DESur
Pasión que transforma

DESur
Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-010111-E Id: 22041
Fecha: 2025-02-19 07:24
Destinatario: MUNICIPIO DE ENVIGADO - JUAN JOSE OROZCO VALENCIA
Remitente: GERENCIA
Tipología Documental: COMUNICACION ENVIADA
Folios: 1

Alcaldía de Envigado
0009846-0000007-20250219
0900 - 2025/02/19 11:01:03

DESur
CONTIENE ANEXOS

DP

Envigado, febrero 18 de 2025

Doctor
JUAN JOSÉ OROZO VALENCIA
Secretario de Despacho
Secretaría de Obras Públicas
Envigado, Antioquia

Asunto: Solicitud de adición N°1 al ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO ENV-09-09-1420-24 – REDES DE AGUA DULCE.

CONVENIO:	Acta de Ejecución No.2 del Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24
OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de red de alcantarillado en el sector Agua Dulce, Quebrada la Sucia, en el barrio la Paz del municipio de Envigado.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	27 de septiembre de 2024
FECHA DE INICIO:	27 de septiembre de 2024
PLAZO INICIAL:	9 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 de junio de 2025
VALOR RECURSO A ADMINISTRAR	$ 175.554.507
APORTES DESur	$ 3.182.197
HONORARIOS	$ 10.445.493
VALOR DEL CONTRATO	$ 189.182.197
SOLICITUD ADICIÓN N°1	$102.756.365
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN N°1	$291.938.562

Cordial saludo,

La Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur" en su calidad de contratista y con la intención de velar por una eficiente ejecución del contrato y sus recursos, se permite solicitar de manera formal una adición por valor de con **CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($102.756.365)** al contrato de la referencia, para cumplir con la ejecución de este considerando lo siguiente:

"Teniendo en cuenta que se han presentado actividades adicionales y obras extras, las cuales se evidencian en el presupuesto anexo, se ha generado un incremento en el valor del contrato. Estas actividades son de obligatoria ejecución para garantizar el cumplimiento del objeto

contractual. Entre ellas, se incluye el aumento de tubería y accesorios que deben ser instalados con el fin de cubrir, en lo posible, la mayor cantidad de domicilios que están descargando sus aguas residuales dentro de la cobertura, lo cual es la razón principal del objeto del presente contrato de obra."

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos una adición por un valor **de CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L. ($102.756.365).** Es importante resaltar que este monto no supera el 50% del valor original del contrato, considerando la aplicación de la indexación, y que, aunque el convenio fue formalizado en 2024, su ejecución continuará en 2025, la adición se discrimina a continuación:

TOTAL ADICIÓN OBRA	$96.025.460
TOTAL ADICIÓN GERENCIA	$960.255
TOTAL ADICIÓN RECURSO A ADMINISTRAR	$96.985.715

TOTAL ADICIÓN RECURSO A ADMINISTRAR	$96.985.715
TOTAL HONORARIOS	$4.849.286
IVA HONORARIOS	$921.364
TOTAL ADICIÓN HONORARIOS	$5.770.650
TOTAL ADICIÓN CONVENIO	$102.756.365

Atentamente;

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
Gerente DESur.

Anexos: Informe de gestión y documentos legales DESur.
Notificación Interna a: Gustavo Rendón – Supervisor.
Elaboró: Alejandra Cuervo Gómez, Arquitecta DESur.
Revisó: Laura Quintero Gaviria, Supervisora DESur.
Wendy C. Mejía Velásquez, Secretaria General DESur.
Aprobó: Valentina Chacón Lopera, Directora de Planeación DESur.
Tipo de Repuesta: Parcial
Archivado en: Solicitud de adición N°1 al Acta de Ejecución No.2 del Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24 – REDES DE AGUA DULCE.

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	FEBRERO	FECHA DE CORTE			martes, 25 de febrero de 2025
		FECHA INFORME			viernes, 28 de febrero de 2025
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y juridicos para la Construcción de red de alcantarillado en el sector Agua Dulce, Quebrada la Sucia, en el barrio la Paz del municipio de Envigado.				
N.° DE CONTRATO	Acta No.2 Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24	ENTIDAD	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	viernes, 27 de septiembre de 2024	FECHA DE INICIO.	viernes, 27 de septiembre de 2024	FECHA FIN	jueves, 26 de junio de 2025
VALOR ADMINISTRAR	$ 175.554.507	PLAZO INICIAL	9 Meses	TRANCURRIDO	151 Días
APORTE DESUR	$ 3.182.197	VALOR TOTAL	$		189.182.197
VALOR HONORARIOS	$ 10.445.493				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 189.182.197	PLAZO TOTAL	Meses	VENCE	jueves, 26 de junio de 2025

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

FASE III: FACTIBILIDAD

ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

ACTIVIDAD	Elaboración cronograma de obra y presupuesto de obra e interventoría	ACTIVIDADES RELACIONADAS	El 26 de noviembre de 2024, se remitió el presupuesto de obra al supervisor de la Secretaría de Obras Públicas, quien otorgó su aprobación el 27 de noviembre de 2024 a través de correo electrónico		
VALOR CONTRATO	$ 5.557.344				
VALOR EJECUTADO	$ 5.557.344				
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	ESTADO	Ejecutado	VENCE	miércoles, 27 de noviembre de 2024

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	DESur-CD-131-2024	OBJETO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA QUEBRADA LA SUCIA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24		
CONTRATISTA	BLOQUE SOLUCIONES CIVILES S.A.S.				
NIT	900.195.054-9				
VALOR CONTRATO	$ 164.307.916	FECHA DE INICIO.	miércoles, 29 de enero de 2025	FINALIZA	viernes, 14 de marzo de 2025
VALOR EJECUTADO		PLAZO INICIAL	45 Días	TRANCURRIDO	
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		VENCE	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	
% AVANCE DE OBRA	40%	% PARTICIPACIÓN		VENCE	viernes, 14 de marzo de 2025

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 5.681.405	Elaboración de informes seguimiento y control, gestión ambiental, gestión social y gestión comunicacional			
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE GENERAL	36%	FECHA DE INICIO.	miércoles, 29 de enero de 2025	FINALIZA	viernes, 14 de marzo de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	$ 3.182.197	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	42%	FECHA DE INICIO.	miércoles, 29 de enero de 2025	FINALIZA	lunes, 16 de junio de 2025

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 175.554.507	% AVANCE FINANCIERO	0,0%	% AVANCE DE OBRA	0,0%
VALOR CONTRATADO	$ 175.546.665				
VALOR EJECUTADO	$ 5.557.344				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ -				
RECURSO DISPONIBLE	$ 7.842				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	Una vez iniciado en plataforma SECOP II	$ 175.554.507	CUENTA COBRO 798	07-11-24	$ 175.554.507	PAGO 1	$ -
TOTAL		$ 175.554.507	TOTAL		$ 175.554.507	TOTAL	$ -

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Vigencia fiscal 2024	$ 10.445.493	CUENTA COBRO 799	07-11-24	$ 10.445.493		
AUTORIZACIÓN No. 1	Inicio contrato derivado en SECOP II	$ 6.267.296	AUTORIZACIÓN FE 875	27-12-24	$ 6.267.296		
AUTORIZACIÓN No. 2	Avance del contrato de obra del 50%	$ 2.089.099					
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance del contrato de obra del 100%	$ 1.566.824				% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	37,0%
AUTORIZACIÓN No. 4	Entrega de evaluación	$ 522.275					
TOTAL		$ 10.445.493	SUBTOTAL		$ -		
			SALDO AUTORIZACIONES		$ 4.178.197		

OBSERVACIONES

Durante el periodo de ejecución se han llevado a cabo las siguientes actividades:
-Elaboración y firma de actas de vecindad, asegurando la correcta documentación y acuerdo con los propietarios o vecinos involucrados en el proyecto.
-Elaboración de actas de entorno, con el fin de garantizar que las actividades del proyecto se desarrollen respetando el entorno y las normativas ambientales aplicables.
-Levantamiento topográfico, realizado para obtener la información precisa sobre el terreno, lo que permitió una correcta planificación y ejecución de las obras.
-Termofusión de tubería y accesorios
-Demolición de Mh para creación de acceso a la cobertura
-Colocación de tubería de 160 mm PE100 RDE17 para alcantarillado
-Colocación de Tee Red 250x160 mm PE100 RDE17 PN10,

Estas actividades fueron ejecutadas de acuerdo con los plazos establecidos, cumpliendo con los requisitos técnicos y las normativas correspondientes.

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Suministro de tubería



Descripción: Levantamiento topográfico



Descripción: Demolición MH

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur

ANEXO OFERTA ECONOMICA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA QUEBRADA LA SUCIA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24

Clave	Descripción	Und	PRESUPUESTO OFICIAL			ADICION 1	
			Vlr Unit	Cant	Vlr Total	Cant	Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1.3	Diagnostico de redes de alcantarillado con equipo operado mediante camara (circuito cerrado de televisión), incluye lavado, Inspección y calificación de la red con los informes avalados por EPM.	m	$ 39.000	50,00	$ 1.950.000	52,46	$ 2.045.761
1.4	Redes eléctricas provisionales para iluminacion, iluminación, ventilación, termofusion y todas las actividades que requieran energía en el interior de la cobertura	dia	$ 213.294	30,00	$ 6.398.820	7,00	$ 1.493.058
2	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO						
2,1	Localizacion, trazado y replanteo. Se utilizará equipo de precisión (estación total, equipos de nivel y altimetria) con personal experto, se hará con la frecuencia que indique el cliente. incluye demarcación con pintura, linea de trazado, corte de piso, libreta y planos.	dia	$ 750.000	1,00	$ 750.000	1,00	$ 750.000
3	REFERENCIACION DE LA OBRA						
3.1	Referenciación ee.pp.m incluye planos	un	$ 133.504	3,00	$ 400.512	1,00	$ 133.504
5	DESMONTE Y LIMPIEZA						
5.1	Desmonte y limpieza en zonas. Incluye transporte y botada de material sobrante	m2	$ 13.126	23,00	$ 301.898	12,00	$ 157.512
8	INSTALACION DE TUBERIAS						
8.1	Suministro, transporte y colocación de tuberia PEAD 250mm PE100 RDE17 alcantarillado, no incluye anclaje a pared	m	$ 450.000	50,00	$ 22.500.000	40,00	$ 18.000.000
8.5	Anclaje de tubería diam 250mm por medio de soporte tipo grapa U en acero inoxidable con varilla de 1/2"	un	$ 360.256	19,00	$ 6.844.864	41,00	$ 14.770.496
8.6	Termofusión de tubería y accesorios con diámetros hasta 250mm	un	$ 295.000	20,00	$ 5.900.000	20,00	$ 5.900.000
OE-04	Suministro, transporte y colocación de CODO 160MM X 90° PE100 RDE17 PN10 TOPE alcantarillado	un	$ 397.901			4,00	$ 1.591.604
9	POZOS DE INSPECCION						
9.1	Suministro, transporte e instalación de CUELLO Y TAPA en concreto para camara de inspección prefabricada.	un	$ 961.756	2,00	$ 1.923.512	3,00	$ 2.885.268
9.2	Construcción de BASE Y CAÑUELA para camara de inspección pagado por unidad, para MH diametro 1,20 m	un	$ 868.854	2,00	$ 1.737.708	1,00	$ 868.854
9.3	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO en concreto para camara de inspección de diametro 1,20m	m	$ 1.133.750	2,00	$ 2.267.500	0,50	$ 566.875
9.5	Perforación y emboquillado de pared para camara de inspección y boxcoulvert	un	$ 230.000	8,00	$ 1.840.000	6,00	$ 1.380.000
9.7	Construcción de caja para domiciliaria para empalme a red de Alcantarillado según norma EPM, incluye tapa en concreto con herraje metálico	un	$ 612.016	1,00	$ 612.016	2,00	$ 1.224.032
10	FABRICACION Y UTLIZACION DE CONCRETOS						
10.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, de e=0,05m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	$ 53.607	5,00	$ 268.035	4,02	$ 215.500
10.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 210Kg/cm2, para anclaje por pendiente (dado en concreto), incluye polietileno para protección de tuberia.	m3	$ 755.831	2,00	$ 1.511.662	4,25	$ 3.212.282
OE-05	Suministro, transporte y colocacion de concreto de 210Kg/cm2 para reparacion de losa superiror de boxcoulvert incluye formaleta y obra falsa	m3	$ 1.250.000			1,00	$ 1.250.000
11	ACERO DE REFUERZO						
11.1	Acero de refuerzo 4200 Fy	kg	$ 8.636	101,00	$ 872.236	250,00	$ 2.159.000
13	SEGURIDAD EN EL TRABAJO						
13.1	Sistema de ventilacion con manguera flexible long 100m, alquiler	dia	$ 255.600	30,00	$ 7.668.000	21,00	$ 5.367.600
13.2	Medidores de gases, alquiler	dia	$ 146.222	30,00	$ 4.386.660	10,00	$ 1.462.220
OE-06	Rescatista capacitado en espacios confinados	dia	$ 658.777			9,00	$ 5.928.993
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 120.521.726		$ 71.362.559
PORCENTAJE AU					34,56%		34,56%
COSTOS INDIRECTOS					$ 41.656.170		$ 24.662.901
TOTAL COSTO DIRECTO + AU					$ 162.177.896		$ 96.025.460
REAJUSTE					$ 2.130.020		
TOTAL COSTO DIRECTO + AU + REAJUSTE					$ 164.307.916		$ 96.025.460

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 18 de febrero de 2025, a las 11:11:57, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	901387801
Código de Verificación	901387801250218111157

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 18 de febrero de 2025, a las 11:12:17, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	71794678
Código de Verificación	71794678250218111217

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/02/2025 11:13:13 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **71794678 .**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **110757613** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 71794678 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 04/02/2025 10:20 AM

Código Verificación: **HT2V7SPQ4B**

Válida hasta: **05/05/2025**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:13:46 AM horas del 18/02/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **71794678**

Apellidos y Nombres: **SALAZAR RAMIREZ ESTEBAN**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 264690257

PIB
11:14:17

Bogotá DC, 18 de febrero del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 71794678:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:15:45 horas del 18/02/2025, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **71794678,** Apellidos y Nombres **SALAZAR RAMIREZ ESTEBAN**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **901387801-2**, con NIT **901387801-2** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL

© 2025

Horario: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Dirección: Avenida El Dorado # 75 - 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Teléfonos: 515 97 00 ext. 30552 (Bogotá D.C.) | 01 8000 112 712 (resto del país)
Correo: dijin.araic-atc@policia.gov.co
Web: www.policia.gov.co/dijin
Instagram: /dijinpolicia
Twitter: @DIJINPolicia

Presidencia de la República Ministerio de Defensa Nacional Colombia compra eficiente GOV.CO

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA

Que la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha. También se ha calculado adecuadamente la nómina de sus empleados y se ha pagado.

El Pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la empresa como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

Este informe es para uso exclusivo de la administración de la empresa dentro de los procesos de contratación y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

La presente certificación se expide a los diez (10) días de febrero de 2025 a solicitud de la Compañía

Sandra Milena Álvarez Ramírez.
Revisora Fiscal – TP 116969 - T
En Representación de AIGR Contadores S.A.S. TR 899

Elaborado: Sandra Milena Álvarez R.
Coordinador de Auditoria
10/02/2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.794.678

SALAZAR RAMIREZ
APELLIDOS

ESTEBAN
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-SEP-1979

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

09-OCT-1997 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-0112100-14139203-M-0071794678-20050803 00275 05215A 02 197523690

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141044541083

(415)7707212489984(8020) 000014104454108 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 3 8 7 8 0 1	2	Impuestos de Medellín	1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona juridica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

36. Nombre comercial	37. Sigla
	DESUR

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Envigado 2 6 6

41. Dirección principal
CL 35 SUR 40 35

42. Correo electrónico olga.jaramillo@desur.gov.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 4 9 1 5 6 7 4	3 2 0 6 7 0 0 1 3 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 0 1 0	2 0 2 0 0 6 1 7	7 4 1 0	2 0 2 0 0 6 1 7		7 1 1 2	7 1 1 1		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 06 - 05 / 07 : 37: 33

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR RAMIREZ ESTEBAN
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044541083

(415)7707212489984(8020) 000014104454108 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 3 8 7 8 0 1	2	Impuestos de Medellin	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	3	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	2 1
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 2	
72. Número	1 7	
73. Fecha	2 0 2 0 0 6 1 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 1	
76. Fecha de registro	2 0 2 0 0 6 1 2	
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	2 6 6	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 0 0 6 1 2	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	1 0 0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Contraloria Municipal 1 6

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 3	2 0 2 0 0 6 1 7		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044541083

(415)7707212489984(8020) 000014104454108 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 8 7 8 0 1	2	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 1 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	7 1 7 9 4 6 7 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	RAMIREZ	ESTEBAN	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 4 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141044541083

(415)7707212489984(8020) 000014104454108 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 8 7 8 0 1	2	Impuestos de Medellin 1 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 0 1 7 5 7 0		4 9 0 4 6

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
PABON	OBANDO	LUISA	FERNANDA

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
8 1 1 0 4 6 2 6 1	6	AUDITORIA INTEGRAL Y GESTION DE RIESGOS AIGR CONTADORES S.A.S.

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 0 0 8 2 8

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 5 2 6 8 3 2 9 3		2 4 1 5 2 8

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
CORDOBA	VALENCIA	ERIKA	VANESSA

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada
8 1 1 0 4 6 2 6 1	6	AUDITORIA INTEGRAL Y GESTION DE RIESGOS AIGR CONTADORES S.A.S.

147. Fecha de nombramiento: 2 0 2 0 0 8 2 8

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	4 3 4 8 7 9 6 6		6 0 8 4 7

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
JARAMILLO	MONCADA	OLGA	PATRICIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 0 0 7 2 1

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

052173CDAF0193E6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA MILENA ALVAREZ RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 32107071 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 116969-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

116969-T



SANDRA MILENA
ALVAREZ RAMIREZ
C.C. 32107071
RESOLUCION INSCRIPCION 16 FECHA 2006/03/02
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

PRESIDENTE

LUZ MYRIAM DÍAZ MUÑOZ 126820

DEGS

FIRMA DEL TITULAR 37228

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 32.107.071
ALVAREZ RAMIREZ
APELLIDOS
SANDRA MILENA
NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-JUL-1979
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55
ESTATURA

AB+
G.S. RH

F
SEXO

21-AGO-1997 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0112100-01064087-F-0032107071-20190226 0064645665A 1 9907488485