

**INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.**

NIT. 890207305-0

CL 36 23 44

Bucaramanga, Santander

TEL: 6352877

facturasdemandato@estebanrios.com

www.estebanrios.com**CUFE**

e24e74e7b53335b128eab7256f80739f3abfc25765956e44650f80009558a431b7ad65298f0f329810dff3f24834c315

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FMA - 174602

CLIENTE: CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL**NIT:** 890204851-7**DIRECCIÓN:** CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER**CIUDAD:** Bucaramanga**TEL:** 6441625,3212173937**CORREO:** juridica@estebanrios.com**RESPONSABILIDADES FISCALES:** O-23 - Agente de retención IVA**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/03/2025**FECHA DE VENCIMIENTO:** 01/03/2025**FECHA DE VALIDACIÓN DIAN:** 01/03/2025 04:36 PM**DOCUMENTO ORIGEN:** FMA174602**FORMA DE PAGO:** Contado**MEDIO DE PAGO:** Instrumento no definido**TIPO DE OPERACIÓN:** 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
34856	CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. por Mandato de S.A. FENIX CONSTRUCCIONES, NIT: 800222937-0 *CANON - Marzo-2025 - (4,250,000)	1.00	4,250,000.00	807,500.00	5,057,500.00

Impuestos:				Subtotal Precio Unitario:	4,250,000.00
Impuesto	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Base Gravable:	4,250,000.00
IVA	4,250,000.00	19%	807,500.00	IVA:	807,500.00
Retenciones Sugeridas:				Total Impuestos:	807,500.00
Retención	Base	Tarifa	Monto	Total + Impuestos:	5,057,500.00
RetelIVA	807,500.00	15%	121,125.00	Valor Total:	5,057,500.00
ReteRenta	4,250,000.00	3.5%	148,750.00	Total Retenciones:	- 303,535.00
ReteICA	4,250,000.00	0.792%	33,660.00	Neto a Pagar:	4,753,965.00

CINCO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR	MES	A?O
CANON	Febrero-2025 - (4,205,579) - Reajuste 30 dias (44,421)	\$ 360,491	2	2025
RETENCION EN LA FUENTE	Ajuste Reteffe Feb	\$ -250	2	2025
-	ESTAMPILLAS	\$ -357,000	2	2025
RETEIVA	Ajuste Reteiva Feb	\$ 125	2	2025
Total:		\$ 3,366		

PAGUE EN:

- XXXXXXXXXXXXXXXX
- .
- .

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764069977006 DEL 01/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FMA132001 HASTA FMA192000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVAResponsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica - Otros

Actividades Económicas:

6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S.
DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA