CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA REGIONAL VICHADA
CONTRATO NRO.	CD-VCD-042-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23/01/2025
OBJETO	Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Cumaribo.
CONTRATISTA	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ
CC o NIT	4.479.448
LUGAR DE EJECUCIÓN	Cumaribo – Vichada
FECHA DE INICIO	24/01/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato que llegare a suscribirse como consecuencia de la adjudicación dentro del presente proceso será hasta el 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la aprobación de la Garantía Única y expedición del registro presupuestal.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 34.040.000)
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
ADICIÓN NRO.	1
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$23.251.850
FORMA DE PAGO	El valor total del contrato será hasta por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 34.040.000), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos, un primer pago por un valor de: UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (1.480.000) y once (11) pagos iguales mes vencido, por un valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 2.960.000). cada una, previo cumplimiento de los requisitos señalados por la entidad.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	Correspondiente al mes de enero

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Suscribir acta de inicio con inventario detallado del inmueble arrendado y estado general.	Se realizó en acta de inicio del contrato de arrendamiento del inmueble de Santa Rosalía	
Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción de uso conforme con las cláusulas de OBJETO Y ALCANCE DEL OBJETO del contrato.	Se encuentra al día con los compromisos e impuestos relacionados con la propiedad.	
El contratista debe garantizar que el inmueble arrendado será para uso exclusivo del SENA (por lo tanto, el inmueble se debe entregar libre de bienes muebles que no sean propiedad del SENA).	El garantiza que le bien inmueble es de usos exclusivo del Sena para los programas de formación.	

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO ACTA DE INICIO

CONTRATO NRO.	CD-VCD-042-2025
TIPO DE CONTRATO	Contrato de arrendamiento.
OBJETO	"Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquia - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Cumaribo"
VALOR DEL CONTRATO	por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 34.040.000), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.),
PLAZO DEL CONTRATO	349 Días
LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de Cumaribo
CONTRATISTA	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ
CC o NIT	4.479.448
REPRESENTANTE LEGAL	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ
SUPERVISOR DESIGNADO	Carlos Fernando Uribe Vásquez

En Puerto Carreño, 24 de enero de 2025, entre los suscritos Carlos Fernando Uribe Vásquez, identificado con Cedula de ciudadanía nro. 71.383.667 de Medellín, en calidad de supervisor y, de otra parte, JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ, identificado con Cedula de ciudadanía nro. 4.479.448 de Caldas, en calidad de representante legal de JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ identificado con NIT. 4479448-7, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato de la referencia, de conformidad con los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del registro presupuestal	2525 del 24 de enero de 2025
Fecha de aprobación de las garantías	N/A
Fecha de inicio	24 de enero de 2025
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2025

Entregar el inmueble en perfecto estado (pintura, cielo raso, cableado eléctrico, puntos de conexión, cubiertas, y totalmente limpio).	Se cumplió con cabalmente con la indicaciones solicitadas	
Atender oportunamente los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato, sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales y contractuales. [1]	Se cumplió con cabalmente con la indicaciones solicitadas	Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado
Sanear jurídicamente el inmueble para garantizar en todo momento el uso y goce pacífico del inmueble por el ARRENDATARIO.	Se cumplió con cabalmente con la indicaciones solicitadas.	Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado
Informar oportunamente al ARRENDATARIO todo cambio de cuenta bancaria donde debe realizarse el pago del canon definido en las cláusulas del Contrato.	Se ha cumplido con todos los requerimientos solicitados.	Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado

Presentar las cuentas de cobro mensualmente (evitar la acumulación de estas).	Se cumplió con cabalmente con la indicaciones solicitadas.	Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado
Garantizar la seguridad del inmueble.	No se ha presentado ninguna novedad con el inmueble.	No se ha presentado ninguna novedad con el inmueble.
En caso de pérdidas y daños de bienes muebles, elementos y/o enseres propiedad del ARRENDATARIO causados por mal estado del bien inmueble, es obligación del ARRENDADOR, reconocer el valor de la totalidad de las pérdidas y/o daños al arrendatario.	Se ha cumplido cabalmente con la indicaciones solicitadas.	Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado
Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.	Se ha cumplido cabalmente con la indicaciones solicitadas.	Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
28/02/2025	**FEBD-51**	$1.480.000,00	$1.480.000,00	**$ 34.040.000**	**4.35%**

Porcentaje de ejecución física:

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado mes de Enero**	**Planilla nro. 78688378133**

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

Ninguna.

Para constancia se firma a los cinco (03) días del mes de marzo de 2025



CARLOS FERNANDO URIBE VASQUEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO CD-VCD-042-2025
Elaboró: Leidi Viviana Monsalve

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO No 042 de 2025
CERTIFICA

Fecha:	30 de enero de 2025
	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ
CC. O NIT:	4.479.448
No del Contrato:	**CD-VCD-042-2025**
Objeto del Contrato:	"Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Cumaribo"
Lugar de Ejecución:	Cumaribo – Vichada
Plazo de Ejecución:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de Inicio del Contrato:	24 de enero de 2025
Forma de Pago:	El valor total del contrato será hasta por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 34.040.000), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos, un primer pago por un valor de: UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (1.480.000) y once (11) pagos iguales mes vencido, por un valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 2.960.000). cada una, previo cumplimiento de los requisitos señalados por la entidad..

ESTADO DE EJECUCION:

Valor del Contrato:	$	34.040.000
Valor adición:		
Total, Contrato a ejecutar:	$	34.040.000
Valor a pagar:	$	1.480.000
Saldo por ejecutar	**$**	**32.560.000**

DEPENDENCIA SIIF	RUBRO PRESUPUESTAL	REC	NOMBRE RUBRO	CODIGO USO PRESUPUESTAL	NOMBRE USO PRESUPUESTAL
101000	C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL	10	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS-SERVICO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL-FORTALECIMIENTO DEL SERVICO DE FORMACION PROFESONAL DEL SENA NACIONAL	A-02-02-02-007- 002-01-1	SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

Que la Señor JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía Nº. 4.479.448, cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento Nº. 042 de 2025, para el periodo del mes de enero de 2025, esto para el cobro correspondiente.

En constancia de lo anterior, se firma en Puerto Carreño, a los once (11) días del mes de febrero de 2025.



CARLOS FERNANDO URIBE VASQUEZ
Supervisor del contrato 042 de 2025

	Versión: 07
	Código: GIL-F-010

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de Recibo a Satisfacción

		Acta N°	1
FECHA:	4/03/2025	CIUDAD/MUNICIPIO:	Puerto Carreño
COD REGIONAL:	99	REGIONAL	VICHADA
CENTRO DE COSTO:	SENA REGIONAL VICHADA		
COD CENTRO DE COSTO:	101099		
TIPO DE ADQUISICIÓN:	ARRENDAMIETO	TIPO DE ENTREGA:	SUMINISTRO
N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:	CD-VCD-042-2025	FECHA ACTO ADMINISTRATIVO:	24/01/2025
RUBRO PRESUPUESTAL	C-3603-1300-20-20305C-3603025-02		
PROVEEDOR CONTRATISTA:	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ		
NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:	4.479.448		
VALOR TOTAL:	$ 34.040.000		
FECHA DE VENCIMIENTO:	31/12/2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Cumaribo		
CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS	0	CANTIDAD BIENES DE CONSUMO	0

RECIBIDO A SATISFACCION:
A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.

OBSERVACIONES	Se recibió el establecimiento en optimas condiciones y en los tiempos establecidos.
FIRMA SUPERVISOR	
NOMBRE COMPLETO	CARLOS FERNANDO URIBE VASQUEZ
N° DE IDENTIFICACIÓN	71383667
CORREO INSTITUCIONAL	cfuribe@sena.edu.co
CARGO	Supervisor de contrato
N° DE CONTACTO	3214727719