

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



CONTRATO DE OBRA No. 2150-2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

Informe Mensual No. 1
Del 3 de septiembre al 2 de octubre de 2024
Bogotá D.C.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

No. 2150-2024

Informe Mensual No. 1
Del 3 de septiembre al 2 de octubre de 2024
Bogotá D.C.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	3
1 INTRODUCCIÓN	5
2 PLAZO DE EJECUCION:	5
3 VALOR DEL CONTRATO:.....	5
4 JUSTIFICACION:.....	5
5 GENERALIDADES DEL CONTRATO.....	6
5.1 Información General Del Proyecto	6
5.2 Información Del Contratista	7
6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	7
6.1 Localización	7
6.2 Descripción	8
6.3 Alcance del proyecto	8
6.4 Objetivo	8
6.5 Justificación Del Proyecto	9
6.6 Información del Contrato	9
6.6.1 Pólizas	9
7 INFORME FINANCIERO	10
7.1 Informe Financiero a 3 de octubre de 2024.....	10
7.2 Estado Presupuestal del Contrato de obra No. 1674.....	11
8 INFORME TÉCNICO	12
8.1 Personal en Obra	12
8.2 Avance de actividades de Obra	12
8.3 Registro Fotográfico por Frente de las Principales Actividades Desarrolladas.....	13

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.3.1	VISITA DE INSPECCIÓN Y RECONOCIMIENTO NIVEL CENTRAL – BOGOTÁ D.C.	13
8.3.2	Frente de Obra Agua de Dios - Cundinamarca.....	14
8.3.3	Frente de Obra La Palma - Cundinamarca	16
8.3.4	Frente de Obra Santa Rosa de Cabal - Boyacá	17
8.3.5	Frente de Obra Guateque - Boyacá	18
8.3.6	Frente de Obra Convención - Santander	19
8.3.7	Frente de Obra Neiva - Huila	21
8.3.8	Frente de Obra Garzón - Huila.....	22
8.3.9	Frente de Obra San José del Guaviare - Orinoquia.....	24
8.3.10	Frente de obra Santo Domingo - Antioquia.....	25
8.3.11	Frente de Obra Filandia - Quindío.....	27
9	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....	29
9.1	Correspondencia Enviada.....	29
9.2	CORRESPONDENCIA RECIBIDA	29
10	PROBLEMAS TÉCNICOS Y RECOMENDACIONES	29
10.1	Problemas Técnicos.....	30
11	ANEXOS.....	31

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



1 INTRODUCCIÓN

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

2 PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución del contrato por OFICINA debe estar dentro de los plazos del siguiente cuadro. Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización del mismo.

Tabla 1. Duración del contrato

Plazo de ejecución:	3 meses y 29 días
Fecha de inicio:	3 de septiembre de 2024
Fecha de finalización:	31 de diciembre de 2024

El plazo de ejecución del contrato de construcción por oficina está programado de acuerdo a la **Tabla 1** y los tiempos serán contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se dio el 3 de septiembre del 2024 y se suscribió con el Contratista y la interventoría.

3 VALOR DEL CONTRATO:

MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$1.437.349.435) M/CTE, Incluidos AIU e IVA.

4 JUSTIFICACION:

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



5 GENERALIDADES DEL CONTRATO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 2. Datos generales del contratista.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A,S
NIT	800 205 914 1
REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECCIÓN	Carrera 27 N° 18-44
TELÉFONO	(60) 1 7398 660 – 313 267 2414
EMAIL	contrato2150siu2024@gmail.com
PROCESO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública de Obra N° 004 de 2024
VALOR DEL CONTRATO	\$1.437.349.435
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (3) meses y veintinueve (29) días
FECHA DE INICIO: (FIRMA ACTA DE INICIO)	3 de septiembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 de diciembre de 2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



5.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Tabla 3. Datos del Contratista.

PERSONAL DEL CONTRATISTA	
CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Sonia Constanza Peñaranda G.
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jairo Andrés Molina
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Xiomara Tovar
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Mauricio Gómez
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jorge Tovar
RESIDENTE SST	Ing. Christian Patarroyo

6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

6.1 LOCALIZACIÓN

Los frentes de obra se encuentran distribuidos en tres regiones **CENTRO, ANDINA Y ORINOQUÍA** en los departamentos de Cundinamarca, Boyacá, Santander, Huila, Guaviare, Antioquia, Quindío y la sede principal en la ciudad de Bogotá D.C., las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las Obras de Mantenimiento, son:

- Bogotá Superintendencia Nivel Central
- Cundinamarca: Agua de Dios y La Palma
- Boyacá: Santa Rosa de Viterbo y guateque
- Santander: Convención
- Huila: Neiva y Garzón
- Guaviare: San José del Guaviare
- Antioquia: Santo Domingo
- Quindío: Filandia

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



6.2 DESCRIPCIÓN

El presente proyecto tiene por objeto la realización de labores de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro en los municipios anteriormente mencionados. Esta iniciativa busca garantizar a los funcionarios un entorno adecuado para el ejercicio de sus funciones públicas, proporcionando las condiciones necesarias para la prestación eficiente y efectiva de los servicios que les son encomendados.

El mantenimiento de dichas instalaciones se llevará a cabo con el propósito de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad del espacio, lo cual es fundamental para el desempeño óptimo de las actividades administrativas y de atención al público, mediante obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los inmuebles en donde funcionan las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

6.3 ALCANCE DEL PROYECTO

(...)

Los trabajos comprenden el suministro de todos los materiales, equipos y accesorios, el empleo de equipos, herramientas y mano de obra para realizar los diferentes trabajos de adecuación de las áreas y/o necesidades que se presenten en el Oficinas de Superintendencia de Registro y Notariado. Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones y de las funciones de la misma Superintendencia y sus oficinas de Registro.

(...)

6.4 OBJETIVO

(...)

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro incluyó en el proyecto de

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



inversión la ejecución de las obras de mantenimiento de 13 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos dividida en agrupaciones.

(...)

6.5 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de once (11) **ORIP**, para la agrupación 1, como se observa en la Tabla 4.

Tabla 4. Agrupación 1

Tabla 4: Agrupación 1				
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	BOGOTA	SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL	Calle 26 No. 13-49 Int. 201
2		CUNDINAMARCA	AGUA DE DIOS	Calle 13 No. 10-31
3			LA PALMA	Calle 5 No. 5-60
4		BOYACA	SANTA ROSA DE VITERBO	Carrera 3 No. 7-25
5			GUATEQUE	Calle 9 No. 7-46
6		SANTANDER	CONVENCION	Calle 5 No. 7-23/27
7		HUILA	NEIVA	Calle 6 No. 3-63/65
8			GARZON	Calle 5 No. 8-55/57
9	ORINOQUIA	GUAVIARE	SAN JOSE DEL GUAVIARE	Calle 11 No. 20-105
10	ANDINA	ANTIOQUIA	SANTO DOMINGO	Carrera 16 No. 11-09
11		QUINDIO	FILANDIA	Calle 7 No. 6-09
	TOTAL			

6.6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

6.6.1 Pólizas

A continuación, se detallan las pólizas de garantía que respaldan el presente contrato, las cuales aseguran el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista y proporcionan la debida protección de la ejecución.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Tabla 5. Pólizas de cumplimiento contrato de obra.

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SURAMERICANA	4000822-2	Cumplimiento Del Contrato	\$287.469.887,00	29-AGO-2024	01-JUL-2025
		Estabilidad de Obra	\$287.469.887,00	31-DIC-2024	31-DIC-2029
		Prestaciones Sociales	\$71.867.472,00	29-AGO-2024	01-ENE-2028
	0977341-1	R.C.E.	\$260.000.000,00	29-AGO-2024	31-DIC-2024

7 INFORME FINANCIERO

7.1 INFORME FINANCIERO A 3 DE OCTUBRE DE 2024

A la fecha del presente informe, se cuenta con el control financiero que se describe a continuación:

Tabla 6. Pólizas de cumplimiento contrato de obra.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 1.437.349.435,00
VR. FRENTE BOGOTÁ- NIVEL CENTRAL	\$ 213.115.377,00
VR. FRENTE OFICINA AGUA DE DIOS	\$ 59.371.523,00
VR. FRENTE OFICINA LA PALMA	\$ 126.341.463,00
VR. FRENTE OFICINA SANTA ROSA DE VITERBO	\$ 129.729.468,00
VR. FRENTE OFICINA GUATEQUE	\$ 140.521.985,00
VR. FRENTE OFICINA CONVENCION	\$ 105.053.125,00
VR. FRENTE OFICINA NEIVA	\$ 200.238.984,00
VR. FRENTE OFICINA GARZON	\$ 143.094.539,00
VR. FRENTE OFICINA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	\$ 202.730.968,00
VR. FRENTE OFICINA SANTO DOMINGO	\$ 70.411.191,00
VR. FRENTE OFICINA FILANDIA	\$ 46.740.812,00

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



En la tabla anterior se presentan los balances presupuestales correspondientes a cada uno de los frentes de obra, de los cuales se deriva el valor total contractual. Dichos balances han sido objeto de revisión y verificación in situ, tanto por parte del contratista como de la interventoría. A la fecha del presente informe, se está llevando a cabo el proceso de verificación, ajuste y consolidación de cada uno de los balances actualizados, basándose en las observaciones realizadas durante las visitas. Esto permitirá definir las actividades a ejecutar conforme a lo constatado en cada inspección.

7.2 ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 1674

El Contrato de Obra No. 2150-2024 - 2023 celebrado entre LA SUPERINTENDENCIA y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS para el **“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).** tiene un valor total de \$ 1.437.349.435 M/CTE Agrupación N°1.

En la **Tabla 7** se presenta el avance del mantenimiento.

Tabla 7. Valor ejecutado en septiembre de 2023.

VIGENCIA	PRESUPUESTO	INVERSIÓN	SALDO	% INVERSIÓN
2024	\$ 1.437.349.435	\$ 0.00	\$ 1.437.349.435	0.00%
TOTALES	\$ 1.437.349.435	\$ 0.00	\$ 1.437.349.435	100%

8 INFORME TÉCNICO

8.1 PERSONAL EN OBRA

En cumplimiento de las obligaciones del contratista establecidas en el contrato de obra, se relaciona a continuación el personal asignado por el contratista para el desarrollo del proyecto. Los detalles del personal de obra se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 8. Personal Administrativo.

PERSONAL DEL CONTRATISTA	
CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Sonia Constanza Peñaranda G.
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jairo Andrés Molina
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Xiomara Tovar
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Mauricio Gómez
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jorge Tovar
RESIDENTE SST	Ing. Christian Patarroyo

8.2 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el periodo del presente informe, el cual corresponde a la etapa de iniciación de actividades del contrato, el cual comprende el periodo del 3 de septiembre al 2 de octubre de 2024, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:

- Coordinación de visitas a cada **ORIP**
- Realización del comité de seguimiento No.1
- Se realizaron las visitas técnicas a cada una de las **ORIP**
- Realización de actas de visita en cada **ORIP**
- Verificación y ajuste de actas de mayores y menores cantidades de cada **ORIP**
- Elaboración de cronogramas de ejecución por cada **ORIP. (sede central, La palma, Agua de Dios, Guateque, Santa rosa de Viterbo)** los anteriores relacionados y aprobados a la fecha de este periodo, los demás se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
- Entrega de pólizas

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



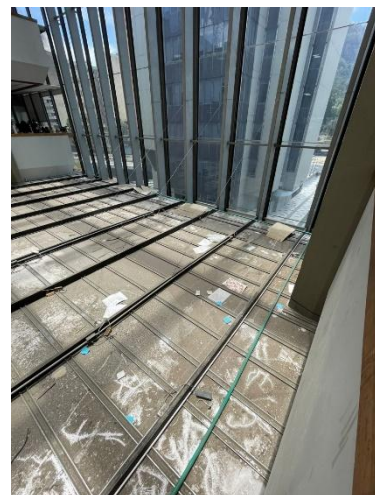
- Entrega documentación profesionales que hacen parte del equipo de trabajo contratista.

8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO POR FRENTE DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

8.3.1 VISITA DE INSPECCIÓN Y RECONOCIMIENTO NIVEL CENTRAL – BOGOTÁ D.C.



Fotografía No. 1. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

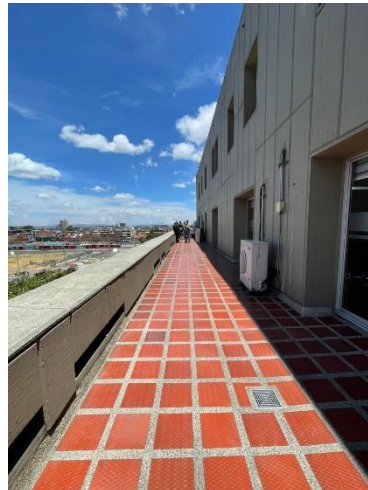


Fotografía No. 2. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

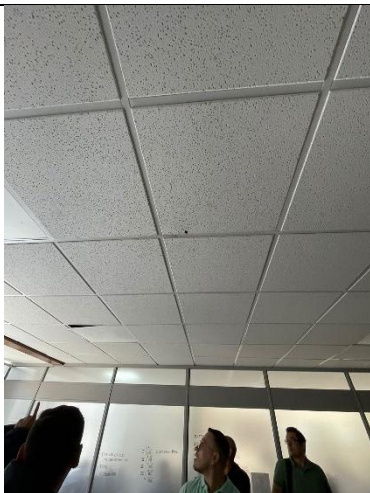
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



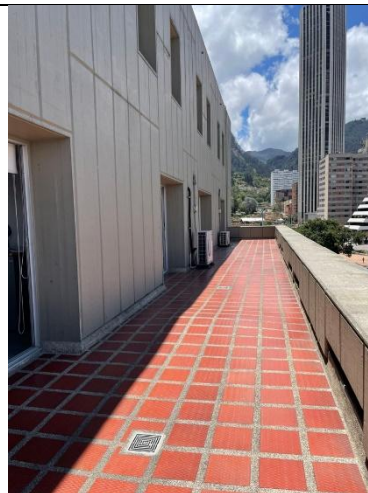
Fotografía No. 3. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 4. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 5. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 6. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.2 Frente de Obra Agua de Dios - Cundinamarca

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 7. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 8. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 9. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 10. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 11. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 12. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.3 Frente de Obra La Palma - Cundinamarca



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 13. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 14. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 15. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 16. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 17. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

Fotografía No. 18. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.4 Frente de Obra Santa Rosa de Cabal - Boyacá

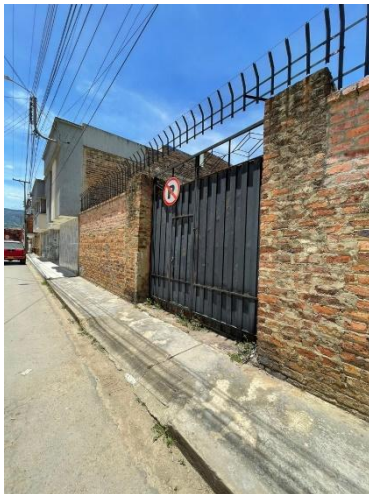
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 19. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 20. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 21. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 22. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.5 Frente de Obra Guateque - Boyacá

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 23. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 24. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 25. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 26. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.6 Frente de Obra Convención - Santander

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 27. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 28. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 29. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 30. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

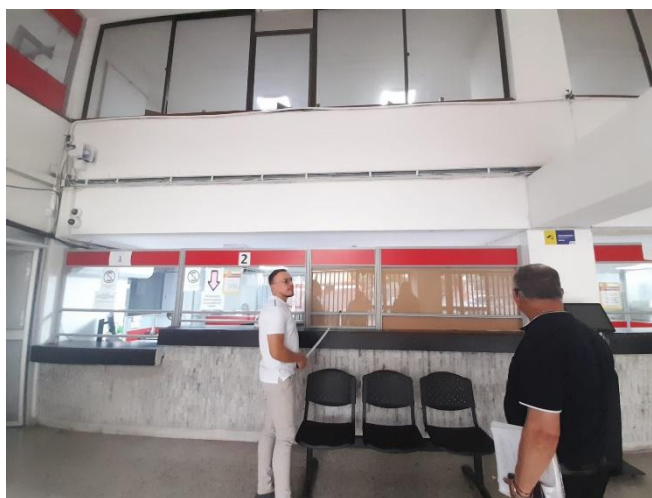


Fotografía No. 31. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 32. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.7 Frente de Obra Neiva - Huila



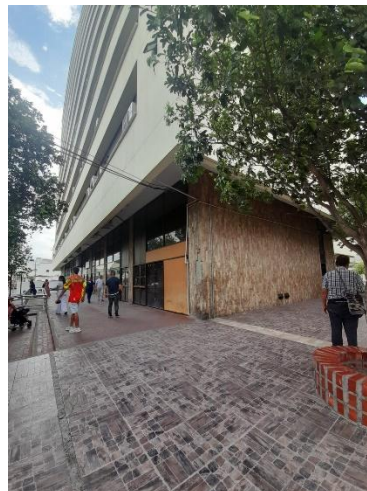
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 33. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



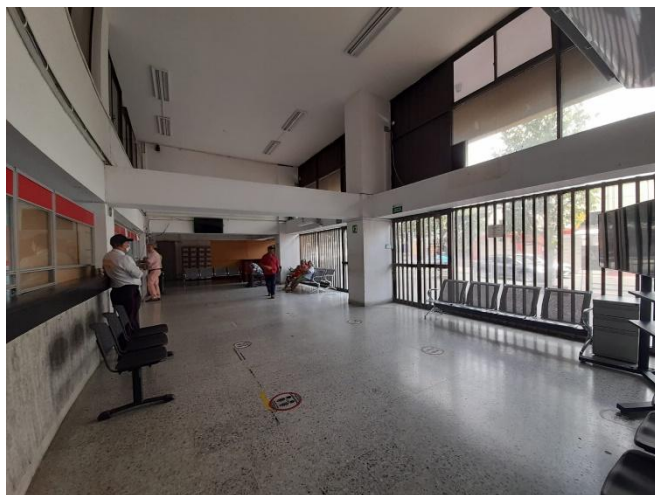
Fotografía No. 34. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 35. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 36. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 37. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

Fotografía No. 38. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.8 Frente de Obra Garzón - Huila

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 33. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 34. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 35. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 36. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

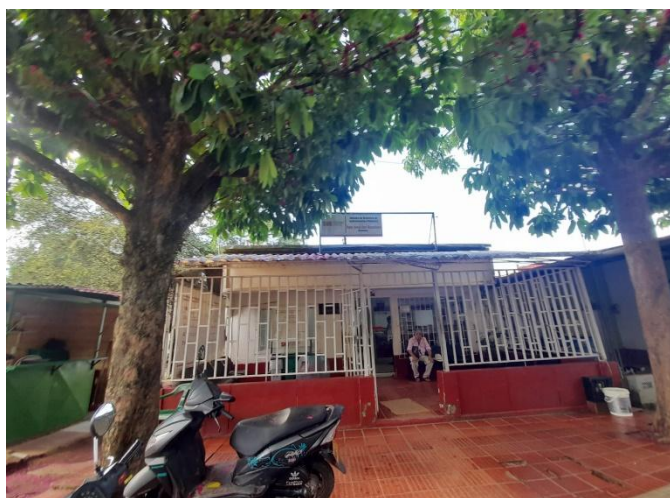


Fotografía No. 37. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 38. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.9 Frente de Obra San José del Guaviare - Orinoquia



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 39. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 40. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 41. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 42. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 43. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

Fotografía No. 44. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.10 Frente de obra Santo Domingo - Antioquia

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 45. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 46. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

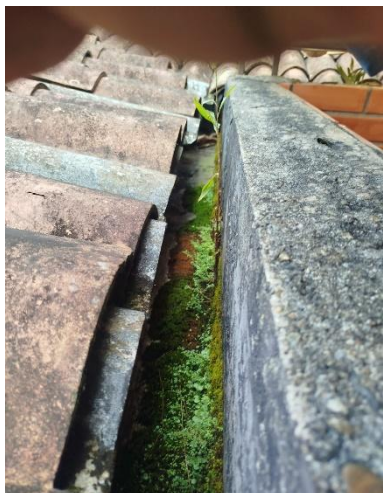


Fotografía No. 47. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 48. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 49. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 50. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

8.3.11 Frente de Obra Filandia - Quindío



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 51. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 52. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 53. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 54. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.



Fotografía No. 55. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

Fotografía No. 56. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	FECHA	DESTINATARIO
OFICIO 001-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD CRONOGRAMA DE VISITAS DE CAMPO A LOS 11 FRENTES DE OBRA DEL GRUPO 1 DEL CONTRATO DE OBRA 2150 DE 2024.	05-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 002-SIU-NSR-2150-24	HOJAS DE VIDA PERSONAL EN RESPUESTA A OFICIO 2147-2024 SNR-001	09-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 003-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD FORMATOS Y CARTILLA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES DE LA ENTIDAD.	09-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 004-SIU-NSR-2150-24	INFORMES SEMANALES SEMANA 1 DEL 3 SEPTIEMBRE AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024	11-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 005-SIU-NSR-2150-24	INFORMES SEMANALES SEMANA 2 DEL 10 SEPTIEMBRE AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024	24-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 006-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS DEL PERSONAL OPERATIVO OBRA NOTARIADO BOGOTÁ	25-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 007-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD COMITÉ DE OBRA SEDE SNR SEDE CENTRAL BOGOTA	01-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	FECHA	REMITENTE
2147-2024 SNR-001	SOLICITUD LISTADO DE PERSONAL	06-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-002	CONFIRMACIÓN PERSONAL DE INTEERVENTORIA E IFORME CANALES DE COMUNICACIÓN	06-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-003	SOLICITUD CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	06-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-005	VERIFICACION PERSONAL DE CONTRATISTA DE OBRA – Agrupación No.1	10-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-006	INFORMES SEMANALES, SEMANA 1, DEL 3 SEPTIEMBRE AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024.	13-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-007	ACTAS DE INICIO CON AJUSTES Y INFORMES SEMANALES, SEMANA 2, DEL 10 SEPTIEMBRE AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024.	20-SEP-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-011	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA EL INGRESO A ORIPNIVEL CENTRAL	01-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-008	EQUIPO DE TRABAJO, ORIP NIVEL CENTRAL	03-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

10 PROBLEMAS TÉCNICOS Y RECOMENDACIONES

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



A continuación, se presentan los problemas relevantes presentados en el proyecto para el periodo de tiempo del presente informe.

10.1 PROBLEMAS TÉCNICOS

Durante el presente período, se han presentado diversas dificultades en relación con las visitas programadas. Entre ellas, se destaca el cierre de vías debido a órdenes de seguridad y mantenimiento del orden público. Estas restricciones dificultaron el acceso a algunas áreas, demorando la realización de las inspecciones necesarias de manera oportuna.

Adicionalmente, una vez los profesionales tuvieron acceso a los frentes de obra (**ORIP**), se inició el proceso de elaboración de los balances de mayores y menores. Este proceso incluyó la inclusión de actividades no previstas que la entidad no había contemplado en su momento, las cuales fueron observadas durante las inspecciones en sitio. Como resultado de esta revisión, se identificaron ítems no previstos que requieren ser incluidos en la ejecución contractual para asegurar una correcta y completa ejecución del proyecto.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



11 ANEXOS

ANEXO A – ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ANEXO B – CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FRENTES

ANEXO C – DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

ANEXO D – CORRESPONDENCIA

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA DE OBRA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

