



CONTRATO ESPECÍFICO N° 086-2210731 DE 2021
INFORME No. 12 PERIODO DE EJECUCIÓN 01 AL 30, JUNIO DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO

OBJETO:	CONSTRUCCION DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
VALOR APORTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales)	\$ 34.000.000.000	
	MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$ 4.692.432.704	
	ADICIÓN MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$4.558.952.179	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	\$43.251 384.883	
PLAZO DE EJECUCIÓN	INICIAL: 23 MESES PRORROGA: 3 MESES FINAL: 26 MESES		
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/11/2021		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DEL EJECUTOR	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ		
SUPERVISORES ANTERIORES	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
FECHA INICIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	28/06/2022		



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS	MODIFICACIÓN CE 2210731 FECHA 12/08/2022 (MODIFICACIÓN FORMA DE PAGO)		
	MODIFICACIÓN CE 2210731 FECHA 24/03/23 (PRORROGA Y ADICIÓN PRESUPUESTAL)		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECÍFICO	28/08/2024		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	\$41.070.430.107	VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA INTERVENTORIA	\$2.180 954 776

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
POLIZA 8001004713 AXA COLPATRIA, FECHA APROBACION 28/06/2022	28/06/2022	CUMPLIMIENTO	\$ 3.400.000.000	28/06/2022	28/01/2025
		O			

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO ENTerritorio	17/07/2022	19/08/2022	\$6.800.000.000
SEGUNDO DESEMBOLSO ENTerritorio			
TERCER DESEMBOLSO ENTerritorio			
"n" DESEMBOLSO ENTerritorio			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			\$6.800.000.000

SC-CER116470



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Desde el punto de vista presupuestal, el municipio de FUNZA, una vez suscrito el contrato específico, procedió a la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante el Decreto/Acuerdo No 020 del día 25, del mes enero del año 2022, lo cual permitió generar los certificados de disponibilidad presupuestal No 2022000962 y 2022000964, adicionalmente mediante ACUERDO No. 05 DE 2022 (06 DE MAYO DE 2022) permitió generar los certificados de disponibilidad 2023000085 y 2023000086 todos ellos soportaron los procesos de licitación y/o concursos de méritos LP-002-2022 Y CM-005-2022, generándose el siguiente balance presupuestal:

Detalle	Número	Fecha de expedición	Valor CDP	Valor RP	Saldo
Obra					
CDP	2022000964	20/04/2022	\$36.735.638.505		\$0
RP	20220011615	13/09/2022		\$36.735.638.505	
CDP	2023000085	02/01/2023	\$4.334.791.602		\$0
RP	2023000007	02/01/2023		\$4.334.791.602	
Interventoría					
CDP	2022000962	19/04/2022	\$1.956.794.199		\$0
RP	2022001706	04/10/2022		\$1.956.794.199	
CDP	2023000086	02/01/2023	\$224.160.577		\$0
RP	2023000008	02/01/2023		\$224.160.577	
Total			\$43.251.384.883	\$43.251.384.883	\$0

(Anexar el acto administrativo de incorporación, CDP y RPs de los contratos derivados Folios No 01 a 04)

Se detalla el valor de adición presupuestal al contrato específico, cuya motivación nace de la actualización de precios referencia ICCU 2021 con el cual se presupuestó inicialmente el proyecto y la necesidad de actualizarlos a vigencia 2022 dado que es este año cuando se adelantan los contratos derivados se anexan los soportes presupuestales del mismo.

Detalle	Número	Fecha de expedición	Valor CDP	Valor RP	Saldo
Obra					
CDP	2023000085	02/01/2023	\$4.334.791.602		\$0
RP	2023000007	02/01/2023		\$4.334.791.602	
Interventoría					
CDP	2023000086	02/01/2023	\$224.160.577		\$0
RP	2023000008	02/01/2023		\$224.160.577	
Total			4.558.952.179	4.558.952.179	\$0



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Información de la Cuenta aperturada para el Contrato Específico:

Para el manejo de los recursos, se aperturó una cuenta No 462100110420, de Ahorros en el banco DAVIVIENDA denominada: CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO - ENTERRITORIO de fecha 05 del mes enero del año 2022. En dicha cuenta se identificaron los ingresos o contrapartidas de los aportantes conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
ENTERRITORIO					
	Transferencia 1	6.800.000.000	6.800.000.000	19/08/2022	0
	Transferencia 2	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 3	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 4	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 5	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
	Transferencia 6	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO		34.000.000.000	6.800.000.000		27.200.000.000
ALCALDIA DE FUNZA					
	Transferencia 1	1.956.794.199	0	N/A	1.956.794.199
	Transferencia 2	2.735.638.505	0	N/A	2.735.638.505
	Transferencia 3	4.334.791.602	0	N/A	4.334.791.602
	Transferencia 4	224.160.577	0	N/A	224.160.577
VALOR TOTAL GIRADO POR ALCALDIA DE FUNZA		9.251.384.883	0		9.251.384.883

Se anexan soportes de los extractos financieros de la cuenta de ahorros No 462100110420, desde la fecha de apertura 05-01-2022, hasta el mes de 06 del año 2023 Folios del 05 al 07, donde se resaltan los aportes de las entidades.

Rendimientos Financieros: Dado que una de las obligaciones de la entidad ejecutora es la devolución de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo de los recursos. A continuación, se presenta el balance de los rendimientos financieros generados desde el mes 01 del año 2022 hasta el mes 06 del año 2023 de los recursos aportados por ENTerritorio, balance soportado en las certificaciones bancaria expedidas por el banco DAVIVIENDA, acompañadas del soporte del traslado realizado por el Municipio de FUNZA a la cuenta:

BANCO: BANCO DE LA REPUBLICA

CUENTA No: 6101109-4

NOMBRE DE LA CUENTA: DIRECCION DEL TESORO NACIONAL – RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE ENTIDADES VARIAS CONCEPTO GASTO

CODIGO: 106



SC-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Periodo	Valor Rendimientos	Valores Transferidos
Febrero 2022	0	0
Marzo	0	0
Abril	0	0
Mayo	0	0
Junio	0	0
Julio	0	0
Agosto	8,343,819.35	8,343,819.35
Septiembre	19.263.901.25	19.263.901.25
Octubre	51.304.346.88	51.304.346.88
Noviembre	49.663.841,91	49.663.841,91
Diciembre	68.560.485.26	68.560.485.26
Enero de 2023	68.411.671.42	68.411.671.42
Febrero de 2023	61.872.026.08	61.872.026.08
Marzo de 2023	68.507.665.46	68.507.665.46
Abril de 2023	24.649.866,12	24.649.866,12
Mayo de 2023	1.444.645,04	1.444.645,04
Junio 2023	1.061.576,71	1.061.576,71
Total		\$ 423.083.845,48

Anexar la certificación bancaria que señala los rendimientos financieros por mes o una general que señale todos los meses, y soporte del Traslado de los mismos a la cuenta del tesoro Folios No 05 a 07

Rendimientos Financieros de Anticipos. En caso de que la entidad hubiera pactado anticipos en los contratos derivados, deberá relacionar un párrafo relacionando el valor total del contrato derivado, su objeto y el valor del anticipo, forma de manejo del mismo (fiducia y demás) y su ejecución financiera.

Número Contrato	CO1.PCCNTR.3952242 DE 2022		
Objeto	CONSTRUCCION DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
Valor	\$ 41.070.430.107,00	Cuenta o encargo Fiduciario	04000006639 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS
Valor Anticipo	\$ 8.214.086.021,00	Valor Girado	\$8.214.086.021,00
Porcentaje	20%	Fecha de Giro	13 abril 2023
Detalle Orden	Valor Orden	Fecha	Saldo Anticipo
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 51.725,92	1/06/2023	\$ 2.913.626.474,03
PAGO INTERBANC CONSORCIO INFRA	\$ 156.000,00	2/06/2023	\$ 2.913.782.474,03
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 155.191,59	4/06/2023	\$ 2.913.937.665,62
IMPTO GOBIERNO 4X1000	-\$ 43,31	5/06/2023	\$ 2.913.937.622,31
TRASL ENTRE FONDOS DE VALORES	-\$ 1.368.609.000,00	5/06/2023	\$ 1.545.328.622,31



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



VALOR IVA	-\$ 1.729,00	5/06/2023	\$ 1.545.326.893,31
COMIS TRALADO EN SUCURSAL	-\$ 9.099,00	5/06/2023	\$ 1.545.317.794,31
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 109.741,64	8/06/2023	\$ 1.545.427.535,95
COMISION PAGO A PROVEEDORES	-\$ 960,07	9/06/2023	\$ 1.545.426.575,88
IMPTO GOBIERNO 4X1000	-\$ 52.223,60	9/06/2023	\$ 1.545.374.352,28
PAGO A PROVE TRANSPORTES JEF	-\$ 13.054.758,00	9/06/2023	\$ 1.532.319.594,28
COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS	-\$ 182,42	9/06/2023	\$ 1.532.319.411,86
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 108.818,55	12/06/2023	\$ 1.532.428.230,41
COMISION PAGO A OTROS BANCOS	-\$ 1.256,33	13/06/2023	\$ 1.532.426.974,08
PAGO A PROV HURAM ABI CONSTRUC	-\$ 25.730.946,00	13/06/2023	\$ 1.506.696.028,08
IMPTO GOBIERNO 4X1000	-\$ 102.929,76	13/06/2023	\$ 1.506.593.098,32
COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS	-\$ 238,71	13/06/2023	\$ 1.506.592.859,61
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 213.990,72	20/06/2023	\$ 1.506.806.850,33
DEV IMPTO GOBIERNO 4X1000 MANU	\$ 800.000,00	21/06/2023	\$ 1.507.606.850,33
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 214.134,75	28/06/2023	\$ 1.507.820.985,08
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 26.737,83	29/06/2023	\$ 1.507.847.722,91
COMISION PAGO A OTROS BANCOS	-\$ 2.512,68	29/06/2023	\$ 1.507.845.210,23
PAGO A PROV MUNICIPIO DE FUNZA	-\$ 1.057.481,00	29/06/2023	\$ 1.506.787.729,23
PAGO A PROV MUNICIPIO DE FUNZA	-\$ 216.592,00	29/06/2023	\$ 1.506.571.137,23
IMPTO GOBIERNO 4X1000	-\$ 43,31	29/06/2023	\$ 1.506.571.093,92
IMPTO GOBIERNO 4X1000	-\$ 5.108,25	29/06/2023	\$ 1.506.565.985,67
TRASL ENTRE FONDOS DE VALORES	-\$ 461.586,00	29/06/2023	\$ 1.506.104.399,67
VALOR IVA	-\$ 1.729,00	29/06/2023	\$ 1.506.102.670,67
COMIS TRALADO EN SUCURSAL	-\$ 9.099,00	29/06/2023	\$ 1.506.093.571,67
COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS	-\$ 477,42	29/06/2023	\$ 1.506.093.094,25
PAGO DE PROV COLISEO 2022	\$ 2.000.000,00	30/06/2023	\$ 1.508.093.094,25
ABONO INTERESES AHORROS	\$ 26.773,81	30/06/2023	\$ 1.508.119.868,06
Total			\$ 1.508.119.868,06

Rendimientos Financieros del Anticipo

Periodo	Valor Rendimientos	Valores Transferidos
ABRIL-2023 (CUENTA EXCLUSIVA MANEJO CONTRATO ESPECIFICO)	\$ 1,374,470.00	\$ 1,374,470.00 (TRANSFERIDO EN MES DE MAYO CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)
ABRIL-2023 (CUENTA EXCLUSIVA MANEJO CONTRATO ESPECIFICO)	\$ 70,145.04	\$ 70,145.04 (RENDIMIENTO CUENTA CONTRATO ESPECIFICO Y TRANSFERIDO EN MES DE MAYO A TESORO NACIONAL)
ABRIL-2023 (CUENTA MUNICIPIO FUNZA)	\$ 281,518.00	\$ 281,518.00 (TRANSFERIDOS EN EL MES DE MAYO A MUNICIPIO FUNZA)
MAYO-2023 (CUENTA EXCLUSIVA MANEJO CONTRATO ESPECIFICO)	\$ 1,057,481.00	TRANSFERIDO EN MES DE JUNIO DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)



SC-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



MAYO-2023 (CUENTA EXCLUSIVA MANEJO CONTRATO ESPECIFICO)	\$ 4,095.71	04 (RENDIMIENTO CUENTA CONTRATO ESPECIFICO Y TRANSFERIDO EN MES DE JUNIO A TESORO NACIONAL)
ABRIL-2023 (CUENTA MUNICIPIO FUNZA)	\$ 216,592.49	\$ 216,592.49 (RENDIMIENTOS TRANSFERIDOS DE FIDUCIA EN MES DE JUNIO A MUNICIPIO FUNZA)
Total	\$ 3.004.332,24	

Adjuntar el informe final de fiducia, soporte de consignación de los rendimientos de la fiducia a la cuenta de manejo exclusivo y soporte de traslado de estos recursos a la cuenta del Tesoro Nacional.

Nota: Se evidencia devolución de transferencia realizada erróneamente por la fiducia con sus respectivos rendimientos.

Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos: Se debe relacionar el saldo en la cuenta exclusiva para el manejo de los recursos del contrato específico, con corte al mes de presentación del informe.

Saldo en la Cuenta		
CONCEPTO	DETALLE	JUNIO-23
INGRESOS	SALDO INICIAL	\$ 1.444.645,04
	FRCP	
	SECTOR	
	TERRITORIO	
	OTROS	\$0
	RENDIMIENTOS TOTALES	\$ 1.061.576,71
	RENDIMIENTOS ACUMULADOS	\$ 423.083.845,48
	TOTAL INGRESOS	\$ 7.223.083.845,48
EGRESOS	OBRA	
	INTERVENTORIA	
	TASAS Y CONTRIBUCIONES	
	TRASLADO RENDIMIENTOS	\$ 1.444.645,04
	TRASLADO RENDIMIENTOS ACUMULADOS	\$ 422.022.268,77
	DESCUENTOS	\$ 0
	RTE FUENTE	
	OTROS	0
	TOTAL EGRESOS	\$ 7.222.022.268,77
	SALDO FINAL MES	\$ 1.061.576,71

Adjuntar el extracto correspondiente.

Se debe indicar a que corresponden los ingresos consignados en ella y su manejo, es decir, en caso de haber rendimientos financieros, se debe señalar la fecha de traslado de los mismos a cuenta del Tesoro Nacional. Respecto a los egresos, se debe explicar a qué hacen referencia y finalmente en caso de existir saldos en la cuenta, se debe señalar que valor soporta el mismos o si se trata de valores no ejecutados.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca



NOTA: La secretaría de hacienda del municipio de Funza determinó que los recursos aportados por el municipio en el marco del presente contrato específico serán desembolsados a los contratos derivados de obra e interventoría directamente de las cuentas propias de la administración, a fin de generar eficiencia en el manejo de los recursos, por lo anterior el cuadro “**Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos**” reflejará solo los recursos aportados por ENTerritorio, a continuación se relaciona el manejo de recursos aportados por el municipio.

Manejo recursos aportados por el municipio:

CONCEPTO	DETALLE	MAYO-23
INGRESOS	RENDIMIENTOS TOTALES	\$ 216.592,49
	RENDIMIENTOS ACUMULADOS	\$ 498.110,49
	TOTAL INGRESOS	
EGRESOS	OBRA	
	INTERVENTORIA	
	DESCUENTOS	\$ 0
	RTE FUENTE	
	OTROS	0
	TOTAL EGRESOS	\$ 1.414.086.021,00

Balance General de la Contratación Derivada

Relacionar los contratos derivados que se celebraron por parte de la entidad ejecutora para dar cumplimiento al contrato específico.

Contrato de obra

Objeto del Contrato Derivado:	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.					
Número Contrato	CO1.PCCNTR.3952 242	Valor:	\$ 41.070.430.10	Plazo:	18 Meses	
Nombre del Contratista	CONSORCIO COLISEO 2022					
Fecha de firma del contrato	9/09/2022	Fecha de acta de inicio	23 DICIEMBRE 2022	Fecha de Terminación del contrato	22 JUNIO 2024	
PAGOS AL CONTRATO DERIVADO						
Concepto	Valor	Descuentos	Valor Neto	Amortización Anticipo	No. Comprobante de egreso	Fecha de pago
Anticipo	\$8.214.086.021,00	0	\$8.214.086.021,00	0	2023001743	13/05/2023



SC-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Acta Parcial No 1	\$1.493.965.591,00	192.721.612,0	1.002.450.860,80	298,793,118.2	2023002531	14/06/2023
Acta Parcial No 2						
Acta Parcial No 3						
Acta Parcial No 4						
TOTAL				298,793,118.2		
Saldo Contrato	\$ 31.661.171.613,20					

Respecto a los ítems descritos en el cuadro se deben allegar los soportes que dicha información requiera, según aplique a cada uno de los pagos (orden de operación, orden de pago, comprobante de egreso y copia de la factura del tercero).

Relación de descuentos aplicados

De manera particular se deben relacionar los descuentos realizados por cada uno de los pagos realizados acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	Valor Bruto	Base	Valor Neto	Valor total de Tasas y/o estampillas (A)	Porcentaje Tasas y/o estampillas	Valor trasladado a cuentas del Municipio (B)	Fecha Traslado.	Saldo (A-B)
Anticipo								
Acta Parcial No 1	\$1.493.965.591,00	\$1.493.965.591,00		192.721.612,0	12.9%	192.721.612,0	14/06/2023	0
Acta Parcial No 2								
Acta Parcial No 3								
Acta Parcial No 4								
TOTAL								

Adjuntar certificaciones de los descuentos realizados en la cual se debe señalar la base, el conuento de descuento, porcentaje, valor de descuento. Conforme al saldo, se debe relacionar la certificación de las deducciones fueron trasladadas a las correspondientes cuentas del municipio.

Contrato de Interventoría

Objeto del Contrato Derivado:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA				
Número Contrato	CO1.PCCNTR.4047 655	Valor:	\$ 2.180.954.776	Plazo:	18 Meses
Nombre del Contratista	CONSORCIO CONSTRUIR 2022				
Fecha de firma del contrato	3/10/2022	Fecha de acta de inicio	23/12/2022	Fecha de Terminación del contrato	22/06/2024
PAGOS AL CONTRATO DERIVADO					



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Concepto	Valor	Descuentos	Valor Neto	Amortización Anticipo	No. Comprobante de egreso	Fecha de pago
Anticipo						
Acta Parcial No 1						
Acta Parcial No 2						
Acta Parcial No 3						
Acta Parcial No 4						
TOTAL						
Saldo Contrato						

Respecto a los ítems descritos en el cuadro se deben allegar los soportes que dicha información requiera, según aplique a cada uno de los pagos (orden de operación, orden de pago, comprobante de egreso y copia de la factura del tercero).

Relación de descuentos aplicados

De manera particular se deben relacionar los descuentos realizados por cada uno de los pagos realizados acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	Valor Bruto	Base	Valor Neto	Valor total de Tasas y/o estampillas (A)	Porcentaje Tasas y/o estampillas	Valor trasladado a cuentas del Municipio (B)	Fecha Traslado.	Saldo (A-B)
Anticipo								
Acta Parcial No 1								
Acta Parcial No 2								
Acta Parcial No 3								
Acta Parcial No 4								
TOTAL								

Adjuntar certificaciones de los descuentos realizados en la cual se debe señalar la base, el conuento de descuento, porcentaje, valor de descuento. Conforme al saldo, se debe relacionar la certificación de las deducciones fueron trasladadas a las correspondientes cuentas del municipio.

Balance Financiero Contrato Específico

Conforme a los saldos generados en los capítulos anteriores, se debe realizar el balance general del Contrato específico señalando el valor adeudado por el Fondo Regional de Contratos Plan, el manejo del recursos frente a los valores adeudados a los contratos derivados, señalando el procesos para su pago, deducciones a ser realizadas, traslado de las mismas y liquidación de rendimientos financieros finales

Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
ENTERRITORIO					



SC-CER116470



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
	Transferencia 1	6.800.000.000	6.800.000.000	19/08/2022	0
	Transferencia 2	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 3	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 4	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 5	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
	Transferencia 6	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO		34.000.000.000	6.800.000.000	VALOR ADEUDADO POR ENTERRITORIO	27.200.000.000
ALCALDÍA DE FUNZA					
	Transferencia 1	1.956.794.199	1.414.086.021	13/04/2023	542.708.178
	Transferencia 2	2.735.638.505	0	N/A	2.735.638.505
	Transferencia 3	4.334.791.602	0	N/A	4.334.791.602
	Transferencia 4	224.160.577	0	N/A	224.160.577
VALOR TOTAL GIRADO POR ALCALDÍA DE FUNZA		9.251.384.883	0	VALOR ADEUDADO POR LA ALCALDÍA DE FUNZA	7.837.298.862
CONTRATOS DERIVADOS DEL CONTRATO ESPECIFICO					
CONTRATO DE OBRA					
	Anticipo	8.214.086.021	8.214.086.021	13/04/2023	0
	Acta Parcial No 1	1.493.965.591	1.195.172.472,80	14/06/2023	0
	Acta Parcial No 2				
VALOR PAGADO				VALOR ADEUDADO	\$31.661.171.613,20
CONTRATO INTERVENTORÍA					
	Anticipo	0	0	N/A	2.180.954.776
	Acta Parcial No 1				
	Acta Parcial No 2				
VALOR PAGADO		0	0	VALOR ADEUDADO	2.180.954.776

INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

➤ CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$ 2.180.954.776
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRUIR 2022	
Fecha Firma del contrato	3/10/2022	
Plazo contrato	18 MESES	



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Fecha del acta de inicio del contrato		23/12/2022				
Fecha Adición, Otrosí, Suspensión, Reinicio No.						
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)		22/06/2024				
	CONCEPTO	% REQ UERO DO	% a pagar	VALO R	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
	ANTICIPO			0		
	PRIMER PAGO					
	SEGUNDO PAGO					
	PAGO CONTRA LIQUIDACION					
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				0	
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				0%	
PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS		
				FECHA INICIO	FECHA FINAL	
	11/10/2022	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	436.190.955,20	23/12/2022	23/12/2024	
		PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	218.095.477,60	23/12/2022	23/06/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	436.190.955,20	23/12/2022	23/06/2029	
	ESTADO DEL CONTRATO		EJECUCION			

➤ **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA.**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.	\$ 41.070.430.10
Nombre contratista	CONSORCIO COLISEO 2022	
Fecha Firma del contrato	9/09/2022	
Plazo contrato	18 MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	23/12/2022	
Fecha Adición, Otrosí, Suspensión, Reinicio No.		



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)		22/06/2024				
	CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
	ANTICIPO	20	20	\$8.214.086.021,00	2023001743	13/04/2023
	PRIMER PAGO			1.493.965.591	2023002531	14/06/2023
	SEGUNDO PAGO					
	PAGO CONTRA LIQUIDACION	10	10			
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				\$8.214.086.021,00	
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				6.45%	
PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS		
				FECHA INICIO	FECHA FINAL	
400043455 400043828	14 / 3 / 2023	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	2.054.365.242,30	23 / 12 / 2022	23 / 6 / 2024	
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	8.217.460.969.20	23 / 12 / 2022	23/06/2025	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4.108.730.484.60	23 / 12 / 2022	23/06/2027	
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	8.217.460.969.20	23 / 12 / 2022	23/12/2024	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	12.326.191.453.80	23 / 12 / 2022	23/06/2029	
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS	4.108.730.484.60	12/07/2024	12/07/2026	

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



		SUMINISTRADOS			
	% AVANCE FISICO EJECCUTADO	6.45%			
	% AVANCE PROGRAMADO	7.50%			
	ESTADO DEL CONTRATO		EJECUCION		

• **INFORME DEL SUPERVISOR:**

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFICO:

El informe de supervisión se realiza con fundamento en los informes presentados por parte de los contratistas que ejecutan el proyecto por parte de la entidad y el informe de interventoría que se encuentra debidamente aprobado por parte del supervisor de este contrato y que se relaciona como anexo de este documento.

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contrato firmado el 03 de octubre 2022.

Pólizas expedidas el 30/09/2022.

Pólizas aprobadas el 14/10/2022.

Firma de acta de inicio 23/12/2022

Se están realizando tramites con empresas de servicios públicos para provisionales y definitivas de proyecto

La interventoría en revisión de balance del contrato de obra realiza las siguientes observaciones y recomendaciones:

Se presentan cuadros de cantidades físicas y financieras de las actividades actualizadas para los capítulos 1. PRELIMINARES y 2. CIMENTACION, además se presentan nuevas actividades no previstas.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



1. PRELIMINARES

1.1. Actividades preliminares

1.1.1. descapote mecánico e=20 incluye cargue y retiro (m2):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES									
	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1.1.1	Descapote mecánico e. 20 incluye cargue y retiro	M2	7877,69	\$ 1.678,00	\$ 13.218.764,00	18.490,39	\$ 31.026.874,00	(+)	10.612,70	\$ 17.808.111,00

Observación: El presupuesto contractual contempla el área de edificaciones (coliseo, talleres y administración), el descapote actualizado obedece al total de área a intervenir en esta etapa, la cual comprende áreas de acceso y plazoletas.

Recomendación: Se incluye áreas de acceso, vías y espacio público necesarios para el debido funcionamiento del coliseo y la optimización de espacios.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
7877,69	18490,39	10612,7	135%	\$ 17.808.111,00	0,044%	MAYOR CANTIDAD

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ

CARGO

SEC. INFRAESTRUCTURA

FIRMA

FECHA

jun 2023

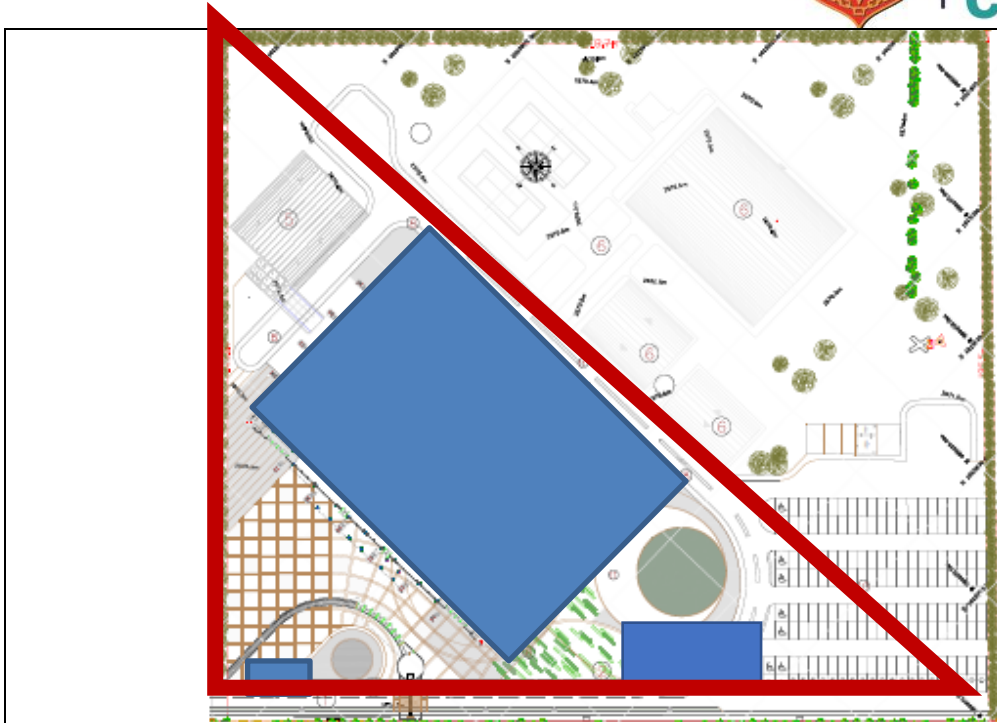
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

PROFESIONAL UNIVERSITAR

jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza

Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



AREAS
INICIAL
ES



AREAS
ADICIO
N

1.2. localización y replanteo

1.2.1. localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión (m2):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir.TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES									
	LOCALIZACION Y REPLANTEO				\$ -				0	\$ -
1.2.1	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	7734,71	\$ 11.419,00	\$ 88.322.653,00	8.537,82	\$ 97.493.367,00	(+)	803,11	\$ 9.170.713,00

Observación: Esta actividad corresponde al área total de las edificaciones a construir (coliseo, portería, cuartos técnicos).

Recomendación: En el diseño el área incluida se debe contemplar el coliseo, se debe adicionar las edificaciones de servicio.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------------------	----------------	-------------------



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

CARGO

FIRMA

FECHA

Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ

SEC. INFRAESTRUCTURA

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

PROFESIONAL UNIVERSITAR

jun 2023

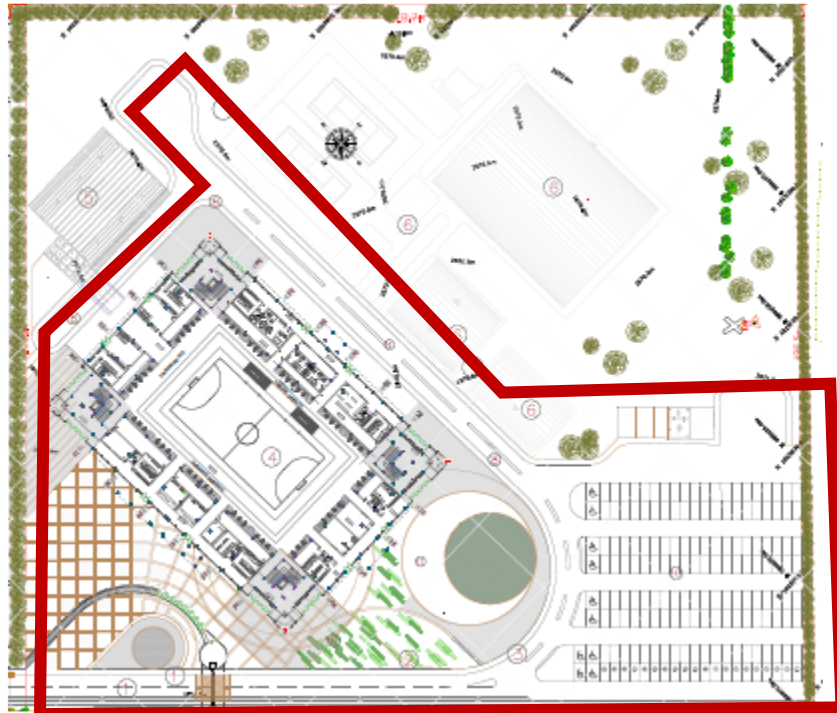
jun 2023

7734,71	8537,82	803,11	10%	\$	9.170.713,00	0,023%	MAYOR CANTIDAD
---------	---------	--------	-----	----	--------------	--------	----------------

2. CIMENTACION

2.1. Cimentación

2.1.1. Excavación a máquina sin clasificar coliseo (reemplazo por base granular (m3):



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
2.1.1	Excavación a máquina sin clasificar coliseo (reemplazo por base granular)	MP	3574,50	\$ 19.375,00	\$ 69.255.938,00	5.160,00	\$ 99.975.000,00	(+)	1.585,50	\$ 30.719.063,00

Observación: En la excavación a máquina se contempla el excedente del nivel de descapote.



C-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



Se incluye la excavación del reservorio de agua contemplado para mitigación de aguas lluvias de la Fase 1.

Recomendación: adicionar al presupuesto las áreas correspondientes a los espacios no contemplados y ajustar el manejo para el desalojo de aguas lluvias según diseños hidrosanitarios.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
3574,5	5160	1585,5	44%	\$ 30.719.063,00	0,076%	MAYOR CANTIDAD

2.1.3. Excavación manual en material común para zapatas, graderías (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor a 5 km) (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
2.1.3	Excavación manual en material común para zapatas graderías (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor a 5 km)	M³	646,26	\$ 54.118,00	\$ 34.974.299,00	746,02	\$ 40.373.110,00	(+)	99,76	\$ 5.398.812,00

Observación: En las memorias de presupuesto se contempló una altura de 0,70 m, en los diseños se contempla una altura de zapata de coliseo de 1,10 m.

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

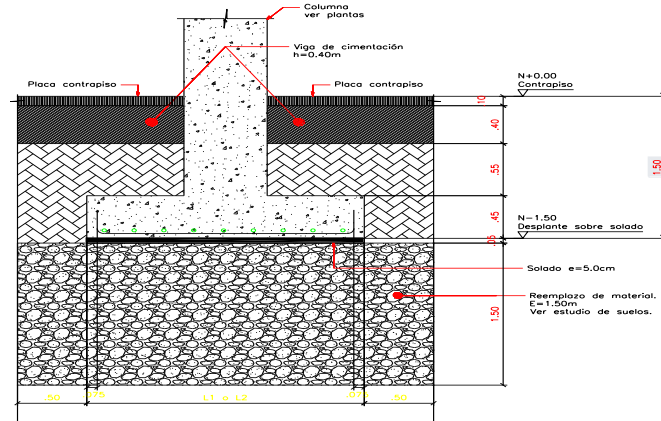
CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20

Detalle general de cimentación
Acot. metros. Esc. 1:25



Nota:

- Desplante mínimo 1.50m desde el nivel del terreno actual.
- Usar reemplazo de terreno acorde a estudio de suelos en un espesor de 1.50m. Ver estudio de suelos.
- Recubrimiento mínimo lateral 7.5cm
- Recubrimiento mínimo inferior 5.0cm
- Usar solado obligatoriamente bajo zapatas y vigas de cimentación.
- La cimentación debe quedar cubierta por el terreno.

Recomendación: Siguiendo los parámetros del diseñador se ajustan cantidades a la altura de diseño 1,10 m.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
646,26	701,42	55,16	9%	\$ 2.985.149,00	0,007%	MAYOR CANTIDAD

2.1.4. Excavación manual en material común para vigas de amarre (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor a 5 km) (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
2.1.4	Excavación manual en material común para vigas de amarre (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor a 5 km)	M³	473,48	\$ 54.118,00	\$ 25.623.791,00	385,79	\$ 20.878.183,00	(-)	87,69	\$ 4.745.607,00

Observación: Se rectifican nuevamente cantidades de vigas de acuerdo a ajuste de zapatas.



SC-CER116470
SA-CER753753
ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

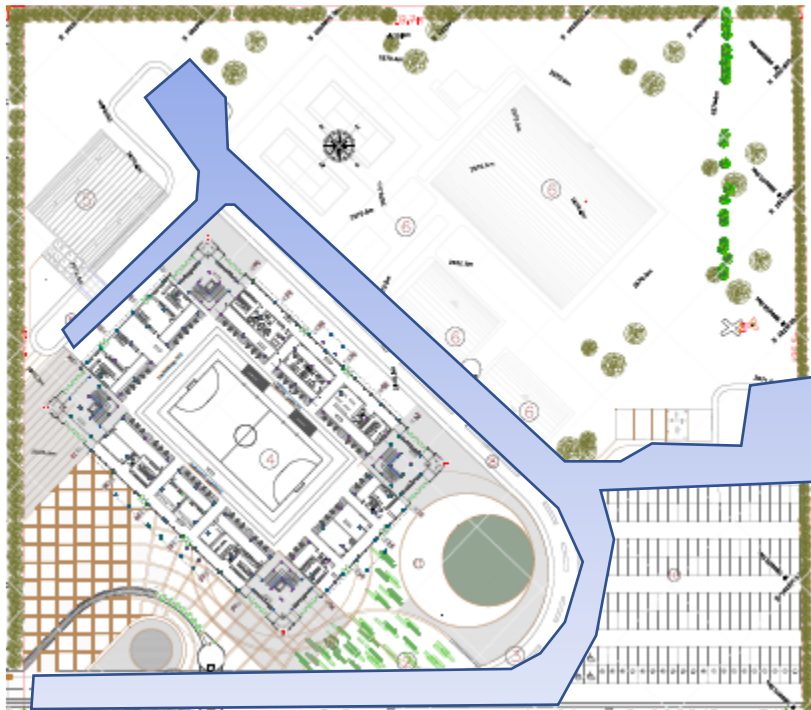
FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

Recomendación: se debe ajustar las cantidades de acuerdo a las condiciones planteadas por los cambios en la altura de las zapatas

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
473,48	339,81	-133,67	-28%	-\$ 7.233.953,00	-0,018%	MENOR CANTIDAD

2.1.8. Base granular (NORMA INVIAS 330) (m3):



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
2.1.8	Base granular (NORMA INVIAS 330)	M³	3574,50	\$ 166.128,00	\$ 593.824.536,00	812,70	\$ 135.012.226,00	(-)	2.761,80	-\$ 458.812.310,00

Observación: Teniendo en cuenta las recomendaciones de geotecnia por el cambio de nivel, la base granular solo será necesaria en las vías vehiculares.

ITEM	Descripción	Área
1	Área ocupada por coliseo	5909 M2

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
MAURICIO SUAREZ BOLAÑOS	SEC. INFERAESTRUCTURA		jun 2023

Aprobó

Proyectó

EDWIN DAZA SANABRIA

PROFESIONAL UNIVERSITAR

jun 2023



2	Andenes	1897	M2
3	Vías	5495	M2
4	Zona de parqueaderos	2424	M2
5	Acabado Tipo 1- Zonas duras (Color gris Claro)	3054	M2
6	Acabado Tipo 2- Zonas duras (Color gris Oscuro)	2144	M2
7	Acabado Tipo 3- Zonas duras (Color Blanco)	1279	M2
8	Acabado Tipo 4- Zonas Verdes	613	M2
9	Área cerramiento y portería	125	M2
10	Área tanques de almacenamiento	53	M2
11	Área cerramiento Cerca Viva	601	M2
12	Área intervenida general.	23595	M2

Recomendación: se ajusta cantidades para las vías de acceso, perimetrales del complejo y vías de servicio.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
3574,5	812,7	-2761,8	-77%	-\$ 458.812.310,00	-1,129%	MENOR CANTIDAD

2.1.9. Subbase granular (NORMA INVIAS 320) (m3):



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

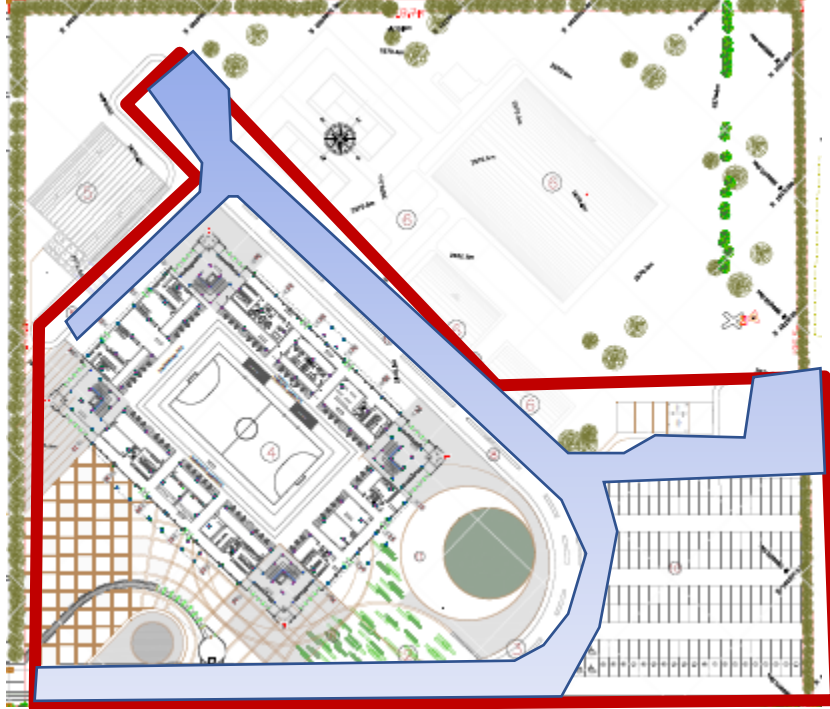
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Se descuenta el área azul de las vías

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT	VALOR
2	CIMENTACIÓN									
2.1.9	Subbase granular (NORMA INVAS 320)	M²	414,56	\$ 151.703,00	\$ 62.889.996,00	2.801,31	\$ 424.967.131,00	(+)	2.386,75	\$ 362,00

Observación: se contempla la totalidad del área a intervenir en la primera fase.

ITEM	Descripción	Área	
1	Área ocupada por coliseo	5909	M2
2	Andenes	1897	M2
3	Vías	5495	M2
4	Zona de parqueaderos	2424	M2
5	Acabado Tipo 1- Zonas duras (Color gris Claro)	3054	M2
6	Acabado Tipo 2- Zonas duras (Color gris Oscuro)	2144	M2
7	Acabado Tipo 3- Zonas duras (Color Blanco)	1279	M2
8	Acabado Tipo 4- Zonas Verdes	613	M2
9	Área cerramiento y portería	125	M2



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

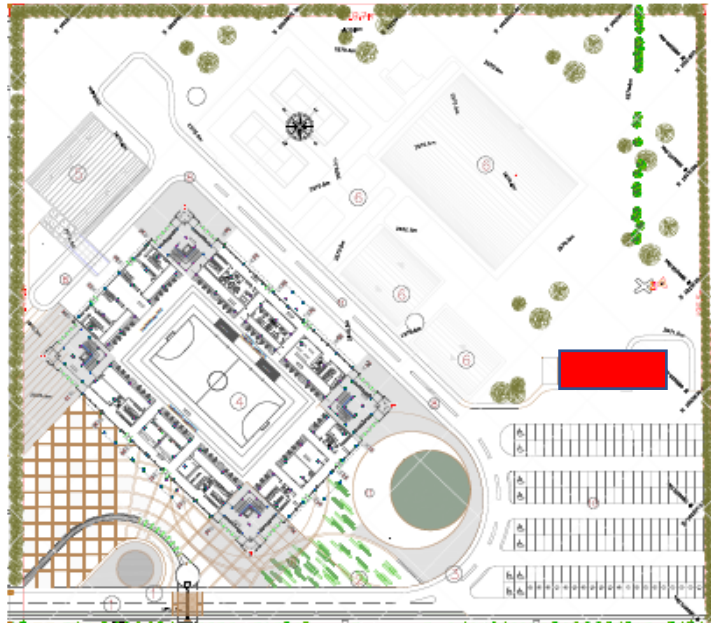
C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20

10	Área tanques de almacenamiento	53	M2
11	Área cerramiento Cerca Viva	601	M2
12	Área intervenida general.	23595	M2

Recomendación: atender los requerimientos del área a intervenir y realizar los ajustes mayores cantidades a esta actividad.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
414,56	2801,31	2386,75	576%	\$ 362.077.135,00	0,891%	MAYOR CANTIDAD

2.1.10. Relleno en material común compactado mecánicamente para tanque (m3):



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTULIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
2.1.10	Relleno en recebo común compactado mecánicamente para tanque	MP	5,16	\$ 70.398,00	\$ 363.254,00	17.605,85	\$ 1.239.416.628,00	(+)	17.600,69	\$ 1.239.053.375,00

Observación: De acuerdo al nivel 0,0 que se decidió en el proyecto, con el fin que este no tuviera problemas de inundaciones, se incrementaron los rellenos de recebo.

ITEM	Descripción	Área	
1	Área ocupada por coliseo	5909	M2
2	Andenes	1897	M2
3	Vías	5495	M2
4	Zona de parqueaderos	2424	M2
5	Acabado Tipo 1- Zonas duras (Color gris Claro)	3054	M2
6	Acabado Tipo 2- Zonas duras (Color gris Oscuro)	2144	M2
7	Acabado Tipo 3- Zonas duras (Color Blanco)	1279	M2
8	Acabado Tipo 4- Zonas Verdes	613	M2
9	Área cerramiento y portería	125	M2
10	Área tanques de almacenamiento	53	M2
11	Área cerramiento Cerca Viva	601	M2
12	Área intervenida general.	23595	M2

Recomendación: atendiendo los requerimientos de las áreas a intervenir y realizar los ajustes por mayores cantidades a esta actividad.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
5,16	17605,85	17600,69	341099%	\$ 1.239.053.375,00	3,048%	MAYOR CANTIDAD

2.2. Estructuras en concreto

2.2.1. Concreto de limpieza pobre 1500 psi (m3):



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

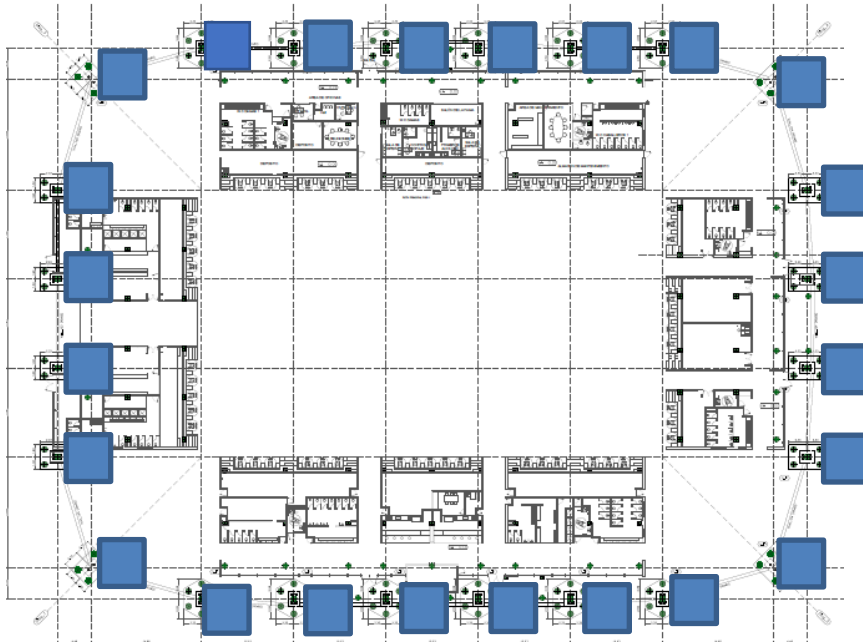
CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.1	Concreto de limpieza pobre 1500 psi	M³	244,63	\$ 391.822,00	\$ 95.851.416,00	142,49	\$ 55.830.717,00	(-)	102,14	-\$ 40.020.699,00

Observación: En el presupuesto inicial se tenían contempladas las placas de contrapiso, actividad que no es necesaria.



Recomendación: se deben ajustar las áreas a intervenir y se cuantifican menores cantidades.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
244,63	120,09	-124,54	-51%	-\$ 48.797.512,00	-0,120%	MENOR CANTIDAD

2.2.2. Pilote preexcavado D=60 CM (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) (ml):



C-CER116470



ST-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

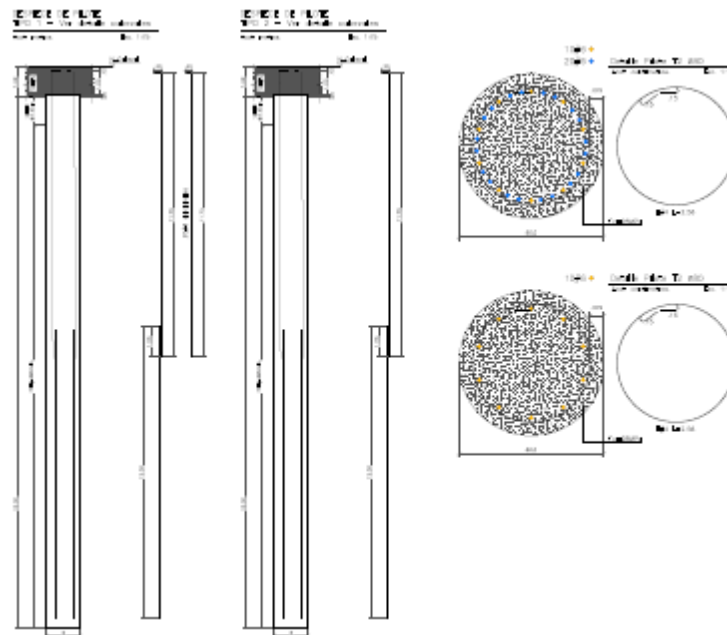
FECHA
jun 2023
jun 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.2	Pilote preexcavado D=60 CM (ncluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	ML	5347,11	\$ 399.916,00	\$ 2.138.394.843,00	5.616,00	\$ 2.245.928.256,00	(+)	268,89	\$ 107.533.413,00

Observación: En el presupuesto contractual se efectuaron las cantidades con una profundidad de pilote de 16m, siendo está la altura de refuerzo de acero, mientras que la altura efectiva final del pilote es de 26m de profundidad.

Tabla 5 Parámetros geotécnicos de Diseño.

Estrato	Profundidad (m)	γ (ton/m ³)	E (Ton/m ²)	Cu (Ton/m ²)	Cc	Cr	eo	ϕ (°)
1	0.0 m -2m / 3m	1,29	576,00	1,90	0,77	0,069	0,49	19
2	2m/3m -26 m	1,37	1080,56	1,31	1,42	0,17	0,95	18



Recomendación: según el informe de verificación del estudio de suelos; Se deberán construir pilotes de concreto reforzado, preexcavados y fundidos in-situ con diámetros entre 0.6 y 1,0 m y una longitud



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



de entre 10 y 26 m, medidos a partir de la losa de contrapiso, trasladando las cargas por fricción a lo largo de la estratigrafía encontrada.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
5347,11	5883,84	536,73	10%	\$ 214.646.915,00	0,528%	MAYOR CANTIDAD

2.2.3. Zapatas en concreto 3000 PSI (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.3	Zapatas en concreto 3000 PSI	MP	764,43	\$ 748.122,00	\$ 571.886.900,00	-	\$ -	(-)	764,43	\$ 571.886.900,00

Observación: En las memorias de cálculo estructural al igual que en el plano ES-C 01/18 los concretos de cimentación se estiman en concreto de 4000 PSI.

Concretos	ELEMENTO:	f'c [MPa]
	Solados	10.0
	Cabezales	28.0
	Pilotes	28.0
	Vigas de cimentación	28.0
	Losas y viguetas	28.0
	Columnas	28.0
	Columnetas de mampostería	17.5



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

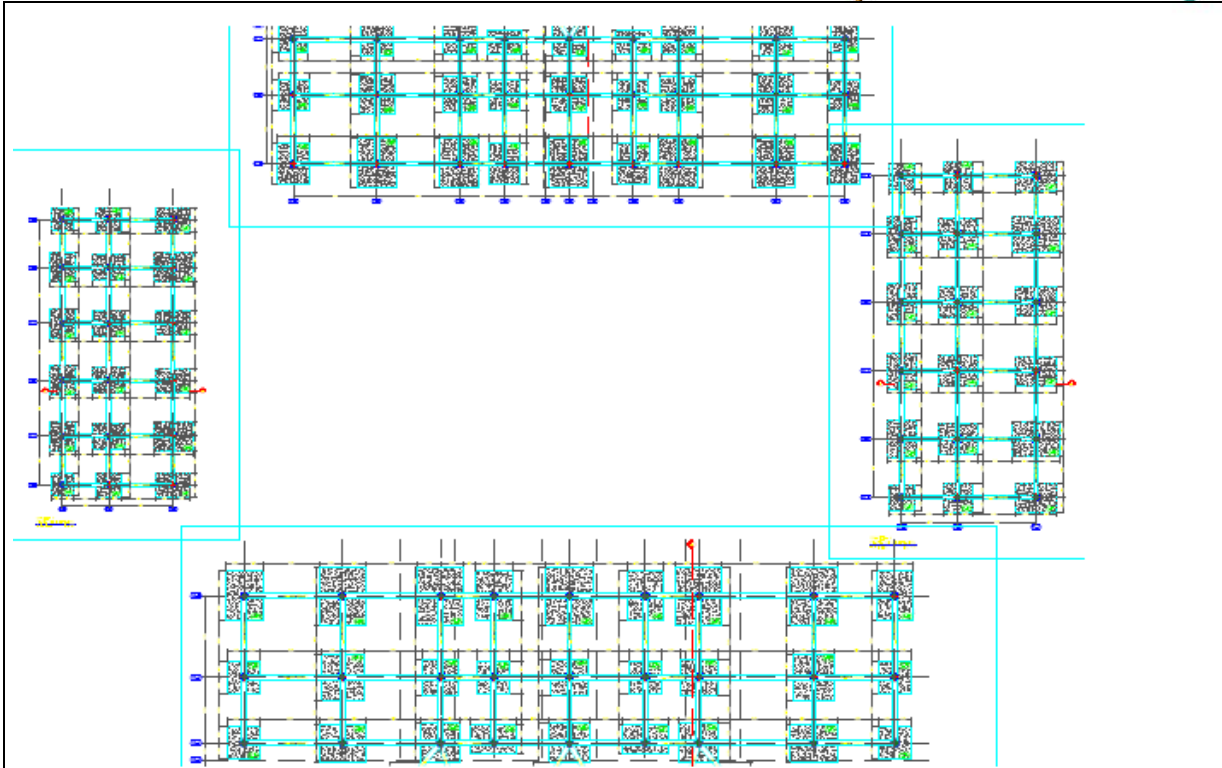
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



NP. NO PREVISTOS
2NP. No previstos cimentación
2NP.01. Zapatas en concreto 4000 PSI (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
NP	NO PREVISTOS									
2NP	NO PREVISTOS CIMENTACIÓN									
2NP-01	Zapatas en concreto 4000 PSI	MP		\$ 813.294,00	\$ -	580,82	\$ 472.377.421,00	(+)	580,82	\$ 472.377.421,00

Recomendación: se debe realizar el ajuste de las cantidades según recomendaciones del estructural y de geotecnia, y se reemplaza el concreto de 3000 psi a 4000 psi; **2NP.01.** según diseños y especificaciones técnicas.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
764,43	659,98	-104,45	-14%	-\$ 78.141.343,00	-0,192%	MENOR CANTIDAD
	580,82	580,82		\$ 472.377.421,00	1,162%	MAYOR CANTIDAD



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

2.2.4. Pedestales en concreto 4000 PSI (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTULIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.4	Pedestales en concreto 4000 PSI	M³	156,24	\$ 781.186,00	\$ 122.052.501,00	60,00	\$ 46.871.160,00	(-)	96,24	\$ 75.181.341,00

Observación: Se estima el pedestal de acuerdo a los planos estructurales donde la estructura metálica inicia en nivel 0,0, sin embargo, está en verificación de la altura el pedestal.

Recomendación: se actualiza y ajusta la altura de pedestales para la estructura metálica a la medida recomendada por el estructural.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
156,24	156,22	-0,02	0%	-\$ 15.624,00	0,000%	MENOR CANTIDAD

2.2.5. Dados en concreto 3500 psi (m3):



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

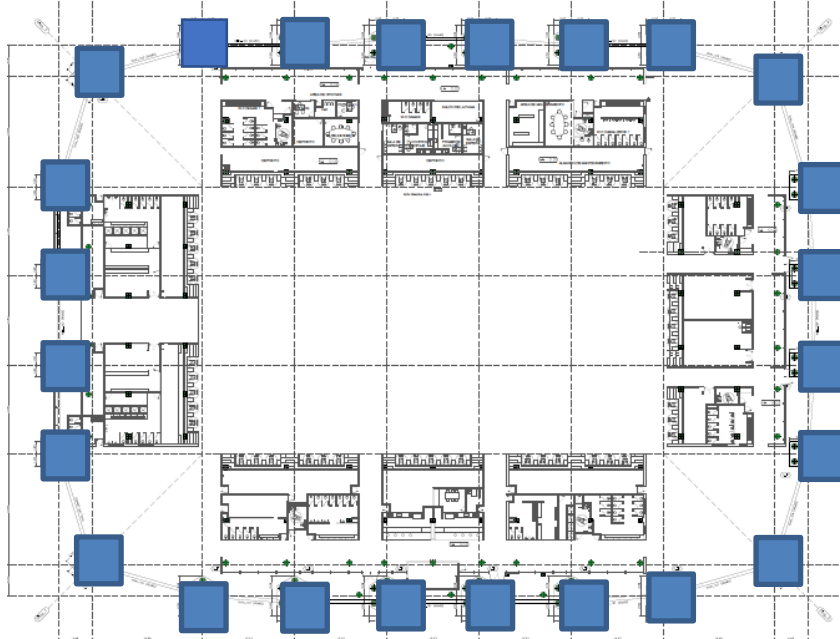
03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.5	Dados en concreto 3500 psi	MP	847,87	\$ 704.915,00	\$ 597.676.281,00	-	\$ -	(-)	847,87	\$ -597.676.281,00

Observación: En las memorias de cálculo estructural al igual que en el plano ES-C 01/18 los concretos de cimentación se estiman en concreto de 4000 PSI.

Concretos	ELEMENTO:	f'c [MPa]
	Solados	10.0
	Cabezales	28.0
	Pilotes	28.0
	Vigas de cimentación	28.0
	Losas y viguetas	28.0
	Columnas	28.0
	Columnetas de mampostería	17.5



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



Recomendación: se debe realizar el ajuste de las cantidades según recomendaciones del estructural y de geotecnia, y se reemplaza el concreto de 3000 psi a 4000 psi; **2NP.02.** según diseños y especificaciones técnicas.

NP. **NO PREVISTOS**
2NP. **No previstos cimentación**
2NP.02. **Dados en concreto 4000 PSI (m3):**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
NP	NO PREVISTOS									
2NP	NO PREVISTOS CIMENTACIÓN									
2NP-02	Dados en concreto 4000 psi	M³		\$ 769.570,00	\$ -	774,14	\$ 595.754.920,00	(+)	774,14	\$ 595.754.920,00

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
847,87	699,12	-148,75	-18%	-\$ 104.856.106,00	-0,258%	MENOR CANTIDAD
	774,14	774,14		\$ 595.754.920,00	1,465%	MAYOR CANTIDAD

2.2.6. Viga de cimentación en concreto de 3000 psi (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.6	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi	M³	471,40	\$ 768.669,00	\$ 362.350.567,00	-	\$ -	(-)	471,40	-\$ 362.350.567,00

Observación: En las memorias de cálculo estructural al igual que en el plano ES-C 01/18 los concretos de cimentación se estiman en concreto de 4000 PSI.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

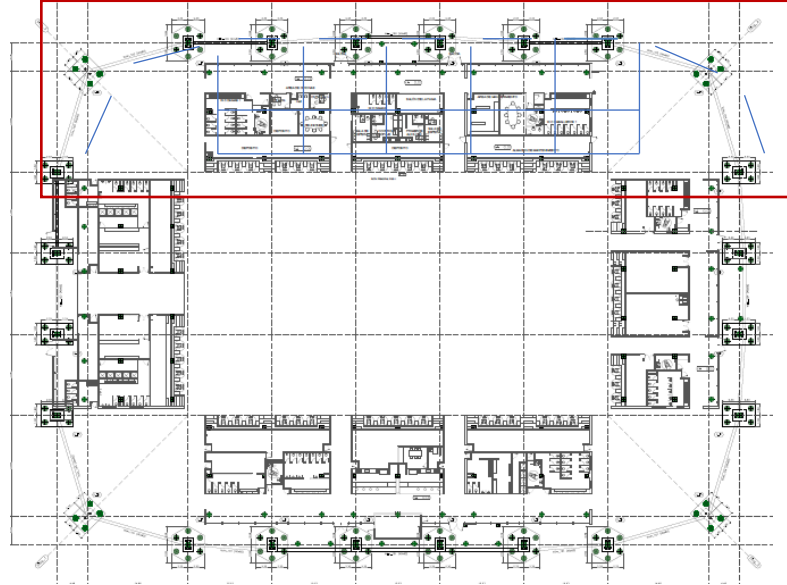
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Concretos	ELEMENTO:	f'c [MPa]
	Solados	10.0
	Cabezales	28.0
	Pilotes	28.0
	Vigas de cimentación	28.0
	Losas y viguetas	28.0
	Columnas	28.0
	Columnetas de mampostería	17.5

Recomendación: se debe realizar el ajuste de las cantidades según recomendaciones del estructural y de geotecnia, y se reemplaza el concreto de 3000 psi a 4000 psi; **2NP.02.** según diseños y especificaciones técnicas.

NP. NO PREVISTOS
2NP. No previstos cimentación
2NP.02. Viga de cimentación en concreto de 4000 psi (m3):



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

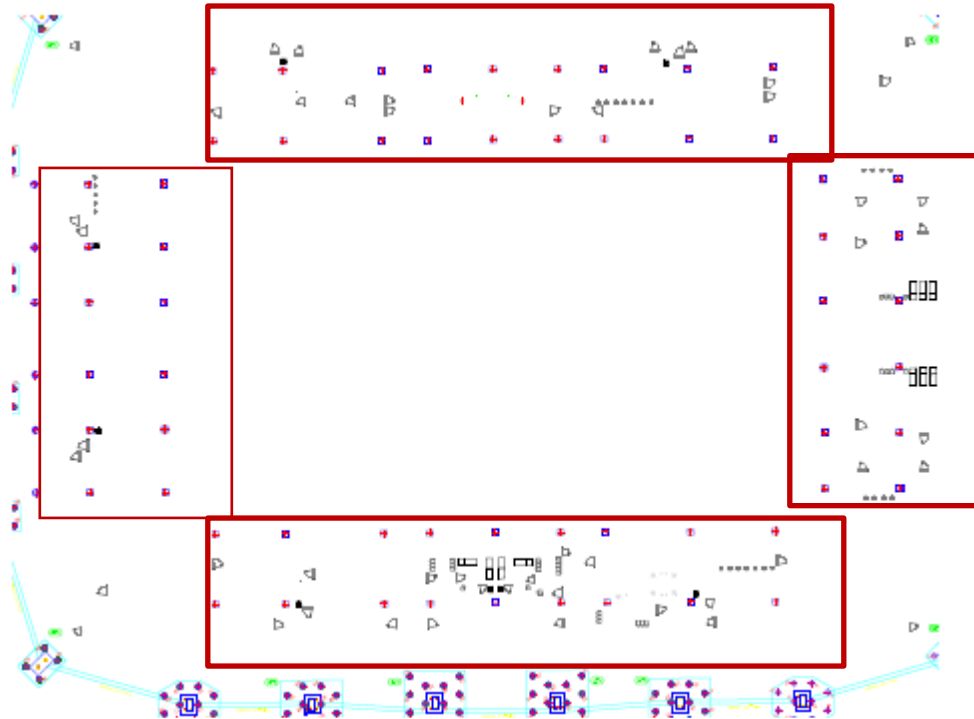
FECHA
jun 2023
jun 2023



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
NP	NO PREVISTOS									
ZNP	NO PREVISTOS CIMENTACIÓN									
ZNP-03	Viga de cimentación en concreto de 4000 psi	MP		\$ 802.216,00	\$ -	339,81	\$ 272.601.019,00	(+)	339,81	\$ 272.601.019,00

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
471,4	124,71	-346,69	-74%	-\$ 266.489.856,00	-0,656%	MENOR CANTIDAD
	339,81	339,81		\$ 272.601.019,00	0,671%	MAYOR CANTIDAD

2.2.7. Columnas en concreto de 4000 psi, graderías (m3):



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.7	Columnas en concreto de 4000 psi, graderías	MP	77,84	\$ 1.004.327,00	\$ 78.176.814,00	265,83	\$ 266.980.246,00	(+)	187,99	\$ 188.803.433,00

Observación: Se rectificaron las cantidades de acuerdo a las columnas del diseño estructural.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ

CARGO

SEC. INFRAESTRUCTURA

FIRMA

FECHA

jun 2023

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

PROFESIONAL UNIVERSITAR

jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza

Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Recomendación: se debe realizar el ajuste de las cantidades según recomendaciones del diseño estructural.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
77,84	209,63	131,79	169%	\$ 132.360.255,00	0,326%	MAYOR CANTIDAD

2.2.8. Placa de contrapiso de 12 cm en concreto de 3000 psi - Incluye corte y dilatación (m2)

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.8	Placa de contrapiso de 12 cm en concreto de 3000 psi - Incluye corte y dilatación	M2	7651,09	\$ 93.025,00	\$ 711.742.647,00	6.381,27	\$ 593.617.642,00	(-)	1.269,82	-\$ 118.125.006,00

Observación: Del área de contrapiso se descuenta el área pertinente a la cancha que se encuentra especificada en Concreto para pavimento rígido mr-41.

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

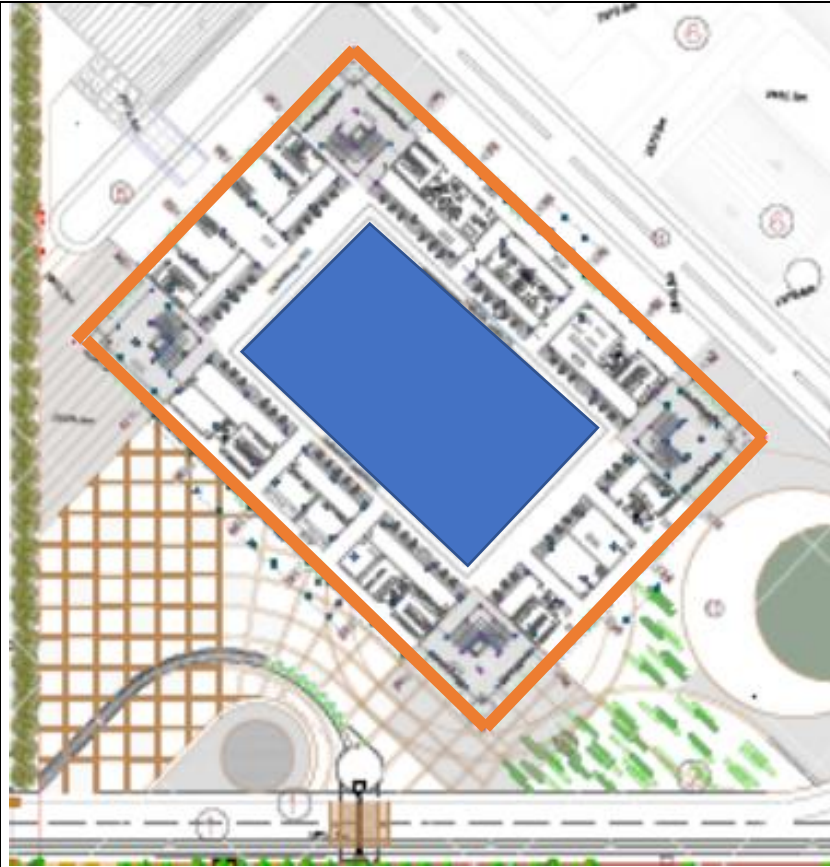
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Área Técnica (A)	24
Área Técnica (B)	24
Área de Influencia (A), Área de Influencia (B), Tribuna Oriente, Tribuna Occidente, Tribuna Norte, Tribuna Sur.	907
Área de Juego	794

Recomendación: Se excluyen áreas técnicas, áreas de influencia de tribunas y área de juego, suman un área de 1749 m2, especificados en Concreto para pavimento rígido mr-41.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajuste
7651,09	6344,52	-1306,57	-17%	-\$ 121.543.674,00	-0,299%	MENOR CANTIDAD

SC-CER116470

SA-CER753750

ST-CER753753

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

2.2.9. Entrepiso casetón con vigas 3500 PSI, H=0.40 M (sin refuerzo) (m2):

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.9	Entrepiso casetón con vigas 3500 PSI, H=0.40 M (sin refuerzo)	M2	2744,89	\$ 187.472,00	\$ 514.590.018,00	166,78	\$ 31.266.580,00	(-)	2.578,11	\$ 483.323.438,00

Observación: en el presupuesto contractual se encuentra calculada toda el área de gradería la cual tiene otra especificación estructural, aquí se contempla el tercer nivel del coliseo.

Recomendación: adición de áreas específicas a nuevos equipamientos dentro de la estructura para la optimización de espacios.

cantidad inicial	cantidad ajustada	cantidad ajustada	porcentaje ajuste	valor ajustado / actividad	peso actividad	estado del ajust
2744,89	885,01	-1859,88	-68%	-\$ 348.675.423,00	-0,858%	MENOR CANTIDAD

2.2.10. Concreto para gradas coliseo 4000 psi (m3):

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.12	Concreto para gradas coliseo 4000 psi	M3	72,96	\$ 1.576.332,00	\$ 115.009.183,00	176,69	\$ 278.522.101,00	(+)	103,73	\$ 163.512.918,00

Observación: En el presupuesto contractual se contemplaron solo la gradería sur, por lo cual se recalculo con el proyecto completo.

Recomendación: se realizará ajuste de cantidades de acuerdo a las áreas a intervenir, se SA- adiconarán las estructuras faltantes y completarán elementos no contemplados.

2.2.14. Acero figurado de 60000 psi - pilotes (kg):



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023



ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.14	Acero figurado de 60000 psi - pilotes	KG	52480.24	\$ 8.260,00	\$ 433.486.782,00	89.511,00	\$ 739.360.860,00	(+)	37.030,76	\$ 305.874.078,00

Observación: Se realizó recalcdo de acero estructural.

Recomendación: se realizará recalcdo de aceros de acuerdo a los requerimientos y especificaciones técnicas del diseño estructural

2.2.15. Estructura en acero estructural, incluye cerchas, correas, contravientos, tensores, anclajes, tornillería, anticorrosivo, pintura, soldadura y platinas. contemplo fabricación suministro y montaje (kg):

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V. UNITARIO	Vir. TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR EJECUTADO	(+)(-)(=)	CANT.	VALOR PARCIAL
2	CIMENTACIÓN									
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									\$ -
2.2.25	Estructura en acero estructural, incluye cerchas, correas, contravientos, tensores, anclajes, tornillería, anticorrosivo, pintura, soldadura y platinas. contemplo fabricación suministro y montaje	KG	453752.72	\$ 17.669,00	\$ 8.017.356.810,00	545.651,00	\$ 9.641.107.519,00	(+)	91.898,28	\$ 1.623.750.709,00

Observación: Se realizó verificación de la totalidad de la estructura en cuanto a perfilería utilizada y se estimó cuantía necesaria para subestructura de la fachada envolvente.

La supervisión solicita a la interventoría completar el análisis que se viene realizando.

CONTRATO DE OBRA:

Firma de contrato el 09 septiembre 2022.

Pólizas aprobadas el 15 noviembre 2022.

Firma de acta de inicio 23/12/2022.

Se continua el relleno con material granular de la primera capa de 20cm en el área que corresponde al coliseo en un área aproximada de 18.000 m2

Replanteo de Pilotes

Inicio de armado de acero (canastas) de refuerzo para pilotes.

Prehuecos de primeros pilotes



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ

CARGO SEC. INFRAESTRUCTURA

FIRMA

FECHA jun 2023

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

PROFESIONAL UNIVERSITAR

jun 2023



Replanteo de pilotes



Prehucos pilotes



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20



Armado de canastas de pilotes



Localización centro de pilotes

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750

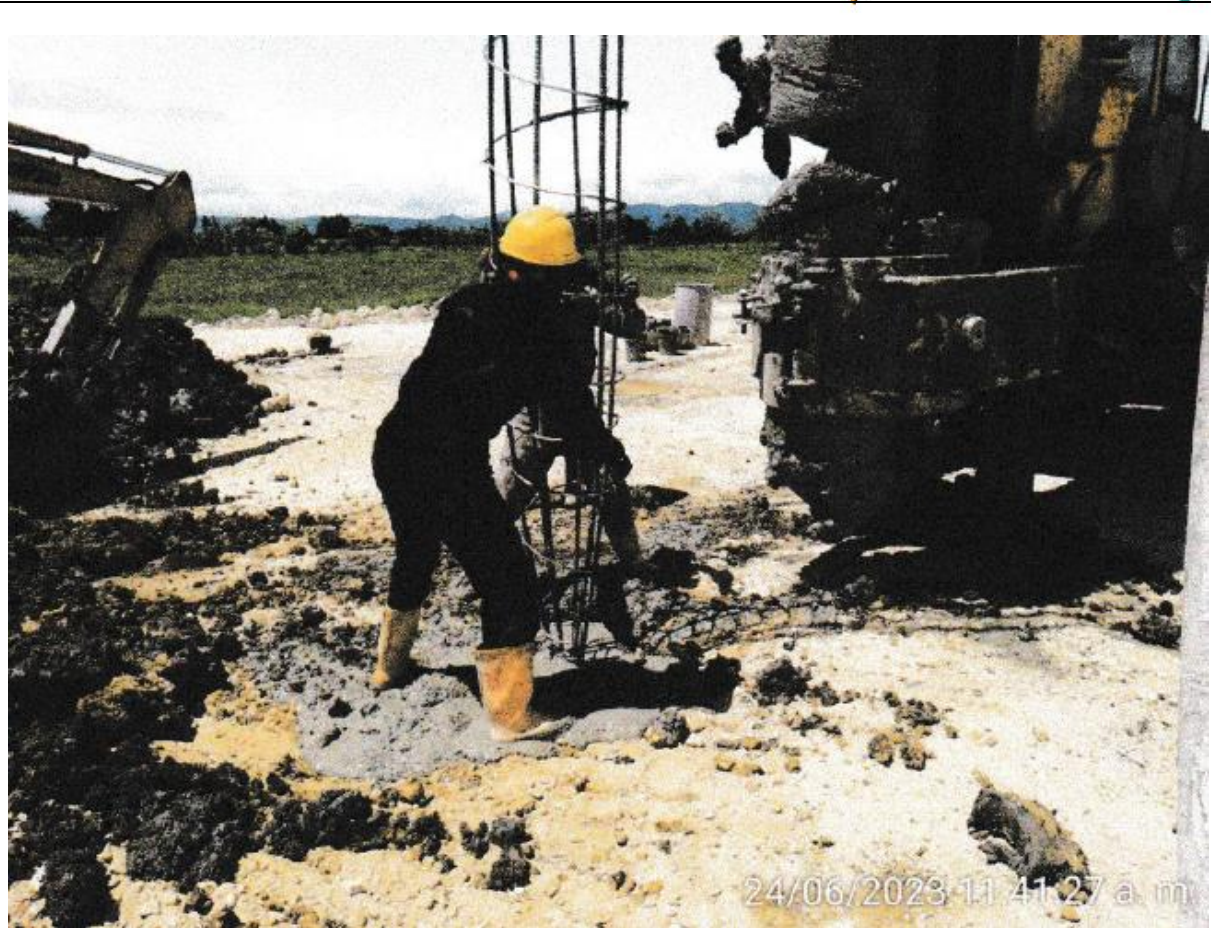


ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca



Fundición de pilotes

CONCLUSIONES DEL PRESENTE INFORME:

20 de junio se radica informe mensual del mes de mayo.

Continua revisión del presupuesto contractual para adelantar el balance del contrato donde se están generando observaciones por parte de la interventoría.

La supervisión solicita al contratista de interventoría la remisión a la consultoría de la observación con respecto al balance para su pronunciamiento.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Aprobó MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
SEC. INFRAESTRUCTURA
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jun 2023
jun 2023



La interventoría del proyecto está adelantando la proyección de las actividades requeridas para entregar un equipamiento funcional en esta etapa, entendiendo que lo contemplado en el presupuesto inicial no tiene en sus actividades, las vías de acceso, urbanismo para descarga del coliseo en eventos, cerramiento para la seguridad del equipamiento entre otros.

El contratista envía soportes de la fiducia y el reintegro de rendimientos del anticipo a la cuenta de manejo exclusivo de recursos del contrato específico y a la cuenta del municipio, de donde se transfirió el anticipo.

Se realiza el pago del acta de corte No 1 de obra el 14 de junio 2023

- **RELACIÓN DE ÚLTIMA VISITA DE CAMPO DE ENTerritorio, REUNIÓN DE SEGUIMIENTO Y/O COMITÉ DEL CONTRATO ESPECÍFICO**

	FECHA REUNIÓN O VISITA	COMPROMISOS

- **ANEXOS**

1. RP contratos derivados.
2. Extracto Bancario de la cuenta del contrato específico (al corte mensual más reciente), certificación bancaria que señala los rendimientos generados durante el mes del reporte.
3. Transferencia rendimientos a la Nación.
4. Informe y extracto fiducia
5. Factura acta corte No1 obra
6. Egreso corte No 1
7. Programa de obra actualizado.
8. Informe técnico de ejecución interventoría y obra.

- **SUPERVISOR**

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
SUPERVISOR



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-16 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		jun 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		jun 2023

C.P. 250020 / Dir. Carrera 14 No. 13-05 Funza
Tel. +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax. +57(1) 825 76 20