INFORME SEMANAL N° 5 DEL CONTRATISTA
GRUPO INARCO SAS

CONTRATO N° 597 - 2024



COMISIÓN NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL

“ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LAS INSTALACIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL UBICADAS EN EL EDIFICIO OFICENTER 96 PISO 7, CUYA DIRECCIÓN ES CARRERA 16 Nº 96 – 64”

FECHA DE ELABORACIÓN: 9 de febrero de 2025

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN – CONSORCIO

ELABORÓ -APROBO	
	
Nombre: ING. YOVANY INSUASTY RODRIGUEZ	
Cargo: ING. RESIDENTE	
Fecha: 9/02/2025	

APROBADO
NOMBRE: MARIO DE JESÚS SALAZAR
FECHA: febrero 09 de 2025
Cargo: RERESENTANTE LEGAL
 **FIRMA:**

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

GRUPO INARCO S.A.S.

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción …….4
2. Descripción del contrato …….4
3. Objetivo. …….4
4. Actividades ejecutadas por el contratista……5
5. Aspectos económicos y financieros……..6
6. Características legales……6
7. Relación del personal……..7
8. Registro fotográfico……8
9. Conclusiones……..20
10. Anexos……

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

1. INTRODUCCION.

En el presente informe, se presenta en detalle las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 03 de febrero de 2025 hasta el 09 de febrero de 2025, proporcionando una descripción completa y precisa de las actividades realizadas, con el objeto de brindar una comprensión clara de su desarrollo y resultados.

2. DESCRIPCION DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	COMISIÓN NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL
NIT:	900.003.409-7
CONTRATISTA:	GRUPO INARCO SAS
NIT:	900,042,482-1
CONTRATO DE OBRA No.	597 DE 2024
OBJETO:	**"ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LAS INSTALACIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL UBICADAS EN EL EDIFICIO OFICENTER 96 PISO 7, CUYA DIRECCIÓN ES CARRERA 16 NO. 96 – 64"**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 110.265.628
FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	13 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE EJECUCION:	19 días
PRORROGA Nª1	UN (1) MES QUINCE (15) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	15 DE FEBRERO DEL 2025

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

3. OBJETIVOS

- Informar a la supervisión y la Comisión Nacional del Servicio Civil de todas las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 03 de febrero al 09 de febrero de 2025.

- Describir las cantidades y actividades desarrolladas en este periodo.

- Realizar un registro fotográfico como respaldo documental de los trabajos realizados en el periodo.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Para efectos de este primer informe el contratista realiza las siguientes actividades:

- Se hacen regatas en el piso para colocación de tubería eléctrica en sala de Juntas
- Se extiende cableado de cuarto técnico a sala de Juntas para instalación de aire acondicionado
- Se aplica boquilla en sala de lactancia (8.75 m^2)
- Se coloca guarda escobas en sala de lactancia (8.5 m)
- Se perfora placa para paso de tuberías de aire acondicionado
- Se traslada unidad de aire acondicionado a azotea
- Se realiza paso de tubería de aire acondicionado de la azotea a sala de Juntas
- Se instala aire acondicionado en sala de juntas.
- Se realiza conexión eléctrica de modulo ubicado en la azotea.
- Se prueba el aire acondicionado en sala de juntas.

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

5. ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS.

LA COMISION NACIONAL DEL SERICIO CIVIL pagará el valor del contrato de la siguiente manera: Cortes de obra mensuales, que para este contrato será un único pago del 100%, cuando este ejecutado el 100% de todas las actividades, previa presentación del acta de recibo definitivo a satisfacción expedida por el supervisor, la suscripción del acta determinación y liquidación del contrato, las pólizas actualizadas debidamente aprobadas. Nota uno: para el pago, el contratista deberá presentar la respectiva factura debidamente diligenciada y los para fiscales de conformidad con lo normado en el artículo 50 de la ley 189 de 2002.

6. CARACTERISTICAS LEGALES DEL PROYECTO

POLIZAS GRUPO INARCO S.A.S.			
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR**	**VIGENCIA**
Cumplimiento del Contrato	**14-44-101225562 Anexo 1**	**$11,026,562.80**	**15/08/2025**
Pago de Salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	**14-44-101225562 Anexo 1**	**$5,513,281.40**	**15/02/2028**
Estabilidad de Obra	**14-44-101225562 Anexo 1**	**$11,026,562.80**	**31/12/2025**
Calidad del Servicio	**14-44-101225562 Anexo 1**	$11,026,562.80	**15/08/2025**
Responsabilidad Civil	**14-40-101069383 Anexo 1**	**$260.000.000**	**15/08/2025**

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

7. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero residente	1	Si
Maestro de Obra	1	Si
Ayudante de Obra	1	Si
Electricista	1	Si
Instalador de vidrios	1	Si
Técnicos en aires acondicionados	2	SI
Auxiliar administrativo	1	Si
PERSONAL TOTAL	**8**	

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

8. EGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 1-Localización Puntos eléctricos en el piso sala de Juntas



Ilustración 2-Perforación puntos eléctrico piso sala de Juntas



Ilustración 3-Construcción regata en piso para tubería eléctrica en sala de Juntas



Ilustración 4- Construcción regata en piso para tubería eléctrica en sala de Juntas

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co



Ilustración 5- Construcción regata en piso de mesa a toma corrientes pared para tubería eléctrica en sala de Juntas



Ilustración 6- Construcción regata en piso de canaleta a mesa para tubería eléctrica en sala de Juntas



Ilustración 7- Construcción regata en piso de canaleta a mesa para tubería eléctrica en sala de Juntas



Ilustración 8- Construcción regata en piso de canaleta debajo de mesa para tubería eléctrica en sala de Juntas

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co



Ilustración 9-Tubería de canaleta a circuito debajo de mesa



Ilustración 10 Tubería eléctrica debajo de mesa sala de Juntas



Ilustración 11- Tubería eléctrica debajo de mesa a muro de toma corrientes



Ilustración 12- Tubería eléctrica debajo de mesa sala de Juntas

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co



Ilustración 13 – reparación cielo raso sala de lactancia



Ilustración 14– reparación muro sala de lactancia



Ilustración 15 – Instalación guarda escobas sala de lactancia



Ilustración 16 – Aplicación de boquilla en sala de lactancia

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co



Ilustración 17 – Alistamiento de cable que va por encima de cielo raso



Ilustración 18 – Colocación tuberías eléctrica por encima de cielo raso

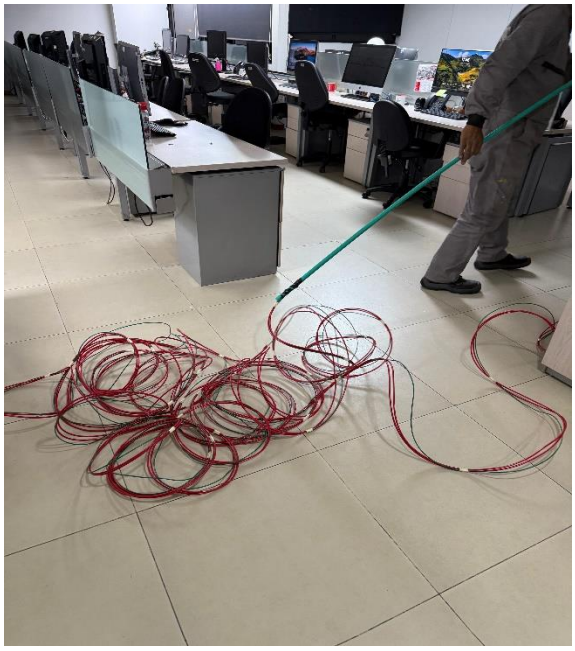


Ilustración 19 – Introducción cableado eléctrico por encima de cielo raso



Ilustración 20 – Introducción cableado eléctrico por encima de cielo raso

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co



Ilustración 21 – Llegada cableado eléctrico de cuarto técnico a sala de Juntas

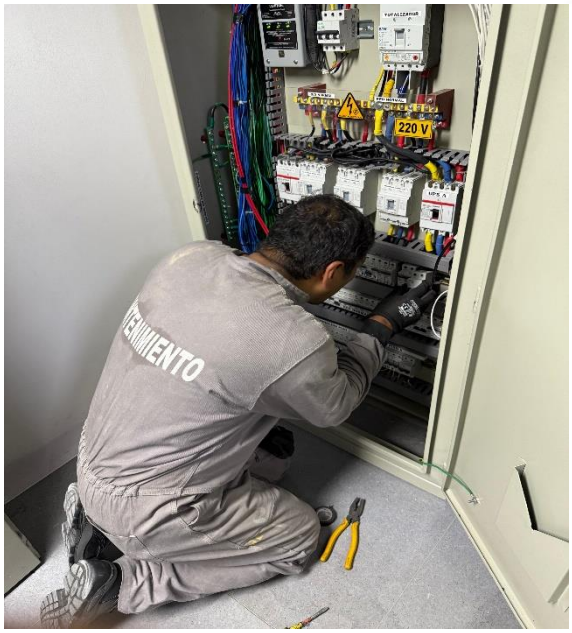


Ilustración 22 – Conexión cableado eléctrico en cuarto técnico

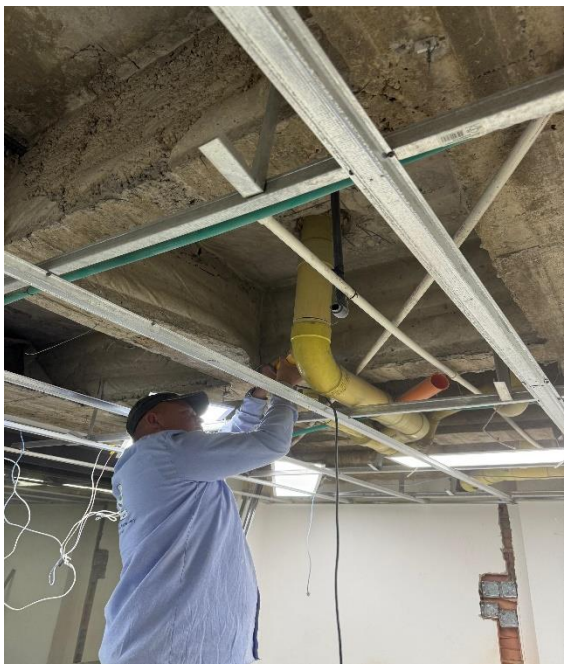


Ilustración 23 – Desmonte tubería sanitaría sala de Juntas



Ilustración 24 – Desmonte tubería sanitaría sala de Juntas

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co



Ilustración 25 – Perforación placa azotea 4”



Ilustración 26 – Instalación Aire Acondicionado en azotea



Ilustración 27 Paso cableado y tubería por pase en placa de sala de Juntas a azotea



Ilustración 28 – Aire acondicionado instalado en sala de Juntas

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

9. CONCLUSIONES

Para el anterior periodo se puede concluir lo siguiente:

Se concluye que en este periodo se cumple con el cronograma pactado y aprobado por la supervisión donde nos muestra que para la segunda semana de actividades se tiene un avance real de obra del 50%.

Analizando el avance físico, se puede decir que se ve reflejado debido a que los ítems relevantes como es el de divisiones de vidrio templado y cielo raso acústico de la sala de juntas, no se han instalado debido a que los tiempos de fabricación y entrega, se han retrasado debido a la alta demanda a causa de esta época de inicio de año.

Calle 24b # 81c-05 601 7684589
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co