Alcaldía de IBAGUÉ NIT. 800113389-7	**PROCESO:** GESTION CONTRACTUAL	**Codigo:** FOR-08-PRO-GC-01	
		Version: 01	
	FORMATO: ACTA BALANCE DE CANTIDADES	**Fecha:** 31-12-2024	
		Pagina: 1 de 1	

ALCALDÍA DE IBAGUÉ	**OBJETO:**	**SC-143 CONTRATAR EL EMBELLECIMIENTO DE UNAS FACHADAS INMERSAS EN EL BARRIO PATRIMONIAL LA POLA Y EL URBANISMO TÁCTICO COMO ESTRATEGIA PARA LA SALVAGUARDA Y PROMOCIÓN DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE BICS**	**V/r Contratado**	**$ 81.898.609,00**	**Acta No. :** **1**
			V/r Mayor Obra	**0,00**	
SECRETARÍA DE CULTURA	**Contrato No. :**	3927 DE 2024	**V/r Anticipo**	**$ 0,00**	**Hoja No. :** **1 DE 1**
Acta Modificatoria	**Contratista:**	**CONSORCIO FACHADA IM**	**Fecha Inicio**	**11 de diciembre de 2024**	**Fecha Acta:** **31 de diciembre de 2024**
	Supervisor:	**ALEJANDRA VICTORIA CASABIANCA**	**Fecha de vencimiento:**	**31 de diciembre de 2024**	

	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**PARTIDAS DE PAGO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**CANT (+)**	**VALOR TOTAL**	**CANT (-)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**										
1,1	LIMPIEZA MANUAL Y LAVADO GENERAL DE MUROS EXTERNOS CON HIDRO LAVADORA Y JABÓN NEUTRO	M2	450,89	$ 19.000,00	$ 8.566.910,00	0,00	$ -	615,03	$ 11.685.591,00	1.065,92	$ 20.252.501,00
1,2	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	201,05	$ 3.050,00	$ 613.203,00	-201,05	$ (613.203,00)	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**DEMOLICIONES**										
2,1	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	14,95	$ 15.400,00	$ 230.230,00	0,00	$ -	25,64	$ 394.824,00	40,59	$ 625.054,00
3	**PAÑETES**										
3,1	FILOS Y DILATACIONES	ML	201,05	$ 18.500,00	$ 3.719.425,00	-97,31	$ (1.800.235,00)	0,00	$ -	103,74	$ 1.919.190,00
3,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 E=2.5CM	M2	24,95	$ 53.500,00	$ 1.334.825,00	0,00	$ -	27,17	$ 1.453.496,00	52,12	$ 2.788.321,00
4	**PINTURA**										
4,1	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	904,08	$ 18.800,00	$ 16.996.704,00	0,00	$ -	103,05	$ 1.937.303,00	1.007,13	$ 18.934.007,00
4,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS A DOS CAPAS	M2	64,74	$ 34.500,00	$ 2.233.530,00	-60,15	$ (2.075.141,00)	0,00	$ -	4,59	$ 158.390,00
4,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	16,00	$ 22.500,00	$ 360.000,00	-15,84	$ (356.490,00)	0,00	$ -	0,16	$ 3.510,00
4,4	MANTENIMIENTO DE FACHADA EN GRANITO Y LADRILLO (Remoción de impurezas externas)	M2	107,43	$ 55.000,00	$ 5.908.650,00	-84,17	$ (4.629.405,00)	0,00	$ -	23,26	$ 1.279.245,00
4,5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	172,89	$ 24.500,00	$ 4.235.805,00	0,00	$ -	21,30	$ 521.797,00	194,19	$ 4.757.602,00
4,6	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	ML	91,50	$ 12.300,00	$ 1.125.450,00	-91,50	$ (1.125.450,00)	0,00	$ -	0,00	$ -
4,7	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	87,33	$ 25.000,00	$ 2.183.250,00	0,00	$ -	1,64	$ 41.102,00	88,97	$ 2.224.352,00
4,8	ELIMINACIÓN DE MOHO Y HONGOS SOBRE FACHADA CON FUNGICIDA	M2	44,75	$ 26.500,00	$ 1.185.875,00	-44,75	$ (1.185.875,00)	0,00	$ -	0,00	$ -
4,9	ESTUCO SOBRE MURO EXTERIOR CON TERMINADOS SEGÚN FACHADA	M2	248,28	$ 15.000,00	$ 3.724.200,00	-83,15	$ (1.247.213,00)	0,00	$ -	165,13	$ 2.476.988,00
5	**CUBIERTA**										
5,1	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	16,80	$ 84.000,00	$ 1.411.200,00	-16,80	$ (1.411.200,00)	0,00	$ -	0,00	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN MACHIMBRE MADERA (INCLUYE REFUERZOS DE ESTRUCTURA	M2	9,55	$ 105.000,00	$ 1.002.750,00	0,00	$ -	22,99	$ 2.413.478,00	32,54	$ 3.416.228,00
6	**DEMARCACIÓN VIAL Y PEATONAL**										
6,1	DEMARCACIÓN Y PROTECCIÓN VIA PEATONAL (CEBRAS)	M2	157,16	$ 68.000,00	$ 10.686.880,00	-58,87	$ (4.003.381,00)	0,00	$ -	98,29	$ 6.683.499,00
	Sub Total				**65.518.887,00**		**-18.447.593,00**		**18.447.591,00**		**65.518.887,00**
	Administración		17,00%		11.138.211		-3.136.091		3.136.090		11.138.211
	Imprevisto		3,00%		1.965.567		-553.428		553.428		1.965.567
	Utilidad		5,00%		3.275.944		-922.380		922.380		3.275.944
	TOTAL OBRA				**81.898.609**		**-23.059.492**		**23.059.489**		**81.898.609**

CARLOS JULIO PINILLA
R/L CONSORCIO FACHADA IM
CONTRATISTA

ALEJANDRA VICTORIA CASABIANCA
SUPERVISORA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO