INFORME DE OBRA No.2 Y FINAL

CONTRATO DE OBRA

N° 2412121299

"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TRAMPA PARA PISCINA OLIMPICA DEL BOSQUE POPULAR E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO PARA EL COLISEO MENOR".

PERIODO DE EJECUCION

DICIEMBRE DE 2024

REALIZADO POR:

CARGO	NOMBRE
RESIDENTE	ALONSO AGUIRRE FANDIÑO

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

- **Contenido**

1. INTRODUCCIÓN 3

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 3

2.1. Información general contrato 2412121299: 3

2.2. Descripción de las actividades en el Frente de Obra PISCINA OLIMPICA 7

2.3. Descripción de las actividades en el Frente de Obra COLISEO MENOR: 15

2.4. Descripción de las actividades de Redes eléctricas: 22

3. CONCLUSIONES. 27

CONTENIDO DE FOTOS

Foto 2. Soportería en acero inoxidable tipo colombina de 93cm antes y despues. Fuente propia . 10
Foto 3. Soportería en acero inoxidable tipo colombina de 57cm antes y despues. Fuente propia . 11
Foto 8. Sitio de instalación de Bombas. Fuente propia 17
Foto 9. Suministro 2 bombas de 3 caballos. Fuente propia 18
Foto 10. Suministro 2 bombas de 5.5 caballos. Fuente propia 18
Foto 11. Instalación 2 bombas de 3 caballos y tanque de 100 litros. Fuente propia 19
Foto 12. Instalación 2 bombas de 5.5 caballos y tanque de 100 litros. Fuente propia 20
Foto 13. Lavado tanques de almacenamiento. Fuente propia 21
Foto 14. Instalación de tubería imc 1 ½" la cual lleva la acometida principal de 5 lineas No 4. Fuente propia 23
Foto 15. Llegada tuberia IMC a tablero principal del coliseo. Fuente propia 24

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Información Contratista. 5

1. INTRODUCCIÓN

El artículo 311 de la Constitución Política, establece que el municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado, le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen en la Constitución y las leyes.

El contrato consiste en ejecutar obras de carácter civil en bienes inmuebles propiedad del municipio de Manizales, los cuales son la Piscina Olímpica del Bosque Popular y El coliseo menor.

OBJETO: El objeto del contrato es **ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TRAMPA PARA PISCINA OLIMPICA DEL BOSQUE POPULAR E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO PARA EL COLISEO MENOR**

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. Información general contrato 2412121299:

El contrato se firmo entre **EL MUNICIPIO**, de una parte, y de otra, **CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES** identificado con el **NIT. 901.892.837-2** integrado por el señor ARTURO JURADO ALVARAN con un porcentaje del 90% e INCIVILPRO S.A.S con un porcentaje del 10%, consorcio representado legalmente por el señor **ALONSO AGUIRRE FANDIÑO** identificado con C.C. No. 1.053.842.509, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, aceptamos el siguiente clausulado anexo al contrato suscrito en el SECOP II:

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

1. El tipo de contrato a celebrar es de OBRA PÚBLICA y el alcance de su objeto comprenderá a todos y cada uno de los componentes y actividades descritas en el ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO del pliego de condiciones del proceso MC-089-2024.

2. La Entidad adjudicó el Contrato de obra correspondiente al proceso MC-089-2024 cuyo objeto es **"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TRAMPA PARA PISCINA OLIMPICA DEL BOSQUE POPULAR E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO PARA EL COLISEO MENOR"** al proponente CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES, con NIT 901.892.837-2, representado legalmente por ALONSO AGUIRRE FANDIÑO identificado con Cedula de Ciudadanía. No. 1.053.842.509

3. Que el proceso se adjudicó por el valor de la oferta económica presentada por el seleccionado, es decir, por valor de **CIENTO CUARENTA MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS COP ($140.379.782).**

4. Que el presente contrato quedará identificado en la plataforma del SECOP II con el ID número CO1.WRT.15670719.

CONTRATO	2412121299
OBJETO	"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TRAMPA PARA PISCINA OLIMPICA DEL BOSQUE POPULAR E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO PARA EL COLISEO MENOR"
ALCANCE	REALIZAR OBRAS PORPUESTAS EN LOS FRENTES PISCINA OLIMPICA DEL BOSQUE POPULAR Y COLISEO MENOR
PLAZO INICIAL	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

2.2. Descripción de las actividades en el Frente de Obra PISCINA OLIMPICA

DIRECCIÓN	BOSQUE POPULAR EL PRADO
PROYECTO	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TRAMPA PARA PISCINA OLIMPICA
ACTIVIDADES	• Fabricación e instalación de filtro de 12" en acero inoxidable • Fabricación e instalación de soportería en acero inoxidable tipo colombina de 93cm • Fabricación e instalación de soportería en acero inoxidable tipo colombina de 57cm • Fabricación e instalación de soportería en acero inoxidable tipo banderín de 8" • Mantenimiento a motor y bomba de 25 hp 6" • Suministro y cambio de coraza americana de 1-1/2 por 1m • Alineación y cambio de ruta de tubería eléctrica de 1-1/2

- **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**

1. Se realiza la fabricación e instalación de filtro de 12" en acero inoxidable con conexión bridada de 10" ANSI B16,5, tapa superior para limpieza de filtro en malla, llave de drenaje de 1 y 1/2" en lámina de 3mm y trampa en malla mesh # 8. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

2. Se realiza la Fabricación e instalación de 4 soportes en acero inoxidable tipo colombina de 93cm. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

3. Se realiza la Fabricación e instalación de 4 soportes en acero inoxidable tipo colombina de 57cm. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

4. Se realiza la Fabricación e instalación de un soporte en acero inoxidable tipo banderín de 8". A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

5. Se realiza el Mantenimiento a motor y bomba de 25 hp 6", incluye cambio de rodamientos, cambio de bornera, anclaje a piso, pintura, inspección interna entre otros. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad. Se aclara que, aunque se realiza el mantenimiento de acuerdo a las especificaciones del contrato este motor se encuentra bastante deteriorado, requiere además bobinado, cambio de impulsor, cambio de cableado eléctrico, ya que estos elementos se encuentran bastante malos y no es posible asegurar que a pesar del mantenimiento realizado.

6. Se realiza el cambio de 2 metros de coraza americana de 1-1/2 por 1m. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

7. Se realiza la Alineación y cambio de ruta de tubería eléctrica de 1-1/2, además se realiza la respectiva demarcación con cinta naranja. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO**

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com





Foto 1. Trampa de cabellos, antes y despues. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com





Foto 2. Soportería en acero inoxidable tipo colombina de 93cm antes y despues.

Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

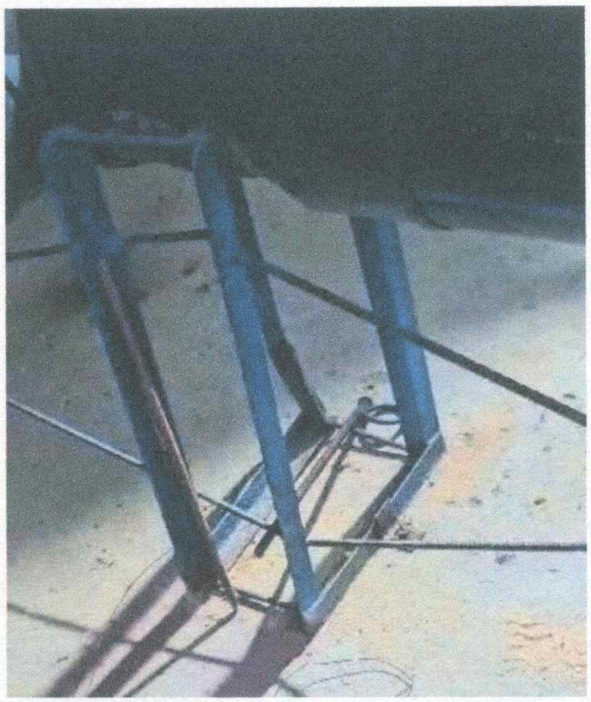




Foto 3. Soportería en acero inoxidable tipo colombina de 57cm antes y despues. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

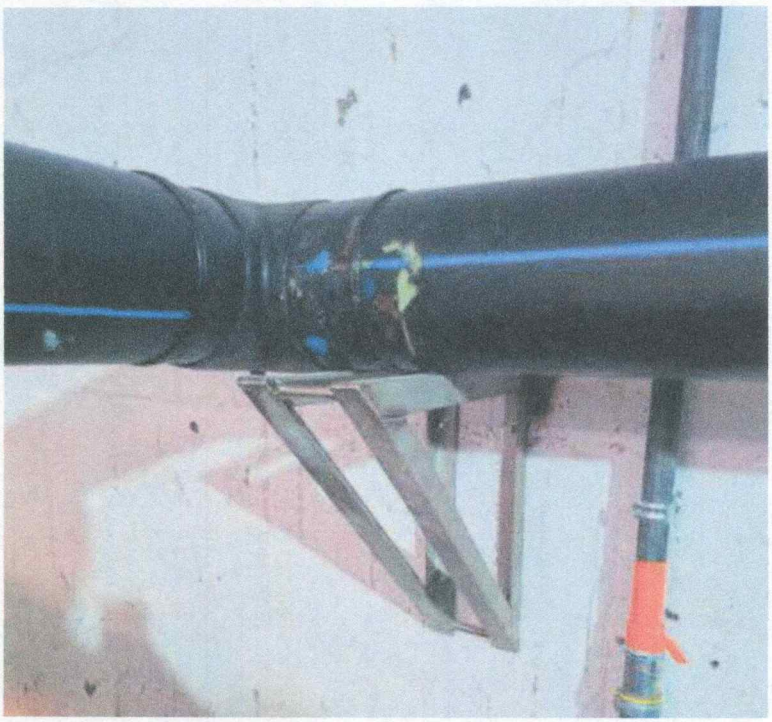
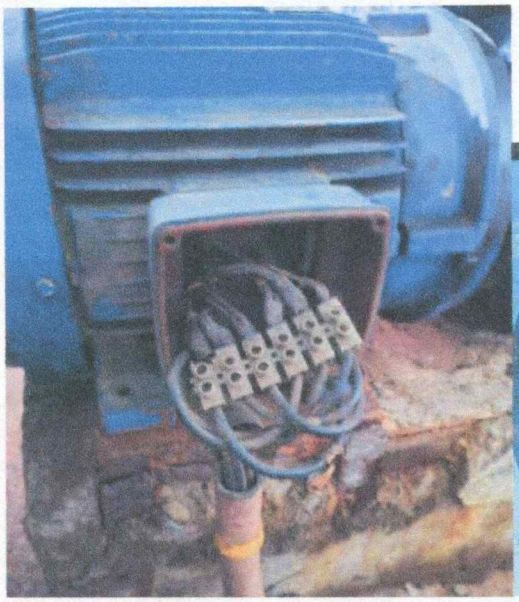
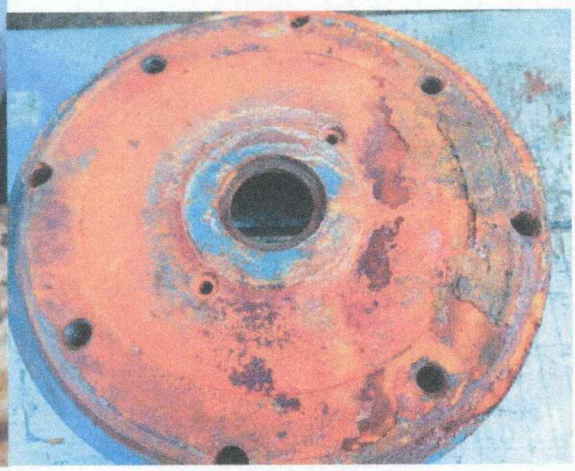


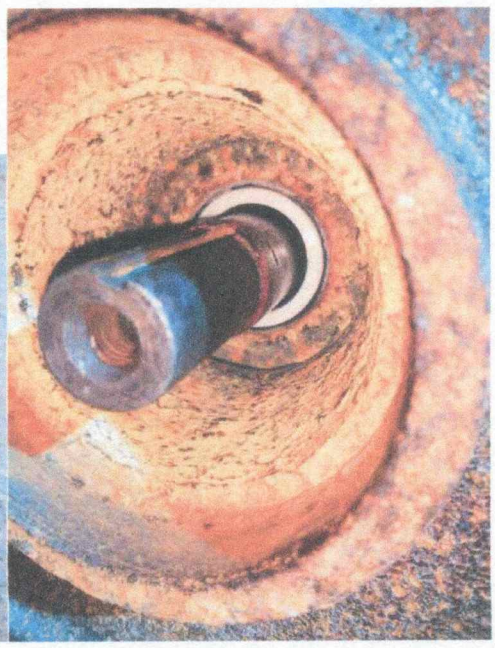
Foto 4. Soportería en acero inoxidable tipo banderin. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com









Fotos estado interno del motor

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com



Foto 5. Antes y después del mantenimiento al motor. Fuente propia

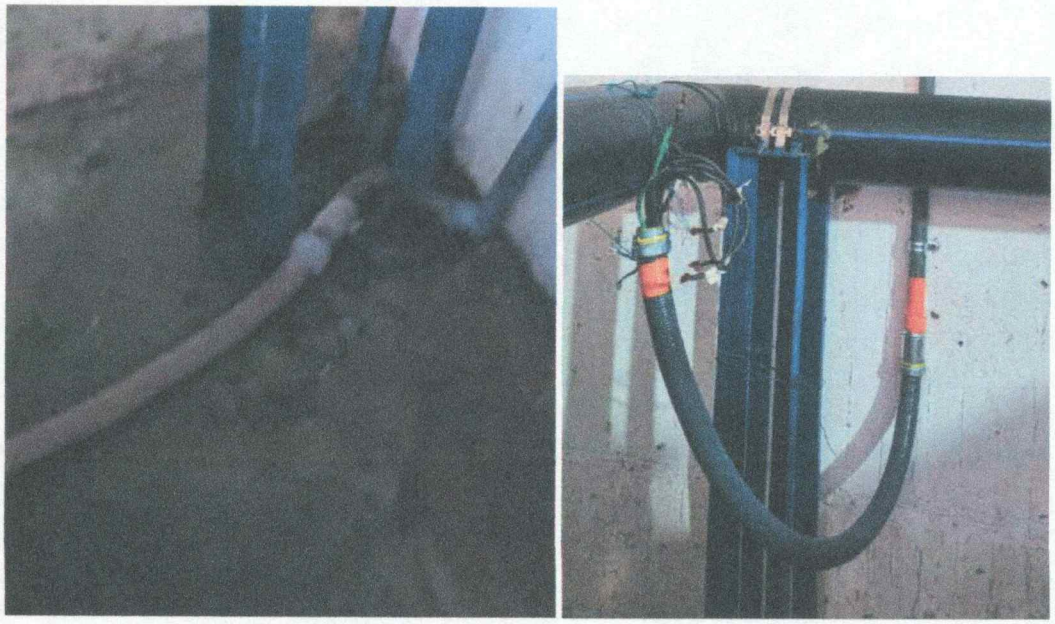


Foto 6. Antes y después del cambio de la coraza americana. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

Antes y después del cambio de la coraza americana



Foto 7. Antes y después de la alineación de la tubería eléctrica. Fuente propia

2.3. Descripción de las actividades en el Frente de Obra COLISEO MENOR:

DIRECCIÓN	COLISEO MENOR
PROYECTO	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO
ACTIVIDADES	• Suministro de sistema de presión constante de 50 GPM y 60 PSI • Suministro de sistema de presión constante de 120 GPM y 60 PSI • Instalación de equipo de presión para agua potable bombas de 3HP • Instalación de equipo de presión para aguas lluvias con bombas de 5,5HP • Suministro e instalación de control para llenado de tanques con electro valvulas de 2" de diametro, By-pass con electroválvula del tallo de agua potable al tallo de agua de reuso. By-pass de la red de distribución a los tallos del edificio.

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

- **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES:**

1. Se realiza el Suministro de sistema de presión constante de 50 GPM y 60 PSI compuesto por:

   -Dos (2) bombas de 3 hp

   -Un (1) tanque hidroflow de 100 lt

   A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

2. Se realiza el Suministro de sistema de presión constante de 120 GPM y 60 PSI compuesto por:

   -Dos (2) bombas de 5,5 hp

   -Un (1) tanque hidroflow de 100 lt

   -Un (1) tablero de control con variadores de velocidad, pantalla táctil, indicadores y selectores.

   -Válvulas de cierre y de cheque

   -Transductor de presión y manometro en glicerina

   -Un (1) sensor de nivel tanque bajo

   -Un (1) paro de emergencia.

   A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

3. Se realiza la Instalación de dos (2) equipos de presión; uno para agua potable bombas de 3HP, el otro para aguas lluvias con bombas de 5,5HP; cada uno con su respectivo tablero de control por variadores de velocidad, tanque hidroflow, válvulas de cierre, válvulas cheque, sensores de nivel y sensores de presión. Incluye tuberías y accesorios de presion, galvanizadas, ranuradas, para conexión desde las motobombas al manifol de descarga, conducción eléctrica, mas cableado de potencia y control desde el tablero de distribución en cuarto de bombas hasta el tablero controlador por variadores, y desde allí hasta las

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

motobombas, bases de estructura metálica para bombas y tableros de control. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

4. Se realiza el Suministro e instalación de control para llenado de tanques con electro válvulas de 2" de diámetro, By-pass con electroválvula del tallo de agua potable al tallo de agua de reuso. By-pass de la red de distribución a los tallos del edificio; incluye tuberías y accesorios de presión, electrosensores de nivel, transformador de 220V a24 V, para electroválvulas, conducción y cableado de control para las mismas. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO:**

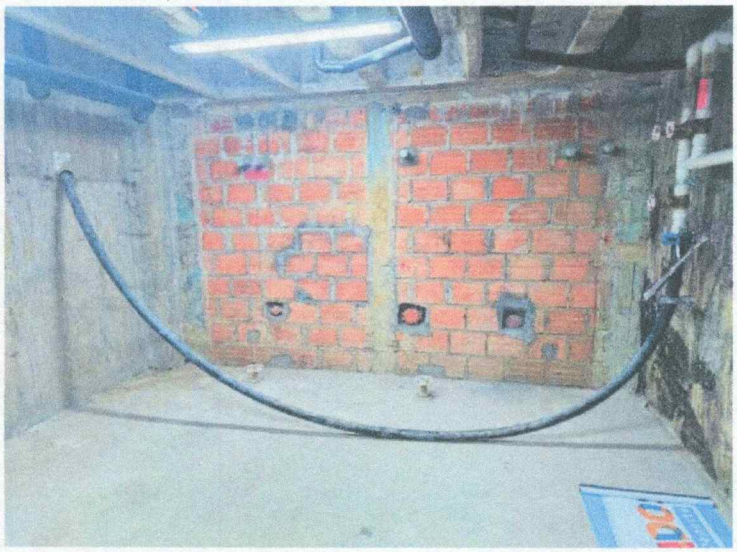


Foto 8. Sitio de instalación de Bombas. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com



Foto 9. Suministro 2 bombas de 3 caballos. Fuente propia



Foto 10. Suministro 2 bombas de 5.5 caballos. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

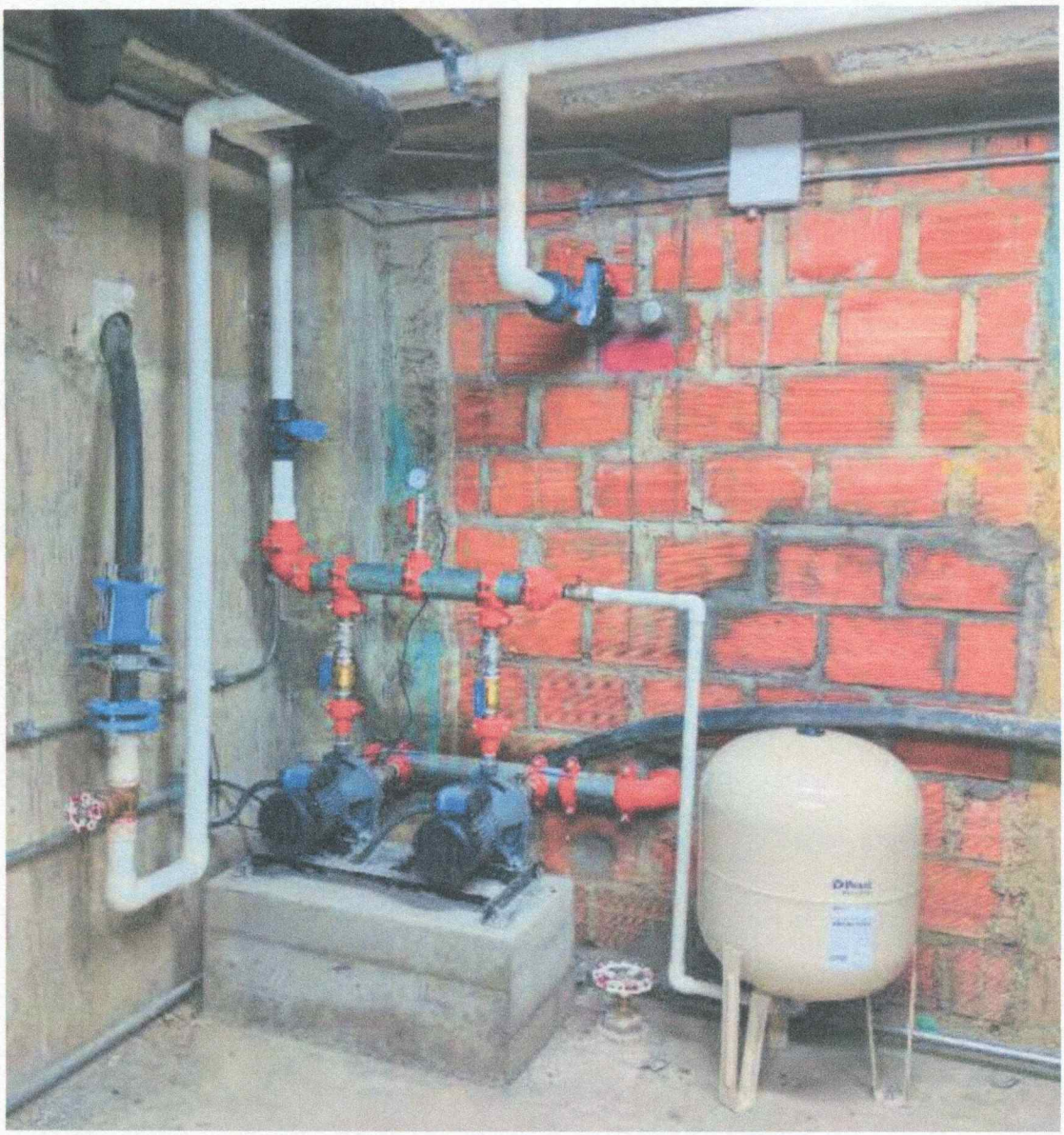


Foto 11. Instalación 2 bombas de 3 caballos y tanque de 100 litros. Fuente propia

En esta imagen se aprecia además la instalación de una unión de 2" tipo "garra de tigre", la cual permitió adecuar la acometida principal sin tener que realizar termofusión para mover el adaptador bridado

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com



Foto 12. Instalación 2 bombas de 5.5 caballos y tanque de 100 litros. Fuente propia

En las dos imágenes anteriores se observa además la instalación de las electroválvulas, así como la realización de dos bases en concreto para facilitar la correcta instalación de las bombas según estaba especificado en planos hidráulicos del proyecto

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

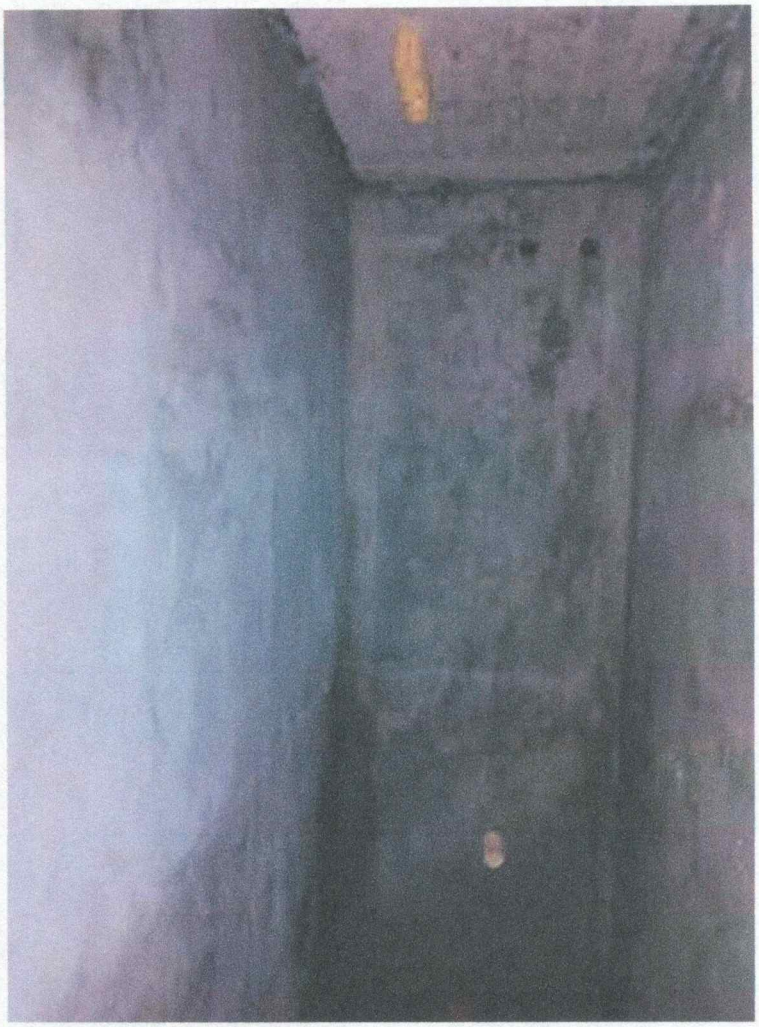


Foto 13. Lavado tanques de almacenamiento. Fuente propia

Adicionalmente se realizó el lavado con hidrolavadora de los tanques de almacenamiento de agua de reúso y agua potable, incluyendo la desinfección con cloro del tanque de agua potable

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

2.4. Descripción de las actividades de Redes eléctricas:

DIRECCIÓN	BOSQUE POPULAR EL PRADO – COLISEO MENOR
PROYECTO	INSTALACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS GENERALES
ACTIVIDADES	• Suministro e instalación de cable de cobre aislado THHN/THWN No. 5x4 (3F+N+T) AWG. • Suministro e instalación de cable de cobre aislado THHN/THWN No. 3x10 AWG. • Suministro e instalación de tablero trifásico de 6 circuitos. 125A blanco. Square D. • Suministro e instalación de tubo Metálico IMC Conduit Galvanizado de 1 1-2 Pulgadas • Suministro e instalación de Breaker Industrial 70 - 100 AMP. Capacidad de Ruptura 36 KA Graduable SIEMENS

- **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES:**

1. Se realiza el Suministro e instalación de cable de cobre aislado THHN/THWN No. 5x4 (3F+N+T) AWG. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

2. Suministro e instalación de 30 metros de cable de cobre aislado THHN/THWN No. 3x10 AWG. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

3. Suministro e instalación de un tablero trifásico de 6 circuitos. 125A blanco. Square D. A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

4. Suministro e instalación de tubo Metálico IMC Conduit Galvanizado de 1 1-2 Pulgadas, incluye accesorios (curvas, uniones, cajas, abrazaderas, terminales y demás accesorios para su fijación). A la fecha de la presente acta ya se encuentran instalados en su totalidad.

5. Suministro e instalación de Breaker Industrial 70 - 100 AMP Capacidad de Ruptura 36 KA Graduable SIEMENS. A la fecha de la presente acta ya se encuentra instalado en su totalidad.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO:**

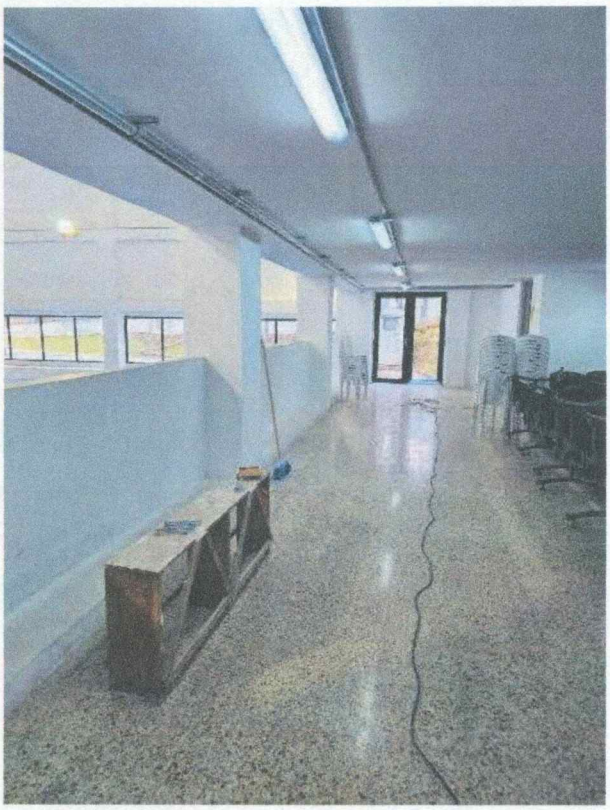


Foto 14. Instalación de tubería imc 1 ½" la cual lleva la acometida principal de 5 lineas No 4. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com



Foto 15. Llegada tuberia IMC a tablero principal del coliseo. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

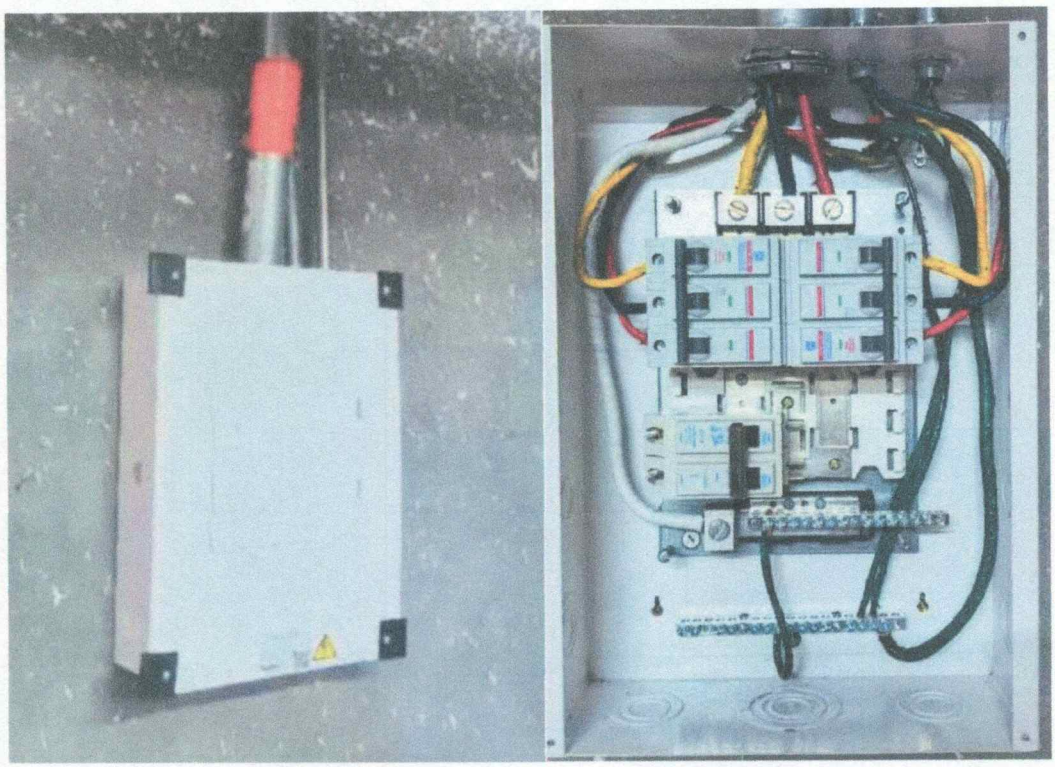


Foto 16. Tablero cuarto de máquinas 12 circuitos. Fuente propia

Finalmente fue necesario cambiar el tablero de 6 e instalar uno de 12 circuitos, ya que era necesario varios tableros de control para los sistemas de bombeo

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com



Foto 17. Acometida 3#10 para alimentar tableros de control. Fuente propia

En este punto fue necesario además la instalación de tubería EMT de ½" para llevar el cableado hasta los tableros cumpliendo con las normas RETIE

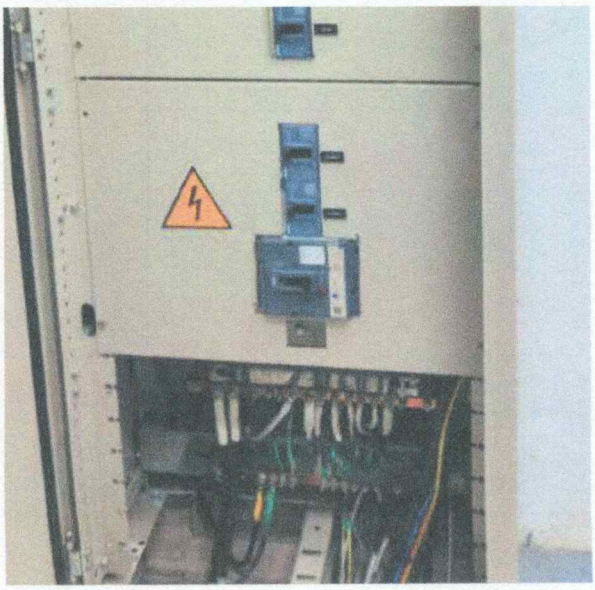


Foto 18. Breaker industrial capacidad de ruptura variable 70-100 kva. Fuente propia

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com

3. CONCLUSIONES.

Con corte a fecha del presente informe, el acumulado ejecutado es del 100% respecto al valor del contrato. El avance de las obras no presentó retrasos y se ejecutó dentro de los términos previstos. Se realizaron todas las actividades necesarias para dejar el sistema completamente funcional.

Se recalca la importancia de una revisión mas detallada del motor de la bomba de recirculación de la piscina olímpica del bosque popular, o incluso la evaluación de la posible reposición por completo, ya que esta se encuentra con un desgaste interno considerable y podría detener su operación en un futuro cercano.

Cordialmente,

Alonso Aguirre f.

ALONSO AGUIRRE FANDIÑO
Representante Legal
CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES
Calle7 N° 8 – 23 Cel: 3122884652, Manizales, Caldas
aaguirrefa@gmail.com