## 1. INFORMACIÓN GENERAL:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CONSULTORÍA** | | |
| **NÚMERO:** | **CD-017-2024-CON** | **de** | 22 de febrero de 2024 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN ISIDRO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA No. COINTER SI 002 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA | | | |
| **CONTRATANTE** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA | | |
| **NIT** | 901 442 761 - 1 | | |
| **CONTRATISTA** | **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S** | | |
| **NIT** | **900.902.315-0** | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JORGE DAVID CARO GUZMÁN | | |
| **C.C** | 71.626.439 | | |
| **PLAZO** | Desde la suscripción del acta de inicio hasta el seis (06) de agosto de dos mil veinticuatro (2024). | | |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de febrero de 2024 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 06 de agosto de2024 | | |
| **VALOR DEL CONTRATO** | TRECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($ 378.647.629,10) INCLUIDO IVA | | |
| **SUPERVISOR** | CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA | | |
| **CARGO** | Gerente general EDUNA | | |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

## 2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

| | | |
|---|---|---|
| **Modificación # N/A** | **Fecha de suscripción de la Modificación # N/A** | **N/A** |

| | | |
|---|---|---|
| N/A | | |
| **Modificación # N/A** | **Fecha de suscripción de la Modificación # N/A** | **N/A** |

## 3. SUSPENSIONES:

| Número (Suspensiones) | Fecha de Suscripción | Plazo de la suspensión | Fecha de inicio de la suspensión | Fecha de reanudación |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONSIDERANDO:

1. Que entre la EDUNA e INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S se celebró el contrato de CONSULTORÍA N° **CD-017-2024-CON** de 27 de febrero de 2024 cuyo objeto es "*ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN ISIDRO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA No. COINTER SI 002 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA*"

2. Que así mismo el contrato para iniciar su ejecución, se aportó por parte del contratista las siguientes garantías:

| SEGUROS DEL ESTADO S.A | | |
|---|---|---|
| **PÓLIZA CUMPLIMIENTO** | 65-44-101228724 | 23 de febrero de 2024 |
| **PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | N/A | N/A |

**3.** Que el CONTRATO DE CONSULTORÍA fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal y el Registro Presupuestal relacionados a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| Disponibilidad Presupuestal | **Nº** 0033 | 07 de febrero de 2024 |
| Registro Presupuestal | **Nº** 0040 | 22 de febrero de 2024 |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

## EVALUACIÓN A CONTRATISTA:

Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

| ÍTEM | FACTOR | CRITERIO DE EVALUACIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **CONCEPTO** | **RANGO** | **OBSERVACIÓN** |
| 1 | Calidad del bien o servicio. | EXCELENTE | 4,5 a 5,0 puntos | Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido. |
| | | BUENO | 3,9 a 4,4 puntos | Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido. |
| | | REGULAR | 3,0 a 3,8 puntos | Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido. |
| | | MALO | Inferior a 3,0 puntos | No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido. |
| 2 | Cumplimiento de Especificaciones Técnicas | EXCELENTE | 4,5 a 5,0 puntos | El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido. |
| | | BUENO | 3,9 a 4,4 puntos | El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido. |
| | | REGULAR | 3,0 a 3,8 puntos | El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato. |
| | | MALO | Inferior a 3,0 puntos | El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió |
| 3 | Cumplimiento de Plazos del Contrato | EXCELENTE | 4,5 a 5,0 puntos | Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada. |
| | | BUENO | 3,9 a 4,4 puntos | Entrega puntual del bien y/o servicio. |
| | | REGULAR | 3,0 a 3,8 puntos | Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo. |
| | | MALO | Inferior a 3,0 puntos | Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo. |

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello se evaluó el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

| ÍTEM | FACTOR | EVALUACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | | VALOR | OBSERVACIÓN |
| 1 | Calidad del bien o servicio. | 4,5 | Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido. |
| 2 | Cumplimiento de Especificaciones Técnicas | 4,0 | El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido. |
| 3 | Cumplimiento de Plazos del Contrato | 4,0 | Entrega puntual del bien y/o servicio. |

- Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO EN LA **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA** DEL CONTRATO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto a industria y comercio que pueda originarse por otros hechos generadores.

**Que por lo anterior las partes**

**ACUERDAN:**

**Primero.** Dar por terminado y con recibo a satisfacción el contrato CONSULTORÍA Nro. **CD-017-2024-CON,** cuyo objeto es *ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN ISIDRO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA No. COINTER SI 002 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA.*

**Segundo.** Cabe resaltar que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones establecidas en la CLÁUSULA SEGUNDA del Contrato en mención.

**Tercero.** El Contratista se obliga a actualizar las garantías del contrato de CONSULTORÍA No. CD-017-2024-CON con base en la presente Acta de Terminación, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes.

**Cuarto.** Las partes manifiestan libre, espontánea y voluntariamente, de conformidad con el contenido de la presente Acta, se declaran a paz y salvo por todo concepto del contrato que nos ocupa.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, 15 de enero de 2025 por quienes intervinieron.

ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y RECIBO A SATISFACIÓN. CONSULTORÍA N° CD-017-2024-CON

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA**
Gerente - EDUNA
SUPERVISOR

**JORGE DAVID CARO GUZMÁN**
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S
CONTRATISTA- CONSULTORÍA

ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO Y RECIBO A SATISFACIÓN. CONSULTORÍA N° CD-017-2024-CON

| | | |
|---|---|---|
| **YEIZON ALEXANDER LADEU**<br>Abogado Contratista | **SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA**<br>Abogada Contratista | **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA**<br>Gerente |
| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |

eduna
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA