C

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.

Fecha: 2022-09-21 16:47:22
Radicado: S2022003902

Remitente: MEDINA GONZALEZ DANIEL EDUARDO
Anexos: 0

Señor
GUILLERMO EMILIO NARVAEZ VELEZ
Director de Interventoría
GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Carrera 49 # 104B-49
licitaciones@gngservicios.com, licitaciones@gng.com.co, cto134.eru@gmail.com
Bogotá, D.C.

GNG Ingeniería S.A.S. NIT. 830.515.117-5
22/09/22

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA #134 DE 2022. «INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ».

Asunto: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA # 03.
COMUNICACIÓN RADICADA EN ERU E2022006020.

Respetado Ingeniero Narváez,

Confirmamos el recibo de la comunicación del asunto mediante la cual remite el informe mensual #03 ajustado a las observaciones de la ERU, realizadas mediante oficio S2022003765.

De acuerdo con lo anterior, y teniendo presente que fueron atendidas las observaciones realizadas por la ERU se informa que es aprobado el informe. Será entonces remitido al archivo oficial del contrato de la referencia.

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Desarrollo de Proyectos

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Daniel Medina G.	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Revisó:	Carlos Alirio Amaya N.	Contratista	Desarrollo de Proyectos	
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

Documento: 184745
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
Este documento esta firmado digitalmente, por CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ en 2022-09-21 16:47:57
Para descargar la versión digital firmada puede escanear el codigo QR o dirijase a https://gestiondocumental.etb.net.co/Instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/../Descarga

URGENTE

GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

901.383.717-3

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_147

Bogotá, 07 de septiembre de 2022

Señores:
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU
ATN. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Supervisor de Proyecto
(Autopista Norte No. 97 - 70)
Bogotá D.C

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA PROCESO No. ERU-IPRE-16-2021. CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.**

ASUNTO: **REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 3 CONTRATO DE INTERVENTORIA 134 DE 2022**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales consignadas dentro del contrato de interventoría en la CLÁUSULA QUINTA, "OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA", en su apartado "PRODUCTOS PARA ENTREGAR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA" donde se especifica que *"la Interventoría deberá entregar informes Preliminar, Semanales, Mensuales y Final. Todos los informes solicitados los entregará tanto en medio digital como en medio análogo de acuerdo con las especificaciones del ANEXO TÉCNICO y/o en los términos de referencia definitivos del proceso de selección ERU-IPRE-16-2021 los cuales hacen parte integral de este contrato. A continuación, se describen los productos…"* numeral 3, "*informes mensuales*"; por medio del presente nos permitimos remitir Informe mensual de interventoría No. 3 comprendido en el periodo del 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.

Agradecemos la atención prestada, cualquier inquietud no dude en comunicarse con nosotros.

Atentamente,

GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

GUILLERMO EMILIO NARVAEZ VELEZ
Director de Interventoría

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ
RAD:E2022005869
Fecha: 2022-09-09 16:53:29
Remitente: GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS
Fol: 730 Anexos: 0

Se anexa lo enunciado en setecientos veintinueve (729) folios.

Elaboro: KSLB
Reviso: IEPR
Aprobó: GENV

Copia: CC\ERU\EN_EJECUCION\MODELO_RED_PROYECTOS\CORRESPONDENCIA

GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.383.717-3	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 ETAPA DE OBRA**	



REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 134 DE 2022

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 3 ETAPA DE OBRA

PERIODO DE EJECUCIÓN:
01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- ERU	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para realizar las modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice revisión	Capítulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Titulo Documento		INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 ETAPA DE OBRA.		
REVISIÓN		0	1	2
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	Arq. Alex Casas		
	Firma			
	Fecha	30-08-2022		
RESPONSABLE APROBACIÓN	Nombre	Ing. Guillermo Narváez		
	Firma			
	Fecha	31-08-2022		

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
1.1.1. Antecedentes 7
1.1.2. Localización del proyecto 7
1.1.3. Características Técnicas del Proyecto 8
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 8
2.1. CONTRATO DE OBRA 8
2.1.1. Objeto del contrato de obra 9
2.1.2. Pólizas del contrato de obra 9
2.1.3. Personal del Contratista de Obra. 10
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
2.2.1. Objeto del contrato de interventoría 11
2.2.2. Pólizas del contrato de interventoría 12
2.2.3. Personal de la Interventoría 12
2.2.4. Representantes de la Empresa de renovación Urbana de Bogotá ERU. 13
2.2.5. Recursos de la Interventoría. 14
2.2.6. Reuniones Realizadas. 14
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA. 15
2.3.1. Ordenes de Giro. 15
2.3.2. Anticipo y Rendimientos Financieros 15
2.3.3. Actas Parciales Contrato de Obra. 16
2.3.4. Actas Parciales Contrato de Interventoría. 16
2.3.5. Porcentaje de Avance del Proyecto. 16
2.3.6. CURVA DE PROGRESO. 17

3. TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA. 18
4. ACTIVIDADES JURIDICAS. 27
4.1. Proceso de Incumplimiento. 27
5. PROGRAMACIÓN DE OBRA. 27
5.1. Seguimiento Actividades Contractuales. 27
5.2. Plan de Contingencia. 29
6. OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO. 30
7. ACTIVIDADES TÉCNICAS DESARROLLADAS. 30
7.1.1. Ítem 1.1.1 Localización y Replanteo de Obras generales 30
7.1.2. Ítem 1.3.1 Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero) 30
7.1.3. Ítem 1.3.2 Excavaciones Mecánicas en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado) 30
8. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES. 31
8.1. Geotextil. 31
8.2. Acero. 31
8.3. Materiales Granulares 31
9. ACTIVIDADES SEMANALES DE ORDEN TÉCNICO. 31
10. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PERIODO No 4 33
11. PROBLEMAS Y SOLUCIONES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 38
12. CONCLUSIONES 38
13. RECOMENDACIONES 39

1. INTRODUCCIÓN

Con el propósito de garantizar el derecho fundamental a la educación en el Distrito Capital, mediante el Acuerdo Distrital No. 26 del año 1955, se creó la Secretaría de Educación del Distrito –SED, y así mismo, a través del Acuerdo Distrital No. 257 de 2006, en su artículo 80 se prevé que es misión del sector educación: *"(…) promover la oferta educativa en la ciudad para garantizar el acceso y la permanencia en el servicio educativo, en sus distintas formas, niveles y modalidades; la calidad y pertinencia de la educación, con el propósito democrático de formar individuos capaces de vivir productiva, creativa y responsablemente en comunidad".*

En este marco normativo se expide el Decreto 330 de 2008 "*Por el cual se determinan los objetivos, la estructura, y las funciones de la Secretaría de Educación del Distrito, y se dictan otras disposiciones*" establece en su artículo 3ro como función de la SED, entre otras, *"*A. *Formular, orientar y coordinar las políticas y planes del Sector Educación, en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación, el Acuerdo 257 de 2006 y las demás normas legales del orden nacional. B. Desarrollar estrategias que garanticen el acceso y permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el sistema educativo, así como la pertinencia, calidad y equidad de la educación en sus diferentes formas, niveles y modalidades. (…)"*

Basado en lo anterior, es deber de la Secretaría de Educación del Distrito, brindar a la población estudiantil una infraestructura necesaria, que cree los espacios requeridos dentro de un establecimiento educativo donde sea posible el desarrollo, la socialización, el conocimiento y la recreación al conglomerado estudiantil, cumpliendo así las dos funciones anteriormente anotadas.

Así las cosas, se vio la necesidad por parte de la SED de tomar acciones encaminada al aumento de la cobertura del servicio educativo, así como del mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

En este contexto, los recursos asignados a la SED para infraestructura educativa fueron incrementados en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 "*UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI" FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LASECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ D.C,"* reconociendo la infraestructura educativa como un proyecto estratégico para la ciudad.

En cumplimiento de lo anterior, para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital y en consecuencia la ejecución de los proyectos viabilizados, la SED, considerando la importancia de asegurar que las obras de infraestructura educativa a contratar cumplan con los principios y procedimientos establecidos en el estatuto de

contratación estatal, optó por convocar como aliados a entidades públicas idóneas para desarrollarlos, y dando cumplimiento al principio de selección objetiva, envió invitación para presentar propuesta a cuatro (4) entidades públicas, concluyendo que LA ERU, presentó la oferta más favorable para prestar el servicio de Gerencia Integral de Proyectos, suscribiéndose el Contrato Interadministrativo No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "*REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO*", contemplado en su alcance la planeación, contratación de las obras y sus respectivas interventorías (2), la ejecución de actividades jurídico - contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa de los siguientes proyectos: (i) Colegio La Magdalena e Interventoría Colegio La Magdalena (Localidad de Kennedy, Bogotá), y (ii) Colegio San Francisco de Asís e Interventoría Colegio San Francisco de Asís (Los Mártires, Bogotá).

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en virtud del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021, el 10 de diciembre de 2021 la ERU inició el proceso para selección No. ERU-IPRE-015-2021 para contratar la CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA ERU

Teniendo en cuenta lo anterior, la ERU requirió adelantar el proceso de selección para contratar el siguiente objeto REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA ERU.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

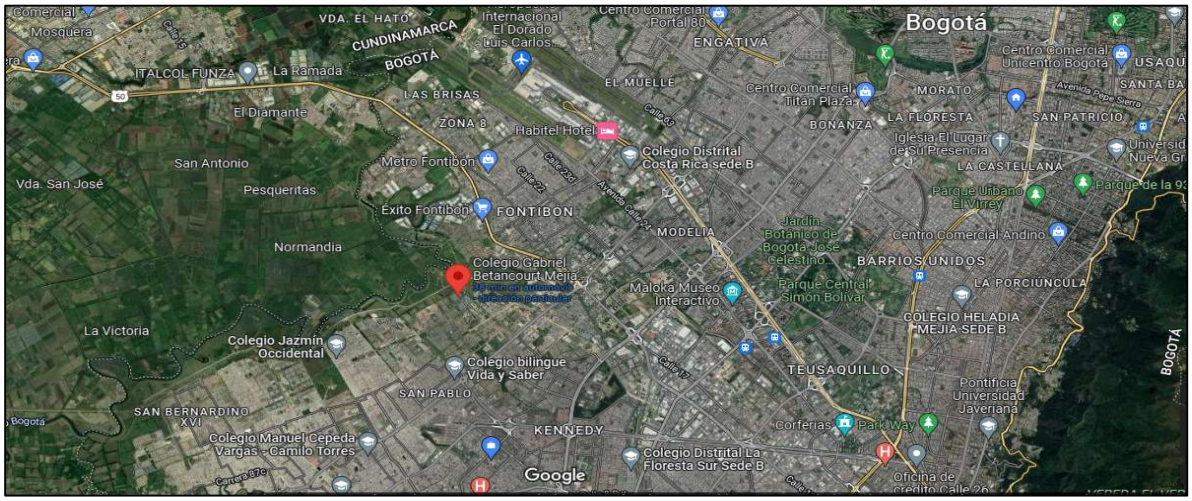
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1.1. Antecedentes

El contrato cuyo Objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.**

1.1.2. Localización del proyecto

La localización del proyecto ubicado en la localidad 8ª Kennedy del Distrito Capital se encuentra en la Carrera 94 No 8c – 49.



Fuente: [Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede B - Google Maps]

1.1.3. Características Técnicas del Proyecto

El proyecto incluye la demolición de la edificación existente, con un área 1390.92 m2, construcción de dos edificaciones de tres (3) pisos de altura y un sótano (tanque de agua) destinada a una (1) edificación desarrollada en veinticuatro (24) unidades estructurales independientes para uso dotacional, equipamiento colectivo educativo de escala zonal con dos (2) estacionamientos privados, trece (13) estacionamientos de visitantes, cincuenta y un (51) bicicleteros y una (1) zona de cargue y descargue con dos (2) cupos.

ZONIFICACIÓN DEL COLEGIO	
	AREA
PRIMERA INFANCIA (PREESCOLAR)	1.127,43
EDUCACIÓN BASICA PRIMARIA	1.564,38
EDUCACIÓN BASICA SECUNDARIA	1.431,38
EDUCACIÓN MEDIA	754,86
CENTRO INTEGRADO DE RECURSOS	646,07
PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR	122,90
PROCESOS DE RECREACIÓN Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS	2.477
OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN	294,55
SERVICIOS GENERALES	255,75

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra Pública No:	133 DE 2022
Entidad Contratante:	EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE BOGOTÁ
Contratista:	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
NIT:	901.581.473-0
Valor Contrato:	$ 43.322.137.680

(CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOSVEINTI DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE).

Anticipo 20%

Plazo de Ejecución: DIECISIETE MESES (17)

2.1.1. Objeto del contrato de obra

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

2.1.2. Pólizas del contrato de obra

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/05/2022	23/04/2024	$8.664.427.536,00
PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022	23/10/2026	$4.332.213.768,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	23/10/2023	23/10/2028	$10.830.534.420,0
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022	23/05/2024	$8.664.427.536,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/2022	23/10/2023	$2.166.106.884,00

2.1.3. Personal del Contratista de Obra.

NOMBRE	CARGO
DARIO AGUIRRE CALERO	DIRECTOR DE OBRA
PAULA STEFANNY ZAMBRANO PAEZ	RESIDENTE 1
JORGE ENRIQUE RIAÑO VALENTÍN	RESIDENTE 2
JOSE VICENTE BALLESTEROS VARGAS	RESIDENTE 3
MIRYAM VIVIANA BURGOS REYES	INSPECTOR DE OBRA 1
LAWRENCE NATALY ROA AVILA	INSPECTOR DE OBRA 2
EDISON GUITERREZ RIVERA	INSPECTOR DE OBRA 3
CARMENCITA ALVIRA MORENO	INPECTOR SST 1
ERIKA DANIELA NAVARRO GOMEZ	INPECTOR SST 2
CESAR AUGUSTO MARQUEZ CASTILLO	ALMACENISTA
ADRIANA PAOLA SANDOVAL NIETO	ASESOR AMBIENTAL
DAVID PERICO AGUDELO	ASESOR BIOCLIMATICO
LICINO GARRIDO HOYOS	ASESOR BIOLOGO
GUSTAVO DE JESUS NARANJO BOHORQUEZ	ASESOR FORESTAL
CESAR AUGUSTO SEGURA SEGURA	ASESOR EN GEOTECNIA
NOHORA LILIANA RUBIO CARVAJAL	ASESOR SST
ANDERSON JULIAN GUISAO LONDOÑO	TOPOGRAFO
LAURA MARGARITA VINASCO POVEDA	CADENERA
RAMIRO ANTONIO GOMEZ GOMEZ	CADENERO
LUIS CARLOS MANUEL FLOREZ GAMEZ	ESPECIALISTA ELECTRICO
NOHORA BEATRIZ GOMEZ GALINDO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
PAOLA ANDREA PACHÓN BRIÑEZ	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS

OMAR CRUZ	MAESTRO DE OBRA
EDUARDO CHAVEZ YAÑEZ	MENSAJERO
JORGE CARLOS MUÑOZ MONCALEANO	PROFESIONAL COSTOS Y PROGRAMACIÓN
MAYERLI REYES VELASCO	PROFESIONAL SOCIAL

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Interventoría No: 134 DE 2022

Entidad Contratante: EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE BOGOTÁ

Interventor: GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901.383.717-3

Valor Contrato: $ 1.570.157.939,00

(MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE).

2.2.1. Objeto del contrato de interventoría

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

2.2.2. Pólizas del contrato de interventoría

AMPARO	VALOR	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	$314.031.787,00	05/05/2022 05/04/2024
CALIDAD DEL SERVICIO	$314.031.787,00	05/10/2023 05/10/2028
SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	$157.015.893,00	05/05/2022 05/10/2026

2.2.3. Personal de la Interventoría

NOMBRE	CARGO
GUILLERMO EMILIO NARVAEZ VELEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ALEX VLADIMIR CASAS SOLANO	RESIDENTE 1
KAROL STEFANY LUGO BUITRAGO	RESIDENTE 2
JESUS ERNESTO MERCADO ESCALANTE	RESIDENTE 3
MAYRA ALEJANDRA PEÑA ZAMBRANO	INSPECTOR 1
JOHAN ELIAS MUÑOZ VERA	INSPECTOR 2
JOHAN GILBERTO RODRIGUEZ LOPEZ	INSPECTOR 3
VICTOR ANTONIO HERNANDEZ	SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE
MILENA MERCEDES ALBORNOZ VILLOTA	ASESORA JURIDICA
STEVEN ALEXANDER IBARRASANABRIA	ASESOR AMBIENTAL

OSWALDO PEDRAZA RODRIGUEZ	ASESOR BIOCLIMATICO
MAURICIO CANO SILVA	ASESOR BIOLOGO
JAIRO RAFAEL BADILLO JIMENEZ	ASESOR ELECTRICO
JOSE NELSON BARRERA PIÑEROS	ASESOR FORESTAL
JORGE GOMEZ FALLA	ASESOR GEOTECNIA
DORIS XIOMARA CASTAÑEDA	ASESOR HIDROSANITARIA, RCI Y REDES DE GAS
ENRIQUE LUIS MONROY MALDONADO	ASESOR EN COSTOS Y PRESUPUESTOS
LEONAR JOSE HERNANDEZ ALARCON	ASESOR SST
PEDRO ANTONIO CACERES RINCON	TOPOGRAFO
PEDRO NEL YAÑEZ HERNANDEZ	CADENERO 1
JUAN GABRIEL PAEZ FANDIÑO	CADENERO 2
JAIRO ANDRES MEZA ROSAS	ASESOR ESTRUCTURAL
IVAN ROGELIO PEREZ MADRID	MENSAJERO
LUZ AYDA ESCOBAR OSPINA	PROFESIONAL SOCIAL

2.2.4. Representantes de la Empresa de renovación Urbana de Bogotá ERU.

NOMBRE	CARGO
JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ	GERENTE GENERAL
CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVAEZ	SUBGERENTE DESARROLLO DE PROYECTOS (SUPERVISOR)
CARLOS ALIRIO AMAYA NARANJO	LIDER DE PROYECTO SED - ERU

DANIEL MEDINA GONZALEZ	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

2.2.5. Recursos de la Interventoría.

CANTIDAD	EQUIPO
17 días	VEHICULO
17 mes	COMUNICACIONES
1 mes	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA
17 mes	ENSAYOS DE LABORATORIO
17 mes	ELABORACIÓN DE INFORMES Y PLOTTER
1 global	GASTOS DE REPRESENTACIÓN
1 global	PERSONAL PARA LIQUIDACIÓN
1 global	IMPREVISTOS
1 global	PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

2.2.6. Reuniones Realizadas.

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2022 se registraron los siguientes comités y reuniones.

DESCRIPCIÓN	FECHA
Comité de seguimiento Social No 11	03 de agosto de 2022
Comité de seguimiento No 11	04 de agosto de 2022
Comité de seguimiento Social No 11	03 de agosto de 2022
Comité de seguimiento No 12	11 de agosto de 2022
Comité de seguimiento Social No 13	18 de agosto de 2022
Comité de seguimiento No 13	18 de agosto de 2022

Comité de seguimiento Social No 14	26 de agosto de 2022
Comité de seguimiento No 14	25 de agosto de 2022

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

2.3.1. Ordenes de Giro.

Mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_105 de fecha 11 de agosto de 2022 la interventoría del contrato presentó observaciones generales a la solicitud de orden de giro No 1 realizada por el contratista de obra. La orden de giro No 1 hace referencia a reintegro de gastos ya generados a los proveedores relacionados en la Tabla No 1; se autoriza por parte de la interventoría para desembolso por parte de la fiducia.

La orden de giro No 2 fue solicitada por el contratista de obra la cual fue revisada y autorizada por la interventoría.

2.3.2. Anticipo y Rendimientos Financieros

Durante el mes de agosto del año en curso el contratista presentó a la interventoría la solicitud de giro No 1 acompañada de los respectivos soportes de acuerdo a Anexo Técnico y Contrato de Obra 133 de 2022. La Orden de giro asciende a **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE** $535.440.897.00 por concepto de reintegro de compra de materiales que están relacionados en Tabla No 1

La orden de giro No 2 asciende a la suma de OCHOCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE $801.761.766.00 por concepto de compra de materiales relacionados en Tabla No 2.

SUMINISTRO	PROVEEDOR	FACTURA/IDENTIFICACIÓN	VALOR
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302143	$20.773.973.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302144	$24.437.900.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302145	$4.765.950.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302154	$10.156.325.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302155	$116.085.804.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302151	$47.125.361.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302152	$148.923.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302153	$6.533.459.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302158	$866.450.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	110360302157	$98.717.290.00

CONCRETO DE PLANTA	CONCRETERA TREMIX S.A.S	NIT 830.106.474-5	$200.000.000.00
GEOTEXTIL TEJIDO	COVAL COMERCIAL S.A.S	TRANSFERENCIA ELECTRONICA	$5.829.462.00
TOTAL GIRO No 1			**$535.440.897.00**

TABLA No 1

SUMINISTRO	PROVEEDOR	FACTURA/IDENTIFICACIÓN	VALOR
SUB BASE GRANULAR CLASE A TIPO INVIAS – BASE GRANULAR CLASE A TIPO INVIAS	EXCAVACIONES CORTES SAS	EXC-180	$351.761.323.00
ACERO FIGURADO	G&J FERRETERIA S.A.	FACTURA PROFORMA 20220819	$350.000.000.00
CONCRETO DE PLANTA	CONCRETERA TREMIX S.A.S	FACTURA PROFORMA 23021	$100.000.443.00
TOTAL GIRO No 2			**$801.761.766.00**

2.3.3. Actas Parciales Contrato de Obra.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2022 se gestionó el acta parcial No 1 para un valor de $126.007.942.16; la amortización del anticipo se encuentra registrado en $30.992.913.45 correspondiente al 20% del valor de la presente acta parcial.

2.3.4. Actas Parciales Contrato de Interventoría.

En el mes de agosto se gestionó acta No 1 de acuerdo al avance del contrato de obra 133 de 2022 por valor de $5.054.851,00

2.3.5. Porcentaje de Avance del Proyecto.

El porcentaje de avance del proyecto cerrando el mes de agosto corresponde a lo señalado a continuación:

Programación Inicial Aprobada.

Porcentaje Programado Acumulado: 26.50%

Porcentaje Ejecutado:0.67%

Atraso: 25.83%

El contratista de obra radica en interventoría un Plan de Contingencia para nivelar con la programación inicialmente aprobada para lo cual los porcentajes registrados se encuentran registrados de la siguiente manera:

Plan de Contingencia.

Porcentaje Programado Acumulado: 1.80%

Porcentaje Ejecutado:0.67%

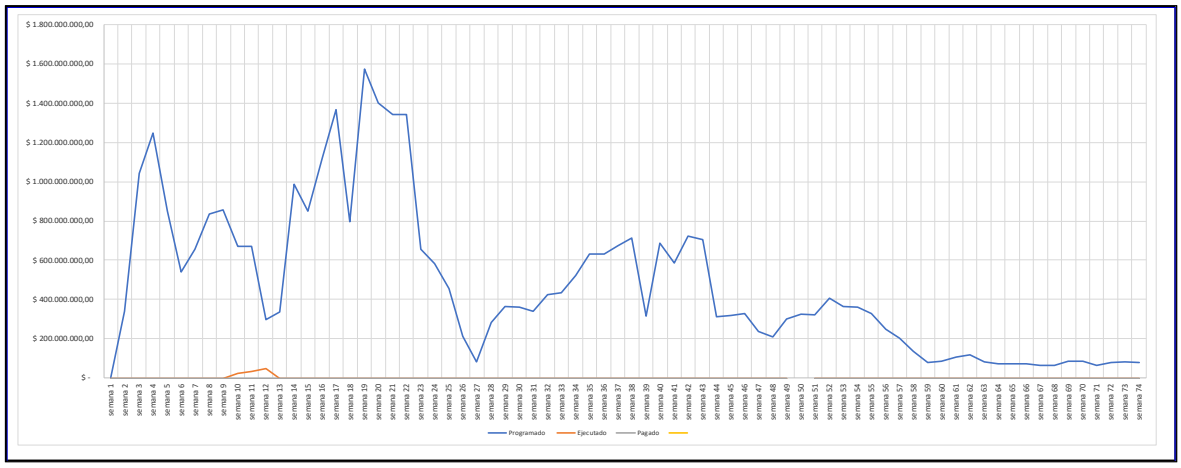
Atraso: 1.13%

2.3.6. CURVA DE PROGRESO.

En la curva de progreso (curva en azul) del contrato logramos evidenciar que de acuerdo a curva de ejecución (Curva en rojo) esta última se encuentra por debajo de manera significativa lo cual evidencia el atraso que es reportado semanalmente en informes semanales.

PROGRAMACIÓN DE OBRA APROBADA

AVANCE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE	SEMANAL	ACUMULADO
$ 35.226.978.110,00	$ 987.521.186,32	$ 9.334.829.274,99	$ 212.701.257,02	$ 23.629.981,20	236.331.238,22
100,00%	**2,80%**	**26,50%**	**0,60%**	**0,07%**	**0,67%**

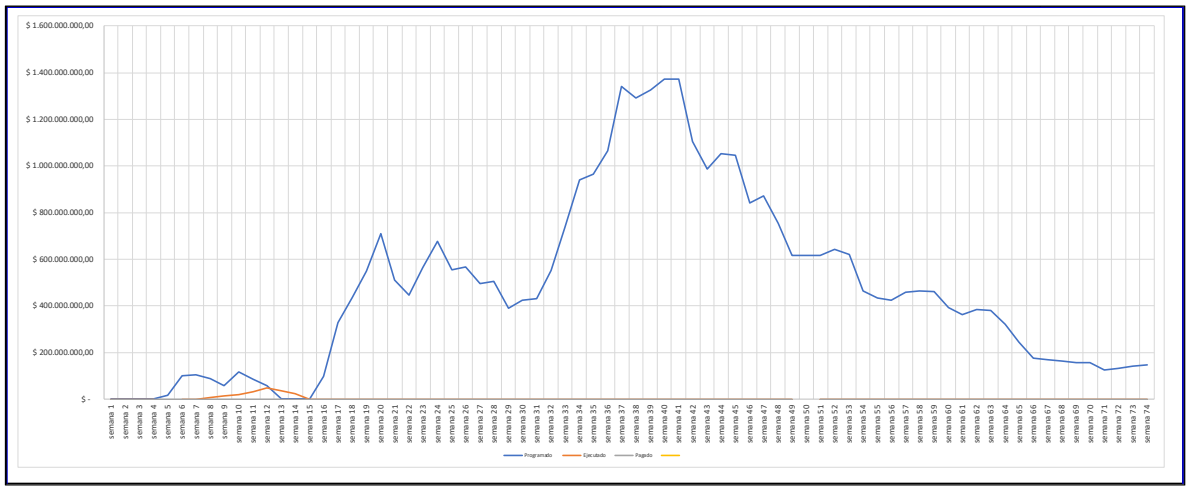


PLAN DE CONTINGENCIA.

El contratista de obra plantea mediante radicación de Plan de Contingencia realizar nivelación con la programación aprobada para lo cual manifiesta que se nivelara en abril 15 de 2023. A continuación, presentamos la curva de progreso de acuerdo a plan de Contingencia

En la primera semana de reporte desde que fue presentado en la semana No 13 comprendida entre el 15 y el 21 de agosto de 2021 ya reporta un atraso el cual se informa en comité de seguimiento No 14 del 25 de agosto de 2022. El objetivo principal del Plan de Contingencia es presentar una recuperación significativa frente al planteamiento realizado logrando nivelar y superar la programación inicialmente presentada. Ante este hecho seguiremos reportando los avances presentados tanto de programación inicialmente aprobada, así como del Plan de Contingencia.

PROGRAMADO			EJECUTADO		
AVANCE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE	SEMANAL	ACUMULADO
$ 35.226.978.110,00	$ 627.684,32	$ 635.484.703,38	$ 212.701.257,02	$ 23.629.981,20	236.331.238,22
100,00%	**0,00%**	**1,80%**	**0,60%**	**0,07%**	**0,67%**



3. TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA.

OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_087	01 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	TRASLADO DOCUMENTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022 HOJAS DE VIDA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_088	29 de julio de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	OBSERVACIONES REPROGRAMACIÓN DE OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_089	02 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 9 CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_090	3 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	RESPUESTA COMUNICACIÓN S2022003077: ATENCIÓN OBSERVACIONES SOPORTES HOJAS DE VIDA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_091	03 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN ACTAS DE REUNIÓN COMPONENTE DE SUELOS CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_092	4 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	TRASLADO COMUNICADO 2022003135 CONCEPTO DE OBJECIÓN U OBSERVACION HOJA DE VIDA ESPECIALISTA ELECTRICO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_093	4 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022

		SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_094	04 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	OBSERVACIONES INFORMES SEMANALES No. 9 Y 10 CONTRATO 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_095	05 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	TRASLADO SOPORTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE INSTALACION DE LA VALLA DEL PROYECTO, REMITIDA POR EL CONTRATISTA DE OBRA MEDIANTE OFICIO CCERU-AMB-2022-002
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_096	05 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 134 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_097	08 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	SEGUNDO REQUERIMIENTO INFORME FINANCIERO MENSUAL CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_098	11 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU ATN. MARTHA CONSUELO ANDRADE MUÑOZ	RESPUESTA OFICIO S20222003080 ACTUALIZACIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_099	08 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORMES SEMANALES No. 9 Y 10 CONTRATO DE OBRA 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_100	8 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	CERTIFICACIÓN DE AVANCE CONTRATO DE OBRA 133 de 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_101	09 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 10 CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_102	9 de agosto de 2022	9 de agosto de 2022	APROBACIÓN HV PROFESIONAL ELECTRICO CONTRATO D EOBRA 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_103	9 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	OBSERVACIONES NO. 2 INFORME MENSUAL AMBIENTAL NO. 2
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_104	09 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	SOLICITUD CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS DEL COMPONENTE AMBIENTAL
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_105	11 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	REMISIÓN OBSERVACIONES ORDEN DE GIRO ANTICIPO No. 1

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_106	11 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-2022-109: OBSERVACIONES REPROGRAMACIÓN CONTRATO DE OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_107	12 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	INCUMPLIMIENTO A COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE INTERVENTORÍA DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y SST
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_108	16 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	OBSERVACIONES ACTA DE COBRO PARCIAL No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_109	16 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	SOLICITUD ENTREGA APU´S NO PREVISTOS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_110	16 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	REQUERIMIENTO SOLICITUD ENTREGA INFORME FINANCIERO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_111	17 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIOS CCERU-2022-110 PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN GEOTEXTIL T2400 Y CCERU-22-122 APROBACIÓN DE GEOTEXTIL T2400
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_112	17 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-123 APROBACIÓN ACERO DE REFUERZO CIMENTACIÓN

		SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_113	17 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-126 APROBACIÓN LABORATORIO DE SUELOS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_114	17 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-125 APROBACIÓN CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE ACEROS INGRESADOS A LA OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_115	17 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-112 DISEÑO DE SUELOS Y RELLENOS ACCESOS PRINCIPALES
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_116	17 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-124 CARACTERIZACIÓN BASE Y SUB BASE GRANULAR
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_117	17 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	TRASLADO FORMULARIO CORREGIDO PARA TRÁMITE DE INSTALACIÓN DE LA VALLA DEL PROYECTO, REMITIDA POR EL CONTRATISTA DE OBRA MEDIANTE OFICIO CCERU-AMB-2022-005
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_118	18 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-120 REPROGRAMACIÓN DE OBRA

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_120	19 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	ALCANCE OFICIO GNGSERV-BTA-ERU-16-2021-098: SOLICITUD CONCEPTO INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_121	19 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-133 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS SACADA DE FALLOS Y MEJORAMIENTO DE TERRENO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_122	19 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	OBSERVACIONES INFORMES SEMANALES No. 11 Y 12 CONTRATO 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_123	24 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	RESPUESTA OFICIO S2022003212: SEGUIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_124	19 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-121 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CILINDRO COMPACTACIÓN SUELO DE FUNDACIÓN
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_125	19 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-134 CARTILLAS DE ACERO BLOQUE C

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_126	22 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-137: RESPUESTA AL OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_119 INFORME FINANCIERO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_127	19 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-132 CERRAMIENTO PARA PROTECCIÓN CAIDA DE BALONES A CAMPAMENTO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_128	19 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 2 Y ACTA PARCIAL No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_129	23 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	SOLICITUD INFORMES PRELIMINARES CONSOLIDADOS COMPONENTES HIDROSANITARIO Y ELECTRICO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_130	23 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	CAMBIO DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_131	24 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	ALCANCE OFICIO GNGSERV-BTA-ERU-16-2021-130: RETRACTACIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_132	24 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO	ALCANCE COMUNICADO GNGSERV-BTA-ERU-16-2021-096:

		URBANO DE BOGOTÁ - ERU	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_133	26 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	TRASLADO DOCUMENTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022 HOJAS DE VIDA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_134	26 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN DOCUMENTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022 INFORME FINANCIERO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_135	29 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN FECHA DE NIVELACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA CON PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_136	30 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	ACTUALIZACIÓN PMT
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_137	30 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	REMISIÓN APU'S NO PREVISTOS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_138	30 de agosto de 2022	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 SR ARIEL ALEXANDER ROA CORTES	SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN COMPROMISOS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_139	31 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORMES SEMANALES No. 11, 12 Y 13 CONTRATO DE INTERVENTORÍA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_140	31 de agosto de 2022	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	REMISIÓN INFORMES SEMANALES No. 11, 12 Y 13 CONTRATO DE OBRA 133 DE 2022

4. ACTIVIDADES JURIDICAS.

4.1. Proceso de Incumplimiento.

- En el mes de agosto la entidad Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. (ERU) mediante oficio S2022003080 de fecha 29 de julio de 2022 realizó solicitud realiza observaciones al informe de incumplimiento para ser aclaradas y continuar con el debido proceso.
- La interventoría mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_098 de fecha 11 de agosto responde a la solicitud S2022003080 actualizando la información solicitada.
- En oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_120 de fecha 19 de agosto de 2022 la interventoría del contrato solicita de manera respetuosa información sobre el proceso de incumplimiento del contrato de obra 133 de 2022.
- A la fecha de finalización del mes de agosto no hay solicitudes adicionales por parte de la entidad contratante.

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

5.1. Seguimiento Actividades Contractuales.

ÍTEM	ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES

1.3.1	Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	Iniciada	Inicio Tardío
1.3.2	Excavaciones Mecánicas en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado)	Iniciada	Inicio Tardío
1.3.3	Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 19/03/23
1.3.4	Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 19/03/23
2.1.1	Suministro y colocación Concreto ciclópeo rajón 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 12/03/23
2.1.2	Suministro y colocación Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 12/03/23
2.1.3	Suministro y colocación Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 12/03/23
2.1.4	Suministro y colocación Concreto para zapatas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 12/03/23
2.1.5	Construcción de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (loseta superior e inferior de 0.10 M)	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 12/03/23

2.1.6	Suministro e instalación de Geotextil tejido 2,400	Sin Iniciar	Actividad Presenta Atraso. Fecha Inicio 06/06/22 Fecha de finalización 12/03/23

TABLA No 3

Las actividades correspondientes a la etapa de preliminares de obra, movimiento de tierras y cimentación presentan atraso o inicio tardío tal como se referencia en la Tabla No 3.

El contratista de obra presenta Plan de Contingencia a la programación inicialmente aprobada mediante el cual manifiesta contrarrestar el atraso presentado proyectando igualar las actividades para el día 15 de abril de 2023. Es importante manifestar que en comité de seguimiento No 14 del 25 de agosto se manifestó la importancia de establecer hitos de entrega dado que la fecha se encuentra distante y no garantiza el cumplimiento de la entrega de los bloques correspondientes del A al E en los cuales se realizara el traslado de la comunidad educativa.

5.2. Plan de Contingencia.

El Contratista de Obra presenta Plan de Contingencia para nivelar las actividades registradas en programación inicial; la fecha manifiesta por el contratista de obra es del 15 de abril de 2023. Las actividades registradas en el mes de agosto de 2022 las registramos a continuación:

ÍTEM	ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
1.3.1	Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	INICIO TARDÍO	FINALIZADO ETAPA 1
1.3.2	Excavaciones Mecánicas en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado)	INICIO TARDÍO	EXCAVACIÓN BLOQUES A - J

TABLA No 4

Las actividades señaladas están planteadas en el Plan de Contingencia para el mes de agosto. Es importante mencionar que el Plan de Contingencia es un planteamiento que el contratista realiza para cumplir con la programación inicialmente aprobada por la interventoría y trasladada en la etapa previa a

ejecución de obras, por lo tanto, se realizara el seguimiento sin dejar de consignar los datos de la programación inicialmente aprobada.

6. OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO.

El PMT aprobado debe actualizarse teniendo en cuenta que el Director de Obra ordeno la apertura de acceso vehicular en ubicación no autorizada por la Secretaría de Movilidad. Ante este hecho solicitamos la actualización del PMT en comité de seguimiento No 14 de fecha 25 de agosto de 2022; teniendo en cuenta que no se ha recibido noticia sobre el hecho mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_136 de fecha 30 de agosto de 2022 es reiterada la solicitud para el cumplimiento del PMT.

7. ACTIVIDADES TÉCNICAS DESARROLLADAS.

7.1.1. Ítem 1.1.1 Localización y Replanteo de Obras generales

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO OFERTADO	VR. TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA MES	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR	VR. EJECUTADO
1.1.1	Localización y Replanteo de Obras generales.	M2	15.498,63	$ 6.174,00	$ 95.688.542	7.163,73	8.334,90	$ 44.228.869

7.1.2. Ítem 1.3.1 Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO OFERTADO	VR. TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA MES	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR	VR. EJECUTADO
1.3.1	Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	M3	2.673,95	$ 36.101,00	$ 96.532.269	1594,62	1.079,33	$ 57.567.377

7.1.3. Ítem 1.3.2 Excavaciones Mecánicas en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO OFERTADO	VR. TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA MES	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR	VR. EJECUTADO
1.3.2	Excavaciones Mecanicas en Material Comun 0-2 M (Inlcuye cargue y retiro a botadero certificado)	M3	15.863,80	$ 38.095,00	$ 604.331.461	3267,52	12.596,28	$ 124.476.174

8. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.

8.1. Geotextil.

Al cierre de este informe en las actividades contractuales el contratista de obra hace entrega del certificado de calidad de Geotextil Tejido 600X – T2400.

8.2. Acero.

Es radicada las cartillas de acero en las cuales se encuentran relacionados los certificados de calidad correspondientes a la empresa figuradora G&J.

8.3. Materiales Granulares

Recibimos oficio con los resultados de Laboratorio realizado por Sánchez Fischer Ingeniería S.A.S al material granular de la cantera La 5ta donde se tiene previsto el suministro de material contractual Tipo Invias para el desarrollo de las actividades de cimentación.

9. ACTIVIDADES SEMANALES DE ORDEN TÉCNICO.

Semana No 11 Comprendida Entre el 01 al 07 de agosto de 2022.

Continuas actividades complementarias de adecuación de campamentos para contratistas y traslado de tubería para provisionales de obra. En cuanto al trámite de las provisionales de obra se encuentra a la espera respuesta de solicitud por parte de la entidad ENEL - CODENSA, aunque hay viabilidad para la conexión. Se requiere la compra de un transformador y poste para la conexión. En cuanto a la empresa de acueducto continua el proceso para la conexión, se realizó la construcción de nicho para instalar el medidor; en visita con funcionarios del acueducto se deja constancia sobre los trabajos realizados y queda pendiente la maniobra. Estamos a la espera que el consultor Geotecnista realice visita a obra para determinar el suelo de fundación y poder iniciar con el proceso de extendida de material granular y compactación del mismo.

Semana No 12 Comprendida Entre el 08 al 14 de agosto de 2022.

Es definida entre los profesionales especialistas de Geotecnia por parte de la Secretaría de Educación, ERU, Contratista de obra, interventoría de la consultoría

(especialista estructural), interventoría del contrato 133 de 2022 los niveles de fundación del terreno los cuales quedaron plasmados en libro de obra y en acta de seguimiento No 12 de fecha 11 de agosto de 2022. El planteamiento a seguir corresponde a la identificación de los fallos y retirarlos realizando excavación hasta 50 centímetros; debe agregarse rajón y material granular compactándose de acuerdo a planteamiento de estudio de suelos. Para la identificación de sectores con material orgánico debe retirarse hasta profundidad de 40 centímetros con material propio del lote que no se encuentre contaminado. Es aprobado un mejoramiento de 50 centímetros tal como lo manifiesta el estudio de suelos. De acuerdo con lo anterior el proyecto no presenta dificultades para el avance de actividades. Se registra llegada de acero de cimentación a la obra, presentan cartilla de hierros con certificados de calidad de la figuradora.

Semana No 13 Comprendida Entre el 15 al 21 de agosto de 2022.

Durante la semana las actividades se concentraron en la localización y excavación de fallos localizados en el sector del bloque A; el acompañamiento al procedimiento es realizado supervisando el cumplimiento del mismo de acuerdo a las directrices acordadas entre la SED, ERU, interventoría de consultoría, contratista de obra e interventoría del contrato 133 de 2022.

Semana No 14 Comprendida Entre el 22 al 28 de agosto de 2022.

De acuerdo a la normativa planteada en estudio de suelos y las partes involucradas en el desarrollo del proyecto se hace seguimiento a la localización y tratamiento de fallos; en el bloque A una vez extendido el rajón con la retroexcavadora es acomodada la piedra para sellarse con recebo común el cual una vez extendido es sellado con cilindro de 9 toneladas. En comité de seguimiento solicitamos mejorar el rendimiento de la actividad para obtener un ritmo de trabajo mayor. Personal operativo está cumpliendo de acuerdo a histograma presentado en Plan de contingencia.

10. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PERIODO No 4

PROGRAMACIÓN APROBADA.

Codigo	Niv	Actividad	Fecha Inicio	Fecha Fin	Duración Días	29-ago-22 4-sep-22	5-sep-22 11-sep-22	12-sep-22 18-sep-22	19-sep-22 25-sep-22	26-sep-22 2-oct-22
101001	4	1.1 - LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	30-may-22	12-mar-23	35					
101003	4	1.2 - DEMOLICIONES Y DESMONTES	28-nov-22	8-ene-23	42					
101013	4	1.3 - MOVIMIENTO DE TIERRAS	30-may-22	19-mar-23	56					
102001	4	2.1 - CIMENTACION	6-jun-22	12-feb-23	77					
102008	4	2.2 - RAMPA	6-jun-22	24-jul-22	49					
102014	4	2.3 - ACERO DE REFUERZO	6-jun-22	12-feb-23	77					
103001	4	3.1 - TUBERIA Y ACCESORIOS	6-jun-22	29-ene-23	28					
103010	4	3.2 - CAJAS DE INSPECCION	6-jun-22	29-ene-23	28					
104001	4	4.1 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO	13-jun-22	6-ago-23	308					
104007	4	4.2 - ACERO DE REFUERZO	13-jun-22	6-ago-23	273					
104012	4	4.3 - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	4-jul-22	9-abr-23	154					
104026	4	4.4 - ESTRUCTURA METALICA - JUNTA DE CONSTRUCCION	6-jun-22	19-mar-23	161					
105001	4	5.1 - MAMPOSTERIA	4-jul-22	9-abr-23	154					
106001	4	6.1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS	6-jun-22	24-sep-23	378					
106002	5	6.1.1 - ACOMETIDAS Y CONTADORES	20-mar-23	24-sep-23	189					
106006	5	6.1.2 - SISTEMA DE BOMBEO RED DE AGUA POTABLE	3-jul-23	24-sep-23	84					
106008	5	6.1.3 - REDES DE AGUA A PRESION BAJO TIERRA	6-jun-22	29-ene-23	28					
106028	5	6.1.4 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS DE AGUA POTABLE	6-jun-22	29-ene-23	28					
106033	5	6.1.5 - REDES DE AGUA A PRESION DESCOLCADA Y POR DUCTOS	18-jul-22	16-abr-23	147					
106049	5	6.1.6 - SOPORTERIA PARA TUBERIA DESCOLGADA Y POR DUCTOS PAR	18-jul-22	16-abr-23	147					
106059	5	6.1.7 - VALVULAS DE CIERRE Y CHEQUES	18-jul-22	16-abr-23	147					

Codigo	Niv	Actividad	Fecha Inicio	Fecha Fin	Duración Días	29-ago-22 4-sep-22	5-sep-22 11-sep-22	12-sep-22 18-sep-22	19-sep-22 25-sep-22	26-sep-22 2-oct-22
106069	5	6.1.8 - PUNTOS HIDRAULICOS	18-jul-22	16-abr-23	147					
106073	5	6.1.9 - MONTAJE APARATOS SANITARIOS	26-sep-22	18-jun-23	147					
106082	4	6.2 - SALIDAS SANITARIAS	6-jun-22	24-sep-23	259					
106083	5	6.2.1 - PUNTOS SANITARIOS	18-jul-22	16-abr-23	147					
106087	5	6.2.2 - REDES DE AGUAS RESIDUALES	18-jul-22	16-abr-23	147					
106103	5	6.2.3 - REDES DE REVENTILACION PARA REDES DE AGUAS RESIDUALES	18-jul-22	16-abr-23	147					
106107	5	6.2.4 - REDES DE AGUAS LLUVIAS	18-jul-22	16-abr-23	147					
106124	5	6.2.5 - SOPORTERIA PARA TUBERIA PVC SANITARIA DE AGUAS RESIDU	18-jul-22	16-abr-23	147					
106130	5	6.2.6 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS PVC SANITARIA DE /	6-jun-22	29-ene-23	28					
106135	5	6.2.7 - EQUIPO DE BOMBEO PARA DESAGUE DE CUARTO DE BOMBAS	3-jul-23	24-sep-23	84					
106137	5	6.2.8 - EQUIPO DE BOMBEO PARA REUSO DE AGUAS LLUVIAS	3-jul-23	24-sep-23	84					
106139	4	6.3 - RED DE GAS	17-oct-22	16-abr-23	119					
106140	5	6.3.1 - COCINA	27-feb-23	16-abr-23	49					
106154	5	6.3.2 - LABORATORIOS	17-oct-22	25-dic-22	70					
107001	4	7.1 - RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	6-jun-22	24-sep-23	350					
107002	5	7.1.1 - SISTEMA DE BOMBEO RED CONTRA INCENDIOS	3-jul-23	24-sep-23	84					
107005	5	7.1.2 - REDES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO BAJO TIERRA	6-jun-22	7-may-23	77					
107011	5	7.1.3 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS RED DE PROTECCIOI	6-jun-22	7-may-23	77					
107016	5	7.1.4 - TOMA FIJA PARA CUERPO DE BOMBEROS	3-jul-23	24-sep-23	84					
107018	5	7.1.5 - REDES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DESCOLGADOS Y P	18-jul-22	16-abr-23	147					
107034	5	7.1.6 - CENTROS DE CONTROL DE ROCIADORES	15-ago-22	21-may-23	147					
107041	5	7.1.7 - ROCIADORES AUTOMATICOS	15-ago-22	21-may-23	147					
107044	5	7.1.8 - SOPORTES SISMICOS PARA RED DE ROCIADORES	15-ago-22	21-may-23	147					
107047	5	7.1.9 - SALIDAS DE MANGUERA CONTRA INCENDIO	15-ago-22	21-may-23	147					
107049	5	7.1.10 - SOPORTERIA PARA TUBERIA DESCOLGADA Y POR DUCTOS DE	6-jun-22	7-may-23	77					
108001	4	8.1 - INSTALACIONES ELECTRICAS	4-jul-22	30-jul-23	385					
108002	5	8.1.1 - RED DE MEDIA TENSION, SUBESTACION Y TRANSFORMADOR	6-feb-23	30-jul-23	175					
108017	5	8.1.2 - GABINETES GENERALES DE BAJA TENSION Y TRANSFERENCIA	6-feb-23	30-jul-23	175					
108023	5	8.1.3 - ALIMENTADORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION Y CONTROL D	18-jul-22	16-abr-23	147					
108068	5	8.1.4 - SALIDAS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS	4-jul-22	2-jul-23	350					
108105	5	8.1.5 - SALIDAS DE TOMACORRIENTES	4-jul-22	9-abr-23	154					
108118	5	8.1.6 - EQUIPOS PLANTA DE EMERGENCIA, UPS	6-feb-23	30-jul-23	175					
108134	5	8.1.7 - SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCION CONTRA RAYOS	11-jul-22	19-mar-23	84					
108142	4	8.2 - INSTALACIONES COMUNICACIONES	4-jul-22	30-jul-23	350					
108143	5	8.2.1 - INSTALACIONES COMUNICACIONES	4-jul-22	30-jul-23	280					
108176	5	8.3 - SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILANC	4-jul-22	30-jul-23	280					
108177	6	8.3.1 - SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILAN	4-jul-22	30-jul-23	280					
108192	5	8.4 - SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	4-jul-22	30-jul-23	350					
108193	6	8.4.1 - SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	4-jul-22	30-jul-23	350					
108207	5	8.5 - SISTEMA DE AUDIO VOZ Y SONIDO	6-feb-23	30-jul-23	175					
108208	6	8.5.1 - EQUIPOS AUDIO VOZ Y SONIDO	6-feb-23	30-jul-23	175					
109001	4	9.1 - EQUIPOS	15-ago-22	21-may-23	147					
109007	4	9.2 - CONDUCTOS	4-jul-22	9-abr-23	154					
109011	4	9.3 - TUBERIA DE REFRIGERACION	4-jul-22	9-abr-23	154					
109016	4	9.4 - TUBERIA DE PVC	4-jul-22	9-abr-23	154					
109018	4	9.5 - CABLES DE CONTROL	4-jul-22	9-abr-23	154					
109020	4	9.6 - TUBERIA CABLEADA	4-jul-22	9-abr-23	154					
110001	4	10.1 - TABLEROS ELECTRICOS DE POTENCIA	22-ago-22	28-may-23	147					
110005	4	10.2 - DIFUSORES	15-ago-22	21-may-23	147					
110007	4	10.3 - REJILLAS DE SUMINISTRO	15-ago-22	21-may-23	147					
110009	4	10.4 - REJILLAS DE RETORNO O EXTRACCION	15-ago-22	21-may-23	147					
110016	4	10.5 - REJILLAS TIPO LOUVER	15-ago-22	21-may-23	147					
110023	4	10.6 - FILTROS DE AIRE	15-ago-22	21-may-23	147					
111001	4	11.1 - PAÑETES	25-jul-22	23-abr-23	147					
112001	4	12.1 - PISOS	3-oct-22	22-oct-23	315					
112015	4	12.2 - ENCHAPES	15-ago-22	21-may-23	147					
113001	4	13.1 - CUBIERTAS	11-jul-22	19-mar-23	84					
113004	4	13.2 - CANALES Y FLANCHES	11-jul-22	19-mar-23	84					
113007	4	13.3 - IMPERMEABILIZACIONES	18-jul-22	2-abr-23	91					
114001	4	14.1 - APARATOS SANITARIOS	4-jul-22	18-jun-23	252					
114011	4	14.2 - GRIFERIAS Y ACCESORIOS	26-sep-22	18-jun-23	147					
115001	4	15.1 - CIELO RASO	15-ago-22	21-may-23	147					
115006	4	15.2 - ESTRUCTURA LIVIANA	4-jul-22	21-may-23	259					
116001	4	16.1 - ESTUCO Y PINTURA	8-ago-22	16-jul-23	308					
116007	4	16.2 - SEÑALIZACION	20-mar-23	7-may-23	49					
117001	4	17.1 - MUEBLES FIJOS Y DIVISIONES EN MADERA	8-may-23	25-jun-23	49					
117004	4	17.2 - MOBILIARIO INSTITUCIONAL	10-oct-22	2-jul-23	147					
118001	4	18.1 - CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO	12-sep-22	11-jun-23	147					
118031	4	18.2 - ACERO INOXIDABLE	22-ago-22	25-jun-23	245					
119001	4	19.1 - VIDRIOS TEMPLADOS	12-sep-22	11-jun-23	147					
119003	4	19.2 - ESPEJOS	3-oct-22	25-jun-23	147					
120001	4	20.1 - FACHADAS	19-sep-22	18-jun-23	147					
121001	4	21.1 - OBRAS EXTERIORES	30-may-22	22-oct-23	308					
121022	4	21.2 - MOBILIARIO URBANO	12-sep-22	22-oct-23	245					
121026	4	21.3 - PAISAJISMO	17-jul-23	22-oct-23	98					
122001	4	22.1 - IDENTIFICACION EXTERIOR	3-oct-22	2-jul-23	147					
122003	4	22.2 - INFORMATIVAS	3-oct-22	2-jul-23	147					
122006	4	22.3 - NORMATIVAS Y REGLAMENTARIAS	3-oct-22	2-jul-23	147					
122008	4	22.4 - IDENTIFICACIÓN INTERIOR	3-oct-22	2-jul-23	147					
123001	4	23.1 - EQUIPOS DE COCINA	20-feb-23	9-abr-23	49					
124001	4	24.1 - MESONES	17-abr-23	4-jun-23	49					
124007	4	24.2 - MUEBLES	17-abr-23	4-jun-23	49					
125001	4	25 - ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	20-mar-23	24-sep-23	189					
126001	4	26 - ASEO	23-may-22	22-oct-23	518					
127001	4	27 - SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR	11-jul-22	19-mar-23	84					

TABLA No 5

Las actividades relacionadas en la Tabla No 5 corresponde a la programación de obra inicialmente aprobada.

ACTIVIDADES CON PLAN DE CONTINGENCIA

Item	Niv	Actividad	Valor Total	29-ago-22 4-sep-22	5-sep-22 11-sep-22	12-sep-22 18-sep-22	19-sep-22 25-sep-22	26-sep-22 2-oct-22
101	3	1 - PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 1.554.527.042	$ -	$ 93.977.583	$ 93.977.583	$ 93.977.583	$ 187.955.165
101001	4	1.1 - LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO						
101013	4	1.3 - MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 1.328.667.761					
101014	101	1.3.1 - Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y	$ 96.532.269					
10503	101	1.3.2 - Excavaciones Mecanicas en Material Comun 0-2	$ 604.331.461					
10504	101	1.3.3 - Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	$ 357.982.574		$ 53.587.322	$ 53.587.322	$ 53.587.322	$ 107.174.645
10505	101	1.3.4 - Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	$ 269.821.457		$ 40.390.260	$ 40.390.260	$ 40.390.260	$ 80.780.521
102	3	2 - CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE RE	$ 5.448.754.743					
102001	4	2.1 - CIMENTACION	$ 3.115.332.915					
102002	101	2.1.1 - Suministro y colocacion Concreto ciclópeo rajón	$ 54.262.642			$ 2.066.313	$ 2.951.876	$ 2.951.876
102003	101	2.1.2 - Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500	$ 232.947.620			$ 8.870.609	$ 12.672.299	$ 12.672.299
102004	101	2.1.3 - Suministro y colocacion Concreto para vigas de c	$ 1.430.775.096			$ 54.483.694	$ 77.833.849	$ 77.833.849
102005	101	2.1.4 - Suministro y colocacion Concreto para zapatas d	$ 15.165.012			$ 577.481	$ 824.973	$ 824.973
102006	101	2.1.5 - Construccion de Losa aligerada de fundación en	$ 1.298.625.151			$ 49.451.445	$ 70.644.921	$ 70.644.921
102007	101	2.1.6 - Suministro e instalacion de Geotextil tejido 2,40	$ 83.557.394		$ 4.545.504	$ 4.545.504	$ 4.545.504	$ 9.091.008
102008	4	2.2 - RAMPA	$ 99.090.500					
102009	101	2.2.1 - Suministro y colocacion de Concreto para vigas c	$ 6.821.576			$ 955.021	$ 1.364.315	$ 1.364.315
102010	101	2.2.2 - Construccion de Zapatas de cimentación para rar	$ 15.865.612			$ 2.221.186	$ 3.173.122	$ 3.173.122
102011	101	2.2.3 - Construcción de Losa maciza en concreto 3,000 P	$ 43.848.524					
102012	101	2.2.4 - Suminstro y colocacion de Concreto para columr	$ 9.861.409					
102013	101	2.2.5 - Suministro y colocacion de Concreto para vigas a	$ 22.693.378					
102014	4	2.3 - ACERO DE REFUERZO	$ 2.234.331.328					
102015	101	2.3.1 - Suministro e instlación de Acero de refuerzo figu	$ 1.968.908.032			$ 74.975.713	$ 107.108.162	$ 107.108.162
102016	101	2.3.2 - Suministro e instalacion de Malla electrosoldada	$ 265.423.296			$ 10.107.278	$ 14.438.969	$ 14.438.969
103	3	3 - DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	$ 61.084.892					
103001	4	3.1 - TUBERIA Y ACCESORIOS	$ 42.273.538					
103002	101	3.1.1 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 3.556.753			$ 133.962	$ 133.962	$ 133.962
103003	101	3.1.2 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 1.981.008			$ 74.613	$ 74.613	$ 74.613
103004	101	3.1.3 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 12.800.357			$ 482.113	$ 482.113	$ 482.113
103005	101	3.1.4 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 1.164.909			$ 43.875	$ 43.875	$ 43.875
103006	101	3.1.5 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 4.295.601			$ 161.790	$ 161.790	$ 161.790
103007	101	3.1.6 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 730.611			$ 27.518	$ 27.518	$ 27.518
103008	101	3.1.7 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria	$ 958.927			$ 36.117	$ 36.117	$ 36.117
103009	101	3.1.8 - Suministro e instalacion de Tubería PVC Novafor	$ 16.785.372			$ 632.205	$ 632.205	$ 632.205
103010	4	3.2 - CAJAS DE INSPECCION	$ 18.811.355					
103011	101	3.2.1 - Construcción de Cámaras de inspección para agu	$ 5.360.580			$ 201.901	$ 201.901	$ 201.901
103012	101	3.2.2 - Construcción de Cámaras de inspección para agu	$ 2.604.237			$ 98.086	$ 98.086	$ 98.086
103013	101	3.2.3 - Suministro e instalacion de Tapa/Aro en HD para	$ 1.623.398			$ 61.144	$ 61.144	$ 61.144
103014	101	3.2.4 - Suministro e instalacion o construccion de Base	$ 656.612			$ 24.731	$ 24.731	$ 24.731
103015	101	3.2.5 - Suministro e instalcion filtro frances tuberia 4" p	$ 8.566.528			$ 322.650	$ 322.650	$ 322.650
104	3	4 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS META	$ 9.571.652.969					
104001	4	4.1 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 3.479.844.388					
104002	101	4.1.1 - Suministro y colocacion de Concreto a la vista pa	$ 944.434.572				$ 11.306.571	$ 16.959.856
104003	101	4.1.2 - Suministro y colocacion de Concreto a la vista pa	$ 1.707.849.179					
104004	101	4.1.3 - Suministro y colocacion Concreto a la vista para c	$ 94.651.814					
104005	101	4.1.4 - Construcción de Placa aligerada a la vista en case	$ 665.011.490					
104006	101	4.1.5 - Suministro y colocacion de Concreto tanques 4,0	$ 67.897.334					
104007	4	4.2 - ACERO DE REFUERZO	$ 2.968.943.154					
104008	101	4.2.1 - Suministro e instalacion de Acero de refuerzofig	$ 1.639.528.478					
104009	101	4.2.2 - Suministro e instalacion de Acero de refuerzo Co	$ 999.772.067				$ 11.969.059	$ 17.953.589
104010	101	4.2.3 - Suministro e instalacion de Malla electrosoldada	$ 216.166.901					
104011	101	4.2.4 - Suministro e instalacion de Acero refuerzo fy= 5	$ 113.475.708					
104012	4	4.3 - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ 155.396.270					
104026	4	4.4 - ESTRUCTURA METALICA - JUNTA DE CONSTRUCCIO	$ 2.967.469.158					
104028	101	4.4.2 - Suministro e instalacion de Junta constructiva m	$ 19.697.363			$ 750.073	$ 1.071.532	$ 1.071.532

105	**3**	**5 - MAMPOSTERIA**	**$ 2.531.810.111**						
105001	**4**	**5.1 - MAMPOSTERIA**	**$ 2.531.810.111**						
106	**3**	**6 - INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS**	**$ 932.265.095**						
106001	**4**	**6.1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**$ 275.325.894**						
106002	**5**	**6.1.1 - ACOMETIDAS Y CONTADORES**	**$ 10.404.679**						
106006	**5**	**6.1.2 - SISTEMA DE BOMBEO RED DE AGUA POTABLE**	**$ 65.162.152**						
106008	**5**	**6.1.3 - REDES DE AGUA A PRESION BAJO TIERRA**	**$ 26.381.526**						
106009	101	6.1.3.1 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 8.861.820			$ 333.772	$ 333.772	$ 333.772	
106010	101	6.1.3.2 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 3.341.247			$ 125.845	$ 125.845	$ 125.845	
106011	101	6.1.3.3 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 2.098.740			$ 79.047	$ 79.047	$ 79.047	
106012	101	6.1.3.4 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 782.064			$ 29.456	$ 29.456	$ 29.456	
106013	101	6.1.3.5 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 4.746.300			$ 178.765	$ 178.765	$ 178.765	
106014	101	6.1.3.6 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 150.972			$ 5.686	$ 5.686	$ 5.686	
106015	101	6.1.3.7 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 1.620.850			$ 61.048	$ 61.048	$ 61.048	
106016	101	6.1.3.8 - Suministro e instalación de Tubería PVC presió	$ 1.520.643			$ 57.274	$ 57.274	$ 57.274	
106017	101	6.1.3.9 - Suministro e instalación de codo 90° PVC unió	$ 772.620			$ 29.100	$ 29.100	$ 29.100	
106018	101	6.1.3.10 - Suministro e instalación codo 90° PVC unión r	$ 526.130			$ 19.816	$ 19.816	$ 19.816	
106019	101	6.1.3.11 - Suministro e instalación codo 90° PVC unión r	$ 274.446			$ 10.337	$ 10.337	$ 10.337	
106020	101	6.1.3.12 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión r	$ 147.337			$ 5.549	$ 5.549	$ 5.549	
106021	101	6.1.3.13 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión r	$ 106.776			$ 4.022	$ 4.022	$ 4.022	
106022	101	6.1.3.14 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión r	$ 87.687			$ 3.303	$ 3.303	$ 3.303	
106023	101	6.1.3.15 - Suministro e instalación de tee PVC unión me	$ 842.320			$ 31.725	$ 31.725	$ 31.725	
106024	101	6.1.3.16 - Suministro e instalación de tee PVC unión me	$ 78.237			$ 2.947	$ 2.947	$ 2.947	
106025	101	6.1.3.17 - Suministro e instalación de tee PVC unión me	$ 75.353			$ 2.838	$ 2.838	$ 2.838	
106026	101	6.1.3.18 - Suministro e instalación de reducción PVC pr	$ 221.330			$ 8.336	$ 8.336	$ 8.336	
106027	101	6.1.3.19 - Suministro e instalación de reducción PVC pr	$ 126.654			$ 4.770	$ 4.770	$ 4.770	
106028	**5**	**6.1.4 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS DE AG**	**$ 34.084.851**						
106029	101	6.1.4.1 - Excavación manual en material común de brec	$ 11.088.896			$ 417.653	$ 417.653	$ 417.653	
106030	101	6.1.4.2 - Relleno de brecha con material seleccionado (	$ 13.342.470			$ 502.531	$ 502.531	$ 502.531	
106031	101	6.1.4.3 - Relleno de brecha con material de la obra (incl	$ 6.819.840			$ 256.863	$ 256.863	$ 256.863	
106032	101	6.1.4.4 - Retiro de material sobrante en volqueta de ex	$ 2.833.645			$ 106.727	$ 106.727	$ 106.727	
106033	**5**	**6.1.5 - REDES DE AGUA A PRESION DESCOLCADA Y POR**	**$ 35.773.814**						
106049	**5**	**6.1.6 - SOPORTERIA PARA TUBERIA DESCOLGADA Y POR**	**$ 13.447.970**						
106059	**5**	**6.1.7 - VALVULAS DE CIERRE Y CHEQUES**	**$ 36.175.022**						
106069	**5**	**6.1.8 - PUNTOS HIDRAULICOS**	**$ 35.437.674**						
106073	**5**	**6.1.9 - MONTAJE APARATOS SANITARIOS**	**$ 18.458.206**						
106082	**4**	**6.2 - SALIDAS SANITARIAS**	**$ 628.177.726**						
106083	**5**	**6.2.1 - PUNTOS SANITARIOS**	**$ 41.740.706**						
106087	**5**	**6.2.2 - REDES DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 99.723.511**						
106103	**5**	**6.2.3 - REDES DE REVENTILACION PARA REDES DE AGUA**	**$ 7.444.114**						
106107	**5**	**6.2.4 - REDES DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 304.458.756**						
106112	101	6.2.4.5 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitar	$ 53.292.716			$ 2.007.219	$ 2.007.219	$ 2.007.219	
106113	101	6.2.4.6 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitar	$ 21.209.092			$ 798.820	$ 798.820	$ 798.820	
106114	101	6.2.4.7 - Suministro e instalación de tubería PVC corrug	$ 13.864.446			$ 522.191	$ 522.191	$ 522.191	
106115	101	6.2.4.8 - Suministro e instalación de tubería PVC corrug	$ 30.199.104			$ 1.137.420	$ 1.137.420	$ 1.137.420	
106116	101	6.2.4.9 - Suministro e instalación de tubería PVC corrug	$ 11.640.160			$ 438.415	$ 438.415	$ 438.415	
106117	101	6.2.4.10 - Suministro e instalación de tubería PVC corru	$ 36.424.243			$ 1.371.884	$ 1.371.884	$ 1.371.884	
106118	101	6.2.4.11 - Suministro e instalación de tubería PVC corru	$ 2.484.992			$ 93.595	$ 93.595	$ 93.595	
106124	**5**	**6.2.5 - SOPORTERIA PARA TUBERIA PVC SANITARIA DE A**	**$ 21.008.437**						
106130	**5**	**6.2.6 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS PVC S**	**$ 127.348.625**						
106131	101	6.2.6.1 - Excavación manual en material común de brec	$ 41.849.920			$ 1.576.237	$ 1.576.237	$ 1.576.237	
106132	101	6.2.6.2 - Relleno de brecha con material seleccionado (	$ 49.336.110			$ 1.858.197	$ 1.858.197	$ 1.858.197	
106133	101	6.2.6.3 - Relleno de brecha con material de la obra (incl	$ 25.661.440			$ 966.514	$ 966.514	$ 966.514	
106134	101	6.2.6.4 - Retiro de material sobrante en volqueta de ex	$ 10.501.155			$ 395.516	$ 395.516	$ 395.516	
106135	**5**	**6.2.7 - EQUIPO DE BOMBEO PARA DESAGUE DE CUARTO**	**$ 7.569.693**						
106137	**5**	**6.2.8 - EQUIPO DE BOMBEO PARA REUSO DE AGUAS LLU**	**$ 18.883.884**						
106139	**4**	**6.3 - RED DE GAS**	**$ 28.761.475**						
106140	**5**	**6.3.1 - COCINA**	**$ 18.429.104**						
106154	**5**	**6.3.2 - LABORATORIOS**	**$ 10.332.371**						
107	**3**	**7 - INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS**	**$ 862.218.359**						
107001	**4**	**7.1 - RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS**	**$ 862.218.359**						
107002	**5**	**7.1.1 - SISTEMA DE BOMBEO RED CONTRA INCENDIOS**	**$ 124.659.790**						
107005	**5**	**7.1.2 - REDES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO BAJO**	**$ 174.061.338**						
107006	101	7.1.2.1 - Suministro e instalación de tubería bajo tierra	$ 106.439.805			$ 4.008.953	$ 4.008.953	$ 4.008.953	
107007	101	7.1.2.2 - Suministro e instalación de codo 90° para PVC	$ 25.158.882			$ 947.585	$ 947.585	$ 947.585	
107008	101	7.1.2.3 - Suministro e instalación de codo 45° para tube	$ 4.955.958			$ 186.661	$ 186.661	$ 186.661	
107009	101	7.1.2.4 - Suministro e instalación de tee para tubería PV	$ 30.359.628			$ 1.143.466	$ 1.143.466	$ 1.143.466	
107010	101	7.1.2.5 - Suministro e instalación de transición de PVC (	$ 7.147.065			$ 269.187	$ 269.187	$ 269.187	
107011	**5**	**7.1.3 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS RED D**	**$ 20.944.328**						
107012	101	7.1.3.1 - Excavación manual en material común de brec	$ 6.903.904			$ 260.029	$ 260.029	$ 260.029	
107013	101	7.1.3.2 - Relleno de brecha con material seleccionado (	$ 8.067.540			$ 303.856	$ 303.856	$ 303.856	
107014	101	7.1.3.3 - Relleno de brecha con material de la obra (incl	$ 4.239.360			$ 159.671	$ 159.671	$ 159.671	
107015	101	7.1.3.4 - Retiro de material sobrante en volqueta de ex	$ 1.733.524			$ 65.292	$ 65.292	$ 65.292	
107016	**5**	**7.1.4 - TOMA FIJA PARA CUERPO DE BOMBEROS**	**$ 1.519.187**						
107018	**5**	**7.1.5 - REDES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DESC**	**$ 320.020.986**						
107034	**5**	**7.1.6 - CENTROS DE CONTROL DE ROCIADORES**	**$ 21.771.985**						
107041	**5**	**7.1.7 - ROCIADORES AUTOMATICOS**	**$ 130.545.846**						
107044	**5**	**7.1.8 - SOPORTES SISMICOS PARA RED DE ROCIADORES**	**$ 10.192.560**						
107047	**5**	**7.1.9 - SALIDAS DE MANGUERA CONTRA INCENDIO**	**$ 14.210.548**						
107049	**5**	**7.1.10 - SOPORTERIA PARA TUBERIA DESCOLGADA Y PO**	**$ 44.291.791**						
107052	101	7.1.10.3 - Suministro e instalación de abrazadera 2" par	$ 4.308.565						

108001	4	8.1 - INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 2.316.235.131					
108002	5	8.1.1 - RED DE MEDIA TENSION, SUBESTACION Y TRANS	$ 234.217.947					
108017	5	8.1.2 - GABINETES GENERALES DE BAJA TENSION Y TRA	$ 100.159.064					
108023	5	8.1.3 - ALIMENTADORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION	$ 460.299.466					
108068	5	8.1.4 - SALIDAS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS	$ 985.401.464					
108105	5	8.1.5 - SALIDAS DE TOMACORRIENTES	$ 74.685.592					
108118	5	8.1.6 - EQUIPOS PLANTA DE EMERGENCIA, UPS	$ 379.745.397					
108176	5	8.3 - SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PA	$ 121.173.553					
108177	6	8.3.1 - SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION I	$ 121.173.553					
108192	5	8.4 - SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	$ 186.677.866					
108193	6	8.4.1 - SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDI	$ 186.677.866					
108207	5	8.5 - SISTEMA DE AUDIO VOZ Y SONIDO	$ 59.551.758					
108208	6	8.5.1 - EQUIPOS AUDIO VOZ Y SONIDO	$ 59.551.758					
109001	4	9.1 - EQUIPOS	$ 30.020.388					
109007	4	9.2 - CONDUCTOS	$ 69.831.111					
109011	4	9.3 - TUBERIA DE REFRIGERACION	$ 2.247.233					
109016	4	9.4 - TUBERIA DE PVC	$ 6.910.896					
109018	4	9.5 - CABLES DE CONTROL	$ 53.754					
109020	4	9.6 - TUBERIA CABLEADA	$ 215.270					
110001	4	10.1 - TABLEROS ELECTRICOS DE POTENCIA	$ 8.696.726					
110005	4	10.2 - DIFUSORES	$ 1.126.752					
110007	4	10.3 - REJILLAS DE SUMINISTRO	$ 1.331.001					
110009	4	10.4 - REJILLAS DE RETORNO O EXTRACCION	$ 8.368.869					
110016	4	10.5 - REJILLAS TIPO LOUVER	$ 4.164.848					
110023	4	10.6 - FILTROS DE AIRE	$ 1.074.476					
111001	4	11.1 - PAÑETES	$ 129.205.589					
112001	4	12.1 - PISOS	$ 1.948.868.876					
112015	4	12.2 - ENCHAPES	$ 119.886.891					
113001	4	13.1 - CUBIERTAS	$ 1.084.573.593					
113004	4	13.2 - CANALES Y FLANCHES	$ 50.081.935					
113007	4	13.3 - IMPERMEABILIZACIONES	$ 169.427.536					
114001	4	14.1 - APARATOS SANITARIOS	$ 168.471.949					
114011	4	14.2 - GRIFERIAS Y ACCESORIOS	$ 175.685.089					
115001	4	15.1 - CIELO RASO	$ 409.697.521					
115006	4	15.2 - ESTRUCTURA LIVIANA	$ 148.220.185					
116001	4	16.1 - ESTUCO Y PINTURA	$ 239.117.892					
116007	4	16.2 - SEÑALIZACION	$ 2.817.905					
117001	4	17.1 - MUEBLES FIJOS Y DIVISIONES EN MADERA	$ 225.749.393					
117004	4	17.2 - MOBILIARIO INSTITUCIONAL	$ 76.398.950					
118001	4	18.1 - CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO	$ 2.274.842.454					
118031	4	18.2 - ACERO INOXIDABLE	$ 335.298.480					
119001	4	19.1 - VIDRIOS TEMPLADOS	$ 62.529.172					
119003	4	19.2 - ESPEJOS	$ 10.119.975					
120001	4	20.1 - FACHADAS	$ 1.261.680.214					
121001	4	21.1 - OBRAS EXTERIORES	$ 1.350.174.833					
121022	4	21.2 - MOBILIARIO URBANO	$ 3.390.696					
121026	4	21.3 - PAISAJISMO	$ 45.709.372					
122001	4	22.1 - IDENTIFICACION EXTERIOR	$ 2.892.976					
122003	4	22.2 - INFORMATIVAS	$ 4.156.008					
122006	4	22.3 - NORMATIVAS Y REGLAMENTARIAS	$ 13.638.560					
122008	4	22.4 - IDENTIFICACIÓN INTERIOR	$ 22.047.634					
123001	4	23.1 - EQUIPOS DE COCINA	$ 52.597.639					
124001	4	24.1 - MESONES	$ 25.002.531					
124007	4	24.2 - MUEBLES	$ 5.821.163					
125001	4	25 - ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	$ 123.657.244					
126001	4	26 - ASEO	$ 169.549.816					
127001	4	27 - SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR	$ 269.046.485					

11. PROBLEMAS Y SOLUCIONES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Para el mes de agosto de 2022 el curso del contrato mantiene la misma dinámica presentada en el mes anterior; el atraso de manera progresiva sigue en aumento por lo cual insistimos en el proceso de incumplimiento. Si bien es cierto que la entidad solicito actualización de la información a la cual se dio respuesta de manera oportuna es nuestro deber reiterar la solicitud de incumplimiento al contrato de obra 133 de 2022. Los argumentos ya están expuestos y los hechos se evidencian al visitar el terreno en obra. Hay llegada de materiales los cuales se están empleando sin embargo el ritmo de avance no es el esperado. En los diferentes comités de seguimiento el contratista no manifiesta tener inconvenientes sin embargo el atraso es progresivo. El contratista de obra presenta un Plan de Contingencia el cual como se entiende es una estrategia que se utiliza para mitigar un atraso y nivelarse con una programación inicialmente aprobada. Este Plan de Contingencia es evaluado semanalmente donde registramos un atraso; en comité de seguimiento No 14 manifestamos que efectivamente los planes de contingencia deben registra adelanto los cual indica que se están tomando correctivos, esta situación no se presenta. Extendemos la invitación al contratista a replantear su estrategia con el ánimo de ponerse al día y de esta manera tomar ritmo y cumplir con el objeto del contrato 133 de 2022.

12. CONCLUSIONES

Nos ratificamos en el proceso de incumplimiento; el contratista pese a continuar con las actividades el rendimiento es muy bajo por lo cual es necesario adelantar las acciones sancionatorias del caso. Realizaremos seguimiento al Plan de Contingencia presentado sin dejar de registrar los datos de la programación inicialmente aprobada. En cuanto al proceso constructivo evidenciamos que se encuentra estructura de manera adecuada realizando las actividades de manera traslapada generando continuidad para el desarrollo adecuado de la estructura.

El contrato de interventoría presenta afectación referente al avance teniendo en cuenta que el contratista de obra mantiene un ritmo de ejecución lento el cual no genera avance de actividades adecuado por lo cual mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_083 de 27 de julio de 2022 presentamos solicitud sobre el cambio de forma de pago justificando los hechos de tal manera que el

contrato de interventoría no siga presenta afectaciones al flujo de caja; cabe aclarar que seguimos manteniendo la carga administrativa para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. De igual manera la entidad contratante da respuesta a la solicitud en oficio S2022003395 de fecha 19 de agosto de 2022.

En cuanto al proceso de incumplimiento es importante reiterar que el atraso registrado semanalmente en informes semanales y comités de seguimiento continua de manera progresiva por lo cual mantenemos la solicitud de sanción por el incumplimiento a la ejecución de actividades de obra y procesos administrativos.

13. RECOMENDACIONES

Como interventoría integral del contrato solicitamos a la entidad contratante adelantar el proceso de incumplimiento para que el contratista de obra presente la argumentación y las acciones para el cumplimiento del objeto contractual. De igual manera registrar el proceso de avance en el Plan de Contingencia donde se medirá el aumento o disminución de avance, así como las acciones realizadas por el contratista de obra. Por otra parte, continuaremos realizando las sugerencia y observaciones pertinentes sobre proceso constructivo y estrategias implementadas en virtud de dar cumplimiento al objeto contractual.