CONSORCIO PROFINMASTER
NIT 901.781.113-2
BRR MANGA AV 4 CL 29 25 13 P 17
Tel: (605) 66666666
Cartagena - Colombia
profinmaster@gmail.com

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764064748292 aprobado en 20240130 prefijo PRO desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses

FACTURA ELECTRÃ³NICA DE VENTA NO. PRO 8

Fecha y Hora Factura
Generación: 24/05/2024, 16:48
Expedición: 24/05/2024, 16:49

Nombre del Cliente CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS	**Nit ó C.C.** 806.010.043-3	**Fecha de Vencimiento** 2024-06-24
Razón Social CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS	**Dirección** BRR CENTRO AV BLAS DE LEZO MUELLE TURISTIC0	**Teléfono** (605) 6550211 - Ext. 000
Correo 806010043@factureinbox.co	**Vendedor** CONSORCIO PROFINMASTER	**Centro de Costo** 0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Servicio de Interventoria Tecnica, Administrativa, Financiera, Juridica y Contable de las obras segun acta de avance de obra del 14.93%	1.00	28,779,311.05	24,184,295.00

Total items: 1

Total Bruto	24,184,295.00
IVA 19%	4,595,016.05
Total a Pagar	28,779,311.05

OBSERVACIONES:
FACTURA DE SERVICIO DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES " OBRAS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA, SEGUN ACTA DE OBRA DE AVANCE DEL 63.9%

Valor en Letras:
Veintiocho millones setecientos setenta y nueve mil trescientos once pesos m/cte con cinco cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-06-24 por $ 28,779,311.05

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

VENDEDOR

C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.:

CUFE:

b67730f102da926ab78d411ce9727846ac27e3ddf2e108b526e0a6c6da4c82199133770e4c3478e0540f2b7793fc012d

CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

NIT. 806010043

CENTRO, AV. BLAS DE LEZO MUELLE TURISTICO LA BODEGUITA PISO 1 Y 2

Teléfono: (5)6550640-6550211 Fax: Email: nmartelo@cartagenadeindias.travel

CARTAGENA DE INDIAS

Fecha de Corte: 2024/05/31 Hora de Impresión: 01:58 p. m.

COMPRAS Y SERVICIOS GRAVADOS CTCI No: 30-0000004441 **Fecha : 2024/05/24**

Unidad de Negocio: Local

Proveedor : 901781113

Nombre : CONSORCIO PROFINMASTER **Tasa de Cambio:** 0.0000

Por Concepto: CONSORCIO PROFINMASTER/FRA NO PRO 08/ SERVICIO DE INTERVNETORIA/ AVANCE 14.93%

Cuenta	Aux/Cco/Ter/Cli/Prov	Descripción	Débito	Crédito
37050108	01	CONSORCIO PROFINMASTER/FRA NO PRO 08/ S	24,184,295.00	0.00
37050108	01	IVA/CONSORCIO PROFINMASTER/FRA NO PRO 0	4,595,016.05	0.00
23651502	901781113	IMP. 11.00% Base. -24,184,295.00	0.00	2,660,272.45
23450505	MAYO	PRODEPORTE/CONSORCIO PROFINMASTER/FRA NO	0.00	604,607.00
23450510	MAYO	ESTAMPJUSTI/CONSORCIO PROFINMASTER/FRA N	0.00	483,686.00
22050502	901781113	FA PRO-08 2024/05/24 14.93% AVA	0.00	25,030,745.60
Totales			**28,779,311.05**	**28,779,311.05**

Elaboró: MARINA_T Revisó: _____ Aprobó: _____

CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

NIT. 806010043

Unidad de Negocio de ZeusLibroPrincipal: Local

Programación de Pagos

a de Pago: **2024/06/13**

tificación	Nombre del Proveedor	Cuenta	Valor TF Factura	Vencimiento	Referencia	Zona	DiasVenc.	Moneda	Valor Moneda
91113	CONSORCIO PROFINMASTER	22050502	25,030,745.60 FA PRO-08	2024/05/24	14.93% AVA	CTG	24		0.00
1:			**25,030,745.60**						

a de Pago	Valor Programado
/06/13	$ 25.030.746

Tipo de Factura



INFORME #5 SEGUIMIENTO DE OBRA 23 DE ABRIL A 23 DE MAYO- INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO

CONTRATO LP-CTCI-09-2023

CONSORCIO PROFINMASTER

PROFINMASTER INTERVENTOR

FECHA: MAYO 23 DE 2024
CARTAGENA DE INDIAS

CONTENIDO

1. GENERALIDADES....2
- INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)....2
2. AVANCE DE OBRA....4
2.1. NOVENA SEMANA DE OBRA....4
2.2. DECIMA SEMANA DE OBRA (SEMANA SANTA) ....¡Error! Marcador no definido.
2.3. DECIMO PRIMERA SEMANA DE OBRA....8
2.4. DECIMO SEGUNDA SEMANA DE OBRA....13
2.5. DECIMO TERCERA SEMANA DE OBRA....20
2.5 DECIMO CUARTA SEMANA DE OBRA....27
3. LLEGADA DE LISTONES Y DECK DE MADERA. 28
4. CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA....30
5. GENERACION DE EMPLEOS 32
5.1. GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO....32
5.2. GENERACIÓN DE EMPLEO INDIRECTO 35
6. REGISTRO DE DOCUMENTOS ENVIADOS 36
7. REGISTRO DE COMITÉ DE OBRA....48

1. GENERALIDADES

- **INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).**

Personal de interventoría

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	ARL	ESTADO DE AFILIACION
1	Hernando Rafael Muñoz Mendoza	73,125,756	Representante legal	PROFINMASTER	Seguros bolivar	ACTIVO
2	Alejandro Mario Lara Ruiz	73,241,471	Ingeniero Residente	PROFINMASTER	Seguros bolivar	ACTIVO
3	Daniel Hernando Muñoz Geney	1,007,255,774	Ingeniero Junior	PROFINMASTER	Seguros bolivar	ACTIVO
4	Rosaura Arellano Marriaga	1,050,975,258	Inspector SST	PROFINMASTER	Seguros bolivar	ACTIVO

Tabla 1.personal de interventoría.

Se verifica Planilla de Seguridad de Personal DINACOL y se encuentran ACTIVOS en ARL SURA. Fecha: 23/Mayo/2024.

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	ARL	ESTADO DE AFILIACION
6	Antonio Jose Gonzalez Alvarez	8.850.905	Director	DINACOL	SURA	ACTIVO
7	Hernan Hurtado Gaviria	7,917,924	Ingeniero Residente	DINACOL	SURA	ACTIVO
8	Nataly Villa Rodriguez	1,007,684,851	G. Social	DINACOL	SURA	ACTIVO
9	Roque Mercado De La Rosa	1,143,342,415	Coordinador HSE	DINACOL	SURA	ACTIVO
10	Greysher Blanquicet Blanquicet	1.007.684.851	Auxiliar HSE	DINACOL	SURA	ACTIVO
11	Jairo Muentes Alean	3.809.494	Soldador Armador	DINACOL	SURA	ACTIVO
13	Juan Antonio Mata Acevedo	73,353,711	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
14	Dilan Andres Mercado Ruiz	1,001,899,166	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
15	Jhon Beiro Hurtado Gaviria	73,192,823	Supervisor	DINACOL	SURA	ACTIVO
16	Juan Gabriel Rios Mendoza	73,181,642	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
18	Cristian Alfonso Pertuz Puello	1,152,940,090	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
19	Jeswaldo Gonzalez Monterroza	1.047.504.382	Ayudante Tecnico	DINACOL	SURA	ACTIVO
24	Tony Alfonso Serrano Urango	1.041.972.591	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
25	Martin Gregorio Pertuz De La Hoz	12.446.572	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
27	Julio Alberto Carriazo Gonzalez	1.193.598.908	Tecnico Civil	DINACOL	SURA	ACTIVO
28	Cristian Julio Moscote	1.047.491.793	Carpinteria	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO
29	Yeri Orozco Madrid	1.007.375.858	Carpinteria	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO
30	Jhon Ballesteros Romero	73.181.053	Carpinteria	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO
31	Fernancio Castro Fernandez	1.238.338.526	Carpinteria	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO
32	Felix Diaz Galeano	73.573.169	Carpinteria	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO
33	Edgar Alfonso Estrada Gomez	73.317.049	Topografo	DINACOL	SURA	ACTIVO

Tabla 2. Personal de obra actual del contratista DINACOL.

Se realiza jornada de Orden y aseo diario por generación de residuos de actividades ejecutadas.

Se revisa documentación semanal de: Permisos de trabajo en caliente, ATS de actividades, charlas de seguridad y asistencia diaria, preoperacionales de herramientas.

Se mantiene con una barrera de contención para evitar contaminación a la bahía, de desechos, cortes de madera, escombro, tablas, etc. Igualmente contamos con la disponibilidad de 3 aros salvavidas para cualquier eventualidad, están visibles y en buen estado.

Se mantiene punto ecológico para la buena disposición de residuos y desechos, con el fin de que se les pueda brindar un buen manejo y uso de este.

Se realiza inspección a camilla de emergencia, en buen estado, con sus correas de seguridad, sujetadores para cargue y crucetas. Se hace entrega de botiquín de primeros auxilios; se le realiza inspección y se encuentra en buen estado y en un lugar visible y de fácil acceso.

El día Lunes 29/Abril/2024 ingresó a obra personal con el cargo de Carpintería, a realizar la actividad de montaje de listones de madera al Muelle Charly, se inspecciona entrega de Elementos de protección personal, donde cuentan con (Botas de seguridad, camisa manga larga, pantalones, casco, gafas oscuras, guantes de seguridad y chaleco salvavidas). Se verifica planilla de seguridad donde se encuentran ACTIVOS en ARL POSITIVA.

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	ARL	ESTADO DE AFILIACION
34	Deivis Hidalgo Escorcia	73.198.252	Carpintería	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO

El día Sábado 04/Mayo/2024 ingresó 1 trabajador de Carpintería, a realizar la actividad de montaje de listones de madera al Muelle Charly, se inspecciona entrega de Elementos de protección Personal, dónde cuentan con (Botas de Seguridad, camisa manga larga, pantalones, casco, gafas oscuras, guantes de seguridad y chaleco salvavidas); Se verifica planilla de seguridad donde se encuentran ACTIVOS en ARL POSITIVA.

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	ARL	ESTADO DE AFILIACION
35	Deymar Hidalgo Patron	1.048.436.406	Carpintería	DINACOL	POSITIVA	ACTIVO

Tabla 3.Nuevos ingresos por parte de DINACOL.

Se recibe informe Semanal de SST que incluye Asistencias diarias firmadas, ATS, Inspecciones de EPP's y de herramientas, Charlas de seguridad.

Semana 1: 29/Marzo/2024 – 04/Mayo/2024 (Anexo1)
Semana 2: 06/Mayo/2024 – 11/Mayo/2024 (Anexo 2)
Semana 3: 03/Mayo/2024 – 18/Mayo/2024 (Anexo 3)

En el mes de Mayo se cuenta y se inspecciona Preoperacional a Herramientas y EPP's de trabajadores.
Inspección de: Elementos de Protección Personal, Inspección general HSEQ, Lista de chequeo observación y cambio de comportamiento.
Preoperacionales a: Pulidora, Maquina de soldar, Mezcladora, Sierra, Taladro Percutor, Vibro de Concreto y extensiones Eléctricas.

2. AVANCE DE OBRA

Desde el inicio de obra se lleva a cabo una bitácora donde se documenta el avance, proceso y dificultades que posee la obra diariamente para tener un seguimiento constante de esta. En base a esto presentaremos un resumen del seguimiento diario por parte del informe de avance de obra.

2.1. DECIMO CUARTA SEMANA DE OBRA

- **MIERCOLES 24 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa para el viernes 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 1. Formaleta de viga corona antes de fundida.

- **JUEVES 25 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de formaletas para la viga longitudinal 4 que se fundirá completa para el viernes 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Reunión de comité de obra para la socialización del avance del muelle. (Acta #7 incluye información mas especifica)

Evidencia fotográfica:



Ilustración 2. Instalación de durmientes de madera.

- **VIERNES 26 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Realizada la fundida de la viga corona para finalizar el ítem de viga corona para el primer tramo del muelle.
- Continua la instalación de durmientes de madera.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 3. Fundida viga corona.

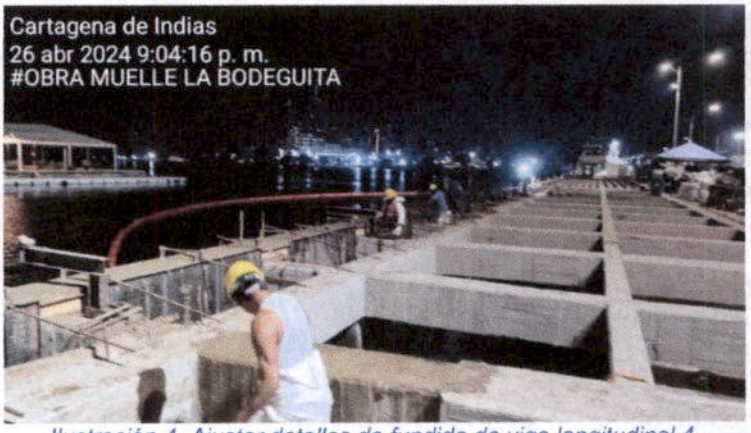


Ilustración 4. Ajustar detalles de fundida de viga longitudinal 4.

- **SABADO 27 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Supervisión de viga corona fundida realizada el día 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Inicio de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 5. Supervisión de fundida de viga corona.



Ilustración 6. Continua instalación de durmientes de madera.



Ilustración 7. Inicio de instalación del deck de madera del muelle.

2.2. DECIMO QUINTA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 29 DE ABRIL**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST

- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 12 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Supervisión de viga corona fundida realizada el día 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:

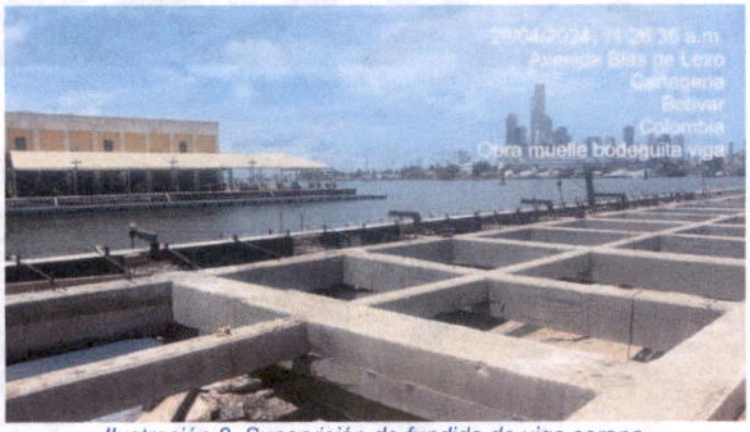


Ilustración 8. Supervisión de fundida de viga corona.



Ilustración 9. Avance de instalación del deck de madera.

- **MARTES 30 DE ABRIL**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:
- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Supervisión de viga corona fundida realizada el día 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Instalación de defensa del muelle de madera.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 10. Instalación de defensas en muelle.

- **MIERCOLES 1 DE MAYO (FESTIVO)**

- **JUEVES 2 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:
- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Supervisión de viga corona fundida realizada el día 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.
- avance instalación de deck de madera del muelle.

- **VIERNES 3 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST

- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:
- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Supervisión de viga corona fundida realizada el día 26 de abril.
- Se remueve las formaletas de fundida de viga corona.
- avance instalación de durmientes de madera.
- Inicio de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:

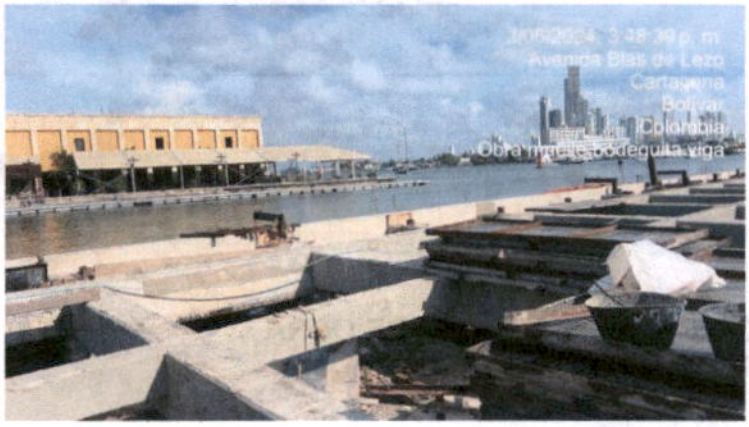


Ilustración 11. Formaletas removidas de viga corona.

- **SABADO 4 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Supervisión de viga corona fundida realizada el día 26 de abril.
- Continua la instalación de durmientes de madera.
- avance instalación de deck de madera del muelle.
- Continua la instalación de defensas del muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 12.avance de durmientes del muelle.

2.3. DECIMO SEXTA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 6 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S

- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Instalación de defensa del muelle de madera.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 13.avance de instalación de deck de madera.



Ilustración 14. Avance de defensas del muelle.

- **MARTES 7 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Instalación de defensa del muelle de madera.
- Instalación de refuerzo de vigas adyacentes a viga corona por corrosión.

Evidencia fotográfica:

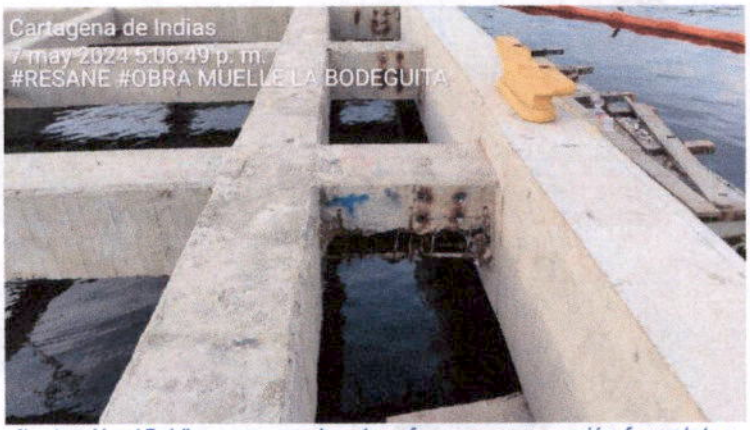


Ilustración 15. Vigas necesarias de refuerzo por corrosión formaletas.



Ilustración 16. Vigas necesarias de refuerzo por corrosión formaletas.

- **MIERCOLES 8 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Instalación de defensa del muelle de madera.
- Implementación de impermeabilizante a viga corona.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 17. Impermeabilización de viga.



Ilustración 18. Refuerzo necesario para viga adyacente a viga corona.

- **JUEVES 9 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Instalación de defensa del muelle de madera.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 19. Avance de instalación de deck de madera.

- **VIERNES 10 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Reunión de comité de obra acerca del avance del muelle para la finalización del deck de madera como actividad principal.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 20. Reunión de comité de obra.



Ilustración 21. Reunión de comité de obra.

- **SABADO 11 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:
- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S

- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 22. Reunión de comité de obra.

2.4. DECIMO SEPTIMA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 13 DE MAYO(FESTIVO)**

- **MARTES 14 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra
- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:
- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:

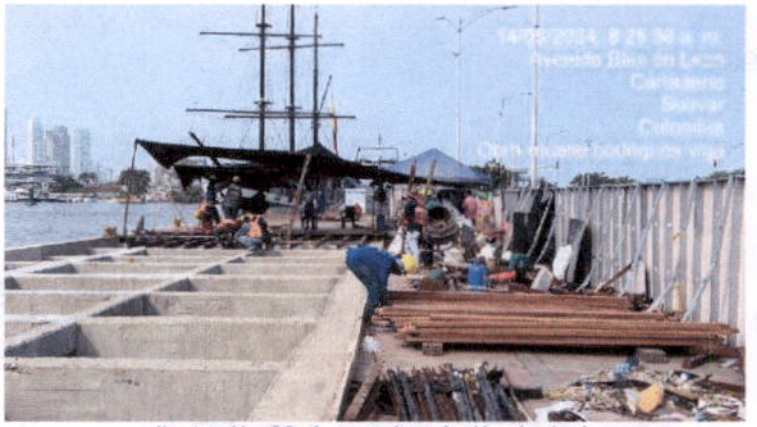


Ilustración 23. Avance instalación de deck.



Ilustración 24. Avance de instalación de durmientes.

- **MIERCOLES 15 DE MAYO**

Personal de obra:
- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 25. Avance instalación del deck de madera y tratamiento.



Ilustración 26. Avance de instalación del deck de madera y tratamiento.

- **JUEVES 16 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 27. Avance de instalación de madera del muelle.



Ilustración 28. Avance de instalación de madera del muelle.

- **VIERNES 17 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- C Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.
- Llegada de material de listones para seguir con la instalación de madera en el muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 29. Avance de instalación de madera del muelle.



Ilustración 30. Avance de instalación de madera del muelle.



Ilustración 31. Avance de instalación de madera del muelle.

- **SABADO 18 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:



Ilustración 32. Avance de instalación de madera del muelle.

2.5 DECIMO CUARTA SEMANA DE OBRA

- **LUNES 20 DE MAYO**

Personal de obra:

- Personal administrativo
- 1 SST
- 1 ingeniero residente
- 1 trabajadora social
- 1 auxiliar SST

Personal de obra

- 1 maestro de obra
- 15 ayudantes

Equipos de obra:

- Herramientas menores
- Planta eléctrica Hyundai HYLDG 8000S
- Equipo de barrera de contención de sólidos.
- Equipo de demolición.
- Equipo de soldadura.

Avance de obra:

- Continua la instalación de durmientes de madera.
- Avance de instalación de deck de madera del muelle.

Evidencia fotográfica:

Ilustración 33. Avance de formaletas de viga longitudinal 4.

3. LLEGADA DE LISTONES Y DECK DE MADERA.

Por la presente, nos dirigimos de manera oficial para informar sobre el proceso de actualización de los listones de madera en el Muelle La Bodeguita, así como para anunciar la próxima llegada del deck de madera, en aras de mantener y mejorar las instalaciones marítimas.

Motivados por el evidente deterioro y desgaste de los listones de madera previamente instalados, lo cual podría comprometer la seguridad y funcionalidad del muelle, se ha tomado la decisión de llevar a cabo su reemplazo por nuevos elementos. Este cambio responde a la necesidad de garantizar la integridad de las operaciones de amarre y atraque de las embarcaciones que utilizan las instalaciones del muelle.

Tras un exhaustivo análisis de la situación, se ha seleccionado cuidadosamente el material y diseño de los nuevos listones de madera conformado por el material de madera choiba, considerando aspectos como durabilidad, resistencia y cumplimiento de los más altos estándares de seguridad.

En la actualidad, los nuevos listones de madera se encuentran en proceso de instalación, tras su arribo al área de obra. los cuales han sido meticulosamente elegidos para asegurar la máxima eficiencia y seguridad en operaciones portuarias.

Además, se prevé que próximamente se recibirá el deck de madera destinado a mejorar las áreas de acceso y circulación en el muelle. Este nuevo elemento no solo optimizará la funcionalidad de las instalaciones, sino que también añadirá un toque estético y de calidad al entorno marítimo del muelle La Bodeguita.

Se mantendrá debidamente informadas a todas las partes interesadas sobre cualquier avance adicional relacionado con este proyecto.

Se adjuntan imágenes del material recibido en obra e instalado

Sin otro particular por el momento, quedamos a disposición para cualquier consulta adicional que pueda surgir.



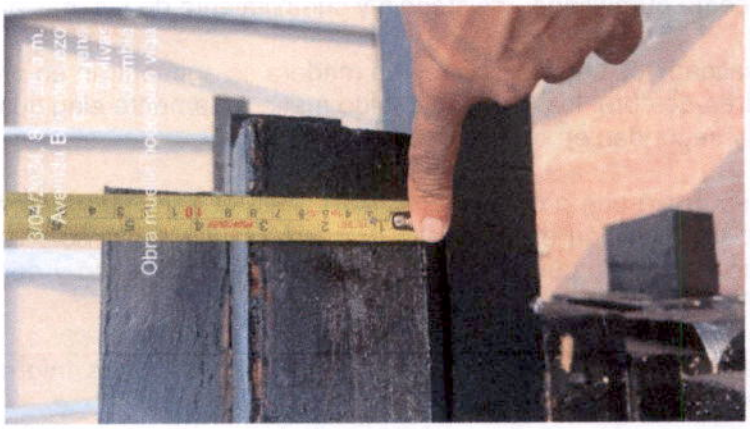




Ilustración 34. Llegada de listones de madera y medidas.

4. CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

El proyecto de reparación y mantenimiento en el sector Charly del muelle La Bodeguita, ubicado en la Avenida Blas de Lezo en Cartagena de Indias, ha experimentado avances significativos en diversas actividades fundamentales, este es el avance de obra actualizado a día 20 de mayo de 2024 y el estimado del progreso de avance total del muelle:

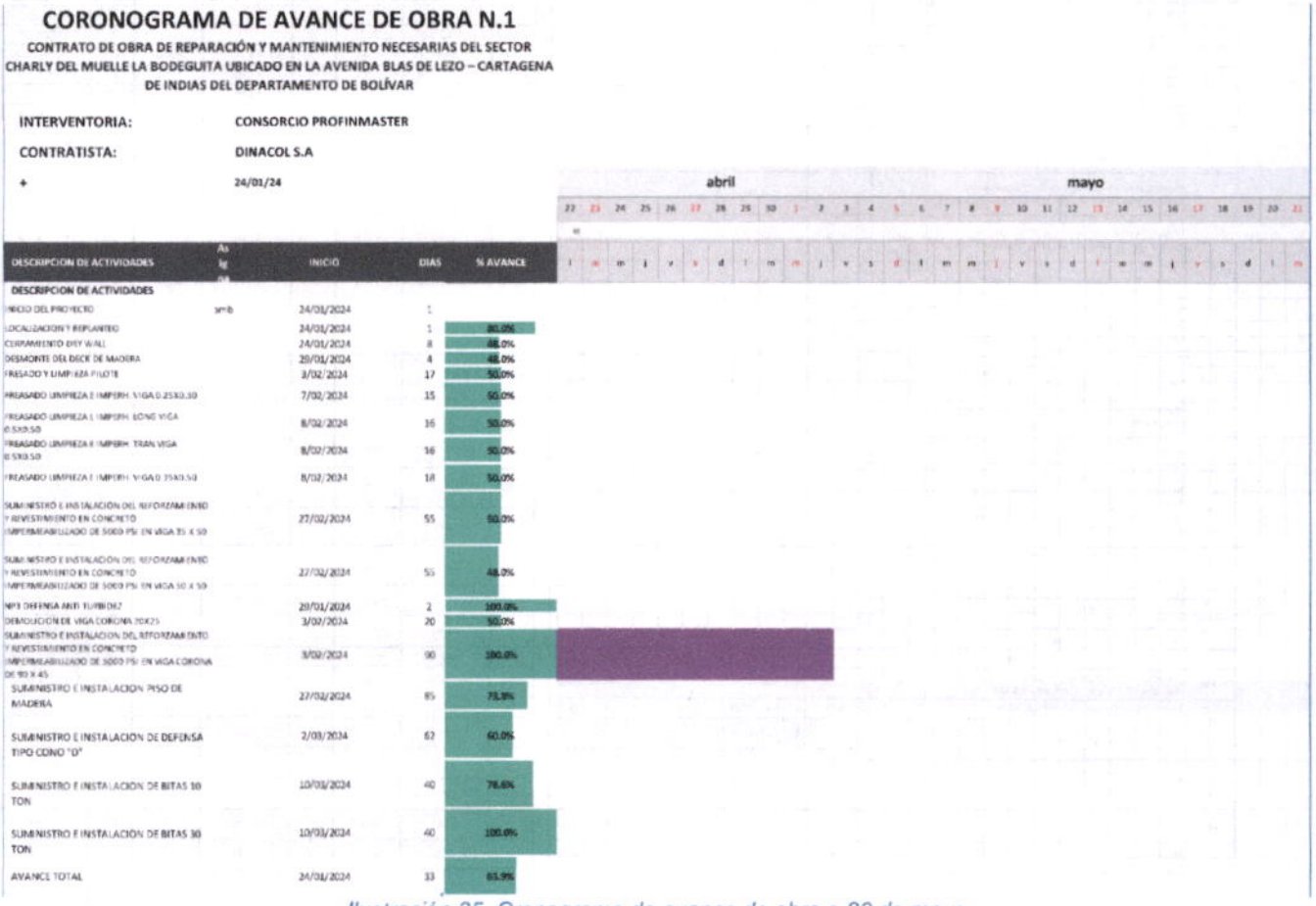


Ilustración 35. Cronograma de avance de obra a 20 de mayo

Actividades actualizadas este mes de mayo y seguimiento del progreso:

1. suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en viga corona de 50 x 45. Progreso del 50%.
2. Suministro e instalación de defensa tipo cono D para el muelle. Progreso del 45%.
3. suministro e instalación de piso de madera del muelle en avance total del 62.5%.

En total esto nos da un avance de obra generado del 54.6% del trabajo total realizado por el contratista a la fecha del 20 de mayo.

El contratista DINACOL presenta el siguiente progreso de obra a corte del día 20 de mayo:

CONSORCIO PROFINMASTER
NIT 901781113-2

DINACOL

CONTRATO No.	CTCH.P09-063-2023
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
CONTRATISTA:	DINACOL S.A.S
FECHA DE INICIO:	22/12/2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.963.037.583,40
INTERVENTORIA:	CONSORCIO PROFINMASTER

ACTA PARCIAL DE AVANCE DE OBRAS # 3 - PERIODO: 13/ABRIL/2024 - 24/MAYO/2024

FECHA DE ELABORACION: 24/05/2024

CONDICIONES ACTUALIZADAS						OBRA EJECUTADA								
						ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA # 3			ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR	%EJECUTADO	CANT	VALOR	%EJECUTADO	CANT	VALOR	%EJECUTADO
1	SECTOR CHARLY.													
1.1	Localizacion y Replanteo.	M2	1900,00	$ 2.568,00	$ 4.879.200,00	1.900,00	$ 4.879.200,00	100,00%		$ 0,00	0,00%	1.900,00	$ 4.879.200,00	100,00%
1.2	Cerramiento polimetal en laminas H = 1.83 m	ML	175,00	$ 314.310,00	$ 55.004.250,00	101,43	$ 31.881.691,34	57,96%		$ 0,00	0,00%	101,43	$ 31.881.691,34	57,96%
1.3	Desmonte y disposicion final piso en madera	M2	1346,99	$ 12.866,00	$ 17.048.436,00	658,75	$ 8.343.727,50	48,94%		$ 0,00	0,00%	658,75	$ 8.343.727,50	48,94%
1.4	Demolicion viga longitudinal frente bahia	ML	0,00	$ 80.844,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
1.5	Fresado, Limpieza y descontaminacion de Pilotes.	ML	285,00	$ 32.865,00	$ 9.138.525,00	130,00	$ 4.168.450,00	45,61%		$ 0,00	0,00%	130,00	$ 4.168.450,00	45,61%
1.6	Fresado, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,25*0,30	ML	150,00	$ 38.837,69	$ 5.825.550,00	85,50	$ 2.543.823,50	43,67%		$ 0,00	0,00%	85,50	$ 2.543.823,50	43,67%
1.7	Fresado, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,25*0,50,	ML	30,00	$ 55.851,00	$ 1.675.530,00		$ 0,00	0,00%		$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
1.8	Fresado, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,50*0,50,	ML	174,00	$ 69.230,00	$ 12.046.020,00	69,00	$ 4.776.870,00	39,66%		$ 0,00	0,00%	69,00	$ 4.776.870,00	39,66%
1.9	Fresado, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas longitudinales de 0,50*0,90	ML	168,00	$ 99.399,00	$ 16.698.032,00	16,08	$ 1.598.335,92	9,57%		$ 0,00	0,00%	16,08	$ 1.598.335,92	9,57%
1.10	Fresado, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas transversales de 0,35*0,50,	ML	214,00	$ 59.228,00	$ 12.674.384,00	90,30	$ 5.348.107,80	42,20%		$ 0,00	0,00%	90,30	$ 5.348.107,80	42,20%
1.11	Fresado, limpieza descontaminacion y proteccion con producto impermeable de vigas transversales de 0,50*0,50,	ML	235,00	$ 69.200,00	$ 16.269.050,00	86,20	$ 5.987.626,00	36,68%		$ 0,00	0,00%	86,20	$ 5.987.626,00	36,68%
1.12	Suministro e instalacion reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en pilotes	ML	0,00	$ 515.979,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
1.13	Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0,50*0,50	ML	55,29	$ 608.217,00	$ 33.628.317,93	5,65	$ 3.436.425,05	10,22%		$ 0,00	0,00%	5,65	$ 3.436.425,05	10,22%
1.14	Suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0,30*0,50	ML	7,02	$ 557.625,00	$ 3.914.527,50	1,80	$ 1.003.725,00	25,64%		$ 0,00	0,00%	1,80	$ 1.003.725,00	25,64%
1.15	Suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0,30*0,35	ML	0,00	$ 497.781,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
1.16	Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 0,20*0,50	ML	9,44	$ 579.948,00	$ 5.476.932,12		$ 0,00	0,00%		$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
1.17	Construcción de viga longitudinal nueva de 0,30*0,70 en concreto impermeabilizado de 5000 psi	ML	0,00	$ 639.469,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
1.18	Suministro e instalacion con concreto ciclopeo de 3500 psi, en lecho marino e = 15 cm, pend. 0%	M2	0,00	$ 95.672,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
1.19	Suministro e instalacion de piso en madera	M2	1346,99	$ 349.372,00	$ 470.172.962,00	463,76	$ 141.643.497,60	30,60%	673,03	$ 235.006.708,80	50,60%	1.006,00	$ 351.058.560,00	74,67%
1.20	Suministro e instalación de defensa tipo cono "D" referencia DB 125 ó DB 156 ó en "V" referencia CN 1800.	ML	103,37	$ 3.348.000,00	$ 346.077.547,71	72,36	$ 242.254.283,49	70,00%		$ 0,00	0,00%	72,36	$ 242.254.283,49	70,00%
1.21	Suministro e instalación de bitas para 10 ton.	UN	20,00	$ 2.489.488,00	$ 49.389.760,00	14,00	$ 34.572.832,00	70,00%		$ 0,00	0,00%	14,00	$ 34.572.832,00	70,00%
1.22	Demolicion de losa de piso existente en concreto armado de 0,15 m (incluye botada en sitio autorizado)	M2	0,00	$ 85.000,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
1.23	Construcción e instalación de placa en concreto de 5000 psi impermeabilizado. E= 0.2 m	M2	0,00	$ 378.535,00	$ -		$ 0,00			$ 0,00		0,00	$ 0,00	
NP1	Guirnetes de madera	ML	700,00	$ 189.468,52	$ 132.628.034,00	490,00	$ 92.839.623,80	70,00%		$ 0,00	0,00%	490,00	$ 92.839.623,80	70,00%
NP2	Guarda escoba	ML	175,00	$ 115.272,96	$ 20.172.768,00		$ 0,00	0,00%	20,00	$ 2.305.459,20	11,43%	20,00	$ 2.305.459,20	11,43%
NP3	Defensa antibirbiox	GL	1,00	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	1,00	$ 30.000.000,00	100,00%		$ 0,00	0,00%	1,00	$ 30.000.000,00	100,00%
NP4	Demolicion de viga en sobrecorona de 20 x 25	ML	175,00	$ 42.633,00	$ 7.495.775,00	79,00	$ 3.383.807,00	45,14%		$ 0,00	0,00%	79,00	$ 3.383.807,00	45,14%
NP5	Suministro e instalacion del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en viga corona de 95 x 40	ML	175,00	$ 981.359,94	$ 171.678.739,31	68,25	$ 66.953.926,50	39,00%		$ 0,00	0,00%	68,25	$ 66.953.926,50	39,00%
NP7	Grouting de nivelacion para colocar guirnete	ML	186,00	$ 199.056,51	$ 37.024.510,14		$ 0,00	0,00%	93,00	$ 18.512.255,07	50,00%	93,00	$ 18.512.255,07	50,00%
NP8	Suministro e instalación del reforzamiento y revestimiento en concreto impermeabilizado de 5000 psi en vigas de 50 x 90	ML	54,00	$ 616.760,49	$ 33.308.146,36	54,00	$ 33.308.146,36	100,00%	30,00	$ 18.503.414,65	55,56%	84,00	$ 33.308.146,36	100,00%
NP9	Rita 30ton	UND	3,00	$ 5.936.640,00	$ 17.809.920,00	2,00	$ 11.873.280,00	66,67%	1,00	$ 5.936.640,00	33,33%	3,00	$ 17.809.920,00	100,00%
	SUBTOTAL OBRAS				$ 1.510.028.916,06		$ 730.175.356,77			$ 280.353.487,72			$ 966.944.829,24	
	ADMINISTRACION			20%	$ 302.005.783,60		$ 146.035.071,35			$ 56.070.697,54			$ 193.388.965,85	
	IMPREVISTOS			2%	$ 30.200.578,36		$ 14.603.507,14			$ 5.607.069,75			$ 19.338.896,50	
	UTILIDAD			5%	$ 75.501.445,90		$ 36.508.767,84			$ 14.017.674,39			$ 48.347.241,41	
	PGIC.			3%	$ 45.300.867,54		$ 21.905.260,70			$ 8.410.604,63			$ 29.008.344,85	
	VALOR TOTAL				$ 1.963.037.583,40		$ 949.227.963,80			$ 364.456.534,03	18,57%		$ 1.257.028.276,72	64,03%
	AMORTIZACION ANTICIPO			30%						$ 109.337.080,21				
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA									$ 255.121.673,82				

BALANCE CONTRATO							
	Valor Total		Valor		Adiciones / Reducciones		Amortizaciones Anticipo	
Valor inicial contrato	$ 1.963.037.583	Valor Anticipo 30%	$ 588.911.275	Fecha	valor	Fecha	valor
Adiciones / Reducciones	$ 0	+ anticipos adicionales	$ 0			27/02/2024	$ 150.222.793
Valor total contrato	$ 1.963.037.583	Total anticipo	$ 588.911.275			12/04/2024	$ 134.545.596
- acumulado actas de obra	$ 1.257.028.277	- amortizaciones anticipo	$ 284.768.389				
Saldo contrato	$ 706.009.307	Saldo anticipo	$ 304.142.889				
				Total	$ 0	Total	$ 284.768.389

5. GENERACION DE EMPLEOS

5.1. GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO

La ejecución de este proyecto no solo representa un hito significativo en términos de infraestructura, sino que también impulsa el desarrollo económico local al crear oportunidades laborales para diversos equipos de trabajo especializados.

En primer lugar, cuantificamos el equipo de cerramiento, compuesto por cuatro obreros y un maestro de obra. Su labor es crucial para delimitar y asegurar el área de trabajo, garantizando condiciones óptimas de seguridad y organización durante todo el proceso de reparación. En este grupo tenemos un conteo de 5 trabajos generados directamente.

Asimismo, contamos con un equipo de contratistas liderado por un ingeniero residente, acompañado por un especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y una trabajadora social. Este equipo desempeña un papel fundamental en la coordinación general del proyecto, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos, así como velando por el bienestar y la integridad de todo el personal involucrado. A partir del día 13 de febrero se internó una auxiliar de trabajo para el SST por lo tanto se aporta un total de 4 trabajos generados para este equipo.

Para la fase de obra, se ha conformado un equipo integrado por 13 obreros y un maestro de obra. Su labor consiste en llevar a cabo las tareas de demolición de manera eficiente y segura, preparando el terreno para las etapas subsiguientes de reconstrucción. Con el progreso de la obra se dio ingreso a 2 obreros extra lo cual la generación de trabajo directo es de 15 empleos.

Por último, se ha establecido un equipo de interventoría, compuesto por un director de obra, un ingeniero residente, un ingeniero residente junior y una especialista en SST. Este equipo se encarga de supervisar y asegurar la calidad de la ejecución de cada fase del proyecto, así como de atender cualquier eventualidad que pudiera surgir durante su desarrollo. Agregando 4 plazas de empleos directamente generados por la obra.

En resumen, la reparación del muelle no solo representa una inversión en infraestructura, sino también una fuente vital de empleo y desarrollo económico para la comunidad local. Directamente la obra en su primer mes de avance ha generado directamente 29 empleos.

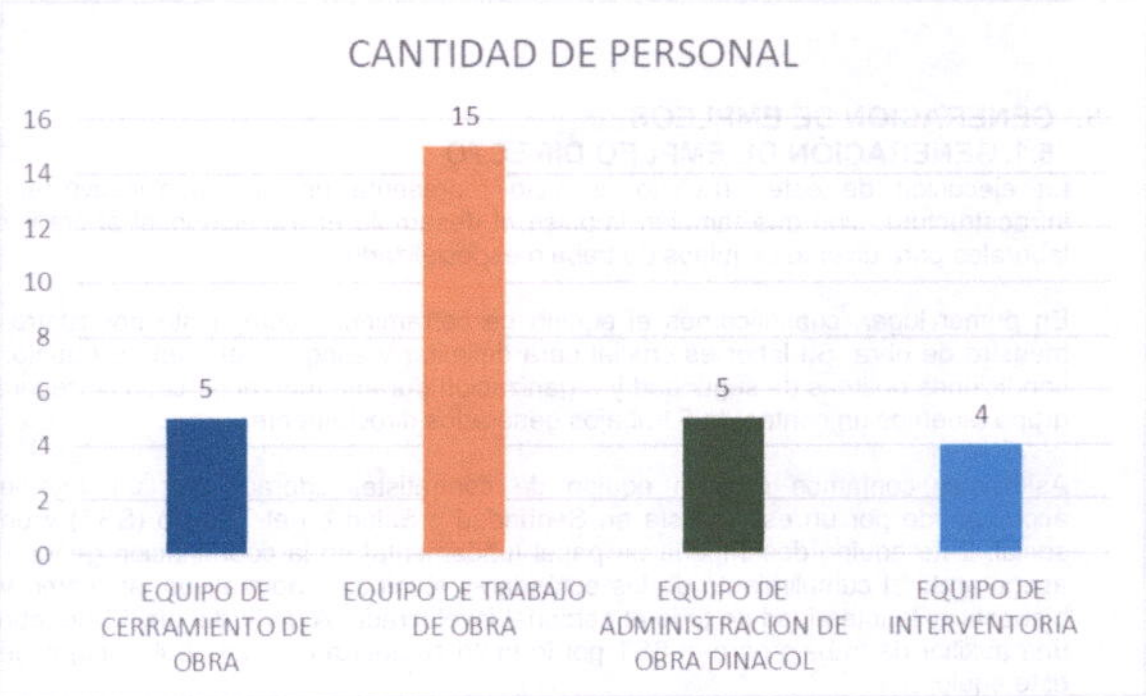


Ilustración 36. cuantificación de empleos según función

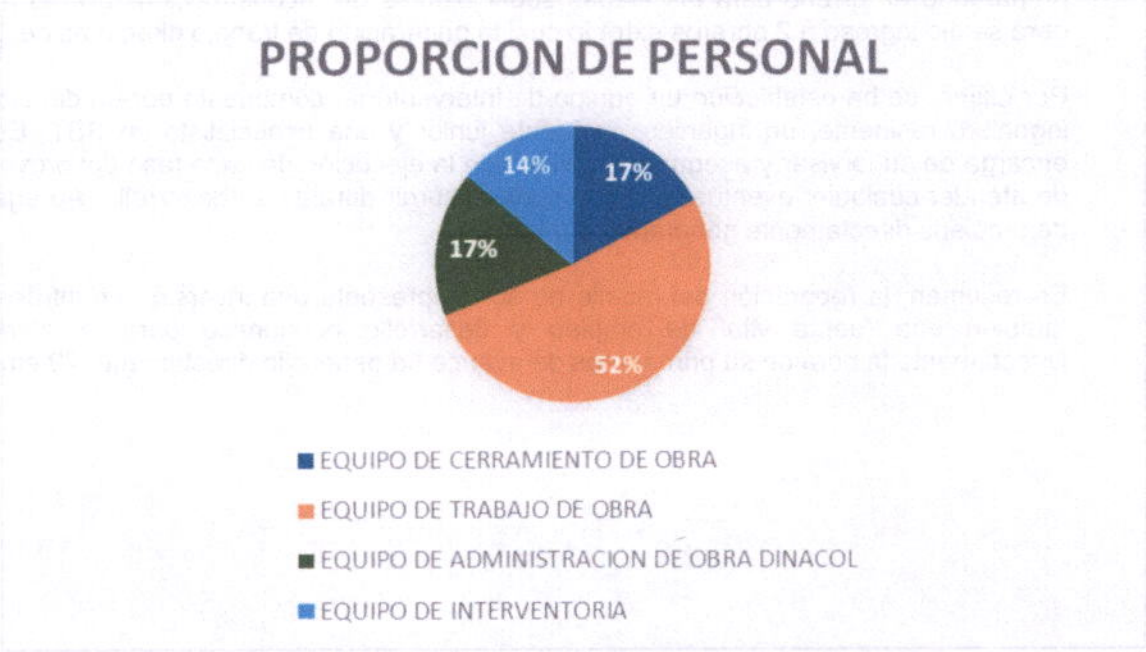


Ilustración 37. Distribución de empleos según función

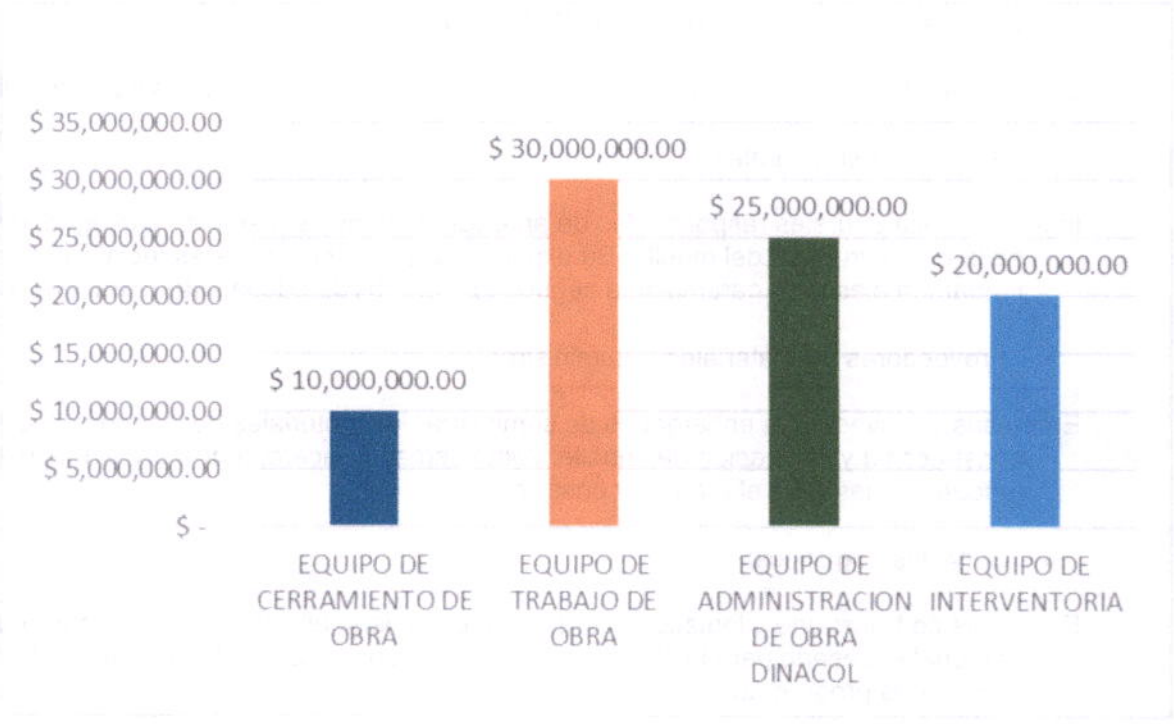


Ilustración 38. Distribución de empleos según función

5.2. GENERACIÓN DE EMPLEO INDIRECTO

Los empleos indirectos vinculados a esta obra incluyen, entre otros, los siguientes roles:

- Asesores Estructurales:

Ingenieros estructurales responsables de analizar, diseñar y supervisar la integridad y estabilidad de la infraestructura del muelle. Su experiencia y conocimientos especializados son fundamentales para garantizar la seguridad y durabilidad de la estructura renovada.

- Proveedores de Materiales y Suministros:

Empresas y proveedores encargados de suministrar los materiales necesarios para la construcción y reparación del muelle, como cemento, acero, madera y otros insumos fundamentales para el proceso constructivo.

- Servicios Logísticos:

Empresas de transporte y logística que facilitan el traslado eficiente de materiales, equipos y personal necesario para la obra, asegurando la continuidad y el buen desarrollo de las actividades programadas.

- Servicios de Alimentación:

  Restaurantes y servicios de catering que proveen alimentación para el personal involucrado en la obra, garantizando condiciones adecuadas para su desempeño laboral.

6. FICHAS TECNICAS DEL MUELLE

6.1. TRAMO 1

CONSORSIO PROFINMASTER

EVALUACION VISUAL DEL MUELLE LA BODEGUITA

INFORMACION DE LA ESTRUCTURA

NOMBRE	MUELLE CHARLY	LOCALIZACION	AVENIDA BLAS DE LESO, CARTAGENA BOLIVAR
FECHA DE INSPECCION			
SISTEMA CONSTRUCTIVO		En concreto rigido; aporticado (columnas , vigas losas)	
TECNICA CONSTRUCTIVA		Tradicional	
INTERVENCIONES PREVIAS		AREA CONSTRUIDA	1350 M2

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD O INMUEBLE

TIPO DE USO	5	GRUPO DE USO	IV	NRO DE TIPOLOGIA	5

SISTEMA ESTRUCTURAL

AREA INSPECCION VISUAL	VIGA CORONA

ZONA O AREA INSPECIONADA

TIPOS DE LESIONES

ELEMENTO	MECANICAS						FISICA				QUIMICAS				ANTROPOGENICOS			GRADO LESION	
DAÑOS ESTRUCTURALES	M1	M2	M3	M4	M5	M6	F1	F2	F3	F4	Q1	Q2	Q3	Q4	A1	A2	A3		
VIGA CORONA nivel 1																			

CARACTERIZACION DEL TIPO DE LESIONES

MECANICAS		FISICA		QUIMICAS		ANTROPOGENICOS		CUALIFICACION DE LA LESION	
DESPRENDIMIENTOS	M1	HUMEDAD	F1	EFLORECENCIA	Q1	ABANDONO	A1	DESPRECIABLE	1< %
DEFORMACIONES	M2	FILTRACIONES	F2	OXIDACION	Q2	FALTA DE MANTENIMIENTO	A2	DAÑOS LEVES	1% ≥≤ 5%
DESPLOME	M3	SUCIEDAD	F3	EROSION QUIMICA	Q3	USO INADECUADO	A3	DAÑOS MODERADO	5%>< 30%
ROTURA	M4	MANCHAS	F4		Q4	DISEÑO NO CONFORME	A4	DAÑOS SEVERO	30% ≥≤ 80%
GRIETAS	M5							DAÑO COMPLETO	>60%
FISURAS	M6								

UBICACIÓN DEL REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO

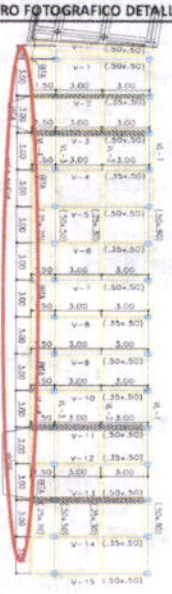


ELEMENTO	VIGA
MATERIAL	CONCRETO
SECCION	50X90

DIAGNOSTICO

Es una viga transversal que presenta grietas pronunciada , desprendimiento de concreto, suciedad la cual por su deterioro se ve en la necesidad de intervención para su recuperación. Esta se realizo deacuerdo a lo recomendado por el asesor estructural

REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO



DESCRIPCION DE LA ZONA INPECCIONADA

REALIZO LA INSPECCION	ING . Alejandro Lara

6.2. DEMOLICION

CONSORSIO PROFINMASTER

EVALUACION VISUAL DEL MUELLE LA BODEGUITA

PROCESO DE REPARACION	VIGA CORONA

UBICACIÓN DEL REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA



DEMOLICION DE LA ZONA AFECTADA

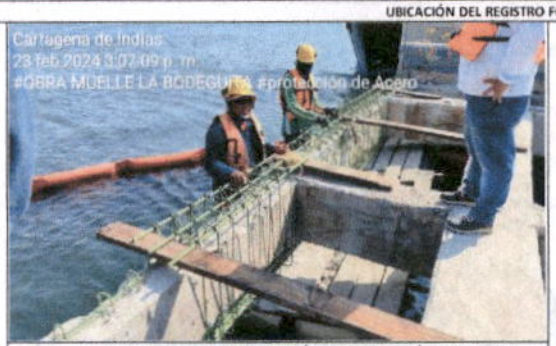
6.3. ACERO

CONSORSIO PROFINMASTER

EVALUACION VISUAL DEL MUELLE LA BODEGUITA

PROCESO DE REPARACION	VIGA CORONA

UBICACIÓN DEL REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO



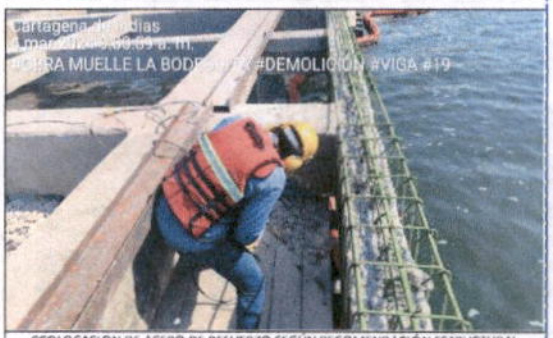
CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



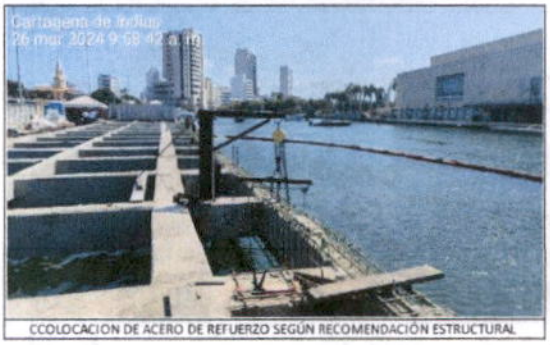
CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



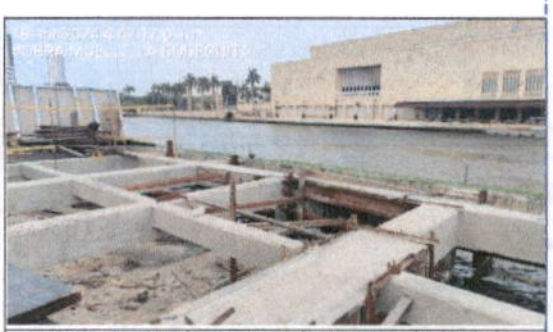
CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL



CCOLOCACION DE ACERO DE REFUERZO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL

6.4. FORMALETA

CONSORSIO PROFINMASTER

EVALUACION VISUAL DEL MUELLE LA BODEGUITA

PROCESO DE REPARACION	VIGA CORONA

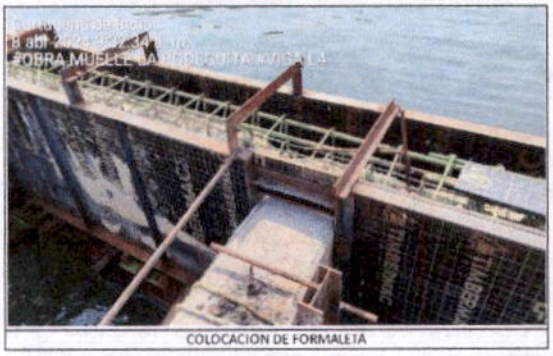
UBICACIÓN DEL REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA



COLOCACION DE FORMALETA

6.5. CONCRETO

CONSORSIO PROFINMASTER

EVALUACION VISUAL DEL MUELLE LA BODEGUITA

PROCESO DE REPARACION	VIGA CORONA

UBICACIÓN DEL REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO

7. REGISTRO DE COMITÉ DE OBRA

Se registraron 3 comités de avance de obra con el fin de resolver, entre las temáticas mayormente mencionadas, el tema de la colocación de las defensas, las cotizaciones de precio para el cerramiento en ventaneria del muelle y los plazos de entrega del primer tramo del muelle.

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA		
CODIGO LP-CTCH-09-2023	PROCESO EJECUCION DE OBRAS	VERSIÓN 1.00

CONTRATO No CTCH-P09-063-2023 DE 2023 ACTA COMITÉ No 8 Página 1 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO-CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Ing Osvaldo Rodriguez	DINACOL SAS	Rep Legal	
Ing Jorge Rocha	DINACOL SAS	Asesor estructural Contratista	
N lisesth Pacheco	SID	Ingeniera	
Ing Hernando Muñoz	CONSO. PROFINMASTER	Representante legal Interventoria	
Ing Alejandro Lara	CONSO. PROFINMASTER	Residente de Interventoria	
Ing Verland Pacheco	CORPOTURISMO	Director Muelle Turistico la Bodeguita	

II. AGENDA O TEMARIO

PROGRESO DE SEGUNDO CIERRE DEL TRAMO
ACTIVIDADES PENDIENTES DE PRIMER TRAMO DEL MUELLE
ENTREGA DE LA PRIMERA SECCION DEL MUELLE

III. LUGAR Y HORA

LUGAR instalaciones de las oficinas de Corpoturismo HORA 9:00 a. m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE PARA SEGUNDA SEMANA DE MAYO PENDIENTE.
CONFIRMAR MANTENIMIENTO DE MURAL DE SUPERBOARD. PENDIENTE.
FUNDIDA EN CONCRETO EN OBRA DE VIGAS TRANSVERSALES A REPARAR SEGUN PATOLOGIA PARA FINAL DE ABRIL. PENDIENTE.
LLEGADA DE MATERIAL DE VIGA Y GRAUTING DE NIVELACION PARA EL 22 DE ABRIL. CUMPLIDO.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

Mencion de tratamiento y proteccion del deck de madera.
mencion de cotizacion de cerramiento del muelle en ventaneria por parte de DINACOL.
Llegada de material de viga para el lunes 22 y uso del grouting de nivelacion.
Pendiente de programacion la toma de fotos con dron del muelle.
propuesta de movilidad de espacio para el contratista para la segunda fase del muelle.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE	2 SEMANA DE MAYO	DINACOL
CONFIRMAR MANTENIMIENTO DE MURAL DE SUPERBOARD	2 SEMANA DE MAYO	DIRECTOR DEL MUELLE TURISTICO LA BODEGUITA
COTIZACION DE CERRAMIENTO EN VENTANERIA PENDIENTE DE ESPECIFICACIONES	1 SEMANA DE MAYO	DINACOL

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA DÍA 2 MES MAYO AÑO 2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con las especificaciones de los pliegos de interventoria y contratista

CARTAGENA, D.C., a los 25 días del mes de ABRIL de 2024

(Firma)

(Nombre)

Interventor

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA		
CODIGO LP-CTCI-09-2023	PROCESO EJECUCION DE OBRAS	VERSIÓN 1.00

CONTRATO No CTCI-LP09-063-2023 DE 2023 ACTA COMITÉ No 9 Página 1 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO-CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Ing Osvaldo Rodriguez	DINACOL SAS	Rep Legal	
Ing Jorge Rocha	DINACOL SAS	Asesor estructural Contratista	
N lisesth Pacheco	SID	Ingeniera	
Ing Hernando Muñoz	CONSO. PROFINMASTER	Representante legal Interventoria	
Ing Alejandro Lara	CONSO. PROFINMASTER	Residente de Interventoria	
Ing Verland Pacheco	CORPOTURISMO	Director Muelle Turistico la Bodeguita	

II. AGENDA O TEMARIO

PROGRESO DE CIERRE DEL PRIMER TRAMO
ACTIVIDADES PENDIENTES DE PRIMER TRAMO DEL MUELLE
DEFENSAS DEL MUELLE Y SU UBICACIÓN.
APU PENDIENTES DE CERRAMIENTO EN VIDRIO PENDIENTES PARA CONTRATISTA E INTERVENTORIA

III. LUGAR Y HORA

LUGAR instalaciones de las oficinas de Corpoturismo HORA 9:00 a. m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE PARA SEGUNDA SEMANA DE MAYO. PENDIENTE.
CONFIRMAR MANTENIMIENTO DE MURAL DE SUPERBOARD. PENDIENTE.
COTIZACION DE CERRAMIENTO EN VENTANERIA PENDIENTE DE ESPECIFICACIONES. PENDIENTE.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

Mencion de tratamiento y proteccion del deck de madera.
Se establece el avance del primer tramo en un 92%.
Espera de corpoturismo por decision de propuesta de cerramiento, alternativa de abrir 40 metros lineales de muelle planteada.
Pendiente de programacion la toma de fotos con dron del muelle.
propuesta de movilidad de espacio para el contratista para la segunda fase del muelle, se acordo tener los materiales en las intalaciones de DINACOL en vez de habilitar un espacio en corpoturismo por preferencia de DINACOL.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE	2 SEMANA DE MAYO	DINACOL
CONFIRMACION DE DIMAR PARA LA COLOCACION DE DEFENSAS	2 SEMANA DE MAYO	DIRECTOR DEL MUELLE TURISTICO LA BODEGUITA
COTIZACION DE CERRAMIENTO EN VENTANERIA PENDIENTE DE ESPECIFICACIONES	1 SEMANA DE MAYO	DINACOL

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA DÍA 10 MES MAYO AÑO 2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con las especificaciones de los pliegos de interventoria y contratista

CARTAGENA, D.C., a los 3 dias del mes de MAYO de 2024

(Firma)

(Nombre)

Interventor

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

CONSORCIO PROFINMASTER
NIT 901781113-2

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA		
CODIGO LP-CTCI-09-2023	PROCESO EJECUCION DE OBRAS	VERSIÓN 1.00

CONTRATO No CTCI-LP09-063-2023 DE 2023 ACTA COMITÉ No 10 Página 1 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO-CARTAGENA DE INDIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Ing Osvaldo Rodriguez	DINACOL SAS	Rep Legal	
Ing Jorge Rocha	DINACOL SAS	Asesor estructural Contratista	
N Iisesth Pacheco	SID	Ingeniera	
Ing Hernando Muñoz	CONSO. PROFINMASTER	Representante legal Interventoria	
Ing Alejandro Lara	CONSO. PROFINMASTER	Residente de Interventoria	
Ing Verland Pacheco	CORPOTURISMO	Director Muelle Turistico la Bodeguita	

II. AGENDA O TEMARIO

PROGRESO DE CIERRE DEL PRIMER TRAMO
ACTIVIDADES PENDIENTES DE PRIMER TRAMO DEL MUELLE
PROGRESO DEL DECK DE MADERA
PROPUESTAS DE APERTURA DE LA PRIMERA SECCION DEL MUELLE SIN REMOVER COMPLETAMENTE EL CERRAMIENTO DEL MURAL.

III. LUGAR Y HORA

LUGAR Instalaciones de las oficinas de Corpoturismo HORA 9:00 a. m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE PARA SEGUNDA SEMANA DE MAYO, PENDIENTE, HUBO ATRASOS POR LOS CUALES SE POSTERGA PARA PRIMERA LA ULTIMA SEMANA DE MAYO.
COTIZACION DE CERRAMIENTO EN VENTANERIA PENDIENTE DE ESPECIFICACIONES, PENDIENTE.
CONFIRMACION DE DIMAR PARA LA COLOCACION DE DEFENSAS, CUMPLIDO.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

El cerramiento de superboard se mantendra aun en la entrega de la primera seccion del muelle.
Se establece el avance del primer tramo en un 94%.
Definicion de pintura de bitas en color Amarillo, pintar la viga corona en el color amarillo exigido por las autoridades maritimas.
entrega del muelle propuesta para el 28 de mayo con fecha de innauguracion para el primero de junio.
La primera seccion del muelle tendra una entrada de 3 metros y el resto dispondra del actual cerramiento en superboard con el mural actual.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
ENTREGA DEL PRIMER TRAMO DEL MUELLE	28 DE MAYO	DINACOL
COMPROMISO TOMA DE FOTOS DEL MUELLE	20 DE MAYO	DINACOL
COTIZACION DE CERRAMIENTO EN VENTANERIA PENDIENTE DE ESPECIFICACIONES	20 DE MAYO	DINACOL

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA DÍA 17 MES MAYO AÑO 2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con las especificaciones de los pliegos de interventoria y contratista

CARTAGENA, D.C., a los 10 días del mes de MAYO de 2024

(Firma)

(Nombre)

Interventor

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

8. REGISTRO DE DOCUMENTOS ENVIADOS

- 3 DE MAYO DE 2024
  a) ACTA DE AVANCE DE DINACOL PRESENTADO POR DINACOL (ANEXO 1)

- 10 DE MAYO
  a) MENSAJE DE ATRASO EN LA INSTALACION DEL PISO DE MADERA DEL MUELLE

CorpoTurismo Cartagena de Indias	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Versión: 02** **Fecha de la versión: 02-01-2018** **CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**

CONTRATISTA:	CONSORCIO PROFINMASTER
REPRESENTANTE LEGAL:	HERNANDO RAFAEL MUÑOZ MENDOZA
FECHA DEL CONTRATO:	20 de diciembre de 2023
CLASE DE ACTO:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($192.761,628.43) IVA, impuestos, retenciones y descuentos a que haya lugar, incluidos.
PLAZO:	Ocho (8) meses calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.
FORMA DE PAGO:	El valor total del contrato se pagará a partir de actas parciales mensuales de entrega del servicio de consultoría, de acuerdo con el porcentaje de avance de las obras, hasta llegar al noventa (90%) por ciento de avance del contrato. El diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato será cancelado en un (1) pago final, previa suscripción del acta de recibo final de obras a vigilar y del acta de recibo final de los servicios de Interventoría.
SUPERVISOR	VERLAND PACHECO CALAO

CONSIDERACIONES

"La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad descentralizada indirecta, perteneciente al sector descentralizado del Distrito de Cartagena de Indias, organizada en los términos de los artículos 49 y 96 de la Ley 489 de 1998 como una entidad sin ánimo de lucro de participación mixta. En la medida que se trata de una entidad descentralizada indirecta en la que la participación pública es minoritaria, en los términos del artículo 2 de la Ley 80 de 1993, el régimen de contratación de la Corporación es el previsto en el derecho privado y, atendiendo lo dispuesto por el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución, los principios del control fiscal previstos en el artículo 267 de la Carta política y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades desarrollado en la Ley 80 de 1993.

La misión de la CORPORACIÓN consiste, entre otras, en coordinar y ejecutar acciones articuladas con los sectores público y privado que conlleven al fortalecimiento de la competitividad, calidad y promoción nacional e internacional de la oferta turística de la ciudad.

En virtud del convenio interadministrativo celebrado con el Distrito de Cartagena de Indias, la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS tiene a su cargo la administración del muelle turístico La Bodeguita; el cual, según el Decreto 0412 del 03 de julio 2003, es el único autorizado para el zarpe de embarcaciones con fines turísticos y comerciales hacia la zona insular de Cartagena de Indias.

Desde el año 2004 la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS ha suscrito convenios interadministrativos con el Distrito de Cartagena de Indias para la Administración del muelle y actualmente se encuentra vigente el No. 062 de 2022, suscrito el día 22 de diciembre del 2022, y cuyo objeto es "Aunar esfuerzos para la administración, uso y operación de los servicios públicos turísticos y de transporte que dan a través del bien inmueble comúnmente llamado muelle La Bodeguita" Dentro de las obligaciones que tiene la CORPORACIÓN en el mencionado convenio se encuentran:

1. Realizar el acompañamiento al Distrito para la operación, uso y mantenimiento del muelle objeto de este convenio.
2. Prestar Colaboración en la orientación y destinación prioritaria del uso de los ingresos y/o recaudos obtenidos, a los gastos y costos de operación del muelle.
3. Conservar y mantener en buen estado el bien objeto del presente convenio y restituir en el estado en que fue entregado, salvo el deterioro normal, derivado del uso y goce legítimo.

Actualmente en el muelle hay más de treinta agencias operadoras de turismo que ofrecen paquetes turísticos que incluyen transporte marítimo y turístico de pasajeros hacia la zona insular. La operación de las agencias de turismo que realizan actividades en el muelle y el volumen de pasajeros que se desplazan hacia la zona insular genera un impacto en las instalaciones de La Bodeguita y el muelle de madera.

Que los mantenimientos anuales que realiza la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS a las instalaciones del muelle La Bodeguita, se identificó la necesidad de revisar los cimientos del mismo con la finalidad de evaluar las condiciones de la parte estructural del muelle, y así adelantar las actividades pertinentes para garantizar la integridad de las instalaciones en el mediano y largo plazo.

En los años 2017 y 2018, la Armada de Colombia, Base Naval ARC Bolívar, realizó inspección técnica al muelle La Bodeguita y como conclusión recomendó "gestionar la

intervención para la restauración y refuerzo de las placas de concreto, vigas y pilotes de dichos muelles (A y B), antes de desarrollar un proyecto macro en los tres muelles.

En 2019, se adelantó el desarrollo de un estudio de patología estructural de muelle, el cual fue socializado con la Junta Directiva en octubre del mismo año, con previsiones de inversión en la vigencia de 2020. No obstante, por el impacto generado por la pandemia del Covid-19 que llevó al cese de actividades durante más de 5 meses y la incertidumbre en el proceso de reapertura y reactivación, no pudo llevarse a cabo.

En 2021, la Asamblea de la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, prioriza la inversión de excedentes no ejecutados de vigencias anteriores en dos líneas; por un lado la realización de actividades de promoción de Cartagena de Indias para su posicionamiento a nivel nacional e internacional, y por otro, el fortalecimiento de la competitividad de Cartagena de Indias, a través de la consolidación de los servicios prestados, y la mejora de la infraestructura de base en el único muelle autorizado en el destino para la realización de actividades con fines turísticos, comúnmente llamado Muelle La Bodeguita hasta Los Pegasos.

En 2022, producto de la reactivación acelerada y el efecto ambiental se identificó la necesidad de intervención con sentido de prioridad, toda vez que desde la superficie ha detectado un alto deterioro en las defensas y muelles de embarque, desprendimiento de concreto en las líneas de atraque, desprendimiento de algunas defensas para la protección de la estructura física del muelle y embarcaciones, ausencia de algunos puntos de amarre (bitas y cornamusas) por desprendimiento del concreto donde estaban anclados, fracturas en suelos y vigas de anclaje de las defensas, hundimiento y fractura de adoquines, exposición y corrosión de las varillas de refuerzo de vigas estructurales, deterioro y fractura en el suelo y vigas soportes del tablado (deck) del denominado muelle de madera.

Mediante oficio AMC-OFI-0051904-2022 del 24 de abril de 2022, el Dr. Fernando Abello Rubiano, jefe de la Oficina Asesora para la Gestión de Riesgo y Desastre de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, remite al Director del Muelle Dr. Verland Pacheco Calao, informe INF-CGR-129-22 "Inspección técnica realizada al Muelle de la Bodeguita ubicado en el Centro Histórico, por riesgo de afectaciones estructurales en zonas de embarque por la degradación de la madera..."2 en el cual presentan las siguientes conclusiones:

- Zona de riesgo por licuación baja, de acuerdo al decreto 0977 de 2001 que reglamenta el Plan de Ordenamiento territorial de Cartagena (POT)
- Se puede concluir que el Muelle de la Bodeguita se encuentra en riesgo por el mal estado en que se encuentra la estructura como consecuencia de la no realización de un plan de mantenimiento acorde al uso constante de tráfico permanente en esta zona.

- Se requiere la pronta intervención no solo al entarimado superior, sino que incluya las vigas inferiores y pilotes que sirven de soporte a este el cual se ha visto afectado por las malas prácticas de navegación sin tener en cuenta las restricciones que existen a la velocidad de las lanchas.
- El muro pantalla que sirve de protección a los pilotes ha sido permeado y se ha producido la socavación de la base que cubre parte del pilotaje que soporta la estructura.

Por lo anterior, se hizo necesario revisar la estructura del muelle con la finalidad de evaluar las condiciones de deterioro actual, determinar las áreas y niveles de intervención con presupuestas con el fin de mantener la estructura y así garantizar la operatividad sin riesgo de las actividades que se desarrollan en el Muelle La Bodeguita y adelantar las acciones pertinentes para preservar y conservar los elementos estructurales del muelle.

Por lo que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, adelantó el proceso de Licitación Privada N°LP-CTCI-007-22, para realizar los ESTUDIOS DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, ESTUDIOS DE SUELO, ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD, DISEÑOS Y PROPUESTA CORRECTIVA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL MUELLE LA BODEGUITA"

Que Los resultados de dicho estudio de PATOLOGÍA, indican la necesidad de intervenir de manera prioritaria el muelle, **PARA EJECUTAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS EN EL SECTOR CHARLIE DEL MUELLE LA BODEGUITA EN EL CORPORACIÓN CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

Por ello, el jueves 14 de septiembre de 2023 fueron publicados los Términos de Referencia del proceso **LP-CTCI-009-2023**, que tiene por objeto la selección del contratista para "LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR" y el proceso **LP-CTCI-010-2023** con el objeto a contratar de **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**

El pasado 20 de diciembre del 2023 se perfeccionó el contrato N°CTCI-LP09-063-2023 entre la CORPORACIÓN y el CONSORCIO PROFINMASTER cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD**

DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", cuyo plazo es de Ocho (8) meses calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

Por todo lo anterior, se hizo necesario la contratación de una empresa idónea que cumpliera con este objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

El presente documento corresponde al **informe de supervisión** dentro del presente contrato, y busca evidenciar los servicios contratados de acuerdo con las especificaciones señaladas.

Siendo así, se constata que presentó lo siguientes:

Ítem	Descripción	Número	Fecha	Monto
1	Servicio de Interventoria Tecnica, Administrativa, Financiera, Juridica, y Contable de las obras según acta de avance de obra del 63.9% + iva	PRO-8	24/05/2024	$ 28,779,311.05

Se recibió a satisfacción la factura anteriormente mencionada, el acta N°3 de balance de obra con fecha del 25 de abril del 2024, previamente revisada y con visto bueno de la Secretaría de Infraestructura Distrital e interventor de obra, todo esto de acuerdo a los servicios requeridos y pactados en el contrato.

Se concluye que el Contratista ha cumplido con el objeto contractual estipulado en el contrato de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO SE REFIERE A LA "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

Por lo anterior, se da aval para realizar el pago de las anteriores facturas:

1. EJECUCIÓN ACTIVIDADES

El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió con la realización de las siguientes actividades:

1. El CONTRATISTA REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

1. Se adelantaron las actividades que fueron necesarias para la interventoría al Contrato de obra referido en la cláusula primera de este contrato.
2. Se ejecutaron las actividades previstas en este contrato en concordancia con lo previsto en los Estudios Previos, los términos de referencia, las aclaraciones y especificaciones que se produjeron durante el proceso de selección, la visita técnica y las indicaciones de la Corporación.
3. Se veló porque las actividades del contrato de obra se adelantarán de manera tal que no afectarán de manera sustancial las actividades que se desarrollaban habitualmente en la Corporación y el Muelle.
4. Se aseguró, cuando fue relevante, de que el personal dispuesto por el contratista de obra estuviera debidamente certificado para ello, incluso para aquellas actividades que se debían desarrollar en el espejo de agua.
5. Se validó el plan de obra y actividades que presentó el contratista de obra.
6. Se advirtió a la Corporación de cualquier eventualidad que podría acarrear dificultades al estricto cumplimiento del objeto de este contrato.
7. Se validaron y verificaron los planos y demás documentos del contrato.
8. Se apoyaron, cuando correspondía, los trámites requeridos para la obtención de permisos y autorizaciones que fueron necesarios para el correcto desarrollo de las obras.
9. Se atendieron, con diligencia, los requerimientos y solicitudes que elevó la supervisión del contrato.
10. Se advirtió a la Corporación de cualquier eventualidad que podría acarrear dificultades al estricto cumplimiento del objeto de este contrato.
11. Se cumplió con el punto 10. en relación con el personal que se utilizó en la interventoría y el punto 11. en relación con el programa de trabajo e inversiones.
12. Se efectuó seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y contable a la ejecución del contrato de obra.
13. Se validaron todos los actos que desarrolló el contratista de obra.
14. Se validaron, previo a su pago, todas las actas de avance de obra que presentó el contratista de obra.
15. El contratista fue responsable por la vinculación del personal y la adquisición de materiales requeridos para el cabal desarrollo del contrato, sin que ello implica para la Corporación Turismo Cartagena de Indias responsabilidad alguna.

16. El contratista participó en los comités técnicos de obras los días 18 y 25 de abril en las instalaciones del muelle la Bodeguita.
17. El contratista llevó a cabo una bitácora de seguimiento, donde se documentó el avance y procesos que se realizan en la obra diariamente. (Novena semana de obra - Decimo cuarta semana de obra)

IMÁGENES DE EQUIPO DE INGENIEROS RESIDENTES EN LA OBRA DE REPARACIÓN





IMÁGENES DE REUNIONES REALIZADAS CON INTERVENTORÍA, CONTRATISTA DE LA OBRA Y SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.







2. EJECUCIÓN FINANCIERA

Valor Total Contrato	**$ 192.761.628,43**
Valor cancelado correspondiente a la Factura PRO-3	$ 48.190.407,08
Valor cancelado correspondiente a la Factura PRO-5	$ 14.457.121,98
Valor cancelado correspondiente a la Factura PRO-6	$ 31.747.839,83
Valor a cancelar correspondiente a la Factura PRO-8	$ 28.779.311,05
Total ejecutado	**$ 123.174.679,94**
Saldo del contrato	$ 69.586.948,49

En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 14 días del mes de junio del 2024.

Atentamente,

VERLAND PACHECO CALAO
Director Muelle

	Nombres Completos y apellidos	Cargo, Dependencia	Firma	Fecha
Proyectó:	Nataly Lopez Salazar	Aux - Logistico amministrativo		14/06/2024

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901781113	2	CONSORCIO PROFINMASTER	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROFINMASTER	MANGA CRA 20 27-30	CARTAGENA-BOLIVAR	6666666	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	606949376	9466503469	E	2024/05/06	2024/04/30	BANCOLOMBIA	0	$2,805,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ingret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROFINMASTER (4 Afiliados)						$10,100,000	$1,616,000			$10,100,000	$404,000			$10,100,000	$404,000			$10,100,000		$381,100		$0	$0		$2,805,100
Centro de Trabajo: ARL (3 Afiliados)						$5,100,000	$816,000			$5,100,000	$204,000			$5,100,000	$204,000			$5,100,000		$355,000		$0	$0		$1,579,000
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (3 Afiliados)						$5,100,000	$816,000			$5,100,000	$204,000			$5,100,000	$204,000			$5,100,000		$355,000		$0	$0		$1,579,000
1	CC	1052975258	ARELLANO ROSAURA	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF08	30	$1,300,000	$52,000	14-7	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
2	CC	73241471	LARA ALEJANDRO	230201	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-7	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
3	CC	1007255774	MUNOZ DANIEL	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$52,000	CCF08	30	$1,300,000	$52,000	14-7	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$26,100		$0	$0		$1,226,100
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$26,100		$0	$0		$1,226,100
4	CC	73125756	MUNOZ HERNANDO	230301	30	$5,000,000	$800,000	EPS010	30	$5,000,000	$200,000	CCF08	30	$5,000,000	$200,000	14-7	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	Si	$1,226,100
Total	**Afiliados(4)**					$10,100,000	$1,616,000			$10,100,000	$404,000			$10,100,000	$404,000			$10,100,000		$381,100		$0	$0		$2,805,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901781113	2	CONSORCIO PROFINMASTER	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROFINMASTER	MANGA CRA 20 27-30	CARTAGENA-BOLIVAR	6666666	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	606949376	9466503469	E	2024/05/06	2024/04/30	BANCOLOMBIA	0	$2,805,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,616,000	$0	$0	$1,616,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$1,216,000	$0	$0	$1,216,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$400,000	$0	$0	$400,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$381,100	$0	$0	$381,100
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860,002,503	2	4	$381,100	$0	$0	$381,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$404,000	$0	$0	$404,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	4	$404,000	$0	$0	$404,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$404,000	$0	$0	$404,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$252,000	$0	$0	$252,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$152,000	$0	$0	$152,000
TOTAL				4	$2,805,100	$0	$0	$2,805,100

CONSORSIO PROFINMASTER

Cartagena, 24 de mayo 2024.

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002,

CERTIFICO

Que CONSORCIO PROFINMASTER NIT 901.781.113-2, ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes de Cajas de Compensación Familiar. Actúo en mi calidad de representante legal.

HERNANDO MUÑOZ MENDOZA
REPRESENTANTE LEGAL

CC 73.125.756