CONTRATO DE OBRA No. 2150-2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

Informe Mensual No. 2
Del 3 de octubre al 2 de noviembre de 2024
Bogotá D.C.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
No. 2150-2024

Informe Mensual No. 2
Del 3 de octubre al 2 de noviembre de 2024
Bogotá D.C.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

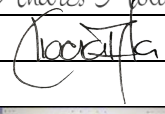
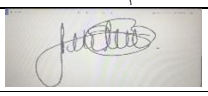
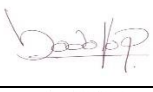
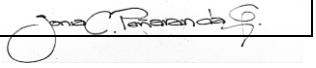
FECHA: 5/NOVIEMBRE /2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No.2

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
No. 2150-2024

TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Arq. Jairo Andrés Molina	Residente de Obra	
	ARQ. Xiomara Tovar	Residente de Obra	
	Ing. Nixon Carreño	Residente de Obra	
	Ing. Leonardo Guzmán	Residente de Obra	
	Ing. Christian Patarroyo	Residente de SST	
REVISÓ Y APROBÓ	Arq. Sonia C. Peñaranda G.	Director de Obra	

BOGOTA, D.C.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 4
1 INTRODUCCIÓN 6
2 PLAZO DE EJECUCION: 6
3 VALOR DEL CONTRATO: 6
4 JUSTIFICACION: 6
5 GENERALIDADES DEL CONTRATO 7
5.1 Información General Del Proyecto 7
5.2 Información Del Contratista 8
6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
6.1 Localización 8
6.2 Descripción 9
6.3 Alcance del proyecto 9
6.4 Objetivo 9
6.5 Justificación Del Proyecto 10
6.6 Información del Contrato 10
6.6.1 Pólizas 10
7 INFORME FINANCIERO 11
7.1 Informe Financiero a 2 de noviembre de 2024 11
7.2 Estado Presupuestal del Contrato de obra No. 1674 12
8 INFORME TÉCNICO 13
8.1 Personal en Obra 13
8.2 Avance de actividades de Obra 13
8.3 Avance por frente de obra (orip) 14
8.3.1 Bogotá – Nivel Central 14
8.3.2 Agua de Dios - Cundinamarca 15

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8.3.3 La Palma - Cundinamarca 15
8.3.4 Santa Rosa de Viterbo - Boyacá 16
8.3.5 Guateque - Boyacá 17
8.3.6 Neiva - Huila 17
8.3.7 Garzón - Huila 18
8.3.8 Convención – N. Santander 18
8.3.9 San José del Guaviare 19
8.4 Registro Fotográfico por Frente de las Principales Actividades Desarrolladas 20
8.4.1 REFISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA NIVEL CENTRAL – BOGOTÁ D.C. 20
8.4.2 Frente de Obra Agua de Dios - Cundinamarca 23
8.4.3 Frente de Obra La Palma - Cundinamarca 32
8.4.4 Frente de Obra Santa Rosa de Viterbo - Boyacá 37
8.4.5 Frente de Obra Guateque - Boyacá 41
8.4.6 Frente de Obra Convención – N. Santander 45
8.4.7 Frente de Obra Neiva - Huila 48
8.4.8 Frente de Obra Garzón - Huila 53
8.4.9 Frente de Obra San José del Guaviare - Orinoquia 56
9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 62
9.1 Correspondencia Enviada 62
9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 63
10 PROBLEMAS TÉCNICOS Y RECOMENDACIONES 64
10.1 Problemas Técnicos 64
11 ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

1 INTRODUCCIÓN

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

2 PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución del contrato por OFICINA debe estar dentro de los plazos del siguiente cuadro. Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización del mismo.

Tabla 1. Duración del contrato

Plazo de ejecución:	3 meses y 29 días
Fecha de inicio:	3 de septiembre de 2024
Fecha de finalización:	31 de diciembre de 2024

El plazo de ejecución del contrato de construcción por oficina está programado de acuerdo a la **Tabla 1** y los tiempos serán contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se dio el 3 de septiembre del 2024 y se suscribió con el Contratista y la interventoría.

3 VALOR DEL CONTRATO:

MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($1.437.349.435) M/CTE, Incluidos AIU e IVA.

4 JUSTIFICACION:

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

5 GENERALIDADES DEL CONTRATO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 2. Datos generales del contratista.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A,S
NIT	800 205 914 1
REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECCIÓN	Carrera 27 N° 18-44
TELÉFONO	(60) 1 7398 660 – 313 267 2414
EMAIL	contrato2150siu2024@gmail.com
PROCESO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública de Obra N° 004 de 2024
VALOR DEL CONTRATO	$1.437.349.435
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (3) meses y veintinueve (29) días
FECHA DE INICIO: (FIRMA ACTA DE INICIO)	3 de septiembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 de diciembre de 2024

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

5.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Tabla 3. Datos del Contratista.

PERSONAL DEL CONTRATISTA	
CARGO	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Sonia Constanza Peñaranda G.
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jairo Andrés Molina
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Xiomara Tovar
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Nixon Carreño
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Leonardo Guzmán
RESIDENTE SST	Ing. Christian Patarroyo

6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

6.1 LOCALIZACIÓN

Los frentes de obra se encuentran distribuidos en tres regiones **CENTRO, ANDINA Y ORINOQUÍA** en los departamentos de Cundinamarca, Boyacá, Santander, Huila, Guaviare, Antioquia, Quindío y la sede principal en la ciudad de Bogotá D.C., las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las Obras de Mantenimiento, son:

- Bogotá Superintendencia Nivel Central
- Cundinamarca: Agua de Dios y La Palma
- Boyacá: Santa Rosa de Viterbo y guateque
- Santander: Convención
- Huila: Neiva y Garzón
- Guaviare: San José del Guaviare
- Antioquia: Santo Domingo
- Quindío: Filandia

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

6.2 DESCRIPCIÓN

El presente proyecto tiene por objeto la realización de labores de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro en los municipios anteriormente mencionados. Esta iniciativa busca garantizar a los funcionarios un entorno adecuado para el ejercicio de sus funciones públicas, proporcionando las condiciones necesarias para la prestación eficiente y efectiva de los servicios que les son encomendados.

El mantenimiento de dichas instalaciones se llevará a cabo con el propósito de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad del espacio, lo cual es fundamental para el desempeño óptimo de las actividades administrativas y de atención al público, mediante obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los inmuebles en donde funcionan las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

6.3 ALCANCE DEL PROYECTO

(…)

Los trabajos comprenden el suministro de todos los materiales, equipos y accesorios, el empleo de equipos, herramientas y mano de obra para realizar los diferentes trabajos de adecuación de las áreas y/o necesidades que se presenten en el Oficinas de Superintendencia de Registro y Notariado. Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones y de las funciones de la misma Superintendencia y sus oficinas de Registro.

(…)

6.4 OBJETIVO

(…)

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro incluyó en el proyecto de

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

inversión la ejecución de las obras de mantenimiento de 13 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos dividida en agrupaciones.
(…)

6.5 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de once (11) **ORIP**, para la agrupación 1, como se observa en la Tabla 4.

Tabla 4. Agrupación 1

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	BOGOTA	SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL	Calle 26 No. 13-49 Int. 201
2		CUNDINAMARCA	AGUA DE DIOS	Calle 13 No. 10-31
3			LA PALMA	Calle 5 No. 5-60
4		BOYACA	SANTA ROSA DE VITERBO	Carrera 3 No. 7-25
5			GUATEQUE	Calle 9 No. 7-46
6		SANTANDER	CONVENCION	Calle 5 No. 7-23/27
7		HUILA	NEIVA	Calle 6 No. 3-63/65
8			GARZON	Calle 5 No. 8-55/57
9	ORINOQUIA	GUAVIARE	SAN JOSE DEL GUAVIARE	Calle 11 No. 20-105
10	ANDINA	ANTIOQUIA	SANTO DOMINGO	Carrera 16 No. 11-09
11		QUINDIO	FILANDIA	Calle 7 No. 6-09
	TOTAL			

6.6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

6.6.1 Pólizas

A continuación, se detallan las pólizas de garantía que respaldan el presente contrato, las cuales aseguran el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista y proporcionan la debida protección de la ejecución.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

Tabla 5. Pólizas de cumplimiento contrato de obra.

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SURAMERICANA	4000822-2	Cumplimiento Del Contrato	$287.469.887,00	29-AGO-2024	01-JUL-2025
		Estabilidad de Obra	$287.469.887,00	31-DIC-2024	31-DIC-2029
		Prestaciones Sociales	$71.867.472,00	29-AGO-2024	01-ENE-2028
	0977341-1	R.C.E.	$260.000.000,00	29-AGO-2024	31-DIC-2024

7 INFORME FINANCIERO

7.1 INFORME FINANCIERO A 2 DE NOVIEMBRE DE 2024

A la fecha del presente informe, se cuenta con el control financiero que se describe a continuación:

Tabla 6. Valor de ejecución por frente (ORIP)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.437.349.435,00
VR. FRENTE BOGOTÁ- NIVEL CENTRAL	$ 213.115.377,00
VR. FRENTE OFICINA AGUA DE DIOS	$ 59.371.523,00
VR. FRENTE OFICINA LA PALMA	$ 126.341.463,00
VR. FRENTE OFICINA SANTA ROSA DE VITERBO	$ 129.729.468,00
VR. FRENTE OFICINA GUATEQUE	$ 140.521.985,00
VR. FRENTE OFICINA CONVENCION	$ 105.053.125,00
VR. FRENTE OFICINA NEIVA	$ 200.238.984,00
VR. FRENTE OFICINA GARZON	$ 143.094.539,00
VR. FRENTE OFICINA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	$ 202.730.968,00
VR. FRENTE OFICINA SANTO DOMINGO	$ 70.411.191,00
VR. FRENTE OFICINA FILANDIA	$ 46.740.812,00

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

En la tabla anterior se presentan los balances presupuestales correspondientes a cada uno de los frentes de obra, de los cuales se deriva el valor total contractual. Dichos balances han sido objeto de revisión y verificación in situ, tanto por parte del contratista como de la interventoría. A la fecha del presente informe, se está llevando a cabo el proceso ejecución de las actividades contempladas dentro de cada uno de los valores relacionados anteriormente.

7.2 ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2150-2024

El Contrato de Obra No. 2150-2024 - 2023 celebrado entre LA SUPERINTENDENCIA y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS para el **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).** tiene un valor total de $ 1.437.349.435 M/CTE Agrupación N°1.

En la **Tabla 7** se presenta el avance del mantenimiento.

Tabla 7. Valor ejecutado en octubre de 2023.

VIGENCIA	PRESUPUESTO	INVERSIÓN	SALDO	% INVERSIÓN
2024	$ 1.437.349.435	$ 0.00	$ 1.437.349.435	0.00%
INFORME No.2		$388.392.270,65	$1.048.957.164,35	27,02%
TOTALES	$ 1.437.349.435	$388.392.270,65	$1.048.957.164,35	**72,98%%**

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8 INFORME TÉCNICO

8.1 PERSONAL EN OBRA

En cumplimiento de las obligaciones del contratista establecidas en el contrato de obra, se relaciona a continuación el personal asignado por el contratista para el desarrollo del proyecto. Los detalles del personal de obra se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 8. Personal Administrativo por frente (ORIP)

PERSONAL DEL CONTRATISTA	
CARGO	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Sonia Constanza Peñaranda G.
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jairo Andrés Molina (Bogotá, Santo Domingo y Filandia)
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Xiomara Tovar (San José del Guaviare)
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Nixon Carreño (Neiva, Garzón y Convención)
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Leonardo Guzmán (Santa Rosa de Viterbo, La palma, Guateque y Agua de Dios)
RESIDENTE SST	Ing. Christian Patarroyo

8.2 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el periodo del presente informe, el cual corresponde a la etapa de iniciación de actividades del contrato, el cual comprende el periodo del 3 de octubre al 2 de noviembre de 2024, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:

- Realización de comités de seguimiento
- Verificación y ajuste de actas de mayores y menores cantidades.
- Elaboración de cronogramas de ejecución por cada **ORIP. (Neiva, Garzón, Convención, San José del Guaviare, Filandia y Santo Domingo)** los anteriores relacionados y aprobados a la fecha de este periodo, los demás se encuentran en

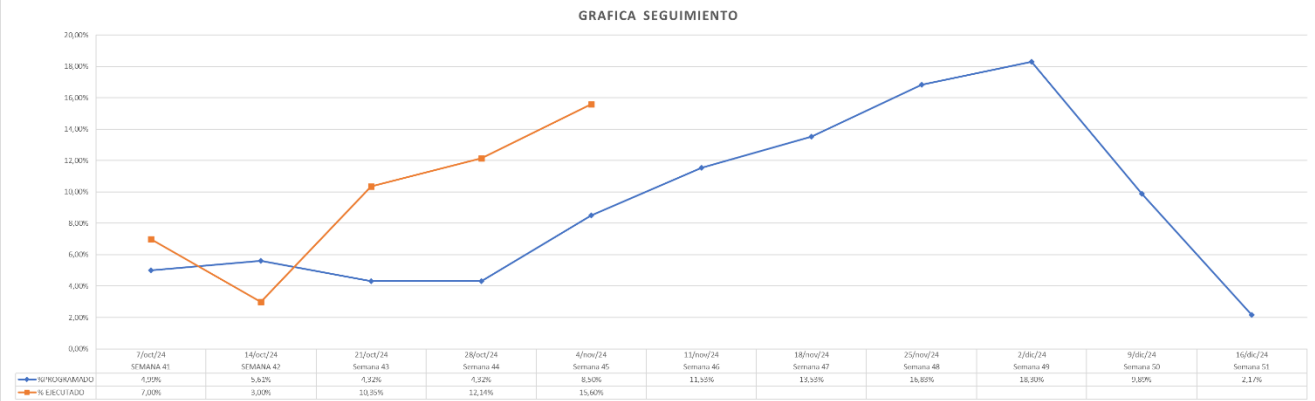
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

revisión por parte de la interventoría.

- Entrega documentación profesionales que hacen parte del equipo de trabajo y contratista, así como personal de obra.
- Se dio inicio a la ejecución de las actividades de obra de los frentes Santa Rosa de Viterbo, Guateque, La Palma, Agua de Dios, Neiva, Convención, Garzón y San José del Guaviare. Teniendo en cuenta que sede central se inicio durante el periodo anterior.

8.3 AVANCE POR FRENTE DE OBRA (ORIP)

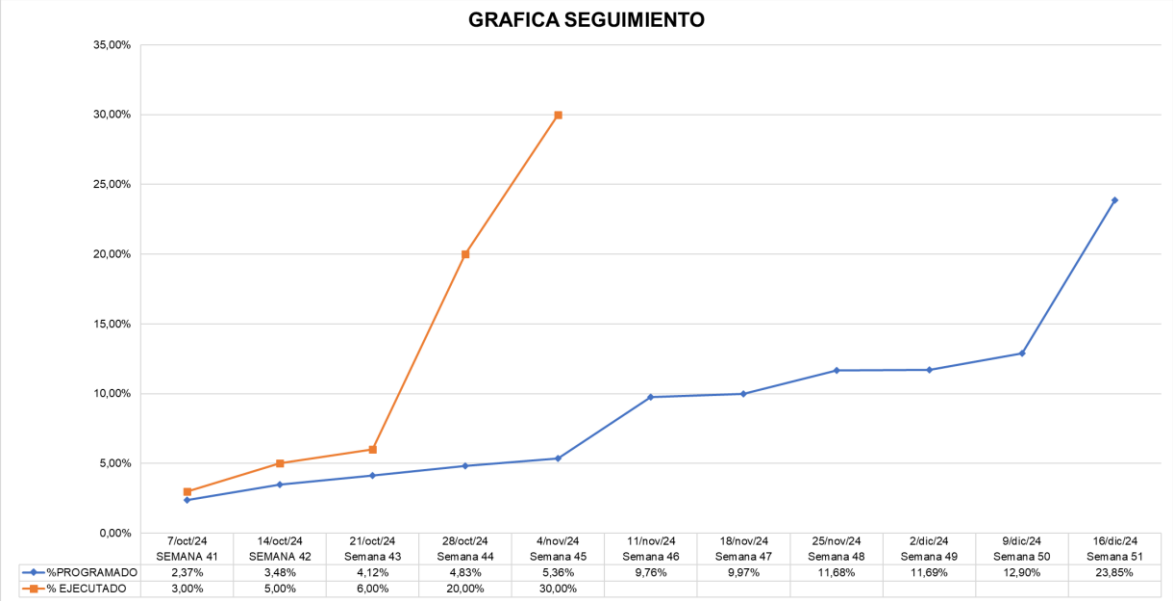
8.3.1 Bogotá – Nivel Central



A la fecha del presente informe, el frente de nivel central presenta un avance porcentual y financiero del 48,09%, lo que corresponde a una inversión de **$ 49.472.882,42,** frente a un porcentaje programado del 27,74%, que corresponde a una inversión de **$ 28.537.695,12**

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8.3.2 Agua de Dios - Cundinamarca



	7/oct/24 SEMANA 41	14/oct/24 SEMANA 42	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46	18/nov/24 Semana 47	25/nov/24 Semana 48	2/dic/24 Semana 49	9/dic/24 Semana 50	16/dic/24 Semana 51
%PROGRAMADO	2,37%	3,48%	4,12%	4,83%	5,36%	9,76%	9,97%	11,68%	11,69%	12,90%	23,85%
% EJECUTADO	3,00%	5,00%	6,00%	20,00%	30,00%						

A la fecha del presente informe, el frente de agua de Dios presenta un avance porcentual y financiero del 64%, lo que corresponde a una inversión de **$ 25.550.625,31,** frente a un porcentaje programado del 20,15%, que corresponde a una inversión programada de **$ 8.044.454,69**

8.3.3 La Palma - Cundinamarca



	7/oct/24 SEMANA 41	14/oct/24 SEMANA 42	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46	18/nov/24 Semana 47	25/nov/24 Semana 48	2/dic/24 Semana 49	9/dic/24 Semana 50
%PROGRAMADO	15,10%	8,57%	7,89%	9,28%	7,34%	15,46%	19,75%	8,54%	5,83%	2,25%
% EJECUTADO	2,00%	13,00%	24,00%	11,00%						

A la fecha del presente informe, el frente de La Palma presenta un avance porcentual y financiero del 50%, lo que corresponde a una inversión de **$ 48.059.742,57,** frente a un

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

porcentaje programado del 40,84%, que corresponde a una inversión programada de **$39.255.197,73**

8.3.4 Santa Rosa de Viterbo - Boyacá



	7/oct/24 SEMANA 41	14/oct/24 SEMANA 42	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46
%PROGRAMADO	4,00%	7,80%	11,30%	14,90%	43,00%	18,26%
% EJECUTADO	5,00%	9,20%	13,10%	19,00%	55,00%	0,00%

A la fecha del presente informe, el frente de Santa Rosa de Viterbo presenta un avance porcentual y financiero del 55%, lo que corresponde a una inversión de **$ 54.896.199,64,** frente a un porcentaje programado del 43%, que corresponde a una inversión programada de **$ 42.918.846,99**

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8.3.5 Guateque - Boyacá



	7/oct/24 SEMANA 41	14/oct/24 SEMANA 42	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46
%PROGRAMADO	17,90%	43,00%	52,00%	67,20%	71,00%	12,60%
% EJECUTADO	22,90%	49,30%	58,00%	80,20%	85,00%	0,00%

A la fecha del presente informe, el frente de Guateque presenta un avance porcentual y financiero del 85%, lo que corresponde a una inversión de **$ 90.834.338,75,** frente a un porcentaje programado del 71%, que corresponde a una inversión programada de **$75.873.388,84**

8.3.6 Neiva - Huila

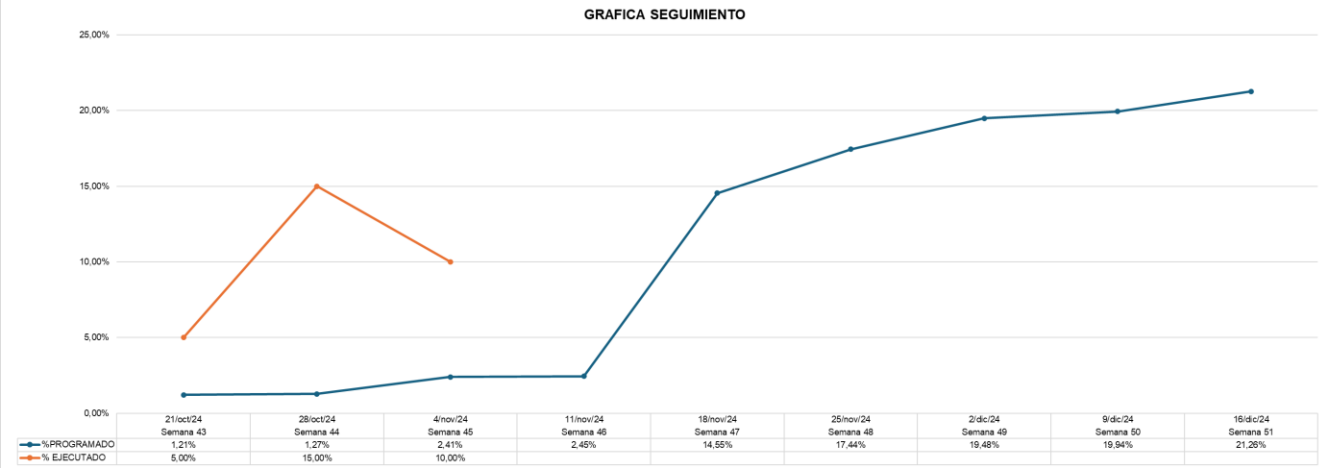


	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46	18/nov/24 Semana 47	25/nov/24 Semana 48	2/dic/24 Semana 49	9/dic/24 Semana 50	16/dic/24 Semana 51
%PROGRAMADO	0,18%	3,77%	6,42%	7,00%	7,08%	10,33%	12,40%	20,32%	32,50%
% EJECUTADO	5,00%	15,00%	20,00%						

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

A la fecha del presente informe, el frente de Neiva - Huila presenta un avance porcentual y financiero del 40%, lo que corresponde a una inversión de **$ 42.284.984,05,** frente a un porcentaje programado del 10,36%, que corresponde a una inversión programada de **$ 10.951.810,87**

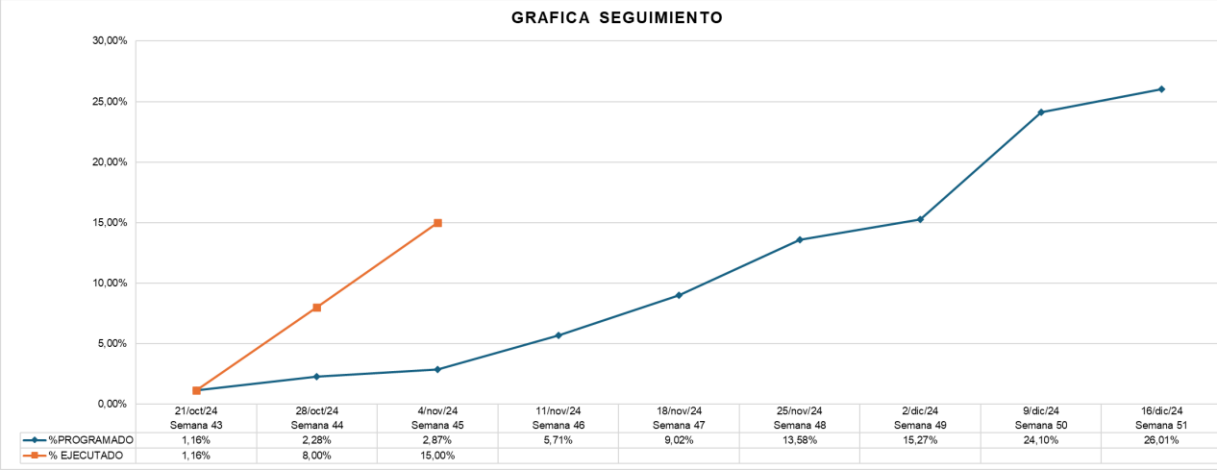
8.3.7 Garzón - Huila



	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46	18/nov/24 Semana 47	25/nov/24 Semana 48	2/dic/24 Semana 49	9/dic/24 Semana 50	16/dic/24 Semana 51
%PROGRAMADO	1,21%	1,27%	2,41%	2,45%	14,55%	17,44%	19,48%	19,94%	21,26%
% EJECUTADO	5,00%	15,00%	10,00%						

A la fecha del presente informe, el frente de Garzón - Huila presenta un avance porcentual y financiero del 30%, lo que corresponde a una inversión de **$ 27.067.757,75,** frente a un porcentaje programado del 4,88%, que corresponde a una inversión programada de **$ 4.403.021,93.**

8.3.8 Convención – N. Santander

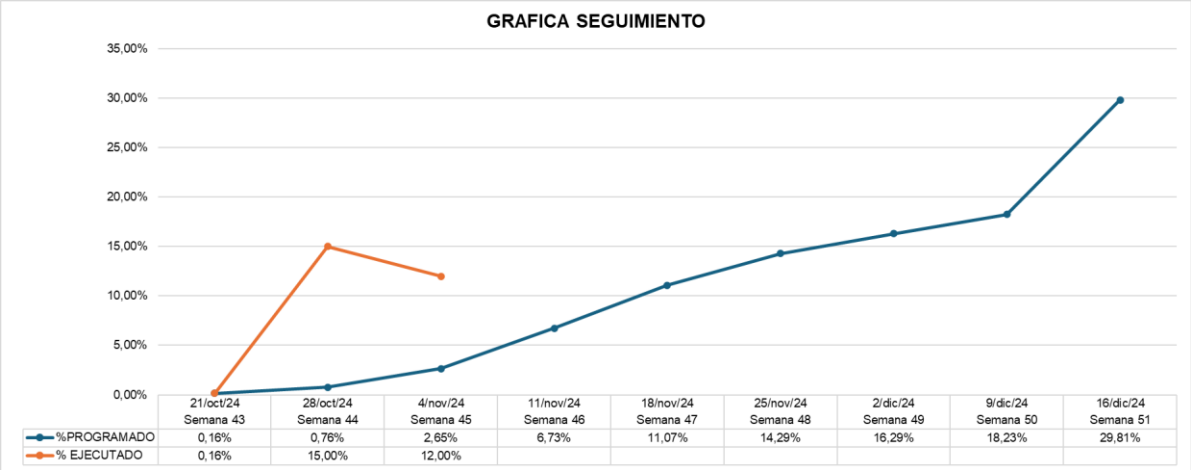


	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46	18/nov/24 Semana 47	25/nov/24 Semana 48	2/dic/24 Semana 49	9/dic/24 Semana 50	16/dic/24 Semana 51
%PROGRAMADO	1,16%	2,28%	2,87%	5,71%	9,02%	13,58%	15,27%	24,10%	26,01%
% EJECUTADO	1,16%	8,00%	15,00%						

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

A la fecha del presente informe, el frente de Convención – N. Santander, presenta un avance porcentual y financiero del 24,16%, lo que corresponde a una inversión de **$ 18.565.400,35,** frente a un porcentaje programado del 6,32%, que corresponde a una inversión programada de **$ 4.856.512,01**

8.3.9 San José del Guaviare



	21/oct/24 Semana 43	28/oct/24 Semana 44	4/nov/24 Semana 45	11/nov/24 Semana 46	18/nov/24 Semana 47	25/nov/24 Semana 48	2/dic/24 Semana 49	9/dic/24 Semana 50	16/dic/24 Semana 51
%PROGRAMADO	0,16%	0,76%	2,65%	6,73%	11,07%	14,29%	16,29%	18,23%	29,81%
% EJECUTADO	0,16%	15,00%	12,00%						

A la fecha del presente informe, el frente de San José del Guaviare, presenta un avance porcentual y financiero del 27,16%, lo que corresponde a una inversión de **$ 31.660.339,81,** frente a un porcentaje programado del 3,57%, %, que corresponde a una inversión programada de **$4.161.539,51**

8.3.10 FILANDIA - QUINDÍO

A la fecha del presente informe, el frente de Filandia no ha iniciado actividades, por lo cual la ejecución se encuentra en 0.00%.

8.3.11 SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA

A la fecha del presente informe, el frente de Santo Domingo no ha iniciado actividades, por lo cual la ejecución se encuentra en 0.00%.

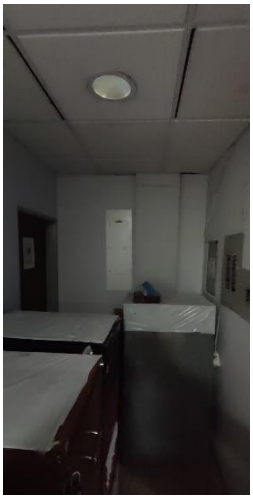
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO POR FRENTE DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

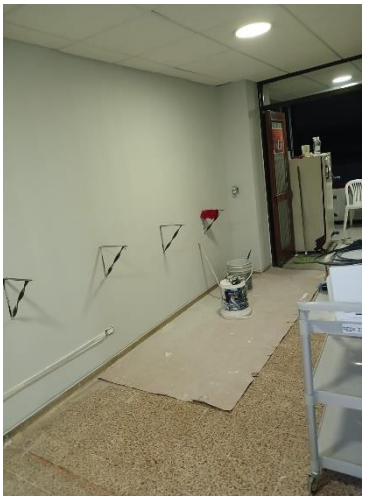
8.4.1 REFISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA NIVEL CENTRAL – BOGOTÁ D.C.

	
Fotografía No. 1. Aspado De Pintura Y Demolicion De Graniplast Existente En Muros	Fotografía No. 2. Visita de inspección y reconocimiento del frente de obra.
	
Fotografía No. 3. Mantenimiento de muros ala costado norte y resane de regata existente.	Fotografía No. 4. Mantenimiento de muros ala costado norte y resane de regata existente.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co



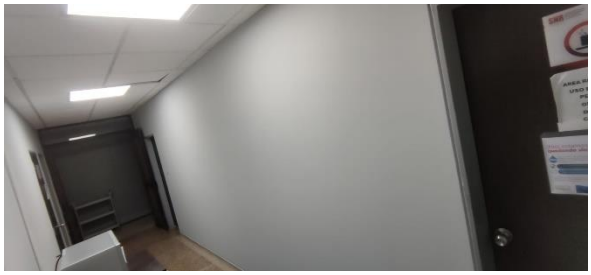
Fotografía No. 5. Mantenimiento de pintura en muros en ala costado norte y desmonte y traciego de mobiliario existente



Fotografía No. 6. Mantenimiento de pintura en muros en ala costado norte y desmonte y traciego de mobiliario existente

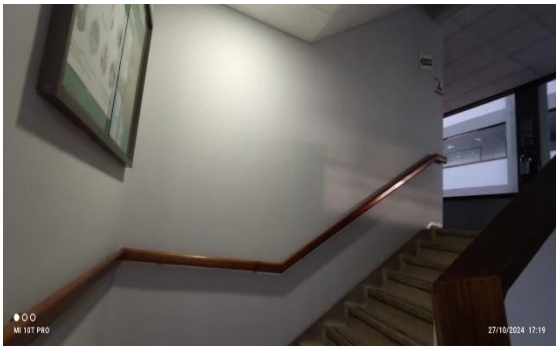


Fotografía No. 7. Mantenimiento de muros, filos y dilataciones en costado norte piso 2 y 3

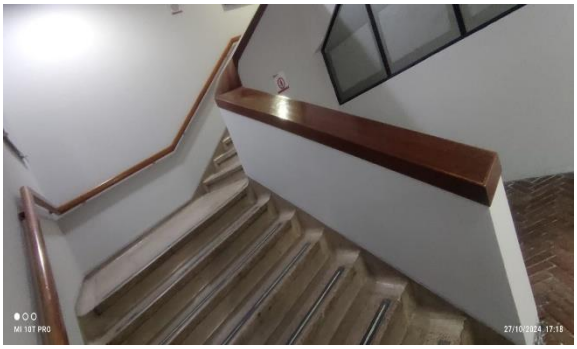


Fotografía No. 8. Mantenimiento de muros y pintura, aseo final en ala costado norte piso 1 al piso 4.





DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

Fotografía No. 9. Pintura plazoleta central piso 1 perimetro a pvc suministrado e instalado	Fotografía No. 10. Mantenimiento y pintura de muros fris nube punto fijo costado norte.
	
Fotografía No. 11. Mantenimiento y pintura de muros fris nube punto fijo costado norte	Fotografía No. 12. Instalacion final de cielo raso en cubierta zona acceso
	
Fotografía No. 13 Mantenimiento y pintura de muros gris basalto entramado cubierta	Fotografía No. 14 Mantenimiento y pintura de muros vinilo y gris basalto en plazoleta central
	

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

Fotografía No. 15 Mantenimiento muros pintura vinilo en frente de ascensores.	Fotografía No. 16 Desmonte y cambio de piso vinisol nuevo piso 1

8.4.2 Frente de Obra Agua de Dios - Cundinamarca

	
Fotografía No. 17. Desmonte de cubierta y pintura de estuctura metálica	Fotografía No. 18. Instalación de cubierta nueva 3° piso
	
Fotografía No. 19 Desmonte de cieloraso en madera	Fotografía No. 20. Aplicación de pintura 3 en 1 en estructura de cubierta

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 21. Avance en instalaciónn de cielo raso en drywall, terce piso	Fotografía No. 22. Avance en instalaciónn de cielo raso en drywall, terce piso.
	
Fotografía No. 23. Verificación balanceo de cargas por técnico electricista para validación tablero eléctrico e instalación de lámparas de acuerdo a las actividades aprobadas.	Fotografía No. 24. Verificación balanceo de cargas por técnico electricista para validación tablero eléctrico e instalación de lámparas de acuerdo a las actividades aprobadas.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 25. Instalación de ventana para la oficina del registrador y conformación del área del rack	Fotografía No. 26. Instalación de ventana para la oficina del registrador y conformación del área del rack
	
Fotografía No. 27. Estuco pintura sobre nuevo muro drywall	Fotografía No. 28. Remates y aplicación de pintura koraza en fachada

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 29. Remates y aplicación de pintura koraza en fachada	Fotografía No. 30. Aplicación de pintura en áreas internas
	
Fotografía No. 31. Aplicación de pintura en áreas internas	Fotografía No. 32. Aplicación de pintura en áreas internas

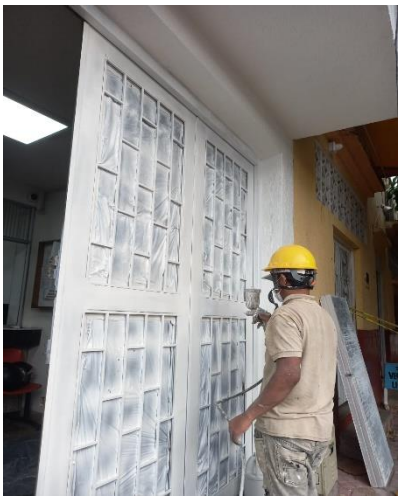
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 33. Se realizan trabajos cambio de tablero, traslado de aire acondicionado a nueva zona rack	Fotografía No. 34. Se realizan trabajos cambio de tablero, traslado de aire acondicionado a nueva zona rack
	
Fotografía No. 35. Se realizan trabajos cambio de tablero, traslado de aire acondicionado a nueva zona rack	Fotografía No. 36. Continua instalcion de lamparas instalacion de cielo raso modular

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 37. Continua instalcion de lamparas instalacion de cielo raso modular	Fotografía No. 38. Pintura bajo placa en zona primer piso instalacion y remate instalacion luminarias
	
Fotografía No. 39. Instalacion de puerta según aprobacion registrador, pañete estuco y pintura remate entre muro y nueva cubierta upvc	Fotografía No. 40. Instalacion de puerta según aprobacion registrador, pañete estuco y pintura remate entre muro y nueva cubierta upvc

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 41. Instalacion de barras de seguridad en baño primer piso	Fotografía No. 42. Construccion de muro en drywall para division de area archivo
	
Fotografía No. 43. Pintura en puerta tercer piso, adecuacion de puerta acceso a oficina, mantenimiento.	Fotografía No. 44. Pintura en puerta tercer piso, adecuacion de puerta acceso a oficina, mantenimiento.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

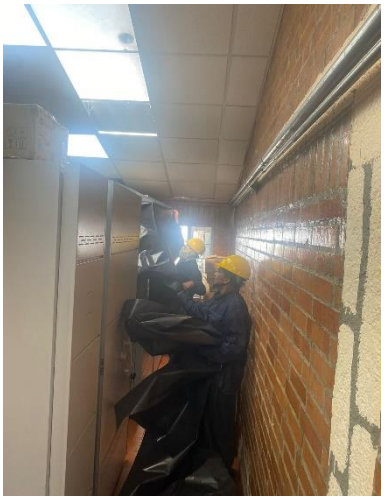
	
Fotografía No. 45. Se realizan trabajos cambio de tablero, traslado de aire acondicionado a nueva zona rack	Fotografía No. 46. Se realizan trabajos cambio de tablero, traslado de aire acondicionado a nueva zona rack
	
Fotografía No. 47. Continua instalcion de lamparas instalacion de cielo raso modular	Fotografía No. 48. Continua instalcion de lamparas instalacion de cielo raso modular

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

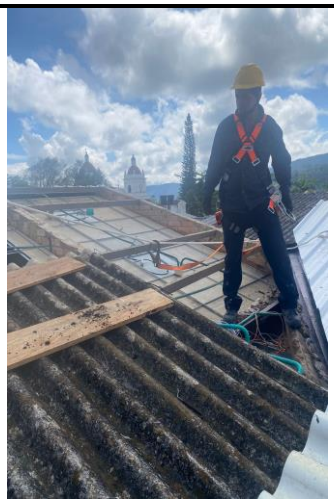
	
Fotografía No. 49. Pintura bajo placa en zona primer piso instalacion y remate instalacion luminarias	Fotografía No. 50. Instalacion de puerta según aprobacion registrador, pañete estuco y pintura remate entre muro y nueva cubierta upvc
	
Fotografía No. 51. Construccion de muro en drywall para division de area archivo	Fotografía No. 52. Construccion de muro en drywall para division de area archivo

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8.4.3 Frente de Obra La Palma - Cundinamarca

	
Fotografía No. 53. Inicio de proteccion de mobiliario en area de archivo para desmonte de cubierta y cielo raso	Fotografía No. 54. Desmonte de foil existente en viga canales para mantenimiento
	
Fotografía No. 55. Limpieza y sondeo de bajantes de aguas lluvias	Fotografía No. 56. Limpieza de viga canales y sondeo de bajantes de aguas lluvias.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 57. Desmonte de cubierta	Fotografía No. 58. Corte y modulacion de cubierta
	
Fotografía No. 59. Impermeabilizacion viga canal	Fotografía No. 60. Instalacion cubierta traslucida en estrutura corrediza

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co



Fotografía No. 61. Demolicion tanque agua lluvia



Fotografía No. 62. Remates pintura estructura de cubierta



Fotografía No. 63. Instalacion estructura cielo raso

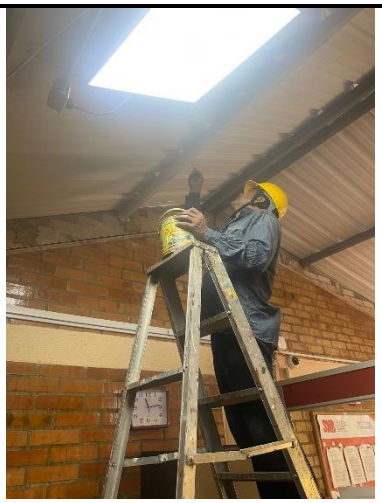


Fotografía No. 64. Reposicion de cableado electrico

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 65. Modelado y corte de cubierta de cubierta	Fotografía No. 66. Instalacion de cubierta upvc
	
Fotografía No. 67. Instalacion estructura cielo raso	Fotografía No. 68. Instalacion de cubierta upvc

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 69. Instalacion estructura cielo raso	Fotografía No. 70. Remates pintura estructura de cubierta
	
Fotografía No. 71. Instalacion estructura cielo raso	Fotografía No. 72. Remates pintura estructura de cubierta

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

8.4.4 Frente de Obra Santa Rosa de Viterbo - Boyacá

	
Fotografía No. 73. Retiro de manto existente en placa cubierta	Fotografía No. 74. Acopio de material de obra en la sede para actividades en cubierta
	
Fotografía No. 75 Retiro de manto y demolicion de alistado existente en placa cubierta	Fotografía No. 76. Retiro de manto y demolicion de alistado existente en placa cubierta

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 77 Instalacion hipermanto N3	Fotografía No. 78 Instalacion hipermanto N3
	
Fotografía No. 79 Resanes oficina señor registrador	Fotografía No. 80 Resanes oficina señor registrador

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co



Fotografía No. 81. Pintura vinilo tipo 1



Fotografía No. 82. Recoleccion de escombros de alistado retirado en placa cubierta



Fotografía No. 83 Instalacion texaplast



Fotografía No. 84. Desmonte e instalacion de tanques de almacenamiento de agua

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 85 Instalacion de aparatos sanitarios	Fotografía No. 86. Estructura cielorraso en pvc
	
Fotografía No. 87. Instalacion texaplast	Fotografía No. 88. Desmonte e instalacion de tanques de almacenamiento de agua
	

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

Fotografía No. 89. Desmonte de aparatos sanitarios	Fotografía No. 90. Instalacion de aparatos sanitarios
	
Fotografía No. 91. Vinilo tipo 1 sobre muros	Fotografía No. 92. Estructura cielorraso en pvc

8.4.5 Frente de Obra Guateque - Boyacá

	
Fotografía No. 93. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.	Fotografía No. 94. Visita de Inspección y reconocimiento del frente de obra.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 95. Desmonte de cielo raso en archivo	Fotografía No. 96. Instalacion de cubierta y perfileria con aticorrosivo 3 en 1 en area de archivo
	
Fotografía No. 97. Desmonte de cielo raso en archivo	Fotografía No. 98. Instalacion de cubierta y perfileria con aticorrosivo 3 en 1 en area de archivo

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

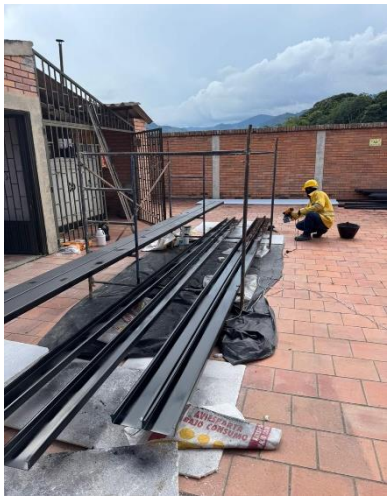
	
Fotografía No. 99. Alcance del 100% de instalación de cubierta	Fotografía No. 100. Instalación flanche
	
Fotografía No. 101. Instalación tanques de almacenamiento	Fotografía No. 102. Se realizó poda en patio trasero
	
Fotografía No. 103. Manto asfaltico canales	Fotografía No. 104. Instalación lamina pvc cielo raso

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

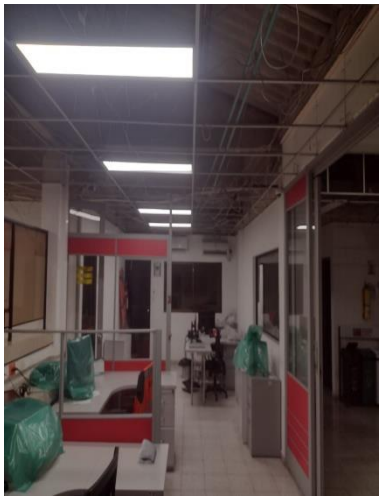
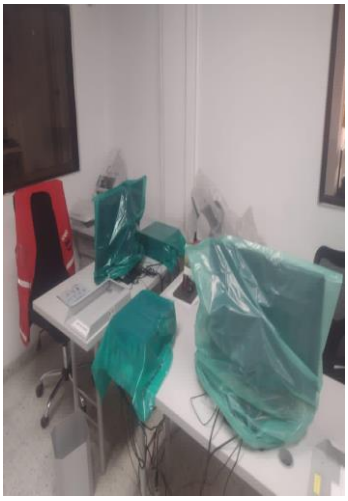
	
Fotografía No. 105. Desmonte de iluminarias existentes	Fotografía No. 106. Instalación de iluminarias de 60x60 tipo led
	
Fotografía No. 107. Desmonte de cielo raso existente	Fotografía No. 108. Instalación de cielo raso en pvc de 30cmx9mm
	
Fotografía No. 109. Desmonte de iluminarias existentes	Fotografía No. 110. Instalación de iluminarias de 60x60 tipo led

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

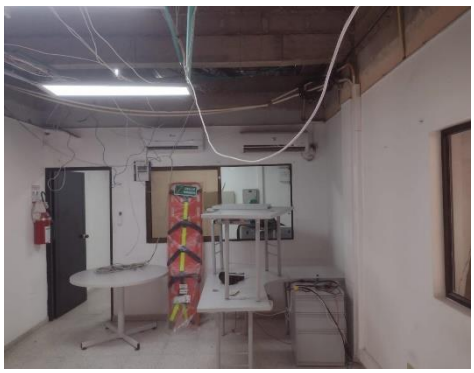
8.4.6 Frente de Obra Convención – N. Santander

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 111. Proteccion de mobiliario en oficinas para inicio desmonte cielo raso modular</td><td>Fotografía No. 112. Desmonte cielo rasos en zona baños que se encuentran en mal estado para prioridad desmontes</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 113. Se inicia con aplicación de anticorrosivo para nueva estructura cubierta</td><td>Fotografía No. 114. Se inicia con aplicación de anticorrosivo para nueva estructura cubierta</td></tr>
</table>

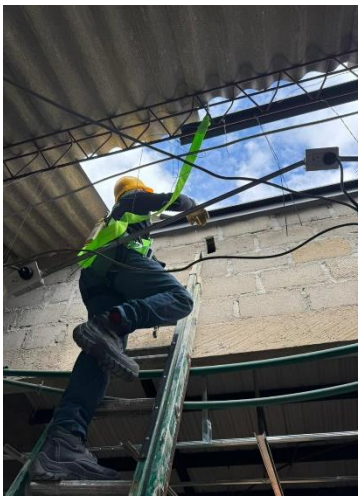
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 115. Se realiza desmonte de cielo raso modular en las diferentes areas	Fotografía No. 116. Se realiza desmonte de cielo raso modular en las diferentes areas
	
Fotografía No. 117. Se realiza desmonte cielo raso previa autorizacion registradora- proteccion de equipos y mobiliario	Fotografía No. 118. Se realiza desmonte cielo raso previa autorizacion registradora- proteccion de equipos y mobiliario

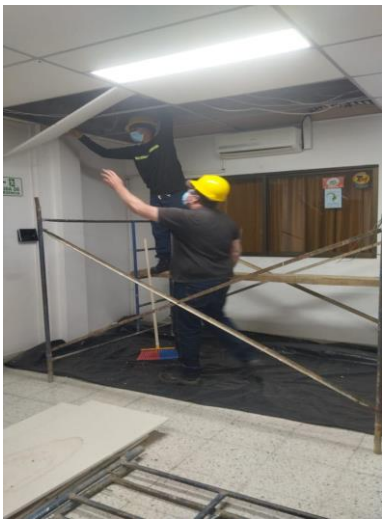
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 119. Se inicia con aplicación de anticorrosivo para nueva estructura cubierta	Fotografía No. 120. Se realiza desmonte de cielo raso modular en las diferentes areas
	
Fotografía No. 121. Se realiza desmonte cielo raso previa autorizacion registradora- proteccion de equipos y mobiliario	Fotografía No. 122. Se realiza desmonte de cielo raso modular en las diferentes areas

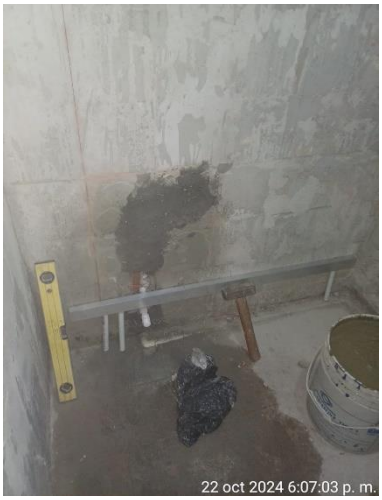
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 123. Se inicia desmonte de cubierta existente, instalacion de perfileria nueva estructura, retiro cerchas existentes intalacion de teja upvc	Fotografía No. 124. Se inicia instalacion de cielo raso en tablilla pvc

8.4.7 Frente de Obra Neiva - Huila

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

Fotografía No. 125. Se da inicio a las actividades el dia 21 de octubre deacuerdo con programacion entregada..	Fotografía No. 126. Se realizan trabajos nocturnos, por condiciones oficina. Localizacion palacio justicia
	
Fotografía No. 127. Actividades demolicion enchapes adecuacion area e inicio puntos hidraulicos y verificacion sanitarios para baño registrador piso 2	Fotografía No. 128. Trabajos en baño registrador puntos hidraulicos lavamanos y sanitario
	
Fotografía No. 129. Actividades de destronque en segundo oficio previa autorizacion registrador	Fotografía No. 130. Actividades de destronque en segundo oficio previa autorizacion registrador

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 131. Actividades de destronque en segundo oficio previa autorizacion registrador	Fotografía No. 132. Actividades de destronque en segundo oficio previa autorizacion registrador
	
Fotografía No. 133. Barniz en mueble reamates guarda escobas sellado de piso primera capa	Fotografía No. 134. Continuan trabajos de mejoramiento muro registrador en madera aplicación de barniz

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 135. Instalacion de enchapes en muros perimetrales cocina	Fotografía No. 136. Sellado de pisos en area segundo piso limpieza general
	
Fotografía No. 137. Continuan trabajos de pintura remates en area primer piso	Fotografía No. 138. Continuan trabajos de aplicación pintura bajo placa en zona segundo piso

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

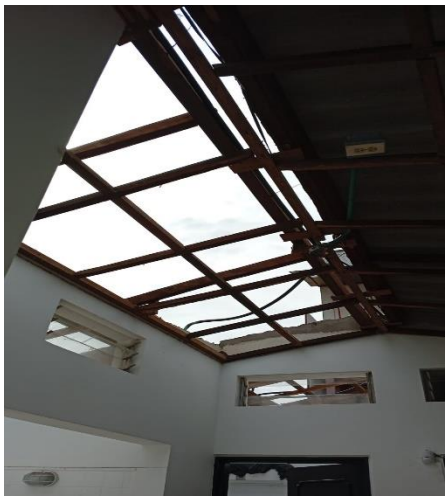
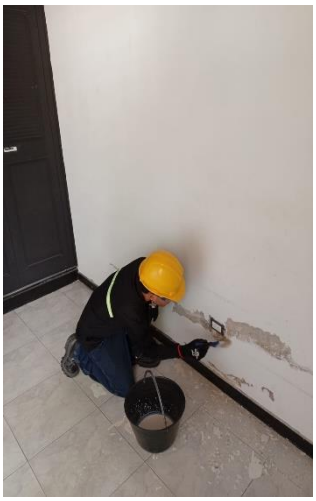
	
Fotografía No. 139. Continuan remates de pintura en diferentes areas primer piso, acabados en pasamanos en madera escalera	Fotografía No. 140. Continuan remates de pintura en diferentes areas primer piso, acabados en pasamanos en madera escalera
	
Fotografía No. 141. Continuan trabajos acabados baño registrador instalacion de accesorios mueble mantenimiento puerta	Fotografía No. 142. Continuan trabajos acabados baño registrador instalacion de accesorios mueble mantenimiento puerta

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

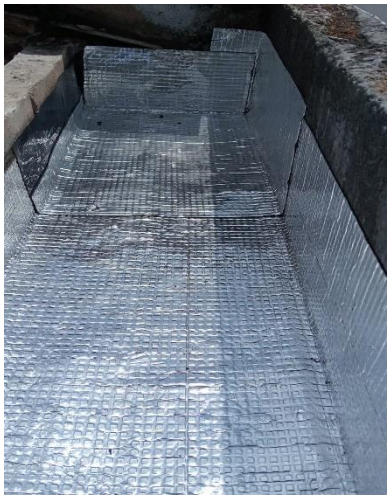
8.4.8 Frente de Obra Garzón - Huila

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 143. Se realizan actividades preliminares de inspeccion y traslado de cajas archivo para realizar ejecución de actividades.</td><td>Fotografía No. 144. Desmonte de luminarias existentes para proceder a trabajos de desmontes cielos rasos</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 145. Proteccion de mobiliario y aparatos para dar inicio actividades cubierta.</td><td>Fotografía No. 146. Medicion corte de tuberia estructural para cubierta</td></tr>
</table>

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 147. Se realizan actividades de aplicación de anticorrosivo	Fotografía No. 148. Se inicia con desmonte de acielo raso y un area de cubierta que se autorizo desmontar
	
Fotografía No. 149. Limpieza y raspado de muros interiores y exteriores aplicación de trtamiento para humedades existentes	Fotografía No. 150. Limpieza y raspado de muros interiores y exteriores aplicación de trtamiento para humedades existentes

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 151. Se realizan actividades de desmonte de cielo raso y desmonte cubierta proteccion de equipos ac y muebles en zona oficinas	Fotografía No. 152. Se realiza actividad de instalacion de tuberia con anticorrosivo para estructura nueva cubierta limpieza y verificacion de muros cumbreras
	
Fotografía No. 153. Impermeabilizacion viga canal para nueva cubierta	Fotografía No. 154. Instalacion de teja upvc en primer tramo cubierta

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 155. continuan trabajos desmonte cielo raso en madera en las diferentes areas	Fotografía No. 156. Se inicia con desmonte de cielo raso zona circulacion interna pasillos hacia patio posterior

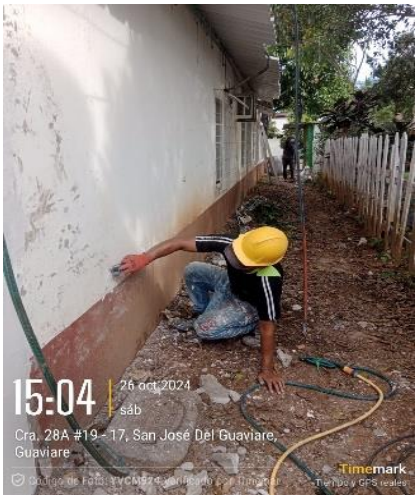
8.4.9 Frente de Obra San José del Guaviare - Orinoquia

	
Fotografía No. 157 Se realiza retiro de estuco, inicio demolicion en paralelo de guardaescoba.	Fotografía No. 158. Continuan trabajos desmonte madera muros en area zona 2 oficinas

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 159. Continuan trabajos desmonte madera en acceso zona registrador	Fotografía No. 160. Visita de inspección y reconocimiento del frente de obra.
	
Fotografía No. 161. Demolicion De Lavadero Existente Zona Patios Para Nuevo Acceso A Baños Inicio Desmonte Puertas	Fotografía No. 162. Se reliza encofrado para fundición de viga por demolicion eliminacion de arco existente

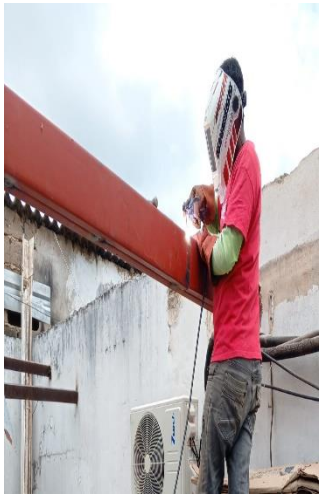
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 163. Instalacion de puntos sanitarios para uno de los baños, lavado de fchada existente lateral izquierdo oficina	Fotografía No. 164. Instalacion de puntos sanitarios para uno de los baños, lavado de fchada existente lateral izquierdo oficina
	
Fotografía No. 165. Desmonte de seccion cubierta lateral izquierdo, continuan trabajos aploicacion anticorrosivo, adecuacion perfileria para cambio cubierta	Fotografía No. 166. Desmonte de seccion cubierta lateral izquierdo, continuan trabajos aploicacion anticorrosivo, adecuacion perfileria para cambio cubierta

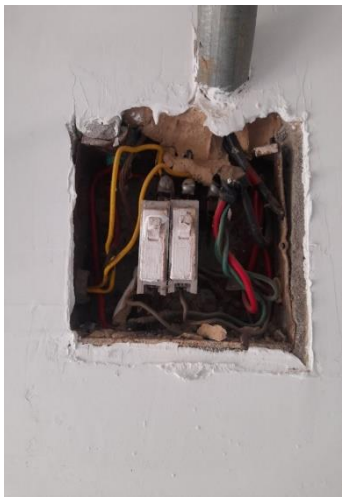
DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 167. Se continua con desmonte e instalacion de cubierta seccion lateral izquierda, mdesmonte e instalacion seccionada por clima	Fotografía No. 168. Se continua con desmonte e instalacion de cubierta seccion lateral izquierda, mdesmonte e instalacion seccionada por clima
	
Fotografía No. 169. Descapote de corredor servidumbre nivelacion area para tratamiento y anden aprobado para proteccion muro fachada	Fotografía No. 170. Descapote de corredor servidumbre nivelacion area para tratamiento y anden aprobado para proteccion muro fachada

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 171. Se realiza adecuacion de cercha para ampliacion de cubierta en zona patio	Fotografía No. 172. Se realiza adecuacion de cercha para ampliacion de cubierta en zona patio
	
Fotografía No. 173. Desmonte de ventaneria para nuevas ventanas	Fotografía No. 174. Demolicion de pañete y tratamiento impermeabilizante en zona oficina junto a caja y atencion al publico

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

	
Fotografía No. 175. Trabajos de instalacion tuberia para bajantes canales muro costado lateral izquierdo	Fotografía No. 176. Trabajos de instalacion tuberia para bajantes canales muro costado lateral izquierdo
	
Fotografía No. 177. Estado actual de tablero para toda la oficina, se evidencian uniones hechizas despues de desmonte cielo raso	Fotografía No. 178. Estado actual de tablero para toda la oficina, se evidencian uniones hechizas despues de desmonte cielo raso

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	FECHA	DESTINATARIO
OFICIO 008-SIU-NSR-2150-24	DOCUMENTACION TECNICA PENDIENTE FRENTES DE OBRA ACTAS MAYORES MENORES AGUA DE DIOS-CONVENCION-NEIVA-GARZON-SJG Y CRONOGRAMA SJG	10/08/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 010-SIU-NSR-2150-24	CERTIFICADO VALIDACION CURSOS ALTURA MB CONSTRUCCIONES	9/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 011-SIU-NSR-2150-24	INFORME MENSUAL N° 1	10/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 0012-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONALES RESIDENTES DE OBRA	11/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 013-SIU-NSR-2150-24	CRONOGRAMAS DE ACTIVIDAADES DE OBRA (GRAZON-NEIVA-CONVENCION)	14/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 014-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL GARZON	15/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 015-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL NEIVA	16/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 016-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL CONVENCION	16/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 017-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL SANJOSE DEL GUAVIARE	16/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 018-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD PERSONAL SEGURIDAD-SUPENCION TERMINOS (NEIVA-GARZON-CONVENCION-SAN JOSE GUAVIARE-GUATEQUE- SANTA ROSA VITERBO)	17/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 019-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL SANJOSE DEL GUAVIARE	19/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 020-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUEMNTOS PERSONAL SANTO DOMINGO	22/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 021-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DOCUEMNTOS PERSONAL FILANDIA	22/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 022-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP LA PALMA (CUNDINAMARCA)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 023-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP GUATEQUE (CUNDINAMARCA)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 024-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP SANTA ROSA VITERBO (BOYACÁ)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 025-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP AGUA DE DIOS (CUNDINAMARCA)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 026-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP NEIVA (HUILA)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 027-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP GARZÓN (HUILA)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 028-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP CONVENCIÓN (NORTE SANTANDER)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

OFICIO 029-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP SAN JOSÉ GUAVIARE (GUAVIARE)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 030-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL NEIVA	23-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 031-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ARTE PARA AVISOS DE LAS ORIP	23-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 032-SIU-NSR-2150-24	CONCEPTO TECNICO VISITA ELECTRICO SEDE ORIP LA PALMA	24-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 033-SIU-NSR-2150-24	APUS NO PREVISTOS SEDE CENTRAL (PUSH Y BYPASS TANQUE AGUA POTABLE	24-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 034-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL Bogotá	25-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 035-SIU-NSR-2150-24	INFORME SEMANALES NUMERO 6 SUBSANADOS	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 036-SIU-NSR-2150-24	NFORME TECNICO Y DISEÑO ELECTRICO ORIP LA PALMA - CUND.	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 037-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL GARZON	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 038-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL CONVECIÓN	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 039-SIU-NSR-2150-24	INFORMES SEMANALES NUMERO 7	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 040-SIU-NSR-2150-24	CRONOGRAMAS DE ACTIVIDADES DE OBRA (FILANDIA - SANTO DOMINGO)	29-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 041-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL Y TARIFAS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN CON Y SIN TRANSPORTE	29-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 042-SIU-NSR-2150-24	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD/ SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS-ORIP SANTO DOMINGO Y FILANDIA	3010-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 043-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL BOGOTA	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 044-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL CONVENCION	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 045-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL NEIVA	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 046-SIU-NSR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL CONVENCION	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 047-SIU-NSR-2150-24	APU NO PREVISTOS SEDE SAN JOSE GUAVIARE DISEÑO E INSPECCION DE RED ELECTRICA INFORME FALLAS ELECTRICAS DISEÑO ANALISIS DE CARGAS	2-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	FECHA	REMITENTE
2147-2024 SNR-012	Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL	03-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-014	Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL listado ajustado	09-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-020	RESPUESTA A OFICIO No. 008-SIU-NSR-2150-24 recibido el 10 de octubre del 2024 a las 12:16pm.	10-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-033	SOLICITUD DE NO PREVISTOS CONTRATO 2150 (10 ORIP Y NIVEL CENTRAL)	22-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-034	DEVOLUCION DE INFORME SEMANA 6	22-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-051	SOLICITUD INFORME SEMANA 6 CORREGIDO E INFORME SEMANA 7	25-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-052	Respuesta a oficio 033-SIU-NSR-2105-24 Apu No Previstos.	25-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co

2147-2024 SNR-053	Alcance a respuesta a oficio 033-SIU-NSR-2105-24 Apu No Previstos.	26-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-054	Devolución apu's no previstos.	29-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-057	SOLICITUD INFORME CORREGIDO SEMANA 7	30-OCT-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

10 PROBLEMAS TÉCNICOS Y RECOMENDACIONES

A continuación, se presentan los problemas relevantes presentados en el proyecto para el periodo de tiempo del presente informe.

10.1 PROBLEMAS TÉCNICOS

Durante el periodo del presente informe, surgieron varios inconvenientes técnicos que han afectado el desarrollo de las actividades programadas, entre las cuales tenemos que:

- En Bogotá se presentan atrasos en la ejecución de actividades programadas por causas inherentes al contratista debido a jornadas de fumigación y aseo no notificadas con anticipación, generando stand by del personal en obra.
- En los diferentes frentes de ejecución y que tienen actividades de cubierta y trabajos en áreas exteriores se han visto afectadas por las fuertes lluvias que se están presentando desde hace varios días en prácticamente todo el territorio nacional.
- El frente de Convención Norte de Santander, se esta viendo afectado el avance y la ejecución por la crítica situación de orden público que se está presentando. Adicionalmente, fue necesario adelantar la ventana de tiempo de suspensión de términos debido a que la registradora manifestó que el personal se estaba viendo afectado a causa de las micropartículas de polvo generadas por el retiro del cielo raso.
- En el frente de San José del Guaviare se presentó corte de fluido eléctrico el día 31 de octubre de 2024, lo que causó traumatismos en los tiempos de ejecución del día, sin embargo, como contingencia se utilizó una planta de Acpm.

DIRECCION: CARRERA 27 #18-44
TELEFONO: (60) 17398660 – 313 267 2414
CORREO ELECTRÓNICO: Contabilidad2@siu.com.co