

Página 5 de 5	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 47-994000010219 expedida el 26/06/2024
- PÓLIZA DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 465-74-9940000002966 expedida el 26/06/2022

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

En la presentación de las hojas de vida del personal, la firma contratista presenta el certificado de pagos de "Aportes al Sistema de Seguridad Social y Aportes Parafiscales" del personal presentado para la ejecución de la obra.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones.

No Aplica

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato

No aplica, se realizará una vez se pueda emitir el acta de recibo final a la ejecución de las obras.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tener la posibilidad de entregar las áreas a intervenir totalmente desocupadas a la firma contratista con el ánimo de que se pueda dar celeridad a la ejecución de las obras determinadas.

Los elementos que se retiren en cada una de las áreas intervenidas, deberán ser entregadas al apoyo de la supervisión técnica de cada una de las bases con el ánimo que estime su destinación final.

Los comités de obras se realizarán cada quince (15) días.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI ☒	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ☐	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Rosa Milena Zuñiga Lozano

Patrullero de Policía, **ROSA MILENA ZUÑIGA LOZANO**
Tecnóloga en obras civiles – Supervisor Técnico de Contrato 34-6-10015-24

Fecha de elaboración: 10-01-2025
Ubicación: ARCHIVO GENERAL GUBIR/ARCHIVO BIENES RAICES 2024/

Calle 8 A-55 Barrio Centro
Teléfono: 3175593428
depuy_gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

IDS-OF-0001
VER: 4

Página 5 de 5

Aprobación: 30-08-2021

B

Página 4 de 5	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

2. Adiciones al contrato:

SI Aplica.

ADICION 50.000.0000 CINCUENTA MILLONES DE PESOS

ADICION (600.000.000) SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

El presente contrato de obra no presenta anticipo de recursos.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

- **A la espera de recursos para obligar lo correspondiente en el cuadro anexo.**

RECURSOS	DISTRIBUCION	%EJECUTADO OBRA	% OBLIGADO	% PENDIENTE POR OBLIGAR
RECURSO 10	Puerto Colon San Miguel Base Loma	100%	100%	0%
	Puerto Colon Estacion	100%	100%	0.00%
	Puerto Asis	100%	86.53%	13.47%
	Mocoa	80%	17.24%	82.76%
RECURSO 11	Caicedo	100%	100%	0.00%
	San Francisco	100%	100%	0.00%
	Colon	100%	100%	0.00%
	Sibundoy	100%	0%	100.00%
	Santiago	100%	0%	100.00%

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU'S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.

Los análisis de precios unitarios de las actividades contractuales, fueron recibidos por esta supervisión mediante correo electrónico cinco días posterior a la firma del acta de inicio, fueron revisados y entregados en medio físico ante el grupo de contratos del departamento de 'policia putumayo, para que autorizara su inclusión dentro de la respectiva carpeta del contrato.

A la fecha no se presentan inclusión de actividades no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

No aplica toda vez que a la fecha no se ha generado cuenta de cobro.

7. Entrada de los bienes a los estados contables.

No Aplica en la ejecución del presente contrato.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

Las Pólizas para este Contrato que se encuentran aprobadas por el ordenador del gasto del Departamento Policía Putumayo, son:

Página 3 de 5	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

CI= OBRAS SIN PROBLEMA = 10 <= 0%
OBRAS EN CURSO 0

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

Los supervisores deberán realizar las visitas a las obras en ejecución, con el fin de conocer de primera mano el avance del desarrollo de la ejecución y hacer parte de los informes de supervisión.

Tener presente las especificaciones técnicas con el ánimo de verificar que cada una de las actividades ejecutadas cumplan con las condiciones técnicas exigidas por la Policía Nacional – Departamento de Policía Putumayo.

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones Técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato.

A la firma contratista se le hizo entrega en el proceso contractual y en la firma del contrato, las especificaciones técnicas y todas las características de las misma que estableció la Dirección Administrativa y Financiera para una mejor ejecución de obras y un desarrollo efectivo de las actividades planeadas, las cuales son trabajo de esta supervisión una vez se establezca el plan de trabajo y se dé inicio a la ejecución de obras en cada una de las instalaciones Policiales.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

- No viene presentando incumplimiento en la ejecución de las obras a la fecha.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas: la calidad se ha verificado con la calidad de los materiales usados a la fecha para realizar las actividades de mantenimiento.

Desde el inicio al desarrollo de las obras, se verifico por parte del apoyo a la supervisión técnica de cada unidad a intervenir, la calidad de los insumos suministrado para la ejecución de las actividades, estableciendo que sean de excelente calidad y brinde a la entidad los mejores productos que se tienen en el mercado, sin perjudicar las condiciones contractuales establecidas y los análisis de precios unitarios entregados por la firma contratista.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico: sin novedad al momento.

No se ha presentado novedades durante el desarrollo de las obras.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

No aplica en el presente informe, toda vez que las mismas se anexan a cada uno de los cortes de obra que se realicen y reposaran en la oficina de contratos en la carpeta correspondiente al presente contrato.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras.

Se realizará una vez se dé por terminada la ejecución de las obras de cada una de las áreas a intervenir.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato:

(\$1.300.000.000) MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY.

Página 2 de 5	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

el inicio de las actividades establecidas en el formato estandarizado por la Dirección Administrativa y Financiera, **“Autorización Inicio de Labores”** - código 2BS-FR-0072.

A la fecha se **EJECUTO** de manera simultánea las obras de mantenimientos en todos los frentes de trabajo “San Francisco, Colon, Puerto Colon San Miguel Base Loma y Comando Central” en el Departamento de Policía Putumayo, lo cual representa en este momento un avance del **100 %**, lo que genera tranquilidad, culminando así todo los proyectos y dejando en óptimas condiciones la infraestructura del Departamento de Policía Putumayo, alargando la vida útil de cada uno de estos inmuebles.

4. Seguridad Industrial: Cumplimiento Según Contrato y Normas Legales.

Según lo pactado en el contrato, el Contratista durante la ejecución de la obra ejecutará las Políticas del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual será verificado por el supervisor técnico. Además, la firma contratista a través de su residente de obra SISO realizara la Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos que se determinó para la ejecución de las obras y será entregado a los supervisores para conocimiento y aplicación desde el comienzo hasta el final del desarrollo de las actividades requeridas.

5. Compromisos Pendientes del Contratista y Supervisor.

Compromiso pendiente a ejecutar por parte de la supervisión técnica y el apoyo técnico:

Revista constante a la ejecución de las obras, determinando la calidad de los productos utilizados por la firma contratista, apoyando la selección de materiales con celeridad con el ánimo de tener un avance importante en el desarrollo de las obras.

Compromiso Pendiente a Ejecutar por la Firma Contratista:

- **Garantía de granito escaleras comando central**

Capacitación diaria al personal que destinen a la ejecución de las obras sobre seguridad y salud en el trabajo, además del respeto al personal que labora en las distintas unidades Departamento de Policía Putumayo donde se encuentren realizando intervenciones y cuidado de las mismas.

La firma contratista a través de su residente de obra SISO realizara la Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos, según las actividades priorizadas a ejecutar.

6. Actas parciales de Obra (Relacionar las Generalidades):

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Las actividades se culminaron a satisfacción dando cumplimiento a la ejecución al 100%

En general el porcentaje de avance a la fecha respecto al presupuesto global de obra se estima un % de avance del **100%** respectivamente.

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Su avance muestra un atraso entre del 0% frente a lo programado.

No presentó atraso, toda vez que por el momento se finalizaron las actividades de ejecución las obras terminando sin novedad.

Página 1 de 5	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Informe de Supervisión No. 07 periodico / ARLOG-GUBIR-DEPUY

002704

Mocoa, 10 de enero de 2025

Señor teniente coronel

WILSON GILBERTO BARRIOS PERDOMO

Comandante Departamento de Policía Putumayo

Ciudad

ASUNTO: Informe de Supervisión No. 7 Contrato **34-6-10015-24**

No. Comunicación Oficial de nombramiento: **GS-2024-073454-DEPUY**

Contrato: **34-6-10015-24**

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO POLICIA PUTUMAYO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Contratista: **MIGUEL ALEJANDRO PINZON AGUILAR**

Fecha de iniciación: 09/07/2024

Fecha Terminación: 26/12/2024

Prorroga: hasta el: N/A

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (Cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

- ✓ profesionales Residentes de Obra así: Ingeniero Civil Camilo Andres Peña Benavides, Ing Civil Buesaquillo Madroñero Jeisson Arled.
- ✓ residente administrativo así: Ingeniero Civil Cristian Yesid Caina Gamba.
- ✓ profesional Residente SISO HSEQ así: García Chaves Jhina Julieth.

04 oficiales de obra.

2. Verificación Cumplimiento Programa de Calidad

Según lo pactado en el contrato, el Contratista realizó la entrega física del Plan de Calidad que se determinó para la ejecución de las obras, los cuales son de conocimiento y soporte desde el comienzo hasta el final del desarrollo de las actividades requeridas por parte de la supervisión técnica.

3. Seguimiento de la Programación de Obra: Ejecución en Condiciones Normales.

Según proceso de contratación, primero se realizaron las visitas técnicas con el fin de identificar las necesidades de cada una de las unidades policiales a intervenir, posterior se ajusta con el contratista la programación de obra con el fin de realizar seguimiento contractual efectivo a la ejecución.

El día 19 de julio de 2024, se dieron por terminadas las visitas técnicas entre la firma contratista, funcionarios designados por el Departamento de policía Putumayo como apoyo a supervisión y el supervisor técnico detallando cada una de ellas las actividades de mantenimiento requeridas y priorizadas, procediendo a autorizar

157