Asunto: CEE-271 Aprobación informe mensual 21 E2024002145 a GNG

Fecha: martes, 16 de abril de 2024, 2:51:16 p. m. hora estándar de Colombia

De: Daniel Eduardo Medina Gonzalez

A: GUILLERMO E NARVAEZ VELEZ

CC: camayan@renobo.com.co

Respetado Ingeniero Narváez,

Confirmamos el recibo de las comunicaciones del asunto mediante las cuales remite el informe mensual de interventoría #21, que comprende el mes de febrero de 2024. A continuación, remitimos la revisión de las condiciones definidas en el anexo técnico que hace parte integral del contrato de la referencia:

Lit	Condición	Comentario
a)	Avance de cada una de las actividades programadas.	Incluido en el informe.
b)	Balance presupuestal que muestre lo ejecutado, lo proyectado para terminar las obras y el total, conforme no excede del valor total contractual.	Incluido en el informe.
c)	Gráfica “Curva S” con seguimiento a la programación mediante el avance físico de la obra.	Incluido en el informe.
d)	Diagrama de Gantt con seguimiento a avance físico de la obra. Las actividades deberán ser tomadas del presupuesto. En caso de retraso, se debe definir su porcentaje en función del desarrollo programado.	Incluido en el informe.
e)	Registros fotográfico semanal	Incluido en el informe.
f)	Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.	Incluido en el informe.
g)	Calibración y control de equipos del proyecto.	Incluido en el informe.
h)	Seguimiento del plan de calidad técnica de la obra.	Incluido en el informe.
i)	Fotocopia de la bitácora o libro de obra.	Incluido en el informe.
j)	Resumen de las actividades realizadas en el mes.	Incluido en el informe.
k)	Relación del personal empleado en la ejecución de la obra y el pago de sueldos y parafiscales por cada uno de ellos.	Incluido en el informe.
l)	Informe de seguridad industrial.	Incluido en el informe.
m)	Informe de manejo ambiental y del PGRCD.	Incluido en el informe.
n)	Informe de gestión social.	Incluido en el informe.
o)	Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra con sus alertas respectivas.	Incluido en el informe.
p)	Acreditación de que el Contratista de Obra, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. De igual forma el del personal mínimo requerido del proyecto.	Presente en el corte de obra que hace parte del informe.

Atentamente;

Daniel Medina González
Contratista Subgerencia de Ejecución de Proyectos
Tel. (+57) 6013599494 – Ext. 504

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_947

Bogotá, 08 de marzo de 2024

Señores:
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO
ATN. JUAN CAMILO ALZATE OCAMPO
Supervisor de Proyecto
(Autopista Norte No. 97 - 70)
Bogotá D.C

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA PROCESO No. ERU-IPRE-16-2021. CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.**

ASUNTO: **REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 21 CONTRATO DE INTERVENTORIA 134 DE 2022**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales consignadas dentro del contrato de interventoría en la CLÁUSULA QUINTA, "OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA", en su apartado "PRODUCTOS PARA ENTREGAR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA" donde se especifica que *"la Interventoría deberá entregar informes Preliminar, Semanales, Mensuales y Final. Todos los informes solicitados los entregará tanto en medio digital como en medio análogo de acuerdo con las especificaciones del ANEXO TÉCNICO y/o en los términos de referencia definitivos del proceso de selección ERU-IPRE-16-2021 los cuales hacen parte integral de este contrato. A continuación, se describen los productos…*" numeral 3, "*informes mensuales*"; por medio del presente nos permitimos remitir Informe mensual de interventoría No. 20 comprendido en el periodo del 01 de febrero del 2024 al 29 de febrero de 2024.

Agradecemos la atención prestada, cualquier inquietud no dude en comunicarse con nosotros.

Atentamente,

GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

GUILLERMO EMILIO NARVAEZ VELEZ
Director de Interventoría
Se anexa lo enunciado en mil trescientos sesenta y seis (1366) folios.
Elaboro: MEPA
Reviso: IEPR
Aprobó: GENV
Copia: CC\ERU\EN_EJECUCION\MODELO_RED_PROYECTOS\CORRESPONDENCIA

GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.383.717-3	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 21 ETAPA DE OBRA**	RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ



REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 134 DE 2022

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 21 ETAPA DE OBRA

PERIODO DE EJECUCIÓN:
01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	**No. DE COPIAS**
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.- ERU	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para realizar las modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice revisión	Capítulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	N/A

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

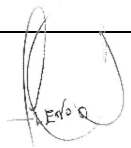
Titulo Documento		**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 21 ETAPA DE OBRA.**		
REVISIÓN		**0**	**1**	**2**
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	Arq. Alex Casas		
	Firma			
	Fecha	29/02/2024		
RESPONSABLE APROBACIÓN	Nombre	Ing. Guillermo Narváez		
	Firma			
	Fecha	29/02/2024		

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
1.1.1. Antecedentes 7
1.1.2. Localización del proyecto 7
1.1.3. Características Técnicas del Proyecto 8
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 9
2.1. CONTRATO DE OBRA 9
2.1.1. Objeto del contrato de obra 9
2.1.2. Pólizas del contrato de obra (Acta Modificatoria No 1) 9
2.1.3. Personal del Contratista de Obra. 10
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
2.2.1. Objeto del contrato de interventoría 12
2.2.2. Pólizas del contrato de interventoría 12
2.2.3. Personal de la Interventoría 12
2.2.4. Representantes de la Empresa de renovación Urbana de Bogotá RENOBO. 14
2.2.5. Recursos de la Interventoría. 14
2.2.6. Reuniones Realizadas. 15
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA. 15
2.3.1. Cierre de Fiducia. 15
2.3.2. Actas Parciales Contrato de Obra. 16
2.3.3. Amortización del Anticipo 16
2.3.4. Aprobación Actividades No Previstas APU´S 16
2.3.5. Porcentaje de Avance del Proyecto. 17
2.3.6. Curva De Progreso. 17

3. TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA. 19
4. ACTIVIDADES JURIDICAS. 23
4.1. Proceso de Incumplimiento. 23
4.2. Inhabilidad Jurídica Consorcio Colegio ERU 2022 23
4.3. Demanda y medida cautelar impuesta por el contratista de obra 23
5. FLUJO DE CAJA SEMANAL. 25
6. PROGRAMACIÓN DE OBRA 41
6.1. Seguimiento Actividades Contractuales. 45
6.2. Personal En Obra 45
7. OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO. 48
8. ACTIVIDADES TÉCNICAS DESARROLLADAS. 48
8.1. Cantidades Ejecutadas. 48
8.2. Definiciones Registradas Durante el Mes 48
9. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES. 50
9.1. Concreto. 50
9.2. Mampostería. 51
10. ACTIVIDADES SEMANALES DE ORDEN TÉCNICO. 52
11. PROBLEMAS Y SOLUCIONES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 57
12. CONCLUSIONES 57
13. RECOMENDACIONES 58

1. INTRODUCCIÓN

Con el propósito de garantizar el derecho fundamental a la educación en el Distrito Capital, mediante el Acuerdo Distrital No. 26 del año 1955, se creó la Secretaría de Educación del Distrito –SED, y así mismo, a través del Acuerdo Distrital No. 257 de 2006, en su artículo 80 se prevé que es misión del sector educación: *"(…) promover la oferta educativa en la ciudad para garantizar el acceso y la permanencia en el servicio educativo, en sus distintas formas, niveles y modalidades; la calidad y pertinencia de la educación, con el propósito democrático de formar individuos capaces de vivir productiva, creativa y responsablemente en comunidad".*

En este marco normativo se expide el Decreto 330 de 2008 "*Por el cual se determinan los objetivos, la estructura, y las funciones de la Secretaría de Educación del Distrito, y se dictan otras disposiciones*" establece en su artículo 3ro como función de la SED, entre otras, *"*A*. Formular, orientar y coordinar las políticas y planes del Sector Educación, en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación, el Acuerdo 257 de 2006 y las demás normas legales del orden nacional. B. Desarrollar estrategias que garanticen el acceso y permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el sistema educativo, así como la pertinencia, calidad y equidad de la educación en sus diferentes formas, niveles y modalidades. (…)"*

Basado en lo anterior, es deber de la Secretaría de Educación del Distrito, brindar a la población estudiantil una infraestructura necesaria, que cree los espacios requeridos dentro de un establecimiento educativo donde sea posible el desarrollo, la socialización, el conocimiento y la recreación al conglomerado estudiantil, cumpliendo así las dos funciones anteriormente anotadas.

Así las cosas, se vio la necesidad por parte de la SED de tomar acciones encaminada al aumento de la cobertura del servicio educativo, así como del mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

En este contexto, los recursos asignados a la SED para infraestructura educativa fueron incrementados en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 "*UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI" FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LASECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ D.C,"* reconociendo la infraestructura educativa como un proyecto estratégico para la ciudad.

En cumplimiento de lo anterior, para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital y en consecuencia la ejecución de los proyectos viabilizados, la SED,

considerando la importancia de asegurar que las obras de infraestructura educativa a contratar cumplan con los principios y procedimientos establecidos en el estatuto de contratación estatal, optó por convocar como aliados a entidades públicas idóneas para desarrollarlos, y dando cumplimiento al principio de selección objetiva, envió invitación para presentar propuesta a cuatro (4) entidades públicas, concluyendo que LA ERU, presentó la oferta más favorable para prestar el servicio de Gerencia Integral de Proyectos, suscribiéndose el Contrato Interadministrativo No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "*REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO*", contemplado en su alcance la planeación, contratación de las obras y sus respectivas interventorías (2), la ejecución de actividades jurídico - contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa de los siguientes proyectos: (i) Colegio La Magdalena e Interventoría Colegio La Magdalena (Localidad de Kennedy, Bogotá), y (ii) Colegio San Francisco de Asís e Interventoría Colegio San Francisco de Asís (Los Mártires, Bogotá).

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en virtud del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021, el 10 de diciembre de 2021 la ERU inició el proceso para selección No. ERU-IPRE-015-2021 para contratar la CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA ERU

Teniendo en cuenta lo anterior, la ERU requirió adelantar el proceso de selección para contratar el siguiente objeto REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA ERU.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

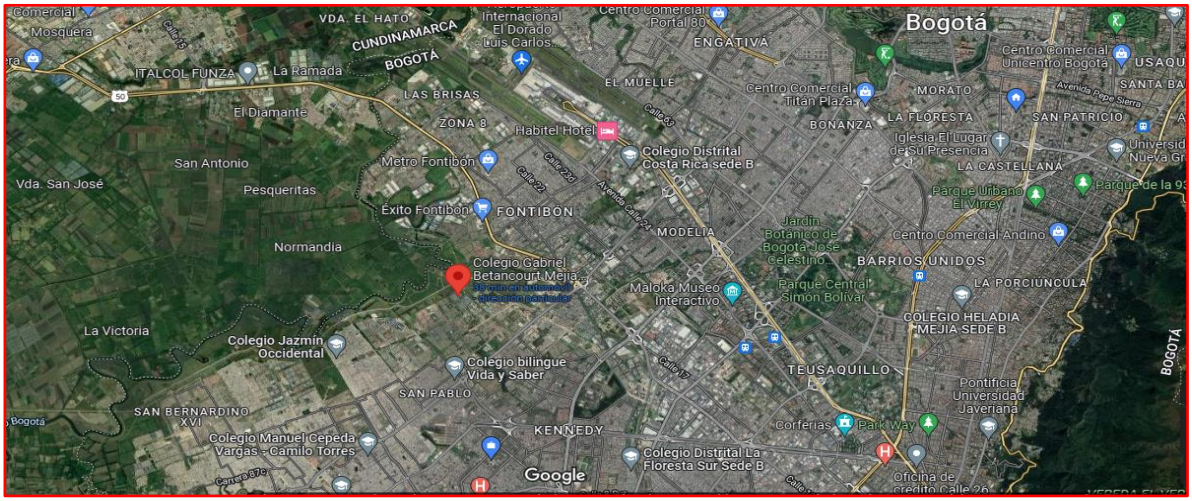
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1.1. Antecedentes

El contrato cuyo Objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.**

1.1.2. Localización del proyecto

La localización del proyecto ubicado en la localidad 8ª Kennedy del Distrito Capital se encuentra en la Carrera 94 No 8c – 49.



Fuente: [Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede B - Google Maps]

1.1.3. Características Técnicas del Proyecto

El proyecto incluye la demolición de la edificación existente, con un área 1390.92 m2, construcción de dos edificaciones de tres (3) pisos de altura y un sótano (tanque de agua) destinada a una (1) edificación desarrollada en veinticuatro (24) unidades estructurales independientes para uso dotacional, equipamiento colectivo educativo de escala zonal con dos (2) estacionamientos privados, trece (13) estacionamientos de visitantes, cincuenta y un (51) bicicleteros y una (1) zona de cargue y descargue con dos (2) cupos.



ZONIFICACIÓN DEL COLEGIO	
	AREA
PRIMERA INFANCIA (PREESCOLAR)	1.127,43
EDUCACIÓN BASICA PRIMARIA	1.564,38
EDUCACIÓN BASICA SECUNDARIA	1.431,38
EDUCACIÓN MEDIA	754,86
CENTRO INTEGRADO DE RECURSOS	646,07
PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR	122,90
PROCESOS DE RECREACIÓN Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS	2.477
OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN	294,55
SERVICIOS GENERALES	255,75

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra Pública No:	133 DE 2022
Entidad Contratante:	EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE BOGOTÁ
Contratista:	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
NIT:	901.581.473-0
Valor Contrato:	$ 43.322.137.680
Adición No 1:	$ 9.372.533.448
Valor Actualizado:	**$ 52.694.671.128**

(**CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEIS CIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VENTIOCHO PESOS M/CTE**).

Anticipo	20%
Plazo de Ejecución:	DIECISIETE MESES (17)
Prorroga:	SIETE MESES (7)
Plazo Actualizado:	VENTICUATRO MESES (24)

2.1.1. Objeto del contrato de obra

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

2.1.2. Pólizas del contrato de obra (Acta Modificatoria No 1)

Una vez realizadas las solicitudes al contratista de obra, se radican las respectivas pólizas las cuales fueron revisadas y aprobadas por la entidad contratante con el visto bueno de la interventoría mediante solicitud del apoyo a la supervisión del contrato.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/10/2023	23/11/2024	$10.538.934,60
PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023	23/05/2027	$5.269.467.112
ESTABILIDAD DE LA OBRA	23/05/2024	23/05/2029	$13.173.667.782
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023	23/07/2024	$8.664.427.536,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/2022	23/05/2024	$2.634.733.556

2.1.3. Personal del Contratista de Obra.

NOMBRE	CARGO
MAURICIO VARGAS GAITAN	DIRECTOR DE OBRA
HENRY DAVID CARDENAS ROJAS	RESIDENTE DE OBRA 1
JEFFERSON ARMENDIS MATEUS MALAGÓN	RESIDENTE DE OBRA 2
NOHORA BEATRIZ GÓMEZ GALINDO	ASESOR ESTRUCTURAL
EDGAR AUGUSTO LEIVA	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELECTRICAS
PAOLA ANDREA PACHÓN BRIÑEZ	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS GAS Y RED CONTRAINCENDIOS
LICINIO GARRIDO HOYO	ASESOR BIOLOGO
CESAR AUGUSTO SEGURA SEGURA	ASESOR EN GEOTÉCNIA
ADRIANA PAOLA SANDOVAL NIETO	ASESOR AMBIENTAL
JOSE ALEJANDRO VARGAS MENDOZA	ASESOR FORESTAL
CAMILO ERNESTO ENCISO RAMÍREZ	ASESOR SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL
DANIELA RODRIGUEZ	TECNICO O TECNOLOGO SST O HSE O HSEQ 1

SANDRA MILENA ZAMORA MONTOYA	TECNICO O TECNOLOGO SST O HSE O HSEQ 2
ANGELA SANCHEZ	TECNICO O TECNOLOGO SST O HSE O HSEQ 3
DAVID PERICO AGUDELO	ASESOR EN BIOCLIMATICO
MAYERLY REYES VELASCO	PROFESIONAL SOCIAL
JUAN JOSE ROSAS	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
OMAR CRUZ	MAESTRO DE OBRA
JULIAN CAMILO ROMERO NIETO	INSPECTOR DE OBRA 1
ANGELICA LINETH MATEUS MALAGON	INSPECTOR DE OBRA 2
MIGUEL ANGEL OVALLE CADENA	TOPOGRAFO INSPECTOR
WILLIAM GILBERTO DELGADO LAGOS	CADENERO 1

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Interventoría No: 134 DE 2022

Entidad Contratante: EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE BOGOTÁ

Interventor: GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901.383.717-3

Valor Contrato: $ 1.570.157.939,00

(MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE).

Adición No 1 $ 608.308.421,00

(SEIS CIENTOS OCHO MILLONESTRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTI UNO PESOS M/CTE).

Valor Actualizado: $ 2.178.466.360

(DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE).

PLAZO INICIAL	17 MESES
PRORROGA	7 MESES
PLAZO CONTRACTUAL	24 MESES

2.2.1. Objeto del contrato de interventoría

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

2.2.2. Pólizas del contrato de interventoría

AMPARO	VALOR	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	$435.693.272.00	23/05/2022 23/11/2024
CALIDAD DEL SERVICIO	$435.693.272.00	23/10/2023 23/10/2028
SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	$217.846.636.00	23/05/2022 23/05/2027

2.2.3. Personal de la Interventoría

NOMBRE	CARGO
GUILLERMO EMILIO NARVAEZ VELEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ALEX VLADIMIR CASAS SOLANO	RESIDENTE 1
MONICA EUGENIA PEÑA ANDRADE	RESIDENTE 2
JESUS ERNESTO MERCADO ESCALANTE	RESIDENTE 3

LADY JULIANA MUÑOZ GARCIA	INSPECTOR 1
MARCELA FONSECA	INSPECTOR 2
FELIPE LAVADO	INSPECTOR 3
VICTOR ANTONIO HERNANDEZ	SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE
LUIS FERNANDO JULIO ARGUMEDO	ASESOR JURIDICO
JULIETH ALEJANDRA PORRAS HOLGUIN	ASESOR AMBIENTAL
OSWALDO PEDRAZA RODRIGUEZ	ASESOR BIOCLIMATICO
MAURICIO CANO SILVA	ASESOR BIOLOGO
JAIRO RAFAEL BADILLO JIMENEZ	ASESOR ELECTRICO
JOSE NELSON BARRERA PIÑEROS	ASESOR FORESTAL
JORGE GOMEZ FALLA	ASESOR GEOTECNIA
DORIS XIOMARA CASTAÑEDA	ASESOR HIDROSANITARIA, RCI Y REDES DE GAS
ENRIQUE LUIS MONROY MALDONADO	ASESOR EN COSTOS Y PRESUPUESTOS
LEONAR JOSE HERNANDEZ ALARCON	ASESOR SST
DANIELA QUEVEDO	INSPECTOR SST
PEDRO ANTONIO CACERES RINCON	TOPOGRAFO
PEDRO NEL YAÑEZ HERNANDEZ	CADENERO 1
JUAN GABRIEL PAEZ FANDIÑO	CADENERO 2
JAIRO ANDRES MEZA ROSAS	ASESOR ESTRUCTURAL
IVAN ROGELIO PEREZ MADRID	MENSAJERO
LUZ AYDA ESCOBAR OSPINA	PROFESIONAL SOCIAL

2.2.4. Representantes de la Empresa de renovación Urbana de Bogotá RENOBO.

NOMBRE	CARGO
CARLOS FELIPE REYES	GERENTE GENERAL
DANIELA GUZMAN ALVAREZ	SUBGERENTE DESARROLLO DE PROYECTOS (SUPERVISOR)
CARLOS ALIRIO AMAYA NARANJO	LIDER DE PROYECTO SED - ERU
DANIEL MEDINA GONZALEZ	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

2.2.5. Recursos de la Interventoría.

CANTIDAD	EQUIPO
17 días	VEHICULO
17 mes	COMUNICACIONES
1 mes	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA
17 mes	ENSAYOS DE LABORATORIO
17 mes	ELABORACIÓN DE INFORMES Y PLOTTER
1 global	GASTOS DE REPRESENTACIÓN
1 global	PERSONAL PARA LIQUIDACIÓN
1 global	IMPREVISTOS
1 global	PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

2.2.6. Reuniones Realizadas.

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 29 de febrero de 2024 se registraron los siguientes comités y reuniones.

DESCRIPCIÓN	FECHA
Comité de seguimiento No 88	01 de febrero de 2024
Comité de seguimiento No 89	08 de febrero de 2024
Comité de seguimiento No 90	15 de febrero de 2024
Comité de seguimiento No 91	22 de febrero de 2024
Comité de Participación No 18	23 de febrero de 2024

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

2.3.1. Cierre de Fiducia.

- Realizadas las mesas de trabajo donde se solicitó despejar dudas en referencia a los movimientos financieros, facturas y demás documentos relacionados dando como alcance el certificado del estado de los dineros certificando que:
- El contrato de obra cuenta con un anticipo del 20% del valor del contrato, es decir por un valor de $8.664.427.536.
- Que, a corte del presente certificado, la totalidad del valor del anticipo fue desembolsado en la cuenta de fiducia de acuerdo a contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos- Fideicomiso anticipo Consocio Colegio ERU 2022 suscrito con FIDUCIARIA CENTRAL.
- Que a la fecha del presente certificado el valor invertido en obra del anticipo corresponde a $8.664.427.536, no obstante; a la fecha está pendiente por legalizar con los respectivos soportes un valor de $777.412.817.
- Que a la fecha del presente certificado el valor amortizado del anticipo es de $3.549.228.051,86, según acta parcial de obra No 16.
- Que de acuerdo a comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_762 de fecha 23 de noviembre de 2023 se solicito realizar las respectivas justificaciones en la facturación en los proveedores AGOFER y FAJOBER
- Que se evidencia un contrato entre el consorcio y la empresa FENERGY, por lo cual se confirma la subcontratación mencionada en el punto anterior; pero esto no aplica para el hecho, de cumplir formalmente con la legalización de los anticipos, ya que el giro de recursos fue desde la fiduciaria, desde un fideicomiso que corresponde al consorcio directamente, es decir, que la manera correcta para legalizar los anticipos, es que ambos proveedores emitan cada uno notas crédito sobre las facturas emitidas a FENERGY, y se emitan nuevamente a nombre del consorcio, lo cual es

el deber ser, ya que nada tiene que ver la subcontratación que tenga el consorcio con otros terceros, ya que desde un principio se debió realizar el anticipo al proveedor que necesitaran, si con el mismo se iba a tercerizar de alguna manera la ejecución del objeto del contrato.

- Que es válido resaltar, que todas las facturas emitidas por AGOFER y FAJOBER, son del año gravable en curso, y que a nivel de impuesto no afecta económicamente a los proveedores, ya que al emitir nota crédito sobre estas facturas y emitirlas nuevamente de manera correcta a nombre del consorcio, causa efecto cero en la liquidación de impuestos y todo queda dentro del mismo año y de paso se subsana lo pendiente en el consorcio, en relación con los anticipos sin cruzar.
- Se concluye que el concepto va ligado netamente desde el punto de vista contable, se solicita realizar los ajustes pertinentes a los documentos entregados y realizar la correspondiente subsanación en el menor tiempo posible.
- Que a la fecha de cierre de este informe el contratista solicitó una mesa de trabajo para retomar el tema y presentar sus argumentos sobre el caso.
- Realizada la mesa de trabajo se llego a la conclusión que es necesario realizar la totalidad de las retenciones de anticipo del proveedor que tiene la observación para realizar el reporte y poder realizar el cierre.

2.3.2. Actas Parciales Contrato de Obra.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 29 de febrero de 2024 se concilio acta parcial No 20 por la suma correspondiente a **$1.136.822.659 MIL CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VENTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE**.

2.3.3. Amortización del Anticipo

La amortización del anticipo en Acta Parcial No 19 registra un valor de **$227.364.531 DOSCIENTOS VENTI SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO PESOS M/CTE.**

2.3.4. Aprobación Actividades No Previstas APU´S

El pasado 27 de diciembre de 2023 el contratista de obra presentó los APU´S correspondientes al grupo 6 mediante comunicado CCERU 22-1168 que van desde el 28.73 al 28.108 para aprobación por parte de la interventoría, realizamos las observaciones correspondientes para su respectiva subsanación en comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_847 de fecha 16 de enero de 2024 quedando a la espera de los ajustes; estas últimas observaciones fueron atendidas y radicadas a

la interventoría mediante comunicado CCERU-221257 de fecha 21 de febrero de 2024. Realizamos traslado del comunicado a la entidad contratante mediante comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_924 de fecha 23 de febrero de 2024 solicitando mesa de trabajo con el área encargada de realizar la revisión y aprobación final quedando a la espera de la fecha para revisión del producto.

2.3.5. Porcentaje de Avance del Proyecto.

Semana 93.

Porcentaje Programado Acumulado: 68.30%

Porcentaje Ejecutado: 61.91%

Adelanto: 6.39%

2.3.6. Curva De Progreso.

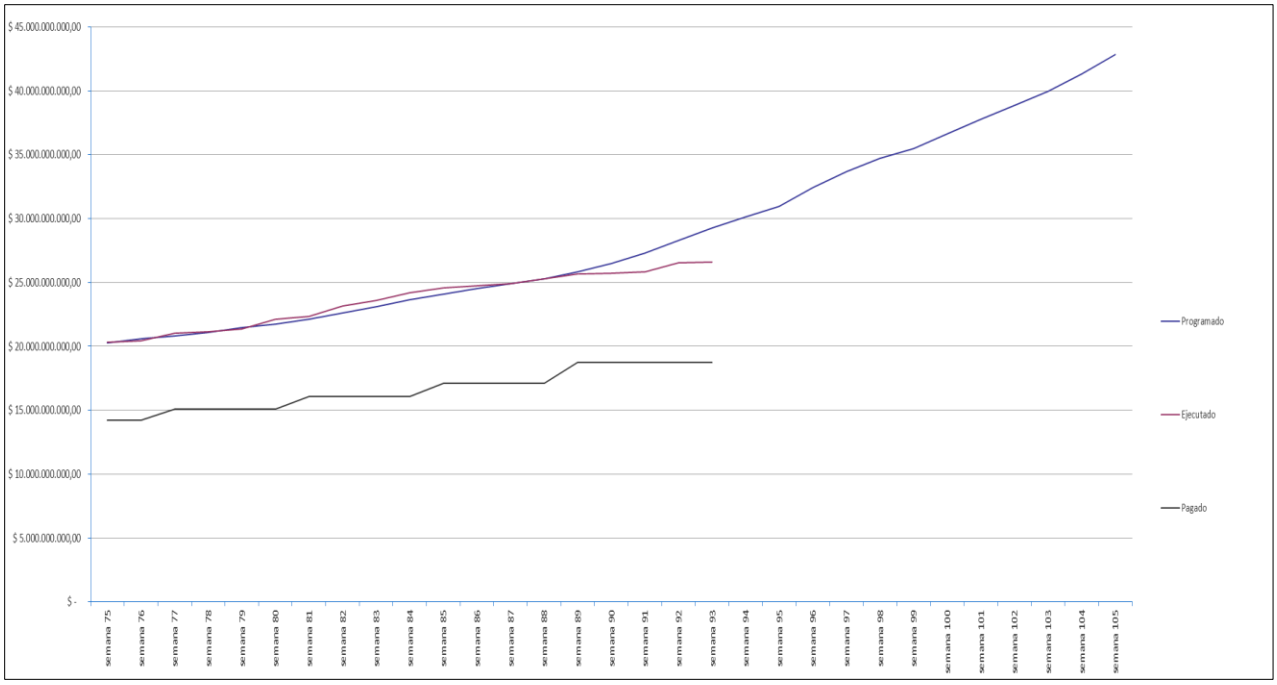
CONCEPTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

Durante el mes de febrero de 2024 el contratista de obra adelantó actividades localizadas en el bloque K dado que al lograr realizar desmontes de aulas inicia descapote para ejecutar las actividades en esta zona. Importante manifestar que no se logró realizar el 100% de los desmontes dado que aún se registraba material didáctico en las aulas. En los bloques L, M, N las actividades están desarrollándose de manera fluida en primer nivel; está pendiente por definir la viabilidad de aplicación del material propuesto por el cliente la DCCEE de la SED para las cubiertas transitables teniendo en cuenta la trazabilidad de correspondencia realizada entre las partes. En proceso las actividades en bloque J que presentan atraso por despacho de material de acero. La excavación del bloque K se encuentra en proceso, esta excavación presenta niveles de agua lo cual conlleva al mejoramiento de terreno establecido por los geotecnistas de las partes involucradas para la construcción de la estructura granular y soporte de las vigas y estructura de concreto.

DATOS PROGRAMACIÓN DE OBRA.

PROGRAMADO			EJECUTADO		
AVANCE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE	SEMANAL	ACUMULADO
$ 28.279.957.801,16	$ 983.370.006,32	$ 29.263.327.807,48	$ 26.526.708.481,74	$ 0,00	26.526.708.481,74
66,00%	2,30%	68,30%	61,91%	0,00%	61,91%

PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL A SEMANA 93 CURVA S



3. TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA.

OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_887	01/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	RESPUESTA A COMUNICADO S2024000227 COMUNICADO RADICADO E2024000231 REMISION INFORME MENSUAL No 19 DE OBRA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_836
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_888	02/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	OBSERVACIONES A COMUNICADO CCERU-22-1224 INFORME EJECUTIVO-INTERVENCIÓN CANAL LINDERO NORTE COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_889	02/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	TRASLADO COMUNICADO CCERU-22-1219 ESPECIFICACIÓN TECNICA VIDRIOS FLOTADOS NIVEL NE + 3,81
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_890	02/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU—SST-2022 - 300
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_891	02/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	ALCANCE COMUNICADO CCERU-22-1219 ESPECIFICACIÓN TECNICA VIDRIOS FLOTADOS NIVEL NE + 3,81
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_892	02/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	TRASLADO COMUNICADO CCERU-22-1232 DEL 2 DE FEBRERO DE 2024 – SOLICITUD APERTURA DE SELLO MEDIDOR COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_893	05/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	RESULTADO DE LA VISITA ADELANTADA POR RENOBO EL PASADO 2024.01.10 Y COMUNICACIÓN CON RADICADO E2024000065
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_894	06/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	SUBSANACION INFORME CORREPSONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2024
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_895	06/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	CERTIFICADOS DE EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_896	06/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA COMUNICADO CCERU-22-1234 CERTIFICACIONES PUNTOS CCTV Y REITERACION RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_882 CERTIFICACIONES PUNTOS DE VOZ - DATOS Y FIBRA

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_897	06/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	TRASLADO INFORME EJECUTIVO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_898	07/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-1228 PRUEBAS SOLDADURAS, ESPESORES Y ADHERENCIAS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_899	07/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	SOLICITUD RESULTADOS DE LABORATORIOS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_900	08/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	MUESTRA No. 215 BLOQUE G
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_901	07/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	ALCANCE AL OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_815 SOLICITUD ADICIÓN 2 Y PRORROGA 2 CONTRATO DE OBRA 133 - 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_902	09/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU—SST-2022 - 301
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_903	08/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA CCERU-22-1213 DISEÑO Y PLANO CERCHA REMATE CULATAS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_904	08/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	OBSERVACIONES CCERU-22-1212 DISEÑO VIGA METALICA REMATE MUROS EN MAMPOSTERIA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_905	09/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	OBSERVACIONES OFICIO CCERU-22-1221 ACTA PARCIAL No 19 DE OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_906	21/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA COMUNICADO CCERU-22-1236 – MANUAL DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_907	13/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	SOLICITUD DEMOLICIÓN POYOS LABORATORIOS BLOQUE I PISO 2
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_908	14/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	OBSERVACIONES OFICIO CCERU-22-1242 ACTA PARCIAL No 19 DE OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_909	16/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	REMISIÓN INFORMES SEMANALES No. 85, 86, 87, 88 Y 89 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 134 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_910	16/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	REMISIÓN INFORMES SEMANALES No. 85, 86, 87, 88 Y 89 CONTRATO DE OBRA 133 DE 2022

GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_911	16/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 20 DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_912	16/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 20 CONTRATO DE INTERVENTORIA 134 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_913	12/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	REMISIÓN ACTA PARCIAL No. 19 CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_914	16/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	REMISIÓN INFORME SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE ENERO DEL 2024
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_915	19/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	ACTA PARCIAL 19 POR AVANCE DE OBRA Y NO 3 VALOR FIJO ADICIÓN DE INTERVENTORÍA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_916	19/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA COMUNICADO CCERU-22-1218 Y CCERU-22-1252 CARTILLA DEL BLOQUE K
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_917	20/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	SOLICITUD RESULTADOS DE LABORATORIOS
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_918	20/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA COMUNICADO CCERU-22-1251 RESULTADOS DE MAMPOSTERÍA Y REITERACIÓN COMUNICADO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_830
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_919	21/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-1240 LEGALIZACIÓN ANTICIPO
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_920	21/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-1250 – DETALLES METALICOS CUBIERTA BLOQUE I
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_921	21/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-1238 – ANALISIS ESTRUCTURAL CONEXIÓN CORTASOLES
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_922	21/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-1248 – CERTIFICADOS DE CALIDAD DE ACERO BLOQUE J
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_923	21/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y	SOLICITUD ADICIÓN 2 Y PRORROGA 2 CONTRATO DE OBRA 133 - 2022

		DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_924	23/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	TRASLADO OFICIO CCERU-22-1257 ANÁLISIS DE PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS GRUPO 6 V2
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_925	23/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	TRASLADO COMUNICADO CCERU-22-1256 SOLICITUD RETIRO DE ESTRUCTURA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN - PREDIO COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA SEDE LA MAGDALENA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_926	23/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	PRIMER REQUERIMIENTO POR ATRASO EN PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_927	23/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	INFORME ATRASO EN PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA CONTRATO 133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_928	23/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	RESPUESTA COMUNICADO S2024000251 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA – COMUNICACIÓN RADICADA EN RENOBO E2024000227
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_929	26/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	APROBACIÓN INFORME MENSUAL CONTRATISTA DE OBRA COMPONENTE SOCIAL No.17,18 Y 19
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_930	26/02/2024	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO	RESPUESTA A COMUNICADO S2024000508 CONCEPTO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE LA INTERVENTORÍA RESPECTO AL DOSSIER ESTRUCTURAL DEL CONTRATISTA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_931	26/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA OFICIO CCERU-22-1262 ENSAYOS DE MAMPOSTERÍA
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_932	28/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	CERTIFICACIÓN PQRSD DE LA COMUNIDAD RELACIONADAS CON EL PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO CONTRATO DE OBRA No.133 DE 2022
GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_933	29/02/2024	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	RESPUESTA COMUNICADO CCERU-22-1275 PROPUESTA ACABADO ARQUITECTÓNICO ZONA RECREATIVA L-M-N NIVEL -0,05 E

4. ACTIVIDADES JURIDICAS.

4.1. Proceso de Incumplimiento.

- De acuerdo con comunicado S2023002989 de fecha 30 de junio de 2023 la entidad contratante emite respuesta sobre el estado del proceso de posible incumplimiento.
- Mediante comunicado CCERU-22-729 el contratista de obra solicita Recurso de Reposición al proceso de multa.

4.2. Inhabilidad Jurídica Consorcio Colegio ERU 2022

- Mediante comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_653 del 11 de septiembre de 2023 la interventoría solicita suspensión al contrato de obra por inhabilidad de dos de sus consorciados.
- El Consorcio Colegio ERU 2022 mediante radicado E2023007638 solicita ampliación de tiempo para presentar documentos del nuevo integrante que reemplazara a los integrantes que presentan inhabilidad jurídica.
- En comunicado S2023004423 la entidad contratante otorga un plazo para presentar la documentación exigida por la entidad contratante hasta el 27 de septiembre de 2023.
- En comunicado S2023004691 de fecha 06 de octubre de 2023 la entidad contratante autoriza cancelación de cesión de derechos económicos del contrato 133 de 2022 en virtud de la inhabilidad sobreviniente a dos de sus consorciados la cual fue radicada mediante radicado E2023008194.
- Mediante acta modificatorio No 1 la Empresa De Renovación Urbana ERU establece el nuevo plazo y valor de los contratos de obra e interventoría para la terminación del objeto contractual.

4.3. Demanda y medida cautelar impuesta por el contratista de obra

- El contratista Consorcio Colegio ERU 2022 presenta demanda y medida cautelar.

- Mediante comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_630 se da respuesta a la entidad contratante sobre el asunto.
- A fecha de cierre de este informe no se tiene respuesta sobre el fallo.

5. FLUJO DE CAJA SEMANAL.

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
1 - PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ -	$ -	$ -	$ -
1.1 - LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	$ -	$ -	$ -	$ -
1.1.1 - Localización y Replanteo de Obras generales.	$ 1.445.758,92	$ 1.445.758,92	$ 1.445.758,92	$ 1.445.758,92
1.2 - DEMOLICIONES Y DESMONTES	$ -	$ -	$ -	$ -
1.2.1 - Demolición de estructuras en concreto existentes - muros - adoquines - losetas - estructuras asfalticas (Incluye cargue y retiro)	$ 2.046.783,73	$ 2.046.783,73	$ 2.046.783,73	$ 2.046.783,73
1.2.2 - Desmonte aparatos sanitarios, incluye griferias y accesorios (Incluye cargue y retiro)	$ 215.390,81	$ 215.390,81	$ 215.390,81	$ 215.390,81
1.2.3 - Desmonte Divisiones de baño (Incluye cargue y retiro)	$ 243.755,42	$ 243.755,42	$ 243.755,42	$ 243.755,42
1.2.4 - Desmonte Puertas y ventanas (Incluye cargue y retiro)	$ 529.037,02	$ 529.037,02	$ 529.037,02	$ 529.037,02
1.2.5 - Desmonte Tanques elevados (Incluye cargue y retiro)	$ -	$ -	$ -	$ -
1.2.6 - Desmonte Bomba suministro de agua (Incluye disposición)	$ -	$ -	$ -	$ -
1.2.7 - Desmonte estructura metalica (Incluye disposición)	$ 9.895.076,48	$ 9.895.076,48	$ 9.895.076,48	$ 9.895.076,48
1.2.8 - Desmonte cubierta (Incluye disposición)	$ 2.500.699,01	$ 2.500.699,01	$ 2.500.699,01	$ 2.500.699,01
1.2.9 - Demolición de estructura de cimentación existente	$ 990.958,80	$ 990.958,80	$ 990.958,80	$ 990.958,80
2 - CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	$ -	$ -	$ -	$ -
2.1 - CIMENTACION	$ -	$ -	$ -	$ -
2.1.1 - Suministro y colocacion Concreto ciclópeo rajón 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	$ 1.484.545,69	$ 1.484.545,69	$ 1.484.545,69	$ 1.484.545,69
2.1.2 - Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	$ 4.507.127,03	$ 4.507.127,03	$ 4.507.127,03	$ 4.507.127,03
2.1.3 - Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	$ 14.815.145,15	$ 14.815.145,15	$ 14.815.145,15	$ 14.815.145,15
2.1.4 - Suministro y colocacion Concreto para zapatas de cimentacion 3,000 PSI (21 Mpa)	$ -	$ -	$ -	$ -
2.1.5 - Construccion de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (loseta superior e inferior de 0.10 M)	$ 15.864.939,75	$ 15.864.939,75	$ 15.864.939,75	$ 15.864.939,75
2.1.6 - Suministro e instalacion de Geotextil tejido 2,400	$ 1.325.845,37	$ 1.325.845,37	$ 1.325.845,37	$ 1.325.845,37
2.3 - ACERO DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -
2.3.1 - Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	$ 681.905,24	$ 3.681.905,24	$ 5.681.905,24	$ 132.681.905,24
2.3.2 - Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	$ 6.306.149,91	$ 6.306.149,91	$ 6.306.149,91	$ 6.306.149,91
3 - DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	$ -	$ -	$ -	$ -
3.1 - TUBERIA Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
3.1.2 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 4 (Por placa y ductos)	$ 174.875,98	$ 174.875,98	$ 174.875,98	$ 174.875,98
3.1.3 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 4 (Bajo tierra)	$ 194.352,23	$ 194.352,23	$ 194.352,23	$ 194.352,23
3.1.4 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 3 (Por placa y ductos)	$ 90.865,52	$ 90.865,52	$ 90.865,52	$ 90.865,52
3.1.5 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 3 (Bajo tierra)	$ 105.771,61	$ 105.771,61	$ 105.771,61	$ 105.771,61
3.1.6 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 2 (Por placa y ductos)	$ -	$ -	$ -	$ -
3.1.7 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 2 (Bajo tierra)	$ 63.709,66	$ 63.709,66	$ 63.709,66	$ 63.709,66
3.1.8 - Suministro e instalacion de Tubería PVC Novafort 160 mm (Bajo tierra)	$ 21.904,28	$ 21.904,28	$ 21.904,28	$ 21.904,28
3.1.1 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 6 (Bajo tierra)	$ 179.964,51	$ 179.964,51	$ 179.964,51	$ 179.964,51
3.2.5 - Suministro e instalcion filtro frances tuberia 4 perforando con grava 1/2	$ 1.717.306,24	$ 1.717.306,24	$ 1.717.306,24	$ 1.717.306,24
4 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ -	$ -	$ -	$ -
4.1 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ -	$ -	$ -	$ -
4.1.1 - Suministro y colocacion de Concreto a la vista para columnas de 4,000 PSI (28 Mpa)	$ 15.924.083,38	$ 15.924.083,38	$ 15.924.083,38	$ 15.924.083,38
4.1.2 - Suministro y colocacion de Concreto a la vista para vigas aéreas de 3,000 PSI (21 Mpa)	$ 957.772,90	$ 2.957.772,90	$ 9.957.772,90	$ 105.957.772,90
4.1.3 - Suministro y colocacion Concreto a la vista para escaleras de 3,000 PSI (21 Mpa)	$ 1.813.206,22	$ 1.813.206,22	$ 1.813.206,22	$ 1.813.206,22
4.1.4 - Construcción de Placa aligerada a la vista en casetón h= 0.30 M concreto 3,000 PSI (21 Mpa)	$ -	$ -	$ -	$ -
4.1.5 - Suministro y colocacion de Concreto tanques 4,000 PSI (28 Mpa)	$ 11.520.068,58	$ 11.520.068,58	$ 11.520.068,58	$ 11.520.068,58
4.2 - ACERO DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -
4.2.1 - Suministro e instalacion de Acero de refuerzofigurado fy= 420 Mpa Vigas y Losas Entre-pisos	$ 8.658.983,76	$ 102.658.983,76	$ 2.658.983,76	$ 658.983,76
4.2.2 - Suministro e instalacion de Acero de refuerzo Columnas figurado fy= 420 Mpa	$ 105.402.794,00	$ 105.402.794,00	$ 105.402.794,00	$ 205.402.794,00
4.2.3 - Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	$ 4.313.686,00	$ 4.313.686,00	$ 4.313.686,00	$ 4.313.686,00
4.2.4 - Suministro e instalacion de Acero refuerzo fy= 550 Mpa para tanques	$ 6.507.746,59	$ 6.507.746,59	$ 6.507.746,59	$ 6.507.746,59
4.3 - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ -	$ -	$ -	$ -
4.3.1 - Construccion de Poyo arranque ventaneria fachada en baños en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 5.863,34	$ 5.863,34	$ 5.863,34	$ 5.863,34
4.3.2 - Construccion de Poyo para lockers en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 149.835,42	$ 149.835,42	$ 149.835,42	$ 149.835,42
4.3.3 - Construccion de Poyo muebles en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 245.912,96	$ 245.912,96	$ 245.912,96	$ 245.912,96
4.3.4 - Construccion de Alfajia ventanas aulas primer piso en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 422.224,23	$ 422.224,23	$ 422.224,23	$ 422.224,23
4.3.5 - Construccion de Alfajia ventanas aulas segundo y tercer piso en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 600.728,48	$ 600.728,48	$ 600.728,48	$ 600.728,48
4.3.6 - Construccion de Alfajia borde de placa segundo piso en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 675.956,96	$ 675.956,96	$ 675.956,96	$ 675.956,96

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
4.3.9 - Construccion de Borde arranque antepecho cubierta en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 67.958,14	$ 67.958,14	$ 67.958,14	$ 67.958,14
4.3.13 - Construccion de Lucernarios en concreto reforzado de 3000 PSI	$ 554.121,01	$ 554.121,01	$ 554.121,01	$ 554.121,01
4.4 - ESTRUCTURA METALICA - JUNTA DE CONSTRUCCION	$ -	$ -	$ -	$ -
4.4.1 - Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	$ 25.285.277,92	$ 15.285.277,92	$ 305.285.277,92	$ 35.285.277,92
4.4.2 - Suministro e instalacion de Junta constructiva manto de poliestireno de alta densidad (unión entre edificaciones)	$ 1.123.619,88	$ 1.123.619,88	$ 1.123.619,88	$ 1.123.619,88
5 - MAMPOSTERIA	$ -	$ -	$ -	$ -
5.1 - MAMPOSTERIA	$ -	$ -	$ -	$ -
5.1.1 - Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	$ 1.224.208,02	$ 110.224.208,02	$ 3.224.208,02	$ 10.224.208,02
5.1.2 - Construccion de muro cortafuego en doble Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a una cara. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo. (resistencia a ignicion de 2 horas)	$ 740.166,07	$ 740.166,07	$ 740.166,07	$ 740.166,07
5.1.3 - Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8 . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	$ 16.941.753,42	$ 16.941.753,42	$ 16.941.753,42	$ 16.941.753,42
5.1.4 - Muro en bloque de concreto con celdas rellenas de arena, grouting o vermiculita, Dimesiones 20cm , 20cm 40cm pañete a dos caras - auditorio	$ 128.233,50	$ 128.233,50	$ 128.233,50	$ 128.233,50
6 - INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.1 - ACOMETIDAS Y CONTADORES	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.1.1 - Conexión a acometida existente que incluye la instalación de un medidor de agua totalizador 2 para la totalidad del proyecto (incluye caja para medidor)	$ 64.726,24	$ 64.726,24	$ 64.726,24	$ 64.726,24
6.1.1.2 - Suministro e instalación de medidor de agua 2 para línea de llenado de tanque destinado a suministro de agua potable (incluye caja para medidor)	$ 47.380,53	$ 47.380,53	$ 47.380,53	$ 47.380,53
6.1.1.3 - Suministro e instalación de medidor de agua 2 para línea de llenado de tanque destinado para red contra incendio (incluye caja para medidor)	$ 47.380,53	$ 47.380,53	$ 47.380,53	$ 47.380,53
6.1.2 - SISTEMA DE BOMBEO RED DE AGUA POTABLE	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.2.1 - Suministro e instalación de equipo de presión constante con variador de velocidad para suministro de agua potable (3 bombas c/u con un caudal 93 GPM para un caudal total de 279 GPM y presión de servicio 65 PSI) que incluye accesorios, válvulas,	$ 998.832,91	$ 998.832,91	$ 998.832,91	$ 998.832,91
6.1.3 - REDES DE AGUA A PRESION BAJO TIERRA	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.3.1 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 4 unión mecánica RDE 21 - 200 PSI	$ 218.666,50	$ 218.666,50	$ 218.666,50	$ 218.666,50
6.1.3.2 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 2.1/2" unión mecánica RDE 21 - 200 PSI	$ 51.785,25	$ 51.785,25	$ 51.785,25	$ 51.785,25
6.1.3.3 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 2 unión mecánica RDE 21 - 200 PSI	$ 116.116,06	$ 116.116,06	$ 116.116,06	$ 116.116,06
6.1.3.4 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1.1/2 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 13.804,51	$ 13.804,51	$ 13.804,51	$ 13.804,51
6.1.3.5 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1.1/4 unión soldada RDE 21 (Incluye accesorios)	$ 73.561,85	$ 73.561,85	$ 73.561,85	$ 73.561,85
6.1.3.6 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1 unión soldada RDE 13.5 (incluye accesorios)	$ 2.339,88	$ 2.339,88	$ 2.339,88	$ 2.339,88
6.1.3.7 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 3/4 unión soldada RDE 11 (Incluye accesorios)	$ 17.418,45	$ 17.418,45	$ 17.418,45	$ 17.418,45
6.1.3.8 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1/2 unión soldada RDE 9 (Incluye accesorios)	$ 29.856,13	$ 29.856,13	$ 29.856,13	$ 29.856,13
6.1.3.9 - Suministro e instalación de codo 90° PVC unión mecánica 4	$ 11.974,67	$ 11.974,67	$ 11.974,67	$ 11.974,67
6.1.3.10 - Suministro e instalación codo 90° PVC unión mecánica 2.1/2	$ 8.154,37	$ 8.154,37	$ 8.154,37	$ 8.154,37
6.1.3.11 - Suministro e instalación codo 90° PVC unión mecánica 2	$ 4.253,58	$ 4.253,58	$ 4.253,58	$ 4.253,58
6.1.3.12 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión mecánica 4	$ 2.283,54	$ 2.283,54	$ 2.283,54	$ 2.283,54
6.1.3.13 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión mecánica 2.1/2	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.3.14 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión mecánica 2	$ 1.359,04	$ 1.359,04	$ 1.359,04	$ 1.359,04
6.1.3.15 - Suministro e instalación de tee PVC unión mecánica 4	$ 13.054,93	$ 13.054,93	$ 13.054,93	$ 13.054,93
6.1.3.16 - Suministro e instalación de tee PVC unión mecánica 2.1/2	$ 1.212,58	$ 1.212,58	$ 1.212,58	$ 1.212,58
6.1.3.17 - Suministro e instalación de tee PVC unión mecánica 2	$ 1.167,88	$ 1.167,88	$ 1.167,88	$ 1.167,88
6.1.3.18 - Suministro e instalación de reducción PVC presión unión mecánica 4 x 2.1/2	$ 3.430,35	$ 3.430,35	$ 3.430,35	$ 3.430,35
6.1.3.19 - Suministro e instalación de reducción PVC presión unión mecánica 2.1/2 x 2	$ 1.962,98	$ 1.962,98	$ 1.962,98	$ 1.962,98
6.1.4 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS DE AGUA POTABLE	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.4.1 - Excavación manual en material común de brecha para tubería	$ 113.110,98	$ 113.110,98	$ 113.110,98	$ 113.110,98
6.1.4.2 - Relleno de brecha con material seleccionado (incluye compactación manual)	$ 246.517,08	$ 246.517,08	$ 246.517,08	$ 246.517,08
6.1.4.3 - Relleno de brecha con material de la obra (incluye compactación manual)	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.4.4 - Retiro de material sobrante en volqueta de excavación de brecha para tubería	$ 2.128,94	$ 2.128,94	$ 2.128,94	$ 2.128,94
6.1.5 - REDES DE AGUA A PRESION DESCOLCADA Y POR DUCTOS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.5.1 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 4 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 128.036,65	$ 128.036,65	$ 128.036,65	$ 128.036,65
6.1.5.2 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 3 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 254.070,24	$ 254.070,24	$ 254.070,24	$ 254.070,24

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
6.1.5.3 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 2.1/2 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 80.742,70	$ 80.742,70	$ 80.742,70	$ 80.742,70
6.1.5.4 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 2 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 71.715,56	$ 71.715,56	$ 71.715,56	$ 71.715,56
6.1.5.5 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 1.1/2 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 25.395,93	$ 25.395,93	$ 25.395,93	$ 25.395,93
6.1.5.6 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 1.1/4 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	$ 34.173,14	$ 34.173,14	$ 34.173,14	$ 34.173,14
6.1.5.7 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 1 RDE 13.5 unión soldada (incluye accesorios)	$ 37.250,15	$ 37.250,15	$ 37.250,15	$ 37.250,15
6.1.5.8 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 3/4 RDE 11 unión soldada (incluye accesorios)	$ 32.385,33	$ 32.385,33	$ 32.385,33	$ 32.385,33
6.1.5.9 - Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2 RDE 9 unión soldada (incluye accesorios)	$ 69.042,99	$ 69.042,99	$ 69.042,99	$ 69.042,99
6.1.5.10 - Suministro e instalación de junta de expansión flexible en acero inoxidable 4	$ 16.940,68	$ 16.940,68	$ 16.940,68	$ 16.940,68
6.1.5.11 - Suministro e instalación de junta de expansión flexible en acero inoxidable 3	$ 64.609,60	$ 64.609,60	$ 64.609,60	$ 64.609,60
6.1.5.12 - Suministro e instalación de junta de expansión flexible en acero inoxidable 2.1/2	$ 26.136,15	$ 26.136,15	$ 26.136,15	$ 26.136,15
6.1.5.13 - Suministro e instalación de junta de expansión flexible en acero inoxidable 2	$ 10.090,45	$ 10.090,45	$ 10.090,45	$ 10.090,45
6.1.5.14 - Suministro e instalación de junta de expansión flexible en acero inoxidable 1.1/2	$ 7.591,32	$ 7.591,32	$ 7.591,32	$ 7.591,32
6.1.5.15 - Suministro e instalación de junta de expansión flexible en acero inoxidable 1.1/4	$ 6.424,39	$ 6.424,39	$ 6.424,39	$ 6.424,39
6.1.6 - SOPORTERIA PARA TUBERIA DESCOLGADA Y POR DUCTOS PARA SUMINISTRO AGUA POTABLE	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.6.1 - Suministro e instalación de abrazadera 4 para tubería descolgada o por ductos	$ 13.305,94	$ 13.305,94	$ 13.305,94	$ 13.305,94
6.1.6.2 - Suministro e instalación de abrazadera 3 para tubería descolgada o por ductos	$ 22.517,86	$ 22.517,86	$ 22.517,86	$ 22.517,86
6.1.6.3 - Suministro e instalación de abrazadera 2.1/2 para tubería descolgada o por ductos	$ 11.851,46	$ 11.851,46	$ 11.851,46	$ 11.851,46
6.1.6.4 - Suministro e instalación de abrazadera 2 para tubería descolgada o por ductos	$ 28.684,33	$ 28.684,33	$ 28.684,33	$ 28.684,33
6.1.6.5 - Suministro e instalación de abrazadera 1.1/2 para tubería descolgada o por ductos	$ 14.603,80	$ 14.603,80	$ 14.603,80	$ 14.603,80
6.1.6.6 - Suministro e instalación de abrazadera 1.1/4 para tubería descolgada o por ductos	$ 24.052,87	$ 24.052,87	$ 24.052,87	$ 24.052,87
6.1.6.7 - Suministro e instalación de abrazadera 1 para tubería descolgada o por ductos	$ 18.201,74	$ 18.201,74	$ 18.201,74	$ 18.201,74
6.1.6.8 - Suministro e instalación de abrazadera 3/4 para tubería descolgada o por ductos	$ 23.603,90	$ 23.603,90	$ 23.603,90	$ 23.603,90
6.1.6.9 - Suministro e instalación de abrazadera 1/2 para tubería descolgada o por ductos	$ 67.692,98	$ 67.692,98	$ 67.692,98	$ 67.692,98
6.1.7 - VALVULAS DE CIERRE Y CHEQUES	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.7.1 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 4	$ 38.076,01	$ 38.076,01	$ 38.076,01	$ 38.076,01
6.1.7.2 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 2.1/2	$ 12.755,81	$ 12.755,81	$ 12.755,81	$ 12.755,81
6.1.7.3 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 2	$ 189.906,90	$ 189.906,90	$ 189.906,90	$ 189.906,90
6.1.7.4 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 1.1/2	$ 82.372,92	$ 82.372,92	$ 82.372,92	$ 82.372,92
6.1.7.5 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 1.1/4	$ 65.772,93	$ 65.772,93	$ 65.772,93	$ 65.772,93
6.1.7.6 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 1	$ 46.058,94	$ 46.058,94	$ 46.058,94	$ 46.058,94
6.1.7.7 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 3/4	$ 91.689,66	$ 91.689,66	$ 91.689,66	$ 91.689,66
6.1.7.8 - Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 1/2	$ 113.771,08	$ 113.771,08	$ 113.771,08	$ 113.771,08
6.1.7.9 - Suministro e instalación de cheque de cortina de bronce 1	$ 5.282,68	$ 5.282,68	$ 5.282,68	$ 5.282,68
6.1.8 - PUNTOS HIDRAULICOS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.8.1 - Suministro e instalación de punto de suministro de agua fría 1.1/4 para fluxómetro y ducha lavaojos	$ 202.429,97	$ 202.429,97	$ 202.429,97	$ 202.429,97
6.1.8.2 - Suministro e instalación de punto de suministro de agua fría hidráulico 3/4 para orinales	$ 31.111,80	$ 31.111,80	$ 31.111,80	$ 31.111,80
6.1.8.3 - Suministro e instalación de punto de suministro de agua fría 1/2 (Sanitario de tanque, lavamanos, lavaplatos, ducha, bebedero, pocetas para aseo, salidas de manguera, puntos de suministro para cocina)	$ 332.823,86	$ 332.823,86	$ 332.823,86	$ 332.823,86
6.1.9 - MONTAJE APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.9.1 - Montaje de sanitario de fluxómetro	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.9.2 - Montaje de sanitario de tanque	$ 4.914,51	$ 4.914,51	$ 4.914,51	$ 4.914,51
6.1.9.3 - Montaje de orinal	$ 2.106,22	$ 2.106,22	$ 2.106,22	$ 2.106,22
6.1.9.4 - Montaje de lavamanos	$ 7.020,72	$ 7.020,72	$ 7.020,72	$ 7.020,72
6.1.9.5 - Montaje de lavaplatos	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.9.6 - Montaje de duchas	$ -	$ -	$ -	$ -
6.1.9.7 - Montaje de bebedero	$ 4.212,44	$ 4.212,44	$ 4.212,44	$ 4.212,44
6.1.9.8 - Montaje de ducha lavaojos	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2 - SALIDAS SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.1 - PUNTOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.1.1 - Suministro e instalación de punto sanitario 4 para fluxómetros y sanitarios de tanque	$ 385.641,07	$ 385.641,07	$ 385.641,07	$ 385.641,07
6.2.1.2 - Suministro e instalación de punto sanitario 3 para sifones de piso y duchas lavaojos	$ 4.951,89	$ 4.951,89	$ 4.951,89	$ 4.951,89

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
6.2.1.3 - Suministro e instalación de punto sanitario 2 para sifones de piso, duchas, lavamanos, lavaplatos, orinales, bebederos, pocetas y puntos de desagüe para equipos de cocina	$ 380.654,79	$ 380.654,79	$ 380.654,79	$ 380.654,79
6.2.2 - REDES DE AGUAS RESIDUALES	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.2.1 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4 descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	$ 350.429,31	$ 350.429,31	$ 350.429,31	$ 350.429,31
6.2.2.2 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 3 descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	$ 54.038,91	$ 54.038,91	$ 54.038,91	$ 54.038,91
6.2.2.3 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2 descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	$ 60.617,96	$ 60.617,96	$ 60.617,96	$ 60.617,96
6.2.2.4 - Suministro e instalación de junta de expansión en PVC sanitaria 4 para bajantes	$ 13.859,99	$ 13.859,99	$ 13.859,99	$ 13.859,99
6.2.2.5 - Suministro e instalación de junta de expansión en PVC sanitaria 3 para bajantes	$ 8.194,64	$ 8.194,64	$ 8.194,64	$ 8.194,64
6.2.2.6 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 6 para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	$ 60.794,54	$ 60.794,54	$ 60.794,54	$ 60.794,54
6.2.2.7 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4 para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	$ 39.203,28	$ 39.203,28	$ 39.203,28	$ 39.203,28
6.2.2.8 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 3 para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	$ 4.243,09	$ 4.243,09	$ 4.243,09	$ 4.243,09
6.2.2.9 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2 para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	$ 24.564,59	$ 24.564,59	$ 24.564,59	$ 24.564,59
6.2.2.10 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 160 mm (Bajo tierra)	$ 32.030,77	$ 32.030,77	$ 32.030,77	$ 32.030,77
6.2.2.11 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 200 mm (Bajo tierra)	$ 135.032,56	$ 135.032,56	$ 135.032,56	$ 135.032,56
6.2.2.12 - Suministro e instalación de caja de inspección de sección cuadrada 0.80 m x 0.80 m y de altura promedio 1.50 m para aguas residuales que incluye cuerpo, base, tapa, excavación y retiro de material; paredes de la caja en mampostería simple, tapa	$ 245.156,20	$ 245.156,20	$ 245.156,20	$ 245.156,20
6.2.2.13 - Suministro e instalación de pozo de inspección para red de aguas residuales (Altura promedio 2.20 m y Diametro de cuerpo del pozo1.20 m) incluye cuerpo y cono de reducción hechos en mampostería, placa superior, placa de base hechas en concreto	$ 117.231,06	$ 117.231,06	$ 117.231,06	$ 117.231,06
6.2.2.14 - Suministro e instalación de trampa de grasas 1.60 m x 0.65 m en concreto reforzado para aguas residuales provenientes de equipos de cocina (incluye tapa con marco y angulo, excavación y retiro de material)	$ 33.530,70	$ 33.530,70	$ 33.530,70	$ 33.530,70
6.2.2.15 - Suministro e instalación de trampa de grasas de grasas 1.20 m x 0.60 m en concreto reforzado para aguas residuales provenientes de laboratorios (incluye tapa con marco y angulo, excavación y retiro de material)	$ 23.003,24	$ 23.003,24	$ 23.003,24	$ 23.003,24
6.2.3 - REDES DE REVENTILACION PARA REDES DE AGUAS RESIDUALES	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.3.1 - Suministro e instalación de tubería PVC liviana para reventilación 3 (incluye accesorios)	$ 55.576,21	$ 55.576,21	$ 55.576,21	$ 55.576,21
6.2.3.2 - Suministro e instalación de tubería PVC liviana para reventilación 2 (incluye accesorios)	$ 58.773,84	$ 58.773,84	$ 58.773,84	$ 58.773,84
6.2.3.3 - Suministro e instalación de tubería PVC liviana para reventilación 1.1/2 (incluye accesorios)	$ 66.708,41	$ 66.708,41	$ 66.708,41	$ 66.708,41
6.2.4 - REDES DE AGUAS LLUVIAS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.4.1 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 6 descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	$ 147.435,59	$ 147.435,59	$ 147.435,59	$ 147.435,59
6.2.4.2 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4 descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	$ 1.007.307,98	$ 1.007.307,98	$ 1.007.307,98	$ 1.007.307,98
6.2.4.3 - Suministro e instalación de junta de expansión en PVC sanitaria 6 para bajantes	$ 39.654,15	$ 39.654,15	$ 39.654,15	$ 39.654,15
6.2.4.4 - Suministro e instalación de junta de expansión en PVC sanitaria 4 para bajantes	$ 39.087,68	$ 39.087,68	$ 39.087,68	$ 39.087,68
6.2.4.5 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 6 para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	$ 556.986,88	$ 556.986,88	$ 556.986,88	$ 556.986,88
6.2.4.6 - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4 para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	$ 64.370,58	$ 64.370,58	$ 64.370,58	$ 64.370,58
6.2.4.7 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 400 mm (Bajo tierra)	$ 210.110,20	$ 210.110,20	$ 210.110,20	$ 210.110,20
6.2.4.8 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 355 mm (Bajo tierra)	$ 786.817,84	$ 786.817,84	$ 786.817,84	$ 786.817,84
6.2.4.9 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 315 mm (Bajo tierra)	$ 182.532,00	$ 182.532,00	$ 182.532,00	$ 182.532,00
6.2.4.10 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 250 mm (Bajo tierra)	$ 622.227,23	$ 622.227,23	$ 622.227,23	$ 622.227,23
6.2.4.11 - Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 200 mm (Bajo tierra)	$ 72.258,35	$ 72.258,35	$ 72.258,35	$ 72.258,35
6.2.4.12 - Suministro e instalación de tragantes de aguas lluvias 8 x 6	$ 197.578,01	$ 197.578,01	$ 197.578,01	$ 197.578,01
6.2.4.13 - Suministro e instalación de tragantes de aguas lluvias 6 x 4	$ 79.342,50	$ 79.342,50	$ 79.342,50	$ 79.342,50
6.2.4.14 - Suministro e instalación de sumideros en zona de paqueaderos y zonas de carga y descarga	$ 145.386,64	$ 145.386,64	$ 145.386,64	$ 145.386,64

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
6.2.4.15 - Suministro e instalación de caja de inspección de sección cuadrada 0.80 m x 0.80 m y de altura promedio 1.50 m para aguas lluvias que incluye cuerpo, base, tapa,	$ 454.214,52	$ 454.214,52	$ 454.214,52	$ 454.214,52
6.2.4.16 - Suministro e instalación de pozo de inspección para red de aguas lluvias (Altura promedio 2.20 m y Diametro de cuerpo del pozo1.20 m) incluye cuerpo y cono de	$ 467.816,47	$ 467.816,47	$ 467.816,47	$ 467.816,47
6.2.5 - SOPORTERIA PARA TUBERIA PVC SANITARIA DE AGUAS RESIDUALES, REVENTILACION Y AGUAS LLUVIAS DESCOLGADA Y POR DUCTOS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.5.1 - Suministro e instalación de abrazadera 6 para tubería descolgada o por ductos	$ 136.421,15	$ 136.421,15	$ 136.421,15	$ 136.421,15
6.2.5.2 - Suministro e instalación de abrazadera 4 para tubería descolgada o por ductos	$ 58.151,89	$ 58.151,89	$ 58.151,89	$ 58.151,89
6.2.5.3 - Suministro e instalación de abrazadera 3 para tubería descolgada o por ductos	$ 31.249,28	$ 31.249,28	$ 31.249,28	$ 31.249,28
6.2.5.4 - Suministro e instalación de abrazadera 2 para tubería descolgada o por ductos	$ 35.477,99	$ 35.477,99	$ 35.477,99	$ 35.477,99
6.2.5.5 - Suministro e instalación de abrazadera 1.1/2 para tubería descolgada o por ductos	$ 52.700,65	$ 52.700,65	$ 52.700,65	$ 52.700,65
6.2.6 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS PVC SANITARIA DE AGUAS RESIDUALES Y AGUAS LLUVIAS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.2.6.1 - Excavación manual en material común de brecha para tubería	$ 440.588,99	$ 440.588,99	$ 440.588,99	$ 440.588,99
6.2.6.2 - Relleno de brecha con material seleccionado (incluye compactación manual)	$ 2.056.969,18	$ 2.056.969,18	$ 2.056.969,18	$ 2.056.969,18
6.2.6.3 - Relleno de brecha con material de la obra (incluye compactación manual)	$ 215.650,21	$ 215.650,21	$ 215.650,21	$ 215.650,21
6.2.6.4 - Retiro de material sobrante en volqueta de excavación de brecha para tubería	$ 195.305,64	$ 195.305,64	$ 195.305,64	$ 195.305,64
6.3.2 - LABORATORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
6.3.2.1 - Suministro e instalación tubería y accesorios Cobre Rígido tipo L Ø 1/2 . Laboratorios	$ 81.042,97	$ 81.042,97	$ 81.042,97	$ 81.042,97
6.3.2.2 - Suministro e Instalación Válvula de Corte Ø 1/2 . Laboratorios	$ 93,21	$ 93,21	$ 93,21	$ 93,21
6.3.2.3 - Suministro e Instalación Regulador 2ª Etapa Pe 5,00 Psi, Ps 23,00 mbar 1/2 50,000 Btu. Laboratorios	$ 1.102,00	$ 1.102,00	$ 1.102,00	$ 1.102,00
6.3.2.4 - Abrazaderas tipo Pera Ø ½. Red de Distribución Laboratorios	$ 391,20	$ 391,20	$ 391,20	$ 391,20
6.3.2.5 - Suministro e instalacion de mangueras y accesorios para instalacion de artefactos - mecheros bunsen	$ 71,30	$ 71,30	$ 71,30	$ 71,30
6.3.2.6 - Suministro e Instalación Válvula de Corte Ø 1/2	$ 559,24	$ 559,24	$ 559,24	$ 559,24
6.3.2.7 - Abrazaderas tipo Pera Ø ½. Red de Distribución Laboratorios	$ 558,86	$ 558,86	$ 558,86	$ 558,86
6.3.2.8 - Instalación de Artefactos. Mecheros Bunsen, incluye manguera y accesorios	$ 855,55	$ 855,55	$ 855,55	$ 855,55
7 - INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
7.1 - RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
7.1.2 - REDES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO BAJO TIERRA	$ -	$ -	$ -	$ -
7.1.2.1 - Suministro e instalación de tubería bajo tierra PVC C900 4 para red contra incendios, incluye la incorporación de restrictores de movimiento en uniones tubo a tubo	$ 1.610.536,58	$ 1.610.536,58	$ 1.610.536,58	$ 1.610.536,58
7.1.2.2 - Suministro e instalación de codo 90° para PVC C900 4 para red contra incendios, incluye la incorporación de restrictores de movimiento tubo - accesorio	$ 680.844,49	$ 680.844,49	$ 680.844,49	$ 680.844,49
7.1.2.3 - Suministro e instalación de codo 45° para tubería PVC C900 4 para red contra incendios, incluye la incorporación de restrictores de movimiento tubo - accesorio	$ 200.281,56	$ 200.281,56	$ 200.281,56	$ 200.281,56
7.1.2.4 - Suministro e instalación de tee para tubería PVC C900 4 para red contra incendios, incluye la incorporación de restrictores de movimiento tubo - accesorio	$ 460.088,17	$ 460.088,17	$ 460.088,17	$ 460.088,17
7.1.2.5 - Suministro e instalación de transición de PVC C900 - Acero 4 x 4 para paso de tubería enterrada a tubería descolgada	$ 108.310,95	$ 108.310,95	$ 108.310,95	$ 108.310,95
7.1.3 - EXCAVACION Y RELLENOS PARA TUBERÍAS RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
7.1.3.1 - Excavación manual en material común de brecha para tubería	$ 104.625,94	$ 104.625,94	$ 104.625,94	$ 104.625,94
7.1.3.2 - Relleno de brecha con material seleccionado (incluye compactación manual)	$ 122.260,38	$ 122.260,38	$ 122.260,38	$ 122.260,38
7.1.3.3 - Relleno de brecha con material de la obra (incluye compactación manual)	$ 64.245,83	$ 64.245,83	$ 64.245,83	$ 64.245,83
7.1.3.4 - Retiro de material sobrante en volqueta de excavación de brecha para tubería	$ 26.270,87	$ 26.270,87	$ 26.270,87	$ 26.270,87
7.1.4 - TOMA FIJA PARA CUERPO DE BOMBEROS	$ -	$ -	$ -	$ -
7.1.4.1 - Suministro e instalación de toma siamesa en bronce 4 x 2.1/2 x 2.1/2 para cuerpo de bomberos, incluye válvula cheque ranurada de 4	$ 23.286,74	$ 23.286,74	$ 23.286,74	$ 23.286,74
7.1.5 - REDES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DESCOLGADOS Y POR DUCTOS	$ -	$ -	$ -	$ -
7.1.5.1 - Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 4	$ 426.519,22	$ 426.519,22	$ 426.519,22	$ 426.519,22
7.1.5.2 - Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 2.1/2	$ 1.146.285,07	$ 1.146.285,07	$ 1.146.285,07	$ 1.146.285,07
7.1.5.3 - Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 2	$ 311.379,61	$ 311.379,61	$ 311.379,61	$ 311.379,61
7.1.5.4 - Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 1.1/2 (incluye accesorios)	$ 379.966,64	$ 379.966,64	$ 379.966,64	$ 379.966,64
7.1.5.5 - Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 1.1/4 (incluye accesorios)	$ 190.680,48	$ 190.680,48	$ 190.680,48	$ 190.680,48
7.1.5.6 - Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 1 (incluye accesorios)	$ 1.577.416,30	$ 1.577.416,30	$ 1.577.416,30	$ 1.577.416,30
7.1.5.7 - Suministro e instalación de codo 90° en acero al carbón 4	$ 204.077,97	$ 204.077,97	$ 204.077,97	$ 204.077,97
7.1.5.8 - Suministro e instalación de codo 90° en acero al carbón 2.1/2	$ 100.390,01	$ 100.390,01	$ 100.390,01	$ 100.390,01
7.1.5.9 - Suministro e instalación de codo 90° en acero al carbón 2	$ 7.884,32	$ 7.884,32	$ 7.884,32	$ 7.884,32
7.1.5.10 - Suministro e instalación de tee en acero al carbón 4x2.1/2	$ 94.446,44	$ 94.446,44	$ 94.446,44	$ 94.446,44
7.1.5.11 - Suministro e instalación de tee en acero al carbón 2.1/2	$ 516.218,95	$ 516.218,95	$ 516.218,95	$ 516.218,95
7.1.5.12 - Suministro e instalación de tee en acero al carbón 2.1/2x 1.1/2	$ 157.081,36	$ 157.081,36	$ 157.081,36	$ 157.081,36
7.1.5.13 - Suministro e instalación de tee en acero al carbón 2	$ 119.526,86	$ 119.526,86	$ 119.526,86	$ 119.526,86
7.1.5.14 - Suministro e instalación de reducción en acero al carbón 2.1/2x 2	$ 62.131,44	$ 62.131,44	$ 62.131,44	$ 62.131,44

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA					
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,					
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024				
	FEBRERO				
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93	
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24	
7.1.5.15 - Suministro e instalación de junta de expansión en acero al carbón 2.1/2	$ 172.095,72	$ 172.095,72	$ 172.095,72	$ 172.095,72	
7.1.6 - CENTROS DE CONTROL DE ROCIADORES	$ -	$ -	$ -	$ -	
7.1.6.1 - Suministro e instalación de válvula de angulo 1.1/4 para drenaje	$ 48.840,68	$ 48.840,68	$ 48.840,68	$ 48.840,68	
7.1.6.2 - Suministro e instalación de válvula de mariposa 2.1/2 listada UL	$ 72.252,96	$ 72.252,96	$ 72.252,96	$ 72.252,96	
7.1.6.3 - Suministro e instalación de cheque ranurado listado 2.1/2 listado UL	$ 45.617,21	$ 45.617,21	$ 45.617,21	$ 45.617,21	
7.1.6.4 - Suministro e instalación de Sensor de flujo 2.1/2 listado UL	$ 80.992,79	$ 80.992,79	$ 80.992,79	$ 80.992,79	
7.1.6.5 - Suministro e instalación de Manómetro + válvula 1/4	$ 54.968,75	$ 54.968,75	$ 54.968,75	$ 54.968,75	
7.1.6.6 - Suministro e instalación de tubería de drenaje PVC presión RDE 21 unión soldada 1.1/4 para centros de control de rociadores (incluye accesorios)	$ 27.388,83	$ 27.388,83	$ 27.388,83	$ 27.388,83	
7.1.7 - ROCIADORES AUTOMATICOS	$ -	$ -	$ -	$ -	
7.1.7.1 - Suministro e instalación de rociadores automáticos tipo pendiente temperatura ordinaria (K=5.6 y rango de temperatura 55-77 °C) para instalar en cielo raso	$ 1.848.911,47	$ 1.848.911,47	$ 1.848.911,47	$ 1.848.911,47	
7.1.7.2 - Suministro e instalación de rociadores automáticos tipo pendiente temperatura intermedia (K=5.6 y rango de temperatura 79-107°C) para instalar en cubierta traslucida	$ 500.702,66	$ 500.702,66	$ 500.702,66	$ 500.702,66	
7.1.8 - SOPORTES SISMICOS PARA RED DE ROCIADORES	$ -	$ -	$ -	$ -	
7.1.8.1 - Suministro e instalación de soporte sísmico transversal 2.1/2 para red de rociadores	$ 97.261,65	$ 97.261,65	$ 97.261,65	$ 97.261,65	
7.1.8.2 - Suministro e instalación de soporte sísmico longitudinal 2.1/2 para red de rociadores	$ 57.202,57	$ 57.202,57	$ 57.202,57	$ 57.202,57	
7.1.9 - SALIDAS DE MANGUERA CONTRA INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	
1.1/2	$ 215.355,24	$ 215.355,24	$ 215.355,24	$ 215.355,24	
7.1.10 - SOPORTERIA PARA TUBERIA DESCOLGADA Y POR DUCTOS DESTINADAS A RED CONTRA INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	
7.1.10.1 - Suministro e instalación de abrazadera 4 para tubería descolgada o por ductos	$ 7.918,68	$ 7.918,68	$ 7.918,68	$ 7.918,68	
7.1.10.2 - Suministro e instalación de abrazadera 2.1/2 para tubería descolgada o por ductos	$ 175.843,53	$ 175.843,53	$ 175.843,53	$ 175.843,53	
7.1.10.3 - Suministro e instalación de abrazadera 2 para tubería descolgada o por ductos	$ 65.573,44	$ 65.573,44	$ 65.573,44	$ 65.573,44	
7.1.10.4 - Suministro e instalación de abrazadera 1.1/2 para tubería descolgada o por ductos	$ 75.562,61	$ 75.562,61	$ 75.562,61	$ 75.562,61	
7.1.10.5 - Suministro e instalación de abrazadera 1.1/4 para tubería descolgada o por ductos	$ 39.376,92	$ 39.376,92	$ 39.376,92	$ 39.376,92	
7.1.10.6 - Suministro e instalación de abrazadera 1 para tubería descolgada o por ductos	$ 291.858,07	$ 291.858,07	$ 291.858,07	$ 291.858,07	
8 - INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	$ -	$ -	$ -	$ -	
8.1 - INSTALACIONES ELECTRICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	
8.1.1 - RED DE MEDIA TENSION, SUBESTACION Y TRANSFORMADOR	$ -	$ -	$ -	$ -	
8.1.1.1 - Suministro e Instalación Aforamiento M.T. IMC 6" x 6m , norma CODENSA CS 400, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 110.694,41	$ 110.694,41	$ 110.694,41	$ 110.694,41	
8.1.1.2 - Suministro e instalación Terminal premoldeado 15KV, tipo exterior 185mms2, juego tripolar, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 13.806,91	$ 13.806,91	$ 13.806,91	$ 13.806,91	
8.1.1.3 - Suministro e Instalación de cortacircuitos 15KV, 100A y DPS 12KV, 10KA en cruceta metálica centrada según apoyo LA 221 CODENSA, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 45.788,37	$ 45.788,37	$ 45.788,37	$ 45.788,37	
8.1.1.4 - Suministro e Instalación puesta a tierra para terminales premoldeados y DPS 12KV, 10KA en apoyo LA 221 CODENSA existente	$ 7.700,31	$ 7.700,31	$ 7.700,31	$ 7.700,31	
8.1.1.5 - Suministro e Instalación Red cable 3 hilos XLPE, #185mm2, 15KV, 133% , aluminio, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 174.618,00	$ 174.618,00	$ 174.618,00	$ 174.618,00	
8.1.1.6 - Suministro e instalación tubería PVC, TDP, 4 vías x Ø6", incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 36.493,34	$ 36.493,34	$ 36.493,34	$ 36.493,34	
8.1.1.7 - Suministro e instalación tubería PVC, TDP, 6 vías x Ø6" , incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 174.770,67	$ 174.770,67	$ 174.770,67	$ 174.770,67	
8.1.1.8 - Suministro e instalación Terminal premoldeado 15KV, tipo interior 2-3/0, juego tripolar, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 100.434,27	$ 100.434,27	$ 100.434,27	$ 100.434,27	
8.1.1.9 - Construcción cámara de paso y halado ref.: CS276 Norma Enel CODENSA, pared doble, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 92.891,55	$ 92.891,55	$ 92.891,55	$ 92.891,55	
8.1.1.10 - Suministro e instalación celda en media tensión con seccionadores en Sf6, para entrada y salida 17,5Kv, según norma CTS 508-2 Enel - CODENSA, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 819.000,90	$ 819.000,90	$ 819.000,90	$ 819.000,90	
8.1.1.11 - Suministro e instalación celda de medida en media tensión, incluye medidor electrónico trifásico BIDIRECCIONAL, 3TC's 10/5A, 3TP11,4/120V y demás elementos, cableado y accesorios requeridos según norma AE 325 Enel - CODENSA, incluye elementos d	$ 775.982,74	$ 775.982,74	$ 775.982,74	$ 775.982,74	
8.1.1.12 - Suministro e instalación celda de protección con seccionador en SF6, 17,5KV, 630A, con fusibles tipo HH de 25A, 24KV, según norma Enel - CODENSA CTS503-1 CTS 503-3, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 396.049,63	$ 396.049,63	$ 396.049,63	$ 396.049,63	
8.1.1.13 - Suministro e instalación celda para transformador seco hasta 300KV, según norma Enel - CODENSA CTS 518, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 169.979,27	$ 169.979,27	$ 169.979,27	$ 169.979,27	
8.1.1.14 - Suministro e instalación transformador seco de 300KVA, clase F, 11400V/208-120V, incluye barraje de conexión a tierra, elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 671.980,97	$ 671.980,97	$ 671.980,97	$ 671.980,97	

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
8.1.2 - GABINETES GENERALES DE BAJA TENSION Y TRANSFERENCIA	$ -	$ -	$ -	$ -
8.1.2.1 - Suministro e instalación gabinete y transferencia en baja tensión, por interruptores motorizados de 3X200A, con enclavamiento eléctrico y mecánico y sistema de disparo por deslastre de cargas desde transferencia BCI, incluye elementos de fijació	$ 546.859,18	$ 546.859,18	$ 546.859,18	$ 546.859,18
8.1.2.2 - Suministro e instalación de tablero general de baja tensión principal, de acuerdo a diagrama unifilar, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 270.939,98	$ 270.939,98	$ 270.939,98	$ 270.939,98
8.1.2.3 - Suministro e instalación de tablero general de baja tensión satélite, de acuerdo a diagrama unifilar, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 262.974,00	$ 262.974,00	$ 262.974,00	$ 262.974,00
8.1.2.4 - Suministro e instalación de tablero de control para bomba Jockey de 2Hp, listado, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 41.217,99	$ 41.217,99	$ 41.217,99	$ 41.217,99
8.1.2.5 - Suministro e instalación de tablero de control y transferencia para bomba contra incendios de 30Hp, listado, incluye elementos de fijación, identificación, señalización y marcación.	$ 572.054,75	$ 572.054,75	$ 572.054,75	$ 572.054,75
8.1.3 - ALIMENTADORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION Y CONTROL DE ILUMINACION	$ -	$ -	$ -	$ -
8.1.3.1 - Suministro e instalación de alimentador, sin ducto, entre transformador y tablero general de baja tensión principal en 2 X (3 # 500 MCM fases + 1 # 4/0 MCM neutro + 1 #	$ 91.980,34	$ 91.980,34	$ 91.980,34	$ 91.980,34
8.1.3.2 - Suministro e instalación de alimentador, sin ducto, entre planta de emergencia y transferencia en 3 # 4/0 fases + 1 # 4/0 neutro + 1 # 2 tierra AWG HFFRLS, incluye	$ 72.899,29	$ 72.899,29	$ 72.899,29	$ 72.899,29
8.1.3.3 - Suministro e instalación de alimentador, sin ducto, entre tablero general de baja tensión y transferencia en 3 # 4/0 fases + 1 # 4/0 neutro + 1 # 2 tierra AWG HFFRLS,	$ 102.751,31	$ 102.751,31	$ 102.751,31	$ 102.751,31
8.1.3.4 - Suministro e instalación de alimentador, ducto EMT 4, entre tablero general de baja tensión principal y tablero general de baja tensión satélite en 2 X (3 # 500 MCM fases	$ 2.829.005,36	$ 2.829.005,36	$ 2.829.005,36	$ 2.829.005,36
8.1.3.5 - Suministro e instalación de alimentador, entre transformador y tablero T- BCI y entre planta de emergencia y tablero T-BCI en 3 # 1/0 fases + 1 # 1/0 neutro + 1 # 6	$ 259.457,59	$ 259.457,59	$ 259.457,59	$ 259.457,59
8.1.3.6 - Suministro e instalación de alimentador tableros T6 y T8 en 3 # 1/0 fases + 1 # 1/0 neutro + 1 # 6 tierra, AWG HFFRLS, en ducto Ø2 EMT sobrepuesto en losa, incluye	$ 605.371,47	$ 605.371,47	$ 605.371,47	$ 605.371,47
8.1.3.7 - Suministro e instalación de alimentador tableros T4, T10, T-CO y T-C3 en 3 # 2 fases + 1 # 2 neutro + 1 # 8 tierra, AWG HFFRLS, en ducto Ø11/2 EMT sobrepuesto en	$ 669.750,29	$ 669.750,29	$ 669.750,29	$ 669.750,29
8.1.3.8 - Suministro e instalación de alimentador tableros T-BOM en 3 # 4 fases + 1 # 4 neutro + 1 # 8 tierra, AWG HFFRLS, en ducto Ø11/4 PVC DB enterrado, incluye	$ 66.047,72	$ 66.047,72	$ 66.047,72	$ 66.047,72
8.1.3.9 - Suministro e instalación de alimentador tableros T2, T5, T9 y T-C2 en 3 # 4 fases + 1 # 4 neutro + 1 # 8 tierra, AWG HFFRLS, en ducto Ø11/4 EMT sobrepuesto en losa,	$ 474.750,39	$ 474.750,39	$ 474.750,39	$ 474.750,39
8.1.3.10 - Suministro e instalación de alimentador tableros T1, T3 y T7 en 3 # 6 fases + 1 # 6 neutro + 1 # 8 tierra, AWG HFFRLS, en ducto Ø11/4 EMT sobrepuesto en losa,	$ 282.897,48	$ 282.897,48	$ 282.897,48	$ 282.897,48
8.1.3.11 - Suministro e instalación de alimentador de circuitos de iluminación en 3 # 12 AWG HFFRLS, ducto Ø3/4 emt sobrepuesto en losa, incluye elementos de fijación,	$ 248.228,45	$ 248.228,45	$ 248.228,45	$ 248.228,45
8.1.3.12 - Suministro e instalacion de alimentador de circuitos de iluminacion en 2x3#12 AWG HFFRLS, ducto Ø3/4 EMT sobrepuesto en losa, incluye elementos de fijacion,	$ 383.517,10	$ 383.517,10	$ 383.517,10	$ 383.517,10
8.1.3.13 - Suministro e instalación de alimentador de circuitos de tomacorrientes en 3 # 12 AWG HFFRLS, ducto Ø1/2 PVC embebido en placa, incluye elementos de fijación,	$ 178.322,27	$ 178.322,27	$ 178.322,27	$ 178.322,27
8.1.3.14 - Suministro e instalación de alimentador de circuitos de tomacorrientes en 2 x 3 # 12 AWG HFFRLS, ducto Ø3/4 EMT en placa, incluye elementos de fijación, identificación,	$ 383.517,10	$ 383.517,10	$ 383.517,10	$ 383.517,10
8.1.3.15 - Construcción cámara de paso y halado alumbrado publico y red de baja tensión, ref.: CS 274 norma Enel - CODENSA, incluye elementos de fijación, identificación,	$ 68.150,02	$ 68.150,02	$ 68.150,02	$ 68.150,02
8.1.3.16 - Suministro e instalación de paso para dilatación estructural con caja de paso metálica pintada, con puerta y chapa, 1,0x0,8x0,3m, y coraza metálica flexible 4, incluye	$ 38.447,74	$ 38.447,74	$ 38.447,74	$ 38.447,74
8.1.3.17 - Suministro e instalación de paso para dilatación estructural con caja de paso metálica pintada, con puerta y chapa, 0,6x0,6x0,3m y coraza metálica flexible 2, incluye	$ 28.241,08	$ 28.241,08	$ 28.241,08	$ 28.241,08
8.1.3.18 - Suministro e instalación tablero trifásico 42 circuitos, con espacio para totalizador, con puerta y chapa, incluye todos los elementos para su correcta instalación, elementos	$ 21.084,61	$ 21.084,61	$ 21.084,61	$ 21.084,61
8.1.3.19 - Suministro e instalación tablero trifásico 36 circuitos, con espacio para totalizador, con puerta y chapa, incluye s todos los elementos para su correcta instalación, elementos	$ 17.638,57	$ 17.638,57	$ 17.638,57	$ 17.638,57
8.1.3.20 - Suministro e instalación tablero trifásico 30 circuitos, con espacio para totalizador, con puerta y chapa, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos	$ 19.583,29	$ 19.583,29	$ 19.583,29	$ 19.583,29
8.1.3.21 - Suministro e instalación tablero trifásico 24 circuitos, con espacio para totalizador, con puerta y chapa, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos	$ 21.960,63	$ 21.960,63	$ 21.960,63	$ 21.960,63
8.1.3.22 - Suministro e instalación tablero trifásico 18 circuitos, con espacio para totalizador, con puerta y chapa, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos	$ 19.186,98	$ 19.186,98	$ 19.186,98	$ 19.186,98
8.1.3.23 - Suministro e instalación tablero trifilar 12 circuitos, con puerta , incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación, identificación, señalización y	$ 40.571,80	$ 40.571,80	$ 40.571,80	$ 40.571,80
8.1.3.24 - Suministro e instalación de tablero de control de iluminación por telerruptores TTR1, según diagrama en plano de detalles, incluye elementos de fijación, identificación,	$ 22.415,29	$ 22.415,29	$ 22.415,29	$ 22.415,29
8.1.3.25 - Suministro e instalación de tablero de control de iluminación por telerruptores TTR2, según diagrama en plano de detalles, incluye elementos de fijación, identificación,	$ 25.416,67	$ 25.416,67	$ 25.416,67	$ 25.416,67
8.1.3.26 - Suministro e instalación de tablero de control de iluminación por telerruptores TTR3, según diagrama en plano de detalles, incluye elementos de fijación, identificación,	$ 10.509,14	$ 10.509,14	$ 10.509,14	$ 10.509,14
8.1.3.27 - Suministro e instalación de tablero de control de iluminación por telerruptores TTR4, según diagrama en plano de detalles, incluye elementos de fijación, identificación,	$ 15.999,32	$ 15.999,32	$ 15.999,32	$ 15.999,32
8.1.3.28 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x100A, 25KA , incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 7.820,90	$ 7.820,90	$ 7.820,90	$ 7.820,90
8.1.3.29 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x80A, 25KA ,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 21.048,02	$ 21.048,02	$ 21.048,02	$ 21.048,02
8.1.3.30 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x70A, 25KA , incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 10.926,38	$ 10.926,38	$ 10.926,38	$ 10.926,38

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
8.1.3.31 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x60A, 25KA ,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 59.416,10	$ 59.416,10	$ 59.416,10	$ 59.416,10
8.1.3.32 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x50A, 25KA , incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 60.833,20	$ 60.833,20	$ 60.833,20	$ 60.833,20
8.1.3.33 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x40A, 25KA ,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 10.435,19	$ 10.435,19	$ 10.435,19	$ 10.435,19
8.1.3.34 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 3x40A, 10KA,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 2.002,44	$ 2.002,44	$ 2.002,44	$ 2.002,44
8.1.3.35 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 3x30A, 10KA,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 1.798,30	$ 1.798,30	$ 1.798,30	$ 1.798,30
8.1.3.36 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 2x30A, 10KA,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 1.367,71	$ 1.367,71	$ 1.367,71	$ 1.367,71
8.1.3.37 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 2x20A, 10KA, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 456,27	$ 456,27	$ 456,27	$ 456,27
8.1.3.38 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 1x20A, 10KA, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 684,40	$ 684,40	$ 684,40	$ 684,40
8.1.3.39 - Suministro e instalación interruptor termomagnético industrial 3x40A, 25KA ,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 10.435,19	$ 10.435,19	$ 10.435,19	$ 10.435,19
8.1.3.40 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 3x40A, 10KA,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 8.009,78	$ 8.009,78	$ 8.009,78	$ 8.009,78
8.1.3.41 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 3x30A, 10KA,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 3.596,60	$ 3.596,60	$ 3.596,60	$ 3.596,60
8.1.3.42 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 2x30A, 10KA,incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 28.721,89	$ 28.721,89	$ 28.721,89	$ 28.721,89
8.1.3.43 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 2x20A, 10KA, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 2.053,20	$ 2.053,20	$ 2.053,20	$ 2.053,20
8.1.3.44 - Suministro e instalación de interruptor termomagnético enchufable 1x20A, 10KA, incluye todos los accesorios para su correcta instalación, elementos de fijación,	$ 38.554,46	$ 38.554,46	$ 38.554,46	$ 38.554,46
8.1.4 - SALIDAS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
8.1.4.1 - Suministro e instalacion salida de iluminacion interior(no incluye luminaria) en tuberia conduit EMT sobrepuesta Ø3/4 en losa, cable #12 AWG HFFRLS, caja metalica	$ 5.089.386,19	$ 5.089.386,19	$ 5.089.386,19	$ 5.089.386,19
8.1.4.2 - Suministro e instalacion salida de iluminacion exterior(no incluye luminaria) en tuberia conduit PVC DB enterrada, cable #12 AWG HFFRLS, y todos los elementos y	$ 220.028,72	$ 220.028,72	$ 220.028,72	$ 220.028,72
8.1.4.3 - Suministro e instalacion salida de iluminacion interior(no incluye luminaria) en tuberia conduit EMT sobrepuesta Ø3/4, descolgada en estructuras de cubierta, cable #12	$ 217.235,93	$ 217.235,93	$ 217.235,93	$ 217.235,93
8.1.4.4 - Suministro e instalacion salida de iluminacion exterior(no incluye luminaria) en tuberia conduit IMC Ø 3/4, sobrepuesta, cable #12 AWG HFFRLS, y todos los elementos	$ 138.477,57	$ 138.477,57	$ 138.477,57	$ 138.477,57
8.1.4.5 - Suministro e instalacion de interruptor sencillo sin piloto, en tuberia EMT 3/4 en pared , caja 2x4 radwell Refie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos los accesorios y	$ 315.314,60	$ 315.314,60	$ 315.314,60	$ 315.314,60
8.1.4.6 - Suministro e instalacion de interruptor doble sin piloto, en tuberia EMT Ø3/4, empotrada en pared , caja 2x4 RADWELL Refie, cable 4#12 AWG HFFRLS y todos los	$ 83.028,56	$ 83.028,56	$ 83.028,56	$ 83.028,56
8.1.4.7 - Suministro e instalacion de interruptor triple sin piloto, en tuberia EMT 3/4, en pared , caja 2x4 RADWELL Refie, cable 5#12 AWG HFFRLS y todos los accesorios y	$ 175.542,25	$ 175.542,25	$ 175.542,25	$ 175.542,25
8.1.4.8 - Suministro e instalacion de interruptor sencillo conmutable, sin piloto, en tuberia PVCØ1/2, empotrada en pared , caja 2x4metalica Refie, cable 4#12 AWG HFFRLS y	$ 27.863,69	$ 27.863,69	$ 27.863,69	$ 27.863,69
8.1.4.9 - Suministro e instalacion de interruptor doble, conmutable sin piloto, en tuberia PVCØ3/4 empotrada en pared , caja 2x4metalica Refie, cable 6#12 AWG HFFRLS y	$ 14.119,80	$ 14.119,80	$ 14.119,80	$ 14.119,80
8.1.4.10 - Suministro e instalacion de Dimmer electronico, con capacidad hasta 1.000W, en tuberia EMT Ø3/4 en pared , caja 4x4 RADWELL Refie, cable 4#12 AWG HFFRLS y	$ 18.879,20	$ 18.879,20	$ 18.879,20	$ 18.879,20
8.1.4.11 - Suministro e instalacion de sensor de movimiento multitecnologia, 360°, en tuberia EMT Ø 3/4, sobrepuesto en cielo raso , caja 2x4 RADWELL Refie, cable 3#12	$ 511.014,61	$ 511.014,61	$ 511.014,61	$ 511.014,61
8.1.4.12 - Suministro e instalacion reflector led tipo mini flood 200W, 20,000Lm, 30,000Hrs, CRI70, 120-277V, 6500°K, IK07, angulo abierto, fp 0,9, incluye elementos de conexión,	$ 48.719,49	$ 48.719,49	$ 48.719,49	$ 48.719,49
8.1.4.13 - Suministro e instalacion reflector led tipo flood 150W, 15,000Lm, 30,000Hrs, CRI>70, 120-277V, 6500°K, IK07, angulo abierto, fp 0,9, incluye elementos de conexión,	$ 332.782,04	$ 332.782,04	$ 332.782,04	$ 332.782,04
8.1.4.14 - Suministro e instalacion reflector led tipo 10W, 15,000Lm, 30,000Hrs, CRI>70, 120-277V, 4000°K, IK07, fp 0,9, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion,	$ 37.194,75	$ 37.194,75	$ 37.194,75	$ 37.194,75
8.1.4.15 - Suministro e instalacion luminaria led, de colgar, 6,000Lm, 4100°K, 97W, dimerizable, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion	$ 351.812,01	$ 351.812,01	$ 351.812,01	$ 351.812,01
8.1.4.16 - Suministro e instalacion luminaria led, de incrustar, 3,200Lm, 4100°K, 49W, dimerizable, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion	$ 436.365,48	$ 436.365,48	$ 436.365,48	$ 436.365,48
8.1.4.17 - Suministro e instalacion luminaria led, de sobreponer, 3,200Lm, 4100°K, 49W, dimerizable, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion	$ 292.457,90	$ 292.457,90	$ 292.457,90	$ 292.457,90
8.1.4.18 - Suministro e instalacion luminaria led, desobreponer, 2,100Lm, 4100°K, 2x18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y	$ 3.897.779,10	$ 3.897.779,10	$ 3.897.779,10	$ 3.897.779,10
8.1.4.19 - Suministro e instalacion luminaria led, de incrustar con marco, 2,100Lm, 4100°K, 2x18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y	$ 437.805,87	$ 437.805,87	$ 437.805,87	$ 437.805,87
8.1.4.20 - Suministro e instalacion luminaria led, de sobreponer, 1,100Lm, 4100°K, 2x10W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y	$ 186.879,78	$ 186.879,78	$ 186.879,78	$ 186.879,78
8.1.4.21 - Suministro e instalacion panel led, de incrustar, circular, 4000°K, 18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 46.736,64	$ 46.736,64	$ 46.736,64	$ 46.736,64
8.1.4.22 - Suministro e instalacion luminaria led, hermetica, de sobreponer, 2,100Lm, 4100°K, 2x18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion,	$ 164.185,32	$ 164.185,32	$ 164.185,32	$ 164.185,32
8.1.4.23 - Suministro e instalacion luminaria led, hermetica, de sobreponer, 1,1000Lm, 4100°K, 2x10W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion,	$ 17.572,11	$ 17.572,11	$ 17.572,11	$ 17.572,11
8.1.4.24 - Suministro e instalacion luminaria led, de sobreponer, 2,230Lm, 4100°K, 2x14W, dimerizable, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion,	$ 135.566,48	$ 135.566,48	$ 135.566,48	$ 135.566,48

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
8.1.4.25 - Suministro e instalacion luminaria led, alumbrado exterior, reparto asimetrico, 74W, 8,000Lm, 4000°K, color negro, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion,	$ 1.464.544,51	$ 1.464.544,51	$ 1.464.544,51	$ 1.464.544,51
8.1.4.26 - Suministro e instalacion luminaria led, alumbrado exterior, tipo bolardo, reparto simetrico, 5,5W, color negro, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion,	$ 148.638,29	$ 148.638,29	$ 148.638,29	$ 148.638,29
8.1.4.27 - Suministro e instalacion luminaria led, alumbrado exterior, tipo reflector de piso, 7W, color negro, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y	$ 7.316,77	$ 7.316,77	$ 7.316,77	$ 7.316,77
8.1.4.28 - Suministro e instalacion de luminaria led de emergencia, de sobreponer, 4W, IP54, autonomia 1Hr, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y	$ 959.055,99	$ 959.055,99	$ 959.055,99	$ 959.055,99
8.1.4.29 - Suministro e instalacion Aviso de salida de emergencia, de sobreponer, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 56.144,32	$ 56.144,32	$ 56.144,32	$ 56.144,32
8.1.4.30 - Suministro e instalacion bateria de emergencia para luminaria led, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 113.960,47	$ 113.960,47	$ 113.960,47	$ 113.960,47
8.1.4.31 - Suminsitro e instalacion base en concreto para luminaria decorativa,incluye elementos de puesta a tierra, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 123.886,96	$ 123.886,96	$ 123.886,96	$ 123.886,96
8.1.4.32 - Suministroe instalacion poste de concreto troncoconico de 11m x 510Kgs, incluye elementos de puesta a tierra, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 124.839,79	$ 124.839,79	$ 124.839,79	$ 124.839,79
8.1.4.33 - Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,2x0,2x0,15m, incluye elementos de puesta a tierra, fijacion, identificacion, señalizacion y	$ 28.049,52	$ 28.049,52	$ 28.049,52	$ 28.049,52
8.1.4.34 - Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,15x0,15x0,10m, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 22.466,92	$ 22.466,92	$ 22.466,92	$ 22.466,92
8.1.4.35 - Suministro e instalacion caja de paso 4x4 metalica Retie, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 11.014,22	$ 11.014,22	$ 11.014,22	$ 11.014,22
8.1.4.36 - Suministro e instalacion luminaria led, de sobreponer, 1,850Lm, 4100°K, 1x18W, 120/277V, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 299.942,02	$ 299.942,02	$ 299.942,02	$ 299.942,02
8.1.5 - SALIDAS DE TOMACORRIENTES	$ -	$ -	$ -	$ -
8.1.5.1 - Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en pared, en tuberia PVC Ø 1/2, caja metalica 2x4 o 4x4 Retie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos los	$ 961.704,15	$ 961.704,15	$ 961.704,15	$ 961.704,15
8.1.5.2 - Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en techo, en tuberia EMT, caja metalica 2x4 o 4x4 REDWELL Retie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos los	$ 288.153,41	$ 288.153,41	$ 288.153,41	$ 288.153,41
8.1.5.3 - Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en pared, red regulada color naranja, en tuberia PVC Ø 1/2, caja metalica 2x4 o 4x4 Retie, cable 3#12 AWG	$ 552.429,29	$ 552.429,29	$ 552.429,29	$ 552.429,29
8.1.5.4 - Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en techo, red regulada color naranja, en tuberia EMT /4, caja REDWELL metalica 2x4 o 4x4 Retie, cable 3#12	$ 180.187,52	$ 180.187,52	$ 180.187,52	$ 180.187,52
8.1.5.5 - Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en pared,con proteccion GFCI, en tuberia PVC Ø 1/2, caja metalica 4x4 Retie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos	$ 118.667,34	$ 118.667,34	$ 118.667,34	$ 118.667,34
8.1.5.6 - Suministro e instalacion tomacorriente bipolar polo a tierra, 120/208V, 30A, en pared, en tuberia PVC Ø 3/4, caja metalica 4x4 Retie, cable 4#12 AWG HFFRLS y todos	$ 82.990,75	$ 82.990,75	$ 82.990,75	$ 82.990,75
8.1.5.7 - Suministro e instalacion tomacorriente trifasica polo a tierra, 208V, 50A, en pared, en tuberia PVC DB Ø 1 en losa, caja metalica 10x10 profunda Retie, cable 3#8 Fases +	$ 11.962,28	$ 11.962,28	$ 11.962,28	$ 11.962,28
8.1.5.8 - Suministro e instalacion tomacorriente trifasica polo a tierra, 120/208V, 50A, en pared, en tuberia PVC Ø 1 Sch 40 en techo, caja metalica 10x10 profunda Retie, cable	$ 50.703,90	$ 50.703,90	$ 50.703,90	$ 50.703,90
8.1.5.9 - Suministro e instalacion tomacorriente trifasica polo a tierra, 120/208V, 50A, en pared, en tuberia PVC Ø 1 DB en losa, caja metalica 10x10 profunda Retie, cable	$ 28.100,04	$ 28.100,04	$ 28.100,04	$ 28.100,04
8.1.5.10 - Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,2x0,2x0,15m. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta	$ 17.549,10	$ 17.549,10	$ 17.549,10	$ 17.549,10
8.1.5.11 - Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,15x0,15x0,10m. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta	$ 42.174,26	$ 42.174,26	$ 42.174,26	$ 42.174,26
8.1.5.12 - Suministro e instalacion caja de paso 4x4 metalica Retie.. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de	$ 6.412,19	$ 6.412,19	$ 6.412,19	$ 6.412,19
8.1.6 - EQUIPOS PLANTA DE EMERGENCIA, UPS	$ -	$ -	$ -	$ -
8.1.6.1 - Suministro e instalacion planta de emergencia 75KVA efectivos a la altura de Bogota, trifasica, 220/127V, incluye exhostos, cargador de baterias y todos los demas	$ -	$ -	$ -	$ -
8.1.6.2 - Suministro e instalacion de UPS trifasico de 20KVA, true on line, doble conversion, incluye puesta en marcha y todos los demas accesorios y elementos	$ 1.314.040,92	$ 1.314.040,92	$ 1.314.040,92	$ 1.314.040,92
8.1.6.3 - Suministro e instalacion de UPS trifasico de 15KVA, true on line, doble conversion, incluye puesta en marcha y todos los demas accesorios y elementos	$ 1.138.209,63	$ 1.138.209,63	$ 1.138.209,63	$ 1.138.209,63
8.1.6.4 - Suministro e instalacion de UPS trifasico de 10KVA, true on line, doble conversion, incluye puesta en marcha y todos los demas accesorios y elementos	$ 610.715,74	$ 610.715,74	$ 610.715,74	$ 610.715,74
8.1.6.5 - Suministro e instalacion de UPS trifilar de 8KVA, true on line, doble conversion, incluye puesta en marcha y todos los demas accesorios y elementos necesarios para su	$ 505.216,93	$ 505.216,93	$ 505.216,93	$ 505.216,93
8.1.6.6 - Suministro e instalacion de UPS trifilar de 6KVA, true on line, doble conversion, incluye puesta en marcha y todos los demas accesorios y elementos necesarios para su	$ 434.884,42	$ 434.884,42	$ 434.884,42	$ 434.884,42
8.1.6.7 - Suministro e instalacion de UPS trifilar de 3KVA, true on line, doble conversion, incluye puesta en marcha y todos los demas accesorios y elementos necesarios para su	$ 257.066,42	$ 257.066,42	$ 257.066,42	$ 257.066,42
8.1.6.8 - Suministro e instalacion de gabinete con baypass por llave selectora tripolar de 63A, 2 interruptores de sobreponer de 3x70A, con barraje trifasico de 125A, ,señalizacion	$ 114.582,34	$ 114.582,34	$ 114.582,34	$ 114.582,34
8.1.6.9 - Suministro e instalacion de gabinete con baypass por llave selectora tripolar de 63A, 2 interruptores de sobreponer de 3x40A, con barraje trifasico de 125A, ,señalizacion	$ 97.021,55	$ 97.021,55	$ 97.021,55	$ 97.021,55
8.1.6.10 - Suministro e instalacion de gabinete con baypass por llave selectora tripolar de 32A, 2 interruptores de sobreponer de 2x30A, con barraje trifilar de 125A, ,señalizacion y	$ 67.470,07	$ 67.470,07	$ 67.470,07	$ 67.470,07
8.1.6.11 - Suministro e instalacion de alimentador de entrada/salida de UPS trifasica 20KA, en cable de cobre 3#4+1#2+1#8 AWG HFFRLS, coraza metalica 11/2 con accesorios.	$ 49.557,40	$ 49.557,40	$ 49.557,40	$ 49.557,40
8.1.6.12 - Suministro e instalacion de alimentador de entrada/salida de UPS trifasica 15KA/10KVA, en cable de cobre 3#8+1#6+1#8 AWG HFFRLS, coraza metalica 1 con	$ 29.771,70	$ 29.771,70	$ 29.771,70	$ 29.771,70
8.1.6.13 - Suministro e instalacion de alimentador de entrada/salida de UPS trifilar 8KVA, en cable de cobre 2#8+1#6+1#8 AWG HFFRLS, coraza metalica 1 con accesorios.	$ 25.258,71	$ 25.258,71	$ 25.258,71	$ 25.258,71

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
8.1.6.14 - Suministro e instalacion de alimentador de entrada/salida de UPS trifilar 6KVA, en cable de cobre 2#10+1#8+1#10 AWG HFFRLS, coraza metalica 3/4 con accesorios.	$ 18.544,48	$ 18.544,48	$ 18.544,48	$ 18.544,48
8.1.6.15 - Suministro e instalacion de alimentador de entrada/salida de UPS trifilar 3KVA, en cable de cobre 2#12+1#10+1#12 AWG HFFRLS, coraza metalica 3/4 con accesorios.	$ 14.722,49	$ 14.722,49	$ 14.722,49	$ 14.722,49
8.1.7 - SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCION CONTRA RAYOS	$ -	$ -	$ -	$ -
8.1.7.1 - Suministro e instalacion puntas captadoras, de 50cms, aluminio, con base, incluye elemetos de soporte y fijacion.	$ 130.041,19	$ 130.041,19	$ 130.041,19	$ 130.041,19
8.1.7.2 - Suministro e instalacion de alambron redondo de aluminio diametro 8mm , para anillo superior y bajantes, satisface las exigencias de vde 0185-305 (iec 62305) y retie	$ 175.557,93	$ 175.557,93	$ 175.557,93	$ 175.557,93
8.1.7.3 - Suministro e instalación de bajante en cable de cobre aislado #2. incluye tubo imc de ø 3/4 y conector bimetálico cobre- aluminio, incluye elementso de soporte, fijacion,	$ 437.224,79	$ 437.224,79	$ 437.224,79	$ 437.224,79
8.1.7.4 - Construcción de cámara de inspección de 30cmx30cm con cierre hermético, incluye tapa, filtro y sellos de tuberias de reserva.	$ 69.835,69	$ 69.835,69	$ 69.835,69	$ 69.835,69
8.1.7.5 - Suministro e instalación de electrodo de cobre 2.4mx 5/8. incluye soldadura exotérmica y todos los demas elementso y accesorios para una correcta y segura	$ 140.925,90	$ 140.925,90	$ 140.925,90	$ 140.925,90
8.1.7.6 - Suministro e instalación de anillo inferior en cable de cobre desnudo cal. # 1/0 awg, enterrado directamente a 0,5m de profundidad.(incluye colillas entre anillo y	$ 253.226,69	$ 253.226,69	$ 253.226,69	$ 253.226,69
8.1.7.7 - Suministro e instalacion malla de puesta a tierra, con 4 electrodos de cobre de 5/8 x 2,4m, cable de cobre desnudo #2/0 AWG, uniones en soldadura exotermica. Incluye	$ 36.935,09	$ 36.935,09	$ 36.935,09	$ 36.935,09
8.2 - INSTALACIONES COMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -
8.2.1 - INSTALACIONES COMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -
8.2.1.1 - Construccion recamara para entrada de servicios, según norma ETB, 1,2x0,7x1,2m, bloque de 20x20x40cm, incluye todos los elementos y accesorios	$ 23.676,44	$ 23.676,44	$ 23.676,44	$ 23.676,44
8.2.1.2 - Suministro e instalación de tubería PVC DB de 3 Vias x 3 para entrada de servicios, incluye todos los elementos de fijacion, marcacion y accesorios necesarios para	$ 41.083,04	$ 41.083,04	$ 41.083,04	$ 41.083,04
8.2.1.3 - Suministro e instalacion de Gabinete telefonico de entrada 0,6x 0,4x0,2 mts, sobrepuesto en cuarto tecnico #2-1, incluye todos los elementos necesarios de fijacion,	$ 15.791,36	$ 15.791,36	$ 15.791,36	$ 15.791,36
8.2.1.4 - Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 de 3/4, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$ 41.297,63	$ 41.297,63	$ 41.297,63	$ 41.297,63
8.2.1.5 - Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 de 1, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$ 67.939,05	$ 67.939,05	$ 67.939,05	$ 67.939,05
8.2.1.6 - Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 de 2, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$ 63.347,69	$ 63.347,69	$ 63.347,69	$ 63.347,69
8.2.1.7 - Suministro e instalacion canaleta metalica 12x5 cms, pintura electrostatica, cold rolled cal. 20. Incluye tapas troqueladas para tomas de uso final tanto electricos como de	$ 47.301,65	$ 47.301,65	$ 47.301,65	$ 47.301,65
8.2.1.8 - Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,2x0,2x0,15m, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 26.323,65	$ 26.323,65	$ 26.323,65	$ 26.323,65
8.2.1.9 - Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,15x0,15x0,10m, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 22.424,36	$ 22.424,36	$ 22.424,36	$ 22.424,36
8.2.1.10 - Suministro e instalacion caja de paso 4x4 metalica Retie, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	$ 5.507,11	$ 5.507,11	$ 5.507,11	$ 5.507,11
8.2.1.11 - Suministro e instalacion cable Cat 6a, utp 500mhz, 10g 4x2x23awg, carrete de 305 metros, LSZH, incluye todos los elementos y accesorios de fijacion, sujecion,	$ 1.013.136,57	$ 1.013.136,57	$ 1.013.136,57	$ 1.013.136,57
8.2.1.12 - Suministro e instalación de cable de fibra óptica 6 hilos, multimodo 50/125um OM-3, tipo interior, incluye todos los elementos y accesorios de fijacion, sujecion, marcacion y	$ 189.514,35	$ 189.514,35	$ 189.514,35	$ 189.514,35
8.2.1.13 - Suministro e instalación de salida para voz o/y datos en faceplate doble RJ45 certificado, incluye 2xjacks Cat 6A, caja metalica galvanizada, accesorios de fijación,	$ 593.982,75	$ 593.982,75	$ 593.982,75	$ 593.982,75
8.2.1.14 - Suministro e instalación de salida para voz o/y datos en faceplate doble RJ45 certificado, incluye 1xjacks Cat 6A, caja metalica galvanizada, accesorios de fijación,	$ 58.195,64	$ 58.195,64	$ 58.195,64	$ 58.195,64
8.2.1.15 - Suministro, configuración e instalación de rack de 42 UR, incluye organizadores verticales, organizadores horizontales, bandejas, kit de ventilador. y todos	$ 294.333,85	$ 294.333,85	$ 294.333,85	$ 294.333,85
8.2.1.16 - Suministro e instalación de multitoma de 6 salidas dobles, con supresor de picos, incluye todos los elementos y accesorios de fijacion, sujecion, marcacion y demas	$ 44.002,56	$ 44.002,56	$ 44.002,56	$ 44.002,56
8.2.1.17 - Suministro e instalacion de bandeja para fibra optica, incluye acopladores, conectores lc/lc, pigtails, bandeja para empalmes, conectorizacion, certificacion y	$ 187.820,82	$ 187.820,82	$ 187.820,82	$ 187.820,82
8.2.1.18 - Suminsitro e instalacion de bandeja para fibra optica, incluye acopladores, conectores lc/lc, pigtails, bandeja para empalmes, conectorizacion, certificacion y	$ 115.641,58	$ 115.641,58	$ 115.641,58	$ 115.641,58
8.2.1.19 - Suministro, instalación y configuracion de tranceivers de fibra optica y todos las demas actividades necesarias para garantizar el correcto funcionamiento y puesta en	$ 37.460,31	$ 37.460,31	$ 37.460,31	$ 37.460,31
8.2.1.20 - Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos sistema voz - datos, prearmado, cat. 6 A, incluye todos los elementos y accesorios de fijacion, sujecion,	$ 97.425,52	$ 97.425,52	$ 97.425,52	$ 97.425,52
8.2.1.21 - Suministro e instalación de patch panel de 48 puertos sistema cctv , prearmado, cat. 6 A, incluye todos los elementos y accesorios de fijacion, sujecion, marcacion y demas	$ 255.196,22	$ 255.196,22	$ 255.196,22	$ 255.196,22
8.2.1.22 - Suministro, instalación y configuracion de switche l3 tipo core incluye: licencia capa 3, fuentes hot swap, netcover, accesorios y todos las demas actividades necesarias	$ 547.617,90	$ 547.617,90	$ 547.617,90	$ 547.617,90
8.2.1.23 - Suministro, instalación y configuracion de switche administrable 10/100/1000, 48puertos RJ45, incluye accesorios y todos las demas actividades necesarias para	$ 153.117,73	$ 153.117,73	$ 153.117,73	$ 153.117,73
8.2.1.24 - Suministro e instalacion de puntos de acceso inhalambricos ACCES POINTS 802,11ac, dual band.	$ 1.545.689,96	$ 1.545.689,96	$ 1.545.689,96	$ 1.545.689,96
8.2.1.25 - Suministro e instalacion barraje equipotencial TMGB, en pared, cuarto tecnico #2-1	$ 29.675,95	$ 29.675,95	$ 29.675,95	$ 29.675,95
8.2.1.26 - Suministro e instalacion cable equipotencial de tierras para racks, en cable de cobre desnudo #6 AWG.	$ 970,13	$ 970,13	$ 970,13	$ 970,13
8.2.1.27 - Suministro e instalacion de bandeja portacables tipo rejilla, uso interior, zincada, 400x50mms, con todos los accesorios de soporte tipo columpio en riel, uniones,	$ 3.017.679,57	$ 3.017.679,57	$ 3.017.679,57	$ 3.017.679,57

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
8.2.1.28 - Suministro e instalación de cable patch cord de 3 pies cat.6A	$ 203.327,86	$ 203.327,86	$ 203.327,86	$ 203.327,86
8.2.1.29 - Suministro e instalación de cable patch cord de 7 pies cat.6A	$ 240.609,87	$ 240.609,87	$ 240.609,87	$ 240.609,87
8.2.1.30 - Suministro e instalacion patch cord fibra optica multimodo OM3, x 3m, LC/LC	$ 45.689,32	$ 45.689,32	$ 45.689,32	$ 45.689,32
8.2.1.31 - Suminstro e instalacion salida para television comercial, solo conduccion, tuberia PVC min 3/4 Sch 40, incluye tuberia pvc, caja y accesorios, no incluye cableado (NOTA:	$ 8.745,69	$ 8.745,69	$ 8.745,69	$ 8.745,69
8.2.1.32 - Suminstro e instalacion planta telefonica digital 8 troncales, 24 extensiones	$ -	$ -	$ -	$ -
8.3 - SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILANCIA CCTV	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
8.3.1 - SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILANCIA CCTV	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
8.3.1.1 - Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$ 60.074,99	$ 60.074,99	$ 60.074,99	$ 60.074,99
8.3.1.2 - Suministro e instalación de tubería EMT de 1, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$ 12.471,71	$ 12.471,71	$ 12.471,71	$ 12.471,71
8.3.1.3 - Suministro e instalacion cable Cat 6, utp 500mhz, 10g 4x2x23awg, carrete de 305 metros, LSZH	$ 163.288,71	$ 163.288,71	$ 163.288,71	$ 163.288,71
8.3.1.4 - Suministro e instalación de salida para voz o/y datos en faceplate doble RJ45 certificado, incluye 1xjacks Cat 6, caja metalica galvanizada, accesorios de fijación, identificacion y certificacion a 500Mhz	$ 32.397,61	$ 32.397,61	$ 32.397,61	$ 32.397,61
8.3.1.5 - Suministro e instalación de salida para voz o/y datos en faceplate doble RJ45 certificado, incluye 2xjacks Cat 6, caja metalica galvanizada, accesorios de fijación, identificacion y certificacion a 500Mhz	$ 13.064,57	$ 13.064,57	$ 13.064,57	$ 13.064,57
8.3.1.6 - Suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de almacenamiento de video (96t) 12 unidades para almacenamiento + 2 grabadores de failover - garantizar 45 días de almacenamiento. incluye pruebas funcionales,	$ 122.900,99	$ 122.900,99	$ 122.900,99	$ 122.900,99
8.3.1.7 - Suministro, instalacion y configuracion de Switch PoE 24 puertos, gigabit Ethernet de 10/100/1000 Mbps	$ 396.220,61	$ 396.220,61	$ 396.220,61	$ 396.220,61
8.3.1.8 - Suministro, instalacion y configuracion de Switch PoE 5 puertos, gigabit Ethernet de 10/100/1000 Mbps	$ 279.804,46	$ 279.804,46	$ 279.804,46	$ 279.804,46
8.3.1.9 - Camara IP tipo Domo PoE, 3MP, funcionalidad dia/noche, conectividad ONVIF, IP66, Smart IR 98ft.incluye todos los accesorios y actividades complementarias, para garantizar el correcto funcionamiento y fijacion del equipo a cualquier altura	$ 96.528,09	$ 96.528,09	$ 96.528,09	$ 96.528,09
8.3.1.10 - Camara IP tipo Bala PoE, 2MP, funcionalidad dia/noche, conectividad ONVIF, IP66, Smart IR 98 ft.incluye todos los accesorios y actividades complementarias, para garantizar el correcto funcionamiento y fijacion del equipo a cualquier altura	$ 282.036,84	$ 282.036,84	$ 282.036,84	$ 282.036,84
8.3.1.11 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de administrador del sistema (vms) (software y hardware) ; servidores para administracion del sistema, incluye balanceadores de carga, servidor ntp, pruebas funcio	$ 102.039,41	$ 102.039,41	$ 102.039,41	$ 102.039,41
8.3.1.12 - Suministro e instalacion Caja metalica 20x20x10cm	$ 880,17	$ 880,17	$ 880,17	$ 880,17
8.3.1.13 - Suministro e instalacion de bandeja tipo malla 100x50, incluye accesorios de instalación y uniones y derivaciones para tuberias de 1 y 3/4	$ 144.546,69	$ 144.546,69	$ 144.546,69	$ 144.546,69
8.3.1.14 - Suminsitro e Instalacion monitor detipo industrial, funcionamiento continuo, 32 con soporte de pared	$ 149.615,37	$ 149.615,37	$ 149.615,37	$ 149.615,37
8.4 - SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
8.4.1 - SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
8.4.1.1 - Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$ 526.614,94	$ 526.614,94	$ 526.614,94	$ 526.614,94
8.4.1.2 - suministro e instalación de cable de cobre calibre 2x18 fplr	$ 90.479,57	$ 90.479,57	$ 90.479,57	$ 90.479,57
8.4.1.3 - suministro e instalación de cable de cobre calibre 2x16 fplr	$ 471.359,03	$ 471.359,03	$ 471.359,03	$ 471.359,03
8.4.1.4 - suministro e instalación de cable de cobre calibre 2x14 fplr	$ 12.520,00	$ 12.520,00	$ 12.520,00	$ 12.520,00
8.4.1.5 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sensor de humo fotoelectrico direccionable para el sistema de detección de incendios, incluye base y todos los accesorios y actividades complementarias, para ga	$ 1.240.416,55	$ 1.240.416,55	$ 1.240.416,55	$ 1.240.416,55
8.4.1.6 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sensor de temperatura fotoelectrico direccionable para el sistema de detección de incendios, incluye base y todos los accesorios y actividades complementarias, p	$ 17.367,60	$ 17.367,60	$ 17.367,60	$ 17.367,60
8.4.1.7 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sensor multicriterio de temperatura y humo direccionable para el sistema de detección de incendios, incluye base y todos los accesorios y actividades complementa	$ 6.621,26	$ 6.621,26	$ 6.621,26	$ 6.621,26
8.4.1.8 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de estación manual, incluye protector acrílico para el sistema de detección de incendios, incluye todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar	$ 116.455,42	$ 116.455,42	$ 116.455,42	$ 116.455,42
8.4.1.9 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sirena con luz estroboscopica para el sistema de detección de incendios, y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcion	$ 49.216,94	$ 49.216,94	$ 49.216,94	$ 49.216,94
8.4.1.10 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sirena con luz estroboscopica para el sistema de detección de incendios, y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcio	$ 50.465,98	$ 50.465,98	$ 50.465,98	$ 50.465,98

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
8.4.1.11 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sirena con luz estroboscopica para el sistema de detección de incendios, y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcio	$ 14.133,07	$ 14.133,07	$ 14.133,07	$ 14.133,07
8.4.1.12 - suministro e instalación de módulo de monitoreo , incluye caja rawelt y accesorios de fijación.	$ 59.703,18	$ 59.703,18	$ 59.703,18	$ 59.703,18
8.4.1.13 - suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de panel de incendios, gabinete, puerta, baterias, licencia de integración bacnet, todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto f	$ 230.864,35	$ 230.864,35	$ 230.864,35	$ 230.864,35
10 - INSTALACION ELECTRICA RED DE AIRE ACONDICIONADO	$ -	$ -	$ -	$ -
10.1 - TABLEROS ELECTRICOS DE POTENCIA	$ -	$ -	$ -	$ -
10.1.1 - Suministro e instalacion Tablero electrico de potencia RETIE 2013 para uma	$ 41.628,59	$ 41.628,59	$ 41.628,59	$ 41.628,59
10.1.2 - Suministro e instalacion Star stop para cajas de ventilacion	$ 38.267,59	$ 38.267,59	$ 38.267,59	$ 38.267,59
10.1.3 - Suministro e instalacion Star stop para extractores de cocina	$ 53.407,43	$ 53.407,43	$ 53.407,43	$ 53.407,43
11 - PAÑETES	$ -	$ -	$ -	$ -
11.1 - PAÑETES	$ -	$ -	$ -	$ -
11.1.1 - Pañete impermeabilizado con sika o similar sobre muros 1:3 e = 0,03m (incluye filos y dilataciones)	$ 3.125.433,25	$ 3.125.433,25	$ 3.125.433,25	$ 3.125.433,25
11.1.2 - Suministro y colocación de Pañete liso en mortero 1:3, incluye filos y dilataciones	$ -	$ -	$ -	$ -
12 - PISOS Y ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -
12.1 - PISOS	$ -	$ -	$ -	$ -
12.1.1 - Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	$ 5.036.479,03	$ 25.036.479,03	$ 5.036.479,03	$ 65.036.479,03
12.1.2 - Construccion de Piso en concreto estampado espesor hasta 0.10 M concreto de 3000 PSI color y diseño de acuerdo a plano de detalle de pisos. Incluye manto impermeabilizante (sufridor).	$ -	$ -	$ -	$ -
12.1.3 - Suministro e instalacion Piso en deck en madera, incluye estructura de apoyo, productos y elementos de fijación.	$ 3.773.749,46	$ 3.773.749,46	$ 3.773.749,46	$ 3.773.749,46
12.1.4 - Suministro e instalacion Piso laminado en madera, incluye adhesivos y elementos de fijacion.	$ 5.061.862,91	$ 5.061.862,91	$ 5.061.862,91	$ 5.061.862,91
12.1.5 - Suministro e instalacion Piso en alfombra argollada, incluye adhesivo y elementos de fijacion.	$ -	$ -	$ -	$ -
12.1.6 - Construccion de Piso en concreto pulido 0.05-0.07 M de 3000 PSI allanado y afinado mecanicamente, con endurecedor de cuarzo color de acuerdo a plano de detalle de piso.	$ 1.308.371,43	$ 1.308.371,43	$ 1.308.371,43	$ 1.308.371,43
12.1.7 - Suministro e instalacion Piso caucho linea infantil, diseño según planos de detalle de piso.	$ 3.592.413,47	$ 23.592.413,47	$ 64.592.413,47	$ 2.592.413,47
12.1.8 - Suministro e instalacion Pisos con revestimientos epoxicos para alto trafico peatonal y zonas polideportivas, incluye productos imprimante y epoxico.	$ 11.398.307,60	$ 11.398.307,60	$ 11.398.307,60	$ 11.398.307,60
12.1.9 - Suministro e instalación de grama de PAISAJISMO - Fibra: PP+PE - Rollo: Ancho 2.0M - Fibra polipropileno y backing en látex negro; en dos tonos de verde - REF: 30MM-1.822grs - Incluye mano de obra, adhesivo y transporte.	$ -	$ -	$ -	$ -
12.1.10 - Construcción de Piso concreto (rayado o escobeado) en concreto de 3000 PSI e=0.10M	$ 1.390.889,41	$ 1.390.889,41	$ 1.390.889,41	$ 1.390.889,41
12.1.11 - Suministro e instalación de Piso VinilCaucho Importado en rollo - Heterogeneo - Formato Rollo: 2 m x 20 m - Espesor: 2,2 mm Tráfico Industrial - Tratamiento de doble capa PUR - Tecnología Easy Clean - Capa de fibra de vidrio que asegura estabili	$ 10.053.414,78	$ 10.053.414,78	$ 10.053.414,78	$ 10.053.414,78
12.1.12 - Suministro e instalacion Piso en gramoquin prefacbricado 43X30X9 cm.	$ 1.681.368,33	$ 1.681.368,33	$ 1.681.368,33	$ 1.681.368,33
12.1.13 - Suministro e instalacion Pavimento en concreto reforzado MR-39 e=0.15M	$ -	$ -	$ -	$ -
12.2 - ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -
12.2.1 - Suministro e instalacion pared en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	$ 3.907.017,62	$ 3.907.017,62	$ 3.907.017,62	$ 3.907.017,62
12.2.2 - Suministro e instalacion de Poceta de aseo en granito pulido prefabricada	$ 61.621,01	$ 61.621,01	$ 61.621,01	$ 61.621,01
12.2.3 - Suministro e instalacion de Poceta de ducha en granito pulido (incluye alistado y acabado granito pulido con dilataciones).	$ 126.370,50	$ 126.370,50	$ 126.370,50	$ 126.370,50
13 - CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -
13.1 - CUBIERTAS	$ -	$ -	$ -	$ -
13.1.1 - Suministro e instalación cubierta tipo sándwich deck ancho 525 mm aislante en fibra de vidrio e = 3cm panel inferior y superior en aluzinc cal. 24 pintada a una cara (incluye remate lateral y elementos de fijación)	$ 15.726.545,37	$ 7.726.545,37	$ 25.726.545,37	$ 53.726.545,37
13.1.2 - Suministro e instalacion de cubierta plana en policarbonato alveolar 8mm traslucido (incluye accesorios de fijación)	$ -	$ -	$ -	$ -
13.2 - CANALES Y FLANCHES	$ -	$ -	$ -	$ -
13.2.1 - Suministro e instalacion de Canal lamina galvanizada cal. 20 ds= 0.80m	$ 3.126.693,03	$ 3.126.693,03	$ 3.126.693,03	$ 3.126.693,03
13.2.2 - Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada C 22	$ 1.179.148,54	$ 1.179.148,54	$ 1.179.148,54	$ 1.179.148,54
13.3 - IMPERMEABILIZACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -
13.3.1 - Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña)	$ 12.364.196,57	$ 12.364.196,57	$ 12.364.196,57	$ 12.364.196,57

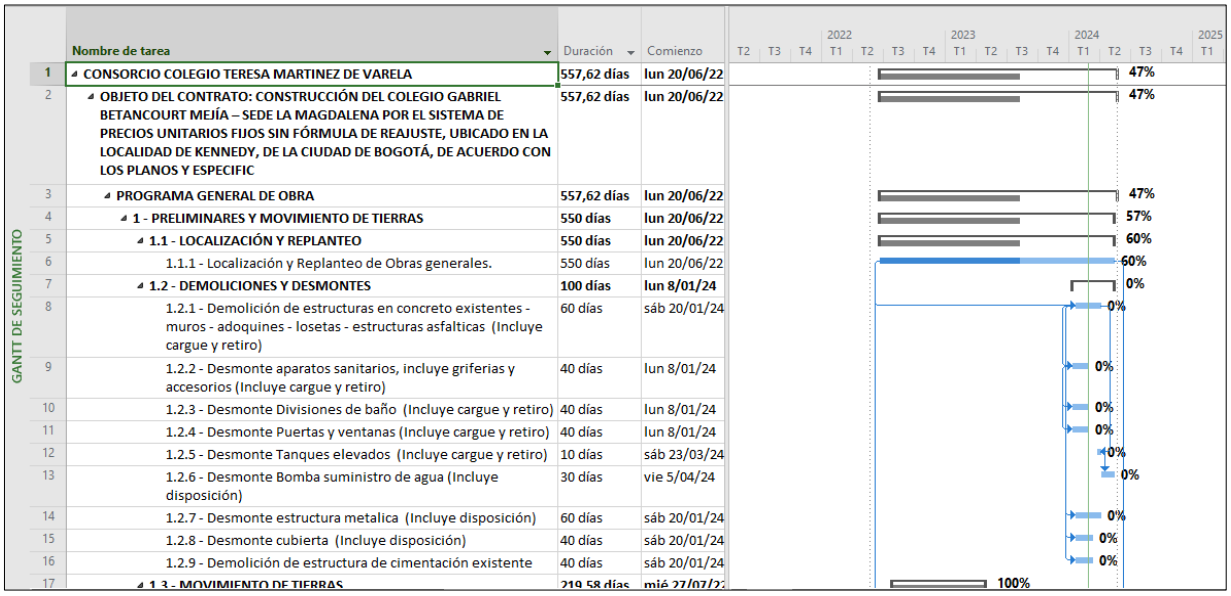
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
14 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
14.1 - APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
14.1.1 - Suministro e instalacion Lavamanos de colgar para discapacitados Tipo acuajet Institucional de corona	$ 188.370,74	$ 188.370,74	$ 188.370,74	$ 188.370,74
14.1.2 - Suministro e instalacion Lavamanos redondo en acero inox 304 pulido 42Cm pando tipo corona	$ 446.851,13	$ 446.851,13	$ 446.851,13	$ 446.851,13
14.1.3 - Suministro e instalacion Lavamanos de colgar porcelana tipo Milano blanco de corona	$ 53.463,61	$ 53.463,61	$ 53.463,61	$ 53.463,61
14.1.4 - Suministro e instalacion Orinal Grande entrada superior de consumo de agua 3.8 lt por descarga tipo institucional de corona	$ 286.297,79	$ 286.297,79	$ 286.297,79	$ 286.297,79
14.1.5 - Suministro e instalación sanitario de empotrar tipo institucional taza adriatica entrada posterior de corona	$ 1.486.494,46	$ 1.486.494,46	$ 1.486.494,46	$ 1.486.494,46
14.1.6 - Suministro e instalacion Sanitario institucional para discapacitados taza adriatica entrada posterior corona	$ 258.520,78	$ 258.520,78	$ 258.520,78	$ 258.520,78
14.1.7 - Suministro e instalacion Sanitario Tipo Montecarlo advance Institucional de corona	$ 473.954,76	$ 473.954,76	$ 473.954,76	$ 473.954,76
14.1.8 - Suministro e instalacion Sanitario tipo kiddy infantil de corona	$ 871.030,90	$ 871.030,90	$ 871.030,90	$ 871.030,90
14.1.9 - Suministro e instalacion Ducha antivandálica para personas discapacitadas empotrada en pared cabezal en A.B.S. tipo Haws.	$ 57.251,09	$ 57.251,09	$ 57.251,09	$ 57.251,09
14.2 - GRIFERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -
14.2.1 - Suministro e instalacion de Grifería antivandalica para ducha	$ 192.554,39	$ 192.554,39	$ 192.554,39	$ 192.554,39
14.2.2 - Suministro e instalacion de grifería antivandalica para lavamanos	$ 2.100.322,27	$ 2.100.322,27	$ 2.100.322,27	$ 2.100.322,27
14.2.3 - Suministro e instalación de grifería tipo push para lavamanos	$ 169.415,15	$ 169.415,15	$ 169.415,15	$ 169.415,15
14.2.4 - Suministro e instalacion de grifería especial para baños PMR	$ 97.829,15	$ 97.829,15	$ 97.829,15	$ 97.829,15
14.2.5 - Suministro e instalacion de dispensador de jabon en acero inoxidable tipo institucional	$ 636.171,67	$ 636.171,67	$ 636.171,67	$ 636.171,67
14.2.6 - Suministro e instalacion de dispensador de toallas de papel en acero inoxidable tipo institucional	$ 549.984,62	$ 549.984,62	$ 549.984,62	$ 549.984,62
14.2.7 - Suministro e instalacion de diapensador papel higienico en acero inoxidable tipo institucional	$ 739.027,26	$ 739.027,26	$ 739.027,26	$ 739.027,26
14.2.12 - Suministro e instalacion Llave manguera 1/2 (suministro e instalación)	$ 19.384,22	$ 19.384,22	$ 19.384,22	$ 19.384,22
14.2.13 - Suministro e instalacion barra en L de seguridad	$ 176.233,43	$ 176.233,43	$ 176.233,43	$ 176.233,43
15 - CIELO RASOS Y ESTRUCTURA LIVIANA	$ -	$ -	$ -	$ -
15.1 - CIELO RASO	$ -	$ -	$ -	$ -
15.1.1 - Suministro e instalación de Cielorraso o recubrimiento plano en lamina de drywall	$ 2.549.146,37	$ 2.549.146,37	$ 2.549.146,37	$ 2.549.146,37
15.1.2 - Suministro e instalacion Cielorraso o recubrimiento plano en lamina de superboard 10mm	$ 5.825.793,94	$ 5.825.793,94	$ 5.825.793,94	$ 5.825.793,94
15.2 - ESTRUCTURA LIVIANA	$ -	$ -	$ -	$ -
15.2.1 - Suministro e instalacion Panel de madera natura de Hunter Douglas o similar	$ -	$ -	$ -	$ -
15.2.2 - Suministro e instalacion Muros cara sencilla en drywall 10 mm	$ 1.287.408,49	$ 1.287.408,49	$ 1.287.408,49	$ 1.287.408,49
15.2.3 - Suministro e instalacion Aislamientos acustifibra 1 1/2 o similar (muros y techos)	$ -	$ -	$ -	$ -
15.2.4 - Suministro e instalacion Aislamientos frescasa o similar (cielo rasos)	$ 581.217,98	$ 581.217,98	$ 581.217,98	$ 581.217,98
16 - ESTUCO, PINTURA Y SEÑALIZACION	$ -	$ -	$ -	$ -
16.1 - ESTUCO Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -
16.1.1 - Suministro y colocación de Estuco y pintura en vinilo tipo 1 (Incluye Filos y Dilataciones)	$ 436.779,83	$ 436.779,83	$ 436.779,83	$ 436.779,83
16.1.2 - Suministro y aplicación de Estuco y Pintura Antibacterial a Base de Agua de Alta Resistencia	$ 755.480,82	$ 755.480,82	$ 755.480,82	$ 755.480,82
16.1.3 - Suministro y aplicación de Pintura Antibacterial media caña	$ -	$ -	$ -	$ -
16.1.4 - Suministro y aplicación de Pintura tipo Koraza para exteriores	$ 990.212,16	$ 990.212,16	$ 990.212,16	$ 990.212,16
16.1.5 - Lavado e impermeabilización con hidrófugo para protección de mamposteria a la vista	$ 4.548.467,28	$ 4.548.467,28	$ 4.548.467,28	$ 4.548.467,28
16.2 - SEÑALIZACION	$ -	$ -	$ -	$ -
18 - CARPINTERIA METALICA	$ -	$ -	$ -	$ -
18.1 - CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO	$ -	$ -	$ -	$ -
18.1.1 - Puerta ventana PYV01 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular	$ 7.986.171,03	$ 7.986.171,03	$ 7.986.171,03	$ 7.986.171,03
18.1.2 - Puerta ventana PYV02 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular	$ 1.824.982,99	$ 1.824.982,99	$ 1.824.982,99	$ 1.824.982,99
18.1.3 - Puerta ventana PYV03 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular	$ 3.980.172,88	$ 3.980.172,88	$ 3.980.172,88	$ 3.980.172,88
18.1.6 - Puerta ventana PYV06 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular	$ 11.214.774,35	$ 11.214.774,35	$ 21.214.774,35	$ 41.214.774,35
18.1.7 - Puerta ventana PYV07 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular	$ 259.626,20	$ 259.626,20	$ 259.626,20	$ 259.626,20

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
18.1.8 - Puerta ventana PYV 08 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubula	$ 946.142,56	$ 946.142,56	$ 946.142,56	$ 946.142,56
18.1.9 - Ventana PYV09 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-01,02,02P, V04P).	$ 232.023,64	$ 232.023,64	$ 232.023,64	$ 232.023,64
18.1.10 - Ventana PYV10 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-02,04P,V04).	$ 28.812,20	$ 28.812,20	$ 28.812,20	$ 28.812,20
18.1.11 - Ventana PYV11 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-01, 02).	$ -	$ -	$ -	$ -
18.1.12 - Ventana PYV12 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-01, 03T, DP02).	$ 1.813.240,00	$ 1.813.240,00	$ 1.813.240,00	$ 1.813.240,00
18.1.13 - Ventana PYV13 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-03T).	$ 3.817.494,13	$ 3.817.494,13	$ 3.817.494,13	$ 3.817.494,13
18.1.14 - Ventana PYV14 perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado templado 3+3 y/o 4+4mm incoloro, celosía (Ver detalle arquitectónico planos DV-03A).	$ -	$ -	$ -	$ -
18.1.15 - Cortina PYV15 enrollable, metálica tipo americano, rieles cold rolled cal 18, cuerpo en tubo de aluminio y varilla de acero. (Ver detalle arquitectónico planos DV 01B, 03T)	$ 321.718,56	$ 321.718,56	$ 321.718,56	$ 321.718,56
18.1.16 - Ventana PYV16 en aluminio – perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – con ventanas fijas y proyectantes.	$ 789.753,65	$ 789.753,65	$ 789.753,65	$ 789.753,65
18.1.17 - Puerta metálica PYV17 con marco en lámina cold rolled cal. 18 con anticorrosivo, pintura de esmalte, resistente al fuego 120 minutos, nave en lámina metálica cal. 18 con núcleo de aislamiento en lana mineral de roca y sellamiento contra fuego, s	$ 1.090.023,84	$ 1.090.023,84	$ 1.090.023,84	$ 1.090.023,84
18.1.18 - Puerta metálica PYV18 con marco en lámina de acero cold rolled cal 18 y cargado en concreto acabo pintura electrostática, hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 acabado pintura elctrostática, cerradura cilíndrica de manija jupiter cromada ma	$ 1.749.756,37	$ 1.749.756,37	$ 1.749.756,37	$ 1.749.756,37
18.1.19 - Puerta metálica PYV19 con marco en lámina de acero cold rolled cal 18 y cargado en concreto acabo pintura electrostática, hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 acabado pintura elctrostática, cerradura cilíndrica de manija jupiter cromada ma	$ 108.098,32	$ 108.098,32	$ 108.098,32	$ 108.098,32
18.1.23 - Puerta metálica PYV23 con marco en lámina de acero cold rolled cal 18 y cargado en concreto acabo pintura electrostática color (ver catilla de color), hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 acabado pintura elctrostática color (ver catilla de	$ 5.096.275,91	$ 50.096.275,91	$ 8.096.275,91	$ 21.096.275,91
18.2 - ACERO INOXIDABLE	$ -	$ -	$ -	$ -
18.2.1 - Suministro e instalación de división de baño, en acero inoxidable cal. 20 (acabado satinado prelijado no 4. con sae 304. fabricado con estructura interna para dar rigidez y apoyar en cantiléver)	$ 4.273.160,31	$ 4.273.160,31	$ 4.273.160,31	$ 4.273.160,31
18.2.2 - Suministro e instalación de faldón mesón lavamanos en acero inoxidable cal. 18 (acabado satinado prelijado no 4. con sae 304)	$ 402.328,35	$ 402.328,35	$ 402.328,35	$ 402.328,35
18.2.3 - Suministro e instalación puerta de baño, en acero inoxidable cal. 20 (acabado satinado prelijado no 4. con sae 304. fabricado con estructura interna para dar rigidez y apoyar en cantiléver)	$ 4.287.801,71	$ 4.287.801,71	$ 4.287.801,71	$ 4.287.801,71
18.2.4 - Suministro e instalacion Parales en tubo de 1 1/2 en acero inoxidable	$ 2.125.528,71	$ 2.125.528,71	$ 2.125.528,71	$ 2.125.528,71
18.2.5 - Suministro e instalación de división de baño infantil para preescolar, en acero inoxidable cal. 20 (acabado satinado prelijado no 4. con sae 304. fabricado con estructura interna para dar rigidez y apoyar en cantiléver)	$ 1.393.233,96	$ 1.393.233,96	$ 1.393.233,96	$ 1.393.233,96
19 - VIDRIOS TEMPLADOS Y ESPEJOS	$ -	$ -	$ -	$ -
19.1 - VIDRIOS TEMPLADOS	$ -	$ -	$ -	$ -
proceso de autoclave - incluye elementos de instalación, perforaciones y bordes biselados)	$ 10.229.686,57	$ 25.229.686,57	$ 10.229.686,57	$ 55.229.686,57
19.2 - ESPEJOS	$ -	$ -	$ -	$ -
19.2.1 - Suministro e instalacion de Lamina Espejo sin Moldura 4 mm, sin bicelar, con borde pulido. Fijado a la pared con cinta espumosa doble faz de alta adherencia, tipo 3M o similar.	$ 386.484,17	$ 386.484,17	$ 386.484,17	$ 386.484,17
19.2.2 - Suministro e instalacion de Lamina Espejo baño PMR sin Moldura 4 mm, sin bicelar, con borde pulido. Fijado a la pared con cinta espumosa doble faz de alta adherencia, tipo 3M o similar.	$ 32.411,63	$ 32.411,63	$ 32.411,63	$ 32.411,63
20 - RECUBRIMIENTOS ESPECIALES FACHADAS	$ -	$ -	$ -	$ -
20.1 - FACHADAS	$ -	$ -	$ -	$ -
20.1.1 - Recubrimiento de control solar para fachada Quadrobrise XLS de seccion 95 x 345 mm Tipo Hunter Douglas distancia perpendicular.	$ 64.505.235,97	$ 10.505.235,97	$ 172.505.235,97	$ 10.505.235,97

COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA					
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,					
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024				
	FEBRERO				
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93	
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24	
21 - OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	$ -	$ -	$ -	$ -	
21.1 - OBRAS EXTERIORES	$ -	$ -	$ -	$ -	
21.1.1 - Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	$ 8.065.342,90	$ 8.065.342,90	$ 8.065.342,90	$ 8.065.342,90	
21.1.2 - Rellenos en material seleccionado proveniente de la excavación (no incluye material)	$ -	$ -	$ -	$ -	
21.1.3 - Suministro y colocacion Sub base granular b -600	$ -	$ -	$ -	$ -	
21.1.4 - Suministro y colocacion Sub base granular b -400	$ 65.629,19	$ 65.629,19	$ 65.629,19	$ 65.629,19	
21.1.5 - Suministro e instalacion de Geotextil tejido pavco ref. 2400	$ 2.275.058,69	$ 2.275.058,69	$ 2.275.058,69	$ 2.275.058,69	
21.1.6 - Cárcamo concreto 3000 PSI + rejilla prefabricada 0.40x 0.40m fibrit o similar (incluye refuerzo)	$ 1.214.668,92	$ 1.214.668,92	$ 1.214.668,92	$ 1.214.668,92	
21.1.7 - Construcción de Cunetas 3000 psi e = 0.10m	$ 1.021.938,76	$ 1.021.938,76	$ 1.021.938,76	$ 1.021.938,76	
21.1.8 - Construccion de Anden en concreto 3000 psi e = 0.10m	$ 3.880.791,67	$ 3.880.791,67	$ 3.880.791,67	$ 3.880.791,67	
21.1.9 - Construccion de Rampa en concreto 3000 PSI 0.10 - 0.12 m	$ 1.325.322,32	$ 1.325.322,32	$ 1.325.322,32	$ 1.325.322,32	
21.1.10 - Suminstro e instalacion de Sardinel prefabricado en concreto de 3000 PSI	$ 772.687,62	$ 772.687,62	$ 772.687,62	$ 772.687,62	
21.1.11 - Suministro e instalacion de Bordillo fundido en sitúo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo)	$ 3.105.535,17	$ 3.105.535,17	$ 3.105.535,17	$ 3.105.535,17	
21.1.12 - Suministro y colocacion de Concreto para escaleras de 3000 psi (21 mpa) sobre terreno	$ 2.879.797,67	$ 2.879.797,67	$ 2.879.797,67	$ 2.879.797,67	
21.1.13 - Cerramiento exterior tipo sed en malla eslabonada altura 2.4 (parales en tubo estructural 100x40x2 empotrado en dados de concreto cuerpos en ángulos de 2 1/2 - 1 1/4 x 3/16 -3/4 x 1/8, malla ondulada 2x2 4mm, terminada con base imprimante epóxi	$ 61.118.931,22	$ 1.118.931,22	$ 21.118.931,22	$ 1.118.931,22	
21.1.14 - Suministro e instalacion de Adoquines trafico peatonal 20x10x8 cm, incluye capa de arena suministro e instalacion	$ 3.439.555,57	$ 3.439.555,57	$ 3.439.555,57	$ 3.439.555,57	
21.1.15 - Suministro e instalacion Loseta tactil alerta 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	$ 18.554,39	$ 18.554,39	$ 18.554,39	$ 18.554,39	
21.1.16 - Suministro e instalacion Loseta tactil guia 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	$ 31.253,81	$ 31.253,81	$ 31.253,81	$ 31.253,81	
21.1.17 - Suministro e instalacion Loseta cuadratica 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	$ 3.757.232,53	$ 3.757.232,53	$ 3.757.232,53	$ 3.757.232,53	
21.1.18 - Construccion de bancas en concretos dados 50 x 50	$ -	$ -	$ -	$ -	
24 - MUEBLES Y MESONES	$ -	$ -	$ -	$ -	
24.1 - MESONES	$ -	$ -	$ -	$ -	
24.1.1 - Construccion de meson en concreto Acabado en granito pulido fundido en sitio con formaleta metálica, con salpicadero y cortagotera. Pendiente 1%. Ver detalles de Elementos no Estructurales.	$ 203.606,95	$ 203.606,95	$ 203.606,95	$ 203.606,95	
24.1.3 - Construccion de meson en concreto reforzado de 3000 PSI fundido en sitio con formaleta metálica. VER DISEÑO ESTRUCTURAL.	$ 128.424,25	$ 128.424,25	$ 128.424,25	$ 128.424,25	
25 - ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	$ -	$ -	$ -	$ -	
26 - ASEO	$ -	$ -	$ -	$ -	
26.1 - ASEO	$ -	$ -	$ -	$ -	
26.1.1 - Aseo Permanente en Obra	$ 1.802.237,47	$ 1.802.237,47	$ 1.802.237,47	$ 1.802.237,47	
26.1.2 - Aseo Final	$ -	$ -	$ -	$ -	
26.1.3 - Retiro de Escombros y Sobrantes	$ 7.583.297,86	$ 7.583.297,86	$ 7.583.297,86	$ 7.583.297,86	
27 - SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR	$ -	$ -	$ -	$ -	
27.1 - SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR	$ -	$ -	$ -	$ -	
28 ACTIVIDADES NO PREVISTAS	$ -	$ -	$ -	$ -	
28.1-Mejoramiento de terreno y deteccion de fallos	$ 949.706,61	$ 949.706,61	$ 949.706,61	$ 949.706,61	
28.2-Tratamiento de fallos	$ 2.357.088,68	$ 2.357.088,68	$ 2.357.088,68	$ 2.357.088,68	
28.3-Reemplazo de material organico por Recebo Común	$ 1.797.365,04	$ 1.797.365,04	$ 1.797.365,04	$ 1.797.365,04	
28.4-Suministro e Instalacion de cerramiento en laminas de superboard de 6 mm, Altura 2.4m	$ 568.543,50	$ 568.543,50	$ 568.543,50	$ 568.543,50	
28.5-Construcción de Placa aligerada en concreto 3,000 PSI (21 Mpa) a la vista con casetón en icopor h= 0.49m y bocel,	$ 786.730,91	$ 786.730,91	$ 786.730,91	$ 786.730,91	
28.6-Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting y acero de refuerzo)	$ 461.004,59	$ 461.004,59	$ 461.004,59	$ 461.004,59	
28.8-Lectura de piezometros de profundidad 10 ml. Incluye Informe de resultados	$ -	$ -	$ -	$ -	
28.9-Junta de dilataccion mamposteria interior	$ 547.144,91	$ 547.144,91	$ 547.144,91	$ 547.144,91	
28.10-Junta de dilataccion mamposteria exterior	$ 927.270,34	$ 927.270,34	$ 927.270,34	$ 927.270,34	
escarificación)	$ 499.083,39	$ 499.083,39	$ 499.083,39	$ 499.083,39	
28.12-Guardaescobas baldosa vibroprensada biselado grano de marmol. Dim.: h= 10 x L= 30 cm Ref. Perlato claro grano 3 fondo crema.	$ 1.770.093,48	$ 1.770.093,48	$ 1.770.093,48	$ 1.770.093,48	
28.13-Guarda escobas Madera. Dim. H= 10 x L= 30cm. Para pisos en deck y laminados.	$ 1.228.024,63	$ 1.228.024,63	$ 1.228.024,63	$ 1.228.024,63	
28.14- Media caña en granito - 10*10*100 CM remate de piso con mediacaña en granito, referencia similar al piso blanco huila.	$ 1.760.183,78	$ 1.760.183,78	$ 1.760.183,78	$ 1.760.183,78	
28.15-Suminstro y colocacion de Concreto bombeable para columnas de Rampa 3,000 PSI (28 Mpa)	$ 139.552,02	$ 139.552,02	$ 139.552,02	$ 139.552,02	
28.16-Desmonte, desarme parque infantil grande y empaque en plastico- vinipel	$ -	$ -	$ -	$ -	
28.17-Alistados de pisos en mortero 1:4 e=5 cm	$ 2.334.178,10	$ 2.334.178,10	$ 2.334.178,10	$ 2.334.178,10	
28.18-Procedimiento de rescatar una colmena de abejas establecidas, incluye aplicación de productos que eliminen las feromonas logrando asi que no regresen las abejas	$ -	$ -	$ -	$ -	
28.19-Suministro e instalación de resina impermeabilizante y membrana (incluye aditivos repelentes)	$ 309.776,29	$ 309.776,29	$ 309.776,29	$ 309.776,29	
28.20-Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	$ 2.317.243,53	$ 2.317.243,53	$ 2.317.243,53	$ 2.317.243,53	

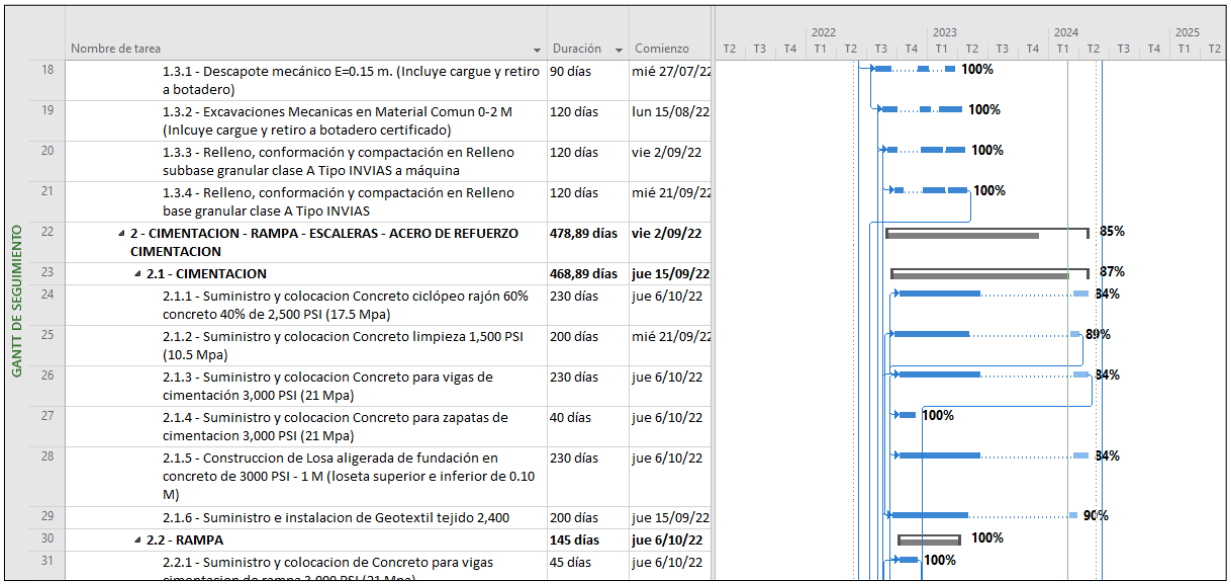
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA				
CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 - CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE,				
COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	2024			
	FEBRERO			
	SEMANA 90	SEMANA 91	SEMANA 92	SEMANA 93
	5-feb-24	12-feb-24	19-feb-24	26-feb-24
28.21-Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación) ancho menor e igual a 60cm.	$ 2.084.922,06	$ 2.084.922,06	$ 2.084.922,06	$ 2.084.922,06
28.22 - SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE TIPO III INCLUYE (VALVULA ANGULARES 1-1/2¨, VALVULA ANGULAR 2-1/2¨, TAPA CADENA 2-1/2¨, MANGUERA CHTA SENCILLA 150 PSI X 100 FT 1-1/2, BOQUILLA CHORRO NIEBLA POLICARBONATO 1-1/2¨, HACHA PICO 4.5 IB	$ 2.268.423,15	$ 2.268.423,15	$ 2.268.423,15	$ 2.268.423,15
28.23-SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PARA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8 LITROS (INCLUYE BRIDA SANITARIA)	$ 1.971.669,06	$ 1.971.669,06	$ 1.971.669,06	$ 1.971.669,06
28.24-SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PARA ORINAL PUSH ENTRADA SUPERIOR EMPOTRADA	$ 572.420,05	$ 572.420,05	$ 572.420,05	$ 572.420,05
28.25-Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	$ 1.648.715,75	$ 1.648.715,75	$ 1.648.715,75	$ 1.648.715,75
28.26-lavado para protección de mamposteria a la vista	$ 549.798,37	$ 549.798,37	$ 549.798,37	$ 549.798,37
28.27-Construccion de losa a la vista para lockers en concreto reforzado de 3000 PSI, en situ - (Dimensiones de acuerdo a localización) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural.	$ 1.614.503,78	$ 1.614.503,78	$ 1.614.503,78	$ 1.614.503,78
28.28-Suministro e instalacion e tuberia EMT 1.1/2¨ para acometida	$ -	$ -	$ -	$ -
28.29-Suministro e instalacion de breaker industrial 3x150A incluye barraje	$ -	$ -	$ -	$ -
28.30-Suministro e instalacion de perfil 100 x 3 mm, pintura anticorrosiva y acabado esmalte color aluminio natural	$ 520.923,16	$ 520.923,16	$ 520.923,16	$ 520.923,16
28.31-Boca puerta en granito ancho hasta 10 cm incluye destroncado y pulida	$ 829.431,89	$ 829.431,89	$ 829.431,89	$ 829.431,89
28.32-Junta perimetral de dilatación en piso continuo de concreto.	$ 621.977,38	$ 621.977,38	$ 621.977,38	$ 621.977,38
28.33-Suministro e instalacion de dilatacion plastica en color blanco para baldosa en granito.	$ 658.407,49	$ 658.407,49	$ 658.407,49	$ 658.407,49
28.34-Suministro e instalación de punto de 6" para salida de tragantes de 8 x 6¨	$ 588.883,50	$ 588.883,50	$ 588.883,50	$ 588.883,50
28.40-SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE PRESION DIFERENCIAL(Provisional, para puesta en funcionamiento de los bloques del A al E), INCLUYE TABLEROS DE CONTROL Y MANDO DE ARRANQUE y puesta en marcha.	$ 805.537,84	$ 805.537,84	$ 805.537,84	$ 805.537,84
28.41-Suministro e instalacion de cubierta traslucida en poliester reforzado con fibra de vidrio trapezoidal, incluye accesoios de instalacion (fijacion y sellos)	$ 457.945,75	$ 457.945,75	$ 457.945,75	$ 457.945,75
28.42-Suministro e instalacion tuberia conduit PVC 3¨sobre cama de arena de peña, no incluye excavacion	$ 286.468,96	$ 286.468,96	$ 286.468,96	$ 286.468,96
28.43-Suministro e instalacion de acometida 2(3X1/0F) + 2X1X1/0N + 2T, en alumino	$ 824.905,17	$ 824.905,17	$ 824.905,17	$ 824.905,17
28.44-SUMIINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3X4F + 1X6N, EN ALUMINIO	$ 703.762,05	$ 703.762,05	$ 703.762,05	$ 703.762,05
28.45-SUMIINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3x2f+ 1x4n + 6t, EN ALUMINIO	$ 356.261,82	$ 356.261,82	$ 356.261,82	$ 356.261,82
28.46-Suministro e instalacion de tuberia PVC 1.1/2¨ para acometida	$ 26.380,39	$ 26.380,39	$ 26.380,39	$ 26.380,39
28.47-Corte con pulidora y cambio de piezas empate blanca con gris, piso en baldosa de granito 33 x 33 cm.	$ 512.810,53	$ 512.810,53	$ 512.810,53	$ 512.810,53
28.48-cerrojo al exterior con seguro al interior en mariposa yale o similar	$ 1.405.058,78	$ 1.405.058,78	$ 1.405.058,78	$ 1.405.058,78
28.49-suministro e instalacion de bandeja en lamina galvanizada para fachada flotante	$ 26.689.848,57	$ 26.689.848,57	$ 26.689.848,57	$ 26.689.848,57
28.50-Suministro e instalacion de borde contenedor de raiz A-70 (12X13.5)	$ -	$ -	$ -	$ -
28.51-Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	$ 2.163.296,43	$ 2.163.296,43	$ 2.163.296,43	$ 2.163.296,43
28.52-Suministro e instalacion de caneca barcelona grande tipo m-121, (incluye placa base en concreto y ele,entos de fijacion)	$ 1.110.027,27	$ 1.110.027,27	$ 1.110.027,27	$ 1.110.027,27
28.53-sumi nistro e instalacion de baranda	$ 4.314.822,92	$ 4.314.822,92	$ 4.314.822,92	$ 4.314.822,92
28.54-suministro e instalacion de pasamanos	$ 12.868.355,51	$ 12.868.355,51	$ 12.868.355,51	$ 12.868.355,51
28.55-Suministro e instalacion de enchape de paso de escalera en baldosa en granito 33 x 33 cm huella y contra huella, nariz en granito	$ 2.137.202,11	$ 2.137.202,11	$ 2.137.202,11	$ 2.137.202,11
28.56-Pañete impermeabilizado para exteriores en sika o similar sobre muro 1.3 e = 0,03 m (incluye filos y dilataciones)	$ 646.936,53	$ 646.936,53	$ 646.936,53	$ 646.936,53
28.57-Pañete impermeabilizado para exteriores en sika o similar sobre muro 1.3 e = 0,03 m (incluye filos y dilataciones)	$ 459.634,96	$ 459.634,96	$ 459.634,96	$ 459.634,96
28.58-Suministro e instalacion de tapa de inspeccion de 20x20 para cielorraso	$ 226.032,92	$ 226.032,92	$ 226.032,92	$ 226.032,92
28.59-grama sintetica, deluxe 1000 monofilamento en polietileno con galga 3/8¨, peso 1000gr/m2. Alto de fibra 20 mm	$ 1.220.714,34	$ 1.220.714,34	$ 1.220.714,34	$ 1.220.714,34
28.60-Suministro e instalacion Lavamanos Cascade para sobreponer tipo corona	$ 2.494.650,97	$ 2.494.650,97	$ 2.494.650,97	$ 2.494.650,97
28.61-suministro e instalacion de impermeabilizante en manto Poliester 3mm, sin foil de aluminio, incluye emulsion asfaltica	$ 1.164.764,04	$ 1.164.764,04	$ 1.164.764,04	$ 1.164.764,04
28.62-Suminstro e instalacion de enchape en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	$ 245.969,57	$ 245.969,57	$ 245.969,57	$ 245.969,57
28.64-suministro e instalacion de tapas en superboard 10 mm, incluye masillado y pintura	$ 176.891,17	$ 176.891,17	$ 176.891,17	$ 176.891,17
28.65-suministro e instalacion dilatacion en z para cielo raso	$ 117.926,29	$ 117.926,29	$ 117.926,29	$ 117.926,29
28.66-suministro e instalacion de cortinero en drywall 10mm, incluye masillado y pintura	$ 471.561,91	$ 471.561,91	$ 471.561,91	$ 471.561,91
28.67-suministro e instalacion de tapa de inspeccion 40x40 para cielo raso	$ 89.935,55	$ 89.935,55	$ 89.935,55	$ 89.935,55
28.68-Pintura esmalte para tuberíasRCI en acero al carbón descolgadas y por ductos (1",1.1/4", 1.1/2", 2", 2.1/2", 4") incluye 3 manos de pintura	$ 609.071,22	$ 609.071,22	$ 609.071,22	$ 609.071,22
28.69-Suministracion e instalacion baranda salones	$ 4.338.766,79	$ 4.338.766,79	$ 4.338.766,79	$ 4.338.766,79

6. PROGRAMACIÓN DE OBRA



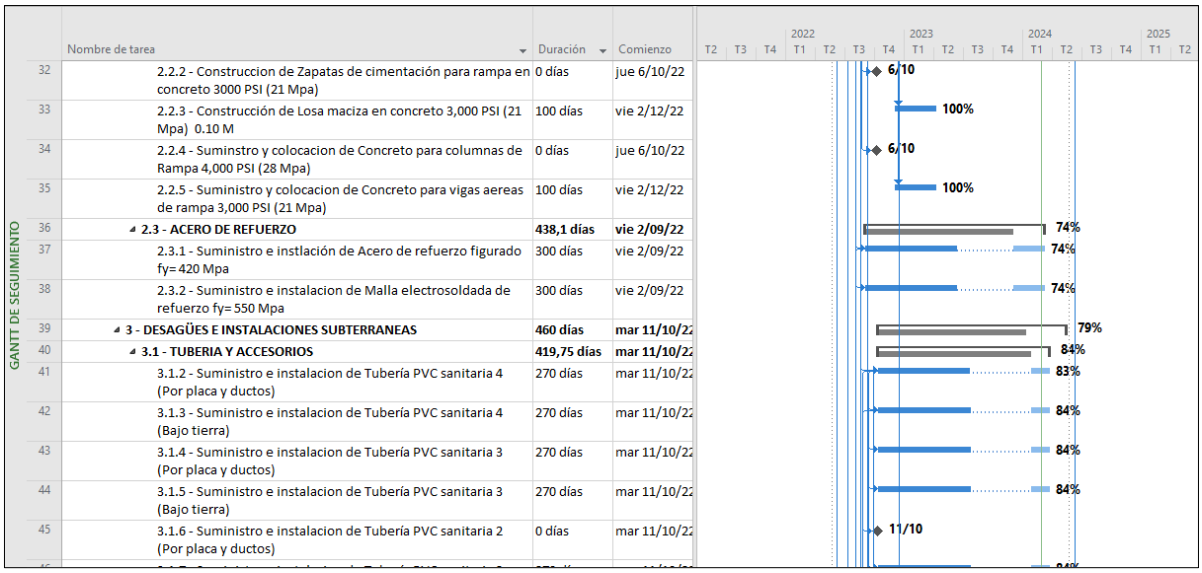
GANTT DE SEGUIMIENTO

	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1	CONSORCIO COLEGIO TERESA MARTINEZ DE VARELA	557,62 días	lun 20/06/22
2	OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA – SEDE LA MAGDALENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFIC	557,62 días	lun 20/06/22
3	PROGRAMA GENERAL DE OBRA	557,62 días	lun 20/06/22
4	1 - PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	550 días	lun 20/06/22
5	1.1 - LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	550 días	lun 20/06/22
6	1.1.1 - Localización y Replanteo de Obras generales.	550 días	lun 20/06/22
7	1.2 - DEMOLICIONES Y DESMONTES	100 días	lun 8/01/24
8	1.2.1 - Demolición de estructuras en concreto existentes - muros - adoquines - losetas - estructuras asfalticas (Incluye cargue y retiro)	60 días	sáb 20/01/24
9	1.2.2 - Desmonte aparatos sanitarios, incluye griferias y accesorios (Incluye cargue y retiro)	40 días	lun 8/01/24
10	1.2.3 - Desmonte Divisiones de baño (Incluye cargue y retiro)	40 días	lun 8/01/24
11	1.2.4 - Desmonte Puertas y ventanas (Incluye cargue y retiro)	40 días	lun 8/01/24
12	1.2.5 - Desmonte Tanques elevados (Incluye cargue y retiro)	10 días	sáb 23/03/24
13	1.2.6 - Desmonte Bomba suministro de agua (Incluye disposición)	30 días	vie 5/04/24
14	1.2.7 - Desmonte estructura metalica (Incluye disposición)	60 días	sáb 20/01/24
15	1.2.8 - Desmonte cubierta (Incluye disposición)	40 días	sáb 20/01/24
16	1.2.9 - Demolición de estructura de cimentación existente	40 días	sáb 20/01/24
17	1.3 - MOVIMIENTO DE TIERRAS	219,58 días	mié 27/07/22

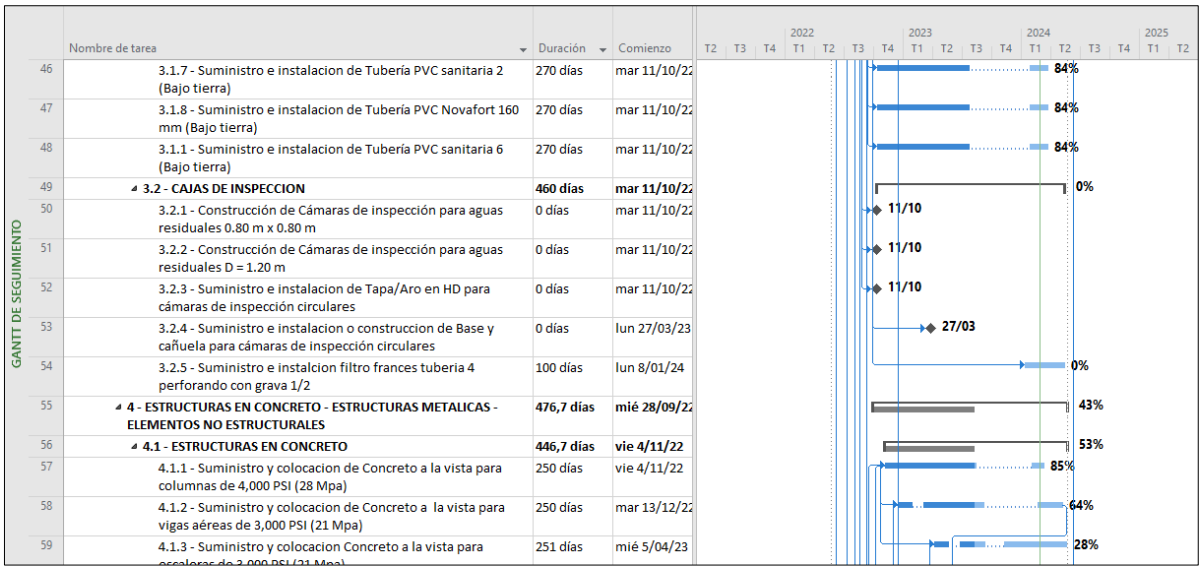


GANTT DE SEGUIMIENTO

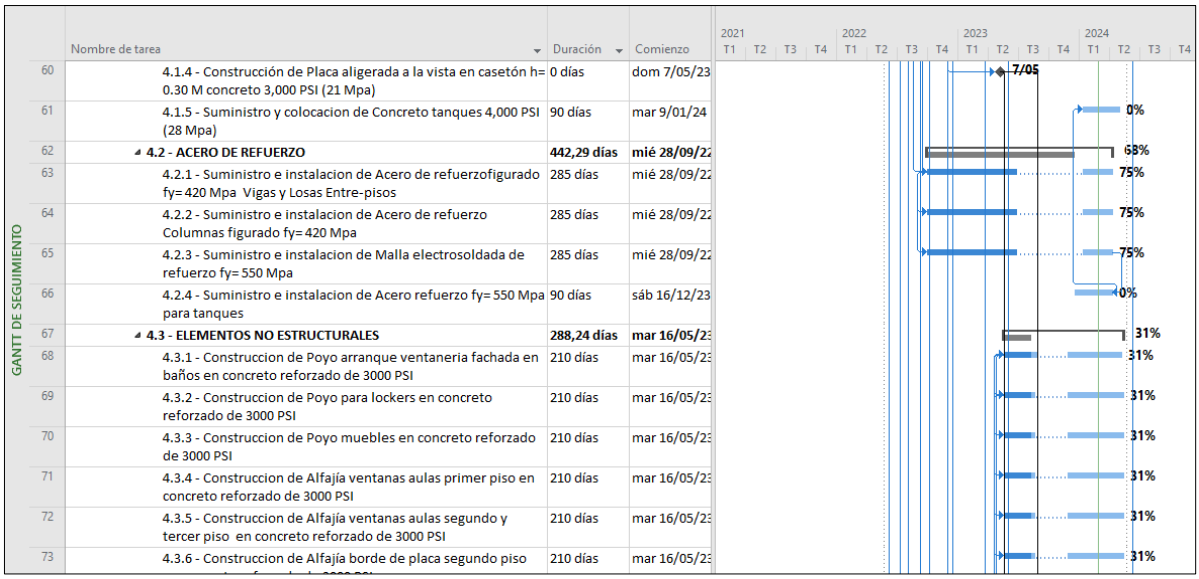
	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
18	1.3.1 - Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	90 días	mié 27/07/22
19	1.3.2 - Excavaciones Mecanicas en Material Comun 0-2 M (Inlcuye cargue y retiro a botadero certificado)	120 días	lun 15/08/22
20	1.3.3 - Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	120 días	vie 2/09/22
21	1.3.4 - Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	120 días	mié 21/09/22
22	2 - CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	478,89 días	vie 2/09/22
23	2.1 - CIMENTACION	468,89 días	jue 15/09/22
24	2.1.1 - Suministro y colocacion Concreto ciclópeo rajón 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	230 días	jue 6/10/22
25	2.1.2 - Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	200 días	mié 21/09/22
26	2.1.3 - Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	230 días	jue 6/10/22
27	2.1.4 - Suministro y colocacion Concreto para zapatas de cimentacion 3,000 PSI (21 Mpa)	40 días	jue 6/10/22
28	2.1.5 - Construccion de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (loseta superior e inferior de 0.10 M)	230 días	jue 6/10/22
29	2.1.6 - Suministro e instalacion de Geotextil tejido 2,400	200 días	jue 15/09/22
30	2.2 - RAMPA	145 días	jue 6/10/22
31	2.2.1 - Suministro y colocacion de Concreto para vigas	45 días	jue 6/10/22



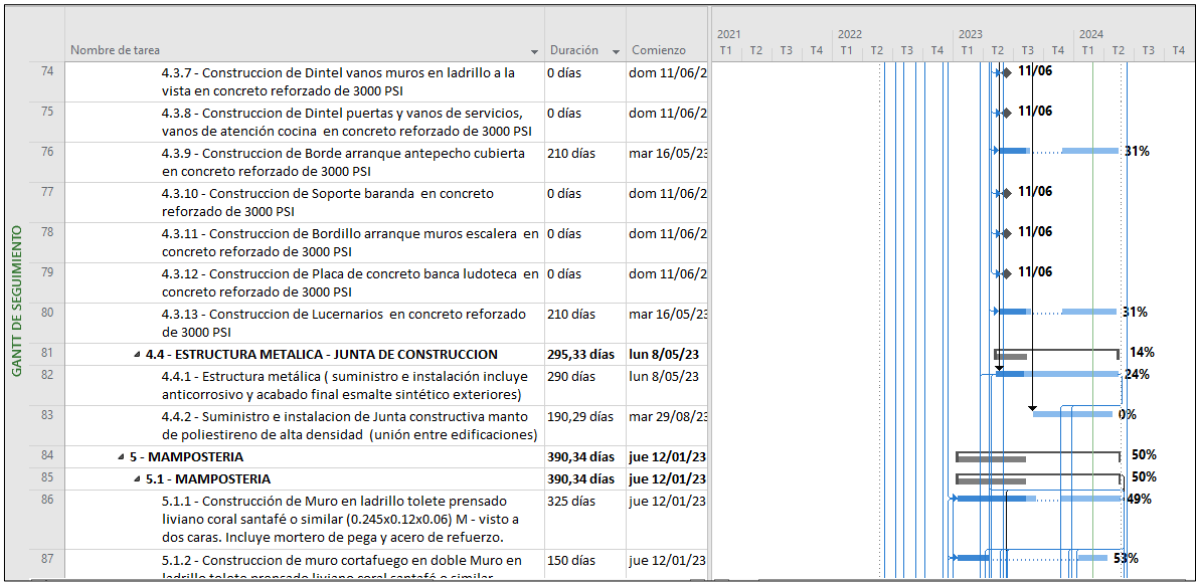
	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
32	2.2.2 - Construccion de Zapatas de cimentación para rampa en concreto 3000 PSI (21 Mpa)	0 días	jue 6/10/22
33	2.2.3 - Construcción de Losa maciza en concreto 3,000 PSI (21 Mpa) 0.10 M	100 días	vie 2/12/22
34	2.2.4 - Suminstro y colocacion de Concreto para columnas de Rampa 4,000 PSI (28 Mpa)	0 días	jue 6/10/22
35	2.2.5 - Suministro y colocacion de Concreto para vigas aereas de rampa 3,000 PSI (21 Mpa)	100 días	vie 2/12/22
36	**2.3 - ACERO DE REFUERZO**	**438,1 días**	**vie 2/09/22**
37	2.3.1 - Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	300 días	vie 2/09/22
38	2.3.2 - Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	300 días	vie 2/09/22
39	**3 - DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**	**460 días**	**mar 11/10/22**
40	**3.1 - TUBERIA Y ACCESORIOS**	**419,75 días**	**mar 11/10/22**
41	3.1.2 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 4 (Por placa y ductos)	270 días	mar 11/10/22
42	3.1.3 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 4 (Bajo tierra)	270 días	mar 11/10/22
43	3.1.4 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 3 (Por placa y ductos)	270 días	mar 11/10/22
44	3.1.5 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 3 (Bajo tierra)	270 días	mar 11/10/22
45	3.1.6 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 2 (Por placa y ductos)	0 días	mar 11/10/22



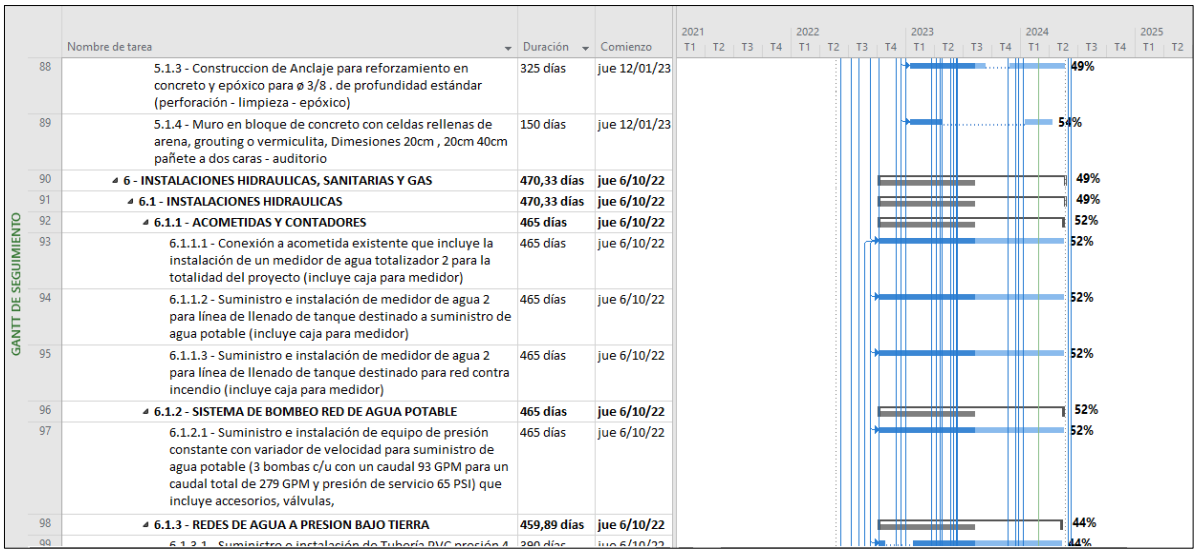
	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
46	3.1.7 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 2 (Bajo tierra)	270 días	mar 11/10/22
47	3.1.8 - Suministro e instalacion de Tubería PVC Novafort 160 mm (Bajo tierra)	270 días	mar 11/10/22
48	3.1.1 - Suministro e instalacion de Tubería PVC sanitaria 6 (Bajo tierra)	270 días	mar 11/10/22
49	**3.2 - CAJAS DE INSPECCION**	**460 días**	**mar 11/10/22**
50	3.2.1 - Construcción de Cámaras de inspección para aguas residuales 0.80 m x 0.80 m	0 días	mar 11/10/22
51	3.2.2 - Construcción de Cámaras de inspección para aguas residuales D = 1.20 m	0 días	mar 11/10/22
52	3.2.3 - Suministro e instalacion de Tapa/Aro en HD para cámaras de inspección circulares	0 días	mar 11/10/22
53	3.2.4 - Suministro e instalacion o construccion de Base y cañuela para cámaras de inspección circulares	0 días	lun 27/03/23
54	3.2.5 - Suministro e instalcion filtro frances tuberia 4 perforando con grava 1/2	100 días	lun 8/01/24
55	**4 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**	**476,7 días**	**mié 28/09/22**
56	**4.1 - ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**446,7 días**	**vie 4/11/22**
57	4.1.1 - Suministro y colocacion de Concreto a la vista para columnas de 4,000 PSI (28 Mpa)	250 días	vie 4/11/22
58	4.1.2 - Suministro y colocacion de Concreto a la vista para vigas aéreas de 3,000 PSI (21 Mpa)	250 días	mar 13/12/22
59	4.1.3 - Suministro y colocacion Concreto a la vista para	251 días	mié 5/04/23



	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
60	4.1.4 - Construcción de Placa aligerada a la vista en casetón h= 0.30 M concreto 3,000 PSI (21 Mpa)	0 días	dom 7/05/23
61	4.1.5 - Suministro y colocacion de Concreto tanques 4,000 PSI (28 Mpa)	90 días	mar 9/01/24
62	**4.2 - ACERO DE REFUERZO**	**442,29 días**	**mié 28/09/22**
63	4.2.1 - Suministro e instalacion de Acero de refuerzofigurado fy= 420 Mpa Vigas y Losas Entre-pisos	285 días	mié 28/09/22
64	4.2.2 - Suministro e instalacion de Acero de refuerzo Columnas figurado fy= 420 Mpa	285 días	mié 28/09/22
65	4.2.3 - Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	285 días	mié 28/09/22
66	4.2.4 - Suministro e instalacion de Acero refuerzo fy= 550 Mpa para tanques	90 días	sáb 16/12/23
67	**4.3 - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**	**288,24 días**	**mar 16/05/23**
68	4.3.1 - Construccion de Poyo arranque ventaneria fachada en baños en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
69	4.3.2 - Construccion de Poyo para lockers en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
70	4.3.3 - Construccion de Poyo muebles en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
71	4.3.4 - Construccion de Alfajía ventanas aulas primer piso en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
72	4.3.5 - Construccion de Alfajía ventanas aulas segundo y tercer piso en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
73	4.3.6 - Construccion de Alfajía borde de placa segundo piso	210 días	mar 16/05/23



	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
74	4.3.7 - Construccion de Dintel vanos muros en ladrillo a la vista en concreto reforzado de 3000 PSI	0 días	dom 11/06/2
75	4.3.8 - Construccion de Dintel puertas y vanos de servicios, vanos de atención cocina en concreto reforzado de 3000 PSI	0 días	dom 11/06/2
76	4.3.9 - Construccion de Borde arranque antepecho cubierta en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
77	4.3.10 - Construccion de Soporte baranda en concreto reforzado de 3000 PSI	0 días	dom 11/06/2
78	4.3.11 - Construccion de Bordillo arranque muros escalera en concreto reforzado de 3000 PSI	0 días	dom 11/06/2
79	4.3.12 - Construccion de Placa de concreto banca ludoteca en concreto reforzado de 3000 PSI	0 días	dom 11/06/2
80	4.3.13 - Construccion de Lucernarios en concreto reforzado de 3000 PSI	210 días	mar 16/05/23
81	**4.4 - ESTRUCTURA METALICA - JUNTA DE CONSTRUCCION**	**295,33 días**	**lun 8/05/23**
82	4.4.1 - Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	290 días	lun 8/05/23
83	4.4.2 - Suministro e instalacion de Junta constructiva manto de poliestireno de alta densidad (unión entre edificaciones)	190,29 días	mar 29/08/23
84	**5 - MAMPOSTERIA**	**390,34 días**	**jue 12/01/23**
85	**5.1 - MAMPOSTERIA**	**390,34 días**	**jue 12/01/23**
86	5.1.1 - Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	325 días	jue 12/01/23
87	5.1.2 - Construccion de muro cortafuego en doble Muro en	150 días	jue 12/01/23

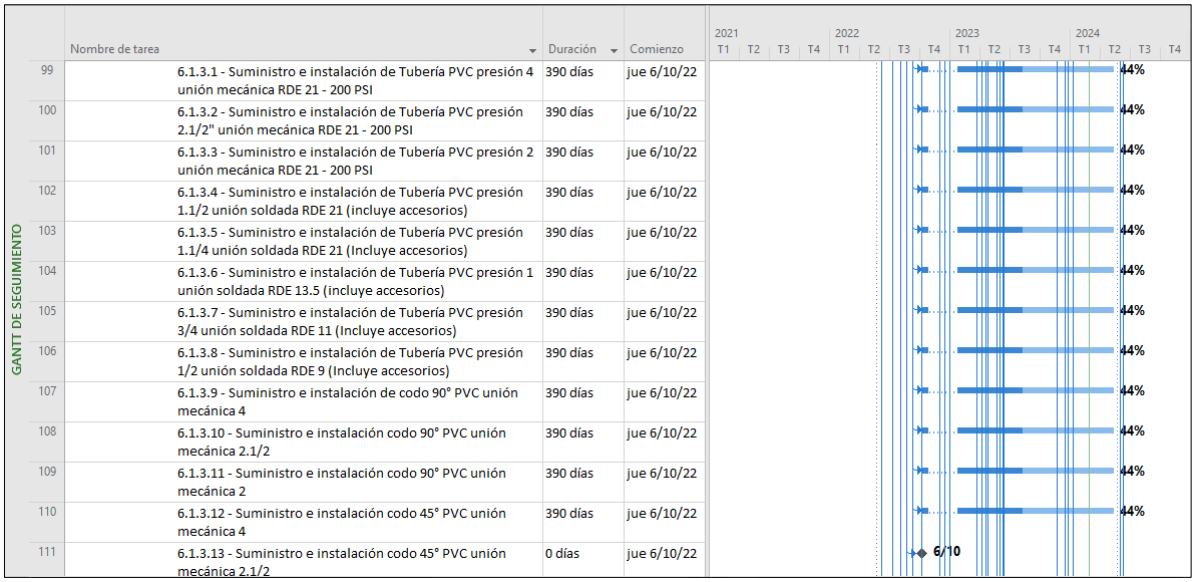


	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
88	5.1.3 - Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8 . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	325 días	jue 12/01/23
89	5.1.4 - Muro en bloque de concreto con celdas rellenas de arena, grouting o vermiculita, Dimesiones 20cm , 20cm 40cm pañete a dos caras - auditorio	150 días	jue 12/01/23
90	**6 - INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS**	**470,33 días**	**jue 6/10/22**
91	**6.1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**470,33 días**	**jue 6/10/22**
92	**6.1.1 - ACOMETIDAS Y CONTADORES**	**465 días**	**jue 6/10/22**
93	6.1.1.1 - Conexión a acometida existente que incluye la instalación de un medidor de agua totalizador 2 para la totalidad del proyecto (incluye caja para medidor)	465 días	jue 6/10/22
94	6.1.1.2 - Suministro e instalación de medidor de agua 2 para línea de llenado de tanque destinado a suministro de agua potable (incluye caja para medidor)	465 días	jue 6/10/22
95	6.1.1.3 - Suministro e instalación de medidor de agua 2 para línea de llenado de tanque destinado para red contra incendio (incluye caja para medidor)	465 días	jue 6/10/22
96	**6.1.2 - SISTEMA DE BOMBEO RED DE AGUA POTABLE**	**465 días**	**jue 6/10/22**
97	6.1.2.1 - Suministro e instalación de equipo de presión constante con variador de velocidad para suministro de agua potable (3 bombas c/u con un caudal 93 GPM para un caudal total de 279 GPM y presión de servicio 65 PSI) que incluye accesorios, válvulas,	465 días	jue 6/10/22
98	**6.1.3 - REDES DE AGUA A PRESION BAJO TIERRA**	**459,89 días**	**jue 6/10/22**
99	6.1.3.1 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 4	390 días	jue 6/10/22

GANTT DE SEGUIMIENTO

2021 T1 T2 T3 T4 | 2022 T1 T2 T3 T4 | 2023 T1 T2 T3 T4 | 2024 T1 T2 T3 T4 | 2025 T1 T2

49% 54% 49% 49% 52% 52% 52% 52% 52% 44% 44%



	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
99	6.1.3.1 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 4 unión mecánica RDE 21 - 200 PSI	390 días	jue 6/10/22
100	6.1.3.2 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 2.1/2" unión mecánica RDE 21 - 200 PSI	390 días	jue 6/10/22
101	6.1.3.3 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 2 unión mecánica RDE 21 - 200 PSI	390 días	jue 6/10/22
102	6.1.3.4 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1.1/2 unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	390 días	jue 6/10/22
103	6.1.3.5 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1.1/4 unión soldada RDE 21 (Incluye accesorios)	390 días	jue 6/10/22
104	6.1.3.6 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1 unión soldada RDE 13.5 (incluye accesorios)	390 días	jue 6/10/22
105	6.1.3.7 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 3/4 unión soldada RDE 11 (Incluye accesorios)	390 días	jue 6/10/22
106	6.1.3.8 - Suministro e instalación de Tubería PVC presión 1/2 unión soldada RDE 9 (Incluye accesorios)	390 días	jue 6/10/22
107	6.1.3.9 - Suministro e instalación de codo 90° PVC unión mecánica 4	390 días	jue 6/10/22
108	6.1.3.10 - Suministro e instalación codo 90° PVC unión mecánica 2.1/2	390 días	jue 6/10/22
109	6.1.3.11 - Suministro e instalación codo 90° PVC unión mecánica 2	390 días	jue 6/10/22
110	6.1.3.12 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión mecánica 4	390 días	jue 6/10/22
111	6.1.3.13 - Suministro e instalación codo 45° PVC unión mecánica 2.1/2	0 días	jue 6/10/22

GANTT DE SEGUIMIENTO

2021 T1 T2 T3 T4 | 2022 T1 T2 T3 T4 | 2023 T1 T2 T3 T4 | 2024 T1 T2 T3 T4

44% 44% 44% 44% 44% 44% 44% 44% 44% 44% 44% 6/10

Las actividades relacionadas anteriormente en diagrama de Gantt corresponde a las actividades programadas para la ejecución de la fase II, teniendo en cuenta que se realizó el inicio de la excavación del bloque K.

6.1. Seguimiento Actividades Contractuales.

Al cierre del mes de febrero de 2024, las actividades en desarrollo se encuentran enfocadas en los desmontes de la estructura existente del bloque K, posterior a ello inicia la excavación encontrando niveles de agua subterránea lo cual conlleva a profundizar de acuerdo con lo establecido en comité de seguimiento donde participaron los profesionales en geotecnia de las partes involucradas para aplicar el procedimiento de mejoramiento del terreno.

En proceso de armado la placa aérea del bloque J, esta conlleva un mayor tiempo de ejecución dado que el proveedor de acero no realiza la entrega del material lo cual no lo exime de responsabilidad, a la fecha de cierre de este informe manifestamos que la actividad aún no ha terminado.

En los bloques correspondientes L, M, N en primer nivel espacios interiores avanzan en mampostería, instalaciones de tuberías, enchapes. En segundo nivel, cubierta transitable; en ejecución la construcción de lucernarios de iluminación, instalación de pisos en granito.

Bloque I en proceso terminación de mampostería en escalera contra incendio, construcción de mesones en concreto para laboratorios.

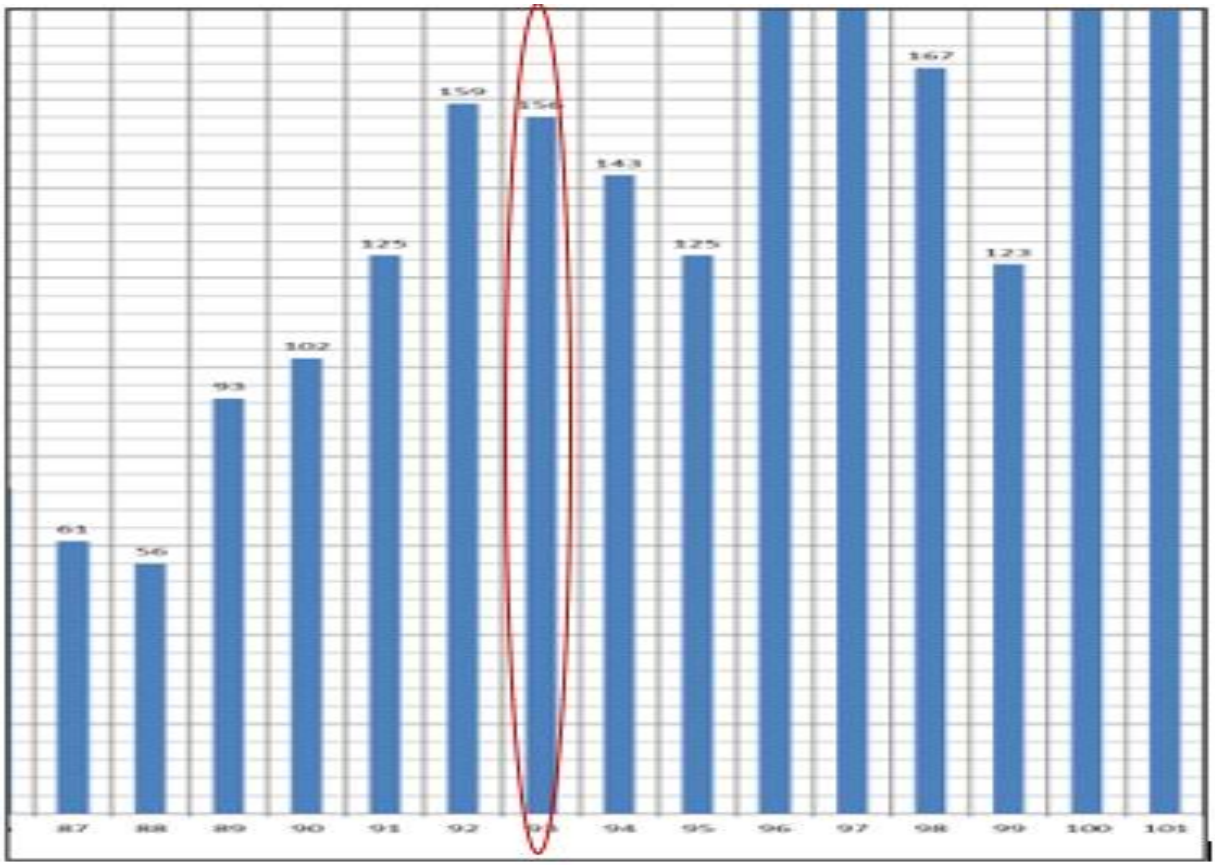
Bloque Q primer nivel, realizado el armado de hierros y posterior fundida de placa de cimentación, el izado de los aceros de las columnas se encuentran dispuestos para el armado de los elementos y posterior construcción de enlace entre los bloques J – I.

6.2. Personal En Obra.

Finalizando el mes de febrero de 2024 el personal registrado promedio corresponde a 73 trabajadores, en histograma se encuentran programados 156 trabajadores (personal operativo). **Semana 93 No Cumple.**

Vemos con preocupación que en referencia al personal propuesto el contratista de obra no se encuentra cumpliendo con el personal para el desarrollo de las actividades lo cual evidencia el atraso registrado al finalizar el periodo al que hace referencia este informe.

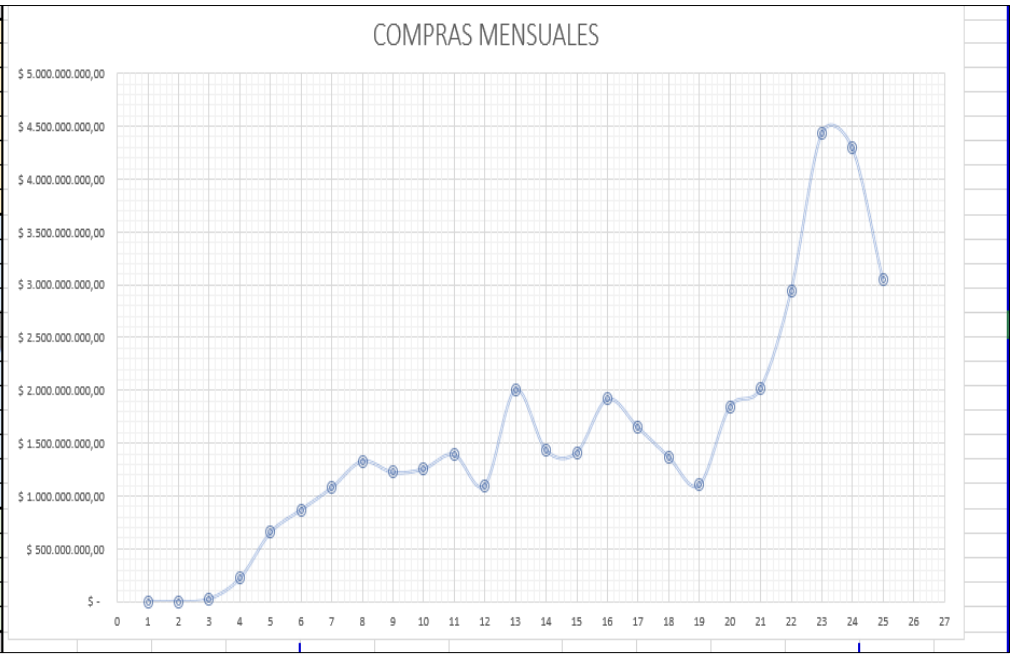
HISTOGRAMA DE PERSONAL FEBRERO



Plan de Compras.

Teniendo en cuenta la modificación No 1 al contrato, el Consorcio Colegio ERU 2022 relaciona el flujo de caja de compras de acuerdo con grafica evidenciando que el programado mensual entre la semana 90 a la 93 corresponde a **$4.189.393.735 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE**. El ejecutado mensual corresponde a **$1.136.822.659 MIL CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VENTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE**

AÑO	MES	VALOR
2022	MAYO	$ 5.486,41
	JUNIO	$ 638.997,45
	JULIO	$ 26.926.908,16
	AGOSTO	$ 219.851.644,23
	SEPTIEMBRE	$ 654.600.704,98
	OCTUBRE	$ 869.579.956,44
	NOVIEMBRE	$ 1.078.430.366,72
	DICIEMBRE	$ 1.331.412.037,96
2023	ENERO	$ 1.224.035.737,50
	FEBRERO	$ 1.256.754.800,86
	MARZO	$ 1.393.910.215,24
	ABRIL	$ 1.100.814.646,84
	MAYO	$ 2.006.982.661,02
	JUNIO	$ 1.436.231.172,50
	JULIO	$ 1.412.011.878,72
	AGOSTO	$ 1.917.146.924,67
	SEPTIEMBRE	$ 1.651.263.418,64
	OCTUBRE	$ 1.372.772.310,20
	NOVIEMBRE	$ 1.103.711.906,14
	DICIEMBRE	$ 1.845.251.388,40
2024	ENERO	$ 2.018.706.001,24
	FEBRERO	$ 2.941.405.953,12
	MARZO	$ 4.428.962.940,88
	ABRIL	$ 4.295.945.777,62
	MAYO	$ 3.045.115.425,00
TOTAL		$ 38.632.469.260,94



Flujo de Compras Semanal y Mensual.

FEBRERO	89	$	843.136.682,43
	90	$	742.736.682,43
	91	$	725.666.294,13
	92	$	629.866.294,13

2024	ENERO	$	2.018.706.001,24
	FEBRERO	$	2.941.405.953,12
	MARZO	$	4.428.962.940,88
	ABRIL	$	4.295.945.777,62
	MAYO	$	3.045.115.425,00

7. OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO.

PMT quedo aprobado en la Secretaría de Movilidad bajo la siguiente denominación:

Aspecto PMT						
De acuerdo a radicado realizado ante la Secretaría de Movilidad fue aprobado el PMT con la actualización de ingresos para la obra por lo cual informamos que el contratista de obra se encuentra al día con el tramite.						
Plan de Manejo de Trafico*						
Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	20226120170842* 20226120174665*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	20226120170842* 20226120174665*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	20226120257666*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	20226120257666*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	20226120257666*	16/09/2022	14/09/2023			
12974 COI No. 12	20236120116803*	24/03/2023	21/03/2024			

En seguimiento a las actividades contractuales, se han realizado los requerimientos para el cumplimiento del plan de manejo de tránsito, por otra parte sobre la carrera 94 se encuentra ejecutada la actividad de reposición de anden al costado norte por acceso a la zona de preescolar.

8. ACTIVIDADES TÉCNICAS DESARROLLADAS.

8.1. Cantidades Ejecutadas.

En el anexo Cantidades Ejecutadas se encuentra relacionadas las cantidades conciliadas entre obra e interventoría correspondientes al mes de febrero de 2024.

8.2. Definiciones Registradas Durante el Mes

En el periodo contractual de manera conjunta realizamos observaciones que conllevaron a elevar solicitud de definiciones por parte de la entidad contratante y que citamos a continuación:

- Consulta ante la entidad ambiental para definición de límites en costado oriental cerramiento perimetral. Sobre el particular la entidad contratante realizó la acostumbrada gestión ante la SED del cual de solicito un informe ejecutivo para

presentar ante el ente ambiental determinando la ruta a seguir sobre el particular. En Proceso.

Esta actividad se encuentra en proceso de respuesta una vez radicada la consulta ante la autoridad ambiental correspondiente CAR.

- Definición de acabado de cubierta Bloques L, M, N por solicitud del cliente la SED. En recorrido en el periodo del año 2023 el cliente manifestó que el material propuesto no estaba acorde a los acabados que se estaban realizando actualmente, de igual manera el mantenimiento de los mismos no garantizaba durabilidad por lo cual se realizó solicitud de propuesta para el cambio. Durante el presente periodo realizamos las aclaraciones del caso donde la SED emite propuesta definitiva para el cambio y de esta manera llevar a cabo la actividad.

Fue necesario realizar consulta de cargas estructurales ya que de acuerdo a estudios realizados por la especialista estructural del contratista de obra mediante comunicado CCERU-22-1277 informa la imposibilidad para adelantar el proceso; de acuerdo con esto se elevo consulta a los especialistas estructurales tanto de interventoría como supervisión técnica independiente el cual al cierre de este informe se encuentra en proceso de evaluación para respuesta.

- Definición Vidrios Flotados. De acuerdo con seguimiento se encuentra en proceso la definición del vidrio a utilizar, toda vez que se realizó el seguimiento y consulta para definir cuál es la especificación por usar o planteamiento opcional por parte del consultor; la entidad contratante y el cliente se encuentran realizando las gestiones para definir al contratista de obra.

En comité de seguimiento realizado el pasado 29 de febrero de 2024 la representante ante la DCCEE de la SED Arq Luz Adriana Santos en compañía del contratista apoyo a la supervisión Arq. Daniel Medina informan al contratista que es necesario revisar cotizaciones de vidrio acrílico para reemplazar la especificación contractual, de esta manera se dará respuesta si es definitivo de acuerdo a costos la implementación de la actividad para incluirla en una actividad No Prevista.

9. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.

9.1. Concreto.

Las actividades realizadas durante el mes de febrero de 2024 están concentradas armado de aceros para placa aérea bloque J, fundida de placa de cimentación bloque Q.

RESULTADOS DE CONCRETO ENERO

FECHA	No.	BLOQUE	DESCRPCIÓN	PSI	CUMPLIR Mpa	DIAS	RESULTADO Mpa	PROMEDIO	PORCENTAJE	UBICACIÓN ARCHIVO
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR	PLACA CONTRAPISO MR-45	652,67	4,5	7	4,61	4,6	101%	CCERU_22_1259
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				7	4,63			
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				7	4,46			
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				14	5,06	5,0	112%	CCERU_22_1259
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				14	4,99			
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				28			0%	CCERU_22_
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				28				
3/02/2024	308	BLOQUE-E ACCESO PREESCOLAR				28				
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J	BLOQUE N 3 LUCERNARIAS VIGA CERRAMIENTO BLOQUE J - COLUMNA JA-J1	4000	28	7	25,6	25,6	91%	CCERU_22_1245
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				7	25,2			
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				7	26			
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				14	28,9	29,0	103%	CCERU_22_1259
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				14	28,8			
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				14	29,2			
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				28			0%	CCERU_22_
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				28				
3/02/2024	309	BLOQUE N BLOQUE J				28				
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR	5 ZAPATAS RAMPA DE DISCAPACITADOS	3000	21	7	16,2	16,5	79%	CCERU_22_1251
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				7	16,5			
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				7	16,8			
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				14	20,6	20,3	97%	CCERU_22_1276
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				14	20,4			
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				14	19,9			
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				28			0%	CCERU_22_
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				28				
8/02/2024	310	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				28				
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR	6 ZAPATAS VIGA CERRAMIENTO COLUMNETAS DE ZAPATAS	3000	21	7		0,0	0%	CCERU_22_
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				7				
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				7				
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				14			0%	CCERU_22_
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				14				
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				14				
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				28			0%	CCERU_22_
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				28				
16/02/2024	311	CERRAMIENTO BLOQUE N ACCEO A PRESCOLAR				28				

FECHA	No.	BLOQUE	DESCRPCIÓN	PSI	CUMPLIR Mpa	DIAS	RESULTADO Mpa	PROMEDIO	PORCENTAJE	UBICACIÓN ARCHIVO
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M	BLOQUE N 2 LUCERNARIAS (PARTE SUPERIOR) BLOQUE M 4 LUCERNARIAS (MURO)	3000	21	7		0,0	0%	CCERU_22_
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				7				
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				7				
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				14			0%	CCERU_22_
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				14				
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				14				
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				28			0%	CCERU_22_
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				28				
17/02/2024	312	BLOQUE N BLOQUE M				28				

Elementos marcados con porcentaje 0 no se han entregado a la interventoría.

9.2. Mampostería.

Durante el mes de enero de 2024, el contratista adelantó actividades relacionadas con mampostería; como interventores del contrato 133 de 2022 realizamos seguimiento las cuales relacionamos a continuación:

GROUTING

BLOQU	No.	OFICI	PISO	FECHA
M	24	1251	1	10/02/2024
G	25	1251	1	10/02/2024
H	26	1262	2	12/02/2024

UNIDADES DE MAMPOSTERÍA

BLOQU	No.	OFICI	PISO	FECHA
G Y H	35	1262	3	10/02/2024
I	36	1262	2	10/02/2024
I	37	1262	1	10/02/2024
G	38	1262	1	10/02/2024
H	39	1262	2	10/02/2024

MORTERO

BLOQU	No.	OFICI	PISO	FECHA
M	35	1251	1	10/02/2024
G	36	1251	1	10/02/2024
H	37	1262	2	12/02/2024

10. ACTIVIDADES SEMANALES DE ORDEN TÉCNICO.

Semana No 89 Comprendida Entre el 29 de enero al 04 de febrero de 2024.

Estructura en Concreto: Bloque "G y H" Fundida de placa de gradas en piso 1; Bloque "I" Fundida de placa para deposito en piso 2; Bloque "J" Instalación de tricapa para placa de entrepiso nivel +3.81 y fundida de columnas tramo 2 (5 columnas); Bloque "M" Armado de lucernarios en cubierta; Bloque "N" Instalación de formaleta para lucernarios y fundida de 3 lucernarios en cubierta; Bloques "M y N" Maquillaje en placa de entrepiso nivel + 3.81; Bloque "P" Armado de acero para cimentación

Estructura Metálica: Bloque "A" Izada de estructura de soporte para Aluzinc; Bloque "E" Instalación de Aluzinc sobre carrera 94.

Mampostería: Bloques "G y H" Levantamiento mampostería en piso 1 en gradas y piso 2; Bloque "I" Levantamiento de mampostería en piso 1 y 2

Redes: Bloques del A al E Instalación de puntas captoras en cubierta; Bloque G Instalación de tubería potable y reventilación baño del primer piso; Bloque N Instalación de codos y soportes para red contra incendio de piso 1.

Enchapes Y Pisos: Bloque H Destronque de piso blanco huila en pasillo piso 2; Bloques L y M Corte enchape de piso para duchas de piso 1.

Exteriores: Bloque E Instalación de bordillo en plazoleta de preescolar, Fundida de MR en acceso preescolar, Instalación de formaleta para pasos acceso preescolar; Bloque N Ajuste de cerramiento en zinc provisional de la obra costado norte, Excavación para zapatas cerca al bloque, Instalación de formaleta para viga de cerramiento paralelo al bloque N Fundida de viga cerramiento paralelo al bloque, Fundida 5 zapatas para cerramiento paralelo al bloque; Bloque K se realiza poda de árbol en zona de acceso .

Otros: Bloque A En coordinación y orientación está pendiente la instalación de lámparas en piso 3; Bloque E se presenta gotera en piso 3.

Semana No 90 Comprendida Entre el 05 al 11 de febrero de 2024.

Estructura en Concreto: Bloque "E" Maquillaje de columnas en piso 1; Bloque "G y H" Fundida de placa de gradas en piso 1, Instalación de parrilla para placa de gradas en piso 1; Bloque "J" Armado de placa entrepiso N+ 3,81, Revisión de niveles placas de entrepiso N+3.81, fundida de (1) columna piso 1, instalación acero de columnas en piso 2; Bloque "L" Maquillaje de placa +3.81; Bloque "M" Maquillaje de cubierta, Instalación de formaleta para lucernarios en piso 2; Bloque "N" Maquillaje placa de cubierta, Recalce de viga en placa de entrepiso N+3.81, fundida de 3 lucernarios de piso 2.

Estructura Metálica: Bloques "G y H" Izada de estructura de soporte para Aluzinc

Mampostería: Bloque "G" Reparación de muros en pisos 1, 2 y 3; Bloques "G y H" Muros en mampostería para gradas en piso 1, muro en mampostería en aulas de piso 2; Bloque "I" Levantamiento de mampostería en piso 1 y 2; Bloque "M" Levantamiento muros para duchas en piso 1, Levantamiento de antepechos en baños de piso 1.

Redes: Bloques G y H Instalación red contra incendio en piso 1; Bloque I Instalación de tubería red de alcantarillado en piso 1, Instalación de tubería en PVC para desagües en piso 1; Bloque M Instalación de soportes para porta cables en piso 1, se realizó modificación de alturas en duchas de piso 1; Bloque N Corte de pañete en baños de piso 1 para instalación de red agua potable; Bloque P Instalación de red de alcantarillado en cimentación; Bloque E reparaciones de red de agua potable en rampa de discapacitados en piso 1.

Enchapes Y Pisos: Bloque G Instalación de guarda escobas en blanco huila en piso 1 y 2; Bloque H Destronque de piso blanco huila en pasillo piso 2, Instalación de guarda escobas en blanco huila en piso 1; Bloque L aplicación de estuco segunda mano en baños de piso 1; Bloques M Mediacaña en baños de piso 1, elaboración de boca puerta en aulas de piso 1, Instalación de enchape de muros de baño en piso 1

Exteriores: Bloque E Instalación de loseta prefabricada tipo IDU en plazoleta de acceso y rampa de discapacitados, relleno y compactación para rampa de

discapacitados en acceso a preescolar, Fundida de paso acceso preescolar, Fundida de rampa para discapacitados en acceso a preescolar, reinstalación de adoquín en plazoleta de acceso, Bloque N Excavación de zapatas para cerramiento cerca a bloque N, Desencofre de viga para cerramiento definitivo paralelo al bloque, Fundida de (5) zapatas y solados para cerramiento definitivo paralelo al bloque; Teatrino - trazado con topografía.

Otros: Se inicio del desmonte de aulas existentes en el bloque K

Semana No 91 Comprendida Entre el 12 al 18 de febrero de 2024.

Estructura en Concreto: Bloque "G y H" Maquillaje de placa N+3,81; Bloque "I" Fundida de poyos para mesas de laboratorios en piso 2; Bloque "J" Armado de placa de contrapiso N+3,81; Bloque "L" Maquillaje de placa N+3,8; Bloque "M" Fundida de (4) lucernarios en piso 2; Bloque "N" Maquillaje de placa de cubierta, Armado y fundida de (2) lucernario en piso 2; Bloques "M y N" instalación de formaletas en lucernarios en piso 2.

Estructura Metálica: Bloque "G y H" Pintura en soporte para Aluzinc, izada de estructura de soporte para Aluzinc.

Redes: Bloque "A" Instalación de luminarias en hall acceso principal; Bloque "E" Instalación de caja para protección de conexión de apantallamiento en escalera acceso a preescolar; Bloques "G y H" Instalación de tubería de 2" para red contraincendios en piso 2, instalación de tubería EMT en corredor de piso 1; Bloque "M" Instalación de tubería red contra incendio en piso 2, instalación de tubería EMT en piso 1; Bloque "N" Instalación de red y soportes de agua potable en corredor y baño de piso 1; Bloques "M y N" Instalación de red de iluminación en piso 1.

Mampostería: Bloque "E" Lavado de mampostería de acceso a preescolar; Bloque "G" Levantamiento muro en mampostería en acceso a preescolar en piso 1; Bloques "G y H" Levantamiento mampostería para gradas en piso 1; Bloque "I" Anclajes para dovelas de mampostería, levantamiento de muros en piso 1; Bloque "O" Levantamiento de antepechos en piso 2.

Enchapes Y Pisos: Bloque G instalación de guarda escoba piso 2; Bloque H Destronque de piso blanco huila en aulas piso 2; Bloques G y H instalación de piso

blanco huila en corredores piso 1; Bloque M Pulida de guarda escoba en piso 1, mediacaña para ducha de baño piso 1; Bloque N enchape de muro en baños piso 1

Exteriores: Bloque E Armado de parrilla para escaleras, instalación de formaletas y fundida de escaleras acceso a preescolar, instalación de loseta prefabricada tipo IDU en plazoleta de acceso; Bloque G Armado de viga para cerramiento; Bloque N Armado de columneta para cerramiento paralelo al bloque, fundida de (5) zapatas y columnetas en cerramiento paralelo al bloque; Teatrino Excavación y nivelación de excavación.

Otros: Se continúa con el desmonte de aulas existentes en bloque K

Semana No 92 Comprendida Entre el 19 al 25 de febrero de 2024.

Estructura en Concreto: Bloque "I" fundida de poyos para mesas de laboratorio en piso 2; Bloque "J" Armado de placa de contrapiso e instalación de casetón y boceles para placa N+3,81; Bloque "K" Excavación para relleno, demolición de aulas y piso existente; Bloque "M" Fundida de (4) lucernarios en piso 2, maquillaje de cubierta; Bloques "M y N" Armado de lucernarios en piso 2, desencofre de lucernarios (1) en piso 2; Bloque "P" Instalación de acero para arranque de columnas.

Estructura Metálica: Bloque "G y H" Pintura en soporte para Aluzinc, izada de estructura de soporte para Aluzinc cerca de bloques D y E.

Redes: Bloque "I" Instalación de red de agua potable y red de desagües en piso 2, ; Bloque "M" Instalación de tubería red contra incendio en piso 1; Bloque P se recibe prueba de estanqueidad.

Mampostería: Bloque "G" Levantamiento muro en mampostería en piso 1 y 2; Bloques "G y H" Limpieza mampostería en gradas en piso 1; Bloque "I" Levantamiento de mampostería en muros escalera de emergencia, realización de patín en piso 1, levantamiento de mampostería en piso 2; Bloques "M y L" Limpieza de mampostería en piso 1 y 2; Bloque "N" Dilatación de antepechos y columnas y mampostería en piso 1.

Enchapes Y Pisos: Bloques G y H instalación y destronque de piso blanco huila en piso 1, pulida de piso blanco huila en aulas piso 2, instalación de piso gris en piso

2; Bloque H instalación de guarda escoba en piso 2; Bloque N enchape de muros de baños en piso 1.

Exteriores: Bloque E Instalación de formaleta, armado de parrilla y fundida de tramo 2 de escaleras acceso preescolar; Bloque N Armado de viga, compactación y nivelación de terreno para viga de cerramiento y fundida de viga de cerramiento, paralela al bloque, relleno de zona verde paralela al bloque; Teatrino relleno con subbase y nivelación para relleno, se realiza toma de densidades en la primera capa la cual fue aprobada.

Otros: En la excavación se evidencia brote de agua debido al nivel freático del terreno teniendo que realizar mejoramientos en bloque K; La Contraloría realizo visita al proyecto; se realizó retiro de escombros y chatarra en bloque K.

11. PROBLEMAS Y SOLUCIONES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Finalizando el mes de febrero del año 2024 como interventoría integral del contrato registramos los siguientes aspectos relacionados con el desarrollo de las actividades:

1. **Personal Operativo.**
   El personal propuesto para la ejecución de las actividades no cumple, registramos un promedio mensual de 73 trabajadores contra 156 trabajadores propuestos para la ultima semana; es preocupante tal como lo manifestamos en comité de seguimiento y por tal motivo realizamos un primer requerimiento.
2. **Flujo de Caja.**
   El flujo de caja programado para el mes de febrero no cumplió teniendo en cuenta que la ejecución de actividades no fue la esperada, esto va de la mano con el personal requerido para el desarrollo de las actividades.
   Debemos informar que vemos con preocupación que el contratista de obra proyecta una disminución financiera que no le permite desarrollar las actividades de acuerdo con la programación de obra. Esto es claro en la contratación de personal operativo y la llegada de materiales a obra. El apalancamiento exclusivamente en cortes de obra no brinda el ritmo adecuado para la terminación de la totalidad de las obras en el tiempo estimado, dicha practica no es recomendable y es necesario una inyección de capital adicional para dar ritmo y ponerse acorde con los requerimientos del contrato.

12. CONCLUSIONES

La principal dificultad radica en la falta de recursos adicionales que permitirían un mayor dinamismo en el desarrollo de las actividades, contratación de personal, compra de materiales y despachos de insumos que lleguen a tiempo para el desarrollo de las actividades. El contratista de obra no debe apalancarse exclusivamente en los cortes de obra ya que no esta demostrando capacidad financiera, esta es una alerta que debe tenerse en cuenta de manera inmediata ya que la proyección del flujo de caja desde el mes de febrero es ambiciosa y de no

corregir el rumbo estaremos notificando un atraso progresivo a un mayor ritmo del esperado.

13. RECOMENDACIONES

Como contratante recomendamos llamar a los integrantes del Consorcio Colegio ERU 2022 y conocer de primera mano cuales son las gestiones a nivel crediticio que se encuentran adelantando cada uno de los integrantes del Consorcio de tal manera que brinde tranquilidad o la toma de decisiones oportunas por parte del contratante dado que esta poniendo en riesgo la terminación de las actividades.

Por otra parte, se esta realizando solicitud de recursos adición y prorroga No 2 la cual debe estar soportada y analizada bajo este panorama dado que es importante que al brindar aprobación para la solicitud No 2 esta tenga claridad de ejecución financiera por lo cual recomendamos que al citar a los integrantes del Consorcio se establezca una programación de desembolsos basada en las gestiones realizadas las cuales deben estar informando para garantizar la ejecución de las obras.

ANEXOS

ACTAS DE COMITÉ

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

POLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

PRESUPUESTO OFICIAL

INFORMES SEMANALES

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

LIBERACIÓN DE ACTIVIDADES

DOCUMENTOS DESEMBOLSO DEL ANTICIPO

CANTIDADES EJECUTADAS

CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

RESULTADOS DE LABORATORIO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

BITÁCORA DE OBRA

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE SST

COMPONENTE SOCIAL