**CONSORCIO PROFINMASTER**
NIT 901.781.113-2
BRR MANGA AV 4 CL 29 25 13 P 17
Tel: (605) 66666666
Cartagena - Colombia
profinmaster@gmail.com

**FACTURA ELECTRÃ³NICA DE VENTA NO. PRO 6**

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764064748292 aprobado en 20240130 prefijo PRO desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses

**Fecha y Hora Factura**
Generación: 26/04/2024, 14:49
Expedición: 26/04/2024, 14:49

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre del Cliente**<br>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS | **Nit ó C.C.**<br>806.010.043-3 | **Fecha de Vencimiento**<br>2024-05-26 |
| **Razón Social**<br>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS | **Dirección**<br>BRR CENTRO AV BLAS DE LEZO MUELLE TURISTIC0 | **Teléfono**<br>(605) 6550211 - Ext. 000 |
| **Correo**<br>806010043@factureinbox.co | **Vendedor**<br>CONSORCIO PROFINMASTER | **Centro de Costo**<br>0 |

**CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador**

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Interventoria Tecnica, Administrativa, Financiera, Juridica, y Contable de las obras segun acta de avance de obra del 16.47% | 1.00 | 31,747,839.83 | 26,678,857.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 26,678,857.00 |
| IVA 19% | 5,068,982.83 |
| **Total a Pagar** | 31,747,839.83 |

**OBSERVACIONES:**
FACTURA SERVICIO DE INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "OBRAS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA, SEGUN ACTA DE OBRA DEAVANCE DEL 48.97%.

**Valor en Letras:**
Treinta y un millones setecientos cuarenta y siete mil ochocientos treinta y nueve pesos m/cte con ochenta y tres cent.

**Condiciones de Pago:**
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-05-26 por $ 31,747,839.83

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

**VENDEDOR**

C.C. Ó NIT.:

**FIRMA Y SELLO**

C.C. Ó NIT.:

**CUFE:**

2599ac0f9a1ee4c931dc96ffe51a2d652ff613153db92961f925bbd1719cc745f8fcea19582a95075694acfc1b3bbd85

# CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

**NIT. 806010043**

Unidad de Negocio de ZeusLibroPrincipal: Local

## Programación de Pagos

**a de Pago:** 2024/05/23

| tificación | Nombre del Proveedor | Cuenta | Valor TF | Factura | Vencimiento | Referencia | Zona | DiasVenc. | Moneda | Valor Moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81113 | CONSORCIO PROFINMASTER | 22050502 | 27,612,617.56 | FA PRO 6 | 2024/04/26 | AVA 16.47 | CTG | 27 | | 0.00 |
| 1: | | | **27,612,617.56** | | | | | | | |

| a de Pago | Valor Programado |
|---|---|
| /05/23 | $ 27.612.618 |

Tipo de Factura



# INFORME #4 SEGUIMIENTO DE OBRA 23 DE MARZO A 23 DE ABRIL- INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO

CONTRATO LP-CTCI-09-2023

CONSORCIO PROFINMASTER

**PROFINMASTER** INTERVENTOR

**FECHA: ABRIL 23 DE 2024**
**CARTAGENA DE INDIAS**

# CONTENIDO

1. GENERALIDADES....2
- INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)....2
2. AVANCE DE OBRA....4
2.1. NOVENA SEMANA DE OBRA....4
2.2. DECIMA SEMANA DE OBRA (SEMANA SANTA)....5
2.3. DECIMO PRIMERA SEMANA DE OBRA....8
2.4. DECIMO SEGUNDA SEMANA DE OBRA....15
2.5. DECIMO TERCERA SEMANA DE OBRA....22
2.5 DECIMO CUARTA SEMANA DE OBRA....29
3. LLEGADA DE LISTONES Y DECK DE MADERA.....31
4. CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA....33
5. GENERACION DE EMPLEOS....36
5.1. GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO....36
5.2. GENERACIÓN DE EMPLEO INDIRECTO....38
6. REGISTRO DE DOCUMENTOS ENVIADOS....39
7. REGISTRO DE COMITÉ DE OBRA....40

## 1. GENERALIDADES

- **INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).**

**Personal de interventoría**

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA | CARGO | EMPRESA | ARL | ESTADO DE AFILIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hernando Rafael Muñoz Mendoza | 73,125,756 | Representante legal | PROFINMASTER | Seguros bolivar | ACTIVO |
| 2 | Alejandro Mario Lara Ruiz | 73,241,471 | Ingeniero Residente | PROFINMASTER | Seguros bolivar | ACTIVO |
| 3 | Daniel Hernando Muñoz Geney | 1,007,255,774 | Ingeniero Junior | PROFINMASTER | Seguros bolivar | ACTIVO |
| 4 | Rosaura Arellano Marriaga | 1,050,975,258 | Inspector SST | PROFINMASTER | Seguros bolivar | ACTIVO |

*Tabla 1.personal de interventoría.*

El día 30/Marzo/2024 se retiró el Sr. José Jaime Ricardo, ingresando reemplazo inmediato por el Sr. Antonio González62 el día 01/Abril/2024.
Se verifica Planilla de Seguridad de Personal DINACOL y se encuentran ACTIVOS en ARL SURA. Fecha: 19/Abril/2024.

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA | CARGO | EMPRESA | ARL | ESTADO DE AFILIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Jose Jaime Ricardo | 18,881,620 | Director | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 6 | Hernan Hurtado Gaviria | 7,917,924 | Ingeniero Residente | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 7 | Nataly Villa Rodriguez | 1,007,684,851 | G. Social | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 8 | Roque Mercado De La Rosa | 1,143,342,415 | Coordinador HSE | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 9 | Greysher Blanquicet Blanquicet | 1.007.684.851 | Auxiliar HSE | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 10 | Jairo Muentes Alean | 3.809.494 | Soldador Armador | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 11 | Jader J. Negrete Anaya | 1,047,229,597 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 12 | Juan Antonio Mata Acevedo | 73,353,711 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 13 | Dilan Andres Mercado Ruiz | 1,001,899,166 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 14 | Jhon Beiro Hurtado Gaviria | 73,192,823 | Supervisor | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 15 | Juan Gabriel Rios Mendoza | 73,181,642 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 16 | Cristian Alfonso Pertuz Puello | 1,152,940,090 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 17 | Jeswaldo Gonzalez Monterroza | 1.047.504.382 | Ayudante Tecnico | DINACOL | SURA | ACTIVO |

*Tabla 2. Personal de obra actual del contratista DINACOL.*

Se realiza jornada de Orden y aseo diario por generación de residuos de actividades ejecutadas.

Se revisa documentación semanal de: Permisos de trabajo en caliente, ATS de actividades, charlas de seguridad y asistencia diaria, preoperacionales de herramientas.

Se mantiene con una barrera de contención para evitar contaminación a la bahía, de desechos, cortes de madera, escombro, tablas, etc. Igualmente contamos con la disponibilidad de 3 aros salvavidas para cualquier eventualidad, están visibles y en buen estado.

Se mantiene punto ecológico para la buena disposición de residuos y desechos, con el fin de que se les pueda brindar un buen manejo y uso de este.

Se realiza inspección a camilla de emergencia, en buen estado, con sus correas de seguridad,

sujetadores para cargue y crucetas. Se hace entrega de botiquín de primeros auxilios; se le realiza inspección y se encuentra en buen estado y en un lugar visible y de fácil acceso.

El día 06/Abril/2024 ingresó a obra personal con el cargo de Técnicos civiles, se inspecciona entrega de Elementos de protección personal, donde cuentan con (Botas de seguridad, camisa manga larga, pantalones, casco, gafas oscuras, guantes de seguridad y chaleco salvavidas). Se verifica planilla de seguridad donde se encuentran ACTIVOS en ARL SURA.

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA | CARGO | EMPRESA | ARL | ESTADO DE AFILIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Tony Alfonso Serrano Urango | 1.041.972.591 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 24 | Martin Gregorio Pertuz De La Hoz | 12.446.572 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 25 | Benjamin Berrio Banquett | 73.092.300 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |
| 26 | Julio Alberto Carriazo Gonzalez | 1.193.598.908 | Tecnico Civil | DINACOL | SURA | ACTIVO |

El día Miércoles 10/Abril/2024 ingresan 5 trabajadores de Carpintería, a realizar la actividad de montaje de listones de madera al Muelle Charly, se inspecciona entrega de Elementos de protección Personal, dónde cuentan con (Botas de Seguridad, camisa manga larga, pantalones, casco, gafas oscuras, guantes de seguridad y chaleco salvavidas); Se verifica planilla de seguridad donde se encuentran ACTIVOS en ARL POSITIVA.

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA | CARGO | EMPRESA | ARL | ESTADO DE AFILIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Cristian Julio Moscote | 1.047.491.793 | Carpinteria | DINACOL | POSITIVA | ACTIVO |
| 28 | Yeri Orozco Madrid | 1.007.375.858 | Carpinteria | DINACOL | POSITIVA | ACTIVO |
| 29 | Jhon Ballesteros Romero | 73.181.053 | Carpinteria | DINACOL | POSITIVA | ACTIVO |
| 30 | Fernando Castro Fernandez | 1.238.338.526 | Carpinteria | DINACOL | POSITIVA | ACTIVO |
| 31 | Felix Díaz Galeano | 73.573.169 | Carpinteria | DINACOL | POSITIVA | ACTIVO |

*Tabla 3.Nuevos ingresos por parte de DINACOL.*

También se ingresa a obra por parte de Dinacol de Topógrafo, Se verifica planilla de seguridad y se encuentra ACTIVO en ARL SURA.

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULA | CARGO | EMPRESA | ARL | ESTADO DE AFILIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Edgar Alfonso Estrada Gomez | 73.317.049 | Topografo | DINACOL | SURA | ACTIVO |

Se recibe informe Semanal de SST que incluye Asistencias diarias firmadas, ATS, Inspecciones de EPP's y de herramientas, Charlas de seguridad.

Semana 1: 25/Marzo/2024 – 30/Marzo/2024 (Anexo1)
Semana 2: 01/Abril/2024 – 06/Abril/2024 (Anexo 2)
Semana 3: 08/Abril/2024 – 13/Abril/2024 (Anexo 3)
Semana 4: 15/Abril/2024 – 20/Abril/2024 (Anexo 4)

En el mes de Abril se cuenta y se inspecciona Preoperacional a Herramientas y EPP's de trabajadores.
Inspección de: Elementos de Protección Personal, Inspección general HSEQ, Lista de chequeo observación y cambio de comportamiento.
Preoperacionales a: Pulidora, Maquina de soldar, Mezcladora, Sierra, Taladro Percutor, Vibro de Concreto y extensiones Eléctricas.

## 2. AVANCE DE OBRA

Desde el inicio de obra se lleva a cabo una bitácora donde se documenta el avance, proceso y problemáticas que posee la obra diariamente para tener un seguimiento constante de esta. En base a esto presentaremos un resumen del seguimiento diario por parte del informe de avance de obra.

### 2.1. NOVENA SEMANA DE OBRA

- **SABADO 23 DE MARZO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.
- Equipo de seguridad para fundida.

Avance de obra:

- Se realizó la primera fundida de la viga corona luego de la colocación de la formaleta, por defectos a la hora de la colocación de la formaleta se ocasionó una perdida de concreto y un atraso en la obra debido a que la fundida de la viga corona no fue exitosa.
- Seguimiento de la segunda fundida para tramos v3 y v4 para la viga longitudinal 1.

Evidencia fotográfica:



*Ilustración 1. Formaleta de viga corona antes de fundida.*



*Ilustración 2. Proceso de fundida de viga corona.*

## 2.2. DECIMA SEMANA DE OBRA (SEMANA SANTA)

- **MARTES 26 DE MARZO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Se retiraron las formaletas colocadas para la fundición de viga corona.
- Seguimiento del avance de fundición de la viga corona.
- Comenzaron los preparativos para recuperar el tiempo por el error de fundida de viga corona.

Evidencia fotográfica:

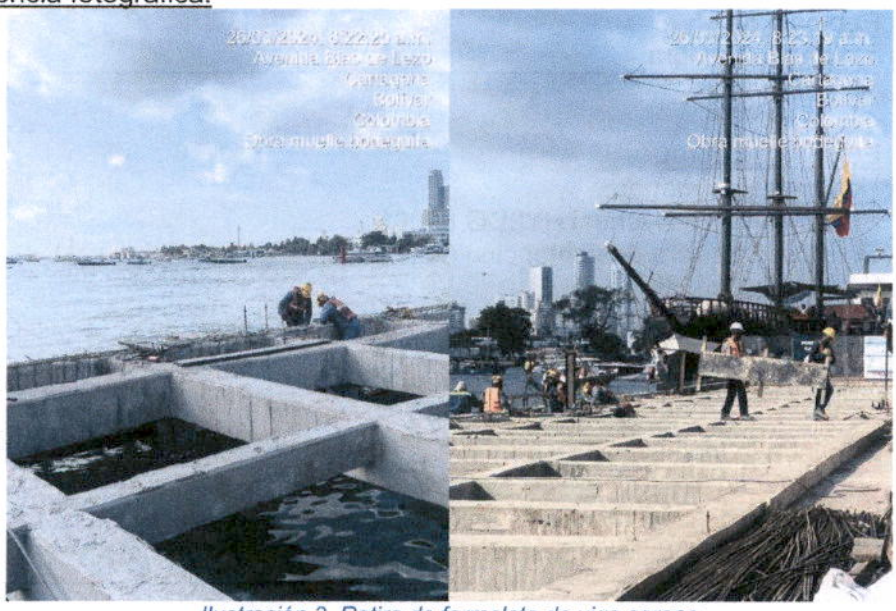



*Ilustración 3. Retiro de formaleta de viga corona*

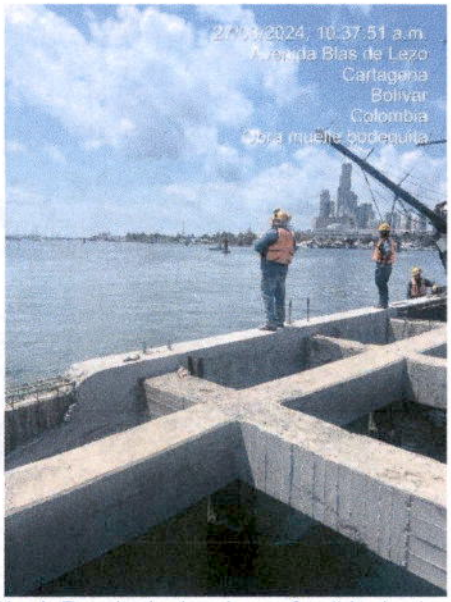



*Ilustración 4. Resultado de primera fundida de viga corona.*

- **MIERCOLES 27 DE MARZO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 con correcciones para evitar error de fundida.
- Instalación de refuerzos en viga longitudinal 1.
- Refinar detalles del progreso de fundida de viga longitudinal 4.

Evidencia fotográfica:

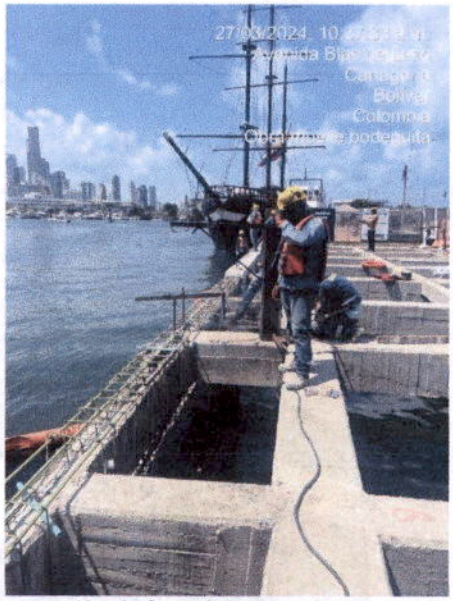



*Ilustración 5. Preparación de formaletas y reajuste para viga longitudinal 4.*

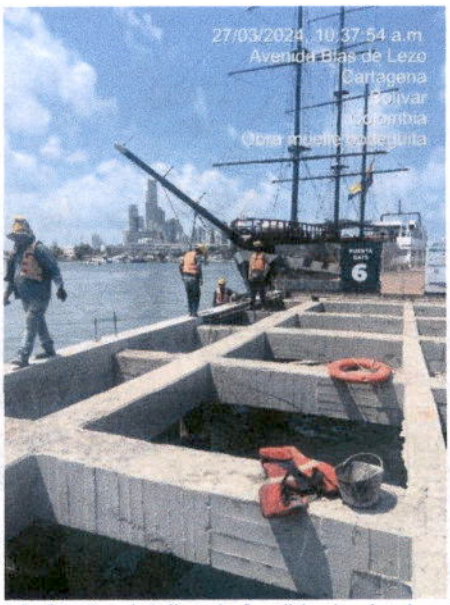



*Ilustración 6. Ajustar detalles de fundida de viga longitudinal 4.*

## 2.3. DECIMO PRIMERA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 1 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 asegurando una máxima protección para que no ceda la formaleta con el concreto.
- Continuo refuerzo de acero en viga longitudinal 1.

Evidencia fotográfica:




*Ilustración 7. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

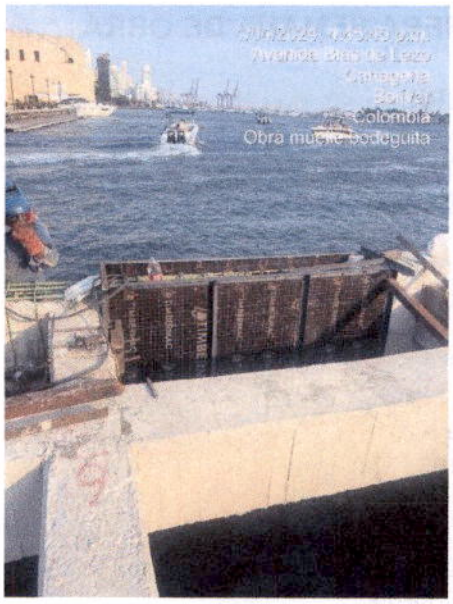



*Ilustración 8. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

- **MARTES 2 DE ABRIL**
  Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4.
- Continúa la instalación del refuerzo de acero de viga longitudinal 1.
- Demolición avance de viga corona.

Evidencia fotográfica:

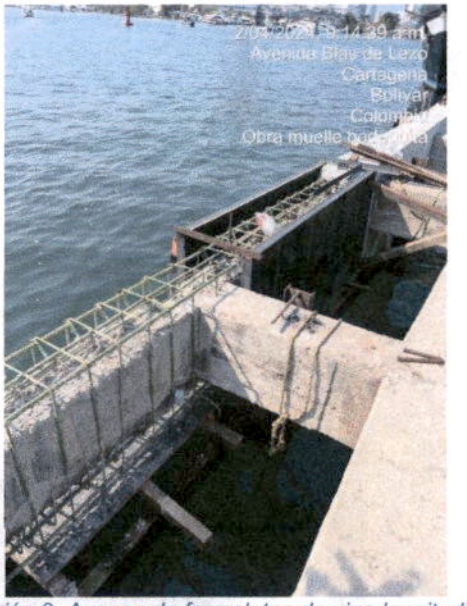



*Ilustración 9. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

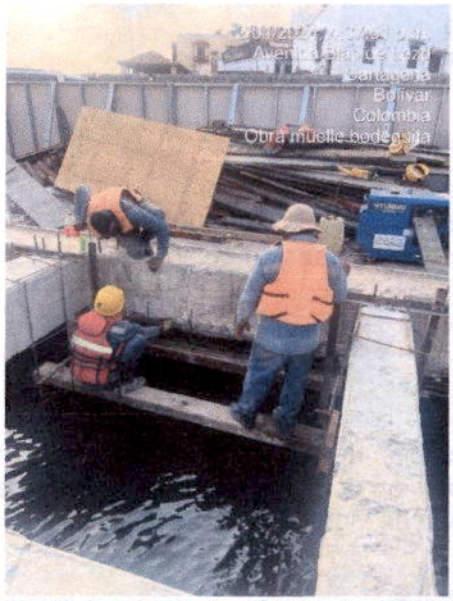



*Ilustración 10. Instalación de refuerzo viga longitudinal 4.*

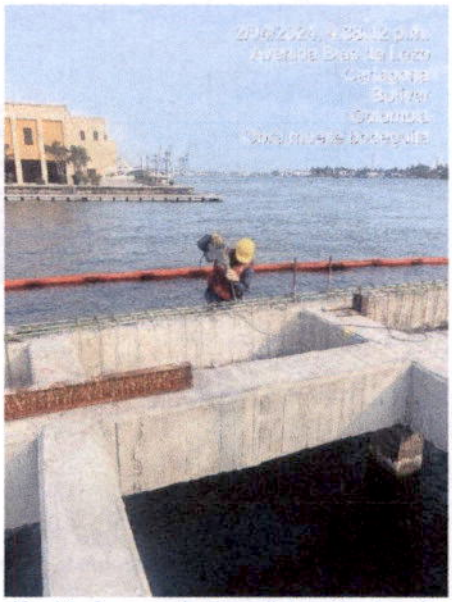


*Ilustración 11. Avance de demolicion viga longitudinal 4.*

- **MIERCOLES 3 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra

- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4.
- Continúa la instalación del refuerzo de acero de viga longitudinal 1.
- Llegada de listones de madera tratados para la resistencia al agua de mar.
- Impermeabilización de refuerzo de viga longitudinal 1.

Evidencia fotográfica:




*Ilustración 12. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*




*Ilustración 13. Llegada de durmientes de madera del muelle.*

- **JUEVES 4 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:
- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4.
- Continúa la instalación del refuerzo de acero de viga longitudinal 1.

Evidencia fotográfica:



*Ilustración 14. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

- **VIERNES 5 DE ABRIL**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4.
- Continúa la instalación del refuerzo de acero de viga longitudinal 1.
- Limpieza periódica del muelle por parte del servicio de dinacol.




*Ilustración 15. Limpieza periódica del muelle.*




*Ilustración 16. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

- **SABADO 6 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S

- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4.
- Continúa la instalación del refuerzo de acero de viga longitudinal 1.

Evidencia fotográfica:




## 2.4. DECIMO SEGUNDA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 8 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4.
- Continúa la instalación del refuerzo de acero de viga longitudinal 1.
- Demolición de viga longitudinal 3 en la sección 21-23.

Evidencia fotográfica:

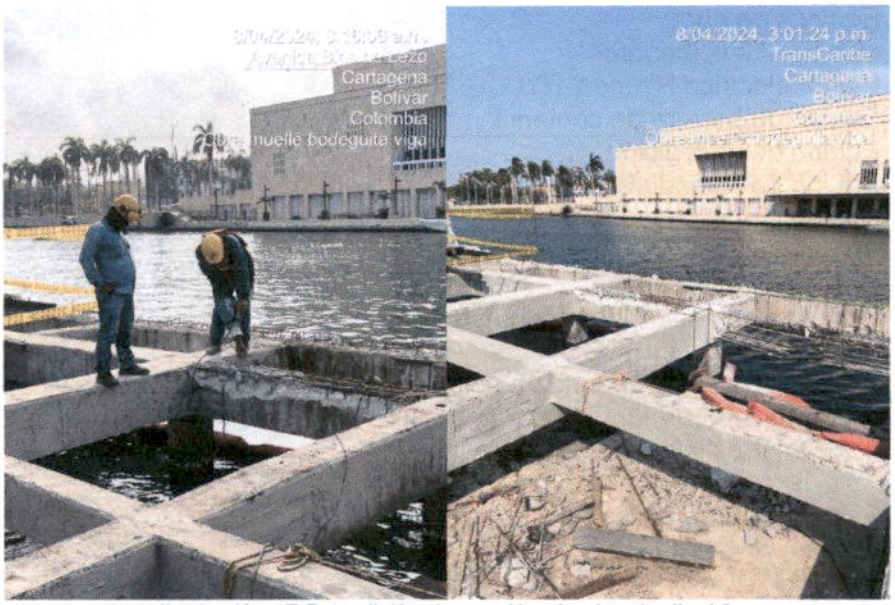



*Ilustración 17.Demolición de sección viga longitudinal 3.*

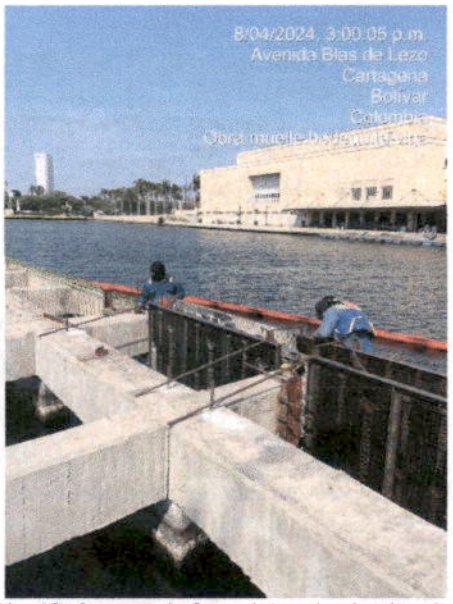



*Ilustración 18. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

- **MARTES 9 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- termino la instalación de formaletas para la sección viga longitudinal 4 que se fundirá en parte para la noche.
- Seguimiento de la segunda fundida para tramos v3 y v4 para la viga longitudinal 1.
- Programación de fundida para horas de la noche, fue exitosa la fundida y se dio un avance de 15 metros lineales

Evidencia fotográfica:

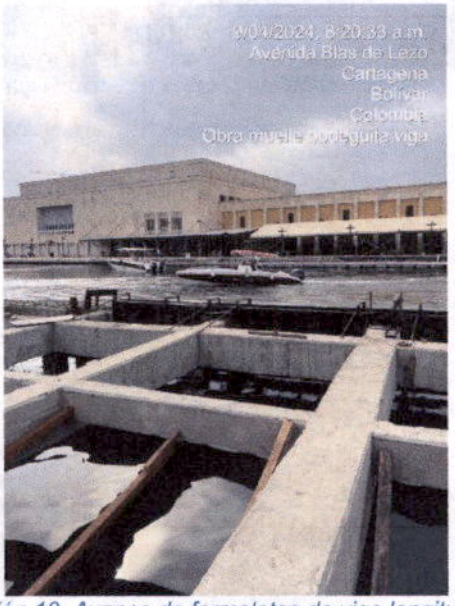



*Ilustración 19. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*




*Ilustración 20. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*




*Ilustración 21. Fundida de viga longitudinal 4.*

- **MIERCOLES 10 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Seguimiento de fundida de viga longitudinal 4.
- Refuerzo e impermeabilización de refuerzo para viga longitudinal 1.
- Ingreso de 3 trabajadores extra para el tratado de la madera

Evidencia fotográfica:

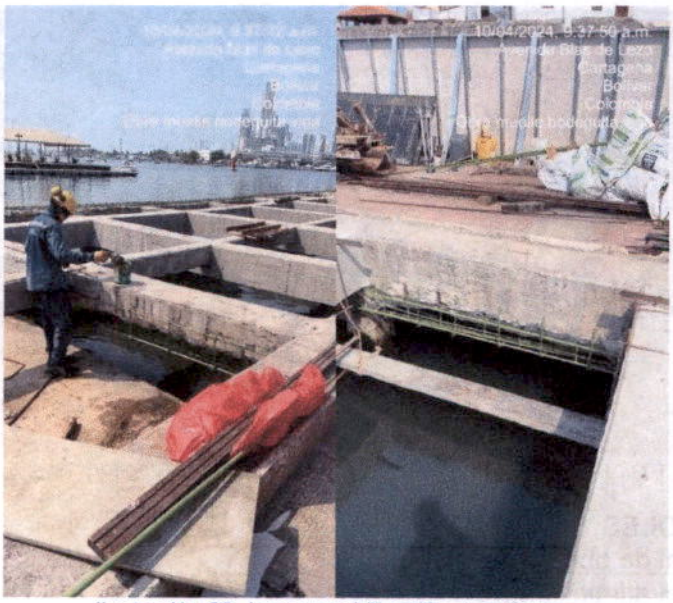


*Ilustración 22. Impermeabilización de refuerzo.*

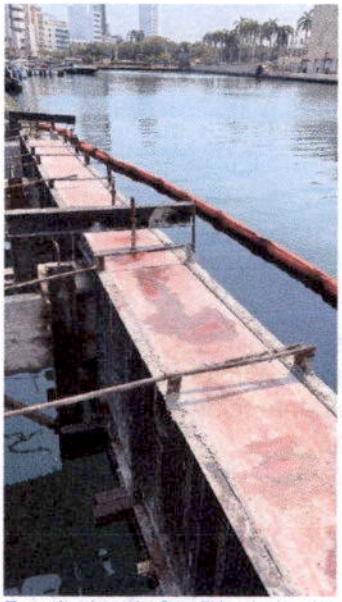


*Ilustración 23. Resultados de fundida de la viga longitudinal 4.*

- **JUEVES 11 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Seguimiento de fundida de viga longitudinal 4.
- Refuerzo e impermeabilización de refuerzo para viga longitudinal 1.

Evidencia fotográfica:

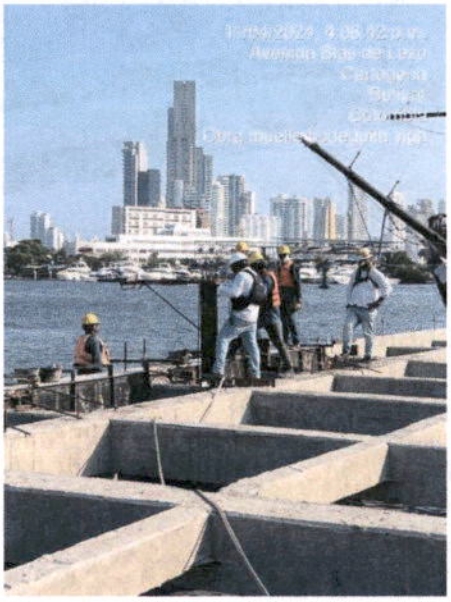


*Ilustración 24. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

- **VIERNES 12 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S

- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Seguimiento de fundida de viga longitudinal 4.
- Refuerzo e impermeabilización de refuerzo para viga longitudinal 1.
- Comienza la instalación de los durmientes de madera en el muelle

Evidencia fotográfica:



*Ilustración 25. Inicio de instalación de durmientes de madera.*

- **SABADO 13 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Seguimiento de la segunda fundida para tramos v3 y v4 para la viga longitudinal 1.
- Retiro de formaletas para fundida de viga longitudinal 4 y comienza nuevamente la instalación de formaletas para el resto de la viga.
- Fundida de sección de viga transversal v22.

Evidencia fotográfica:




## 2.5. DECIMO TERCERA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 15 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Seguimiento de fundida para sección de viga transversal 22.
- Comienza la instalación de bitas de 10 toneladas.
- Preparación de formaletas para sección de viga longitudinal 3 entre tramos 21 y 23.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:

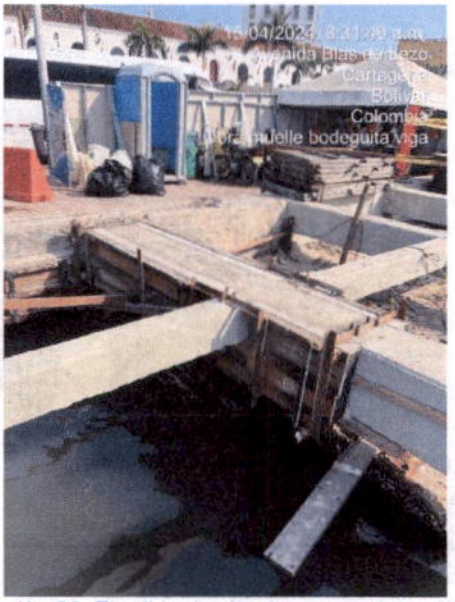



*Ilustración 26. Fundida de viga transversal sección 21..*

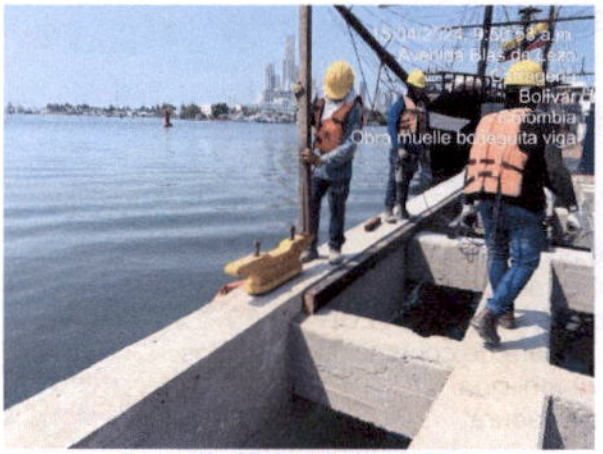



*Ilustración 27. Instalación de bitas.*

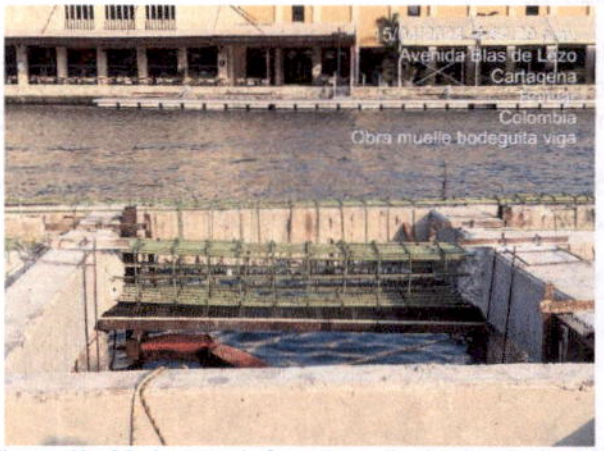



*Ilustración 28. Avance de formaletas de viga longitudinal 3.*

- **MARTES 16 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Seguimiento de fundida para sección de viga transversal 22.
- Continua la instalación de bitas de 10 toneladas.
- Preparación de formaletas para sección de viga longitudinal 3 entre tramos 21 y 23.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:



*Ilustración 29. Avance de formaletas de viga longitudinal 43*



*Ilustración 30. Avance de instalación de durmientes.*

- **MIERCOLES 17 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Seguimiento de la segunda fundida para tramos v3 y v4 para la viga longitudinal 1.
- Continua la instalación de bitas de 10 toneladas.
- Preparación de formaletas para sección de viga longitudinal 3 entre tramos 21 y 23.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:

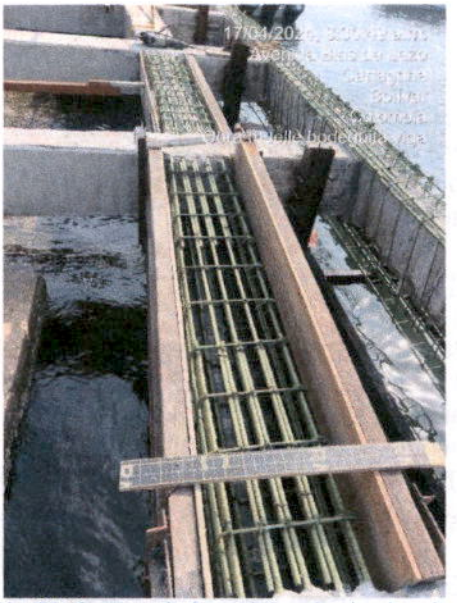


*Ilustración 31. Avance de formaletas de viga longitudinal 3.*

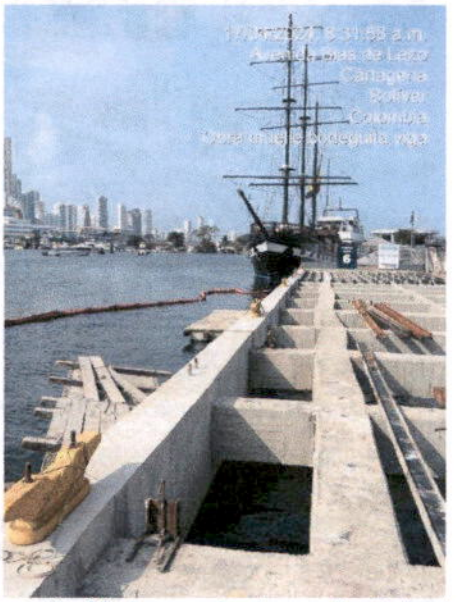


*Ilustración 32. Avance de obras a día 17 de abril.*

- **JUEVES 18 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Llegada de defensas del muelle.
- Continua la instalación de bitas de 10 toneladas.
- Preparación de formaletas para sección de viga longitudinal 3 entre tramos 21 y 23.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:

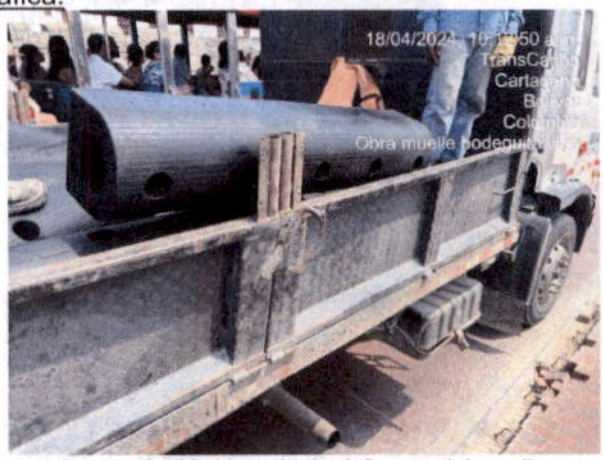


*Ilustración 33. Llegada de defensas del muelle.*

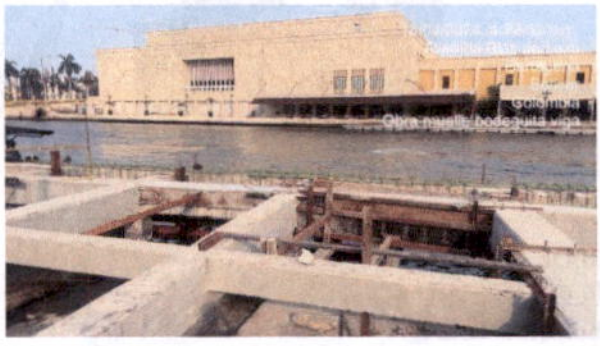


*Ilustración 34. Seguimiento de fundida de viga longitudinal 3.*

- **VIERNES 19 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente

- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:



*Ilustración 35. Progreso de perfiles para formaleta viga longitudinal.*

- **SABADO 20 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.

- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa a fecha pendiente de confirmación.
- Seguimiento de la segunda fundida para tramos v3 y v4 para la viga longitudinal 1.



## 2.5 DECIMO CUARTA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 22 DE ABRIL**

Condiciones de día: lluvioso.
Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa para el viernes 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:



*Ilustración 36. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*

- **MARTES 23 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa para el viernes 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:

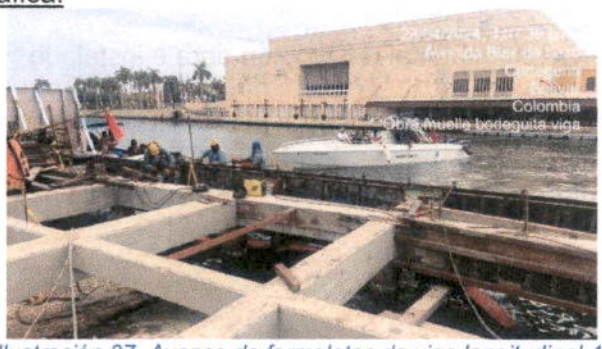



*Ilustración 37. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.*




*Ilustración 38. Avance de instalación de durmientes.*

## 3. LLEGADA DE LISTONES Y DECK DE MADERA.

Por la presente, nos dirigimos de manera oficial para informar sobre el proceso de actualización de los listones de madera en el Muelle La Bodeguita, así como para anunciar la próxima llegada del deck de madera, en aras de mantener y mejorar las instalaciones marítimas.

Motivados por el evidente deterioro y desgaste de los listones de madera previamente instalados, lo cual podría comprometer la seguridad y funcionalidad del muelle, se ha tomado la decisión de llevar a cabo su reemplazo por nuevos elementos. Este cambio responde a la necesidad de garantizar la integridad de las operaciones de amarre y atraque de las embarcaciones que utilizan las instalaciones del muelle.

Tras un exhaustivo análisis de la situación, se ha seleccionado cuidadosamente el material y diseño de los nuevos listones de madera conformado por el material de madera choiba, considerando aspectos como durabilidad, resistencia y cumplimiento de los más altos estándares de seguridad.

En la actualidad, los nuevos listones de madera se encuentran en proceso de instalación, tras su arribo al área de obra. los cuales han sido meticulosamente elegidos para asegurar la máxima eficiencia y seguridad en operaciones portuarias.

Además, se prevé que próximamente se recibirá el deck de madera destinado a mejorar las áreas de acceso y circulación en el muelle. Este nuevo elemento no solo optimizará la funcionalidad de las instalaciones, sino que también añadirá un toque estético y de calidad al entorno marítimo del muelle La Bodeguita.

Se mantendrá debidamente informadas a todas las partes interesadas sobre cualquier avance adicional relacionado con este proyecto.

Se adjuntan imágenes del material recibido en obra e instalado

Sin otro particular por el momento, quedamos a disposición para cualquier consulta adicional que pueda surgir.



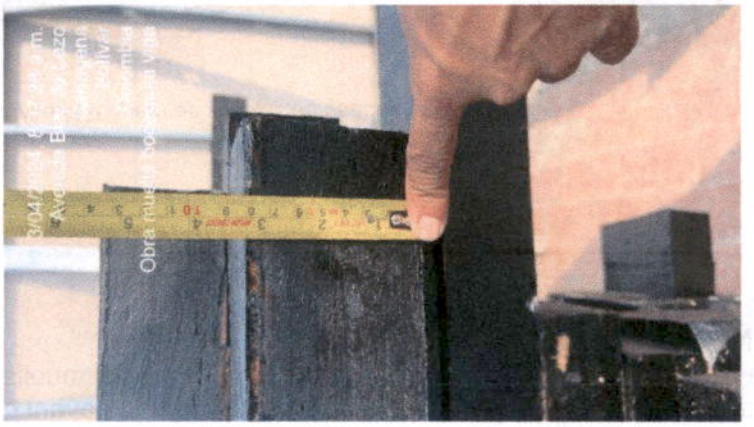





*Ilustración 39. Llegada de listones de madera y medidas.*

## 4. CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

El proyecto de reparación y mantenimiento en el sector Charly del muelle La Bodeguita, ubicado en la Avenida Blas de Lezo en Cartagena de Indias, ha experimentado avances significativos en diversas actividades fundamentales, este es el avance de obra actualizado a día 25 de abril de 2024 y el estimado del progreso de avance total del muelle:

**INTERVENTORIA:** CONSORCIO PROFINMASTER

**CONTRATISTA:** DINACOL S.A

\+ 24/01/24

marzo abril

| DESCRIPCION DE ACTIVIDADES | Asignación | INICIO | DIAS | FECHA FINALIZACION | % AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION DE ACTIVIDADES** | | | | | |
| INICIO DEL PROYECTO | smb | 24/01/2024 | 1 | 25/01/2024 | |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | | 24/01/2024 | 1 | 25/01/2024 | 100.0% |
| CERRAMIENTO DRY WALL | | 24/01/2024 | 8 | 1/02/2024 | 57.9% |
| DESMONTE DEL DECK DE MADERA | | 29/01/2024 | 4 | 2/02/2024 | 48.9% |
| FRESADO Y LIMPIEZA PILOTE | | 3/02/2024 | 17 | 20/02/2024 | 50.0% |
| FREASADO LIMPIEZA E IMPERM. VIGA 0.25X0.30 | | 7/02/2024 | 15 | 22/02/2024 | 43.7% |
| FREASADO LIMPIEZA E IMPERM. LONG VIGA 0.5X0.50 | | 8/02/2024 | 16 | 24/02/2024 | 50.0% |
| FREASADO LIMPIEZA E IMPERM. TRAN VIGA 0.5X0.50 | | 8/02/2024 | 16 | 24/02/2024 | 50.0% |
| FREASADO LIMPIEZA E IMPERM. VIGA 0.35X0.50 | | 8/02/2024 | 18 | 26/02/2024 | 45.0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION DEL REFORZAMIENTO Y REVESTIMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 5000 PSI EN VIGA 35 X 50 | | 27/02/2024 | 62 | 29/04/2024 | 40.0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION DEL REFORZAMIENTO Y REVESTIMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 5000 PSI EN VIGA 50 X 50 | | 27/02/2024 | 62 | 29/04/2024 | 65.0% |
| NP3 DEFENSA ANTI TURBIDEZ | | 29/01/2024 | 2 | 31/01/2024 | 100.0% |
| DEMOLICION DE VIGA CORONA 20X75 | | 1/02/2024 | 20 | 23/02/2024 | 50.0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION DEL REFORZAMIENTO Y REVESTIMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 5000 PSI EN VIGA CORONA DE 90 X 45 | | 1/02/2024 | 82 | 25/04/2024 | 50.0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE MADERA | | 27/02/2024 | 62 | 29/04/2024 | 22.0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE BITAS 10 TON | | 10/03/2024 | 48 | 14/02/2024 | 72.0% |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE BITAS 30 TON | | 10/03/2024 | 48 | 14/02/2024 | 50.0% |
| AVANCE TOTAL | | 24/01/2024 | 33 | 26/02/2024 | 48.9% |

*Ilustración 40. Cronograma de avance de obra*

Actividades iniciadas este mes de abril actualizadas y seguimiento del progreso:

1. Suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en viga 50 x 50. Progreso del 65%.
2. suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en viga corona de 50 x 45. Progreso del 50%.
3. Suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en viga corona de 95 x 45. Progreso del 50%.

En total esto nos da un avance de obra generado del 48.9% del trabajo total realizado por el contratista a la fecha del 24 de abril.

El contratista DINACOL presenta el siguiente progreso de obra a corte del día 24 de abril:

DINACOL

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | CTCI-LR09-063-2023 |
| OBJETO: | CONTRATO DE OBRA DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CIRARLY DEL VIEFLLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |
| CONTRATISTA: | DINACOL S.A.S |
| FECHA DE INICIO: | 22/12/2023 |
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 1,963,037,593.40 |
| INTERVENTORIA: | CONSORCIO PROFINMASTER |

**INFORME DE AVANCE DE OBRAS - 06**

25/04/2024

Fecha de Inicio: 24/01/24

PERIODO: 10/04/24 - 24/04/24

| | | | | CONDICIONES ORIGINALES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | SEGUIMIENTO | | RESUMEN DE AVANCES (%) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | Cantidad ejecutada | Cantidad ejecutada acumulada anterior | Avance Acumulado Actual (%) | % Incidencia Actividad en valor total presupuesto |
| 1 | SECTOR CIRARLY. | | | | | | | | | 48.97% | |
| 1.1 | Localizacion y Replanteo. | M2 | 1900.00 | $ 2,568.00 | $ 4,879,200.00 | 1900.00 | $ 4,879,200 | 0.00 | 1,900.00 | 100.00% | 0.32% |
| 1.2 | Cerramiento perimetral en laminas ft = 1,83 m | ML | 70.00 | $ 314,190.00 | $ 22,001,700.00 | 175.00 | $ 55,004,250 | 0.00 | 161.43 | 57.48% | 3.64% |
| 1.3 | Desmonte y disposicion final piso en madera | M2 | 1320.00 | $ 12,466.00 | $ 16,719,120.00 | 1346.00 | $ 17,048,436 | 0.00 | 45.67% | 94.94% | 1.13% |
| 1.5 | Presaño, Limpieza y descontaminacion de Pilotes. | ML | 286.00 | $ 32,065.00 | $ 9,138,625.00 | 286.00 | $ 9,138,625 | 0.00 | 139.00 | 48.61% | 0.61% |
| 1.6 | Presaño, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,25*0,30 | ML | 160.00 | $ 38,837.00 | $ 6,826,960.00 | 160.00 | $ 6,826,960 | 0.00 | 69.50 | 43.47% | 0.50% |
| 1.7 | Presaño, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,25*0,60. | ML | 30.00 | $ 55,861.00 | $ 1,675,830.00 | 30.00 | $ 1,675,830 | 0.00 | 30.00 | 100.00% | 0.12% |
| 1.8 | Presaño, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,50*0,60. | ML | 174.00 | $ 69,230.00 | $ 12,046,020.00 | 174.00 | $ 12,046,020 | 0.00 | 69.00 | 39.66% | 0.88% |
| 1.9 | Presaño, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,60*0,90 | ML | 168.00 | $ 99,399.00 | $ 16,699,032.00 | 168.00 | $ 16,699,032 | 16.08 | 16.08 | 9.57% | 1.13% |
| 1.10 | Presaño, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas transversales de 0,35*0,90. | ML | 214.00 | $ 59,226.00 | $ 12,674,364.00 | 214.00 | $ 12,674,364 | 14.30 | 14.30 | 42.50% | 0.86% |
| 1.11 | Presaño, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas transversales de 0,60*0,60. | ML | 236.00 | $ 69,230.00 | $ 16,269,060.00 | 236.00 | $ 16,269,060 | 19.20 | 66.70 | 36.69% | 1.10% |
| 1.13 | Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0,60*0,60 | ML | 86.00 | $ 608,217.00 | $ 61,695,446.00 | 66.29 | $ 33,628,318 | 5.66 | 17.65 | 34.92% | 3.33% |
| 1.14 | Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0.35*0.60 | ML | 30.00 | $ 667,625.00 | $ 16,728,750.00 | 7.02 | $ 3,914,628 | 1.80 | 7.80 | 111.11% | 0.38% |
| 1.16 | Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0,25*0,60 | ML | 25.00 | $ 679,948.00 | $ 16,486,700.00 | 9.44 | $ 6,470,933 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 0.36% |
| 1.19 | Suministro e instalacion de piso en madera | M2 | 1320.00 | $ 349,312.00 | $ 461,091,840.00 | 1346.00 | $ 470,173,952 | 0.00 | 463.74 | 34.46% | 24.44% |
| 1.20 | Suministro e instalacion de defensa tipo cono "D" referencia DB 125 o DB 156 0 en "V" referencia CR 1600. | ML | 90.00 | $ 3,348,000.00 | $ 301,320,000.00 | 103.37 | $ 346,077,648 | 41.16 | 70.20 | 78.06% | 22.45% |
| 1.21 | Suministro e instalacion de bitas para 10 ton. | UN | 20.00 | $ 2,469,488.00 | $ 49,389,760.00 | 20.00 | $ 49,389,760 | 4.00 | 10.00 | 50.00% | 3.37% |
| APU | Dum.bortes de madera | ML | | $ 169,468.62 | | 700.00 | $ 112,628,034 | 490.00 | 700.00 | 70.00% | 8.76% |
| APU | Guarda escoba | ML | | $ 115,272.96 | | 175.00 | $ 20,172,768 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 1.24% |
| APU | Defensa antiturbidez | GL | | $ 30,000,000.00 | | 1.00 | $ 30,000,000 | 0.00 | 1.00 | 100.00% | 1.90% |
| APU | Demolicion de viga en sobrecorona de 20 x 25 | ML | | $ 42,833.00 | | 175.00 | $ 7,495,775 | 0.00 | 79.00 | 45.14% | 0.50% |
| APU | Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en viga corona de 35 x | ML | | $ 991,009.94 | | 175.00 | $ 171,676,739 | 42.00 | 54.75 | 55.29% | 10.97% |
| APU | Grouting de nivelacion para colocar durmiente | ML | | $ 199,066.51 | | 186.00 | $ 37,024,610 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 2.48% |
| APU | Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 60 x 90 | ML | | $ 616,760.49 | | 54.00 | $ 33,306,146 | 54.00 | 66.70 | 144.65% | 2.12% |
| APU | Bita 30ton | UND | | $ 6,936,660.00 | | 3.00 | $ 17,809,980 | 2.00 | 3.00 | 66.67% | 1.14% |
| | SUBTOTAL OBRAS | | | | $ 1,610,028,918.00 | | $ 1,610,028,918.00 | | | | |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 20% | $ 302,005,783.60 | | $ 302,005,784 | | | | |
| | IMPREVISTOS | | | 2% | $ 30,200,578.36 | | $ 30,200,578 | | | | |
| | UTILIDAD | | | 5% | $ 75,501,445.90 | | $ 75,501,446 | | | | |
| | IVA/U. | | | 3% | $ 45,300,867.54 | | $ 45,300,868 | | | | |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 1,963,037,593.40 | | $ 1,963,037,593.40 | | | | |

VERONICA BOLLE
Representante Legal
DINACOL S.A.S

CONSORCIO PROFINMASTER
NIT 901781113-2

# 5. GENERACION DE EMPLEOS

## 5.1. GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO

La ejecución de este proyecto no solo representa un hito significativo en términos de infraestructura, sino que también impulsa el desarrollo económico local al crear oportunidades laborales para diversos equipos de trabajo especializados.

En primer lugar, cuantificamos el equipo de cerramiento, compuesto por cuatro obreros y un maestro de obra. Su labor es crucial para delimitar y asegurar el área de trabajo, garantizando condiciones óptimas de seguridad y organización durante todo el proceso de reparación. En este grupo tenemos un conteo de 5 trabajos generados directamente.

Asimismo, contamos con un equipo de contratistas liderado por un ingeniero residente, acompañado por un especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y una trabajadora social. Este equipo desempeña un papel fundamental en la coordinación general del proyecto, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos, así como velando por el bienestar y la integridad de todo el personal involucrado. A partir del día 13 de febrero se internó una auxiliar de trabajo para el SST por lo tanto se aporta un total de 4 trabajos generados para este equipo.

Para la fase de obra, se ha conformado un equipo integrado por 13 obreros y un maestro de obra. Su labor consiste en llevar a cabo las tareas de demolición de manera eficiente y segura, preparando el terreno para las etapas subsiguientes de reconstrucción. Con el progreso de la obra se dio ingreso a 2 obreros extra lo cual la generación de trabajo directo es de 15 empleos.

Por último, se ha establecido un equipo de interventoría, compuesto por un director de obra, un ingeniero residente, un ingeniero residente junior y una especialista en SST. Este equipo se encarga de supervisar y asegurar la calidad de la ejecución de cada fase del proyecto, así como de atender cualquier eventualidad que pudiera surgir durante su desarrollo. Agregando 4 plazas de empleos directamente generados por la obra.

En resumen, la reparación del muelle no solo representa una inversión en infraestructura, sino también una fuente vital de empleo y desarrollo económico para la comunidad local. Directamente la obra en su primer mes de avance ha generado directamente 29 empleos.

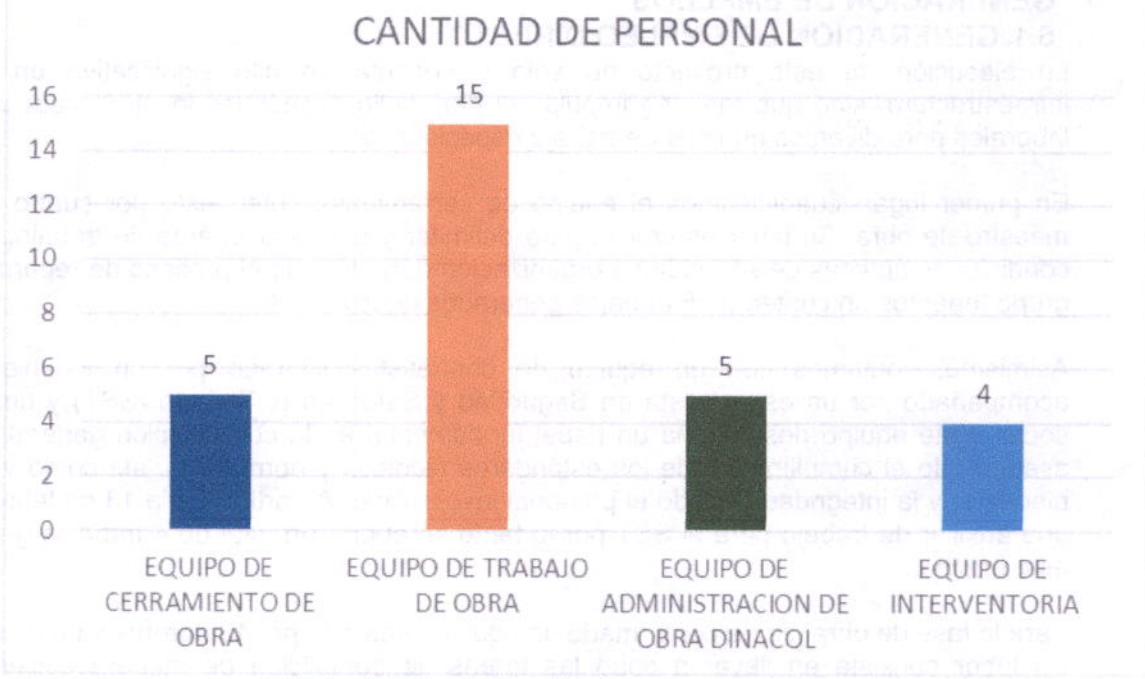



*Ilustración 41. cuantificación de empleos según función*

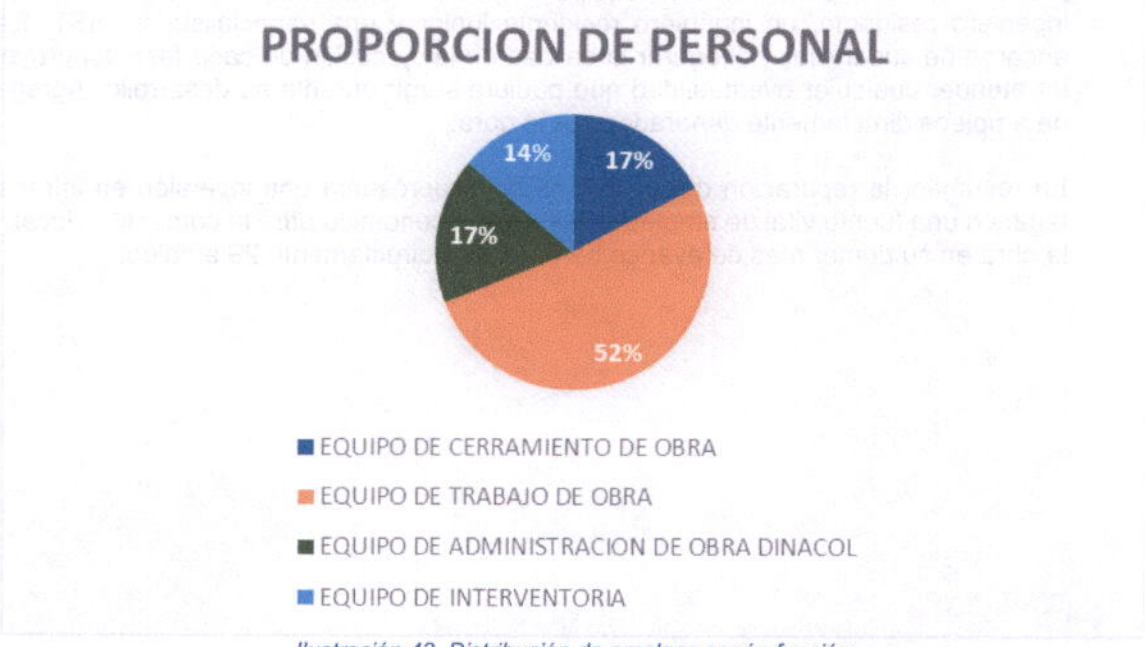



*Ilustración 42. Distribución de empleos según función*

## 5.2. GENERACIÓN DE EMPLEO INDIRECTO

Los empleos indirectos vinculados a esta obra incluyen, entre otros, los siguientes roles:

- Asesores Estructurales:

Ingenieros estructurales responsables de analizar, diseñar y supervisar la integridad y estabilidad de la infraestructura del muelle. Su experiencia y conocimientos especializados son fundamentales para garantizar la seguridad y durabilidad de la estructura renovada.

- Proveedores de Materiales y Suministros:

Empresas y proveedores encargados de suministrar los materiales necesarios para la construcción y reparación del muelle, como cemento, acero, madera y otros insumos fundamentales para el proceso constructivo.

- Servicios Logísticos:

Empresas de transporte y logística que facilitan el traslado eficiente de materiales, equipos y personal necesario para la obra, asegurando la continuidad y el buen desarrollo de las actividades programadas.

- Servicios de Alimentación:

  Restaurantes y servicios de catering que proveen alimentación para el personal involucrado en la obra, garantizando condiciones adecuadas para su desempeño laboral.

## 6. REGISTRO DE DOCUMENTOS ENVIADOS

- 4 DE ABRIL DE 2024
  a) COMUNICADO SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA (ANEXO 1)
  b) RESPUESTA COMUNICADO SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA (ANEXO 2)

- 13 DE ABRIL
  a) ACTA DE AVANCE #2 POR DINACOL (ANEXO 3)
  b) MEMORIAS DE ACTA DE AVANCE #2 POR DINACOL (ANEXO 4)

## 7. REGISTRO DE COMITÉ DE OBRA

Se registraron 2 comités de avance de obra con el fin de resolver los distintos inconvenientes como fue los fallos de operaciones realizados en las fechas de semana santa y fijar fechas estimadas de entrega del primer tramo del muelle.

Entre las temáticas más importantes se encuentran la entrega de la primera fase del muelle fijada para la segunda semana de mayo y la llegada del deck de madera fijada para la ultima semana de abril.

| FORMATO<br>ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA | | |
|---|---|---|
| CODIGO<br>LP-CTCI-09-2023 | PROCESO<br>EJECUCION DE OBRAS | VERSIÓN<br>1.00 |

CONTRATO No CTCI-LP09-063-2023 DE 2023 ACTA COMITÉ No 6 Página 1 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO-CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

| I. PARTICIPANTES | AREA / ENTIDAD | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Ing Osvaldo Rodriguez | DINACOL SAS | Rep Legal | |
| Ing Jorge Rocha | DINACOL SAS | Asesor estructural Contratista | |
| In Angel David Villabona | SRD | Ingeniero | |
| N liseth Pacheco | SID | Ingeniera | |
| Ing Hernando Muñoz | CONSO. PROFINMASTER | Representante legal Interventoria | |
| Ing Alejandro Lara | CONSO. PROFINMASTER | Residente de Interventoria | |
| Ing Verlan Pacheco | CORPOTURISMO | Director Muelle Turistico la Bodeguita | |

II. AGENDA O TEMARIO

| |
|---|
| PROGRESO DE SEGUNDO CIERRE DEL TRAMO |
| ACUERDO DE FUNDIDA DE LA VIGA CORONA |
| ENTREGA DE LA PRIMERA SECCION DEL MUELLE |
| |
| |
| |

III. LUGAR Y HORA

LUGAR instalaciones de las oficinas de Corpoturismo HORA 9:00 a. m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

| |
|---|
| REUNION COMPLETA DEL COMITÉ DE OBRA |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

**V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)**

| |
|---|
| Llegada de Defensas: Se informó sobre la fecha estimada de llegada de las defensas, programada para el viernes 13 de abril de 2024, y se discutieron los detalles logísticos |
| Progreso del Segundo Cierre: Se revisó el estado actual del segundo cierre, discutiendo los avances y los próximos pasos a seguir para su finalización. |
| Se planificó la instalación del deck para la tercera semana de abril de 2024, estimando una duración de tres semanas. Se discutieron los recursos necesarios y los responsables de la instalación. |
| Se estableció que el muelle estará habilitado para la segunda semana de mayo de 2024. Se discutieron los procedimientos necesarios para garantizar su adecuado funcionamiento y seguridad |
| Se acordaron detalles de acabado, como la fabricación de tapones en madera para el deck y la pintura de la viga corona en color amarillo por parte del contratista. También se discutió la recomendación de instalar la defensa en el punto medio de la viga para un mejor rendimiento y estética. |

| VI. COMPROMISOS PACTADOS | FECHA ENTREGA | RESPONSABLES |
|---|---|---|
| ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE | 2 SEMANA DE MAYO | DINACOL |
| CONFIRMAR MANTENIMIENTO DE MURAL DE SUPERBOARD | 2 SEMANA DE MAYO | DIRECTOR DEL MUELLE TURISTICO LA BODEGUITA |
| FUNDIDA EN CONCRETO EN OBRA DE VIGAS TRANSVERSALES A REPARAR SEGÚN PATOLOGIA | CUARTA SEMANA DE ABRIL | DINACOL |

**VII. PRÓXIMA REUNIÓN**

FECHA DÍA 18 MES ABRIL AÑO 2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con las especificaciones de los pliegos de interventoria y contratista

CARTAGENA, D.C., a los 11 días del mes de ABRIL de 2024

(Firma)

(Nombre)

Interventor

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

| FORMATO<br>ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA | | |
|---|---|---|
| CODIGO<br>LP-CTCI-09-2023 | PROCESO<br>EJECUCION DE OBRAS | VERSIÓN<br>1.00 |

CONTRATO No CTCI-LP09-063-2023 DE 2023 ACTA COMITÉ No 7 Página 1 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO-CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

| I. PARTICIPANTES | AREA / ENTIDAD | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Ing Osvaldo Rodriguez | DINACOL SAS | Rep Legal | |
| Ing Jorge Rocha | DINACOL SAS | Asesor estructural Contratista | |
| Ing Angel David Villabona | SRD | ingeniero | |
| N lisesth Pacheco | SID | Ingeniera | |
| Ing Hernando Muñoz | CONSO. PROFINMASTER | Representante legal Interventoria | |
| Ing Alejandro Lara | CONSO. PROFINMASTER | Residente de Interventoria | |
| Ing Verlan Pacheco | CORPOTURISMO | Director Muelle Turistico la Bodeguita | |

II. AGENDA O TEMARIO

| |
|---|
| PROGRESO DE SEGUNDO CIERRE DEL TRAMO |
| ACUERDO DE FUNDIDA DE LA VIGA CORONA |
| ENTREGA DE LA PRIMERA SECCION DEL MUELLE |
| |
| |
| |

III. LUGAR Y HORA

LUGAR Instalaciones de las oficinas de Corpoturismo HORA 9:00 a. m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

| |
|---|
| ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE PARA SEGUNDA SEMANA DE MAYO. PENDIENTE. |
| CONFIRMAR MANTENIMIENTO DE MURAL DE SUPERBOARD. PENDIENTE. |
| FUNDIDA EN CONCRETO EN OBRA DE VIGAS TRANSVERSALES A REPARAR SEGÚN PATOLOGIA PARA FINAL DE ABRIL. PENDIENTE. |
| |
| |
| |
| |

## V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

| |
|---|
| Mencion de tratamiento y proteccion del deck de madera. |
| Mantenimiento futuro del deck de madera. |
| Llegada de material de viga para el lunes 22 y uso del grouting de nivelacion. |
| Pendiente de programacion la toma de fotos con dron del muelle. |
| Se acordaron las fecgas de entrega del primer tramo del muelle y entrega de bitas de 30 toneladas instaladas en el muelle. |

| VI. COMPROMISOS PACTADOS | FECHA ENTREGA | RESPONSABLES |
|---|---|---|
| ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE | 2 SEMANA DE MAYO | DINACOL |
| CONFIRMAR MANTENIMIENTO DE MURAL DE SUPERBOARD | 2 SEMANA DE MAYO | DIRECTOR DEL MUELLE TURISTICO LA BODEGUITA |
| FUNDIDA EN CONCRETO EN OBRA DE VIGAS TRANSVERSALES A REPARAR SEGÚN PATOLOGIA | CUARTA SEMANA DE ABRIL | DINACOL |

## VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA DÍA 25 MES ABRIL AÑO 2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con las especificaciones de los pliegos de interventoria y contratista

CARTAGENA, D.C., a los 18 días del mes de ABRIL de 2024

(Firma)

(Nombre)

Interventor

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PROFINMASTER |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | HERNANDO RAFAEL MUÑOZ MENDOZA |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 20 de diciembre de 2023 |
| **CLASE DE ACTO:** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR". |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($192,761,628.43) IVA, impuestos, retenciones y descuentos a que haya lugar, incluidos. |
| **PLAZO:** | Ocho (8) meses calendario contados desde la suscripción del acta de inicio. |
| **FORMA DE PAGO:** | El valor total del contrato se pagará a partir de actas parciales mensuales de entrega del servicio de consultoría, de acuerdo con el porcentaje de avance de las obras, hasta llegar al noventa (90%) por ciento de avance del contrato. El diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato será cancelado en un (1) pago final, previa suscripción del acta de recibo final de obras a vigilar y del acta de recibo final de los servicios de interventoría. |
| **SUPERVISOR** | VERLAND PACHECO CALAO |

**CONSIDERACIONES**

"La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad descentralizada indirecta, perteneciente al sector descentralizado del Distrito de Cartagena de Indias, organizada en los términos de los artículos 49 y 96 de la Ley 489 de 1998 como una entidad sin ánimo de lucro de participación mixta. En la medida que se trata de una entidad descentralizada indirecta en la que la participación pública es minoritaria, en los términos del artículo 2 de la Ley 80 de 1993, el régimen de contratación de la Corporación es el previsto en el derecho privado y, atendiendo lo dispuesto por el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución, los principios del control fiscal previstos en el artículo 267 de la Carta política y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades desarrollado en la Ley 80 de 1993.

La misión de la CORPORACIÓN consiste, entre otras, en coordinar y ejecutar acciones articuladas con los sectores público y privado que conlleven al fortalecimiento de la competitividad, calidad y promoción nacional e internacional de la oferta turística de la ciudad.

En virtud del convenio interadministrativo celebrado con el Distrito de Cartagena de Indias, la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS tiene a su cargo la administración del muelle turístico La Bodeguita; el cual, según el Decreto 0412 del 03 de julio 2003, es el único autorizado para el zarpe de embarcaciones con fines turísticos y comerciales hacia la zona insular de Cartagena de Indias.

Desde el año 2004 la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS ha suscrito convenios interadministrativos con el Distrito de Cartagena de Indias para la Administración del muelle y actualmente se encuentra vigente el No. 062 de 2022, suscrito el día 22 de diciembre del 2022, y cuyo objeto es "Aunar esfuerzos para la administración, uso y operación de los servicios públicos turísticos y de transporte que dan a través del bien inmueble comúnmente llamado muelle La Bodeguita" Dentro de las obligaciones que tiene la CORPORACIÓN en el mencionado convenio se encuentran:

1. Realizar el acompañamiento al Distrito para la operación, uso y mantenimiento del muelle objeto de este convenio.
2. Prestar Colaboración en la orientación y destinación prioritaria del uso de los ingresos y/o recaudos obtenidos, a los gastos y costos de operación del muelle.
3. Conservar y mantener en buen estado el bien objeto del presente convenio y restituir en el estado en que fue entregado, salvo el deterioro normal, derivado del uso y goce legítimo.

Actualmente en el muelle hay más de treinta agencias operadoras de turismo que ofrecen paquetes turísticos que incluyen transporte marítimo y turístico de pasajeros hacia la zona insular. La operación de las agencias de turismo que realizan actividades en el muelle y el volumen de pasajeros que se desplazan hacia la zona insular genera un impacto en las instalaciones de La Bodeguita y el muelle de madera.

Que los mantenimientos anuales que realiza la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS a las instalaciones del muelle La Bodeguita, se identificó la necesidad de revisar los cimientos del mismo con la finalidad de evaluar las condiciones de la parte estructural del muelle, y así adelantar las actividades pertinentes para garantizar la integridad de las instalaciones en el mediano y largo plazo.

En los años 2017 y 2018, la Armada de Colombia, Base Naval ARC Bolívar, realizó inspección técnica al muelle La Bodeguita y como conclusión recomendó "gestionar la

intervención para la restauración y refuerzo de las placas de concreto, vigas y pilotes de dichos muelles (A y B), antes de desarrollar un proyecto macro en los tres muelles.

En 2019, se adelantó el desarrollo de un estudio de patología estructural de muelle, el cual fue socializado con la Junta Directiva en octubre del mismo año, con previsiones de inversión en la vigencia de 2020. No obstante, por el impacto generado por la pandemia del Covid-19 que llevó al cese de actividades durante más de 5 meses y la incertidumbre en el proceso de reapertura y reactivación, no pudo llevarse a cabo.

En 2021, la Asamblea de la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, prioriza la inversión de excedentes no ejecutados de vigencias anteriores en dos líneas; por un lado la realización de actividades de promoción de Cartagena de Indias para su posicionamiento a nivel nacional e internacional, y por otro, el fortalecimiento de la competitividad de Cartagena de Indias, a través de la consolidación de los servicios prestados, y la mejora de la infraestructura de base en el único muelle autorizado en el destino para la realización de actividades con fines turísticos, comúnmente llamado Muelle La Bodeguita hasta Los Pegasos.

En 2022, producto de la reactivación acelerada y el efecto ambiental se identificó la necesidad de intervención con sentido de prioridad, toda vez que desde la superficie ha detectado un alto deterioro en las defensas y muelles de embarque, desprendimiento de concreto en las líneas de atraque, desprendimiento de algunas defensas para la protección de la estructura física del muelle y embarcaciones, ausencia de algunos puntos de amarre (bitas y cornamusas) por desprendimiento del concreto donde estaban ancladas, fracturas en suelos y vigas de anclaje de las defensas, hundimiento y fractura de adoquines, exposición y corrosión de las varillas de refuerzo de vigas estructurales, deterioro y fractura en el suelo y vigas soportes del tablado (deck) del denominado muelle de madera.

Mediante oficio AMC-OFI-0051904-2022 del 24 de abril de 2022, el Dr. Fernando Abello Rubiano, jefe de la Oficina Asesora para la Gestión de Riesgo y Desastre de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, remite al Director del Muelle Dr. Verland Pacheco Calao, informe INF-CGR-129-22 "Inspección técnica realizada al Muelle de la Bodeguita ubicado en el Centro Histórico, por riesgo de afectaciones estructurales en zonas de embarque por la degradación de la madera..."2 en el cual presentan las siguientes conclusiones:

- Zona de riesgo por licuación baja, de acuerdo al decreto 0977 de 2001 que reglamenta el Plan de Ordenamiento territorial de Cartagena (POT)
- Se puede concluir que el Muelle de la Bodeguita se encuentra en riesgo por el mal estado en que se encuentra la estructura como consecuencia de la no realización de un plan de mantenimiento acorde al uso constante de tráfico permanente en esta zona.

- Se requiere la pronta intervención no solo al entarimado superior, sino que incluya las vigas inferiores y pilotes que sirven de soporte a este el cual se ha visto afectado por las malas prácticas de navegación sin tener en cuenta las restricciones que existen a la velocidad de las lanchas.
- El muro pantalla que sirve de protección a los pilotes ha sido permeado y se ha producido la socavación de la base que cubre parte del pilotaje que soporta la estructura.

Por lo anterior, se hizo necesario revisar la estructura del muelle con la finalidad de evaluar las condiciones de deterioro actual, determinar las áreas y niveles de intervención con presupuestas con el fin de mantener la estructura y así garantizar la operatividad sin riesgo de las actividades que se desarrollan en el Muelle La Bodeguita y adelantar las acciones pertinentes para preservar y conservar los elementos estructurales del muelle.

Por lo que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, adelantó el proceso de Licitación Privada N°LP-CTCI-007-22, para realizar los ESTUDIOS DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, ESTUDIOS DE SUELO, ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD, DISEÑOS Y PROPUESTA CORRECTIVA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL MUELLE LA BODEGUITA"

Que Los resultados de dicho estudio de PATOLOGÍA, indican la necesidad de intervenir de manera prioritaria el muelle, **PARA EJECUTAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS EN EL SECTOR CHARLIE DEL MUELLE LA BODEGUITA EN EL CORPORACIÓN CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

Por ello, el jueves 14 de septiembre de 2023 fueron publicados los Términos de Referencia del proceso **LP-CTCI-009-2023**, que tiene por objeto la selección del contratista para "LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR" y el proceso **LP-CTCI-010-2023** con el objeto a contratar de **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**

El pasado 20 de diciembre del 2023 se perfeccionó el contrato N°CTCI-LP09-063-2023 entre la CORPORACIÓN y el CONSORCIO PROFINMASTER cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD**

**DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**, cuyo plazo es de Ocho (8) meses calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

Por todo lo anterior, se hizo necesario la contratación de una empresa idónea que cumpliera con este objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

El presente documento corresponde al **Informe de supervisión** dentro del presente contrato, y busca evidenciar los servicios contratados de acuerdo con las especificaciones señaladas.

**Siendo así, se constata que presentó lo siguientes:**

| Ítem | Descripción | Número | Fecha | Monto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Interventoria Tecnica, Administrativa, Financiera, Juridica, y Contable de las obras seg7un acta de avance de obra del 48.97% + iva | PRO-6 | 26/04/2024 | $ 31,747,839.83 |

**Se recibió a satisfacción la factura anteriormente mencionada, el acta de balance de obra con fecha del 25 de abril del 2024, previamente revisada y con visto bueno de la Secretaría de Infraestructura Distrital e Interventor de obra, todo esto de acuerdo a los servicios requeridos y pactados en el contrato.**

Se concluye que el Contratista ha cumplido con el objeto contractual estipulado en el contrato de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

Por lo anterior, se da aval para realizar el pago de las anteriores facturas:

## 1. EJECUCIÓN ACTIVIDADES

**El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió con la realización de las siguientes actividades:**

**1. El CONTRATISTA REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**

1. Se adelantaron las actividades que fueron necesarias para la interventoría al Contrato de obra referido en la cláusula primera de este contrato.
2. Se ejecutaron las actividades previstas en este contrato en concordancia con lo previsto en los Estudios Previos, los términos de referencia, las aclaraciones y especificaciones que se produjeron durante el proceso de selección, la visita técnica y las indicaciones de la Corporación.
3. Se veló porque las actividades del contrato de obra se adelantarán de manera tal que no afectarán de manera sustancial las actividades que se desarrollaban habitualmente en la Corporación y el Muelle.
4. Se aseguró, cuando fue relevante, de que el personal dispuesto por el contratista de obra estuviera debidamente certificado para ello, incluso para aquellas actividades que se debían desarrollar en el espejo de agua.
5. Se validó el plan de obra y actividades que presentó el contratista de obra.
6. Se advirtió a la Corporación de cualquier eventualidad que podría acarrear dificultades al estricto cumplimiento del objeto de este contrato.
7. Se validaron y verificaron los planos y demás documentos del contrato.
8. Se apoyaron, cuando correspondía, los trámites requeridos para la obtención de permisos y autorizaciones que fueron necesarios para el correcto desarrollo de las obras.
9. Se atendieron, con diligencia, los requerimientos y solicitudes que elevó la supervisión del contrato.
10. Se advirtió a la Corporación de cualquier eventualidad que podría acarrear dificultades al estricto cumplimiento del objeto de este contrato.
11. Se cumplió con el punto 10. en relación con el personal que se utilizó en la interventoría y el punto 11. en relación con el programa de trabajo e inversiones.
12. Se efectuó seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y contable a la ejecución del contrato de obra.
13. Se validaron todos los actos que desarrolló el contratista de obra.
14. Se validaron, previo a su pago, todas las actas de avance de obra que presentó el contratista de obra.

15. El contratista fue responsable por la vinculación del personal y la adquisición de materiales requeridos para el cabal desarrollo del contrato, sin que ello implica para la Corporación Turismo Cartagena de Indias responsabilidad alguna.
16. El contratista participó en los comités técnicos de obras los días 18 y 25 de abril en las instalaciones del muelle la Bodeguita.
17. El contratista llevó a cabo una bitácora de seguimiento, donde se documentó el avance y procesos que se realizan en la obra diariamente. (Novena semana de obra - Decimo cuarta semana de obra)

**IMÁGENES DE EQUIPO DE INGENIEROS RESIDENTES EN LA OBRA DE REPARACIÓN**





**IMÁGENES DE REUNIONES REALIZADAS CON INTERVENTORÍA, CONTRATISTA DE LA OBRA Y SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.**







## 2. EJECUCIÓN FINANCIERA

| | |
|---|---|
| **Valor del contrato Inicial** | **$ 192.761.628,43** |
| **Valor Total Contrato** | **$ 192.761.628,43** |
| **Valor a cancelar correspondiente a la Factura PRO-3** | $ 48.190.407,08 |
| **Valor a cancelar correspondiente a la Factura PRO-5** | $ 14.457.121,98 |
| **Valor a cancelar correspondiente a la Factura PRO-6** | $ 31.747.839,83 |
| **Total ejecutado** | **$ 94.395.368,89** |
| **Saldo del contrato** | $ 98.366.259,54 |

En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 22 días del mes de mayo del 2024.

Atentamente,

**VERLAND PACHECO CALAO**
Director Muelle

| | Nombres Completos y apellidos | Cargo, Dependencia | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| Proyectó: | Nataly Lopez Salazar | Aux - Logistico amministrativo | | 20/05/2024 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo. | | | | |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 901781113 | 2 | CONSORCIO PROFINMASTER | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PROFINMASTER | MANGA CRA 20 27-30 | CARTAGENA-BOLIVAR | 6666666 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Días Mora | Valor |
| 2024-03 | 2024-04 | 554526060 | 9465360713 | E | 2024/04/03 | 2024/04/04 | BANCOLOMBIA | | $2,807,900 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PROFINMASTER (4 Afiliados)** | | | | | | $10,100,000 | $1,616,000 | | | $10,100,000 | $404,000 | | | $10,100,000 | $404,000 | | | $10,100,000 | $381,100 | | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: ARL ( 3 Afiliados)** | | | | | | **$5,100,000** | **$816,000** | | | **$5,100,000** | **$204,000** | | | **$5,100,000** | **$204,000** | | | **$5,100,000** | **$355,000** | | **$0** | **$0** |
| Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR ( 3 Afiliados) | | | | | | **$5,100,000** | **$816,000** | | | **$5,100,000** | **$204,000** | | | **$5,100,000** | **$204,000** | | | **$5,100,000** | **$355,000** | | **$0** | **$0** |
| 1 | CC | 1050975258 | ARELLANO ROSAURA | 230301 | 30 | $1,300,000 | $208,000 | EPS002 | 30 | $1,300,000 | $52,000 | CCF08 | 30 | $1,300,000 | $52,000 | 14-7 | 30 | $1,300,000 | $90,500 | 30 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 73241471 | LARA ALEJANDRO | 230201 | 30 | $2,500,000 | $400,000 | EPS002 | 30 | $2,500,000 | $100,000 | CCF08 | 30 | $2,500,000 | $100,000 | 14-7 | 30 | $2,500,000 | $174,000 | 30 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 1007255774 | MUÑOZ DANIEL | 230301 | 30 | $1,300,000 | $208,000 | EPS010 | 30 | $1,300,000 | $52,000 | CCF08 | 30 | $1,300,000 | $52,000 | 14-7 | 30 | $1,300,000 | $90,500 | 30 | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: RIESGO 1 ( 1 Afiliados)** | | | | | | **$5,000,000** | **$800,000** | | | **$5,000,000** | **$200,000** | | | **$5,000,000** | **$200,000** | | | **$5,000,000** | **$26,100** | | **$0** | **$0** |
| Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR ( 1 Afiliados) | | | | | | **$5,000,000** | **$800,000** | | | **$5,000,000** | **$200,000** | | | **$5,000,000** | **$200,000** | | | **$5,000,000** | **$26,100** | | **$0** | **$0** |
| 4 | CC | 73125756 | MUÑOZ HERNANDO | 230301 | 30 | $5,000,000 | $800,000 | EPS010 | 30 | $5,000,000 | $200,000 | CCF08 | 30 | $5,000,000 | $200,000 | 14-7 | 30 | $5,000,000 | $26,100 | 30 | $0 | $0 |
| **Total** | | | **Afiliados( 4)** | | | **$10,100,000** | **$1,616,000** | | | **$10,100,000** | **$404,000** | | | **$10,100,000** | **$404,000** | | | **$10,100,000** | **$381,100** | | **$0** | **$0** |



2024/04/08 01:32 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 901781113 | 2 | CONSORCIO PROFINMASTER | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PROFINMASTER | MANGA CRA 20 27-30 | CARTAGENA-BOLIVAR | 6666666 | SI |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2024-03 | 2024-04 | 554526060 | 9465360713 | E | 2024/04/03 | 2024/04/04 | BANCOLOMBIA | | $2,807,900 |

## RESUMEN DE PAGO

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 4 | $1,616,000 | $0 | $1,617,500 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 3 | $1,216,000 | $0 | $1,217,100 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 1 | $400,000 | $0 | $400,400 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $381,100 | $0 | $381,500 |
| SEGUROS BOLIVAR | 14-7 | 860,002,503 | 2 | 4 | $381,100 | $0 | $381,500 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $404,000 | $0 | $404,400 |
| COMFENALCO CARTAGENA | CCF08 | 890,480,023 | 7 | 4 | $404,000 | $0 | $404,400 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 4 | $404,000 | $0 | $404,500 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 2 | $252,000 | $0 | $252,300 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 2 | $152,000 | $0 | $152,200 |
| TOTAL | | | | 4 | $2,805,100 | $0 | $2,807,900 |



2024/04/08 01:32 PM

CONSORSIO PROFINMASTER

Cartagena, 26 de abril 2024.

## CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002,

## CERTIFICO

Que CONSORCIO PROFINMASTER NIT 901.781.113-2, ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes de Cajas de Compensación Familiar. Actúo en mi calidad de representante legal.

**HERNANDO MUÑOZ MENDOZA**
**REPRESENTANTE LEGAL**

**CC 73.125.756**