

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 327-2024	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
--	---	--

SUPERVISOR: HORTENSIA MALDONADO RODRIGUEZ

CONTRATISTA: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A

OBJETO: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

VALOR DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$481.658.137.903) MÁS IVA. Discriminado tal y como se indica en la cláusula cuarta del clausulado complementario.

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento será de **TREINTA (30) AÑOS** contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este. El plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento, el arrendatario deberá solicitar de manera simultánea la renovación del término de declaratoria de la zona franca y la autorización como usuario operador de esta.

GARANTÍAS: N. 802063165 Y N. 801032029

ASEGURADORA: SEGUROS CONFIANZA

CUMPLIMIENTO

VALOR: \$ 667.410.787,07

VIGENCIA: DEL 1 DE OCTUBRE DE 2024 AL 1 DE ABRIL DE 2026

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

VALOR \$28.658.659.205,23

VIGENCIA: DEL 1 DE OCTUBRE DE 2024 AL 1 DE OCTUBRE DE 2029

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 2 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 327-2024	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019
---	---	--

FECHA DE INICIACIÓN: 1 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2054

En Cartagena - Bolívar, se reunieron la doctora **HORTENSIA MALDONADO RODRIGUEZ**, Coordinadora del Grupo Administrativa en su calidad de SUPERVISORA del contrato enunciado y **ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM**, en su calidad de representante legal de **SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.,** contratista, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, que en la fecha de suscripción de la misma se da iniciación real y efectiva del contrato.

Los riesgos amparados por la garantía única están vigentes, según verificación efectuada por el Supervisor.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron. Dada en Cartagena - Bolívar, el 1 de octubre de 2024.

EL SUPERVISOR


HORTENSIA MALDONADO RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo Administrativa
C.C No. 52.557.104

EL CONTRATISTA


ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Representante Legal
C.C. No. 72.175.402

NOTA. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente