

	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	Código: RE.SGJ.007
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

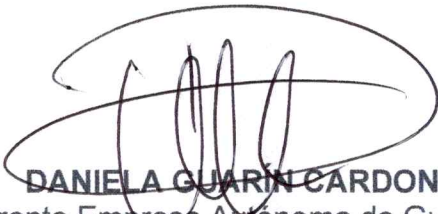
Guatapé, 05 de marzo de 2025.

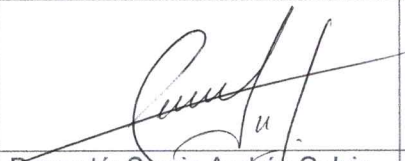
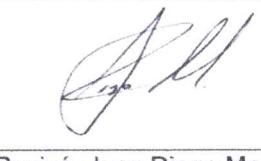
**LA GERENTE ENCARGADA DE LA EMPRESA AUTONOMA
DEL MUNICIPIO DE GUATAPE, ANTIOQUIA**

CERTIFICA:

Que, **SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS**, identificado con **NIT: 901.026.111-0**, cumplió con el Contrato **IP 024 de 2023**, cuyo objeto es: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO OBRERO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS ANTIOQUIA"**.

Por tal motivo se autoriza el pago de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS ML (\$ 174.772.550,00)**.


DANIELA GUARÍN CARDONA
 Gerente Empresa Autónoma de Guatapé.

		
Proyectó: Sergio Andrés Galvis Arbeláez	Revisó: Juan Diego Martínez Subgerente Técnico	Aprobó: Daniela Guarín Cardona



		INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										CÓDIGO:	
												VERSIÓN: 01	
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.	003		
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO													
Seleccione con una X el tipo de documento:										CONTRATO	X	CONVENIO	
NÚMERO DEL CONTRATO	IP 024 2023		FECHA	2	Ago	2023	VALOR INICIAL	\$ 595.963.419,00					
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO													
REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO OBRERO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS ANTIOQUIA													
SUPERVISOR	HUGO ANDRÉS CUARTAS						CÉDULA	71.334.443					
CARGO	Interventoría												
CONTRATISTA	SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S						CEDULA O NIT	901026111-0					
FECHA ELABORACION DE INFORME	5	Mar	2025	PERIODO DE COBRO	6	Dic	2023	A	15	Dic	2023		
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO													
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):			No.	0546		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		2	Ago		2023		
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)			2	Ago		2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		2	Oct		2023	
DURACIÓN DEL CONTRATO		2,5 meses		No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO				75	DÍAS				
2.1 PRÓRROGAS													
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS									SI				
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO						TIEMPO DIAS CALENDARIO							
1	OTROSÍ No.02					34							
2	OTROSÍ No.03					24							
3													
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		4,43 meses		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA				15	Dic		2023		
2.2 ADICIONES													
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO									NO				
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO			No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN								
1													
2					\$ -								
VALOR TOTAL ADICIONES					\$ -								
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)					\$ -								

2.3 SUSPENSIÓN									
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIÓNES AL CONTRATO								NO	
ACTA DE SUSPENSIÓN N°				TIEMPO (N° de días de suspensión)					
1									
2.4 ANTICIPOS									
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULO ANTICIPOS (PAGO ANTICIPADO)								NO	
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo									
Plan de inversión del anticipo (Pago Anticipado)				NO		No. Folios			
Formato control de seguimiento anticipo*				NO		No. Folios			
Conciliación bancaria				NO		No. Folios			
Extractos bancarios				NO		No. Folios			
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros				NO		No. Folios			
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
VALOR DEL CONTRATO				\$		595.963.419,00			
VALOR COFINANCIACIÓN				\$		-			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO				\$		595.963.419,00			
VALOR TOTAL ADICIÓN				\$		-			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				\$		595.963.419,00			
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)									
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).				\$		178.783.890,00			
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).				\$		237.001.456,00			
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).				\$		174.772.550,00			
Inserte filas en caso de ser necesario				\$		-			
VALOR TOTAL EJECUTADO				\$		590.557.896,00			
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR				\$		5.405.523,00			
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del									
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA									
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	29890768197	ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA				
3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERO RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS		FECHA INICIO			FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	-	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO	
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO									
4.1 PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES									
El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.								SI	
								Aportes en línea Planilla Nro. 68336053	

Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados de las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona jurídica)		SI
4.2 VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA		
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)		SI
4.3 VERIFICACION DE LAS GARANTIAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE		
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra		SI

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	2	Ago	2023	15	Abr	2024	\$ 59.596.341,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	2	Ago	2023	15	Dic	2026	\$ 119.192.683,00
Estabilidad y calidad de la obra	15	Dic	2023	15	Dic	2028	\$ 178.789.026,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual	2	Ago	2023	15	Jun	2024	\$ 232.000.000,00
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1 ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera:

99,093%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO
1	Demolicion de estructuras en concreto existentes tales como zapatas, vigas de fundación, columnas, pedestales y cualquier volumen de concreto, incluye transporte interno, externo y todo lo necesario para su correcta instalación.	Se realiza inspección y verificación técnica, seguimiento de las actividades y presupuesto ejecutado, adicionalmente se realian informes semanales y mensuales de interventoría.
2	Demolicion de muros existentes hasta 20 cms de espesor, incluye transporte interno, externo y todo lo necesario para su correcta instalación.	A la fecha se han convocado y desarrollado 2 comités técnicos de obra.
3	Retiro de malla eslabonada de cualquier calibre y tubería galvanizada hasta 3" de diámetro en mal estado	De la mano con el profesional residente de interventoría se realiza inspección y verificación técnica de los frentes de obra
4	Excavación manual de material heterogéneo a cualquier grado de humedad entre 0-2 m. Incluye roca descompuesta, bolas de roca, acarreo interno de los materiales procedentes de la excavación, retiro y botada en un botadero autorizado.	Se le da manejo y solución efectiva a los problemas evidenciados en obra.
5	S.T e l de subbase granular para reemplazo con densidad del 95% del proctor. Incluye transporte y suministro de los materiales, la compactación y demás requeridos para su correcta instalación.	Se realiza inspección permanente con el apoyo de la profesional SST del contratista, para vigilar el uso adecuado de EPP, así como la implementación de elementos de protección específicos para ciertas actividades particulares, como el uso de la cortadora o trabajo en alturas.
6	Demolición de piso de concreto de espesor hasta 20 cms. Incluye acarreo interno de los materiales procedentes de la demolición, retiro y botada en un botadero autorizado.	Se ha realizado vigilancia y control de la localización de los elementos construidos.
7	retiro de parque infantil existente y maquinaria de gimnasio al aire libre. Incluye retiro de cuerpo integrado de juegos infantiles en madera, un pasamanos metálico con aros de gimnasia en acero, soporte metálico para balancines y retiro de cuatro equipos de gimnasio al aire libre metálicos.	Se ha inspeccionado la calidad de los materiales empleados en obra.
8	Placa contrapiso e=10 cm de concreto de 210kg/cm2 (3000 Psi) área deportiva. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye acero.	El día 19 de septiembre se hizo comité de obra con Indepotes Ant.
9	Micropilotes d=0,30 m para malla contra mpacto. Incluye el acero de refuerzo y la excavación.	Se cuenta con personal idóneo, para la ejecución de las actividades en obra. A pesar de que el personal local es escaso e inestable debido a la actividad minera del municipio, el contratista reculta personal cuando se considera necesario.
10	Concreto de limpieza de e=0,05m	Se realizan actividades de medición en obra para la cuantificación de las actividades ejecutadas y de esta manera llevar un registro que permita comparar las cantidades suministradas por el contratista,

11	Suministro e instalación de viga de 30 x 30 cm en concreto de 21 Mpa, para cimentación de placa contrapiso. Incluye acero de Refuerzo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Se realiza seguimiento de los materiales adquiridos en obra, certificando certificados y especificaciones de calidad.
12	Rampa en concreto de 210Kg/cm ² y e=10cm para acceso a personas con movilidad reducida. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. No Incluye Acero, ni malla electrosoldada.	Se realiza control y seguimiento de los contratos de suministro de manera que lleguen oportunamente a la obra.
13	S.T.I de malla electrosoldada D-84, para refuerzo de placa de piso.	Se llevan a cabo actividades de revisión de actas de cobro y verificación de las cantidades cobradas de acuerdo a lo ejecutado en obra.
14	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1-1/2" de 1.5mm, cerramiento tipo Inder. altura de 5.50m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hileras de mampostería en bloque de 15x20x40. columna cada 2m de	Se verifica la ejecución efectiva de las actividades de acuerdo a cambios o modificaciones.
15	Suministro, transporte y colocación de malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, para arcos.	Se evalúan las necesidades presentadas en obra así como las eventualidades que requieran de cambios o ejecución de actividades extras adicionales para su aprobación o rechazo.
16	Suministro, transporte e instalación de Proyector LED SYLFLOOD 200W. Incluye elementos de fijación y conectores para su instalación y funcionamiento. Esta luminaria debe cumplir con la certificación RETILAP.	Se verifica el cumplimiento de la vigencia y cuantía de las pólizas.
17	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 2No8 (F) + 1No8 (N) + 1No8 (T) Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Se lleva registro diario en la bitácora de obra, incluyendo las actividades diarias, estado del tiempo, maquinaria activa y novedades presentadas.
18	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica para iluminación.	Se realiza control del almacén con el apoyo del personal almacenista del contratista, mediante seguimientos e inventarios del material y equipo dispuesto en obra.
19	Suministro, transporte e instalación de Tubo EMT de 3/4". Incluye elementos de sujeción y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Se verifica y evalúa la documentación e insumos enviados por parte del contratista.
20	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de Cu THWN 1No12 (F) + 1No12 (N) + 1No12 (T) Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Se solicita información de avances y ejecución de actividades y así mismo se verifica en campo para el posterior reporte en los informes semanales.
21	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 8 circuitos sin espacio para totalizador. Incluye todos sus elementos para fijación y correcto funcionamiento	Se verifica el cumplimiento de planos y diseños de acuerdo a condiciones del lugar de intervención. En la etapa inicial del proyecto se evidencia desnivel del terreno, ante esta particularidad el contratista de obra propone la ejecución de una losa aligerada en el sector, ante esta solicitud, se verifica el diseño de acuerdo a especificaciones del proyecto y se da trámite correspondiente.
22	Suministro, transporte e instalación de interruptor 1x20 A enchufable.	Se realizan actividades de inspección del estado y funcionamiento del equipo del contratista.
23	Suministro, transporte e instalación de Punta Captadora Tipo Franklin 0,4m. Incluye base y elementos de fijación	Se realizan labores de recolección de información para la liquidación de contratos de obra y de interventoría
24	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra. Incluye varilla Copper Weld 2400 mm,	

25	Suministro, transporte e instalación cable de Cu Desnudo N° 1/0 AWG 19 Hilos.	
26	Suministro, transporte e instalación de Soldadura Exotérmica Tipo T	
27	Suministro, transporte e instalación de Soldadura Exotérmica Tipo X	
28	Suministro, transporte e instalación de Soldadura Exotérmica CABLE - VARILLA	
29	Suministro, transporte e instalación Alambión de Aluminio 8 mm para sistema de apantallamiento. Incluye elementos de sujeción	
30	Suministro, transporte e instalación de Tubo EMT de 3/4". Incluye elementos de sujeción y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	
31	Suministro, transporte e instalación de caja piso en concreto 50X50 para inspección del SPT	
32	Suministro, transporte e instalación de caja metálica galvanizada para empalme entre cobre y aluminio	
33	Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño.	
34	Suministro e instalación de pintura para exteriores color blanca o a elegir a dos manos. Incluye el transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución	
35	Aplicación de pintura sobre gradas y muro posterior a portería	
36	Hidro lavado, Limpieza y desmanchada de gradas existentes	
37	Colocación de REVOQUE con mortero 1:3 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN GRADAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, resanes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	
38	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla 100 nylon y pintura en esmalte en la estructura metálica.	
39	Suministro, transporte e instalación de Parque infantil. Formado por dos escaleras de acceso, puente colgante, tres plataformas, dos deslizaderos de 2.40 mts., muro de escalar, pasamanos de barras, túnel tipo tobogán, columpios de dos puestos. Incluye Todo lo Necesario para su correcta	
40	Suministro, transporte e instalación de columpios en Metal con sillas en lona Royal Flex. Incluye todos lo elementos de para su anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución.	

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
 (un bloque por cada problema identificado)

(Diligencie)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?

NO

¿ POR QUÉ?

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACION

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	\$	595.963.419,00
Valor Adiciones (si las hubiere):	\$	-
Valor Definitivo del Contrato:	\$	595.963.419,00

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	\$	590.557.896,00
--	----	----------------

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	\$	5.405.523,00
--	----	--------------

Se procede a liberar un saldo equivalente a CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS VEINTI TRES PESOS M.L. (\$ 5,405,523,00)

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el IPC Nro.024-2023 por un valor de QUINIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 590,557,896.00) , renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

Se da por terminado el contrato IP-024-2023 toda vez que el ordenador del gasto ha hecho recibo a satisfacción.

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	003	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA).		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISION	
SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S		HUGO ANDRES CUARTAS	
Firma:		Firma:	
Cédula No.	901.026.111-0	Cédula No.	71.334.443

NOMBRE DEL CONTRATANTE	
(Solo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma:	
Cédula No.	