSULA SEXTA: DOCUMENTOS:** Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Oficio contratista
- Oficio interventoría
- Presupuesto
- Disponibilidad Presupuestal N°117
- Respaldo Presupuestal N°3304-16260

Para constancia se firma en Medellín, a los 20 días del mes de enero de 2025.

**FIRMADO Y APROBADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II**

<b>PROYECTÓ:</b> Paulina Giraldo Botero Paulina Giraldo Botero Profesional B	<b>REVISÓ:</b> León Jaime Gutiérrez Uribe León Jaime Gutiérrez Uribe Director de Gestión Contractual	<b>APROBÓ:</b> Emiro Carlos Valdés López Emiro Carlos Valdés López Gerente General (E)
---	---	---

**NÚMERO CONTRATO** OC 245 DE 2024

**OBJETO:**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.**

**FECHA ENTREGA:**

17 de febrero de 2025

ACTA DE PAGO #:   5  


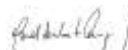

**LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE INTERVENTORÍA**


No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	17/02/2025	SI	
2	EDU	Certificado a Satisfacción de Bienes y Servicios Formato FA 15-20	17/02/2025	SI	
3	EDU	Lista de Chequeo informe mensual de interventoría (coordinadores edu: Técnico, Social y Ambiental)	17/02/2025	SI	
4	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	17/02/2025	SI	
5	EDU	Certificado de Revisión y Control del Acta y Seguridad Social por Coordinador	17/02/2025	SI	
6	Interv.	Salarios y Seguridad Social			
6.1	Interv.	Certificado Pago Parafiscales y salarios por el Interventor	17/02/2025	SI	
6.2	Interv.	Certificado Pago Parafiscales Intervetor (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	17/02/2025	SI	
6.3	Interv.	Soportes de Pago Seguridad Social y Salarios (incluir paz y salvo de los trabajadores)	17/02/2025	SI	
7	Interv/Coord	Acta	17/02/2025	SI	
8	Interv/Coord	Memorias	17/02/2025	SI	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

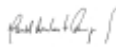
  
**VoBo. APOYO A LA SUPERVISIÓN**

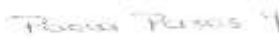
**JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z**  
**SUPERVISOR**


		Código: FM- 102			Versión: 00				
		Fecha: 13-03-2017			Página: 1 de 1				
<b>FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN</b>									
CONTRATO POR OC N° 245		Contratista: SCS INGENIERÍA S.A.S			Convenio N° 4600095806 de 2022		Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: <b>JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z</b>		
Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.									
Otrosi No:									
Plazo (días)		Valor pesos (\$)			Fechas				
Inicial	165	Inicial	513.017.717		Inicio	26-ago-24	Suspensión		
Ampliación N° 1	30	Adición No. 1	101.233.348		Terminación inicial	06-feb-25	Reanudó		
Ampliación N° 2		Adición No. 2					Suspensión		
Ampliación N° 3					Terminación con adiciones	08-mar-25	Reanudó		
Total	195	Total	614.251.065				Termina Def 08-mar-25		
Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Ejecutado (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	17-oct-24	107.380.025				506.871.040	17,48%	52,0	26,67%
Acta No. 2	15-nov-24	107.284.825				399.586.215	17,47%	81,0	41,54%
Acta No. 3	30-nov-24	107.284.825				292.301.390	17,47%	96,0	49,23%
Acta No. 4	30-dic-24	90.378.376				201.923.014	14,71%	126,0	64,62%
Acta No. 5	30-ene-25	90.378.376				111.544.638	14,71%	157,0	80,51%
<b>Subtotal Acumulado (F)</b>		<b>502.706.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111.544.638</b>	<b>81,84%</b>	<b>157</b>	<b>80,51%</b>
<b>RELACIÓN DE DESCUENTOS</b>									
Subtotal Descuento (G)		0							
<b>Total Acumulado (F + G)</b>		<b>502.706.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111.544.638</b>	<b>81,84%</b>	<b>157</b>	<b>80,51%</b>
INDICADORES		Sin Descuento	con Descuento						
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)		81,84%	81,84%						
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)		502.706.427,00	502.706.427,00						
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)		157	157						
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)		80,51%	80,51%						
					 DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ Apoyo a la supervisión		 JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z JUAN ESTEBAN IDARRAGA ZULUAGA Supervisor		


 Empresa de Desarrollo Urbano		Código: FM- 100	Versión: 00
		Fecha: 13-03-2017	Página: 1 de 1
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ENERO DE 2025			
CONTRATO N° OC 245 DE 2024			
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.			
DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<b>1 Área Técnica</b>			
La información general de los contratos de obra e interventoría			
<i>Plazo</i>			
<i>Vigencia de las garantías</i>			
<i>Valor del contrato</i>	X		
<i>Estado del anticipo</i>			
<i>Estado de las actas de pago parcial</i>			
<i>Valor de las actas pagadas</i>			
<i>Valor de las actas en trámite</i>			
<b>a.</b>			
<b>b.</b> Descripción y cantidades del proyecto	X		
<b>c.</b> Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	X		
<b>d.</b> Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formato FM-15)	X		
<b>e.</b> Control de programación	X		
<b>f.</b> Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes			NO APLICA
<b>g.</b> Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12)	X		
<b>h.</b> Matriz de control de procesos y materiales	X		
<b>i.</b> Certificados de calidad de los materiales	X		
<b>j.</b> Certificado de calibración actualizada de equipos	X		
<b>2 Área Administrativa</b>			
<b>a.</b> Remisión de actas de comité	X		
<b>b.</b> Resumen del estado de subcontratos.	X		
<b>c.</b> Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	X		
<b>d.</b> Registro fotográfico en digital	X		
<b>e.</b> Copia de bitácora firmada	X		
<b>f.</b> Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externos.	X		
<b>g.</b> Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	X		
<b>h.</b> Control climatológico (formato FM-16)	X		
<b>3 Área Contable y Financiera</b>			
<b>a.</b> Control de presupuesto e inversión	X		
<b>b.</b> Balance presupuestal	X		
<b>c.</b> Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	X		
<b>d.</b> Reporte de multas y sanciones			NO APLICA
<b>4 Comentarios y recomendaciones técnicas</b>			
<b>5 Gestión Social</b>			
<b>a.</b> Descripción de las actividades realizadas en el periodo en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el periodo	X		
<b>b.</b> Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGS1	X		
<b>c.</b> Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el periodo	X		
<b>6 Gestión Ambiental</b>			
<b>a.</b> Control de equipos			
<b>b.</b> Descripción de las actividades realizadas en el periodo en los nueve (9) programas de gestión ambiental			
<b>c.</b> Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el periodo			
<b>d.</b> Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el periodo			
<b>e.</b> Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el periodo: -FGAC 2. -FGAC 3. -FGAC 4. -FGAC 5. -FGAC 6. -FGAC 7. -FGAC 8. -FGAC 9.			
<b>7 Seguridad y salud en el Trabajo (SST)</b>			
<b>a.</b> Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el periodo	X		
<b>b.</b> Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
<b>c.</b> Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
<b>8 Comentarios y recomendaciones socio ambientales</b>			

Revisó:

  
\_\_\_\_\_  
COORDINADOR DE OBRA - EDU

  
\_\_\_\_\_  
GESTOR AMBIENTAL - EDU

  
\_\_\_\_\_  
GESTOR SOCIAL - EDU

  
\_\_\_\_\_  
GESTOR SST - EDU

## PAGADO 05/02/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

<b>Razón Social</b>	SCS INGENIERIA SAS	<b>Nombre Sucursal</b>	COMUNA 16	<b>Código Sucursal</b>	03
<b>Documento</b>	NI901155456	<b>Dirección</b>	CL 63C #42 - 24 CASA		
<b>Tipo de Empresa</b>	EMPLEADOR	<b>Teléfono</b>	3002043710		
<b>Tipo Persona</b>	JURÍDICA	<b>Forma Presentación</b>	SUCURSAL		
<b>Ciudad</b>	MEDELLIN	<b>Departamento</b>	ANTIOQUIA		
<b>Representante Legal</b>	ESTRADA GARCIA DAVID	<b>Identificación</b>	CC 1010138464		
<b>Total Afiliados</b>	8	<b>ARP</b>	ARL SURA		

### II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TAP	TAP	USP	COR	USI	STN	IGI	UMC	UAC	APP	ICP	IRP	Dias FER	Dias EPS	Dias ANC	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 1000639638	SARA PULGARIN LONDOÑO	20	00																		0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 1.800.000	\$ 288.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.800.000	\$ 225.000	6,960	\$ 1.800.000	\$ 125.300	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 638.300
CC 1020718205	JAIMÉ ORLANDO QUEJADA VASQUEZ	01	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 5.100.000	\$ 816.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 5.100.000	\$ 204.000	6,960	\$ 5.100.000	\$ 355.000	(CCF04) COMFAMA	\$ 5.100.000	\$ 204.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.579.000
CC 1039465830	DANIELA MORA GOMEZ	01	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.335.000	\$ 533.600	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.335.000	\$ 133.400	6,960	\$ 3.335.000	\$ 232.200	(CCF04) COMFAMA	\$ 3.335.000	\$ 133.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.032.600
CC 1086301262	JOSE CLEMENTE PINCHAO ROSERO	01	00		X																0	21	21	21	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.334.500	\$ 373.600	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.334.500	\$ 93.400	6,960	\$ 2.334.500	\$ 162.500	(CCF04) COMFAMA	\$ 2.334.500	\$ 93.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 722.900
CC 1128482797	KEVIN SNEIDER PULGARIN RAMIREZ	01	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 5.850.000	\$ 994.600	(EPS010) EPS SURA	\$ 5.850.000	\$ 234.000	6,960	\$ 5.850.000	\$ 407.200	(CCF04) COMFAMA	\$ 5.850.000	\$ 234.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.869.800
CC 43567959	CLAUDIA PATRICIA ESTRADA HERNANDEZ	01	00																		0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 5.100.000	\$ 816.000	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 5.100.000	\$ 204.000	6,960	\$ 5.100.000	\$ 355.000	(CCF04) COMFAMA	\$ 5.100.000	\$ 204.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.579.000
CC 71386555	JUAN FELIPE HERNANDEZ GALVIS	01	00																		0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 5.100.000	\$ 816.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 5.100.000	\$ 204.000	6,960	\$ 5.100.000	\$ 355.000	(CCF04) COMFAMA	\$ 5.100.000	\$ 204.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.579.000
CC 71782806	VICTOR MANUEL SANCHEZ CANO	01	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 6.900.000	\$ 1.173.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 6.900.000	\$ 276.000	6,960	\$ 6.900.000	\$ 480.300	(CCF04) COMFAMA	\$ 6.900.000	\$ 276.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.205.300

### III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 35.519.500	\$ 35.519.500	\$ 35.519.500	\$ 33.719.500	\$ 5.810.800	\$ 1.573.800	\$ 2.472.500	\$ 1.348.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 11.205.900	\$ 0	\$ 11.205.900



Fecha creación reporte 2025-02-06, 10:46:35 a. m. Tipo Planilla E Número Planilla 75423440

Periodo Cotización 202501

Periodo Servicio 202502

## PAGADA 2025-02-05 15:08:41.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

<b>Razón Social</b>	SCS INGENIERIA SAS		
<b>Documento</b>	NI 901155456	<b>Dirección</b>	CL 63C #42 - 24 CASA
<b>Tipo de Empresa</b>	EMPLEADOR	<b>Teléfono</b>	3002043710
<b>Tipo Persona</b>	JURÍDICA	<b>Forma Presentación</b>	SUCURSAL
<b>Ciudad</b>	MEDELLIN	<b>Departamento</b>	ANTIOQUIA
<b>Representante Legal</b>	ESTRADA GARCIA DAVID	<b>Identificación</b>	CC 1010138464
		<b>Total Afiliados</b>	11

### II. DATOS DEL AFILIADO

<b>Documento</b>	CC 1000502279	<b>Residente</b>		<b>Exonerado</b>	S	<b>Apellidos y Nombres</b>	<b>Código Ciudad - Departamento</b>	<b>Centro de Trabajo</b>	<b>Ubicación Laboral</b>
<b>Tipo Cotizante</b>	01 00					CRUZ ZULUAGA NATALIA	5001000 - 05		ANTIOQUIA

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades														Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos				Caja				Parafiscales								
ING	RET	TDE	TAE	TDF	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT				IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARPA	Días CCF	Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA
															0	30	30	30				16 %	\$ 4.000.000	\$ 640.000	\$ 0	\$ 0	EPS010		4 %	\$ 4.000.000	\$ 160.000	\$ 0	14-11	5	6,960 %	\$ 4.000.000	\$ 278.400	CCF04	4 %	\$ 4.000.000	\$ 160.000	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0

### IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLFONDOS	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
\$ 640.000	\$ 0	\$ 0	\$ 160.000	\$ 278.400	\$ 160.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Cédula :

Días:

**1.128.482.797**

30

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Nombre:

**KEVIN SNEIDER PULGARIN**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	5.850.000	\$ 5.850.000	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 234.000	
Descuento en Pensión:		\$ 234.000	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 5.850.000</b>	<b>\$ 468.000</b>	<b>\$ 5.382.000</b>



*Kevin S.P.R.*  
 Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Cédula :

Días:

**71.386.555**

30

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Nombre:

**JUAN FELIPE HERNANDEZ GALVIS**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	5.100.000	\$ 5.100.000	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 204.000	
Descuento en Pensión:		\$ 204.000	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 5.100.000</b>	<b>\$ 408.000</b>	<b>\$ 4.692.000</b>



*Juan Felipe H. Galvis*  
 Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Cédula :

**43.567.959**

Nombre:

**CLAUDIA ESTRADA HERNANDEZ**

Días:

**30**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	5.100.000	\$ 5.100.000	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 204.000	
Descuento en Pensión:		\$ 204.000	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 5.100.000</b>	<b>\$ 408.000</b>	<b>\$ 4.692.000</b>



*Claudia Estrada Hernandez*  
 Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Cédula :

**1.020.718.205**

Nombre:

**JAIME ORLANDO QUEJADA VASQUEZ**

Días:

**30**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	5.100.000	\$ 5.100.000	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 204.000	
Descuento en Pensión:		\$ 204.000	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 5.100.000</b>	<b>\$ 408.000</b>	<b>\$ 4.692.000</b>



*Jaime Orlando Quejada Vasquez*  
 Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Cédula :

**71.216.752**

Nombre:

**JORGE DAIRO GIRALDO**

Días:

**30**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	5.850.000	\$ 5.850.000	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 234.000	
Descuento en Pensión:		\$ 234.000	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 5.850.000</b>	<b>\$ 468.000</b>	<b>\$ 5.382.000</b>



*Jorge Dairo Giraldo*  
 Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Cédula :

Días:

**1.000.502.279**

30

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Nombre:

**NATALIA CRUZ ZULUAGA**

Concepto		Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	3.335.000	\$ 3.335.000		
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0		
Auxilio de Transporte:		\$ 0		
Descuento en Salud:			\$ 133.400	
Descuento en Pensión:			\$ 133.400	
Fondo de Solidaridad (1%):			\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:			\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:			\$ 0	
Descuento Plan:			\$ 0	
Póliza Sura:			\$ 0	
<b>TOTALES:</b>		<b>\$ 3.335.000</b>	<b>\$ 266.800</b>	<b>\$ 3.068.200</b>



*Natalia Cruz Zuluaga*  
Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Cédula :

Días:

**1.039.465.830**

30

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Nombre:

**DANIELA MORA GOMEZ**

Concepto		Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	3.335.000	\$ 3.335.000		
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0		
Auxilio de Transporte:		\$ 0		
Descuento en Salud:			\$ 133.400	
Descuento en Pensión:			\$ 133.400	
Fondo de Solidaridad (1%):			\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:			\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:			\$ 0	
Descuento Plan:			\$ 0	
Póliza Sura:			\$ 0	
<b>TOTALES:</b>		<b>\$ 3.335.000</b>	<b>\$ 266.800</b>	<b>\$ 3.068.200</b>



*Daniela Mora Gomez*  
Recibido por consignación bancaria

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Cédula :

**71.782.806**

Nombre:

**VICTOR MANUEL SANCHEZ CANO**

Días:

**30**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	6.900.000	\$ 6.900.000	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 276.000	
Descuento en Pensión:		\$ 276.000	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 6.900.000</b>	<b>\$ 552.000</b>	<b>\$ 6.348.000</b>



Recibido por consignación bancaria

*[Handwritten Signature]*

**COMPROBANTE DE NÓMINA**

NIT: 901.155.456

Periodo de pago:

**01 AL 30 DE ENERO DE 2025**

Cédula :

**1.086.301.262**

Nombre:

**JOSE CLEMENTE PINCHAO ROSERO**

Días:

**21**

Concepto	Devengado	Deducciones	Total a pagar
Sueldo Básico:	3.335.000	\$ 2.334.500	
Prima Pacto no Salarial:		\$ 0	
Auxilio de Transporte:		\$ 0	
Descuento en Salud:		\$ 93.380	
Descuento en Pensión:		\$ 93.380	
Fondo de Solidaridad (1%):		\$ 0	
Descuento Préstamo Libranza:		\$ 0	
Descuento Préstamo Sodinsa:		\$ 0	
Descuento Plan:		\$ 0	
Póliza Sura:		\$ 0	
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 2.334.500</b>	<b>\$ 186.760</b>	<b>\$ 2.147.740</b>



Recibido por consignación bancaria

*[Handwritten Signature]*

Medellín, 17 de febrero de 2025

**DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA**

Subgerente de Ejecución de Proyectos.

Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Medellín

**ASUNTO:** Revisión y Control de acta de pago del período comprendido entre 1 de enero al 30 de enero de 2025. Aceptación de la Postura N° OC 245 de 2024, cuyo objeto es: “**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.**”

Cordial Saludo,

De acuerdo con las obligaciones establecidas en **Aceptación de la Postura N° OC 245 de 2024**, he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre de **SCS INGENIERIA S.A.S NIT. 901.155.456-9**, con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del **acta No.5** del período **1 al 30 de enero de 2025**.

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma interventoría al grupo de profesionales, se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados, los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

Atentamente,

**JUAN ESTEBAN IDARRAGA Z**  
JUAN ESTEBAN IDARRAGA ZULUAGA  
Supervisor  
Subgerencia de Ejecución de Proyectos



V.B DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ  
Apoyo a la supervisión

CONTRATO No	OC 245 DE 2024
CONTRATISTA	SCS INGENIERIA S.A.S.
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
PLAZO (DIAS CALENDARIO)	195
FECHA DE INICIO	26/08/2024

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES PTA	IBC MES	% TIEMPO	DIFERENCIA SALARIO	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA	COMPROBANTE DE PAGO
DIRECTOR DE OBRA	VICTOR MANUEL SANCHEZ CANO	\$ 6.900.000	\$ 6.900.000	100%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI
RESIDENTE BIM DE OBRA	KEVIN SNEIDER PULGARIN	\$ 5.850.000	\$ 5.850.000	100%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI
INGENIERO ELECTRICISTA	JORGE DAIRO GIRALDO	\$ 5.850.000	\$ 3.890.000	33%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI
TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	DANIELA MORA GÓMEZ	\$ 3.335.000	\$ 3.335.000	100%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	JUAN FELIPE HERNÁNDEZ	\$ 5.100.000	\$ 5.100.000	100%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JAIME ORLANDO QUEJADA	\$ 5.100.000	\$ 5.100.000	100%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	CLAUDIA PATRICIA ESTRADA	\$ 5.100.000	\$ 5.100.000	100%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SI

<b>TOTAL</b>	
--------------	--



VB APOYO A LA SUPERVISION



SCS INGENIERÍA S.A.S  
NIT. 901.155.456-9  
(300) 204 3710 - (4) 301 79 19  
Cr 63C N° 42-24 - Medellín  
admon.scsingenieria@gmail.com

## GASTOS DE DESPLAZAMIENTO

Medellín. Febrero 03 de 2025.

Señores

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**

Juan Esteban Idarraga Zuluaga

Supervisor (a)

[juanesteban.idarraga@edu.gov.co](mailto:juanesteban.idarraga@edu.gov.co)

**Referencia:** CTO OC 245 DE 2024 *“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*

De conformidad con lo establecido en la forma de pago prescrita en la ficha técnica del contrato de referencia, por medio del presente y actuando en calidad de representante legal y contador de la empresa **SCS INGENIERIA S.A.S** identificada con **NIT 901.155.456-9**, manifiesto que el recurso correspondiente a los Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes de ejecución del proyecto, se ha invertido y continuara su inversión hasta la fecha de terminación del plazo contractual, suma que declaro recibir por valor de UN MILLON SEISCIENTOS MIL *PESOS ANTES DE IVA (1.600.000)*, los cuales además de la presente certificación se anexa el contrato de RENTING del vehiculó de la empresa.

Quedamos a disposición para cualquier aclaración o información adicional que consideren necesaria.

Atentamente,

DAVID ESTRADA GARCIA

1.010.138.464

REPRESENTANTE LEGAL

ALEXANDER ECHAVARRIA JARAMILLO

CONTADOR

T.P 150828-T

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA


NUMERO **8.026.860**

**ECHAVARRIA JARAMILLO**

APELLIDOS  
**ALEXANDER ANTONIO**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-NOV-1984**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

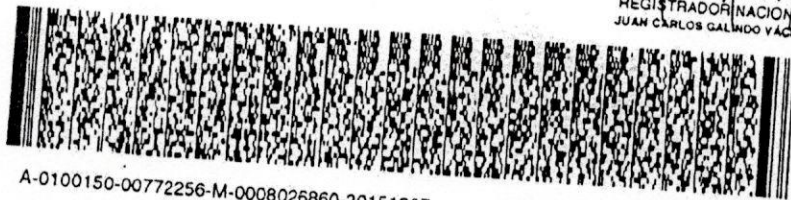
**1.68**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**26-NOV-2002 MEDELLIN**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Juan Carlos Galindo Vacha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-0100150-00772256-M-0008026860-20151207

0047626821A 1

7013694874

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

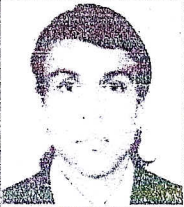
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PÚBLICO**

**150828-T**

ALEXANDER ANTONIO  
ECHAVARRIA JARAMILLO  
C.C. 8026860  
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 204    FECHA 01/07/2010  
UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN

*Leonardo Sanchez Garrido*  
PRESIDENTE

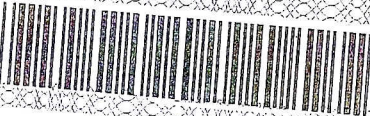
LEONARDO SANCHEZ GARRIDO    157420



*Leonardo Sanchez Garrido*

FIRMA DEL TITULAR    75789

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la Ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Junta Central  
de Contadores.



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

B 2 0 0 2 9 7 2 0 0 A 3 1 B 9 E

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ALEXANDER ANTONIO ECHAVARRIA JARAMILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 8026860 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 150828-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Enero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



RENTING COLOMBIA S.A.S.

Nit.811.011.779-8

www.rentingcolombia.com

Grandes Contribuyentes Res 012220 26-12-2022 Reg Resp Impu  
sobre ventas-IVA Agentes Reten IVA Autorret ICA  
Apartadó-Armenia-B/quilla-Bello-B/manga-Cartagena  
Lebríja-Manizales-Medellin-Montelibano-Neiva-Palmira-Pereira  
Popayán-Sabaneta-Cúcuta-Santa Marta-Soledad-Valledupar- Villa  
del Rosario No aplicar Rete Ica Bogotá-Cali Autorret Renta Res  
7239 08-Ago-2008 Act Econom 7710 DIAN autorización  
Facturación electrónica No.18764066687796 de 2024.03.04 a  
2025.09.04 FMED de 275001 a 380000



Tipo de operación: Estándar-10

Representación Gráfica de Factura Electrónica De Venta

Fecha Validación DIAN: 2025-01-02 18:28:50-05:00

CUFE:aacaf1934584b851abd09a1caafd42c482c47001bc32387b682db842ea1a75262acc85f0ad166bf8d32ca358a7ec02aa

<b>SEÑORES</b> SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS NIT. 901.155.456-9 Dirección: CARRERA 50 21 41 Teléfono: 3005298633 Ciudad: MEDELLÍN	<b>Documentos asociados</b>  Medio de pago: Otro Método de Pago: Crédito	<b>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.</b> <b>FMED330516</b>
		FECHA DE FACTURA: 02-Ene-2025 12:05
		FECHA DE VENCIMIENTO: 01-Feb-2025
		<b>SERVICIO PRESTADO EN:</b> <b>Medellín</b>

Cliente: SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	BASE GRAVABLE	%IVA	%INC	TOTAL SIN IMPUESTO
1.- Renting de Vehículos	1 NAR	4,479,178.00	2,228,525.00	19.00		4,479,178.00
Total Nro Líneas: 1						

**VALOR EN LETRAS:**

CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L

SUBTOTAL	4,479,178.00
IVA 19.00%	423,420.00

**OBSERVACIONES:**

<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>4,902,597.75</b>
-----------------------	---------------------

FIRMA RESPONSABLE:

**RENTING COLOMBIA SAS**  
NIT 811.011.779-8  
AREA DE FACTURACIÓN  
TEL: 320 00 30

FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

Pago a los siguientes convenios Bancolombia a nombre de Renting Colombia SAS si su ciudad principal es:

Medellin: Conv 5451 Cali: Conv 5449

Bogotá: Conv 5450 Barranquilla: Conv 5448

Esta factura causará intereses moratorios a partir de su fecha de vencimiento a la tasa máxima legal vigente

**Línea de atención 01 8000 524 444 opción 4 - Desde Medellín 604 5144444 opción 4 - Buzon:**

**servicio@rentingcolombia.com**

**Nos encontramos en:**

Medellin: CR 52 14 30 LC 340 ET II Centro Empresarial Olaya Herrera

Barranquilla: Concepcion Carrera 74 No. 76 - 50

Cali: Sector las Delicias Carrera 4ta B No. 36A - 39

Bogota: Puente Aranda Carrera 63 No. 17-91

**CONTRATO DE RENTING No. 379012**

Entre **RENTING COLOMBIA S.A.S**, sociedad identificada con **NIT 811.011.779-8**, quien en adelante se llamará **RENTING COLOMBIA**, representada legalmente por quien suscribe el presente documento y **SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**, sociedad identificada con **NIT 901155456** representada legalmente por **DAVID ESTRADA GARCIA** identificado(a) con **1010138464** quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, se conviene la celebración del presente Contrato de Arrendamiento Operativo –Renting, (en adelante El contrato) el cual se registrá por las siguientes clausulas y en lo no previsto por ellas por la legislación Colombiana aplicable a la materia.

**PRIMERA. OBJETO.** **RENTING COLOMBIA** se obliga a entregar a **EL ARRENDATARIO** a título de arrendamiento operativo renting **EL(LOS) VEHÍCULO(S) libre de toda perturbación ilegítima imputable a RENTING COLOMBIA**, por su parte **EL ARRENDATARIO**, se obliga a recibir de aquella por el mismo título y a pagar el canon por el uso y goce de el(los) mismo(s) y por las demás obligaciones y/o servicios descritos:

**A. DESCRIPCIÓN DE LOS VEHÍCULOS Y ACCESORIOS****VEHICULO Nro. 1**

Descripción	Kilómetros / Año	Tipo de servicio	Ciudad de entrega y operación	Cantidad	Condición de Uso	Tipo de Renta	Placa
Suzuki GRAND VITARA HB 4X2 GLX AT HIBRIDA - Camioneta - SUV 2024	15,000	Particular	MEDELLÍN	1	Urbano o Dist. Secundaria	NUEVO	

\* La placa definitiva, el color y el plazo de cada uno de **EL(LOS) VEHICULOS** será el indicado en el acta de entrega. \*La placa definitiva, el color y el plazo de cada uno de **EL(LOS) VEHICULOS** será el indicado en el acta de entrega.

**A. ACCESORIOS**

- Tapetes
- Kit de carretera
- Uso Personal - Kit Telemetría Arriendo

**B. OBLIGACIONES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL CANON**

• **Vehículo:** Será el elegido por el **ARRENDATARIO**. **RENTING COLOMBIA** dispondrá un vehículo NUEVO/USADO y celebra con el cliente un contrato de arrendamiento operativo, donde el cliente tendrá la tenencia y uso del vehículo a título de **ARRENDATARIO**.

• **Aseguramiento del vehículo:** **RENTING COLOMBIA** incluirá **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** al modelo de aseguramiento para amparar los riesgos de acuerdo con las condiciones que se encuentran establecidas en la guía de usuario. El canon podrá variar a causa de la siniestralidad siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el modelo de aseguramiento. Al suscribir el **CONTRATO**, **EL ARRENDATARIO** declara conocer y aceptar las condiciones del esquema de aseguramiento que hacen parte integral del contrato, para cada uno de los amparos y se compromete, en caso de siniestro, a reportarlo. **EL ARRENDATARIO** declara conocer y aceptar las siguientes condiciones en materia de asegurabilidad:

a. Los deducibles o su equivalente y exceso en los topes de indemnización o perjuicios que haya lugar en caso de siniestro, estarán a cargo de **EL ARRENDATARIO**.

b. Responsabilidad en caso de no reconocimiento o no pago: Si efectuado el reclamo por siniestro, la aseguradora o Renting Colombia no estuvieran obligados a hacer el pago o no reconocieran la reclamación de **EL ARRENDATARIO**, debido a las causales de exclusión informadas en la guía de usuario, la reposición, reparación del vehículo y/o el pago de perjuicios estarán a cargo de **EL ARRENDATARIO**.

c. Guarda material y jurídica: Para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil se entenderá que la guarda material y jurídica del vehículo está radicada en **EL ARRENDATARIO**. En consecuencia, **RENTING COLOMBIA** notificada del auto admisorio de una demanda iniciada por terceros, podrá llamar en garantía a **EL ARRENDATARIO** según lo prevé el artículo 64 del Código General del Proceso.

**Parágrafo:** En la guía de usuario, la cual hace parte integral del contrato se encuentran detalladas las condiciones del modelo de aseguramiento.

- **Matricula Inicial:** Procedimiento para solicitar ante el Organismo de Tránsito definido por **RENTING COLOMBIA** el registro de la propiedad del vehículo.
- **Revisión Tecno mecánica:** Se incluye para los aquellos casos en los que la ley lo exige.
- **SOAT:** Es un Seguro Obligatorio para todos los vehículos automotores que transiten por el territorio nacional, ampara los daños corporales que se causen a las personas en accidentes de tránsito.
- **Telemetría:** Se instalará en **EL(LOS) VEHICULO(S)** objeto de este contrato un dispositivo telemático que permitirá a **RENTING COLOMBIA** conocer la ubicación en tiempo real y el control de bloqueo de encendido remoto de dicho vehículo. A su vez **EL ARRENDATARIO** conoce y acepta que la Telemetría será utilizada por **Renting Colombia** en caso de considerarlo necesario, para conocer la ubicación del vehículo, llevar un control del Kilometraje transitado y controlar el encendido remoto del vehículo de acuerdo con lo pactado en el presente contrato. La manipulación del dispositivo mencionado sin autorización expresa por parte de **RENTING COLOMBIA**, dará lugar a la terminación inmediata del contrato.
- **Impuesto de Semaforización:** Aplica según la secretaría de tránsito donde se matricule el vehículo.

1

**ESTACIÓN DE CARGA VEHICULAR:** Con la suscripción del presente contrato, **EL ARRENDATARIO** tendrá la posibilidad de arrendar las estaciones de carga vehicular determinadas por Renting Colombia S.A.S. a nivel nacional, El valor del canon de arrendamiento de las unidades de carga vehicular dependerá del número de mangueras utilizadas y del tiempo durante el cual **EL ARRENDATARIO** use y goce de la mencionada estación y se establecen de la siguiente manera:

- Canon de Arrendamiento para vehículos de 1 manguera: Se cobrará el tiempo de permanencia en el sitio de carga a razón de **\$830 (ochocientos treinta pesos)** por minuto de arrendamiento.
- Canon de Arrendamiento para vehículos de 2 manguera: Se cobrará el tiempo de permanencia en el sitio de carga a razón de **\$1.660 (mil seiscientos sesenta pesos)** por minuto de arrendamiento.
  - Los valores anteriormente mencionados solo aplican para el arrendamiento de la estación de carga vehicular.
  - Las tarifas pactadas estarán vigentes hasta el 31 de diciembre del año en curso y serán modificadas a partir del 1 de enero del siguiente año; La tarifa será reajustada con base en el IPC más (+) 40 puntos.
  - **EL ARRENDADOR** cobrará a **EL ARRENDATARIO** la tarifa definida y acordada entre las partes y le otorgará un plazo de quince (15) días calendario para el pago posterior a la emisión de la factura. La emisión de la factura se generará de forma mensual, y será radicada los primeros 5 días de cada mes.

**EL ARRENDATARIO** puede usar las estaciones de carga vehicular únicamente con vehículos entregados en arrendamiento por parte de **RENTING COLOMBIA S.A.S.**

En las estaciones de carga se ubicarán unas cámaras que permitirán identificar los vehículos que se encuentran utilizando el servicio y con esto identificara a **EL ARRENDATARIO**. Adicionalmente **EL ARRENDATARIO** deberá portar el TAG, con el cual podrá poner en funcionamiento la maquina de carga vehicular. Esta máquina generará un reporte de su uso asociado con **EL ARRENDATARIO** al cual se le asigno dicho dispositivo TAG.

- Si **EL ARRENDATARIO** llega a percibir que la estación de carga no se encuentra en funcionamiento porque la luz amarilla del cargador esta encendida e indica que este tiene una falla, deberá abstenerse de su uso y/o evitar estacionarse en el punto de recarga.

- Si el arrendatario conociendo que la estación de carga no se encuentra en funcionamiento, permanece en la misma por más de 30 minutos se procederá con el cobro de la tarifa.

**EL ARRENDATARIO** tiene como obligación la custodia y guarda material del dispositivo TAG, de llegar a perderlo o entregarlo a un tercero sin previa autorización de **RENTING COLOMBIA**, tendrá que reponerlo pagando el valor de mercado por el dispositivo el cual será informado por **EL ARRENDADOR**. Adicionalmente, tendrá que reportarlo en los canales de atención indicados para proceder de inmediato con el bloqueo.

Para la solicitud de un **TAG** para activar el proceso de carga **EL ARRENDATARIO**, podrá comunicarse al correo combustible@rentingcolombia.com, o en las líneas en Medellín 5144444 opción 2- 4, o en la línea 018000524444 opción 2- 4, en caso de pérdida del TAG **EL ARRENDATARIO** debe reportar en estos canales para proceder de inmediato con el bloqueo.

**ATENCIÓN: EL ARRENDADOR** prestará acompañamiento a **EL ARRENDATARIO** en caso de tener dificultades con el servicio podrá comunicarse a través de la línea telefónica (018000112115) en una atención 7\*24.

- **CENTRAL DE ATENCIÓN Y VENTAS COMERCIAL:** Es el eje logístico desde el cual se informa a los clientes en todo el país sobre el arrendamiento con **RENTING COLOMBIA** y la red de aliados a la que pueden acceder. Los horarios de la CENTRAL DE ATENCIÓN Y VENTAS (01 8000-524444 Opc. \*13) son de lunes a viernes desde las seis de la mañana (6:00 a.m.) a ocho de la noche (8:00 p.m.) y los sábados desde las seis de la mañana (6:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m.). Ver detalle en la "Guía de usuario y red de talleres"

- **MANTENIMIENTOS: RENTING COLOMBIA** a través de su red de talleres aliados, ofrece el mantenimiento para el vehículo objeto del presente contrato durante su vigencia o hasta un máximo del kilometraje anual por el plazo contratado, el cual deberá ser seleccionado por **EL ARRENDATARIO**:

- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** Se entiende por este, al conjunto de intervenciones de carácter periódico según las recomendaciones de **RENTING COLOMBIA**, diferentes a las propias del mantenimiento correctivo total y diferentes del reencauche, cambio o mantenimiento de llantas. A los vehículos, cuyo recorrido al año no cumpla con las horas o kilometrajes programados según las frecuencias establecidas se les deberán programar el conjunto de intervenciones mínimo una vez al año. Aplica únicamente para **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** como son desde su fabricación; es decir, no aplica para accesorios, equipos o adecuaciones adicionales; a menos que así se indique en **EL(LOS) CONTRATO(S) DE RENTING**. Se excluye de este servicio, aquellas intervenciones que deban realizarse como consecuencia de siniestros totales o parciales, golpes, partes faltante e intervenciones que se demuestren como intencionales en contra de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** por parte de **EL ARRENDATARIO** o de terceros. Se excluye de este servicio, aquellas intervenciones que deban realizarse como consecuencia del uso de combustible alterado, de mala calidad o diferente al indicado por el fabricante. Igualmente, aquellas intervenciones que deban realizarse como consecuencia del uso de fluidos o sustancias diferentes a las indicadas por el fabricante o utilizadas en los compartimientos equivocados.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las actividades, intervenciones y/o reparaciones que no están incluidos en el canon, serán gestionados por la red de talleres aliados de **RENTING COLOMBIA**, su costo será asumido por **EL ARRENDATARIO** así: El taller aliado facturará directamente al **ARRENDATARIO** de acuerdo con las actividades realizadas. **EL ARRENDATARIO** deberá pagar al taller aliado el valor de dichas actividades realizadas de acuerdo con las reglas de pago establecidas por el aliado en la factura.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: CAMIONES.** Las actividades, intervención y/o reparaciones que no están incluidos en el canon, serán gestionados por la red de talleres aliados de **RENTING COLOMBIA**, su costo será asumido por **RENTING COLOMBIA** así: El taller aliado facturará directamente a **RENTING COLOMBIA** de acuerdo con las actividades realizadas. **EL ARRENDATARIO** deberá pagarle a **RENTING COLOMBIA** el valor de dichas actividades realizadas y facturadas por el aliado más un 10% por las labores administrativas.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Las intervenciones aplican únicamente para **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** como son desde su fabricación; es decir, no aplica para accesorios, equipos o adecuaciones adicionales; a menos que se incluyan en el presente contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO: EL ARRENDATARIO** asumirá por su cuenta y costo, todos los mantenimientos preventivos y correctivos que se realicen al vehículo cuando se exceda el límite de kilometraje durante la vigencia del contrato.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Todas las actividades, sin importar el plan de mantenimiento escogido se ejecutarán de acuerdo al diagnóstico realizado por la red de talleres autorizados y sujeto a aprobación de **RENTING COLOMBIA**.

**C. Valor Canon primer periodo: \$4,578,256 \* IVA: \$ 442,245 Total: \$5,020,501**

\* El IVA se determina aplicando lo previsto en el artículo 1.3.1.7.1 del Decreto Único Reglamentario en Materia Tributaria (1625 de 2016) y la tarifa es la establecida en el artículo 468 del Estatuto Tributario para la fecha de firma del contrato). Si esta llegase a variar por disposición normativa o se presentan cambios en el canon que afecten su liquidación, se realizará el respectivo ajuste.

**D. Tasa aplicable: IBR**

**E. Indicador de referencia: 10.21**

**F. Tabla No. 1: Tabla de reajuste canon**

La Tabla de Reajuste del Canon presenta escenarios de cánones antes de IVA, únicamente para valores enteros de la tasa de referencia del presente contrato. En los casos de los valores no enteros de dicha tasa, el canon deberá ser calculado con la fórmula especificada en el ejemplo de la sección: " **ANEXO 1 – FÓRMULAS DE CÁLCULO** "del presente contrato

TASA	CANON ANTES DE IVA
0%	\$3.588.165
1%	\$3.683.997
2%	\$3.780.079
3%	\$3.876.410
4%	\$3.972.988
5%	\$4.069.814
6%	\$4.166.886
7%	\$4.264.203
8%	\$4.361.765
9%	\$4.459.569
10%	\$4.557.616

TASA	CANON ANTES DE IVA
11%	\$4.655.903
12%	\$4.754.429
13%	\$4.853.194
14%	\$4.952.195
15%	\$5.051.431
16%	\$5.150.900
17%	\$5.250.601
18%	\$5.350.533
19%	\$5.450.692
20%	\$5.551.078

**G. Plazo: 48 meses**

**SEGUNDA. PLAZO Y VIGENCIA.** El plazo del contrato está determinado para cada vehículo en el numeral G de la cláusula primera objeto **RENTING COLOMBIA, LA VIGENCIA** del contrato regirá desde la firma del documento y será hasta que se presente la devolución efectiva de todos los vehículos que hacen parte del objeto contractual.

Para los efectos del **CONTRATO**, el plazo corresponderá al tiempo durante el cual **EL ARRENDATARIO** tendrá el uso y goce de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** . El plazo comenzará a correr desde el día de la entrega de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** entregados en renting, lo cual se hará constar en el acta de entrega.

**TERCERA. CANON Y CONDICIONES DE PAGO.** A partir de la entrega de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** y como contraprestación, **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar a **RENTING COLOMBIA** el canon en la cuenta indicada en la guía del usuario. De igual manera, **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar sobre el canon el valor correspondiente al IVA calculado conforme a las normas vigentes a la fecha de facturación del canon.

El valor del canon y las condiciones de reajuste y pago del mismo serán las siguientes:

- a. RENTING COLOMBIA** reajustará el valor del canon con la periodicidad convenida mediante el siguiente mecanismo:

i. Mensualmente se verificará el Indicador de Referencia vigente en la fecha de facturación del canon mensual, y se comparará con el Indicador de Referencia que previamente generó la última modificación del valor del canon, o en su defecto, con el establecido en el presente contrato. Dicha variación podrá ser tanto positiva como negativa.

ii. Si la variación del indicador de referencia es menor de treinta (30) puntos básicos, que son equivalentes a una disminución del 0,30%, respecto al último indicador de referencia que generó la modificación del canon, se conservará el canon vigente del periodo anterior o para el caso del canon del primer periodo, el canon establecido expresamente en el **CONTRATO** como "valor del canon para el primer periodo".

iii. Si esta variación del Indicador de referencia es igual o mayor a treinta (30) puntos básicos, que son equivalentes a un incremento del 0,30%, el valor del canon a pagar será determinado en **CONTRATO** (Anexo Formula de Calculo). Para valores no enteros de indicador de referencia se calcula de manera proporcional, como se muestra en la FÓRMULA 1 del ANEXO 1, como parte integral del presente **CONTRATO**.

iv. El valor del canon inicialmente pactado se ha determinado con base en la TRM informada en la carta de información comercial cuando aplique. No obstante, el valor del canon podrá variar de acuerdo con la TRM del día de nacionalización de los activos. Dichas variaciones serán informadas a **EL ARRENDATARIO** por escrito.

**b. Tasa aplicable e indicador de referencia:** son los mencionados en los numerales d y e de cada grupo de vehículos tomado por **EL ARRENDATARIO**.

**c. Fecha de pago del canon:** **RENTING COLOMBIA** facturará el canon dentro de los primeros 5 días del mes, por su parte **EL ARRENDATARIO** deberá realizar el pago correspondiente dentro de los treinta (30) días siguientes al envío de la factura como plazo máximo.

La factura será remitida al correo electrónico registrado por **EL ARRENDATARIO**, por lo cual no se entenderá como excusa de no pago su no recepción.

**d. Periodicidad:** Mensual

**e. Modalidad:** Corriente

El valor del canon total será la sumatoria de los cánones de todos los grupos de vehículos.

**PARÁGRAFO: APLICACIÓN DEL PAGO.** Si al momento de realizar el pago referencias el número de factura, el pago se aplica a la factura que relaciones por cualquiera de los medios utilizados. Si no referencias el número de factura, debes enviar el comprobante de pago a [recaudos@rentingcolombia.com](mailto:recaudos@rentingcolombia.com) indicando el número(s) de la(s) factura(s) que estas cancelando. En caso de que no envíes el comprobante, Renting Colombia aplicará el pago a la factura más antigua. Si varias obligaciones se encuentran vencidas y estas tienen la misma antigüedad, Renting Colombia elegirá a cuál de ellas imputará el pago y lo verás reflejado en la siguiente factura.

#### **CUARTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

##### **I. OBLIGACIONES DE RENTING COLOMBIA.**

a. Hacer la entrega de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** a **EL ARRENDATARIO**, matriculado(s) y con los requisitos legales necesarios para ser operado(s) en el territorio nacional.

De la entrega se suscribirá un acta en la que consten las condiciones en que se realiza la misma y la descripción completa de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.

b. Permitir el uso y goce de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** durante el plazo y librarlo de toda perturbación ilegítima imputable a **RENTING COLOMBIA**.

c. Mantener vigentes durante el plazo, los impuestos y los documentos legales exigibles por las autoridades y que sean necesarios en el territorio nacional para el uso de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, estos son: Impuesto sobre vehículos automotores y semaforización (en caso que aplique), el seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT), la revisión técnico mecánica y de gases. Para el cumplimiento de esta obligación **EL ARRENDATARIO** debe poner **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** a disposición de las entidades que así lo requieran para cumplir con las estipulaciones legales.

d. Prestar a cada uno de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** las obligaciones y/o servicios incluidos expresamente en el **CONTRATO**.

e. **RENTING COLOMBIA** no se compromete con una promesa de disponibilidad de los vehículos y/o de los colores, esto dependerá del inventario disponible por el concesionario y/o distribuidor del vehículo.

## II. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO.

- a. Recibir **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, una vez **RENTING COLOMBIA** indique que ya se encuentra(n) disponibles, cumplir y responder por las obligaciones derivadas de su uso y tenencia.
- b. Pagar el canon. En caso de pérdida total por daños o por hurto, la obligación de pago del canon cesará el día que **EL ARRENDATARIO** cumpla con los siguientes trámites: (i) formalizar el siniestro ante la aseguradora y ante Renting Colombia; (ii) tramitar y entregar a **RENTING COLOMBIA** en la dirección indicada en la guía del usuario los documentos que deban obtenerse de las autoridades que estén conociendo del caso. Estos documentos son entre otros, las denuncias, ampliaciones de denuncias, constancias de la Fiscalía General de la Nación o sus seccionales, etc; (iii) hasta la devolución o restitución del vehículo sustituto en caso de estar haciendo uso de este servicio.
- c. Pagar, en caso de que **EL ARRENDATARIO** los solicite y/o de ser necesarios por la autoridad competente, los trámites asociados a los vehículos y no incluidos en el canon, referidos en la **TABLA 3 del ANEXO 2**.
- d. Cumplir con las normas de tránsito y transporte; así como pagar a las autoridades las sanciones por incumplimiento de las mismas. En caso de incumplimiento de dichas normas, será obligación de **EL ARRENDATARIO** notificarse ante la autoridad correspondiente y pagar las sanciones a que haya lugar. En los casos en que la autoridad notifique personalmente a **RENTING COLOMBIA** sobre el incumplimiento, se enviará copia del mismo al correo electrónico de **EL ARRENDATARIO**, para que gestione su pago. Una vez vencido el plazo para el pago con descuento y, en todo caso, cuando **RENTING COLOMBIA** se vea afectada por el incumplimiento en el pago, sin que **EL ARRENDATARIO** haya enviado el soporte de pago correspondiente, **RENTING COLOMBIA** pagará la sanción y la cobrará a **EL ARRENDATARIO** en la siguiente cuenta de cobro junto con el costo de la realización de dicho trámite, de conformidad con lo establecido en la **TABLA 3 del ANEXO 2**.
- e. Realizar el mantenimiento y las revisiones necesarias para conservar vigentes las garantías de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, así como cumplir con las recomendaciones de **RENTING COLOMBIA**, del proveedor, taller aliado y/o del asegurador, con el fin de proteger **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** de los daños que pueda(n) sufrir.
- f. Llevar **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** a la red de aliados indicada por **RENTING COLOMBIA** en la guía del usuario para efectuar el mantenimiento, así como para realizar las revisiones necesarias para obtener los documentos enunciados en la cláusula cuarta (4), numeral I, literal C. anterior sobre obligaciones de **RENTING COLOMBIA**.
- g. No dar en tenencia **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** a terceros, ni entregarlo(s) para su explotación bajo cualquier modalidad contractual, cederlo(s) o subarrendarlo(s), sin autorización previa y escrita de **RENTING COLOMBIA**.
- h. Comunicar por escrito a **RENTING COLOMBIA** de manera inmediata, la iniciación de cualquier proceso en que se involucren **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.
- i. No retirar o cambiar piezas, repuestos, partes o componentes electrónicos de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, ni hacerles transformaciones tales como modificaciones en el odómetro y horómetro sin la previa autorización escrita de **RENTING COLOMBIA**. El no cumplimiento de esta condición generará cobro a **EL ARRENDATARIO** por las reparaciones necesarias y los componentes que tengan que volver a ser instalados o reconfigurados. Al finalizar el contrato, **EL ARRENDATARIO** podrá retirar las mejoras que haya incorporado o adaptado, con autorización de **RENTING COLOMBIA**, pero sin alterar o afectar el estado del vehículo y sin derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. En todo caso **EL ARRENDATARIO** deberá garantizar que **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** queda(n) en condiciones estéticas y operativas óptimas para su funcionamiento, salvo el desgaste natural por el uso adecuado del mismo.
- j. No utilizar **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** para el transporte de mercancías especiales o peligrosas, inflamables o explosivas, narcóticos o sus componentes, mercancías de contrabando, sustancias o productos de uso restringido o prohibido, ni para la comisión de ilícitos, de conformidad con el Artículo 363 del Código Penal Colombiano, Artículo 2.2.1.7.8.1 sección 8 del Decreto 1079 de 2005, el Régimen Colombiano de Importaciones y las demás normas que los modifiquen, adicionen o reglamenten.

k. Comprometerse a no realizar actividades que tengan relación con: (i) la producción y comercialización de armas y municiones; (ii) negocios relacionados con juegos de azar, casinos y similares; (iii) comercialización de fauna salvaje o recursos radioactivos; (iv) utilización de menores de edad en sus labores, sin las debidas acuerdos ambientales internacionales o en general actividades que le sean prohibidas acorde con la autorizaciones de las autoridades locales competentes; y/o (v) violación de normatividad que le regule, (vi) servicio de transporte ilegal de personas o carga .

l. Asumir el valor de la caución judicial a que haya lugar para evitar la inscripción y/o solicitar el levantamiento de la medida de inscripción de demanda sobre uno(s) de los bienes de **RENTING COLOMBIA** y/o del propietario inscrito de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, cuando dicha medida se derive o tenga como causa el(los) accidente(s) en el(los) que se vea(n) involucrado(s) **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** mientras esté(n) bajo la tenencia de **EL ARRENDATARIO**. Por lo anterior, con la suscripción de este documento **EL ARRENDATARIO** autoriza a **RENTING COLOMBIA** para que tome y pague la caución judicial aludida en nombre de **EL ARRENDATARIO**. La prima correspondiente será cobrada a **EL ARRENDATARIO** en factura independiente a la del cobro del canon.

m. En aquellos casos en que uno(s) de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** objeto del presente contrato al momento de la finalización del plazo tenga(n) un pendiente judicial y/o un gravamen generado por el uso y goce que dé **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** mencionado(s) hecho en cualquier tiempo, **EL ARRENDATARIO** deberá optar por una de las siguientes opciones para **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** objeto del pendiente judicial y/o gravamen.

- Prorrogar el plazo del renting de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** afectado(s), hasta el momento en que el(los) pendiente(s) judicial(es) y/o gravamen(es) se encuentre(n) levantado(s). Durante el tiempo de la prórroga **EL ARRENDATARIO** tendrá los mismos derechos y obligaciones respecto de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** cuyo plazo haya sido prorrogado.
- Constituir a su cargo una caución judicial que permita levantar el(los) pendiente(s) judicial(es) y/o gravamen(es) siempre y cuando la autoridad competente para el caso concreto, así lo autorice. En el presente evento, **EL ARRENDATARIO** debe cumplir con las obligaciones pactadas hasta tanto la autoridad competente acepte la caución, se levante efectivamente el pendiente judicial y se restituya el vehículo.

n. Utilizar el vehículo únicamente dentro del Territorio Colombiano.

o. Cumplir con el manual de operaciones.

#### QUINTA. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

a. Por el no pago oportuno de las obligaciones económicas consagradas a cargo de **EL ARRENDATARIO** este pagará a título de interés moratorio, una suma correspondiente a la aplicación de la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales, disminuida en mil (1000) puntos básicos. **EL ARRENDATARIO** reconoce que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pago incumplida, pues este interés moratorio se estipula por el sólo retardo. La tolerancia de **RENTING COLOMBIA** al recibir las sumas atrasadas no implica su prórroga ni la condonación del retardo.

b. La terminación unilateral del **CONTRATO** por las causales contempladas en el ordinal I de la **CLÁUSULA SEPTIMA** del presente documento y la terminación unilateral sin justa causa por parte de **EL ARRENDATARIO**, dará lugar a que **EL ARRENDATARIO** pague a **RENTING COLOMBIA** a título de sanción, por cada uno de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** terminados unilateralmente, las sumas y según los tiempos establecidos en la **TABLA 2** del **ANEXO 2**. El pago de esta sanción no eximirá a **EL ARRENDATARIO** de la obligación de restituir **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** terminados unilateralmente.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Cuando la compensación tenga como referencia el canon de arrendamiento, se entenderá que es el último canon facturado del vehículo que genera la compensación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** En los casos que haya compensaciones a cargo de **RENTING COLOMBIA** , éstas se reconocerán en el mes calendario siguiente, vía nota crédito.

#### SEXTA. SUSPENSIÓN DEL ARRENDAMIENTO:

En caso de presentarse incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **EL ARRENDATARIO**, **RENTING COLOMBIA** podrá suspender el arrendamiento objeto del presente contrato por un término de hasta cinco (5) días calendario, contados a partir de la fecha de notificación del incumplimiento al correo electrónico registrado por **EL ARRENDATARIO**. Si pasado el término de suspensión establecido, persiste el incumplimiento, **RENTING COLOMBIA** podrá dar por terminado el contrato anticipadamente y con justa causa. La suspensión finalizará si **EL ARRENDATARIO** da cumplimiento a sus obligaciones y da aviso inmediato de esta situación a **RENTING COLOMBIA**.

La suspensión del arrendamiento conlleva la suspensión del uso y goce del vehículo y de la prestación de los servicios asociados al mismo, y concede a **RENTING COLOMBIA** la facultad de bloquear el encendido de manera remota del vehículo. No obstante, lo anterior, las obligaciones a cargo de **EL ARRENDATARIO** seguirán siendo exigibles hasta tanto éste realice la restitución efectiva del vehículo y se dé el pago de todas las obligaciones económicas a su cargo.

**PARAGRAFO PRIMERO: EL ARRENDATARIO** conoce y acepta que, una vez suspendido el arrendamiento, **RENTING COLOMBIA** podrá retener el vehículo cuando éste se encuentra en labores de mantenimiento en uno de los talleres autorizados por él, hasta tanto cese la suspensión.

#### **SEPTIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE RENTING.**

**I. TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE RENTING COLOMBIA:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **EL ARRENDATARIO**, **RENTING COLOMBIA** podrá dar por terminado el **CONTRATO** antes del vencimiento de su plazo, sin necesidad de declaración judicial, y exigir la restitución de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, todas las sumas de dinero que estén a cargo de **EL ARRENDATARIO**, así como las demás prestaciones a que hubiese lugar. En especial, podrá dar por terminado en cualquiera de las siguientes situaciones:

- a. El no pago oportuno del canon, por un (1) periodo o más.
- b. El no pago oportuno de las demás obligaciones económicas a cargo de **EL ARRENDATARIO**.
- c. El uso indebido de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.
- d. Por la renuencia de **EL ARRENDATARIO** a recibir en forma oportuna **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** descrito(s) en el **CONTRATO**, en caso de persistir esta situación por más de quince (15) días consecutivos contados a partir de la fecha de recepción de la notificación de entrega de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.
- e. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el presente contrato. Adicionalmente, cuando teniendo varias obligaciones con Renting Colombia, se incumpla con al menos una de ella, dará lugar a la terminación de todos los contratos vigentes.
- f. Por la muerte del **ARRENDATARIO**.
- g. El cambio en la situación de control de cualquiera del **ARRENDATARIO**, tratándose de sociedades, conforme a lo previsto en la ley colombiana, salvo consentimiento previo de **RENTING COLOMBIA**.
- h. En caso que **EL ARRENDATARIO** celebre transacciones con sus matrices o con las subordinadas de estas, o con las subordinadas de **EL ARRENDATARIO**, diferentes a las del giro ordinario de los negocios. Frente a las operaciones del giro ordinario de los negocios, para que no se consolide la causal de terminación por justa causa por parte de **RENTING COLOMBIA**, las mismas se deberán realizar a valor de mercado y en condiciones no menos favorables para **EL ARRENDATARIO**, de aquellas condiciones que se pudiesen obtener en transacciones con terceros no vinculados, en caso contrario, se consolidará la causal de terminación establecida en el presente literal. La condición de haber celebrado las transacciones a valor de mercado, debe ser certificada por el revisor fiscal de **EL ARRENDATARIO**, en caso de estar obligados a tenerlo o, en su defecto, por el contador del mismo.
- i. Por terminación del plazo de suspensión del arrendamiento, sin que **EL ARRENDATARIO** cumpla efectivamente con las obligaciones estipuladas.
- j. En caso de que suministre información falsa o incompleta a Renting Colombia, o se niegues a actualizar o documentar la información que exista cuando Renting Colombia o la ley lo requieran.
- k. Por manipulación o intervención de los componentes mecánicos de El Vehículo, sin autorización expresa de Renting Colombia y por intervenir el dispositivo de telemetría.
- l. Por remolcar o movilizar El Vehículo en los periodos de suspensión o terminación anticipada del contrato

**PARÁGRAFO PRIMERO: EL ARRENDATARIO** conoce y acepta de manera expresa y voluntaria que en caso de terminación del contrato por cualquier causa y no proceda inmediatamente con la debida restitución del vehículo en el sitio y fecha indicado en la comunicación de terminación contractual remitida por **RENTING COLOMBIA** al correo electrónico registrado por **ARRENDATARIO**, éste último no podrá continuar disfrutando del activo, ya que una vez acaecida la fecha de terminación cesaran las funciones mecánicas y operativas del Activo. Por lo tanto, **EL ARRENDATARIO** reconoce y acepta que una vez el vehículo cesa su función operativa, será recogido por **EL ARRENDADOR** en donde este se encuentre parqueado e inmovilizado.

**II. TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE EL ARRENDATARIO.** **EL ARRENDATARIO** podrá dar por terminado el **CONTRATO** antes del vencimiento del término, sin necesidad de declaración judicial y exigir las prestaciones a su favor en cualquiera de las siguientes situaciones:

- a. Porque injustificadamente **RENTING COLOMBIA** no entregue en forma oportuna **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, por más de dos (2) meses consecutivos contados a partir de la firma del **CONTRATO**. Esta causal no será invocable ante **RENTING COLOMBIA** en los casos en que la demora en la entrega tenga como causa un proceso de importación, un proceso de fabricación del proveedor del **EL(LOS) VEHICULO(S)** y/o sus accesorios, y/o un impedimento asociado a la puesta en operación de **EL(LOS) VEHICULO(S)** por parte de las autoridades competentes, como por ejemplo procesos de traspaso o matrícula del vehículo frente a las autoridades de tránsito.
- b. Por no permitirle **RENTING COLOMBIA**, el uso y goce de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** durante el plazo, siempre que **EL ARRENDATARIO** esté cumpliendo debidamente sus obligaciones; y por no ser librado de toda perturbación ilegítima del uso y goce de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, imputables a **RENTING COLOMBIA**.

**III. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA POLITICA SAGRLAFT DE RENTING COLOMBIA:**

Cualquiera de las partes podrá dar por terminado de manera unilateral la relación comercial existente, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna cuando cualquiera de los suscriptores, sus representantes legales sus administradores, sus asociados directos e indirectos con una participación mayor al 5% en el capital social, sus directivos o terceros actuando en representación o sus subordinadas, durante la vigencia de la relación contractual sean: i) condenado(s) por parte de las autoridades competentes por la presunta comisión de delitos relacionados con el lavado de activos, sus delitos fuente incluidos aquellos relacionados con corrupción, o la financiación del terrorismo; ii) sancionado(s) administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción; iii) incluido(s) en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades; iv) vinculado(s) a cualquier tipo de investigación, proceso judicial, administrativo, disciplinario o fiscal, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o conductas sancionables relacionados con el lavado de activos, sus delitos fuente y/o financiación del terrorismo o la violación de cualquier norma anticorrupción.

**OCTAVA. GASTOS DE TIPO ADMINISTRATIVOS O JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE RENTING .** Todos los gastos relacionados con trámites de tipo extrajudicial y judicial que se ocasionen durante el tiempo de vigencia del presente **CONTRATO** y su terminación correrán por cuenta de la parte que con su conducta haya dado lugar a ellos, así como los honorarios que deban reconocerse por presentar en los mencionados procesos.

**NOVENA. RESTITUCIÓN.** Terminado(s), resuelto(s) o resciliado(s) por cualquier causa **EL CONTRATO, EL ARRENDATARIO** restituirá a **RENTING COLOMBIA, EL(LOS) VEHÍCULO(S)** que constituye(n) su objeto (i) en iguales condiciones en las cuales lo(s) recibió y en condiciones óptimas que no impliquen intervenciones de cualquier tipo, salvo el desgaste natural por el uso y goce legítimos, (ii) libres de medidas cautelares, arrendamientos y/u órdenes judiciales que impidan o restrinjan la venta y transferencia de el(los) mismo(s), (iii) con los manuales de partes, de operación y/o mantenimiento, entre otros, y (iv) con los impuestos, sanciones, y demás gastos que de acuerdo con lo aquí establecido son de cargo de **EL ARRENDATARIO**, pagados hasta tanto se realice la restitución efectiva de cada vehículo en los términos antes mencionados, **EL ARRENDATARIO** estará obligado a seguir pagando a **RENTING COLOMBIA** el valor del canon diario correspondiente y a cumplir con las obligaciones consagradas en el presente **CONTRATO**- Dichas obligaciones del arrendatario no implican la prórroga del **CONTRATO**.

La restitución se deberá realizar en el sitio indicado por **RENTING COLOMBIA** el día en el cual se da por terminado, resuelto o resciliado el **CONTRATO**. En los casos en los que la terminación se de por vencimiento del plazo, **EL ARRENDATARIO** deberá coordinar la restitución con **RENTING COLOMBIA** con al menos tres (3) días hábiles de anticipación. En los casos en que la terminación sea de manera unilateral por parte de **RENTING COLOMBIA** y el vehículo cese sus funciones mecánicas y operativas, **RENTING COLOMBIA** estará facultado para acceder el vehículo en donde se encuentre parqueado, sin que por esto se entienda que las demás obligaciones estipuladas en el presente documento en cabeza del **ARRENDATARIO** se encuentren finalizadas. **RENTING COLOMBIA** podrá realizar por intermedio de la(s) persona(s) que para el efecto designe, una revisión general de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** y su estado al momento de la terminación, resolución o resciliación de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**. La persona designada por **RENTING COLOMBIA** señalará en su informe si **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** presenta(n) un desgaste mayor al natural y, en caso afirmativo, cuáles son los mantenimientos y/o reparaciones necesarias para dejarlo(s) en condiciones de desgaste natural, y el valor de las mismas. El valor cotizado deberá ser asumido por **EL ARRENDATARIO** de forma tal que no se entenderá cumplida la obligación de restitución hasta tanto no se haya(n) restituido **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** reparado(s) en su totalidad y/o, habiéndose restituido sin ser reparado(s), hasta tanto no se haya pagado a **RENTING COLOMBIA** el valor de los mantenimientos o reparaciones.

**DECIMA. RENUNCIA AL DERECHO DE RETENCIÓN. EL ARRENDATARIO** renuncia al derecho de retención que a cualquier título y por cualquier motivo, pudiere o llegare a tener sobre **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.

**DECIMA PRIMERA. DECLARACIÓN NORMATIVIDAD VIGENTE. EL ARRENDATARIO** declara conocer, aceptar y se obliga a cumplir con la normatividad vigente asociada al uso de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**, manteniendo indemne y saliendo en defensa de **RENTING COLOMBIA** por cualquier consecuencia o cualquier otro efecto de cualquier clase que sufra o se le atribuya a **EL ARRENDATARIO** o a **RENTING COLOMBIA** asociado al incumplimiento de dicha normatividad.

Como consecuencia de lo anterior y de materializarse dicho incumplimiento **EL ARRENDATARIO** o **RENTING COLOMBIA** podrán terminar el presente contrato antes de finalizar su plazo, pagando a **RENTING COLOMBIA**, a título de sanción, por cada uno de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** y según los tiempos establecidos, las sumas determinadas en el presente Contrato. El pago de esta sanción no eximirá a **EL ARRENDATARIO** de cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA. MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Las diferencias que se presenten entre las partes a raíz de la interpretación y ejecución del presente **CONTRATO** se solucionarán en primera instancia entre ellas a través del arreglo directo. Si pasados cuarenta y cinco (45) días calendario contados desde el momento en que se intente el acercamiento, las partes no han podido solucionarlas bajo el mecanismo mencionado, acudirán a la jurisdicción ordinaria.

**DÉCIMA TERCERA. CESION Y MODIFICACIONES. EL ARRENDATARIO** sólo podrá ceder este contrato o los derechos económicos derivados del mismo, con la aceptación previa y por escrito de **RENTING COLOMBIA**. Todo cambio o modificación posterior de las condiciones contenidas en el **CONTRATO** deberá constar en documentos suscritos por las partes.

**DÉCIMA CUARTA. GLOSARIO.** Para los efectos del presente acuerdo, se entenderá por:

**a. USO INDEBIDO:** Cualquiera de las siguientes conductas: (i) Operaciones para las cuales **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** no fueron diseñados; o (ii) Hábitos de conducción que induzcan al desgaste anormal o acelerado de las piezas.

**b. PENDIENTE JUDICIAL:** Es aquella limitación consagrada en la ley que impide la comercialización de un vehículo que estuvo involucrado en un accidente en el que se presentaron daños y/o lesionados y/o fallecidos y que por este(os) hecho(s) el mismo queda en garantía de las eventuales condenas por indemnización de perjuicios. Igualmente, se entiende por pendiente judicial aquel evento en que el vehículo por haber sido hurtado y recuperado tiene inscrita una medida que impide su comercialización.

**c. SINIESTRO:** Es la realización del riesgo amparado, cuyas consecuencias tienen cobertura de acuerdo con los amparos contratados. Se considera que constituye un solo y único siniestro el conjunto de daños derivados de un mismo evento instantáneo o repentino que genera un daño estético, mecánico o eléctrico en el vehículo; entendiéndose por este el suceso provocado por una sola acción ininterrumpida.

**d. DESGASTE NATURAL:** Es la pérdida de la funcionalidad y/o deterioro de las piezas de un vehículo por el paso del tiempo o por el uso para el que fueron diseñadas.

**e. GLAC:** Gastos por Liquidación Anticipada, sanción que será cobrada a **EL ARRENDATARIO** en los casos de determinación anticipada del contrato sin justa causa de por medio.

**DÉCIMA QUINTA. AUTORIZACION CENTRALES DE RIESGO. EL ARRENDATARIO** autoriza expresa y voluntariamente a **RENTING COLOMBIA** o a quien represente sus derechos, para que por sí o por interpuesta persona o por cualquier fuente consulte y obtenga información y/o referencias relativas a él sobre su comportamiento comercial, manejo de los diferentes productos de las entidades financieras y en general sobre el cumplimiento de todas las obligaciones de carácter pecuniario; así mismo autoriza para que **RENTING COLOMBIA** o sus cesionarios procese(n), divulgue(n) y reporte(n) a las centrales de riesgo (Datacrédito, CIFIN o afines), la información sobre comportamiento de pago de las obligaciones contraídas con **RENTING COLOMBIA**, sin que por este motivo se entienda vulnerado el derecho a la intimidad o al buen nombre. Igualmente, **EL ARRENDATARIO** autoriza a **BANCOLOMBIA S.A.** para suministrarle a y recibir de **RENTING COLOMBIA** la información y documentación que requiera y que se encuentre en sus archivos.

**DECIMA SEXTA. NORMATIVA AMBIENTAL. EL ARRENDATARIO** se obliga a cumplir con normativa ambiental, de seguridad industrial (cuando aplique) y disposiciones de autoridad competente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normativa, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se generen por o con **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** y/o actividad referidos. En consecuencia, saldrá en defensa de **RENTING COLOMBIA** y la mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados. **EL ARRENDATARIO** informará a **RENTING COLOMBIA** aportando la documentación soporte que esta solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** o actividad que implique o no violación a la normativa, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios ambientales u otras acciones que se inicien por dichos incidentes.

**EL ARRENDATARIO** deberá atender las recomendaciones de **RENTING COLOMBIA** sobre residuos peligrosos tales como llantas, aceites, baterías y chatarra de los vehículos, en consecuencia, no podrá disponer libremente de estos y deberá asumir la responsabilidad que se derive por el incumplimiento.

**DÉCIMA SÉPTIMA. AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS. EL ARRENDATARIO** concede a **RENTING COLOMBIA** el derecho o la facultad de informar, registrar y mantener actualizados en las bases y/o sistemas integrales de datos de las entidades públicas y/o privadas los datos relativos a **EL (LOS) VEHÍCULO(S)** objeto del presente contrato, así como a la información de **EL ARRENDATARIO** que esté relacionada con dicho contrato, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.

**DÉCIMA OCTAVA. DECLARACIONES DEL ARRENDATARIO:**

**a.** Que no existen actuaciones administrativas, fiscales, disciplinarias o judiciales, procesos, demandas o disputas, ni están pendientes investigaciones, conciliaciones, acciones legales o procesos, por parte de o ante las autoridades judiciales, administrativas, arbitrales, organismos de vigilancia y control en contra suya, que puedan afectar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**b.** Que toda la información que ha suministrado es completa, veraz, correcta y refleja fielmente su situación legal, económica, financiera y empresarial, y no contiene declaraciones erróneas ni omisiones.

**c.** Que no ha ocurrido o es inminente la ocurrencia de una causal de terminación unilateral por justa causa por parte de **RENTING COLOMBIA**.

**DÉCIMA NOVENA. IMPUTACIÓN PARA EL PAGO.** El pago de cualquier cantidad de dinero que **EL ARRENDATARIO** haga a **RENTING COLOMBIA** tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden otro:

**a.** A lo adeudado por concepto de comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a su cargo, y a los intereses por mora derivados de los mismos, respecto de cualquier obligación con **RENTING COLOMBIA**.

**b.** A los cánones, cuotas u obligaciones vencidos de arrendamiento, en orden de antigüedad, respecto de cualquier contrato celebrado con **RENTING COLOMBIA**.

c. A los intereses de mora del canon, de cuotas u obligación y las penalidades causadas respecto de cualquier obligación pendiente con **RENTING COLOMBIA**.

d. Que no ha celebrado ni tiene vigentes transacciones con sus matrices o con las subordinadas de estas o con sus subordinadas, salvo por: transacciones realizadas en el giro ordinario de los negocios a valor de mercado y en condiciones no menos favorables para **EL ARRENDATARIO** de aquellas condiciones que se pudiesen obtener en transacciones con terceros no vinculados.

#### **VIGÉSIMA. CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR**

Es todo acto de la naturaleza o humano de carácter imprevisible e irresistible, no atribuible a quién lo alega y que imposibilita total, absoluta y permanentemente el cumplimiento de sus obligaciones.

Parágrafo primero. Notificación. La Parte que considere encontrarse en un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor debe notificar la situación a la otra Parte en un máximo de tres (3) días hábiles con los supuestos y pruebas que lo respaldan. La otra Parte podrá solicitar información adicional en un plazo de tres (3) días hábiles.

Cuando el impedimento invocado cese, la Parte que lo alega debe comunicarlo de inmediato a la otra Parte.

En caso de diferencias respecto a los eventos de Fuerza mayor y/o Caso Fortuito, se acudirá a la justicia ordinaria.

Parágrafo segundo. Efectos. El Caso Fortuito o Fuerza Mayor no exonera de responsabilidad al deudor frente al pago de obligaciones dinerarias, toda vez que frente a estas no existe imposibilidad absoluta y permanente de cumplimiento. Adicionalmente, seguirá siendo responsable ante terceros conforme con las condiciones del contrato, por lo que responderá en caso de sanciones, multas, intereses, daños y/o perjuicios.

Si el impedimento o hecho invocado excede el plazo de 120 días, el contrato podrá ser terminado y las Partes deberán pagar las prestaciones ejecutadas hasta la terminación del contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA. JURISDICCIÓN Y NOTIFICACIONES.** El presente **CONTRATO** se registrará en su integralidad por la legislación colombiana.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. MÉRITO EJECUTIVO.** Las partes reconocen y aceptan que el presente **CONTRATO** y los documentos que hacen parte del mismo prestan mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que de estos documentos se deriven.

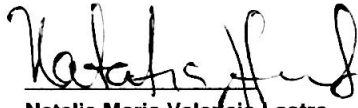
**VIGÉSIMA TERCERA. DOCUMENTOS ANEXOS.** Forman parte integrante del presente **CONTRATO**, los siguientes documentos en su orden:

- a. Las actas de entrega de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)**.
- b. Los otrosíes y anexos en que consten datos relacionados con este **CONTRATO** y con **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** objeto del mismo.
- c. Los manuales de funcionamiento de **EL(LOS) VEHÍCULO(S)** entregados por el proveedor.
- d. Listado de red de talleres aliados.
- e. Guía del usuario.
- f. Peritaje del vehículo escogido (aplica cuando el vehículo se entregue con más de 100 km).
- g. Detalle del accesorio "Seguridad Anti-Atraco Nivel 2" (cuando aplique).

Cuando existan conflictos entre documentos del mismo orden primará el de fecha más reciente.

Para constancia se firma por las partes intervinientes, a los (26) días del mes de Julio de 2024

**RENTING COLOMBIA**



**Natalia Maria Valencia Lastra**  
C.C. 43745321  
RPTE/APODERADO  
RENTING COLOMBIA S.A.S

**EL ARRENDATARIO**



**DAVID ESTRADA GARCIA**  
C.C. 1010138464

**SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS  
DE INGENIERIA SAS**

He recibido copia de este documento:



**DAVID ESTRADA GARCIA**  
C.C. 1010138464

**SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**

**ANEXO 1 – FÓRMULAS DE CÁLCULO**

**FÓRMULA 1. Cálculo para reajuste del canon con valores no enteros de indicador de referencia.**

**Se detalla el cálculo con el siguiente EJEMPLO:**

En el detalle de la última factura del canon se encuentra El Indicador de Referencia (IBR) de la última modificación del canon, para este ejemplo es de: 3,20%.

En la fecha de facturación El Indicador de Referencia (IBR) del mes actual es de: 3,63%.

Dado que la diferencia entre El Indicador de Referencia (IBR) del mes actual (3,63%) y El Indicador de Referencia (IBR) de la última modificación del canon (3,20%) es igual o mayor a 0,30%, se realiza un ajuste del canon.

**En primer lugar**, se identifica el rango del Indicador de Referencia del mes actual:

<b>Tabla de Reajuste del Canon antes de IVA</b>	
<b>Indicador de Referencia</b>	<b>Canon antes de IVA</b>
3%	\$ 1.000.000
4%	\$ 1.100.000
5%	\$ 1.190.000

El rango se encuentra entre 3% y 4%, por lo tanto, el canon del rango inferior es de \$1.000.000 y el canon del rango superior es de \$1.100.000.

**En segundo lugar**, debemos calcular el valor del "Nuevo canon ajustado" aplicando la siguiente fórmula:

$$\text{Nuevo canon ajustado} = \text{CRI} + (\text{CRS} - \text{CRI}) * (\text{IF} - \text{IRI}) * 100$$

- **CRI:** Canon Rango Inferior
- **CRS:** Canon Rango Superior
- **IF:** Indicador de Referencia Facturado
- **IRI:** Indicador de Referencia Rango Inferior

Continuando con el ejemplo, el cálculo del "Nuevo canon ajustado" es:

*Nuevo Canon Ajustado*

$$= \$1.000.000 + (\$1.100.000 - \$1.000.000) * (3,63\% - 3\%) * 100$$

$$\text{Nuevo Canon Ajustado} = \$1.063.000$$

En caso tal que el Indicador de Referencia (IBR) esté por encima del 20% o por debajo del 0%, se hará una nueva tabla manteniendo las condiciones de la Tabla de Reajuste del Canon antes de IVA.

**ANEXO 2 – TABLAS**

**TABLA 2. Sanción por terminación unilateral.**

A partir de la firma de este contrato, Si Renting Colombia termina el contrato con justa causa, o tú lo terminas sin justa causa, deberás pagar una sanción, de la siguiente manera:

Plazo contrato Momento cancelación	24 meses	36 meses	48 meses	60 meses	72 meses	84 meses	96 meses	108 meses	120 meses
0 a 12 meses	1	1	2	3	4	5	6	7	8
13 a 24 meses	0	1	1	2	3	4	5	6	7
25 a 36 meses	-	0	0	1	2	3	4	5	6
37 a 48 meses	-	-	0	0	1	2	3	4	5
49 a 60 meses	-	-	-	0	0	1	2	3	4
61 a 72 meses	-	-	-	-	0	0	1	2	3
73 a 84 meses	-	-	-	-	-	0	0	1	2
85 a 96 meses	-	-	-	-	-	-	0	0	1
97 a 108 meses	-	-	-	-	-	-	-	0	0
109 a 120 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	0

El momento de la terminación denominado “cero (0) meses” consiste en el intervalo de tiempo entre la fecha de firma del contrato hasta la entrega del vehículo.

El pago de la pena no significa que ya no estés obligado a pagar y cumplir el resto de las obligaciones que tengas pendientes.

La sanción se calcula teniendo en cuenta el último canon mensual facturado o en su defecto el valor estipulado en el presente contrato.

**TABLA 3. Costos de la gestión de RENTING COLOMBIA por trámites asociados a los vehículos.**

Trámite	Costo promedio	Gestoría
Duplicado de placas	\$ 170.400	\$ 70.000
Duplicado tarjeta de propiedad	\$ 117.000	\$ 70.000
Fotomultas	Según infracción	\$ 20.000
Pago de exención de pico y placa para Cali	\$ 2.578.680	\$ 25.000

Los costos relacionados en la tabla anterior corresponden a la gestoría de RENTING COLOMBIA y están sujetos a variaciones. El valor total para cada uno de estos trámites dependerá de los organismos de tránsito donde sean adelantados y se informará previamente al cliente para que autorice la gestión

**PAGARE N° 379012**

**YO (NOSOTROS), SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**, pagaré(mos) incondicionalmente a la orden de **RENTING COLOMBIA S.A.S** identificada con NIT. 811.011.779-8, o a quien represente sus derechos, la suma de:

( \$ ) moneda legal. La suma antes expresada la pagaré en las oficinas de **RENTING COLOMBIA S.A.S** Por cada día de mora reconoceré y pagaré intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la ley, disminuida en mil (1000) puntos básicos, sobre la siguiente suma:

( \$ ) moneda legal.

En caso de cobro judicial y/o extrajudicial, serán de mi (nuestro) cargo los gastos y/o costos a que diere lugar el cobro. De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo expresa e irrevocablemente para llenar el presente Pagaré en los espacios dejados en blanco, correspondientes al valor, fecha de vencimiento, cuantía de las obligaciones a mi (nuestro) cargo y suma sobre la cual se causarán intereses de mora. El título valor será llenado por ustedes, sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:


**CARTA DE INSTRUCCIONES**

1. La fecha de vencimiento será la del día en que sea llenado.
2. El valor a pagar será llenado por **RENTING COLOMBIA S.A.S** con la suma de los siguientes montos:
  - a) La totalidad de los cánones de arrendamiento adeudados en virtud del **CONTRATO**,
  - b) Las compensaciones que se generen a favor de **RENTING COLOMBIA S.A.S** por la terminación unilateral anticipada del **CONTRATO** de renting y/o por la restitución de vehículos con pendiente judicial,
  - c) Las sumas que, según dicho **CONTRATO**, estén a mi (nuestro) cargo y
  - d) Los intereses moratorios que hayan causado las obligaciones incluidas en este pagaré, hasta el día en que sea completado este.

La suma que causará intereses de mora será solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales a), b) y c) del numeral 2), referidos anteriormente.

El interés en caso de mora será el correspondiente a la tasa máxima permitida por la ley disminuida en mil (1000) puntos básicos. El impuesto de timbre que cause este documento estará a mi (nuestro) cargo.

Para constancia de lo anterior, se firma en **MEDELLÍN** a los 26 días del mes de Julio de 2024.

  
Firma  
**SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS  
DE INGENIERIA SAS  
901155456  
DAVID ESTRADA GARCIA  
C.C. 1010138464**



# REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No.

**10032509371**

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO	
<b>NTS841</b>	<b>SUZUKI</b>	<b>GRAND VITARA HYBRID</b>	<b>2024</b>	
CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO		
<b>1.462</b>	<b>BLANCO PERLADO</b>	<b>PARTICULAR</b>		
CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ	
<b>CAMIONETA</b>	<b>WAGON</b>	<b>GASOELEC</b>	<b>5</b>	
NÚMERO DE MOTOR		REG	VIN	
<b>K15CN7286674</b>		<b>N</b>	<b>MA3YKL1S3RT108829</b>	
NÚMERO DE SERIE		REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
<b>*****</b>		<b>N</b>	<b>MA3YKL1S3RT108829</b>	<b>N</b>
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)			IDENTIFICACIÓN	
<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>			<b>NIT 890903938</b>	

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

\*\*\*\*\*

101

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

VE FECHA IMPORT.

PUERTAS

882024000064604

I 01/08/2024

5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

\*\*\*\*\*

FECHA MATRÍCULA

FECHA EXP. LIC. TTD.

FECHA VENCIMIENTO

15/08/2024

15/08/2024

\*\*\*\*\*

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA TTEYTTO ENVIGADO



882024000064604



LT03008011824

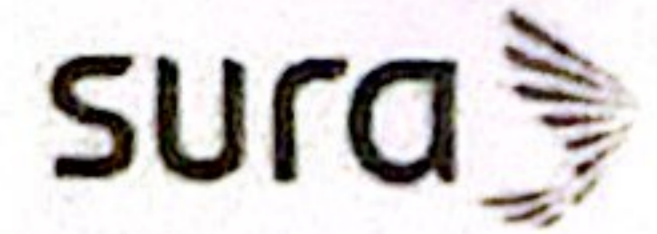
# SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2024-08-14  
 VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL: 2024-08-15  
 HASTA LAS 23:59 HORAS DEL: 2025-08-14



ASEGURADORA



890.903.407 - 9

No. DE PÓLIZA	PLACA No.	CLASE DE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
39778490	NTS841	CAMIONETA	PARTICULAR	1462	2024

PASAJEROS	MARCA	CARROCERÍA
5	SUZUKI	
LÍNEA VEHÍCULO	GRANDVITARAHYB	

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
K15CN7286674	MA3YKL1S3RT108829	MA3YKL1S3RT108829	0.5

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
RENTING COLOMBIA SAS	3214595712	NIT	8110117798	MEDELLIN

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
AT1318	2733	36490		BOGOTA D.C.

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSSGA	TASA RUNT	AMPAROS POR VÍCTIMA	HASTA	UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
211	\$ 567400	\$ 295000	\$ 2100	A. GASTOS MÉDICOS QUIRÚRGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	263,13 <sup>1</sup> 701,68 <sup>2</sup>	
TOTAL A PAGAR \$ 864500				B. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VÍCTIMAS	8,77	

*Andrés Gaviria G*

FIRMA AUTORIZADA

AMPAROS POR VÍCTIMA	HASTA	UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
C. INCAPACIDAD PERMANENTE	180	SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750	

Medellín. Febrero 04 de 2025.

**CUENTA DE COBRO 328**

**SCS INGENIERIA S.A.S**

**NIT. 901.155.456-9**

**MEDELLIN - ANTIOQUIA**

**DEBE A**

**SANTIAGO YEPES ESTRADA**

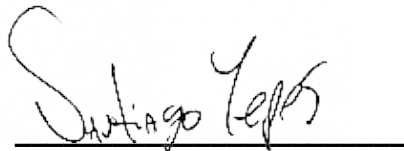
**CC. 1039450634**

CI 37BSur #27d-84 – 3012470973

MEDELLIN – ANTIOQUIA

La suma de **UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS COP (\$ 1.790.000)** por concepto de dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización. (Sillas reclinables x7, Mesas Oficina x2, Escritorio x2)

Atentamente,



**SANTIAGO YEPES ESTRADA**

**CC. 1.039.450.634**

Favor consignar en la **Cuenta Ahorros Bancolombia 009 7711 9464** a nombre de **SANTIAGO YEPES**  
**ESTRADA**

\*Nota: Los ingresos provenientes de las actividades incluidas en esta cuenta de cobro superan en el año gravable la cifra de 1.400 UVT es decir la cifra para el año gravable 2020 de COP \$ 48'849.800. Solicito sobre la presente cuenta de cobro una retención del 0%

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas



NIT. 890.903.938-8

Compañía: SCS INGENIERIA SAS  
 NIT Compañía: 0901155456  
 Fecha Actual: Martes, 04 de febrero de 2025 - 10:27 AM

Número de cuenta:	009-771194-64	Tipo de cuenta:	Ahorros
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	SANTIAGO YEPES ESTRA	Documento:	000001039450634
Valor:	1.790.000,00	Cheque:	
Concepto:	CXC328	Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	04 de Febrero de 2025		

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

**1.039.450.634**

NUMERO

**YEPES ESTRADA**


APELLIDOS

**SANTIAGO**

NOMBRES

*Santiago Yepes*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-MAR-1989**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.80**      **A+**      **M**

ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**11-ABR-2007 SABANETA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Juan Carlos Galindo Yacha*

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO YACHA



P-0121800-14160655-M-1039450634-20070710      04728 07190B 04 230117963



Medellín. Febrero 04 de 2025.

**CUENTA DE COBRO 013**

**SCS INGENIERIA S.A.S**

**NIT. 901.155.456-9**

**CARRERA 50 21 41**

**MEDELLIN - ANTIOQUIA**

**DEBE A**

**ISABEL ESTRADA HERNANDEZ**

**C.C. 43.619.393**

**CR 65 # 428 36**

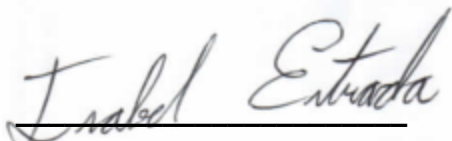
**MEDELLIN – ANTIOQUIA**

La suma de **TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$ 319.200)** por concepto de suministro y compra de papelería, en donde se compraron los siguientes insumos:

Resma De Papel Reprograf Carta 75 Gr X 10 Unidad, caja de lapiceros, resaltadores, AZ, carpetas, papelera, tijeras, portaminas, minas 0.5, reglas, tabla legajadora con gancho, cosedora, perforadora, clips, borradores, tintas EPSON 664 ecotank, etc.

*\*Incluye todos los elementos para el proyecto de obra (incluye suministro y domicilio durante la ejecución del contrato)*

Atentamente,



**ISABEL CRISTINA ESTRADA HERNANDEZ**

**CC. 43.619.393**

Favor consignar en la **Cuenta Ahorros Bancolombia 551 4770 8105** a nombre de **ISABEL CRISTINA ESTRADA HERNANDEZ**

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas



NIT. 890.903.938-8

Compañía: SCS INGENIERIA SAS  
 NIT Compañía: 0901155456  
 Fecha Actual: Martes, 04 de febrero de 2025 - 11:37 AM

Número de cuenta:	551-477081-05	Tipo de cuenta:	Ahorros
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	ISABEL CRISTINA ESTRA	Documento:	000000043619393
Valor:	319.200,00	Cheque:	
Concepto:	CXC013 PAPELERIA	Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	04 de Febrero de 2025		

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.619.393**  
ESTRADA HERNANDEZ

APELLIDOS  
**ESTRADA HERNANDEZ**

NOMBRES

*S. Isabel Estrada*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-MAR-1977**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.52**  
ESTATURA

**O+**  
G.B. RH

**F**  
SEXO

**22-ENE-1996 MEDELLIN**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JEAN CARLOS ORTIZ RIVERA



A-0100150-00778938-F-0049018383-30151222

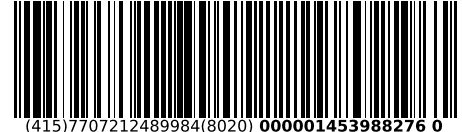
004782220A 1

2053716496

2. Concepto  1  3 Actualización de oficio

4. Número de formulario

14539882760



(415)7707212489984(8020) 000001453988276 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

4 3 6 1 9 3 9 3

6. DV

4

12. Dirección seccional

Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

1 1

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

26. Número de Identificación

4 3 6 1 9 3 9 3

27. Fecha expedición

1 9 9 6, 0 1, 2 2

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Antioquia

0 5

30. Ciudad/Municipio

Medellín

0 0 1

31. Primer apellido

ESTRADA

32. Segundo apellido

HERNANDEZ

33. Primer nombre

ISABEL

34. Otros nombres

CRISTINA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

**UBICACIÓN**

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Antioquia

0 5

40. Ciudad/Municipio

Medellín

0 0 1

41. Dirección principal

CL 48 D 94 72

42. Correo electrónico

isys\_146@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

2 3 4 6 1 7 4

45. Teléfono 2

**CLASIFICACIÓN**

**Actividad económica**

**Actividad principal**

46. Código

8 2 1 9

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 5, 0 9, 0 1

**Actividad secundaria**

48. Código

49. Fecha inicio actividad

**Otras actividades**

50. Código

1

2

**Ocupación**

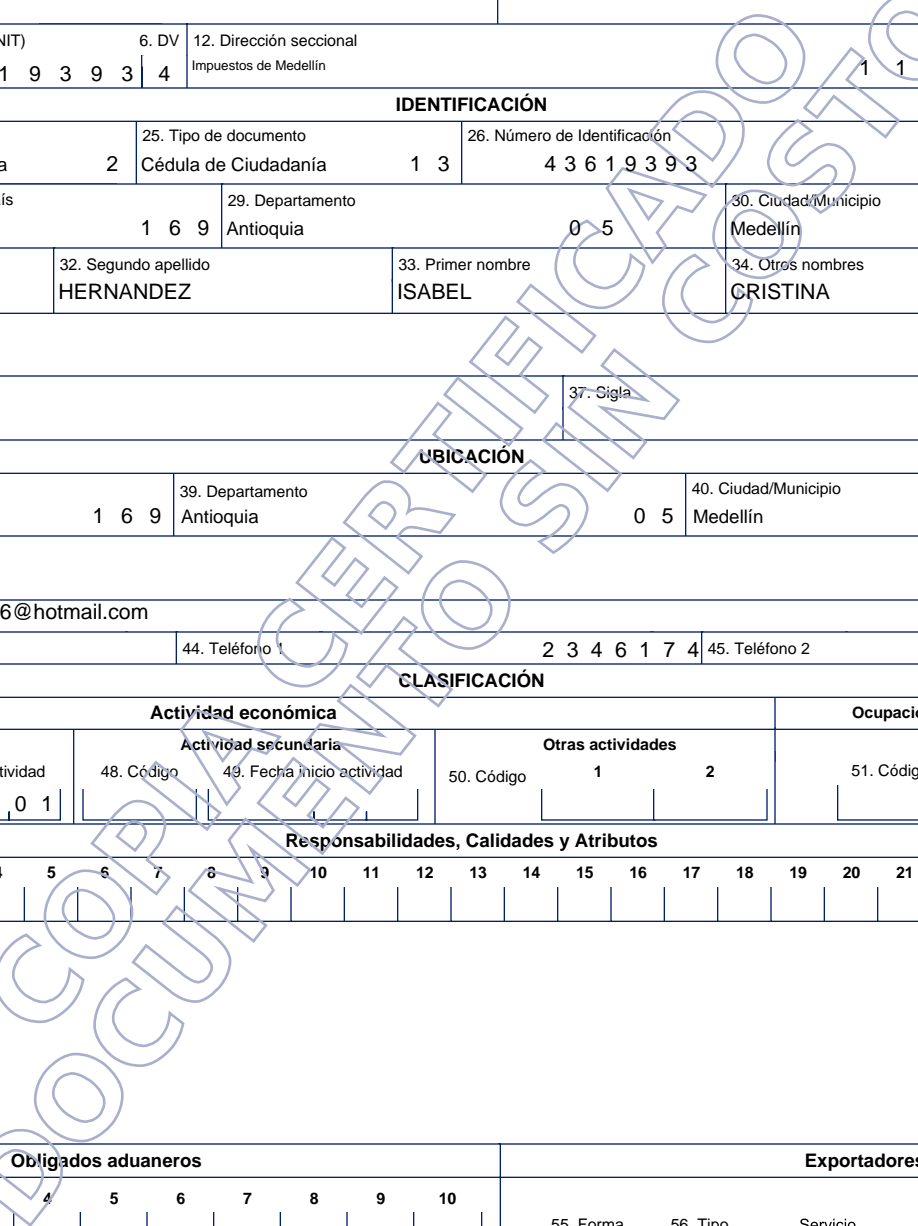
51. Código

52. Número establecimientos

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26

49 - No responsable de IVA



**Obligados aduaneros**

54. Código  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20

**Exportadores**

55. Forma  56. Tipo  Servicio  1  2  3  57. Modo  58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2019 - 05 - 27

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

BEATRIZ HELENA ESTRADA HERNANDEZ  
NIT. 43063351-7 No Responsable de IVA.

**CUENTA DE COBRO No.316**

FECHA: febrero 5 de 2025

CLIENTE: SCS Ingenieria S.A.S

Nit: 901.155.456-9

DIRECCIÓN: Carrera 50 21 41

CIUDAD: Medellín.

**VALOR: \$1,280,000**

**Obra: COMUNA 16**

Ítem	Descripción del trabajo realizado:	can	precio	subtotal
	Pago No. 5 para equipos de oficina (Impresoras-computadores) tiempo ejecución y legalización del contrato colegios <b>COMUNA 16 (Mes de enero)</b> . De acuerdo a cotización 316	1	\$ 1,280,000	\$ 1,280,000
			TOTAL	<b>\$1,280,000</b>

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA N° 10182726564  
a nombre de Beatriz Helena Estrada Hernandez

Atentamente,

  
Beatriz Helena Estrada Hernandez

email:biata09@yahoo.es  
Cel. 3002696860  
Dir: CL 42 63 C 164 AP 202  
Medellin

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas



NIT. 890.903.938-8

Compañía: SCS INGENIERIA SAS  
 NIT Compañía: 0901155456  
 Fecha Actual: Miercoles, 05 de febrero de 2025 - 08:00 AM

Número de cuenta:	101-827265-64	Tipo de cuenta:	Ahorros
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	BEATRIZ HELENA ESTRA	Documento:	000000043063351
Valor:	1.280.000,00	Cheque:	
Concepto:	CXC0316	Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	05 de Febrero de 2025		

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.063.351**

**ESTRADA HERNANDEZ**

APELLIDOS  
**BEATRIZ HELENA**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-SEP-1961**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55**      **O-**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**14-DIC-1981 MEDELLIN**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100100-00031901-F-0043063351-20080726      0001495435A 1      2080006085

