ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901766.575-9	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** **CONTRATO No. GGC-136-2024**	**ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME SEMANAL No. 01	**jueves, 21 de noviembre de 2024**	**AL**	**viernes, 29 de noviembre de 2024**

A. DATOS GENERALES

PROYECTO:	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO:**
ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ",	CAQUETA	FLORENCIA

B. DATOS CONTRATISTA DE OBRA

RAZON SOCIAL	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL :**
WR INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	900.702.141-8	YURY YOHANA SAUREZ GUERRERO
OBJETO	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ".	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**FECHA ACTA INICIO:**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	**PLAZO EN MESES:**
$458,778,249.00	29/11/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	30/12/2024	2

C. DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

RAZON SOCIAL	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL :**
ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	901766575-9	KATHERINE GARCIA PLAZAS
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ"	

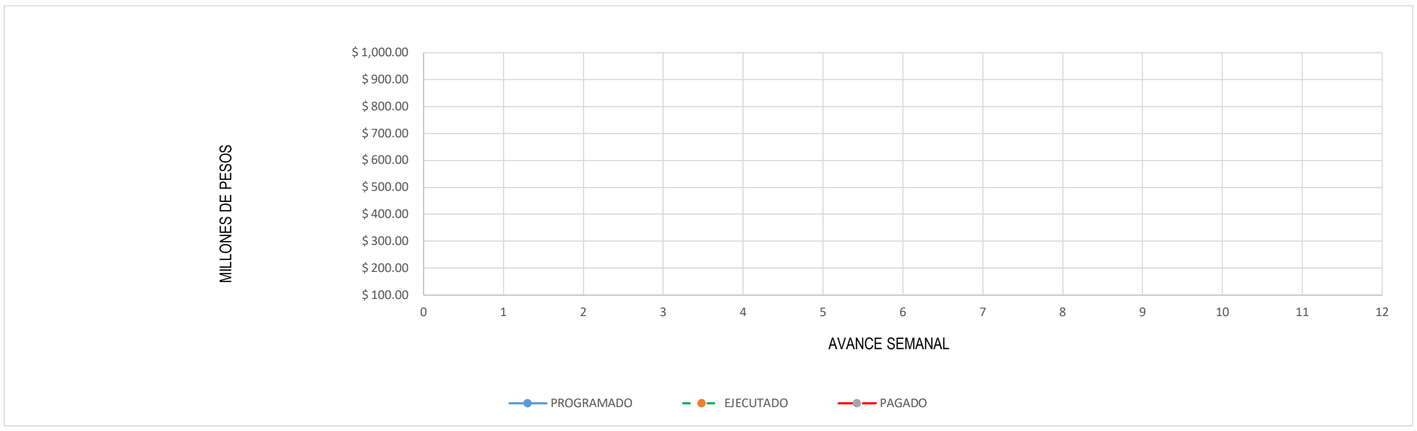
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**FECHA ACTA INICIO:**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	**PLAZO EN MESES:**
$30,095,338.00	21/11/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	30/12/2024	2

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO

CONTROL TOTAL PROYECTO

ITEM	ETAPAS	% EN EL VALOR DEL CONTRATO	% PROGRAMADO SEMANA 1	$ PROGRAMADO A SEMANA 1	% PROGRAMADO ACUMULADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO SEMANA 1	$ EJECUTADO SEMANA 1	% EJECUTADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
1	PRELIMINARES	2.32%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERIORES	0.27%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
3	MANTENIMIENTO DE MUROS Y FACHADAS EXTERIORES	4.06%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
4	VENTANERIA	4.07%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
5	CUBIERTAS	23.20%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
6	AREAS COMUNES	4.81%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
7	CERRAMIENTO	14.89%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
8	PAREDES Y TECHOS	20.99%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
9	PISOS	0.02%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
10	BAÑOS	2.51%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
11	MOBILIARIO	1.82%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
12	OTROS	2.53%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
13	ELECTRICO Y LUMINARIAS	16.17%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
14	MANEJO AMBIENTAL	2.35%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -
	AVANCE TOTAL DE LA OBRA A LA FECHA	**100.00%**	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.000%	$ -

BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL ETAPA 1 - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

1.1 RESUMEN DE PAGOS

CONCEPTO	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**	**PORCENTAJE PAGO**
N/A	N/A	$ -	0.0%

Observaciones:

2. INCIDENCIA CLIMATOLÓGICA EN LA ZONA DEL PROYECTO ULTIMAS CUATRO (04) SEMANAS

OBSERVACIONES	**SEMANAS**			
	SEMANA 1	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**
Días en los que no se avanza por limitantes climáticos o factores adversos.	-	-	-	-

3. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana #1, el contratista de obra inició las actividades precontractuales. Se llevó a cabo el reconocimiento y las mediciones necesarias para la consolidación del diagnóstico inicial. También se realizaron actividades administrativas para cumplir con los compromisos contractuales relacionados con el ingreso de personal y otras acciones necesarias para el inicio de la obra.

4. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana #1, la interventoría realizó la supervisión de las actividades precontractuales ejecutadas por el contratista de obra. Se verificó el reconocimiento y las mediciones llevadas a cabo para la consolidación del diagnóstico inicial, asegurando que se cumplieran los parámetros establecidos. La interventoría también llevó a cabo la revisión de los documentos administrativos relacionados con el ingreso de personal, verificando el cumplimiento de los compromisos contractuales y la normativa vigente. Además, se realizó un seguimiento a las acciones previas al inicio de la obra para garantizar que se cumpliera con los lineamientos establecidos en el contrato.

5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Durante la primera semana de ejecución del contrato, se implementaron medidas estratégicas para asegurar el inicio físico de la obra. El contratista de obra llevó a cabo el reconocimiento y las mediciones necesarias, que son fundamentales para la consolidación del diagnóstico inicial y la planificación detallada de las actividades subsecuentes.

La interventoría realizó una revisión exhaustiva de la documentación administrativa proporcionada por el contratista, garantizando el cumplimiento de los compromisos contractuales y la normativa vigente. Esta revisión incluyó la validación de los requisitos para el ingreso de personal, priorizando la correcta identificación y calificación de los trabajadores asignados al proyecto.

Para facilitar el inicio físico de las actividades programadas, se mantuvo una comunicación constante con el contratista, enfatizando la importancia de contar con la documentación necesaria para la aprobación de personal operativo antes del 21 de octubre. Asimismo, la interventoría estableció un protocolo de seguimiento que permitirá identificar desviaciones potenciales en las fases futuras del proyecto.

Este enfoque técnico y proactivo en esta fase inicial establece un marco sólido para el desarrollo eficiente del proyecto, minimizando riesgos y optimizando recursos, y garantizando la continuidad y el cumplimiento de los plazos establecidos en el cronograma general.

6. DISPONIBILIDAD DE MATERIALES AL DESARROLLO DE LA OBRA

BUENA	-	SUFICIENTE	-	REGULAR	-	NO CONFORME	-

7. EQUIPO DE TRABAJO

7.1. RELACION PERSONAL DE OBRA

PROFESIONAL	0	**PERSONAL CALIFICADO**	0	**PERSONAL NO CALIFICADO**	0

NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**EPS**	**PENSION**	**ARL**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

7.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL	4	**PERSONAL CALIFICADO**	2	**PERSONAL NO CALIFICADO**	0

NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**EPS**	**PENSION**	**ARL**
JEISSON ANDRES OTALORA VARGAS	1,075,275,137	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
JUAN MANUEL MEDINA BARRETO	12.132.626	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA
DIANA CAROLINA GARCIA MONTOYA	31,792,458	SISOMA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA

8. GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Durante la primera semana, se llevó a cabo una exhaustiva revisión de la documentación contractual presentada por el contratista, asegurando su conformidad con los requisitos establecidos en el contrato y la normativa vigente. En este proceso, se inició la verificación de las hojas de vida del personal propuesto para la ejecución de la obra, con el fin de garantizar que cuenten con las competencias y calificaciones necesarias para desempeñar sus funciones de manera efectiva. Además, se estableció un protocolo para el registro y la elaboración de actas de las reuniones de seguimiento, lo que permitirá mantener un control adecuado sobre las decisiones y compromisos adquiridos en cada sesión.

Asimismo, se realizó un seguimiento riguroso de los compromisos contractuales por parte del contratista, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los plazos y condiciones estipulados. En este sentido, se gestionaron las autorizaciones necesarias para el ingreso del personal operativo a la obra, facilitando así el inicio físico de las actividades programadas. La comunicación continua con el contratista ha sido clave para resolver oportunamente cualquier inconveniente relacionado con los trámites contractuales, garantizando así la fluidez en el proceso de ejecución y la efectividad en el desarrollo del proyecto.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**viernes, 29 de noviembre de 2024** **FECHA DE ENTREGA**	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**