HPO

ACEPTACIÓN DE OFERTA	**X**	Número	**FGN-RNOCC-MC-0166-2024**		
De Fecha		**28**	**10**	**2024**	
CONTRATO	**X**	Número	**FGN-RNOCC-0155-2024**		
De Fecha		**31**	**10**	**2024**	

En la ciudad de Montería, se reunieron las siguientes personas: BETSSY DEL CARMEN CUESTA GARCIA, identificado(a) con CC No. 35.897.882 Profesional de Gestión III en su calidad de Supervisor / Interventor y LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO, identificado(a) con CC No. 1.063.952.854, quien actúa como persona natural, liquidar el/la contrato/aceptación de oferta Nº FGN-RNOCC-0155-2024 del 31 de octubre de 2024, cuyas condiciones se señalan a continuación:

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

(Cuadro No. 1)

Objeto	La Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental requiere contratar el servicio de avalúo comercial, para inmueble patrimonial identificado con matricula inmobiliaria no. 140-11867 y referencia catastral 23-001-01-02-00-00-0111-0004-0-00-00-0000 del municipio de Montería – Córdoba.

Fecha de Suscripción del Contrato/aceptación	31 de octubre de 2024
Fecha de inicio del plazo de ejecución	08 de Noviembre de 2024
Fecha de Terminación del plazo de ejecución	07 de Diciembre de 2024

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO

(Cuadro No. 2)

Ítem	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Valor inicial del contrato	4.500.000,00
2	Valor de las adiciones *(Sumatoria adiciones)*	0,00
3	Valor total del Contrato *(suma del ítem 1 + ítem 2)*	4.500.000,00
4	**Valor pagado**	**4.500.000,00**
5	**Diferencia Valor Total** *(Valor Total del Contrato – Valor Pagado)*	**0,00**
6	**Valor liberado del contrato**	**0,00**

El valor "No" ejecutado expiró el 31 de diciembre del año N/A
El valor "No" ejecutado fue objeto de liberación de saldo N/A
(si "no" aplica colocar N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

1

3. SUSPENSIÓN, REANUDACIÓN y TERMINACION DE MUTUO ACUERDO

(Cuadro No.3)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO (días, meses o años)	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	N/A	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN		N/A	N/A

*(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)*

(Cuadro No.4)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Acta de Reanudación	N/A	N/A

*(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)*

(Cuadro No.5)

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Acta de Terminación de Mutuo Acuerdo	N/A	N/A

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

(Cuadro No.6)

NÚMERO DE MODIFICACIÓN/ ACLARACIÓN	TIPO DE MODIFICACIÓN/ ACLARACIÓN	DETALLE
N/A	N/A	N/A

*(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)*

5. ESTADO JURÍDICO

(Cuadro No. 7)

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA (dd/mm/aaaa)	OBSERVACIONES
Incumplimiento	N/A	N/A	N/A
Multas	N/A	N/A	N/A
Penal Pecuniaria	N/A	N/A	N/A
Caducidad	N/A	N/A	N/A
Declaratoria de siniestro	N/A	N/A	N/A

*(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

(Cuadro No.8)

NOVEDAD	FECHA
Transacción	N/A
Cesión	N/A

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

6.1. PERSONA NATURAL

(Cuadro No. 9)

OBLIGACIÓN	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de salud, sistema de pensiones y riesgos laborales	Planilla 1110445523 del 19/11/2024

(Si no aplica, colocar N/A)*

6.2. PERSONA JURÍDICA

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal en la cual se acredite el cumplimiento frente a los aportes durante toda la vigencia del contrato.

(Cuadro No.10)

Fecha (día/mes/año)	Nombre	Cargo
N/A	N/A	N/A

(Si no aplica, colocar N/A)*

7. GARANTÍAS

7.1. CONTRATO DE SEGURO

(Cuadro No.11)

DESCRIPCIÓN PÓLIZA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VIGENCIA	CUANTÍA
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Devolución del Pago Anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	Seguros Mundial	CMT 100013357	01/11/2024 al 01/03/2025	900.000,00

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	Seguros Mundial	CMT 100013357	01/11/2024 al 01/03/2025	900.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del Servicio	Seguros Mundial	CMT 100013357	01/11/2024 al 01/03/2025	900.000,00
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A

*(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)*

7.2. MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS

(Cuadro No.12)

DESCRIPCIÓN PÓLIZA	GARANTE	TIPO DE GARANTIA	VIGENCIA	CUANTÍA
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Devolución del Pago Anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	N/A	N/A	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de la Obra	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	N/A	N/A	N/A	N/A

*(*Adicione las filas que requiera, si "no" aplica colocar N/A)*

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN.

(Cuadro No.13)

CAUSA	OBSERVACIONES
Ejecución del valor total del contrato	Terminación del contrato, por vencimiento del plazo de ejecución

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

9. OBSERVACIONES:

Se realiza la ejecución de la totalidad del presupuesto contratado para el servicio de avalúo comercial, para inmueble patrimonial identificado con matricula inmobiliaria no. 140-11867 y referencia catastral 23-001-01-02-00-00-0111-0004-0-00-00-0000 del municipio de Montería – Córdoba.

El informe cumple con las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico, estudios previos del contrato y en cumplimiento a las normas y procedimientos y metodologías vigentes en materia de avalúos de inmuebles

Se recibe a satisfacción por parte del contratista, el Informe del avalúo comercial del bien inmueble objeto de valoración que incluye descripción, metodología, factores tenidos en cuenta en la valoración, estado de conservación, registro fotográfico, metodología y análisis de la valoración, Informe digital PDF del informe final de valoración, registro Abierto de avaluadores- RAA y registro Fotográfico en informe.

Con la suscripción de la presente acta se declaran a paz y salvo la Fiscalía General de la Nación y el Contratista por concepto del Contrato/Aceptación de oferta FGN-RNOCC-0155-2024 del 31/10/2024.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en la ciudad de Montería, a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2025 por los que en ella intervinieron.

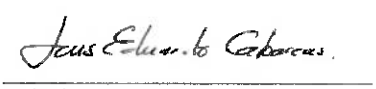
10. ANEXOS

Forman parte de la presente acta:

1. ***(Cuadro No.14)***

DOCUMENTOS	SÍ	NO	N/A
Reporte de Relación de Pagos Realizados, Expedidos por Tesorería	X		
Informe de Supervisión Final o Recibo a Satisfacción de los Bienes o Servicios	X		
Amparo de Garantías de Cumplimiento del Contrato	X		
Certificado de Existencia y Representante Legal para Personas Jurídicas	X		
Oficio liberación de saldos firmado por el Ordenador del Gasto			X
Certificación de Cumplimiento de Pago de Aportes a los Sistemas de Seguridad Social y Parafiscales	X		

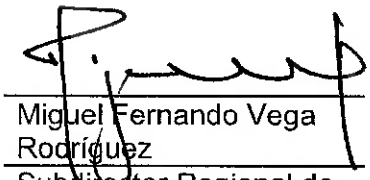
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

SUPERVISOR/ INTERVENTOR		CONTRATISTA	
Firma:		Firma:	
Nombre:	Betssy Del Carmen Cuesta Garcia	Nombre RL:	Luis Eduardo Cabarcas Guerrero
CC:	35.897.882	NIT/C.C	1.063.952.854
Cargo:	Profesional de Gestión III		

Vo.Bo. ORDENADOR DEL GASTO

Nombre.

Cargo:



Miguel Fernando Vega Rodríguez

Subdirector Regional de Apoyo Noroccidental

SALVEDADES: No se realiza.

Revisó:	Hernan Delgado Ortiz	**Cargo: Profesional Gestion II**	**Fecha: 31/01/2025**
Proyectó:	Betssy del Carmen Cuesta Garcia	**Cargo:** Profesional de Gestión III	**Fecha:** 31/01/2025
Aprobó:	Miryam Piedad Arbelaez Correa	**Cargo: Profesional Gestion II**	**Fecha:31/01/2025**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada