ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC
ANEXO - VALORACIÓN ECONÓMICA - CUADRO DE PRECIOS

MODALIDAD Minima Cuantia **03/03/2025**

OBJETO: SERVICIO DE ASEO, FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y CAFETERÍA A TODO COSTO PARA LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC Y EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS UBICADO EN CATAM.

No PROCESO 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025

VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS DETALLADAS No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025

REGISTRO EN ORDEN DE LLEGADA OFERTAS EN SECOP II

VIGENCIA 2025 -SERVICIO ASEO					RYC ADMINISTRACION DE GESTION HUMANA SAS	FLOR ALBA RAMIREZ	ABC FUMISERVICES SAS	GLOBAL SANEAMIENTO	JOSBEING SAS	FUNDACION EDUCACION MUSICAL	TOP ECOCLEANING	VR PRESUPUESTO ASIGNADO RUBRO
Item	**Descripción**	**DIAS EJECUCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	
1	Servicio aseo: Incluye servicio cuatro (4) operarios,insumos y maquinaria, de acuerdo a Anexo TÉCNICO.	Del 17 al 31 Marzo 2025	Servicio	DIAS	$ 5.617.626,00	$ 4.905.000,00	$ 6.800.000,00	$ 4.115.540,00	$ 5.600.000,00	No efectuo ofrecimiento	$ 5.554.629,27	
				AIU	$ 561.762,60	$ 343.350,00	$ 680.000,00	$ 1.152.351,20	$ 560.000,00	#¡VALOR!	$ 555.462,93	
				IVA	$ 106.734,89	$ 65.236,50	$ 129.200,00	$ 218.947	$ 106.400,00	#¡VALOR!	$ 105.537,96	
				TOTAL	$ 6.286.123,49	$ 5.313.586,50	$ 6.929.200,00	$ 5.486.838	$ 6.266.400,00	No efectuo ofrecimiento	$ 6.215.630,15	

VIGENCIA 2025 -SERVICIO ASEO												
Item	**Descripción**	**MESES SERVICIO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	
1	Servicio aseo: Incluye servicio cuatro (4) operarios,insumos y maquinaria, de acuerdo a Anexo TÉCNICO	01 Abril al 30 Nov del 2025	SERVICIO	8	$ 96.302.160,00	$ 78.400.000,00	$ 81.936.000,00	$ 70.544.320,00	$ 96.000.000,00	No registro información	$ 95.222.216,00	
				AIU	$ 9.630.216,00	$ 5.488.000,00	$ 8.193.600,00	$ 14.108.864,00	$ 9.600.000,00	#¡VALOR!	$ 9.522.221,60	
				IVA	$ 1.829.741,04	$ 1.042.720,00	$ 1.556.784,00	$ 2.680.684,16	$ 1.824.000,00	#¡VALOR!	$ 1.809.222,10	
				TOTAL DEL SERVICIO ABRIL A NOV 2025	$ 107.762.117,04	$ 84.930.720,00	$ 83.492.784,00	$ 84.653.184,00	$ 107.424.000,00	#¡VALOR!	$ 106.553.659,70	
				TOTAL SERVICIO ASEO INCLUIDO IMPUESTOS. DIAS MARZO + (8) MESES DE ABRIL A NOV 2025.	**$ 114.048.240,53**	**$ 90.244.306,50**	**$ 90.421.984,00**	**$ 98.762.048,00**	**$ 113.690.400,00**	**$ 104.989.035,00**	**$ 112.769.289,86**	ADA-Servicios de limpieza $ 114,118,516

VIGENCIA 2025 - FUMIGACIÓN												
Item	**Descripción**	**VISITA SEGÚN ANEXO TÉCNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	
1	Servicio Fumigación, desratización y control de plagas rastreras y voladoras. De acuerdo a Anexo Técnico	MAYO, AGOSTO Y NOVIEMBRE DE 2025	SERVICIO	3	$ 330.000,00	$ 1.377.000,00	$ 900.000,00	$ 1.200.000,00	$ 1.350.000,00	No registro información	$ 1.410.000,00	
				SUBTOTAL	$ 330.000,00	$ 1.157.142,86	$ 900.000,00	$ 1.200.000,00	$ 1.350.000,00	No registro información	$ 1.410.000,00	
				IVA	$ 62.700,00	$ 219.857,14	$ 171.000,00	$ 228.000,00	$ 256.500,00	#¡VALOR!	$ 267.900,00	
				TOTAL	**$ 392.700,00**	**$ 1.377.000,00**	**$ 1.071.000,00**	**$ 1.428.000,00**	**$ 1.606.500,00**	**$ 1.564.000,00**	**$ 1.677.900,00**	VALOR DEL RUBRO VIGENCIA $ 1,700,000

VIGENCIA 2025 - JARDINERÍA												
Item	**Descripción**	**VISITA SEGÚN ANEXO TÉCNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	
2	Servicio de jardinería y corte de césped a todo costo, De acuerdo a Anexo TÉcnico 2.	Abril a Nov 2025	Visita conforme anexo	8	$ 1.680.000,00	$ 4.050.000,00	$ 2.800.000,00	$ 400.000,00	$ 4.000.000,00	No registro información	$ 4.000.000,00	
				SUBTOTAL	$ 1.680.000,00	$ 3.403.361,34	$ 2.800.000,00	$ 400.000,00	$ 4.000.000,00	No registro información	$ 4.000.000,00	
				IVA	$ 319.200,00	$ 646.638,66	$ 532.000,00	$ 76.000,00	$ 760.000,00	#¡VALOR!	$ 760.000,00	
				TOTAL	**$ 1.999.200,00**	**$ 4.050.000,00**	**$ 3.332.000,00**	**$ 476.000,00**	**$ 4.760.000,00**	**$ 4.600.000,00**	**$ 4.760.000,00**	VALOR DEL RUBRO VIGENCIA $ 5,000,000

VIGENCIA 2025-SERVICIO CAFETERIA :												
Item	**Descripción**	**Meses de**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	**SUBTOTAL**	
1	Servicio cafetería Incluye insumos de acuerdo a Anexo TÉCNICO.	De abril a Nov 2025	MENSUAL	8	$ 1.034.400,00	$ 949.579,76	$ 1.120.000,00	$ 1.040.000,00	$ 1.160.000,00	No registro información	$ 1.123.520,00	
				IVA	$ 196.536,00	$ 180.420,15	$ 212.800,00	$ 197.600,00	$ 220.400,00	#¡VALOR!	$ 89.148,80	
				TOTAL CAFETERIA	**$ 1.230.936,00**	**$ 1.129.999,91**	**$ 1.332.800,00**	**$ 1.237.600,00**	**$ 1.380.400,00**	**$ 1.288.000,00**	**$ 1.212.668,80**	VALOR DEL RUBRO VIGENCIA $ 1,400,000

Elaboró : DENIS CRUZ- Evaluador Económico.



RESUMEN : VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025

OFERENTE	RYC ADMINISTRACIÓN DE GESTION HUMANA SAS	FLOR ALBA RAMIREZ	ABC FUMISERVICES	GLOBAL SANEAMIENTO	JOSBEING SAS	FUNDACION EDUCACION MUSICAL	TOP ECOCLEANING
VALOR ANTES IMPUESTOS	**$ 104.964.186,00**	**$ 89.681.579,76**	**$ 93.556.000,00**	**$ 77.299.860,00**	**$ 108.110.000,00**	**No registro información**	**$ 107.310.365,27**

TOTAL PROPUESTA DETALLADA CON IMPUESTOS	**$ 117.671.076,53**	**$ 96.801.306,41**	**$ 96.157.784,00**	**$ 101.903.648,00**	**$ 121.437.300,00**	**$ 112.441.035,00**	**$ 120.419.858,66**
VALOR GLOBAL TOTAL SEGÚN CIERRE SECOP II	**$ 117.671.076,53**	**$ 96.801.306,41**	**$ 96.157.784,00**	**$ 107.390.486,00**	**$ 121.437.300,00**	**$ 112.441.035,00**	**$ 120.419.858,65**
DIFERENCIA TOTAL PROPUESTA Y VALOR GLOBAL CIERRE SECOP II	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ -**	**-$ 5.486.838,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 0,01**
CONCEPTO EVALUACION ECONÓMICA	SIN NOVEDAD	EN LA VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA EL OFERENTE EN EL SERVICIO DE ASEO REGISTRO : AIU CALCULADO ES MENOR AL 10% QUE ESTA REGLAMENTADO EN EL ARTÍCULO 462-1 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO	EN LA VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA EL OFERENTE EN EL SERVICIO DE ASEO POR DIAS Y POR MESES NO SUMO AL VALOR DE LA OFERTA EL VALOR CORRESPONDIENTE AL AIU ASI ($ 680.000) Y ($8.193.600) Y POR ENDE TAMPOCO FUE TENIDO ENCUENTA CON EL VALOR DE LA OFERTA REGISTRADO EN EL SECOP II	EN LA VALORACION ECONOMICA DETALLADA TOTAL DEL SERVICIO ASEO ABRIL A NOV 2025 NO SUMAN EL CONCEPTO DEL IVA, ADICIONALMENTE EN TOTAL SERVICIO ASEO INCLUIDO IMPUESTOS DIAS MARZO + (8) MESES DE ABRIL A NOV 2025 LA SUMATORIA NO ES CORRECTA. EL OFERENTE REGISTRO EN LA OFERTA DETALLADA LOS AIU CONTEMPLADOS PARA EL SERVICIO DE ASEO ASI : EN LA OFERTA POR DIAS ESTIMAN EL 28 %, MIENTRAS QUE PARA LA OFERTA POR MESES ES DEL 20 % .	SIN NOVEDAD	EN LA VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA EL OFERENTE : 1. NO OFRECIÓ LA TOTALIDAD DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE NO REGISTRÓ LOS PRECIOS DEL VALOR DE LA OFERTA DE ASEO POR DIAS, ASI COMO EN LOS DEMAS OFRECIMIENTOS NO REGISTRA INFORMACIÓN CONFORME LO REQUIERE EL FORMATO EXIGIDO POR LA ENTIDAD ANEXO - VALORACIÓN ECONÓMICA - CUADRO DE PRECIOS PUBLICADO EN EL ANEXO DE INVITACIÓN.	APLICACIÓN DE UN PORCENTAJE DE IVA EN EL SERVICIO DE CAFETERIA DEL 7,934%
	RYC ADMINISTRACIÓN DE GESTION HUMANA SAS	**FLOR ALBA RAMIREZ**	**ABC FUMISERVICES**	**GLOBAL SANEAMIENTO**	**JOSBEING SAS**	**FUNDACION EDUCACION MUSICAL**	**TOP ECOCLEANING**

Elaboró

DENIS ADRIANA CRUZ GÓMEZ
Evaluador Económico
No 010-00-P-EPFAC-GRUAL-2025