Bogotá, D.C. marzo 3 de 2025

Señor:
TC. Andrés Felipe Orduz Sandoval
Gerente de Proyecto
Proceso No. 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025

Asunto: Verificación Económica No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025

Modalidad: Mínima cuantía

Objeto es: "SERVICIO DE ASEO, FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y CAFETERÍA A TODO COSTO PARA LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC Y EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS UBICADO EN CATAM."

Presupuesto: Ciento veinte dos millones doscientos dieciocho mil quinientos dieciséis pesos m/cte. ($122.218.516,00)., con certificado de disponibilidad presupuestal No. 32425 del 21/01/2025.**Rubro:** 02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS por valor de $1.400.000 y **Rubro:** 02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE por valor de $120.818.516

1. VERIFICACIÓN ECONÓMICA

1.1. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN DE CONTENIDO ECONÓMICO

No.	DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO OBJETO DE VERIFICACIÓN	RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS NIT. 900.311.730-8	
		SOPORTE	CONCEPTO
1.3.2.	Diligenciar y aportar formato "DATOS BENEFICIARIO CUENTA" y "CERTIFICACIÓN BANCARIA" en la cual se indique el nombre de la entidad financiera y el número de la cuenta de ahorros o corriente que posea, para efectos del pago del contrato por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aérea Colombiana, el cual será verificado por el Comité económico evaluador.	Aporta formato diligenciado "Datos del beneficiario", relacionando la información básica, ubicación, información tributaria y datos bancarios. Aporta Certificación Bancaria Banco Bancolombia Cuenta de Corriente No 17354577661 Estado: Activa	CUMPLE
1.3.3.	El proponente deberá anexar en su oferta RUT-Registro Único Tributario ACTUALIZADO.	Aporta RUT con fecha del 21-02-2025 Presentando las siguientes actividades económicas: 8121- Limpieza general interior de edificios 8129- Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CUMPLE
1.3.4.	El proponente deberá anexar en su oferta, el anexo -INFORMACIÓN SIIF, TRIBUTARIA DEL PROPONENTE Y DEL BIEN O SERVICIO. Y Anexar la Certificación bancaria, no mayor a 30 días de su expedición	Aporta documento de fecha 26 de febrero de2025 Nit persona jurídica 900311730-8 Firmada por representante legal. Se verifica soporte Rut Actualizado y Cuenta de Banco Davivienda ACTIVA	CUMPLE

1.2. VERIFICACIÓN CUADRO DE PRECIOS- SEGÚN CIERRE DEL PROCESO SECOP II

CONCEPTO: De conformidad al cierre del proceso se recibieron (07) siete ofertas para verificación económica; por ser el proceso de modalidad mínima cuantía y dando cumplimiento al procedimiento para evaluar consagrado en el Decreto 1082 del 2015:

"Articulo 2.2.1.2.1.5.2: La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

CIERRE DEL PROCESO SECOP II No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025



OFERTAS (7)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
TOP ECO CLEANING 202-GRUAL	TOP ECO CLEANING	26/02/2025 5:56 PM	120.419.858,65 COP
SERVICIO DE ASEO, FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y CAFETERÍA A	FUNDACION EDUCACION MUSICAL INTEGRAL-EMI	26/02/2025 5:54 PM	112.441.035 COP
ASEO, FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y CAFETERÍA-FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	JOSBEING SAS	26/02/2025 5:52 PM	121.437.300 COP
FUERZA AEROESPACIAL	GLOBAL SANEAMIENTO AMBIENTAL LTDA	26/02/2025 4:27 PM	107.390.486 COP
ABC FUMISERVICES - FUERZA AEREA COLOMBIANA	ABC FUMISERVICES S.A.S	26/02/2025 4:10 PM	96.157.784 COP
Aseo FAC 2025	Flor Alba Ramirez	26/02/2025 3:26 PM	96.801.306,41 COP
RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS 900311	R Y C LIMPIEZA TOTAL	26/02/2025 1:00 PM	117.671.076,53 COP

ORDEN MENOR PRECIO SEGÚN CIERRE SECOP	VALOR DE LA OFERTA CON IVA	OBSERVACIÓN
ABC FUMISERVICES	$ 96.157.784,00	Presenta novedad ofrecimiento económico, ver cuadro detalle anexo
FLOR ALBA RAMIREZ	$ 96.801.306,41	Presenta novedad ofrecimiento económico, ver cuadro detalle anexo
GLOBAL SANEAMIENTO	$ 101.903.648,00	Presenta novedad ofrecimiento económico, ver cuadro detalle anexo
FUNDACION EDUCACION MUSICAL	$ 112.441.035,00	Presenta novedad ofrecimiento económico, ver cuadro detalle anexo
RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS	$ 117.671.076,53	Cumple económico
TOP ECOCLEANING	$ 120.419.858,66	
JOSBEING SAS	$ 121.437.300,00	

1.3. VERIFICACIÓN OPERACIONES ARITMÉTICAS

Se realiza la verificación a las operaciones aritméticas de las ofertas presentadas en SECOP II PROCESO No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025 por parte de RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS, FLOR ALBA RAMIREZ, ABC FUMISERVICES SAS, GLOBAL SANEAMIENTO AMBIENTAL, JOSBEIN SAS, FUNDACION EDUCACION MUSICAL Y TOP ECO CLEANING, encontrando los siguientes valores:

ORDEN DE MENOR PRECIO	OFERENTES	VALOR TOTAL
1	**RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS**	$117.671.076,53

Una vez comprobadas las operaciones aritméticas de cada una de las ofertas detalladas y la comparación con el soporte del cierre de SECOP II, se identificaron varias inconsistencias en algunas de las OFERTAS ECONÓMICAS presentadas por los oferentes, las cuales se relacionan al detalle con el siguiente cuadro y en el anexo:

RESUMEN : VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025							
OFERENTE	**RYC ADMINISTRACIÓN DE GESTION HUMANA SAS**	**FLOR ALBA RAMIREZ**	**ABC FUMISERVICES**	**GLOBAL SANEAMIENTO**	**JOSBEING SAS**	**FUNDACION EDUCACION MUSICAL**	**TOP ECOCLEANING**
VALOR ANTES IMPUESTOS	**$ 104.964.186,00**	**$ 89.681.579,76**	**$ 93.556.000,00**	**$ 77.299.860,00**	**$ 108.110.000,00**	**No registro información**	**$ 107.310.365,27**
TOTAL PROPUESTA DETALLADA CON IMPUESTOS	**$ 117.671.076,53**	**$ 96.801.306,41**	**$ 96.157.784,00**	**$ 101.903.648,00**	**$ 121.437.300,00**	**$ 112.441.035,00**	**$ 120.419.858,66**
VALOR GLOBAL TOTAL SEGÚN CIERRE SECOP II	**$ 117.671.076,53**	**$ 96.801.306,41**	**$ 96.157.784,00**	**$ 107.390.486,00**	**$ 121.437.300,00**	**$ 112.441.035,00**	**$ 120.419.858,65**
DIFERENCIA TOTAL PROPUESTA Y VALOR GLOBAL CIERRE SECOP II	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ -**	**-$ 5.486.838,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 0,01**
CONCEPTO EVALUACION ECONÓMICA	SIN NOVEDAD	EN LA VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA EL OFERENTE EN EL SERVICIO DE ASEO REGISTRO : AIU CALCULADO ES MENOR AL 10% QUE ESTA REGLAMENTADO EN EL ARTÍCULO 462-1 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO	EN LA VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA EL OFERENTE EN EL SERVICIO DE ASEO POR DIAS Y POR MESES NO SUMO AL VALOR DE LA OFERTA EL VALOR CORRESPONDIENTE AL AIU ASI ($ 680.000) Y ($8.193.600) Y POR ENDE TAMPOCO FUE TENIDO ENCUENTA CON EL VALOR DE LA OFERTA REGISTRADO EN EL SECOP II	EN LA VALORACION ECONOMICA DETALLADA TOTAL DEL SERVICIO ASEO ABRIL A NOV 2025 NO SUMAN EL CONCEPTO DEL IVA, ADICIONALMENTE EN TOTAL SERVICIO ASEO INCLUIDO IMPUESTOS DIAS MARZO + (8) MESES DE ABRIL A NOV 2025 LA SUMATORIA NO ES CORRECTA. EL OFERENTE REGISTRO EN LA OFERTA DETALLADA LOS AIU CONTEMPLADOS PARA EL SERVICIO DE ASEO ASI : EN LA OFERTA POR DIAS ESTIMAN EL 28 %, MIENTRAS QUE PARA LA OFERTA POR MESES ES DEL 20 % .	SIN NOVEDAD	EN LA VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA EL OFERENTE : 1. NO OFRECIÓ LA TOTALIDAD DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE NO REGISTRÓ LOS PRECIOS DEL VALOR DE LA OFERTA DE ASEO POR DIAS, ASI COMO EN LOS DEMAS OFRECIMIENTOS NO REGISTRA INFORMACIÓN CONFORME LO REQUIERE EL FORMATO EXIGIDO POR LA ENTIDAD ANEXO - VALORACIÓN ECONÓMICA - CUADRO DE PRECIOS PUBLICADO EN EL ANEXO DE INVITACIÓN.	APLICACIÓN DE UN PORCENTAJE DE IVA EN EL SERVICIO DE CAFETERIA DEL 7,934%
	RYC ADMINISTRACIÓN DE GESTION HUMANA SAS	**FLOR ALBA RAMIREZ**	**ABC FUMISERVICES**	**GLOBAL SANEAMIENTO**	**JOSBEING SAS**	**FUNDACION EDUCACION MUSICAL**	**TOP ECOCLEANING**

2. CONCEPTO

Una vez revisadas las operaciones aritméticas de las ofertas presentadas en el presente proceso de Mínima Cuantía No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025, se identificó que la oferta de menor precio corresponde a la presentada por la empresa RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS por valor de $117.671.076,53.

De acuerdo con lo anterior, el oferente CUMPLE con los aspectos económicos requeridos conforme a la verificación económica detallada discriminada en este informe y no sobrepasa el presupuesto asignado por cada uno de los conceptos para el proceso cuyo objeto es “Servicio de aseo, fumigación, jardinería y cafetería a todo costo para la Escuela de Postgrados de la FAC y el Centro de Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM”.

Anexo: Verificación Económica detallada No 010-2025.



CTO. DENIS ADRIANA CRUZ GÓMEZ
Comité Económico Evaluador
Proceso No. 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025
Modalidad Mínima Cuantía