



Alcaldía de
IBAGUÉ
NIT. 800113359-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:
FOR-10-PRO-GC-02

Versión: 02

Fecha: 02/12/2020

Página: 1 de 1



ALCANDIA DE IABGUÉ
SECRETARIA EJECUTORA:
SECRETARIA DE CULTURA

OBJETO: SC-143 CONTRATAR EL EMBELLECIMIENTO DE UNAS FACHADAS INMERSAS EN EL BARRIO PATRIMONIAL LA POLA Y EL URBANISMO TÁCTICO COMO ESTRATEGIA PARA LA SALVAGUARDA Y PROMOCION DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE BICS

No. Contrato y fecha: 3927 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024

No. Proceso secop II: AI-SAMC-532024

Contratista: CONSORCIO FACHADA IM

SUPERVISOR: VICTORIA CASABIANCA CONTRERAS

INTERVENIOR:

Vir Inicial Contratado: OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS (\$81.898.609) MICTE IVA INCLUIDO

Vir Anticipo: \$ 0

Fecha Inicio: 11 DE DICIEMBRE DE 2024

Plazo: VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO.

Acta No. : 001

Valor :

Hoja No. : 1 de 1

Fecha Acta: 31/12/2024

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA

ACUMULADA

ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VIR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	LIMPIEZA MANUAL Y LAVADO GENERAL DE MUROS EXTERNOS CON HIDRO LAVADORA Y JABÓN NEUTRO	M2	1065,92	\$ 19.000,00	\$ 20.252.501,00	1.065,92	\$ 20.252.501,00	1.065,92	\$ 20.252.501,00
1.2	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	0,00	\$ 3.050,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2	DEMOLICIONES								
2.2	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	40,59	\$ 15.400,00	\$ 625.054,00	40,59	\$ 625.054,00	40,59	\$ 625.054,00
3	PAÑETES								
3.1	FILOS Y DILATACIONES	ML	103,74	\$ 18.500,00	\$ 1.919.190,00	103,74	\$ 1.919.190,00	103,74	\$ 1.919.190,00
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 E=2.5CM	M2	52,12	\$ 53.500,00	\$ 2.788.321,00	52,12	\$ 2.788.321,00	52,12	\$ 2.788.321,00
4	PINTURA								
4.1	VINOLO TIPO 1 SOBRE ESTUCCO A TRES CAPAS	M2	1007,13	\$ 18.800,00	\$ 18.934.007,00	1.007,13	\$ 18.934.007,00	1.007,13	\$ 18.934.007,00
4.2	IMPERMEABILIZACION FACHADAS A DOS CAPAS	M2	4,59	\$ 34.500,00	\$ 158.390,00	4,59	\$ 158.390,00	4,59	\$ 158.390,00
4.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0,16	\$ 22.500,00	\$ 3.510,00	0,16	\$ 3.510,00	0,16	\$ 3.510,00
4.4	MANTENIMIENTO DE FACHADA EN GRANITO Y LADRILLO (Remoción de impurezas externas)	M2	23,26	\$ 55.000,00	\$ 1.279.245,00	23,26	\$ 1.279.245,00	23,26	\$ 1.279.245,00
4.5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	194,19	\$ 24.500,00	\$ 4.757.602,00	194,19	\$ 4.757.602,00	194,19	\$ 4.757.602,00
4.6	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	ML	0,00	\$ 12.300,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.7	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	88,97	\$ 25.000,00	\$ 2.224.352,00	88,97	\$ 2.224.352,00	88,97	\$ 2.224.352,00
4.8	ELIMINACIÓN DE MOHO Y HONGOS SOBRE FACHADA CON FUNGICIDA	M2	0,00	\$ 26.500,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.9	ESTUCCO SOBRE MURO EXTERIOR CON TERMINADOS SEGÚN FACHADA	M2	165,13	\$ 15.000,00	\$ 2.476.988,00	165,13	\$ 2.476.988,00	165,13	\$ 2.476.988,00
5	CUBIERTA								
5.1	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	0,00	\$ 84.000,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN MACHIMBRE MADERA (INCLUYE REFUERZOS DE ESTRUCTURA	M2	32,54	\$ 105.000,00	\$ 3.416.228,00	32,54	\$ 3.416.228,00	32,54	\$ 3.416.228,00
6	DEMARCACIÓN VIAL Y PEATONAL								
6.1	DEMARCACIÓN Y PROTECCIÓN VIA PEATONAL (CEBRAS)	M2	98,29	\$ 68.000,00	\$ 6.683.499,00	98,29	\$ 6.683.499,00	98,29	\$ 6.683.499,00
Sub Total					\$ 65.518.887,00		\$ 65.518.887,00		\$ 65.518.887,00
Administración					17%		\$ 11.138.210,79		\$ 11.138.210,79
Imprevisto					3%		\$ 1.965.566,61		\$ 1.965.566,61
Utilidad					5%		\$ 3.275.944,35		\$ 3.275.944,35
Valor Obra							\$ 81.898.608,75		\$ 81.898.608,75
Ajuste al peso							\$ -		\$ -
TOTAL OBRA							\$ 81.898.608,75		\$ 81.898.608,75

ESTADO DEL CONTRATO

VIR CONTRATO \$ 81.898.608,75
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL \$ -
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL \$ 81.898.608,75
SALDO POR EJECUTAR \$ -
SUMAS IGUALES \$ 81.898.608,75 \$ 81.898.608,75
VALOR NETO A CANCELAR \$ 81.898.608,75
VALOR TOTAL ACTA \$ 81.898.608,75
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO 0
VALOR NETO \$ 81.898.608,75
Ajuste al peso 0
NETO A CANCELAR \$ 81.898.608,75

ESTADO ANTICIPO

VIR ANTICIPO CONCEDIDO \$ -
VIR AMORTIZACION ACTA PARCIAL \$ -
VIR AMORTIZACION ACTA FINAL \$ -
SALDO POR AMORTIZAR \$ - \$ -

Son:

CARLOS JULIO PINILLA ACOSTA
CONSORCIO FACHADA IM
NIT: 901894733-4
Contratista

VICTORIA CASABIANCA CONTRERAS
SECRETARÍA DE CULTURA
C.C 1.110.471.202
Supervisor

MAURICIO HERNÁNDEZ CALA
SECRETARIO DE CULTURA

Va.Bo. Secretario Ejecutor/ ordenador del gasto