



## INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:  
07/02/2025

### LA SUSCRITA SUBDIRECTORA DE TALENTO HUMANO DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

#### CERTIFICA:

Que es necesario celebrar contrato(s) de prestación de servicios que tendrá (n) por objeto: *Prestación de servicios personales para realizar actividades de apoyo operativo en el proceso de conservación catastral en la Dirección Territorial Cesar*

Las actividades son requeridas por la dependencia solicitante de la contratación para:

*Que es necesario celebrar un contrato de prestación de servicios personales para realizar actividades de auxiliar administrativo en los procesos catastrales en la Dirección Territorial Cesar*

*Estas actividades son requeridas por la dependencia solicitante de la contratación para:*

*El Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- de acuerdo con el artículo 3 del Decreto 846 de 2021 tiene como objetivo principal la elaboración y actualización del mapa oficial de la República de Colombia, ejercer como máxima autoridad catastral nacional, formular y ejecutar políticas y planes del Gobierno Nacional en materia de cartografía, agrología, catastro, geodesia y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información con el fin de apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial.*

*Según el Decreto 148 de 2020, artículo 2.2.2.1.1 definiciones El Catastro es el “inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos”.*

*En el marco de los aspectos regulatorios del servicio catastral, el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023, “Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, Colombia potencia mundial de la vida” reafirma que el IGAC es la autoridad máxima catastral del país, y en consecuencia, es responsable de la regulación catastral, lo que conlleva a la expedición de normas técnicas y administrativas relacionadas con estándares, especificaciones, lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.*

*En observancia a tal disposición, se expidió la Resolución 1040 de 2023, “Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito” que adopta la guía de elaboración del plan de calidad para los procesos de formación y/o actualización catastral y enfatiza en su artículo 1.4 los objetivos generales de la gestión catastral multipropósito, así:*

- “1. Garantizar la prestación eficiente, continua e ininterrumpida del servicio público de catastro.*
- 2. Garantizar a la ciudadanía la correcta y eficiente atención de los trámites catastrales.*
- 3. Producir, actualizar, conservar y difundir la información catastral con enfoque multipropósito*
- 4. Asegurar la calidad, integración e interoperabilidad de la información catastral con el Sistema de Administración del territorio y otros sistemas que la consuman y le den uso multipropósito”*

*La Dirección General del Instituto para dar cumplimiento a estos cometidos institucionales, se apoya en las Direcciones Territoriales en el desarrollo de los diferentes procesos de orden misional como de apoyo, tal como lo establece el artículo 30 del decreto 846 de 2021, que enumera distintas funciones, dentro de las cuales se encuentran las siguientes:*

*“1. Ejecutar en el ámbito de su jurisdicción las políticas, planes y programas aprobados por el Instituto y adoptar las medidas necesarias para su cumplimiento.*

*2. Coordinar y controlar la ejecución y cumplimiento de los objetivos, políticas, planes, programas y proyectos inherentes al desarrollo del objeto del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el área de su jurisdicción, de conformidad con las políticas y lineamientos del Instituto.*

*3. Implementar la estrategia, planes, programas y proyectos asociados a la comercialización y mercadeo de los productos y servicios al Instituto en su jurisdicción.*

*4. Apoyar la implementación de la estrategia, planes, programas y proyectos asociados al cumplimiento de la meta establecida con relación a la habilitación de gestores catastrales.*

*5. Desarrollar y aplicar los procesos y proyectos relacionados con la presentación del servicio público catastral por excepción, en su jurisdicción.*

**INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL****Código:** FO-GCO-PC01-06**Versión:** 7**Vigente desde:**  
07/02/2025

6. Implementar en su jurisdicción los planes estratégicos de tecnología, disponibilidad, confidencialidad, continuidad, contingencia, custodia y seguridad de la información y la tecnología definidos por la Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

7. Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de sus funciones y decidir en primera instancia sobre los recursos legales que se interpongan contra los mismos, cuando a ello haya lugar (...).

De acuerdo con lo anterior, una de las actividades de las Direcciones Territoriales es la de desarrollar y aplicar los proyectos de formación y actualización catastral de los municipios bajo su jurisdicción. Sin embargo, la cantidad de procesos efectuados para cada vigencia es variable ya que se realiza por demanda, de modo que, las necesidades de personal dependen de la cantidad de procesos de actualización y/o formación, así como su nivel de complejidad.

Es así, como el IGAC está llamado a garantizar la planificación estratégica de los procesos de formación, conservación y actualización catastral. Para el caso de la Dirección Territorial Cesar, ésta presta el servicio público de catastro a los municipios del Departamento del Cesar, exceptuando aquellos habilitados por gestores catastrales. Lo cual corresponde a tres círculos registrales, que en cumplimiento a la interrelación catastro-registro, envía a la Dirección territorial mes a mes, las escrituras de las transacciones del mercado inmobiliario del departamento del Cesar, el cual cuenta con un número aproximado de 50.295 de predios rurales y 225.391 predios urbanos.

En ese sentido, la Dirección Territorial Cesar del IGAC debe encaminar sus esfuerzos para garantizar la planificación estratégica de los procesos catastrales requeridos a nivel territorial en el Departamento Cesar, llevando una coherencia e integralidad con las actividades propias de su quehacer misional. Esto debe conducir a cumplir con las metas y objetivos planteados en el plan de desarrollo institucional y así fortalecer la gestión pública de acuerdo con las necesidades de la ciudadanía.

Para la vigencia 2025 se estableció una meta de un mínimo de ocho mil (8000) mutaciones de oficina y el centro de información. Además, contamos con 6.540 tramites en saldos por ejecutar, lo que indica que se debe disponer de un personal suficiente para atender en calidad y oportunidad todas estas actividades.

Actualmente, la Dirección Territorial de Cesar cuenta en su planta de personal con tres (3) empleos del nivel asistencial que adelantan actividades relacionadas con conservación catastral, lo cual evidencia que no es suficiente para atender las necesidades de la territorial y por tanto se hace necesario contar con el apoyo externo de cuatro (4) personas que realicen actividades de apoyo operativo en el proceso de conservación catastral de la Dirección Territorial Cesar

Para ello se necesita contratar CUATRO (04) PERSONAS.

¿Con objetos similares?	No. de contratos	Código(s) PGI
Sí	CUATRO (04) CONTRATOS	4.2608.1.6.2.5, 4.2608.1.6.2.6, 4.2608.1.6.2.7, 4.2608.1.6.2.8.

Que cumpla (n) con el siguiente perfil:

FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA	EQUIVALENCIAS
Título de Formación Tecnológica Profesional Equivalencia: Título de Bachiller	Tres (3) semestres de pregrado Universitario cursados y aprobados Equivalencia: Doce meses de experiencia Laboral	Las que apliquen según la Resolución de Honorarios vigente.

Se justifica esta contratación en:

<b>JUSTIFICACION</b>	<b>MARQUE CON</b>
----------------------	-------------------

**INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL****Código:** FO-GCO-PC01-06**Versión:** 7**Vigente desde:**  
07/02/2025**UNA X****A- INEXISTENCIA DE PERSONAL DE PLANTA:** No existe el personal de planta para encargarse de dichas labores.**B- EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD REQUIERE UN GRADO DE ESPECIALIZACIÓN:** El personal de planta no tiene la experticia o conocimiento especializado en la materia.**C- INSUFICIENCIA DE PERSONAL DE PLANTA****Servicios Profesionales**

Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.

**Servicios de Apoyo a la Gestión**

Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.

**X**

La verificación de la idoneidad y experiencia del contratista con el perfil descrito en esta certificación, es de exclusiva responsabilidad de la dependencia solicitante y se ajusta a lo señalado en la ley y en la tabla de honorarios establecida en la resolución vigente para el efecto en el IGAC.

Dada en cumplimiento del artículo 2.8.4.4.5. del Decreto 1068 de 2015, norma que compiló lo preceptuado en los Decretos 1737 de 1998 y 2209 de 1998.

La presente se expide en Bogotá, a los (19) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025)

SUBDIRECTORA

GLORIA MARLEN BRAVO GUAQUETÁ

Elaboró: Arnovis Montero Farfan

Revisó: Nolin Humberto Gonzalez Cortes - DIRECCIÓN TERRITORIAL CESAR